

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1996 B 02236

Numéro SIREN : 410 048 755

Nom ou dénomination : PROMOBAT

Ce dépôt a été enregistré le 28/06/2023 sous le numéro de dépôt 13710

## BILAN ACTIF

	2022			2021
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
<b>Capital souscrit non appelé</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	3 993	280	3 713	4 119
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	190 000		190 000	190 000
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 364		9 364	9 364
<i>Total immobilisations financières</i>	<i>203 357</i>	<i>280</i>	<i>203 077</i>	<i>203 482</i>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>203 357</b>	<b>280</b>	<b>203 077</b>	<b>203 482</b>
<b>Stocks</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	200 845 091	1 919 834	198 925 257	167 864 831
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	0		0	
<i>Total des stocks</i>	<i>200 845 091</i>	<i>1 919 834</i>	<i>198 925 257</i>	<i>167 864 831</i>
<b>Créances (3)</b>				
Avances et acomptes versés sur commandes	5 256 036		5 256 036	3 810 793
Clients et comptes rattachés	126 912 169		126 912 169	101 086 515
Autres créances	11 092 958		11 092 958	9 417 518
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>143 261 163</i>		<i>143 261 163</i>	<i>114 314 826</i>
<b>Disponibilités et divers</b>				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	15 803 054		15 803 054	17 572 758
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>15 803 054</i>		<i>15 803 054</i>	<i>17 572 758</i>
Charges constatées d'avance				
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>359 909 308</b>	<b>1 919 834</b>	<b>357 989 474</b>	<b>299 752 415</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>360 112 665</b>	<b>1 920 114</b>	<b>358 192 551</b>	<b>299 955 897</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

## BILAN PASSIF

	2022	2021
Capital social ou individuel Dont versé :	31 000	31 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	3 100	3 100
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	9 400 000	9 400 000
Report à nouveau	166 058	92 843
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	<b>1 548 533</b>	<b>2 273 216</b>
<i>Total situation nette</i>	<i>11 148 691</i>	<i>11 800 158</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>11 148 691</b>	<b>11 800 158</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	1 781 200	1 798 500
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>1 781 200</b>	<b>1 798 500</b>
<b>Dettes financières</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	29 099 794	22 020 739
Emprunts et dettes financières divers	21 990 154	22 864 865
<i>Total dettes financières</i>	<i>51 089 947</i>	<i>44 885 604</i>
<b>Dettes d'exploitation</b>		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	3 014	3 014
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	46 248 775	39 013 981
Dettes fiscales et sociales	20 762 340	17 457 107
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>67 014 129</i>	<i>56 474 102</i>
<b>Dettes diverses</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	546 388	
Autres dettes	1 688 306	1 335 189
<i>Total dettes diverses</i>	<i>2 234 694</i>	<i>1 335 189</i>
<b>Comptes de régularisation</b>		
Produits constatés d'avance	224 923 889	183 662 344
<b>DETTES</b>	<b>345 262 660</b>	<b>286 357 239</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>358 192 551</b>	<b>299 955 897</b>

## COMPTES DE RESULTAT

	2022			2021
	France	Export	Total	
Vente de marchandises	87 189 756		87 189 756	71 627 969
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	710 673		710 673	538 615
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>87 900 429</b>		<b>87 900 429</b>	<b>72 166 584</b>
Production stockée			30 512 393	31 705 495
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			11 819	4 720
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			2 277 917	956 181
Autres produits (1) (11)			289 498	136 324
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)</b>			<b>120 992 055</b>	<b>104 969 303</b>
<b>Charges externes</b>				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			3 500	1 533
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			114 369 367	99 462 530
<i>Total charges externes</i>			<i>114 372 867</i>	<i>99 464 063</i>
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>			<b>247 071</b>	<b>115 114</b>
<b>Charges de personnel</b>				
Salaires et traitements				
Charges sociales (10)				
<i>Total charges de personnel</i>				
<b>Dotations d'exploitation</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			1 235 844	1 776 578
Dotations aux provisions pour risques et charges			447 500	61 500
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>1 683 344</i>	<i>1 838 078</i>
<b>Autres charges (12)</b>			<b>2 012 950</b>	<b>423 913</b>
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>118 316 232</b>	<b>101 841 168</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>2 675 823</b>	<b>3 128 136</b>
<b>Opérations en commun</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée			210 831	243 053
Perte supportée ou bénéfice transféré			67 579	45 973
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>				
<b>Charges financières</b>				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)			478 398	240 890
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES</b>			<b>478 398</b>	<b>240 890</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>(478 398)</b>	<b>(240 890)</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>			<b>2 340 677</b>	<b>3 084 326</b>

## COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2022	2021
<b>Produits exceptionnels</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		10 284
Produits exceptionnels sur opérations en capital	870	15
Reprises sur provisions et transferts de charges		61 158
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>870</b>	<b>71 458</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	22 457	82 522
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	870	15
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>23 327</b>	<b>82 537</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(22 457)</b>	<b>(11 080)</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	769 687	800 031
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>121 203 756</b>	<b>105 283 814</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>119 655 223</b>	<b>103 010 599</b>
<b>BENEFICE ou PERTE</b>	<b>1 548 533</b>	<b>2 273 216</b>

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées

478 698

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges

29 238

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

## IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2022	Augmentations	
		Réévaluations courant 2022	Acquisitions courant 2022
<b>Immobilisations incorporelles</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
<i>Total immobilisations incorporelles</i>			
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Terrains			
<b>Constructions :</b>			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
<b>Autres immobilisations corporelles :</b>			
- Installations générales, agencements, aménagements divers			
- Matériel de transport			
- Matériel de bureau et mobilier informatique			
- Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<i>Total immobilisations corporelles</i>			
<b>Immobilisations financières</b>			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	4 398		466
Autres titres immobilisés	190 000		
Prêts et autres immobilisations financières	9 364		
<i>Total immobilisations financières</i>	<b>203 762</b>		<b>466</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>203 762</b>		<b>466</b>

	Diminutions		Valeur brute fin 2022	Valeur d'origine
	Virements courant 2022	Cessions courant 2022		
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
<b>Constructions :</b>				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
<b>Autres immobilisations corporelles :</b>				
- Installations générales, agencements et amgt divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		871	3 993	
Autres titres immobilisés			190 000	
Prêts et autres immobilisations financières			9 364	
<i>Total immobilisations financières</i>		<b>871</b>	<b>203 357</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>871</b>	<b>203 357</b>	

**AMORTISSEMENTS**

Immobilisations amortissables	Montant début 2022	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2022
<b>Immobilisations incorporelles</b> Frais d'établissement, de recherche et de dév. Autres immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>				
<b>Immobilisations corporelles</b> Terrains <b>Constructions :</b> - Constructions sur sol propre - Constructions sur sol d'autrui - Inst générales, agcemnts et améngmt des const. Installations techniques, matériel et outillage indust. <b>Autres immobilisations corporelles :</b> - Installations générales, agencements, amén. divers - Matériel de transport - Matériel de bureau et informatique, mobilier - Emballages récupérables et divers				
<i>Total immobilisations corporelles</i>				
<b>TOTAL GENERAL</b>				

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
<b>Immobilisations incorporelles</b> Frais d'établissements Autres immobilisations incorporelles							
<i>Total immobilisations incorporelles</i>							
<b>Immobilisations corporelles</b> Terrains <b>Constructions :</b> - Constructions sur sol propre - Constructions sur sol d'autrui - Inst gén., agcemnts et améngmt des const. Inst techniques, matériels et outillages <b>Autres immobilisations corporelles</b> - Inst gén., agcemnt et améngmt divers - Matériel de transport - Matériel de bureau et informatique mobilier - Emballages récupérables et divers							
<i>Total immobilisations corporelles</i>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
<b>TOTAL GENERAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL non ventilé</b>							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2022	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2022
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

## PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2022	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2022
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
<b>Provisions réglementées</b>						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires <i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
<b>TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES</b>						
<b>Provisions pour risques et charges</b>						
Provisions pour litiges	1 798 500	447 501			464 801	1 781 200
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>1 798 500</i>	<i>447 501</i>			<i>464 801</i>	<i>1 781 200</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges						
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>1 798 500</b>	<b>447 501</b>			<b>464 801</b>	<b>1 781 200</b>
<b>Provisions pour dépréciation</b>						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	280					280
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours	2 467 868	1 235 844			1 783 878	1 919 834
Sur comptes clients						
Autres provisions dépréciations						
<b>TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>2 468 148</b>	<b>1 235 844</b>			<b>1 783 878</b>	<b>1 920 114</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 266 648</b>	<b>1 683 345</b>			<b>2 248 679</b>	<b>3 701 314</b>
		1 683 344			2 248 679	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

## ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
<b>Actif immobilisé</b>				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	9 364	9 364		9 364
<i>Total actif immobilisé</i>	<i>9 364</i>	<i>9 364</i>		<i>9 364</i>
<b>Actif circulant</b>				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients	126 912 169	126 912 169		101 086 515
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	7 868 618	7 868 618		6 760 869
Autres impôts, taxes et versements assimilés	47 965	47 965		117 942
Divers				
Groupe et associés (2)	1 580 642	1 580 642		1 566 758
Débiteurs divers	1 596 706	1 596 706		972 921
<i>Total actif circulant</i>	<i>138 006 099</i>	<i>138 006 099</i>		<i>110 505 005</i>
Charges constatées d'avance				
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>138 015 463</b>	<b>138 015 463</b>		<b>110 514 369</b>
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	29 099 794	29 099 794			22 020 739
- à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	46 251 790	46 251 790			39 016 996
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	141 329	141 329			116 027
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	15 258 785	15 258 785			13 467 153
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	5 362 226	5 362 226			3 873 926
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	546 388	546 388			
Groupe et associés (2)	21 990 154	21 990 154			22 864 865
Autres dettes	1 688 306	1 688 306			1 335 189
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	224 923 889	224 923 889			183 662 344
<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>345 262 660</b>	<b>345 262 660</b>			<b>286 357 239</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					



**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**  
Exercice clos le 31 décembre 2022



**PROMOBAT**

20 - 24 avenue de Canteranne  
33600 PESSAC CEDEX

COMMISSAIRE AUX COMPTES

68 quai de Paludate - CS 61964 - 33088 Bordeaux Cedex - Tél. 05 57 77 32 33 – Fax 05 57 77 32 65

[www.compagnie-fiduciaire.com](http://www.compagnie-fiduciaire.com) – [cf-audit@groupepcf.com](mailto:cf-audit@groupepcf.com)

COMPAGNIE FIDUCIAIRE AUDIT, SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 650 000 EUROS

R.C. BORDEAUX 494 030 182 – N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 10 494 030 182

COMMISSAIRE AUX COMPTES, INSCRIT SUR LA LISTE NATIONALE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES, RATTACHÉ À LA CRCC GRANDE AQUITAINE



PROMOBAT  
EURL au capital de 31 000 euros  
20 - 24 avenue de Canteranne  
33600 PESSAC CEDEX

---

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2022

À l'associée unique de la société PROMOBAT

### I. Opinion

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PROMOBAT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### II. Fondement de l'opinion

---

#### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

«PROMOBAT»

Suite du rapport du commissaire aux comptes - Exercice clos le 31 décembre 2022

### III. Justification des appréciations

---

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

- Comme indiqué dans l'annexe dans le paragraphe 1.2.6 Chiffre d'affaires, le chiffre d'affaires est comptabilisé selon la méthode de l'achèvement. Cette méthode implique l'utilisation d'estimations faites par votre société. Nos travaux ont notamment consisté à prendre connaissance des processus mis en place, ainsi qu'à apprécier les données et hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations. Nous avons procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de celles-ci sur la base des informations disponibles lors de l'arrêté des comptes et examiné la présentation qui en a été faite.
- Notre analyse a également porté sur l'appréciation des règles et méthodes de comptabilisation des stocks et travaux en cours retenues par votre société telles que décrites dans l'annexe au point 1.2.5 Stocks. Nos travaux ont notamment consisté à apprécier le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et à mettre en œuvre des tests pour vérifier par sondages la correcte application de ces méthodes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### IV. Vérifications spécifiques

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

«PROMOBAT »

Suite du rapport du commissaire aux comptes - Exercice clos le 31 décembre 2022

## **V. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la gérance.

## **VI. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et

«PROMOBAT»

Suite du rapport du commissaire aux comptes - Exercice clos le 31 décembre 2022

appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Bordeaux,  
Le 28 Avril 2023

**POUR LA SAS COMPAGNIE FIDUCIAIRE AUDIT**

Commissaire aux comptes titulaire

DocuSigned by:  
  
7141C84564704E2...

Commissaire aux comptes

*Pièces annexées : Bilan, compte de résultat et annexe.*

*Ce rapport contient 28 pages.*



Vu le Commissaire aux Comptes

## BILAN ACTIF

	2022			2021
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
<b>Capital souscrit non appelé</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	3 993	280	3 713	4 119
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	190 000		190 000	190 000
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 364		9 364	9 364
<i>Total immobilisations financières</i>	203 357	280	203 077	203 482
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>203 357</b>	<b>280</b>	<b>203 077</b>	<b>203 482</b>
<b>Stocks</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	200 845 091	1 919 834	198 925 257	167 864 831
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	0		0	
<i>Total des stocks</i>	200 845 091	1 919 834	198 925 257	167 864 831
<b>Créances (3)</b>				
Avances et acomptes versés sur commandes	5 256 036		5 256 036	3 810 793
Clients et comptes rattachés	126 912 169		126 912 169	101 086 515
Autres créances	11 092 958		11 092 958	9 417 518
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	143 261 163		143 261 163	114 314 826
<b>Disponibilités et divers</b>				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	15 803 054		15 803 054	17 572 758
<i>Total disponibilités et divers</i>	15 803 054		15 803 054	17 572 758
Charges constatées d'avance				
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>359 909 308</b>	<b>1 919 834</b>	<b>357 989 474</b>	<b>299 752 415</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>360 112 665</b>	<b>1 920 114</b>	<b>358 192 551</b>	<b>299 955 897</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an



Vu le Commissaire aux Comptes

## BILAN PASSIF

	2022	2021
Capital social ou individuel Dont versé :	31 000	31 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	3 100	3 100
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	9 400 000	9 400 000
Report à nouveau	166 058	92 843
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	<b>1 548 533</b>	<b>2 273 216</b>
<i>Total situation nette</i>	<i>11 148 691</i>	<i>11 800 158</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>11 148 691</b>	<b>11 800 158</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	1 781 200	1 798 500
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>1 781 200</b>	<b>1 798 500</b>
<b>Dettes financières</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	29 099 794	22 020 739
Emprunts et dettes financières divers	21 990 154	22 864 865
<i>Total dettes financières</i>	<i>51 089 947</i>	<i>44 885 604</i>
<b>Dettes d'exploitation</b>		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	3 014	3 014
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	46 248 775	39 013 981
Dettes fiscales et sociales	20 762 340	17 457 107
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>67 014 129</i>	<i>56 474 102</i>
<b>Dettes diverses</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	546 388	
Autres dettes	1 688 306	1 335 189
<i>Total dettes diverses</i>	<i>2 234 694</i>	<i>1 335 189</i>
<b>Comptes de régularisation</b>		
Produits constatés d'avance	224 923 889	183 662 344
<b>DETTES</b>	<b>345 262 660</b>	<b>286 357 239</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>358 192 551</b>	<b>299 955 897</b>



Vu le Commissaire aux Comptes

## COMPTE DE RESULTAT

	2022			2021
	France	Export	Total	
Vente de marchandises	87 189 756		87 189 756	71 627 969
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	710 673		710 673	538 615
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>87 900 429</b>		<b>87 900 429</b>	<b>72 166 584</b>
Production stockée			30 512 393	31 705 495
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			11 819	4 720
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			2 277 917	956 181
Autres produits (1) (11)			289 498	136 324
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)</b>			<b>120 992 055</b>	<b>104 969 303</b>
<b>Charges externes</b>				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			3 500	1 533
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			114 369 367	99 462 530
<i>Total charges externes</i>			<i>114 372 867</i>	<i>99 464 063</i>
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>			<b>247 071</b>	<b>115 114</b>
<b>Charges de personnel</b>				
Salaires et traitements				
Charges sociales (10)				
<i>Total charges de personnel</i>				
<b>Dotations d'exploitation</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			1 235 844	1 776 578
Dotations aux provisions pour risques et charges			447 500	61 500
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>1 683 344</i>	<i>1 838 078</i>
<b>Autres charges (12)</b>			<b>2 012 950</b>	<b>423 913</b>
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>118 316 232</b>	<b>101 841 168</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>2 675 823</b>	<b>3 128 136</b>
<b>Opérations en commun</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée			210 831	243 053
Perte supportée ou bénéfice transféré			67 579	45 973
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>				
<b>Charges financières</b>				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)			478 398	240 890
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES</b>			<b>478 398</b>	<b>240 890</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>(478 398)</b>	<b>(240 890)</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>			<b>2 340 677</b>	<b>3 084 326</b>



Vu le Commissaire aux Comptes

**COMPTE DE RESULTAT (Suite)**

	2022	2021
<b>Produits exceptionnels</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		10 284
Produits exceptionnels sur opérations en capital	870	15
Reprises sur provisions et transferts de charges		61 158
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>870</b>	<b>71 458</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	22 457	82 522
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	870	15
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>23 327</b>	<b>82 537</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(22 457)</b>	<b>(11 080)</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	769 687	800 031
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>121 203 756</b>	<b>105 283 814</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>119 655 223</b>	<b>103 010 599</b>
<b>BENEFICE ou PERTE</b>	<b>1 548 533</b>	<b>2 273 216</b>

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées

478 698

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges

29 238

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

## 1. Informations Générales

---

Pour l'exercice clos le 31/12/2022, le total du bilan avant répartition est de 358 192 551 euros et le compte de résultat dégage un bénéfice de 1 548 533 euros. L'annexe, les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

### 1.1 Présentation de la Société

#### 1.1.1 Activité de l'entreprise

La SARL PROMOBAT a pour principale activité d'assister la promotion immobilière (multiprogrammes) principalement des logements, des lotissements et des marchands de biens.

#### 1.1.2 Convention d'intégration fiscale

Une convention fiscale a été signée entre les entités SAS FINANCIERE PICHET et la SARL PROMOBAT dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivant du code général des impôts pour une intégration au 1<sup>er</sup> janvier 2008.

La société mère intégrante est la SAS FINANCIERE PICHET. La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par la société intégrée comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

### 1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les règles et méthodes comptables ci-dessous décrites correspondent aux règles et méthodes comptables du groupe Pichet.

Les conventions comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément :

- Aux dispositions des articles L 123-12 à L 123-28 du Code de commerce ;
- Aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France ;
- Aux dispositions du règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général (version consolidée au 1er janvier 2019).

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de la société sont présentés en euros.

Les comptes individuels de la société sont intégrés dans les comptes consolidés :

- de la société SAS FINANCIERE PICHET, société par actions simplifiée ayant pour siège social 3 Rue des Saussaies à PARIS (75008) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 501 418 495

### 1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations), ou à leur coût de production.

L'amortissement linéaire est pratiqué à titre économique. Les durées d'amortissement les plus généralement retenues ont été les suivantes :

Nature	Durée
Logiciels	1 à 5 ans
Matériel et outillage	8 ans
Installat°générales,agencts aménag divers	5 à 10 ans
Matériel de transport	1 à 5 ans
Matériel de Bureau & informatique	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	3 à 10 ans

### 1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés

La valeur brute des titres est constituée par le coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisitions).

Lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est comptabilisée.

### 1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées à leur coût d'acquisition. En cas de cessions concernant des titres de même nature conférant les mêmes droits, le prix de revient des titres cédés a été déterminé selon la méthode « premier entré, premier sorti ».

À la clôture de chaque exercice, une provision pour dépréciation est enregistrée si la valeur comptable est supérieure :

- pour les titres cotés, ou titres d'OPCVM à la valeur du marché
- pour les titres de créances négociables, à leur valeur probable de réalisation

### 1.2.4 Créances et dettes

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée pour les créances lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les dettes comptabilisées au bilan de la société correspondent à une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers.

### 1.2.5 Stock

Les stocks de programmes en cours de développement sont évalués au prix de revient. Ce dernier comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, le coût des V.R.D. (Voirie Réseaux Divers), le coût de construction et d'aménagement de zones modèles, les frais fonciers, ainsi que les honoraires et commissions inhérents aux mandats délivrés par la société. Le prix de revient inclut également les frais financiers.

Des dépréciations des stocks et/ou une perte à terminaison sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison, lesquelles sont évaluées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque projet.

### 1.2.6 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est reconnu à l'achèvement des immeubles dans les comptes sociaux.

### 1.2.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions qui figurent au passif du bilan au titre des litiges font l'objet d'une revue semestrielle par les départements juridique et comptable. Les provisions antérieurement constituées sont revues et réévaluées sur la base de l'état des procédures en cours. De nouvelles provisions sont éventuellement constituées en fonction du risque appréhendé individuellement pour les nouveaux litiges. La constitution d'une provision n'est pas conditionnée à l'existence ou non d'une procédure en justice, mais liée au fondement du risque.

## 2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers

---

### 2.1 Faits Marquants

Le marché national du logement neuf a été marqué en 2022 par :

- l'inflation des coûts de construction,
- le retournement de conjoncture dans lequel l'augmentation des taux d'intérêts a contracté la demande en générant plus de sélectivité ou d'attentisme, alors qu'initialement le marché était en pénurie d'offre

L'activité a subi les conséquences du conflit entre la Russie et l'Ukraine depuis le 24 février 2022 sur les conditions macro-économiques : pression inflationniste, hausse des taux d'intérêt, des coûts des matières premières et de l'énergie, pénuries, ...

Les dispositifs fiscaux ont été maintenus (prorogation du dispositif Pinel jusqu'en décembre 2024).

Sur l'exercice 2022, la société Promotion Pichet a fait l'objet d'un contrôle fiscal portant sur les exercices 2019 à 2021. Ce contrôle est clos et les impacts de ce dernier ont été considérés dans les comptes 2022.

## 2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan

### 2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles

Néant

### 2.2.2 Immobilisations financières et VMP

Le montant des immobilisations financières brutes à varié en 2022 comme suit :

- Acquisition de 36 parts sociales soit une augmentation de 466€
- Cession de 58 parts sociales soit une diminution de 871€

Il se décompose principalement des éléments suivants :

Autres titres de participation	Montant 2022	Montant2021
Autres titres de participations	3 993	4 398
Autres participations	190 000	190 000
Autres titres Immobilisé	9 364	9 364
	<b>203 357</b>	<b>200 762</b>

### 2.2.3 Créances et dettes d'exploitation

Les comptes clients sont constitués par la facturation d'actes et d'appels de fond concernant les futurs propriétaires des logements.

A la clôture 2022, le montant des créances clients pour 126 912 169 € se décompose ainsi :

- Clients Groupe : 363 988 € dont 0€ de factures à établir
- Clients Hors Groupe : 126 548 181 € dont 464 629 € de factures à établir

Les dettes fournisseurs à hauteur de 46 795 161 € se décomposent ainsi :

- Fournisseurs Groupe : 6 036 506 € dont 546 710 € de factures non parvenues
- Fournisseurs Hors Groupe : 40 758 655 € dont 23 778 703 € de factures non parvenues.

### 2.2.4 Stock

Le montant du stock brut s'élève à 200 845 091 euros.

Nom d'opération	STOCKS BRUTS
12611GARDANNE - Le Patio Du Roy -	7 418 379
12701EVRY - Villa Pastré -	2 134 662
12851BIARRITZ - Bo Rivage -	1 579 187
12871ASNIERES SUR SEINE - Les Patios D'asnieres -	9 051 969
13821BAYONNE - Casa Alta - Rue Maubec -	2 442 304
13851DRAVEIL - Résidence Sénart -	5 650 780
13901CHAMPIGNY SUR MARNE - Carré Jaurès -	7 665 871
14511CHATILLON - 55 Avenue -	8 934 160
14671ST VINCENT DE TYROSSE - Rue De Péchin -	1 058 510
14841COUPVRAY - L'Epistoliere - Zac De Coupvray -	5 375 691
14881FILLINGES - Les Chalets D'antoine - Rte De Chez Radelet	6 010 801
14891VILLEJUIF - Sentier Emile Zola -	1 772 330
15581TOULOUSE - Residence Aromatik - Rue Fabian -	3 981 347
15921ARCACHON - Signature Bassin - 362 Bd De La Plage -	2 842 256
16171BONDY - Carré Nature -	5 539 365
16401SECLIN - Le Clos Marguerite - Rue Du Fourchon -	5 299 184
16441VILLEBON SUR YVETTE - 22-26 Rue De Palaiseau -	3 948 739
16491LA TESTE-DE-BUCH - Impasse Du Lapin Blanc Rénovation -	1 398 945
16531VILLIERS SUR MARNE - Esprit Village - Rue Huart -	6 342 294
16591LES PAVILLONS SOUS BOIS - Bd Pasteur -	3 915 883
16771MASSY - Villas Marie -	7 889 255
17011EGLY - Avenue De Verdun -	5 580 137
17071PESSAC - Rue De Bellevue -	2 029 232
17241AMBARES ET LAGRAVE - Ph1- Ave De La Liberte- Social -	5 631 029
17281SARTROUVILLE - Le Zadig B - Av Maurice Berteaux -	1 619 200
17571GRADIGNAN - Domaine De Lahouneau - Rte De Canéjan -	5 982 723
17621FLOIRAC - Villas Flora - Chemin Richelieu -	6 514 255
17671CAVALAIRE SUR MER - Alto - Mare Chemin Des Mannes -	9 487 822
17971COMBS LA VILLE - Rue Des Bergeries -	2 367 082
18231TALENCE - Residence L'ecrin - 4 Rue Peybouquey -	2 212 044
18261AMIENS - Zac Intercampus -	4 144 968
18451CAPBRETON - Villa Midway - Avenue Du Marechal Leclerc -	1 546 636
18501BISCARROSSE - Le Patio Du Lac - Rue Pasteur -	6 129 164
18871AIX LES BAINS - La Datcha -	3 317 116
18991LA MURAZ - Les Balcons Du Saleve -	5 409 993
19371AIX LES BAINS - Essen'ciel - Chemin Colonel Rollet -	4 004 320
19651MEZY SUR SEINE - Rue Alfred Lasson -	2 081 888
19661LYON 07 - Les Terrasses De La Colombière -	2 716 694
19801TALENCE - La Parenthese - 23 Rue Peybouquey -	1 325 519
19911PAU - Le Clos Salie - 417 Boulevard Du Cami Salie -	2 864 959
20061MONTUSSAN - Parallel - 32 Route De Carsoule -	2 212 571
20181BELBERAUD - Chemin De La Briqueterie -	3 504 343
20241VAUJOURS - Rue De Meaux -	2 719 390
20541VERRIÈRES-EN-ANJOU - Résidence Gaïa - Zac Vendange - Ilot Y4 -	1 858 077
21101GUJAN-MESTRAS - Effet'Mer - 129 Cours De Verdun -	2 224 353
AUTRES PROGRAMMES	13 109 662

## 2.2.5 Provisions inscrites au bilan

### 2.2.5.1 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges au bilan ont varié en 2022 comme suit :

- Dotation de 447 500 €
- Reprise de 464 800 €

Il se décompose principalement des éléments suivants :

Nature	Montant 2022	Montant 2021
Autres provisions pour risques	1 781 200	1 798 500
	<b>1 781 200</b>	<b>1 798 500</b>

### 2.2.5.2 Provisions pour dépréciation sur actifs financiers et actifs circulants

Le montant s'élève à 1 920 114 euros.

## 2.2.6 Engagements Hors Bilan

### 2.2.6.1 Engagements de garantie : cautionnement, avals et garanties

Néant

### 2.2.6.2 Engagements financiers

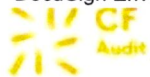
Néant

## 2.3 Informations sur les entreprises liées

### 2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes

Les principales créances intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Créances intragroupe	Montant 2022	Montant 2021
Clients	363 988	845 177
Clients Facture à établir		
Comptes courants	1 580 642	1 566 760
Intérêts sur C/C courus à recevoir		
Fournisseurs débiteurs	678 845	285 196
<b>Total</b>	<b>2 623 474</b>	<b>2 697 133</b>



Les principales dettes intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Dettes Intragroupe	Montant 2022	Montant 2021
Fournisseurs	5 489 796	7 748 804
Fournisseurs F.N.P	546 710	28 711
Comptes courants	21 990 154	22 864 857
Intérêts CC à payer		
Clients créditeurs (avoirs...)		27 402
<b>Total</b>	<b>28 026 659</b>	<b>30 669 774</b>

### 2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :

Le montant s'élève à -478 397,64 euros.

## 2.4 Evènements Post Clôture

La poursuite du conflit opposant l'Ukraine et la Russie maintient l'exposition à une hausse du prix des matières premières et au risque de crédit.

## 2.5 Notes relatives à certains postes du compte de résultat

### 2.5.1 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires s'élève à 87 900 428 euros.

### 2.5.2 Résultat Exceptionnel

Le montant s'élève à - 22 457 euros.

## 3. Autres informations et tableaux

### 3.1 Autres informations

#### 3.1.1 Rémunérations

Aucune rémunération n'est allouée au titre de l'exercice 2022 aux membres des organes d'administration et de direction.

#### 3.1.2 Effectif moyen

La société n'a pas de salarié.

### 3.1.3 Transaction avec les parties liées

Aucune transaction n'a été conclue à des conditions anormales de marché entre la SARL PROMOBAT et son président, l'un de ses dirigeants ou l'un de ses associés.

### 3.2 Tableau des réserves et capitaux propres

Libellé	2021	+	-	2022
Capital social	31 000			31 000
Réserve légale	3 100			3 100
Réserves diverses	9 400 000			9 400 000
Report à Nouveau	92 843	73 215		166 058
Résultat bénéfice 2021	2 273 215		2 273 215	0
Résultat bénéfice 2022		1 548 533		1 548 533
<b>TOTAUX</b>	<b>11 800 158</b>	<b>1 621 749</b>	<b>2 273 215</b>	<b>11 148 691</b>

### 3.3 Tableaux complémentaires de l'annexe

Les tableaux suivants sont joints à l'annexe :

- Tableau des immobilisations
- Tableau des amortissements NEANT
- Tableau des provisions
- Echéances des créances et dettes
- Charges à payer et Produits à recevoir
- Charges et produits constatés d'avance
- Charges et produits exceptionnels
- Détails des transferts de charges
- Composition du capital social
- Ventilation du chiffre d'affaires



## IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2022	Augmentations	
		Réévaluations courant 2022	Acquisitions courant 2022
<b>Immobilisations incorporelles</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
<i>Total immobilisations incorporelles</i>			
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Terrains			
<b>Constructions :</b>			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
<b>Autres immobilisations corporelles :</b>			
- Installations générales, agencements, aménagements divers			
- Matériel de transport			
- Matériel de bureau et mobilier informatique			
- Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<i>Total immobilisations corporelles</i>			
<b>Immobilisations financières</b>			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	4 398		466
Autres titres immobilisés	190 000		
Prêts et autres immobilisations financières	9 364		
<i>Total immobilisations financières</i>	<b>203 762</b>		<b>466</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>203 762</b>		<b>466</b>

	Diminutions		Valeur brute fin 2022	Valeur d'origine
	Virements courant 2022	Cessions courant 2022		
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
<b>Constructions :</b>				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
<b>Autres immobilisations corporelles :</b>				
- Installations générales, agencements et amgt divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		871	3 993	
Autres titres immobilisés			190 000	
Prêts et autres immobilisations financières			9 364	
<i>Total immobilisations financières</i>		<b>871</b>	<b>203 357</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>871</b>	<b>203 357</b>	



## PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2022	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2022
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
<b>Provisions réglementées</b>						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
<b>TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES</b>						
<b>Provisions pour risques et charges</b>						
Provisions pour litiges	1 798 500	447 501			464 801	1 781 200
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>1 798 500</i>	<i>447 501</i>			<i>464 801</i>	<i>1 781 200</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges						
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>1 798 500</b>	<b>447 501</b>			<b>464 801</b>	<b>1 781 200</b>
<b>Provisions pour dépréciation</b>						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	280					280
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours	2 467 868	1 235 844			1 783 878	1 919 834
Sur comptes clients						
Autres provisions dépréciations						
<b>TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>2 468 148</b>	<b>1 235 844</b>			<b>1 783 878</b>	<b>1 920 114</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 266 648</b>	<b>1 683 345</b>			<b>2 248 679</b>	<b>3 701 314</b>
		1 683 344			2 248 679	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						



## ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
<b>Actif immobilisé</b>				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	9 364	9 364		9 364
<i>Total actif immobilisé</i>	<i>9 364</i>	<i>9 364</i>		<i>9 364</i>
<b>Actif circulant</b>				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients	126 912 169	126 912 169		101 086 515
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfiques				
Taxe sur la valeur ajoutée	7 868 618	7 868 618		6 760 869
Autres impôts, taxes et versements assimilés	47 965	47 965		117 942
Divers				
Groupe et associés (2)	1 580 642	1 580 642		1 566 758
Débiteurs divers	1 596 706	1 596 706		972 921
<i>Total actif circulant</i>	<i>138 006 099</i>	<i>138 006 099</i>		<i>110 505 005</i>
Charges constatées d'avance				
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>138 015 463</b>	<b>138 015 463</b>		<b>110 514 369</b>
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	29 099 794	29 099 794			22 020 739
- à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	46 251 790	46 251 790			39 016 996
Personnel et comptes rattachés					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	141 329	141 329			116 027
Impôts sur les bénéfiques					
Taxe sur la valeur ajoutée	15 258 785	15 258 785			13 467 153
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	5 362 226	5 362 226			3 873 926
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	546 388	546 388			
Groupe et associés (2)	21 990 154	21 990 154			22 864 865
Autres dettes	1 688 306	1 688 306			1 335 189
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	224 923 889	224 923 889			183 662 344
<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>345 262 660</b>	<b>345 262 660</b>			<b>286 357 239</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					



## CHARGES A PAYER

Nature des charges	2022	2021
<b>Dettes financières</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	0	30 417
<i>Total dettes financières</i>	0	30 417
<b>Dettes d'exploitation</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 457 009	17 799 833
Dettes fiscales et sociales	5 503 555	4 004 487
<i>Total dettes d'exploitation</i>	29 960 564	21 804 320
<b>Dettes diverses</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	546 388	
Autres dettes	1 008 882	664 722
<i>Total dettes diverses</i>	1 555 269	664 722
<b>Autres</b>		
<i>Total autres dettes</i>		
<b>TOTAL</b>	<b>31 515 834</b>	<b>22 499 459</b>



## PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2022	2021
<b>Immobilisations financières</b>		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
<i>Total immobilisations financières</i>		
<b>Créances</b>		
Créances clients et comptes rattachés	464 629	175 760
Autres créances	677 874	586 615
<i>Total créances</i>	1 142 503	762 375
<b>Disponibilités et divers</b>		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<i>Total disponibilités et divers</i>		
<b>Autres</b>		
<i>Total autres</i>		
<b>TOTAL</b>	<b>1 142 503</b>	<b>762 375</b>



## CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2022	2021
<b>Charges d'exploitation :</b>		
<i>Total charges d'exploitation</i>		
<b>Charges financières :</b>		
<i>Total charges financières</i>		
<b>Charges exceptionnelles :</b>		
<i>Total charges exceptionnelles</i>		
<b>TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>		
<b>Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)</b>		

Nature des produits	2022	2021
<b>Produits d'exploitation :</b>		
PCA CA s/opérations non livrées :	224 923 889	183 662 344
<i>Total produits d'exploitation</i>	224 923 889	183 662 344
<b>Produits financiers :</b>		
<i>Total produits financiers</i>		
<b>Produits exceptionnels :</b>		
<i>Total produits exceptionnels</i>		
<b>TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>	<b>224 923 889</b>	<b>183 662 344</b>
<b>Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)</b>	<b>224 923 889</b>	<b>183 662 344</b>

<b>TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>		
---	--	--



## CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2022	2021
<b>Charges exceptionnelles sur opérations de gestion</b>		
Pénalités sur marchés		80 851
Pénalités et amendes fiscales et pénales	1 245	
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts	21 012	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	200	1 670
<i>Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion</i>	<i>22 457</i>	<i>82 522</i>
<b>Charges sur exercices antérieurs</b>		
<b>Valeurs comptables des éléments d'actif cédés</b>		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières	870	15
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total valeurs comptables des éléments d'actifs cédés</i>	<i>870</i>	<i>15</i>
<b>Autres charges exceptionnelles</b>		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
<i>Total autres charges exceptionnelles</i>		
<b>Autres</b>		
<i>Total autres</i>		
<b>Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions</b>		
<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>23 327</b>	<b>82 537</b>

Rappel d'impôts CVAE : 21 012€

Retard set pénalités CVAE : 1 245€

Cession de titres de participation : 870€



## PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2022	2021
<b>Produits exceptionnels sur opérations de gestion</b>		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		10 284
<i>Total produits exceptionnels sur opérations de gestion</i>		10 284
<b>Produits sur exercices antérieurs</b>		
<b>Produits des cessions d'éléments d'actif</b>		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières	870	15
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total produits des cessions d'éléments d'actif</i>	870	15
<b>Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat</b>		
<b>Autres produits exceptionnels</b>		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
<i>Total autres produits exceptionnels</i>		
<b>Autres</b>		
<i>Total autres</i>		
<b>Reprises sur provisions et transferts de charges</b>		61 158
<b>TOTAL</b>	<b>870</b>	<b>71 458</b>

Cession titres de participations 870€

**DÉTAIL DES TRANSFERTS DE CHARGES**

Nature	2022	2021
Transfert de charges d'exploitations	29 238	648 944
<b>TOTAL</b>	<b>29 238</b>	<b>648 944</b>

**COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL**

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires					
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales	500			500	62,00
Certificats d'investissements					
<b>Total</b>	<b>500</b>			<b>500</b>	



### VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Détail du chiffre d'affaires	2022			2021			Variation
	France	Export et livraisons intracom	Total	France	Export et livraisons intracom	Total	%
Vente de marchandises	87 189 755		87 189 755	71 627 969		71 627 969	21,73%
Production vendue : Services	710 672		710 672	538 615		538 615	31,94%
<b>TOTAL</b>	<b>87 900 427</b>		<b>87 900 427</b>	<b>72 166 584</b>		<b>72 166 584</b>	<b>21,80%</b>

**PROMOBAT**

Société à responsabilité limitée au capital de 31 000 euros  
Siège social : 20-24 Avenue de Canteranne - 33600 PESSAC  
410 048 755 RCS BORDEAUX

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE  
DU 16 Mai 2023**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022**

**DEUXIEME DÉCISION**

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 1.548.533,10 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	1.548.533,10 euros
Augmenté du compte « Report à Nouveau »	166.058,28 euros
	=====
Soit un total distribuable de	1.714.591,38 euros

Lequel est affecté en totalité au compte « Report à Nouveau ».

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 11.148.691 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Revenus non éligibles à l'abattement		Revenus éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2021	2 200 000	0	0
31 décembre 2020	0	0	0
31 décembre 2019	0	0	0

Certifié conforme  
La Gérance

