

RCS : CANNES
Code greffe : 0602

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de CANNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2002 B 00563
Numéro SIREN : 353 294 952
Nom ou dénomination : 2998 IMMOBILIERE

Ce dépôt a été enregistré le 12/07/2023 sous le numéro de dépôt 2164

51 boulevard du Soleil

06150 CANNES LA BOCCA

DOSSIER FISCAL

HMGK
2 RUE SAINT MICHEL
RESIDENCE SAINT MICHEL
59500 DOUAI
03 27 88 65 16

cedé après
V. Dupont

REPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012022	et clos le	31122022	Régime simplifié d'imposition	X
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	
PME innovantes, cocher la case ci-contre					
Option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société:		Adresse du siège social:	
SAS 2998 IMMOBILIERE		51 boulevard du Soleil	
SIRET 3 5 3 2 9 4 9 5 2 0 0 0 5 9		06150 CANNES LA BOCCA	
Adresse du principal établissement:		Ancienne adresse en cas de changement:	

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

Sur les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:

SIRET

B ACTIVITE

Activités exercées

Si vous avez changé d'activité, cochez la case

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)

Résultat fiscal	Bénéfice imposable au taux normal	0	Déficit	
Bénéfice imposable à 15%	4 283	Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %		
Plus-values	PV à long terme imposables à 15%		PV à long terme imposables à 19%	
	Autres PV imposables à 19%		PV à long terme imposables à 0%	
			PV exonérées (art. 238 quinquies)	

Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches

Entreprises nouvelles, art 44 sexies	<input type="checkbox"/>	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A	<input type="checkbox"/>	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies	<input type="checkbox"/>
Entreprises nouvelles, art 44 septies	<input type="checkbox"/>	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	<input type="checkbox"/>	Autres dispositifs	<input type="checkbox"/>
Massifs urbains à dynamiser (BUD), art 44 sexdecies	<input type="checkbox"/>	Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A	<input type="checkbox"/>		
Société d'investissement immobilier cotée	<input type="checkbox"/>	Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies	<input type="checkbox"/>		
		Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %	

Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt

2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%

F ENTREPRISES SOUMISES OU DESIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS Cbc/DAC4 (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)

1. Si vous êtes l'entreprise, tête de groupe, soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-1-1), cocher la case ci-contre

2. Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée

3. Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-1-2), cocher la case ci-contre

Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe

G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI NON Si oui, indication du logiciel utilisé CEGID

Tous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr. Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site www.impots.gouv.fr.

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:	Nom et adresse du conseil:
IMGK RUE SAINT MICHEL RESIDENCE SAINT MICHEL 9500 DOUAI Tél: 03 27 88 65 16	Tél:
CGA/OMGA / Viseur conventionné (Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant:
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:	Date: Lieu CANNES LA BOCCA
N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné	Qualité et nom du signataire: PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL
Examen de conformité fiscale (ECF)	Signature AYACHE Jean-Luc

RELEVÉ DE FRAIS GÉNÉRAUX

ANNÉE 2022 ou exercice

Formulaire obligatoire (article 54 quater
du code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS 2998 IMMOBILIERE

du 01/01/2022

Adresse 51 boulevard du Soleil 06150 CANNES LA BOCCA

au 31/12/2022

A - FRAIS ALLOUÉS DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT AUX PERSONNES LES MIEUX RÉMUNÉRÉES : v. notice

NOM, PRÉNOM ET EMPLOI OCCUPÉ		ADRESSE COMPLETE	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

RÉMUNÉRATIONS DIRECTES OU INDIRECTES (dans l'ordre du tableau ci-dessus)					Frais de voyages et de déplacements (v. notice <input checked="" type="radio"/>)	DÉPENSES ET CHARGES AFFÉRENTES		TOTAL DES COLONNES 5 à 8
Montant des rémunérations de toute nature (v. notice <input checked="" type="radio"/>)	Montant des indemnités et allocations diverses (v. notice <input checked="" type="radio"/>)	Valeur des avantages en nature (v. notice <input checked="" type="radio"/>)	Montant des remboursements de dépenses à caractère personnel (v. notice <input checked="" type="radio"/>)	TOTAL DES COLONNES 1 à 4		aux véhicules et autres biens (v. notice <input checked="" type="radio"/>)	aux immeubles non affectés à l'exploitation (v. notice <input checked="" type="radio"/>)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
** TOTAUX								

B - AUTRES FRAIS		10
Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises)		
Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement		
Total		

C - ÉLÉMENTS DE RÉFÉRENCE (v. notice <input checked="" type="radio"/> :	
Total des dépenses	Bénéfices imposables <input checked="" type="radio"/>
- de l'exercice 2022 (total col.9 + total col.10) <input checked="" type="radio"/>	- de l'exercice 2022 <input checked="" type="radio"/>
- de l'exercice précédent <input checked="" type="radio"/>	- de l'exercice précédent <input checked="" type="radio"/>
Nom et qualité du signataire <u>AYACHE Jean-Luc</u> <u>PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL</u>	
A <u>CANNES LA BOCCA</u> le _____ Signature,	

Les montants sont arrondis à l'unité la plus proche.

Désignation de l'entreprise SAS 2998 IMMOBILIERE Néant *

Adresse de l'entreprise 51 boulevard du Soleil 06150 CANNES LA BOCCA

Numéro SIRET * 3 5 3 2 9 4 9 5 2 0 0 0 5 9

Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2 Durée de l'exercice précédent * 1 2

				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le		
				3 1 1 2 2 0 2 2		3 1 1 2 2 0 2 1		
ACTIF		Brut	Amortissements - Provisions	Net	Net			
		1	2	3	4			
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles							
	Fonds commercial *	010	012					
	Autres *	014	016					
	Immobilisations corporelles *	028	030	69 001	59 160	9 841	12 602	
	Immobilisations financières * (1)	040	042					
	Total I (5)	044	048	69 001	59 160	9 841	12 602	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS							
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052					
	Marchandises *	060	062					
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066					
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068	070				
		Autres * (3)	072	074	856		856	1 047
	Valeurs mobilières de placement	080	082					
	Disponibilités	084	086	57 998		57 998	52 346	
	Charges constatées d'avance *	092	094					
		Total II	096	098	58 853		58 853	53 393
	Total général (I+II)	110	112	127 855	59 160	68 695	65 995	
PASSIF				Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120			7 622		7 622	
	Ecarts de réévaluation	124						
	Réserve légale	126			762		762	
	Réserves réglementées*	130						
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131	132					
	Report à nouveau	134			26 549		20 599	
	Résultat de l'exercice	136			3 640		5 950	
	Provisions réglementées	140						
		Total I	142		38 574		34 933	
		Provisions pour risques et charges	Total II	154				
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156			2 557		2 557	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164						
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166			556		1 572	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)	169	172	25 520		27 007	26 932	
	Produits constatés d'avance	174						
		Total III	176		30 121		31 062	
	Total général (I + II + III)	180		68 695		65 995		
RENOUVELLEMENTS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195			28 077	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182				
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302, Septies A bis du Code Général des Impôts)		Désignation de l'entreprise		Exercice N clos le						Exercice N-1 clos le					
		SAS 2998 IMMOBILIERE		13 1 1 2 2 0 2 2						13 1 1 2 2 0 2 1					
A - RÉSULTAT COMPTABLE												Néant		*	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *				209				210						
	Production vendue	dont export et livraisons intracommunautaires		215				214							
		biens													
		services *				217				218		16 556		15 775	
	Production stockée *		(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)						222						
	Production immobilisée *								224						
	Subventions d'exploitation reçues								226						
Autres produits								230				(0)			
		Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)						232		16 556		15 774			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)								234						
	Variation de stock (marchandises) *								236						
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)								238						
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *								240						
	Autres charges externes * :		(dont crédit bail : - mobilier - immobilier)						242		7 723		4 241		
	Impôts, taxes et versements assimilés		(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)		243		352		244		1 787		1 771		
	Rémunérations du personnel *								250						
	Charges sociales (cf. renvoi 380)								252						
	Dotations aux amortissements *								254		2 761		2 761		
	Dotations aux provisions								256						
Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *		259						262		1		1		
	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		260												
		Total des charges d'exploitation (II)						264		12 272		8 775			
		1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						270		4 283		7 000			
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers								(III) 280						
	Produits exceptionnels								(IV) 290						
	Charges financières								(V) 294						
	Charges exceptionnelles	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)		347						(VI) 300					
		dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)		348											
Impôts sur les bénéfices *								(VII) 306		643		1 050			
		2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)						310		3 640		5 950			
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2						312		3 640		314			
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *								316						
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles								318						
	Provisions non déductibles *								322						
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)								324		643				
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cpes-cts d'associés		247				Ecart de valeurs liquidatives sur OPC*		248		330				
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option						(Part de loyers dispensés de réintégration)		249		251				
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime								998						
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime								999							
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime										997				
	Entreprise nouvelles (44 septies)	986	Zone franche urbaine (44 octies A)	987	Zones de reconstruction de la défense (44 septies)	127	Zones de revitalisation rurales (44 quinquies C)	138			342				
	Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)	981	Jeune entreprise innovante (44 septies A)	989	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 43 duodecies)	991									
	Divers (44 quaterdecies)	ZFA NG (44 quaterdecies)	345	Investissements outre-mer	344	Créance due au report en arrière du déficit	346	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 septies)	992			350			
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G						Zone de développement prioritaire (44 septies)		993						
			RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				352		4 283		354		
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)								356						
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :										360				
		RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS		Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				370		4 283		372			

SAS 2998 IMMOBILIERE
51, boulevard du Soleil
06150 CANNES LA BOCCA
RCS B 353 294 952

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE 2022**

Le 5 Février 2023,

Les associés de la SARL 2998 IMMOBILIERE, au capital de 7622 euros, divisé en 100 parts, libérées et attribuées, se sont réunis par téléphone, sur convocation de la gérance, selon les dispositions statutaires et légales.

Sont présents :

- Monsieur Jean Luc AYACHE, porteur de 62 parts
 - Mademoiselle Nicole AYACHE porteur de 38 parts
- Soit, ensemble **100 parts**

Il n'est pas dressé de feuille de présence, les associés intervenant directement au PV de l'assemblée. Monsieur Jean Luc AYACHE, gérant, est nommé Président de l'assemblée, qui constate que celle-ci est valablement constituée et peut délibérer sur l'ordre du jour :

- Examen et approbation éventuelle des :
 1. Rapport de gestion et des conventions spéciales
 2. Comptes, Bilan et annexes au 31/12/2022
- Affectation des résultats
- Quitus éventuel à la gérance pour son mandat 2022
- Examen des questions diverses

Le Président dépose sur la table de l'assemblée :

- Les rapports de gestion et des conventions
- Les Comptes, bilan et annexes au 31/12/2022
- Le projet des résolutions à adopter
- Les Statuts et divers documents

Il rappelle que l'ensemble de ces documents ont été mis à la disposition des associés, dans le délai franc de 15 jours avant la date précédant l'assemblée.

Celle-ci lui en donne acte.



Ensuite, lecture est donnée du RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2022

Chers associés,

Je vous réunis en assemblée Générale Ordinaire, en application des statuts et des dispositions du Livre Deuxième du Code de Commerce pour vous rendre compte de l'activité de notre société au cours de l'exercice clos le 31/12/2021, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir et soumettre à votre approbation, le bilan, les annexes et les comptes, lesquels sont joints au présent rapport.

Le bilan que je sou mets à votre appréciation s'équilibre, à l'actif et au passif à la hauteur de 68 695 €.

Nous avons réalisé des locations pour **16 556 €**

Contre des charges globalisées à hauteur de **12 272 €**

Dégageant un résultat bénéficiaire de **3 640 €**

A l'actif circulant, la valeur du bien immobilier n'est pas revalorisée, en raison des estimations minorées que dégage le site d'exploitation, comme auparavant.

L'excédent brut d'exploitation (hors dotations aux amortissements - provisions) est de **7 046 €** contre **9 763 €** en 2021

Le résultat NET est de **3 640 €** contre **5 950 €** en 2021

Activité en matière de recherche et développement :

Nous n'avons aucun objectif en voie de concrétisation. Nous envisageons, sans date fixe, de procéder à une autre acquisition et les frais de déplacements de la gérance témoignent de cette intention.

Evolution prévisible de la situation et des perspectives d'avenir :

Pour l'exercice 2022, notre locataire Madame Cynthia Holkup est à jour et souhaite toujours acheter le local.

Filiales et participations :

Néant

Proposition d'affectation des résultats :

Je vous propose d'affecter le bénéfice comptable de **3 640 €** au compte « Report à nouveau »

Rappel de dividendes antérieurement distribués

Néant

Dépenses somptuaires

Néant

J'espère que ces propositions recueilleront votre approbation et que vous voudrez bien me donner quitus entier et sans aucune réserve pour mon mandat 2022

Votre dévoué : Jean Luc AYACHE

Lecture est ensuite donnée du RAPPORT SUR LES CONVENTIONS SPECIALES VISEES A L'ARTICLE 50 DE LA LOI DU 14 JUILLET 1966

Chers associés,

En application des articles L 223-19 du Code du commerce et 35 du décret du 23 mars 1967, je vous présente le rapport spécial sur les conventions intervenues entre la société et la gérance

Convention : NEANT

- Le président ne perçoit aucune rémunération.

Je vous demande d'approuver les frais de déplacements et de réceptions nécessaires à l'exploitation sociale .

Votre dévoué : Jean Luc AYACHE

La discussion générale est alors ouverte.

Après échanges d'observations traduisant l'accord unanime, il est passé aux votes des résolutions suivantes :

Résolution préliminaire :

Chaque associé déclare et reconnaît avoir été convoqué verbalement par la gérance et avoir reçu, néanmoins à cette occasion, une complète information relative à la présente réunion.

Première résolution :

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la gérance, de l'examen des comptes, bilan et annexes, concernant l'exercice clos le 31/12/2022, approuve l'ensemble de ces documents, faisant ressortir un résultat bénéficiaire de 3 640 €.

En conséquence, l'assemblée générale donne quitus et sans aucune réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Deuxième résolution :

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat 2022 au compte « Report à nouveau ».

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Troisième résolution :

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial, approuve ce rapport et remercie la gérance de son mandat gratuit, hormis les frais qui font également l'objet de l'approbation générale.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Quatrième résolution :

L'assemblée a pris acte de la non-distribution des dividendes au cours des dernières années.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Cinquième résolution :

Suite au décès de Madame Geneviève AYACHE en Février 2021, la société continue entre les associés survivants héritiers .

Le capital social est divisé en 100 parts de 76,25€ chacune :

Mademoiselle Nicole AYACHE = 38 Parts

Monsieur Jean-Luc AYACHE = 62 Parts

Sixième résolution :

L'assemblée confie à la gérance, avec possibilité de délégation, le soin d'effectuer les formalités de publicité des comptes, auprès du RCS de Cannes ainsi que la modification des statuts .

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

Et de tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès verbal qui a été signé par les associés, après lecture.



Désignation de l'entreprise : SAS 2998 IMMOBILIERE

Néant *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430	69 001	432		434		436	69 001	69 001
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456		
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470		472		474		476		
Immobilisations financières		480		482		484		486		
TOTAL		490	69 001	492		494		496	69 001	69 001

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES									
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520	56 399	522	2 761	524		526	59 160
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546	
	Matériel de transport	550		552		554		556	
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566	
TOTAL		570	56 399	572	2 761	574		576	59 160

III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES (19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR)
(Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values			
					Court terme *	Long terme		
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589
Plus-values taxables à 19 % (1)			579	Régularisations	590	583	594	595
TOTAL					596	585	597	599

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SAS 2998 IMMOBILIERE

Néant *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A		NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606			
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607			
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616			
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626			
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636			
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646			
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656			
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666			
TOTAL		680		682		684		686			

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

			Déficits imputés	983	
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)			982	Déficits reportables	984
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)			982 bis	Déficits de l'exercice	860
Nombre d'opérations sur l'exercice			982 ter	Total des déficits restant à reporter (870=984+860)	870

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381				
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325				
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327				
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380				
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326				
N° du centre de gestion agréé	388				
Montant de la TVA collectée	374				3 311
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378				7 61
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399				
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398				
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397				

5

Désignation de l'entreprise : SAS 2998 IMMOBILIERE		Néant <input checked="" type="checkbox"/>	
Exercice ouvert le : 01/01/2022		et clos le : 31/12/2022	
Durée en nombre de mois		1	2
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectif moyen du personnel * :		376	
dont apprentis		657	
dont handicapés		651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		105	
TOTAL 1		106	
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		143	
Subventions d'exploitation reçues		113	
Variation positive des stocks		111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		153	
TOTAL 2		144	
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)			
Achats		121	
Variation négative des stocks		145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances		125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		150	
TOTAL 3		152	
IV- Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée		(total 1 + total 2 - total 3)	137
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).		117	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD			
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022	
Effectifs au sens de la CVAE *		023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		026	
Période de référence		024	
Date de cessation		186	

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.

Formulaire obligatoire
art. 18 de l'annexe III du C.G.I.

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)



(1) Néant

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 2

N° SIRET 3 5 3 2 9 4 9 5 2 0 0 0 5 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS 2998 IMMOBILIERE

ADRESSE (voie) 51 boulevard du Soleil

CODE POSTAL 06150

VILLE

CANNES LA BOCCA

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	100

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom patronymique AYACHE Prénom(s) Jean-Luc
Nom marital % de détention 62.00 Nb de parts ou actions 62
Naissance : Date 010859 N° Département 99 Commune BLIDA Pays
Adresse : N° 51 Voie Boulevard du soleil
Code postal 06150 Commune CANNES LA BOCCA Pays France

Titre (2) Mme Nom patronymique AYACHE Prénom(s) Nicole
Nom marital % de détention 38.00 Nb de parts ou actions 38
Naissance : Date N° Département Commune Pays
Adresse : N° 12 Voie allée Armande Béjart
Code postal 92190 Commune MEUDON Pays France

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

51 boulevard du Soleil

06150 CANNES LA BOCCA

DOSSIER DE GESTION

HMGK

2 RUE SAINT MICHEL

RESIDENCE SAINT MICHEL

59500 DOUAI

03 27 88 65 16

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
Ventes marchandises + Production	16 556	100.00	15 775	100.00	781	4.95
+ Ventes de marchandises - Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
+ Production vendue + Production stockée ou déstockage + Production immobilisée	16 556	100.00	15 775	100.00	781	4.95
Production de l'exercice	16 556	100.00	15 775	100.00	781	4.95
- Matières premières, approvisionnements consommés - Sous traitance directe						
Marge brute de production	16 556	100.00	15 775	100.00	781	4.95
Marge brute globale	16 556	100.00	15 775	100.00	781	4.95
- Autres achats + charges externes	7 723	46.65	4 241	26.89	3 482	82.09
Valeur ajoutée	8 833	53.35	11 534	73.11	2 701	23.42
+ Subventions d'exploitation - Impôts, taxes et versements assimilés - Salaires du personnel - Charges sociales du personnel	1 787	10.79	1 771	11.23	16	0.90
Excédent brut d'exploitation	7 046	42.56	9 763	61.89	2 717	27.83
+ Autres produits de gestion courante - Autres charges de gestion courante + Reprises amortissements provisions, transferts de charges - Dotations aux amortissements - Dotations aux provisions	1	0.01	1	0.01	0	100.00
Résultat d'exploitation	4 283	25.87	7 000	44.37	2 716	38.81
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun + Produits financiers - Charges financières						
Résultat courant	4 283	25.87	7 000	44.37	2 716	38.81
+ Produits exceptionnels - Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
- Impôt sur les bénéfices - Participation des salariés	643	3.88	1 050	6.66	407	38.76
Résultat NET	3 640	21.99	5 950	37.72	2 309	38.81

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION	16 556	100.00	15 775	100.00	781	4.95
PRODUCTION VENDUE	16 556	100.00	15 775	100.00	781	4.95
70600000 loyer	11 864	71.66	11 419	72.39	445	3.90
70610000 provisions sur charges	3 240	19.57	2 904	18.41	336	11.57
70620000 taxe foncière	1 452	8.77	1 452	9.20		
PRODUCTION DE L'EXERCICE	16 556	100.00	15 775	100.00	781	4.95
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	16 556	100.00	15 775	100.00	781	4.95
MARGE BRUTE GLOBALE	16 556	100.00	15 775	100.00	781	4.95
AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES	7 723	46.65	4 241	26.89	3 482	82.09
60680000 ACHATS AUTRES MATIERES ET FOUR	246	1.49	47	0.30	200	427.37
61400000 CHARGES	3 135	18.94	2 475	15.69	661	26.69
61600000 TRANS ASSURANCES	169	1.02	160	1.01	10	6.11
62260000 HONORAIRES	2 120	12.80	510	3.23	1 610	315.66
62270000 FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	43	0.26	149	0.94	106	71.14
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	1 204	7.27	236	1.50	968	409.84
62570000 RECEPTIONS	100	0.60			100	
62600000 FREE	300	1.81	284	1.80	16	5.63
62610000 FRAIS POSTAUX	20	0.12			20	
62700000 SERVICES BANCAIRES	386	2.33	382	2.42	5	1.26
VALEUR AJOUTEE	8 833	53.35	11 534	73.11	2 701	23.42
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	1 787	10.79	1 771	11.23	16	0.90
63511100 C.F.E	352	2.13	356	2.26	4	1.12
63512000 IMPOTS TAXES FONCIERES	1 435	8.67	1 415	8.97	20	1.41
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	7 046	42.56	9 763	61.89	2 717	27.83
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE			0		0	100.00
75800000 PRODUITS DIV.GESTION COURANTE			0	0.00	0	100.00
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1	0.01	1	0.01	0	8.21
65800000 CHARGES DIV.GESTION COURANTE	1	0.01	1	0.01	0	8.21
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	2 761	16.68	2 761	17.50		
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	2 761	16.68	2 761	17.50		
RESULTAT D'EXPLOITATION	4 283	25.87	7 000	44.37	2 716	38.81
RESULTAT COURANT	4 283	25.87	7 000	44.37	2 716	38.81
IMPOT SUR LES BENEFICES	643	3.88	1 050	6.66	407	38.76
69500000 IMPOTS S/LES BENEFICES	643	3.88	1 050	6.66	407	38.76
RESULTAT NET	3 640	21.99	5 950	37.72	2 309	38.81

EQUILIBRE FINANCIER

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12 Nbj CA	31/12/2021	12 Nbj CA	Euros	%
FONDS DE ROULEMENT						
Capital et réserves	34 933	759.62	28 983	661.44	5 950	20.53
Résultat de l'exercice	3 640	79.16	5 950	135.78	2 309	38.81
Provisions réglementées et subventions						
CAPITAUX PROPRES	38 574	838.78	34 933	797.22	3 640	10.42
Provisions pour risques et charges						
Emprunts et dettes assimilées	2 557	55.61	2 557	58.36		
Groupes et associés	25 520	554.94	24 611	561.66	909	3.69
CAPITAUX PERMANENTS	66 652	NS	62 102	NS	4 550	7.33
Actif net immobilisé	9 841	214.00	12 602	287.60	2 761	21.91
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
FONDS DE ROULEMENT	56 810	NS	49 500	NS	7 311	14.77
BESOINS EN FONDS DE ROULEMENT						
Stocks et en cours						
Créances clients et comptes rattachés						
Autres créances	856	18.60	1 047	23.88	191	18.25
Comptes de régularisation						
ACTIF CIRCULANT	856	18.60	1 047	23.88	191	18.25
Fournisseurs et comptes rattachés	556	12.10	1 572	35.88	1 016	64.62
Autres dettes	1 487	32.33	2 321	52.97	834	35.94
Comptes de régularisation						
DETTES D'EXPLOITATION	2 043	44.43	3 893	88.84	1 850	47.52
BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	1 188	25.82	2 846	64.96	1 659	58.28
Disponibilités	57 998	NS	52 346	NS	5 652	10.80
Concours bancaires courants						
TRESORERIE NETTE	57 998	NS	52 346	NS	5 652	10.80

**TABLEAU DE FINANCEMENT
 CALCUL DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Exercice N 31/12/2022	12	Exercice N-1 31/12/2021	12
RESSOURCES DURABLES				
Résultat net comptable				
Dotations aux amortissements et provisions				
Reprises sur amortissements et provisions				
Plus ou moins-values sur cession d'actif				
Subventions d'investissements virées au résultat				
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT				
AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE				
Cessions d'immobilisations				
Augmentation des capitaux propres				
Augmentation des comptes courants d'associés				
Augmentation des dettes financières				
Subventions reçues				
TOTAL DES RESSOURCES				
EMPLOIS FIXES				
Acquisitions d'immobilisations				
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Réduction des capitaux propres				
Dividendes				
Remboursements des comptes courants d'associés				
Remboursements des dettes financières				
TOTAL DES EMPLOIS				
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL Ressource nette (+) ou emploi net (-)				

**TABLEAU DE FINANCEMENT
 UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Variations N - (N-1)		Variations (N-1) - (N-2)	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12
VARIATION DES ACTIFS CIRCULANTS				
Stocks et en cours				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Comptes de régularisation				
VARIATION				
VARIATION DES PASSIFS HORS TRESORERIE				
Fournisseurs et comptes rattachés				
Autres dettes				
Comptes de régularisation				
VARIATION				
BESOIN (-) ou DEGAGEMENT (+) de l'exercice				
VARIATION TRESORERIE				
Disponibilités				
Concours bancaires courants				
VARIATION				
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT				
Emploi net (-) ou Ressource nette (+)				

DU RESULTAT A LA TRESORERIE

	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12
RESULTAT NET COMPTABLE		
± Non flux d'exploitation		
Dotations aux amortissements et provisions	}	}
Reprises sur amortissements et provisions	}	}
Plus ou moins-values sur cession d'actif	}	}
Subventions d'investissements virées au résultat	}	}
= Capacité d'autofinancement		
-		
= Autofinancement disponible		
+ Variation du B.F.R.		
= Trésorerie d'exploitation		
+ Ressources		
Cessions d'immobilisations	}	}
Augmentation des capitaux propres	}	}
Augmentations des comptes courants d'associés	}	}
Augmentations des dettes financières	}	}
Subventions reçues	}	}
- Emplois		
Acquisitions d'immobilisations	}	}
Charges à répartir sur plusieurs exercices	}	}
Réduction des capitaux propres	}	}
Dividendes	}	}
Remboursements des comptes courants d'associés	}	}
Remboursements des dettes financières	}	}
= Variation de trésorerie		
+ Trésorerie initiale	52 346	39 026
TRESORERIE FINALE	52 346	39 026



SAS 2998 IMMOBILIERE

51 boulevard du Soleil

06150 CANNES LA BOCCA

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022



ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SAS 2998 IMMOBILIERE
51 boulevard du Soleil
06150 CANNES LA BOCCA

relatifs à l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	68 695 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	16 556 Euros
- Résultat net comptable,	3 640 Euros

Fait à DOUAI
Le 22/02/2023

BERTIN CATHY
COLLABORATEUR

GREGORY KISIELAK
EXPERT COMPTABLE

Signé électroniquement le 22/02/2023 par
Gregory Kisielak

HMGK
2 RUE SAINT MICHEL
RESIDENCE SAINT MICHEL
59500 DOUAI

51 boulevard du Soleil

06150 CANNES LA BOCCA

COMPTES ANNUELS

HMGK
2 RUE SAINT MICHEL
RESIDENCE SAINT MICHEL
59500 DOUAI
03 27 88 65 16

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions	69 001	59 160	9 841	12 602	2 761	21.91-	
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles							
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations								
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
Total II	69 001	59 160	9 841	12 602	2 761	21.91-		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés							
	Autres créances	856		856	1 047	191	18.25-	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	57 998		57 998	52 346	5 652	10.80		
Charges constatées d'avance (3)								
Total III	58 853		58 853	53 393	5 461	10.23		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	127 855	59 160	68 695	65 995	2 700	4.09		

(1) Dont droit au bail
 (2) Dont à moins d'un an
 (3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 7 622)	7 622		7 622			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale	762		762			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	26 549		20 599		5 950	28.88
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	3 640		5 950		2 309	38.81-
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total I	38 574		34 933		3 640	10.42	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	28 078		27 169		909	3.35
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	556		1 572		1 016	64.62-
	Dettes fiscales et sociales	1 487		2 321		834	35.94-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes							
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	30 121		31 062		941	3.03-
	Ecarts de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		68 695		65 995		2 700	4.09

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

2 044 31 062

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (I)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	16 556		16 556	15 775		781	4.95
Chiffre d'affaires NET	16 556		16 556	15 775		781	4.95
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits				0		0	100.00
Total des Produits d'exploitation (I)			16 556	15 774		781	4.95
Charges d'exploitation (II)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			7 723	4 241		3 482	82.09
Impôts, taxes et versements assimilés			1 787	1 771		16	0.90
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 761	2 761			
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			1	1		0	8.21-
Total des Charges d'exploitation (II)			12 272	8 775		3 498	39.86
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			4 283	7 000		2 716	38.81-
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V						
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI						
2. Résultat financier (V-VI)						
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)		4 283		7 000	2 716	38.81-
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII						
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII						
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)		643		1 050	407	38.76-
Total des produits (I+III+V+VII)		16 556		15 774	781	4.95
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		12 915		9 825	3 091	31.46
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)		3 640		5 950	2 309	38.81-

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
 Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
CONSTRUCTIONS	9 841		12 602		2 761	21.91-
21315000 BAT ENS IMMOB ADMINISTRATIFS	69 001		69 001			
28131500 AMORT. AGENC. CONSTRUCTIONS	59 160		56 399		2 761	4.90-
Total II	9 841		12 602		2 761	21.91-
AUTRES CREANCES	856		1 047		191	18.25-
44566000 TVA/ABS	71		262		191	72.90-
44570000 TVA 20%			0		0	100.00-
46700100 AVANCE FONDS TRAVAUX ORPI	328		328			
46700200 AVANCE DE TRESORERIE ORPI	457		457			
DISPONIBILITES	57 998		52 346		5 652	10.80
51210000 COMPTE BANQUE PALATINE	57 998		52 346		5 652	10.80
Total III	58 853		53 393		5 461	10.23
TOTAL GENERAL	68 695		65 995		2 700	4.09

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
CAPITAL		7 622		7 622		
10130000 CAPITAL APPELE VERSE		7 622		7 622		
RESERVE LEGALE		762		762		
10610000 RESERVE LEGALE		762		762		
REPORT A NOUVEAU		26 549		20 599	5 950	28.88
11000000 REPORT A NOUVEAU SOLDE CREDITE		26 549		20 599	5 950	28.88
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)		3 640		5 950	2 309	38.81-
Total I		38 574		34 933	3 640	10.42
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES		28 078		27 169	909	3.35
16510000 DEPOTS RECUS		2 557		2 557		
45500000 ASSOCIES COMPTES COURANTS		25 520		24 611	909	3.69
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		556		1 572	1 016	64.62-
40100000 FOURNISSEURS		556		1 572	1 016	64.62-
DETTES FISCALES ET SOCIALES		1 487		2 321	834	35.94-
44400000 ETAT IMPOTS S/BENEFICES		643		1 050	407	38.76-
44551000 TVA CA3		633		825	192	23.27-
44580000 ETAT TAXES SUR C.A. A REGULARI		211		446	235	52.71-
Total IV		30 121		31 062	941	3.03-
TOTAL GENERAL		68 695		65 995	2 700	4.09

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	16 556	15 775	781	4.95
70600000 loyer	11 864	11 419	445	3.90
70610000 provisions sur charges	3 240	2 904	336	11.57
70620000 taxe foncière	1 452	1 452		
Chiffre d'affaires NET	16 556	15 775	781	4.95
AUTRES PRODUITS		0	0	100.00
75800000 PRODUITS DIV.GESTION COURANTE		0	0	100.00
Total des Produits d'exploitation	16 556	15 774	781	4.95
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	7 723	4 241	3 482	82.09
60680000 ACHATS AUTRES MATIERES ET FOUR	246	47	200	427.37
61400000 CHARGES	3 135	2 475	661	26.69
61600000 TRANS ASSURANCES	169	160	10	6.11
62260000 HONORAIRES	2 120	510	1 610	315.66
62270000 FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	43	149	106	71.14
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	1 204	236	968	409.84
62570000 RECEPTIONS	100		100	
62600000 FREE	300	284	16	5.63
62610000 FRAIS POSTAUX	20		20	
62700000 SERVICES BANCAIRES	386	382	5	1.26
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	1 787	1 771	16	0.90
63511100 C.F.E	352	356	4	1.12
63512000 IMPOTS TAXES FONCIERES	1 435	1 415	20	1.41
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	2 761	2 761		
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	2 761	2 761		
AUTRES CHARGES	1	1	0	8.21
65800000 CHARGES DIV.GESTION COURANTE	1	1	0	8.21
Total des Charges d'exploitation	12 272	8 775	3 498	39.86
Résultat d'exploitation	4 283	7 000	2 716	38.81
Résultat courant avant impôts	4 283	7 000	2 716	38.81
IMPOTS SUR LES BENEFICES	643	1 050	407	38.76
69500000 IMPOTS S/LES BENEFICES	643	1 050	407	38.76
Total des produits	16 556	15 774	781	4.95
Total des charges	12 915	9 825	3 091	31.46
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	3 640	5 950	2 309	38.81

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
CONSTRUCTIONS	9 841		12 602		2 761	21.91-
21315000 BAT ENS IMMOB ADMINISTRATIFS	69 001		69 001			
28131500 AMORT. AGENC. CONSTRUCTIONS	59 160		56 399		2 761	4.90-
Total II	9 841		12 602		2 761	21.91-
AUTRES CREANCES	856		1 047		191	18.25-
44566000 TVA/ABS	71		262		191	72.90-
44570000 TVA 20%			0		0	100.00-
46700100 AVANCE FONDS TRAVAUX ORPI	328		328			
46700200 AVANCE DE TRESORERIE ORPI	457		457			
DISPONIBILITES	57 998		52 346		5 652	10.80
51210000 COMPTE BANQUE PALATINE	57 998		52 346		5 652	10.80
Total III	58 853		53 393		5 461	10.23
TOTAL GENERAL	68 695		65 995		2 700	4.09

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12
			Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	7 622		7 622	
10130000 CAPITAL APPELE VERSE	7 622		7 622	
RESERVE LEGALE	762		762	
10610000 RESERVE LEGALE	762		762	
REPORT A NOUVEAU	26 549		20 599	5 950 28.88
11000000 REPORT A NOUVEAU SOLDE CREDITE	26 549		20 599	5 950 28.88
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	3 640		5 950	2 309 38.81-
Total I	38 574		34 933	3 640 10.42
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	28 078		27 169	909 3.35
16510000 DEPOTS RECUS	2 557		2 557	
45500000 ASSOCIES COMPTES COURANTS	25 520		24 611	909 3.69
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	556		1 572	1 016 64.62-
40100000 FOURNISSEURS	556		1 572	1 016 64.62-
DETTES FISCALES ET SOCIALES	1 487		2 321	834 35.94-
44400000 ETAT IMPOTS S/BENEFICES	643		1 050	407 38.76-
44551000 TVA CA3	633		825	192 23.27-
44580000 ETAT TAXES SUR C.A. A REGULARI	211		446	235 52.71-
Total IV	30 121		31 062	941 3.03-
TOTAL GENERAL	68 695		65 995	2 700 4.09

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	16 556	15 775	781	4.95
70600000 loyer	11 864	11 419	445	3.90
70610000 provisions sur charges	3 240	2 904	336	11.57
70620000 taxe foncière	1 452	1 452		
Chiffre d'affaires NET	16 556	15 775	781	4.95
AUTRES PRODUITS		0	0	100.00
75800000 PRODUITS DIV.GESTION COURANTE		0	0	100.00
Total des Produits d'exploitation	16 556	15 774	781	4.95
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	7 723	4 241	3 482	82.09
60680000 ACHATS AUTRES MATIERES ET FOUR	246	47	200	427.37
61400000 CHARGES	3 135	2 475	661	26.69
61600000 TRANS ASSURANCES	169	160	10	6.11
62260000 HONORAIRES	2 120	510	1 610	315.66
62270000 FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	43	149	106	71.14
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	1 204	236	968	409.84
62570000 RECEPTIONS	100		100	
62600000 FREE	300	284	16	5.63
62610000 FRAIS POSTAUX	20		20	
62700000 SERVICES BANCAIRES	386	382	5	1.26
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	1 787	1 771	16	0.90
63511100 C.F.E	352	356	4	1.12
63512000 IMPOTS TAXES FONCIERES	1 435	1 415	20	1.41
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	2 761	2 761		
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	2 761	2 761		
AUTRES CHARGES	1	1	0	8.21
65800000 CHARGES DIV.GESTION COURANTE	1	1	0	8.21
Total des Charges d'exploitation	12 272	8 775	3 498	39.86
Résultat d'exploitation	4 283	7 000	2 716	38.81
Résultat courant avant impôts	4 283	7 000	2 716	38.81
IMPOTS SUR LES BENEFICES	643	1 050	407	38.76
69500000 IMPOTS S/LES BENEFICES	643	1 050	407	38.76
Total des produits	16 556	15 774	781	4.95
Total des charges	12 915	9 825	3 091	31.46
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	3 640	5 950	2 309	38.81

51 boulevard du Soleil

06150 CANNES LA BOCCA

ANNEXES FISCALES

HMGK
*2 RUE SAINT MICHEL
RESIDENCE SAINT MICHEL
59500 DOUAI
03 27 88 65 16*

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
COMPTES D'ACTIF			
COMPTES DE PASSIF			