

RCS : BOBIGNY Code greffe : 9301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 04315 Numéro SIREN : 420 995 771 Nom ou dénomination : AJC IMMOBILIER
--

Ce dépôt a été enregistré le 22/08/2023 sous le numéro de dépôt 13997

Attestation d'Expert Comptable

MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 31/07/2016, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SASU AJC IMMOBILIER relatifs à l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 12 pages, se caractérisent par les données suivantes :

Total bilan	664 502
-------------	---------

Chiffre d'affaires	454 161
--------------------	---------

Résultat net comptable (Bénéfice)	77 019
--	---------------

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à GAGNY

Le 19/04/2023

Yazid GUERBOUKHA
Expert-Comptable

Bilan passif

CAPITAUX PROPRES

Capital	40 500	40 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	4 050	4 050
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	242 295	226 492
Report à nouveau	166 100	166 100
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	77 019	15 804
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	529 965	452 945

AUTRES FONDS PROPRES

Produits des émissions de titres participatifs
Avances conditionnées

TOTAL AUTRES FONDS PROPRES

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Provisions pour risques
Provisions pour charges

TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 482	3 348
Dettes fiscales et sociales	48 748	112 422
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	82 307	75 853
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	134 537	191 624
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	664 502	644 569

(1) Dont à plus d'un an (a)

(1) Dont à moins d'un an (a)

134 537 191 624

(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque

(3) Dont emprunts participatifs

(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Compte de résultat

Produits d'exploitation (1)

Ventes de marchandises

Production vendue (biens)

Production vendue (services)

454 161

454 161

348 755

Chiffre d'affaires net

454 161

454 161

348 755

Production stockée

Production immobilisée

Subventions d'exploitation

Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges

1 800

2 726

Autres produits

1

11

Total produits d'exploitation (I)

455 962

351 492

Charges d'exploitation (2)

Achats de marchandises

Variations de stock

Achats de matières premières et autres approvisionnements

Variations de stock

Autres achats et charges externes (a)

186 194

177 018

Impôts, taxes et versements assimilés

2 973

4 135

Salaires et traitements

123 603

108 762

Charges sociales

38 059

33 688

Dotations aux amortissements et dépréciations :

- Sur immobilisations : dotations aux amortissements

7 577

7 826

- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations

- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations

- Pour risques et charges : dotations aux provisions

Autres charges

-77

12

Total charges d'exploitation (II)

358 329

331 440

RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)

97 632

20 051

Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun

Bénéfice attribué ou perte transférée (III)

Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)

Produits financiers

De participation (3)

D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)

Autres intérêts et produits assimilés (3)

Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges

Différences positives de change

Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement

Total produits financiers (V)

Charges financières

Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions

Intérêts et charges assimilées (4)

40

Différences négatives de change

Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement

Total charges financières (VI)

40

RESULTAT FINANCIER (V-VI)

-40

RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)

97 632

20 012