

RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1995 B 00780

Numéro SIREN : 402 048 318

Nom ou dénomination : AAA IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 02/08/2023 sous le numéro de dépôt B2023/012324

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		30/09/2022			30/09/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	1 389	1 389		
	Autres immobilisations corporelles	33 392	28 535	4 857	6 588
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	443		443	516
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	42		42	40
TOTAL (II)		35 266	29 924	5 342	7 144
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	6 000		6 000	
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	1 753		1 753	894
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	110 146		110 146	110 147
	DISPONIBILITES	52 753		52 753	44 208
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	10 517		10 517	1 117
	TOTAL (III)	181 168		181 168	156 365
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		216 433	29 924	186 509	163 509
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				42	40
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

30/09/2022

30/09/2021

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	7 622	7 622
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	762	762
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	83 083	83 083
	Report à nouveau	16 524	(11 976)
	Résultat de l'exercice	23 735	28 500
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	131 727	107 992
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	77	66
	Emprunts et dettes financières divers (3)	6 799	9 487
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 685	2 615
	Dettes fiscales et sociales	22 388	30 015
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)	20 833	13 333
	Total des dettes	54 782	55 517
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	186 509	163 509
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	23 734,93	28 500,04
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	54 782	55 517
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	77	66
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

30/09/2022

30/09/2021

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	121 833		121 833	150 250
	Montant net du chiffre d'affaires	121 833		121 833	150 250
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits			1 000	2 400 1
Total des produits d'exploitation (1)				122 833	152 650
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			43 271	39 645
	Impôts, taxes et versements assimilés			5 154	5 530
	Salaires et traitements			25 200	54 000
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant			18 479	17 382
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			2 443	2 437
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			3	4
Total des charges d'exploitation (2)				94 550	118 998
RESULTAT D'EXPLOITATION				28 283	33 653

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

30/09/2022

30/09/2021

RESULTAT D'EXPLOITATION		28 283	33 653
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	134	35
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		134	35
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières			
RESULTAT FINANCIER		134	35
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		28 417	33 687
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		4 682	5 187
TOTAL DES PRODUITS		122 967	152 685
TOTAL DES CHARGES		99 232	124 185
RESULTAT DE L'EXERCICE		23 735	28 500
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en euros	01/10/2021 30/09/2022	12 mois	01/10/2020 30/09/2021	12 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Travaux						
+ Production vendue : Services	121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE	121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance	346	0,28	83	0,05	263	319,19
- Achats non stockés	5 739	4,71	5 204	3,46	535	10,28
- Autres charges externes	37 186	30,52	34 359	22,87	2 828	8,23
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	43 271	35,52	39 645	26,39	3 626	9,15
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	78 562	64,48	110 605	73,61	(32 042)	-28,97
+ Subventions d'exploitation	1 000	0,82			1 000	
- Impôts, taxes sur rémunérations	206	0,17	283	0,19	(77)	-27,21
- Autres impôts et taxes	4 948	4,06	5 247	3,49	(299)	-5,69
- Salaires et traitements	25 200	20,68	54 000	35,94	(28 800)	-53,33
- Charges sociales	18 479	15,17	17 382	11,57	1 097	6,31
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	30 729	25,22	33 693	22,42	(2 964)	-8,80
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation			1			-90,00
+ Transfert de charges d'exploitation			2 400	1,60	(2 400)	-100,0
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions	2 443	2,01	2 437	1,62	7	0,27
- Autres charges de gestion courante	3		4		(2)	-39,02
RÉSULTAT EXPLOITATION	28 283	23,21	33 653	22,40	(5 369)	-15,95
+ Quote-part sur opérations en commun						
+ Produits financiers	134	0,11	35	0,02	99	287,03
- Quote-part sur opérations en commun						
- Charges financières						
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	28 417	23,32	33 687	22,42	(5 270)	-15,64
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL						
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	4 682	3,84	5 187	3,45	(505)	-9,74
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	23 735	19,48	28 500	18,97	(4 765)	-16,72

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros		01/10/2021 30/09/2022	12 mois	01/10/2020 30/09/2021	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé							
TOTAL II - Actif Immobilisé NET		5 342	2,86	7 144	4,37	(1 802)	-25,23
Installations techniques, matériel et outillage							
21500000	INSTALL TECHNIQUES, MATÉRIELS	1 389	0,74	1 389	0,85		
28150000	AMORT INSTALL. MATÉR. OUTILLAGE	(1 389)	-0,74	(1 389)	-0,85		
Autres immobilisations corporelles		4 857	2,60	6 588	4,03	(1 731)	-26,28
21810000	INSTALL GÉNÉRALES, AGENCEMENTS	18 388	9,86	20 710	12,67	(2 322)	-11,21
21820000	MATERIEL DE TRANSPORT	3 796	2,04	3 796	2,32		
21830000	MATÉRIEL BUREAU, INFORMATIQUE	10 486	5,62	11 839	7,24	(1 353)	-11,43
21840000	MOBILIERS	722	0,39	722	0,44		
28181000	AMORT. INSTAL. AGENC. DIVERS	(18 388)	-9,86	(20 710)	-12,67	2 322	11,21
28182000	AMORT MATERIEL TRANSPORT	(956)	-0,51	(151)	-0,09	(805)	-532,93
28183000	AMORT. MAT. BUREAU & INFORMATI	(8 753)	-4,69	(9 422)	-5,76	668	7,09
28184000	AMORT MOBILIER	(438)	-0,23	(197)	-0,12	(241)	-122,45
Autres participations		443	0,24	516	0,32	(73)	-14,15
26170000	TITRES SOCAF CAPITAL A	25	0,01	100	0,06	(75)	-75,00
26180000	TITRES SOCAF CAPITAL C	418	0,22	416	0,25	2	0,48
Autres immobilisations financières		42	0,02	40	0,02	2	4,99
27560000	FONDS DE GARANTIE SOCAF	42	0,02	40	0,02	2	4,99
TOTAL III - Actif Circulant NET		181 168	97,14	156 365	95,63	24 803	15,86
Avances & acomptes versés sur commandes		6 000	3,22			6 000	
40910000	FRS AVANCES ET ACOMPTES VERSES	6 000	3,22			6 000	
Autres créances		1 753	0,94	894	0,55	859	96,14
040D 100000	FOURNISSEURS	34	0,02			34	
40980000	FOURNISSEURS AVOIR A RECEVOIR			396	0,24	(396)	-100,00
43870000	RSI - PRODUIT A RECEVOIR	453	0,24	240	0,15	213	88,75
44400000	ETAT IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICE	506	0,27			506	
44562000	TVA DED / IMMO.						
44566000	T.V.A. SAUTRE BIEN ET SERVICE	642	0,34	207	0,13	435	209,92
44586000	TAXES SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRE	118	0,06	51	0,03	67	132,41
Valeurs mobilières de placement		110 146	59,06	110 147	67,36	(1)	
50805000	C.A.T 00040732014	20 123	10,79	20 117	12,30	6	0,03
50807000	C.A.T 00040732016			60 030	36,71	(60 030)	-100,00
50808000	C.A.T 00040732017	30 023	16,10	30 000	18,35	23	0,08
50809000	C.A.T 00040732018	60 000	32,17			60 000	
Disponibilités		52 753	28,28	44 208	27,04	8 545	19,33
51210000	CRÉDIT MUTUEL	52 753	28,28	44 208	27,04	8 545	19,33
Charges constatées d'avance		10 517	5,64	1 117	0,68	9 400	841,84
48600000	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	10 517	5,64	1 117	0,68	9 400	841,84
TOTAL DU BILAN ACTIF		186 509	100,00	163 509	100,00	23 000	14,07

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/10/2021 12 30/09/2022 mois		01/10/2020 12 30/09/2021 mois		Variations %	
TOTAL I - Capitaux propres	131 727	70,63	107 992	66,05	23 735	21,98
Capital Social ou individuel	7 622	4,09	7 622	4,66		
10100000 CAPITAL	7 622	4,09	7 622	4,66		
Réserve légale	762	0,41	762	0,47		
10610000 RÉSERVE LÉGALE	762	0,41	762	0,47		
Autres réserves	83 083	44,55	83 083	50,81		
10680000 AUTRES RÉSERVES	83 083	44,55	83 083	50,81		
Report à nouveau	16 524	8,86	(11 976)	-7,32	28 500	237,98
11000000 REPORT A NOUVEAU (SOLDE CRÉDIT)	16 524	8,86			16 524	
11900000 REPORT À NOUVEAU (SOLDE DÉBIT)			(11 976)	-7,32	11 976	100,00
Résultat de l'exercice	23 735	12,73	28 500	17,43	(4 765)	-16,72
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	54 782	29,37	55 517	33,95	(734)	-1,32
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	77	0,04	66	0,04	11	16,32
51860000 INTERETS BANCAIRES A PAYER	77	0,04	66	0,04	11	16,32
Emprunts et dettes financières divers	6 799	3,65	9 487	5,80	(2 688)	-28,33
45517000 C/C MME SAGE BRIGITTE	6 799	3,65	9 487	5,80	(2 688)	-28,33
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 685	2,51	2 615	1,60	2 070	79,13
040C 100000 FOURNISSEURS	3 934	2,11	1 826	1,12	2 109	115,49
40813000 FOURNISSEURS-FACTURES NON PARV	751	0,40	790	0,48	(39)	-4,94
Dettes fiscales et sociales	22 388	12,00	30 015	18,36	(7 627)	-25,41
43860000 RSI - CHARGES A PAYER	13 325	7,14	21 473	13,13	(8 148)	-37,95
44400000 ETAT IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICE			5 187	3,17	(5 187)	-100,00
44550000 TVA A DECAISSER	7 811	4,19	2 099	1,28	5 712	272,13
44860000 CHARGES À PAYER	1 252	0,67	1 256	0,77	(4)	-0,32
Produits constatés d'avance	20 833	11,17	13 333	8,15	7 500	56,25
48700000 PRODUITS CONSTATES D'AVANCES	20 833	11,17	13 333	8,15	7 500	56,25
TOTAL DU BILAN PASSIF	186 509	100,00	163 509	100,00	23 000	14,07

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/10/2021 30/09/2022	12 mois	01/10/2020 30/09/2021	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation		122 833	100,82	152 650	101,60	(29 817)	-19,53
Ventes de marchandises							
Production vendue Biens							
Production vendue Services + Travaux		121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
Production vendue Services FRANCE		121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
70821000	COMMISSIONS ET COURT AGES 20%	121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
Montant net du chiffre d'affaires		121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
Subventions d'exploitation		1 000	0,82			1 000	
74100000	SUBVENTIONS	1 000	0,82			1 000	
Reprises sur provisions, transferts de charges				2 400	1,60	(2 400)	-100,00
79100000	TRANSFERT DE CHARGES			2 400	1,60	(2 400)	-100,00
Autres produits d'exploitation				1			-90,00
75800000	PRODT DIVERS GESTION COURANTE			1			-90,00
Total des charges d'exploitation		94 550	77,61	118 998	79,20	(24 448)	-20,54
Autres achats et charges externes		43 271	35,52	39 645	26,39	3 626	9,15
60400000	SOUS-TRAITANCE DIAGNOSTICS	346	0,28	83	0,05	263	319,19
60610000	FOURNITURES NON STOCKABLES-EAU	83	0,07	86	0,06	(3)	-3,05
60614000	CARBURANT - GO	2 781	2,28	2 238	1,49	543	24,27
60615000	ELECTRICITE VEHICULE	84	0,07			84	
60616000	CARBURANT SP95/SP98	388	0,32			388	
60620000	ELECTRICITE	1 105	0,91	913	0,61	192	21,02
60630000	FOURNIT ENTRETIEN PETIT EQUIPT	673	0,55	1 175	0,78	(501)	-42,68
60640000	FOURNITURES ADMINISTRATIVES	624	0,51	792	0,53	(168)	-21,26
61110000	HÉBERGEMENT SITE INTERNET	2 308	1,89	3 338	2,22	(1 030)	-30,85
61230000	CREDIT BAIL HYUNDAI	3 633	2,98			3 633	
61321000	LOCATION DE BUREAU	12 192	10,01	11 237	7,48	955	8,50
61550000	SUR BIENS MOBILIERS			127	0,08	(127)	-100,00
61552000	ENTR. RÉP. MAT. DE TRANSPORT	1 244	1,02	3 612	2,40	(2 368)	-65,55
61630000	ASSURANCE TRANSPORT	776	0,64	552	0,37	223	40,45
61645000	ASSURANCES RESPON. CIVILE	661	0,54	786	0,52	(125)	-15,96
61660000	ASSURANCE MULTIRISQUE PROF.	354	0,29	325	0,22	29	8,89
61810000	DOCUMENTATION GÉNÉRALE	65	0,05	181	0,12	(116)	-63,91
62260000	HONORAIRES DIVERS			200	0,13	(200)	-100,00
62262000	HONORAIRES COMPTABLES	2 352	1,93	2 332	1,55	20	0,86
62270000	FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	219	0,18	48	0,03	170	352,09
62310000	ANNONCES ET INSERTIONS	8 719	7,16	8 473	5,64	246	2,90
62340000	CADEAUX CLIENTS	308	0,25	148	0,10	160	107,80
62510000	DEPLACEMENTS	142	0,12			142	
62570000	RÉCEPTIONS	2 466	2,02	1 536	1,02	930	60,52
62610000	AFFRANCHISSEMENT	91	0,07	138	0,09	(47)	-34,27
62630000	TÉLÉCOM	849	0,70	694	0,46	155	22,27
62700000	SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILÉ	433	0,36	369	0,25	65	17,51
62810000	CONCOURS DIVERS (COTISATIONS)	374	0,31	261	0,17	113	43,34
Impôts, taxes et versements assimilés		5 154	4,23	5 530	3,68	(376)	-6,80
63330000	FORMAT PROFESSIONNELLE CONTINU	206	0,17	283	0,19	(77)	-27,21
63511100	CFE	430	0,35	436	0,29	(6)	-1,38
63514000	TAXE SUR VÉHICULE DE SOCIÉTÉ	892	0,73	892	0,59		

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/10/2021 30/09/2022	12 mois	01/10/2020 30/09/2021	12 mois	Variations	%
63711000	CSG DÉDUCTIBLE	3 626	2,98	3 568	2,37	58	1,63
63780000	CARTE GRISE			351	0,23	(351)	-100,00
Salaires et traitements		25 200	20,68	54 000	35,94	(28 800)	-53,33
64403170	REMUNERATION MME SAGE 2020			11 000	7,32	(11 000)	-100,00
64403180	REMUNERATION MME SAGE 2021			43 000	28,62	(43 000)	-100,00
64403190	REMUNERATION MME SAGE 2022	20 000	16,42			20 000	
64404000	REMUNERATION GILLES SAGE 2022	5 200	4,27			5 200	
Cotisations personnelles de l'exploitant		18 479	15,17	17 382	11,57	1 097	6,31
64613000	RSI MME SAGE	14 420	11,84	14 103	9,39	317	2,25
64614000	RSI M. SAGE	2 135	1,75	869	0,58	1 266	145,68
64641000	PRÉVOYANCE MADELIN MME SAGE	354	0,29	840	0,56	(486)	-57,83
64641500	MADÉLIN ALLIANZ VIE (RETRAITE)	802	0,66	802	0,53		
64643000	MADÉLIN HORIZON RETRAITE	768	0,63	768	0,51		
Dotation aux amortissements sur immobilisations		2 443	2,01	2 437	1,62	7	0,27
68112000	DOT. AMORT. IMMOB CORPORELLES	2 443	2,01	2 437	1,62	7	0,27
Autres charges de gestion courante		3		4		(2)	-39,02
65800000	CHGE DIVERSE GESTION COURANTE	3		4		(2)	-39,02
Résultat d'exploitation		28 283	23,21	33 653	22,40	(5 369)	-15,95
Total des produits financiers		134	0,11	35	0,02	99	287,03
Autres intérêts et produits assimilés		134	0,11	35	0,02	99	287,03
76800000	AUTRES PRODUITS FINANCIERS	134	0,11	35	0,02	99	287,03
Total des charges financières							
Résultat financier		134	0,11	35	0,02	99	287,03
Résultat courant avant impôts		28 417	23,32	33 687	22,42	(5 270)	-15,64
Total des produits exceptionnels							
Total des charges exceptionnelles							
Résultat exceptionnel							
Impôts sur les bénéfices		4 682	3,84	5 187	3,45	(505)	-9,74
69500000	IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	4 682	3,84	5 187	3,45	(505)	-9,74
Résultat de l'exercice		23 735	19,48	28 500	18,97	(4 765)	-16,72

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros		01/10/2021 30/09/2022	12 mois	01/10/2020 30/09/2021	12 mois	Variations	%
Montant net du chiffre d'affaires		121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
Marge commerciale							
Production vendue Services		121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
70821000	COMMISSIONS ET COURT AGES 20%	121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
Production de l'exercice		121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
Achats de sous-traitance		346	0,28	83	0,05	263	319,19
60400000	SOUS-TRAITANCE DIAGNOSTICS	346	0,28	83	0,05	263	319,19
Marge brute de production		121 488	99,72	150 167	99,95	(28 680)	-19,10
Production de l'exercice + Marge commerciale		121 833	100,00	150 250	100,00	(28 417)	-18,91
Achats non stockés matières et fournitures		5 739	4,71	5 204	3,46	535	10,28
60610000	FOURNITURES NON STOCKABLES-EAU	83	0,07	86	0,06	(3)	-3,05
60614000	CARBURANT - GO	2 781	2,28	2 238	1,49	543	24,27
60615000	ELECTRICITE VEHICULE	84	0,07			84	
60616000	CARBURANT SP95/SP98	388	0,32			388	
60620000	ELECTRICITÉ	1 105	0,91	913	0,61	192	21,02
60630000	FOURNIT ENTRETIEN PETIT ÉQUIPT	673	0,55	1 175	0,78	(501)	-42,68
60640000	FOURNITURES ADMINISTRATIVES	624	0,51	792	0,53	(168)	-21,26
Autres charges externes		37 186	30,52	34 359	22,87	2 828	8,23
61110000	HÉBERGEMENT SITE INTERNET	2 308	1,89	3 338	2,22	(1 030)	-30,85
61230000	CREDIT BAIL HYUNDAI	3 633	2,98			3 633	
61321000	LOCATION DE BUREAU	12 192	10,01	11 237	7,48	955	8,50
61550000	SUR BIENS MOBILIERS			127	0,08	(127)	-100,00
61552000	ENTR. RÉP. MAT. DE TRANSPORT	1 244	1,02	3 612	2,40	(2 368)	-65,55
61630000	ASSURANCE TRANSPORT	776	0,64	552	0,37	223	40,45
61645000	ASSURANCES RESPONS. CIVILE	661	0,54	786	0,52	(125)	-15,96
61660000	ASSURANCE MULTIRISQUE PROF.	354	0,29	325	0,22	29	8,89
61810000	DOCUMENTATION GÉNÉRALE	65	0,05	181	0,12	(116)	-63,91
62260000	HONORAIRES DIVERS			200	0,13	(200)	-100,00
62262000	HONORAIRES COMPTABLES	2 352	1,93	2 332	1,55	20	0,86
62270000	FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	219	0,18	48	0,03	170	352,09
62310000	ANNONCES ET INSERTIONS	8 719	7,16	8 473	5,64	246	2,90
62340000	CADEAUX CLIENTS	308	0,25	148	0,10	160	107,80
62510000	DEPLACEMENTS	142	0,12			142	
62570000	RÉCEPTIONS	2 466	2,02	1 536	1,02	930	60,52
62610000	AFFRANCHISSEMENT	91	0,07	138	0,09	(47)	-34,27
62630000	TÉLÉCOM	849	0,70	694	0,46	155	22,27
62700000	SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILÉ	433	0,36	369	0,25	65	17,51
62810000	CONCOURS DIVERS (COTISATIONS)	374	0,31	261	0,17	113	43,34
Valeur ajoutée produite		78 562	64,48	110 605	73,61	(32 042)	-28,97
Subventions d'exploitation		1 000	0,82			1 000	
74100000	SUBVENTIONS	1 000	0,82			1 000	
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunération		206	0,17	283	0,19	(77)	-27,21
63330000	FORMAT PROFESSIONNELLE CONTINU	206	0,17	283	0,19	(77)	-27,21
Impôts, taxes & versements assimilés autres		4 948	4,06	5 247	3,49	(299)	-5,69
63511100	CFE	430	0,35	436	0,29	(6)	-1,38

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros		01/10/2021 30/09/2022	12 mois	01/10/2020 30/09/2021	12 mois	Variations	%
63514000	TAXE SUR VÉHICULE DE SOCIÉTÉ	892	0,73	892	0,59		
63711000	CSG DÉDUCTIBLE	3 626	2,98	3 568	2,37	58	1,63
63780000	CARTE GRISE			351	0,23	(351)	-100,00
Salaires et traitements		25 200	20,68	54 000	35,94	(28 800)	-53,33
64403170	REMUNERATION MME SAGE 2020			11 000	7,32	(11 000)	-100,00
64403180	REMUNERATION MME SAGE 2021			43 000	28,62	(43 000)	-100,00
64403190	REMUNERATION MME SAGE 2022	20 000	16,42			20 000	
64404000	REMUNERATION GILLES SAGE 2022	5 200	4,27			5 200	
Charges sociales		18 479	15,17	17 382	11,57	1 097	6,31
64613000	RSI MME SAGE	14 420	11,84	14 103	9,39	317	2,25
64614000	RSI M. SAGE	2 135	1,75	869	0,58	1 266	145,68
64641000	PRÉVOYANCE MADELIN MME SAGE	354	0,29	840	0,56	(486)	-57,83
64641500	MADÉLIN ALLIANZ VIE (RETRAITE)	802	0,66	802	0,53		
64643000	MADÉLIN HORIZON RETRAITE	768	0,63	768	0,51		
Excédent brut d'exploitation		30 729	25,22	33 693	22,42	(2 964)	-8,80
Autres produits d'exploitation				1			-90,00
75800000	PRODT DIVERS GESTION COURANTE			1			-90,00
Transfert de charges				2 400	1,60	(2 400)	-100,00
79100000	TRANSFERT DE CHARGES			2 400	1,60	(2 400)	-100,00
Dotations aux amortissements et provisions		2 443	2,01	2 437	1,62	7	0,27
68112000	DOT. AMORT. IMMOB CORPORELLES	2 443	2,01	2 437	1,62	7	0,27
Autres charges de gestion courante		3		4		(2)	-39,02
65800000	CHGE DIVERSE GESTION COURANTE	3		4		(2)	-39,02
Résultat d'exploitation		28 283	23,21	33 653	22,40	(5 369)	-15,95
Produits financiers		134	0,11	35	0,02	99	287,03
76800000	AUTRES PRODUITS FINANCIERS	134	0,11	35	0,02	99	287,03
Résultat courant avant impôts		28 417	23,32	33 687	22,42	(5 270)	-15,64
Résultat exceptionnel							
Impôts sur les bénéfices		4 682	3,84	5 187	3,45	(505)	-9,74
69500000	IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES	4 682	3,84	5 187	3,45	(505)	-9,74
Résultat de l'exercice		23 735	19,48	28 500	18,97	(4 765)	-16,72

Direction Générale des Finances Publiques

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Timbre à date du service

Exercice ouvert le **01102021** et clos le **30092022** Régime simplifié d'imposition ☒ Régime réel normal ☐
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble de groupe ☐ Si PME innovante ☐ Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime) ☐

Adresse du service où doit être déposée cette déclaration **SIE GRENOBLE CHARTREUSE GRESIVAUDAN**
38, avenue Rhin et Danube
38047 GRENOBLE CEDEX 2

Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du siège social si elle est différente du principal établissement :

A IDENTIFICATION

Identification du destinataire **SARL AAA IMMOBILIER**
385 CHEMIN DES VERGERS
38190 BERNIN
40204831800040

Insp. IFU N° dossier N° Siret

B ACTIVITE

Préciser éventuellement : l'ancienne adresse en cas de changement :

Activités exercées (souligner l'activité principale) : **AGENCE IMMOBILIERE**
Si vous avez changé d'activité, cochez la case ☐

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires. (Article 223 A à U du CGI)

- Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante
- Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère.

n° SIRET

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice)

1 Résultat fiscal Bénéfice imposable au taux normal **0** Bénéfice imposable au taux de 15 % **31 216** Déficit (report de la ligne XO du 2058A ou 372 du 2033B)

Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %

2 Plus-values Plus-values à long terme imposables au taux de 15 % Plus-values à long terme imposables au taux de 19 % Autres plus-values imposables au taux de 19 % Plus-values à long terme imposables aux taux de 0 % Plus-values exonérées art. 238 quindecies

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches (cocher la case selon le cas). Ces montants ne doivent pas être retranchés des résultats mentionnés en C-1 et C-2

Entreprises nouvelles art. 44 sexies ☐ Jeunes entreprises innovantes ☐ Zones franches urbaines ☐ Territoire entrepreneur art. 44 octies A ☐ Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies ☐
Entreprises nouvelles art. 44 septies ☐ Zones franches d'activité art. 44 quaterdecies ☐ Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies ☐ Autres dispositifs ☐
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art. 44 sexdecies ☐ Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) ☐ Plus-values exonérées relevant du taux à 15 % ☐
Sociétés d'investissements immobiliers cotées ☐

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif, art. 244 quater W ☐

Les crédits d'impôt indiqués aux 1 et 2 ci-dessous ne sont imputables que pour partie s'ils n'ont pas été comptabilisés par l'entreprise (66,66 %).

D IMPUTATIONS (cf. la notice de la déclaration 2065)

1 Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt Impôt déjà versé au Trésor (Crédit d'impôt) indiqué sur les certificats joints au relevé de solde d'impôt sur les sociétés ou afférent aux primes de remboursement

2 Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité. Total figurant en cartouche au cadre VII de l'imprimé n° 2066

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice) Recettes nettes soumises à la contribution **2,50 %**

F ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS

- 1- Si vous êtes l'entreprise tête de groupe soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n°2258-SD (article 223 quinquies C-1-1 du CGI) ☐
 - 2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :
 - 3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-1-2) ☐
- Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe :

G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? **OUI** Si oui, indication du logiciel utilisé **ComptabiliteExpert**

ECF ☐ Nom et adresse du prestataire

OGA/OMGA ☐ Viseur conventionné ☐
Nom, adresse, téléphone :
- Professionnel de l'expertise comptable :
- Conseil :
- CGA/OMGA ou viseur conventionné :
N° d'agrément

MURAZ PAVILLET EKOSPHERE

3 Chemin du vieux chêne
38240 MEYLAN

A BERNIN

le 05012022

Signature et qualité du déclarant

Brigitte SAGE

Gérante

Désignation de l'entreprise
et date de clôture de l'exercice

I REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES

[illegible]

IMPOT SUR LES SOCIETES
ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

N° 2065 Bis-SD (SUITE)
(2022)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise
et Date de clôture de l'exercice

SARL AAA IMMOBILIER
30092022

J **DIVERS**

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

K **CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION**

REMUNERATIONS

Montant brut des salaires abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2021, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.

Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages

**CE CADRE NE CONCERNE QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION
MOINS-VALUES A LONG TERME (MVLT)** (voir les explications figurant sur la notice)

	Taux de 0 %	Taux de 15 % (art. 219 I a ter et a quater)	Taux de 19 %
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
MVLT imputée sur les PVL de l'exercice			
MVLT réalisée au cours de l'exercice			
MVLT restant à reporter			

L **CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS**

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents
et perçus au titre de l'exercice

Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice

Désignation de l'entreprise		SARL AAA IMMOBILIER		385 CHEMIN DES VERGERS		Néant ☐	
Adresse de l'entreprise		38190 BERNIN					
SIRET		4 0 2 0 4 8 3 1 8 0 0 0 4 0					
Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		Durée de l'exercice précédent *		12	
				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				30092022		30092021	
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
						Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012			
		014		016			
	Immobilisations corporelles*	028	34 780	030	29 924	4 857	6 588
	Immobilisations financières* (1)	040	485	042		485	556
	Total I (5)	044	35 266	048	29 924	5 342	7 144
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052		
		Marchandises *	060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	6 000	066		6 000	
	Créances (2)	{ Clients et comptes rattachés * Autres * (3)	068		070		
			072	1 753	074	1 753	894
	Valeurs mobilières de placement	080	110 146	082		110 146	110 147
	Disponibilités	084	52 753	086		52 753	44 208
	Charges constatées d'avance *	092	10 517	094		10 517	1 117
	Total II	096	181 168	098		181 168	156 365
	Total général (I + II)	110	216 433	112	29 924	186 509	163 509
PASSIF				Exercice N NET		Exercice N-1 NET	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		7 622		7 622	
	Ecart de réévaluation	124					
	Réserve légale	126		762		762	
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)	132		83 083		83 083	
	Report à nouveau	134		16 524		(11 976)	
	Résultat de l'exercice	136		23 735		28 500	
	Provisions réglementées	140					
Total I	142		131 727		107 992		
Provisions pour risques et charges	Total II	154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		77		66	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		4 685		2 615	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : 169)	172		29 187		39 502	
	Produits constatés d'avance	174		20 833		13 333	
Total III	176		54 782		55 517		
Total général (I + II + III)				180	186 509	163 509	
RENVIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	42	(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	716	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: SARL AAA IMMOBILIER		Néant ☐		
A - RÉSULTAT COMPTABLE				Exercice N clos le 30092022	Exercice N-1 clos le 30092021	
				1	2	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209		210		
	Production vendue { biens services * }	dont export et livraisons	215		214	
		intracommunautaires	217		218	121 833
					219	150 250
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222		
	Production immobilisée *			224		
CHARGES D'EXPLOITATION	Subventions d'exploitation reçues			226	1 000	
	Autres produits			230	2 401	
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)			232	122 833	
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234		
	Variation de stock (marchandises) *			236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240		
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)			242	43 271	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243	430	244	5 154	
	Rémunérations du personnel *			250	25 200	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252	18 479	
	Dotations aux amortissements *			254	2 443	
	Dotations aux provisions			256		
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }			262	3	
					4	
	Total des charges d'exploitation (II)			264	94 550	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	28 283
	PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)			280	134
		Produits exceptionnels (IV)			290	35
Charges financières (V)				294		
Charges exceptionnelles		Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		300	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348			
Impôts sur les bénéfices * (VII)				306	4 682	
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	23 735	
B - RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2				312	23 735	
Régularisations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318	1 907	
	Provisions non déductibles *			322		
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			324	5 574	
	Divers *, dont intérêts excédentaires des optes-cis d'associés	247		330		
	écarts de valeurs liquidatives sur OPC *	248				
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))	249		251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999		
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997	
Déductions	Entreprises nouvelles (44. sexies A)	986		989		
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981		991		
	ZFA NO (44. quaterdecies)	345		344		
	Zone franche urbaine (44. octies A)	987		127		
	dont divers *	Crédence due au report en arrière du déficit	346		655	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643		645	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	648		649	
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)			647		
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)			990		
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies E)					
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				352	31 216	
Déficits	Bénéfice col. 1			354		
	Déficit col. 2					
Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)				356		
Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :					360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				370	31 216	
Bénéfice col. 1				372		
Déficit col. 2						

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

3

IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

DGFIP N° 2033-C2022

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise : SARL AAA IMMOBILIER										Néant ☐	
I IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *			
ACTIF IMMOBILISE										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice			
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406					
	Autres	410		412		414		416					
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426					
	Constructions	430		432		434		436					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	1 389	442		444		446	1 389				
	Installations générales agencements divers	450	20 710	452		454	2 322	456	18 388				
	Matériel de transport	460	3 796	462		464		466	3 796				
	Autres immobilisations corporelles	470	12 562	472	712	474	2 065	476	11 208				
	Immobilisations financières	480	556	482	4	484	75	486	485				
TOTAL		490	39 012	492	716	494	4 462	496	35 266				
II AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES													
Fonds commercial		495		497		498		499					
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506					
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516					
	Constructions	520		522		524		526					
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	1 389	532		534		536	1 389				
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	20 710	542		544	2 322	546	18 388				
	Matériel de transport	550	151	552	805	554		556	956				
	Autres immobilisations corporelles	560	9 618	562	1 638	564	2 065	566	9 191				
	TOTAL	570	31 868	572	2 443	574	4 387	576	29 924				
III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)											
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5								
	REBUT CLIM REVE	REBUT IPHONE	REBUT IMAC										
	6	7	8	9	10								
Immobilisation	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values								
	①	②	③	④	Court terme *	Long terme							
						19 % ⑥	15 % ou 12,80 % ⑦	0 % ⑧					
1	2 322	2 322											
2	1 154	1 154											
3	911	911											
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
TOTAL	578	4 387	580	4 387	582	584	586	581	587	589			
Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590		583		594		595		
TOTAL					596		585		597		599		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise : **SARL AAA IMMOBILIER**Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES									
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations: dotations de l'exercice		Diminutions: reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES				C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)			
	Dotations		Reprises				
Fonds commercial	681		683				
Autres Immob. incorp.	700		705		1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
Terrains	710		715		2		
Constructions	720		725		3		
Inst. techniques mat. et outillage	730		735		4		
Inst. générales, agencements amén. div.	740		745		5		
Matériel de transport	750		755		6		
Autres immobilisations corporelles	760		765		7		
TOTAL	770		775		Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B		780

II DÉFICITS REPORTABLES			
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)			982
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis	Nombre d'opérations sur l'exercice	982 bis
Déficits imputés			983
Déficits reportables			984
Déficits de l'exercice			860
Total des déficits restant à reporter			870

IV DIVERS			
Primes et cotisations complémentaires facultatives			381
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)			325
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite			327
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *			380
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS			326
N° du centre de gestion agréé			388
Montant de la TVA collectée			374
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)			378
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant			399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice			398
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI			397

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

5

DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

DGFIP N° 2033-E 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A
du code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL AAA IMMOBILIER		Néant ☒ *
Exercice ouvert le : 01102021	et clos le : 30092022	Durée en nombre de mois 12
DECLARATION DES EFFECTIFS		
Effectifs moyens du personnel *	376	
dont apprentis	657	
dont handicapés	651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE		
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE		
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119	
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105	
TOTAL 1	106	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée		
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143	
Subventions d'exploitation reçues	113	
Variation positive des stocks	111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153	
TOTAL 2	144	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée		
Achats	121	
Variation négative des stocks	145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133	
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	150	
TOTAL 3	152	
IV - Valeur ajoutée produite		
Calcul de la valeur ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	137
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises		
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)		117
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD.		
Mono établissement au sens de la CVAE	020	
Chiffre d'affaires de référence CVAE	022	
Effectifs au sens de la CVAE	023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	026	
Période de référence	024	160
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)	186	

(1) il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

☒ (1) Néant ☐

EXERCICE CLOS LE 31/09/2022

N° SIRET 40204831800040

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SARL AAA IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 385 CHEMIN DES VERGERS

CODE POSTAL 38190

VILLE BERNIN

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	500

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom patronymique SAGE Prénom(s) GILLES
Nom marital % de détention 40,00 Nb de parts ou actions 200
Naissance : Date 05/04/1964 N° département 26 Commune CREST Pays SER : !!! Le code p
Adresse : N° 98 Voie RUE DE LA PERRIERE
Code postal 38660 Commune LE TOUVET Pays FRANCE

Titre (2) MME Nom patronymique AUCLAIR Prénom(s) BRIGITTE
Nom marital SAGE % de détention 60,00 Nb de parts ou actions 300
Naissance : Date 15/08/1964 N° département 69 Commune LYON Pays FRANCE
Adresse : N° 98 Voie RUE DE LA PERRIERE
Code postal 38660 Commune LE TOUVET Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

7

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2033-G 2022

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)



(1) Néant ☒

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/03/2022

N° SIRET 40204831800040

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SARL AAA IMMOBILIER

ADRESSE (voie) 385 CHEMIN DES VERGERS

CODE POSTAL 38190 VILLE BERNIN

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE 905

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

30/09/2022

Total des Produits à recevoir		453
Autres créances		453
RSI - PRODUIT A RECEVOIR	453	

Charges à payer

Etat exprimé en euros

30/09/2022

Total des Charges à payer		15 404
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <i>INTERETS BANCAIRES A PAYER</i>	77	77
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FOURNISSEURS-FACTURES NON PARV</i>	751	751
Dettes fiscales et sociales <i>RSI - CHARGES A PAYER</i> <i>CHARGES À PAYER</i>	13 325 1 252	14 577

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	30/09/2022
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			10 517	10 517
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL				10 517

--

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	30/09/2022
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			20 833	20 833
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL				20 833

--

Taux réduit d'IS

Détermination des bénéfices soumis au taux réduit
(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
SARL AAA IMMOBILIER	40204831800040	6831Z
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
385 CHEMIN DES VERGERS		
38190 BERNIN		

I. Résultats de l'exercice

A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun		
a	Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs (tableau 2058-A, ligne XI ou tableau 2033-B, ligne 352)	31 216
b	Dont plus-value nette à court terme (tableau 2059-A, total colonne 9 ou tableau 2033-C, ligne 596)	
c	Déficits antérieurs imputés au titre de l'exercice (tableau 2058-A, ligne XL ou tableau 2033-B, ligne 360)	
B. Résultats relevant du régime des plus-values à long terme		
d	Plus-value nette à long terme de l'exercice (pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WV)	
e	Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au I de l'article 39 terdecies du CGI (tableau 2059-A, ligne 17 ou tableau 2033-C, ligne 593)	
f	Dont moins-values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice (pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WW et XB)	

II. Bénéfices soumis au taux réduit

g	Montant maximum éligible au taux réduit : 38 120 € x (Durée de l'exercice en mois / 12)	38 120
h	Dont plus-value nette à court terme imposable	
i	Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	31 216
j	Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au I de l'article 39 terdecies du CGI	
k	Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au I de l'article 39 terdecies du CGI	
	Total des lignes h à k à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	31 216

III. Bénéfices soumis au taux normal

l	Total des lignes (a-c-h-i) à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	
---	---	--

IV. Plus-value nette à long terme soumise au taux de 15%

m	Total des lignes (d-j-k) à reporter cadre C-2 de l'imprimé n°2065	
---	---	--

EKOSPHÈRE

TRIBUNAL DE COMMERCE

24 JUL. 2023

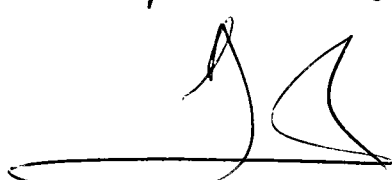
GRENOBLE

SARL AAA IMMOBILIER

385 CHEMIN DES VERGERS

38190 BERNIN

Exercice clos le 30/09/2022

Cécile Guzman

C.M. AGE
BRIGITTE SAGE AGE



Ekosphère

3 Chemin du vieux chêne - 38240 MEYLAN

Tél. 04 76 04 04 10 - e-mail : contact.meylan@ekosphere.biz

SAS au capital de 160 000 € - RCS Grenoble B 349 333 690 - Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Lyon
Société de commissariat aux comptes inscrite à la Compagnie Régionale de Grenoble

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en euros

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SARL AAA IMMOBILIER** relatifs à l'exercice du **01/10/2021** au **30/09/2022**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 186 509 euros

Chiffre d'affaires : 121 833 euros

Résultat net comptable : 23 735 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

A l'exception de la diligence suivante susceptible d'affecter la cohérence et la vraisemblance des comptes :

- Celle relative aux stocks et travaux en cours qui m'ont été communiqués par la Direction.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à MEYLAN

Le 06/01/2023

Signature

Signé électroniquement le 20/02/2023 par
Stephanie Aulard-Gaudimont

E K  SP H È R E

AAA IMMOBILIER
Société à Responsabilité Limitée
au capital de 7.622,45 Euros
Siège social : 385 Chemin des Vergers – 38190
BERNIN
402 048 318 RCS GRENOBLE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 22 AVRIL 2023
procès-verbal des délibérations

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS,
ET LE 22 AVRIL A ONZE HEURES.

Les associés de la société « A.A.A. IMMOBILIER » Société à Responsabilité Limitée au capital de 7.622,45 Euros, divisé en 500 parts, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle au siège social su convocation de la gérante.

La séance est ouverte sous la présidence de Madame Brigitte SAGE en sa qualité d'associée cogérante .

SONT PRESENTS :

- | | |
|------------------------|-----------|
| – Madame Brigitte SAGE | |
| Propriétaire de | 300 parts |
| – Monsieur Gilles SAGE | |
| Propriétaire de..... | 200 parts |

TOTAL EGAL AU NOMBRE DE PARTS

B/Sage
B/S

COMPOSANT LE CAPITAL SOCIAL.....500 parts

Madame la Présidente déclare alors que les associés présents possédant 500 parts sociales, soit l'intégralité des parts composant le capital social, l'assemblée est régulièrement constituée, et peut donc valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Madame la Présidente dispose devant L'Assemblée, et met à la disposition de ses membres :

- >le rapport de la gérance sur les opérations de l'exercice clos le 30 septembre 2022,
- >le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce,
- >le bilan, le compte de résultat ainsi que l'inventaire du 30 septembre 2022,
- > le texte des résolutions soumises au vote de l'Assemblée.

Puis, Madame la Présidente déclare qu'assurée de la présence de Monsieur Gilles SAGE, elle n'a pas jugé utile de le convoquer par lettre recommandée avec accusé de réception adressée quinze jours avant la date de l'Assemblée, l'article L223-27 du Code de Commerce stipulant qu'en pareille occurrence, aucune action en nullité n'est recevable .

Monsieur Gilles SAGE lui donne acte de cette déclaration dont il reconnaît la sincérité.

Madame le Présidente rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion de la gérante sur les opérations de l'exercice clos le 30 septembre 2022 ainsi que du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce ,
- Approbation des comptes,
- Quitus à la gérance de sa mission,
- Affectation des résultats,
- Rémunération de la gérance,
- Pouvoir pour formalités.

Puis, lecture est donnée du rapport de la gérance sur les opérations de l'exercice et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce.

Enfin, Madame la Présidente déclare la discussion ouverte.

Après un bref débat et personne de demandant plus la parole, Madame la Présidente met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

4 R/S

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale,

Après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur les opérations de l'exercice clos le 30 septembre 2022, approuve les comptes annuels dudit exercice, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus pour l'exécution de son mandat pour exercice.

> Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale,

Sur proposition de la gérance, décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2020, soit 23.735 Euros dans son intégralité au compte « Report à Nouveau ».

L'assemblée Générale reconnaît en outre que aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, aucun dividende n'a été distribué au cours des trois derniers exercices .

> Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale,

Après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce, approuve en tant que de besoin les conventions conclues ou renouvelées au cours de l'exercice .

> Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

6 3/3

QUATRIEME RESOLUTION

Les associés entérinent la rémunération perçue par Madame Brigitte SAGE , cogérante, qui s'est élevée à 20.000,00 Euros. L'ensemble des cotisations sociales (16.344 €) afférentes à ces appointements est pris en charge par la société.

Les associés entérinent la rémunération perçue par Madame Gilles SAGE , cogérant, qui s'est élevée à 5.200,00 Euros. L'ensemble des cotisations sociales (2.135 €) afférentes à ces appointements est pris en charge par la société.

> Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale,

Confère tous pouvoirs aux cogérants, conjointement ou individuellement, d'effectuer tous dépôts concernant les comptes annuels, conformément aux dispositions prévues à l'article L.223-22 du Code de Commerce .

> Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée .

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui a été signé après lecture par tous les associés présents .

Brigitte SAGE



Gilles SAGE



AAA IMMOBILIER
Société à Responsabilité Limitée
au capital de 7.622,45 Euros
Siège social : 385 Chemin des Vergers
38190 BERNIN
402 048 318 RCS GRENOBLE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 22 Avril 2023
APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS
LE 30 SEPTEMBRE 2022

certifié conforme à l'original.
[Signature]

(1) [Signature]

AAA IMMOBILIER
Société à Responsabilité Limitée
au capital de 7.622,45 Euros
Siège social : 385 Chemin des Vergers
38190 BERNIN
402 048 318 RCS GRENOBLE

RAPPORT DE GESTION
SUR LES COMPTES CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2022

PRESENTE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 22 AVRIL 2023

Madame, Monsieur,

Conformément aux dispositions prévues à l'article L 223-26 du Code de Commerce, nous avons réunis en Assemblée Générale afin de rendre compte de la situation et de l'activité de notre société durant cet exercice clos le 30 septembre 2022, et de soumettre à approbation les comptes annuels dudit exercice.

A cette fin, nous portons à votre connaissance le bilan, le compte de résultat et l'inventaire au 30 Septembre 2022, ainsi que le présent rapport de gestion.

PRESENTATION DES COMPTES

Nous vous précisons que les comptes qui vous sont présentés sont en conformité avec la loi 83-353 du 30 avril 1983 dite « loi comptable ».

En ce qui concerne la présentation des comptes, l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables. Pour les immobilisations non décomposables, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage.

B. Sasse
G. B. / 8

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Chiffre d'Affaires

Au cours de l'exercice clos le 30 SEPTEMBRE 2022, le chiffre d'affaires s'est élevé à 121.833 Euros Hors Taxes, contre 150.250 Euros Hors Taxes au cours de l'exercice précédent, soit une baisse de 28.417 € soit - 18,91 %

Tableau comparatifs des charges sur les deux derniers exercices

	30 sept 2022	30 sept 2021	Variation en volume	Variation en %
Achats marchandises	-	-		
Variation stock, march.	-	-		
Achat matière première	-	-		
Variation stock mat. première	-	-		
Autres achats, charges ext.	43.271	39.645	+ 3.626	+ 9,14 %
Impôts, taxes, vers. assim.	5.154	5.530	- 376	- 6,79 %
Salaires et traitements	25.200	54.000	- 28.800	- 53,33 %
Charges sociales	18.476	17.382	+ 1.094	+ 6,29 %
Dotations d'exploitation	2.443	2.437	+ 6	+ 0,24 %
Autres produits				
Autres charges	3	4	-1	- 25 %
TOTAL CH. EXPLOIT	94.550	118.998	- 24.448	- 20,54%

Comparatifs des autres postes

le résultat d'exploitation, en tenant compte du solde des charges d'exploitation (94.550 Euros) et du solde des produits d'exploitation (122.883 Euros) s'élève à 28.283 Euros contre 33.653 Euros l'exercice précédent.

Le résultat financier ressort pour l'exercice à 134,00 Euros contre 35,00 Euros pour l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat d'exploitation et du résultat financier, le **résultat courant avant impôt** s'établit à 28.417 Euros contre 33.687 Euros pour l'exercice précédent.

Résultat exceptionnel : 0 Euros.

L'impôt sur les bénéfices s'est élevé à 4.682 Euros sur cet exercice, contre 5.187 Euros pour l'exercice précédent.

Après prise en compte de ses résultats, l'exercice clos le 30 septembre 2022 se traduit par Un bénéfice de 23.735 Euros.

01 18/8

AFFECTATION DES RESULTATS

Nous vous proposons d'affecter le résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2022, soit un bénéfice de 23.735 Euros dans son intégralité au compte « Report à Nouveau ».

En outre, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois derniers exercices.

AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS

Des amortissements ont été calculés pour un montant de 29.924 Euros

Aucune provision n'a été comptabilisée au cours de cet exercice.

INVESTISSEMENTS REALISES ET SORTIES D'ACTIF.

Il a été enregistré aucune entrée et sortie d'actif.

EVOLUTION DE LA SITUATION DE LA SOCIETE

Au cours de cet exercice, notre chiffre d'affaires a baissé de 18,91 % pour réaliser un bénéfice de 28.283 Euros.

Nous espérons pouvoir augmenter le chiffre d'affaire pour obtenir à un résultat meilleur .

MANDAT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Il est rappelé qu'aux termes de l'article 223-35, alinéa 2 du Code de Commerce, les SARL sont tenues de désigner au moins un Commissaire aux Comptes si, à la clôture d'un exercice, elles dépassent deux au moins des trois seuils suivants (décret n°85-295 du 1er mars 1985) :

- Total du bilan : 1.550.000,00 Euros
- Chiffre d'affaires Hors Taxes 3.100.000,00 Euros
- Effectif moyen de salariés : 50

En conséquence, les états financiers du 30 septembre 2021 mentionnent les chiffres suivants :

- Total du bilan : 163.509 Euros
- Chiffre d'Affaires Hors Taxes : 150.250 Euros
- Nombre de salariés : 0

Aucun des seuils mentionnés ci-dessus n'étant atteint, il n'y a pas lieu de désigner un Commissaire aux Comptes.

ci 

AUTRES INDICATIONS LEGALES

Dépenses visées aux articles 39-4 et 39-5 du Code Général des Impôts

Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles : 0 Euros.

Prises de participation

Aucune prise de participation n'est à mentionner pour cet exercice.

Activités des filiales et des sociétés contrôlées

Notre société ne possède aucune filiale, ni société contrôlée.

Régularisation des participations croisées.

Sans objet.

Événements importants intervenus depuis la date de la clôture.

Aucun événement n'est à mentionner depuis la clôture.

Activités en matière de recherche et de développement.

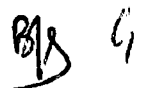
Notre société n'a pas comptabilisé de frais de cette nature au cours de l'exercice.

Nous allons maintenant vous donner lecture de notre rapport spécial sur les conventions visées à l'article 223-19 du Code de Commerce.

Nous vous remercions de votre attention, et nous vous demandons, si vous approuvez nos propositions, de bien vouloir les consacrer par votre vote, en adoptant les résolutions dont nous allons vous donner lecture.

**Fait à BERNIN,
le 22 AVRIL 2023.**

**Les cogérants
Monsieur Gilles SAGE
Madame Brigitte SAGE.**



AAA IMMOBILIER
Société à Responsabilité Limitée
au capital de 7.622,45 Euros
Siège social : 385 Chemin des Vergers
38190 BERNIN
402 048 318 RCS GRENOBLE

RAPPORT SPECIAL

PRESENTE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 22 AVRIL 2023

Conformément aux dispositions de l'article L 223-19 du Code de Commerce, Le gérant d'une société doit : « communiquer aux associés un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne Par le présent rapport, nous vous rendons comptes des conventions intervenues entre notre société et son gérant, ou l'un des associés.

REMUNERATION DE LA GERANCE

Madame Brigitte SAGE, cogérante, a perçu une rémunération de
- 20.000,00 Euros au cours de cet exercice.

Madame Gilles SAGE, cogérant, a perçu une rémunération de
- 5.200,00 Euros au cours de cet exercice.

COMPTES COURANTS DES ASSOCIES

Ce bilan, arrêté au 30 septembre 2021, fait apparaître un compte courant arrêté en principal à la même date au nom de :
Madame Brigitte SAGE pour la somme de 6.799,00 Euros .
Ce compte courant n'a fait l'objet d'aucune rémunération.

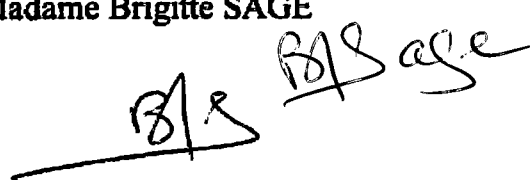
Nous n'avons aucune autre convention à vous signaler.

Fait à BERNIN, Le 22 AVRIL 2023
Les cogérants

Monsieur Gilles SAGE



Madame Brigitte SAGE



AAA IMMOBILIER
Société à Responsabilité Limitée
au capital de 7.622,45 Euros
Siège social : 385 Chemin des Vergers – 38190
BERNIN
402 048 318 RCS GRENOBLE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 22 AVRIL 2023
procès-verbal des délibérations

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX,
ET LE 29 AVRIL A ONZE HEURES.**

Les associés de la société « A.A.A. IMMOBILIER » Société à Responsabilité Limitée au capital de 7.622,45 Euros, divisé en 500 parts, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle au siège social su convocation de la gérante.

La séance est ouverte sous la présidence de Madame Brigitte SAGE en sa qualité d'associée cogérante .

SONT PRESENTS :

- | | |
|------------------------|-----------|
| – Madame Brigitte SAGE | |
| Propriétaire de | 300 parts |
| – Monsieur Gilles SAGE | |
| Propriétaire de | 200 parts |
| | <hr/> |

<u>TOTAL EGAL AU NOMBRE DE PARTS</u>	
<u>COMPOSANT LE CAPITAL SOCIAL</u>	500 parts

Madame la Présidente déclare alors que les associés présents possédant 500 parts sociales, soit l'intégralité des parts composant le capital social, l'assemblée est régulièrement constituée, et peut donc valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Madame la Présidente dépose devant l'Assemblée, et met à la disposition de ses membres une

1 B/S

copie certifiée conforme des statuts, ainsi que le texte des résolutions soumise au vote de l'Assemblée .

Puis Madame la Présidente déclare qu'assurée de la présence de Monsieur Gilles SAGE, elle n'a pas jugé utile de le convoquer par lettre recommandée avec accusé de réception adressée quinze jours avant la date de l'Assemblée, l'article L223-27 du Code de Commerce stipulant qu'en pareille occurrence, aucune action en nullité n'est recevable .

Monsieur Gilles SAGE lui donne acte de cette déclaration dont il reconnaît la sincérité.

Madame le Présidente rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Rémunération des cogérants.

Enfin, Madame la Présidente déclare la discussion ouverte.

Après un bref débat et personne de demandant plus la parole, Madame la Présidente met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour.

RESOLUTION UNIQUE

L'Assemblée Générale,

Après en avoir délibéré, décide de fixer la rémunération de :

- Madame Brigitte SAGE cogérante à la somme de 25.000,00 Euros pour l'exercice clos le 30 septembre 2023.
- Monsieur Gilles SAGE cogérant à la somme de 12.000,00 Euros pour l'exercice clos le 30 septembre 2023.

> Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui a été signé après lecture par tous les associés présents.

Brigitte SAGE

Gilles SAGE

