

RCS : RENNES
Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1989 B 00937
Numéro SIREN : 352 111 009
Nom ou dénomination : ARC ATLANTE

Ce dépôt a été enregistré le 31/08/2023 sous le numéro de dépôt 11942



Bilan actif

SAS Arc Atlanté

11942

DÉPÔT DU

31 AOÛT 2023

TRIBUNAL DE COMMERCE
DE RENNES

Actif		Au 31.12.2022		Au 31.12.2021	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires	6 680	6 680		
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL	6 680	6 680		
Actif immobilisé	Terrains	3 201 980		3 201 980	3 201 980
	Constructions	14 130 751	4 527 975	9 602 776	10 079 921
	Inst. techniques, mat. out. industriels				
	Autres immobilisations corporelles	193 912	152 356	41 556	34 552
	Immobilisations en cours	48 834		48 834	87 716
	Avances et acomptes				
	TOTAL	17 575 478	4 680 331	12 895 147	13 404 169
	Participations évaluées par équivalence				
	Autres participations	18 444 423	8 104 147	10 340 276	8 329 276
	Créances rattachées à des participations				
	Titres immob. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts	698		698	1 527
	Autres immobilisations financières	2 416		2 416	2 416
	TOTAL	18 447 538	8 104 147	10 343 391	8 333 220
Total de l'actif immobilisé		36 029 697	12 791 158	23 238 538	21 737 390
	Matières premières, approvisionnements				
	En cours de production de biens	3 037 735		3 037 735	
	En cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	TOTAL	3 037 735		3 037 735	
Actif circulant	Avances et acomptes versés sur commandes	64 734		64 734	20 493
	Clients et comptes rattachés	183 351		183 351	187 921
	Autres créances	59 560 621		59 560 621	61 442 466
	Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL	59 743 973		59 743 973	61 630 388
	Valeurs mobilières de placement	11 427 792		11 427 792	11 415 325
	(dont actions propres :)				
	Instruments de trésorerie				
	Disponibilités	13 248 152		13 248 152	2 117 513
	TOTAL	24 675 945		24 675 945	13 532 838
	Charges constatées d'avance	19 517		19 517	16 676
Total de l'actif circulant		87 541 904		87 541 904	75 200 396
	Frais d'émission d'emprunts à étaler				
	Primes de remboursement des emprunts				
	Écarts de conversion actif				
TOTAL DE L'ACTIF		123 571 602	12 791 158	110 780 443	96 937 786
Renvois :	(1) Dont droit au bail				
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			3 114	3 944
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)				
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances clients



Bilan passif

SAS Arc Atlantique

Passif		Au 31.12.2022	Au 31.12.2021
Capitaux propres	Capital (dont versé : 6 122 160)	6 122 160	6 122 160
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	6 236 036	6 236 036
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	612 216	612 216
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	73 878 686	73 462 695
	Report à nouveau		
Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	10 885 263	1 415 990	
Situation nette avant répartition	97 734 363	87 849 099	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées	1 023 459	949 261	
Total	98 757 823	88 798 361	
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	26 714	36 533
Total	26 714	36 533	
Dettes	Emprunts et dettes assimilés		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	6 028 491	6 488 860
	Emprunts et dettes financiers divers (3)	375 445	293 776
	Total	6 403 936	6 782 637
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	543 845	333 511	
Dettes fiscales et sociales	4 869 311	750 258	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	58 601	120 747	
Autres dettes	120 211	115 738	
Instruments de trésorerie			
Total	5 591 969	1 320 255	
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance	11 995 906	8 102 892	
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF	110 780 443	96 937 786	
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	5 569 363	6 015 771	
à moins d'un an	6 426 543	2 087 120	
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			



Compte de résultat

SAS Arc Atlantique

		France	Exportation	Du 01-01-2022 Au 31-12-2022 12 mois	Du 01-01-2021 Au 31-12-2021 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	4 966 034		4 966 034	4 115 657
	Chiffre d'affaires net	4 966 034		4 966 034	4 115 657
	Production stockée			3 037 735	
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			787 381	190 487
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			2 076	726
	Autres produits				
	Total			8 793 226	4 306 872
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			4 495 266	839 302
	Impôts, taxes et versements assimilés			274 315	254 075
	Salaires et traitements			1 777 832	1 493 434
	Charges sociales			878 364	755 796
	Dotations sur immobilisations amortissements			582 190	564 568
	Dotations d'exploitation sur actif circulant provisions				
Autres charges pour risques et charges				2 605	
	Autres charges			360	205
	Total			8 008 331	3 909 989
	Resultat d'exploitation A			784 895	396 882
	Bénéfice attribué ou perte transférée B				
	Perte supportée ou bénéfice transféré C				
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			15 390 159	3 447 813
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)			11	19
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			667 195	715 283
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			68 683	29 233
	Total			16 126 049	4 192 349
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			1 508 356	2 566 177
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			1 508 356	2 566 177
	Resultat financier D			14 617 693	1 626 171
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) E			15 402 589	2 023 054



Compte de résultat

SAS Arc Atlante

		Du 01-01-2022 Au 31-12-2022	Du 01-01-2021 Au 31-12-2021
		12 mois	12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	9 700	
	Reprises sur provisions et transferts de charge	12 259	22 393
	Total	21 959	22 393
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	35 068	62 678
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	86 457	86 894
	Total	121 525	149 572
	Resultat exceptionnel	F -99 566	-127 179
	Participation des salariés aux résultats	G 465 105	
	Impôt sur les bénéfices	H 3 952 654	479 884
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		10 885 263	1 415 990

Renvois

(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	13 176	29 341
(4) Dont	produits concernant les entités liées	16 057 354	4 163 096
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



SAS Arc Atlante

Annexe aux comptes
annuels

Date de clôture : 31/12/2022



Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	3
1.1	Evénements principaux	3
1.2	Evènements postérieurs à la clôture	3
1.3	Principes, règles et méthodes comptables	3
2	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	4
2.1	Actif immobilisé	4
2.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	5
2.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	6
2.1.3	Mali technique	7
2.1.4	Immobilisations financières	7
2.1.5	Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture	8
2.1.6	Informations relatives aux filiales et participations	9
2.2	Actif circulant	9
2.2.1	Stocks	9
2.2.2	Charges constatées d'avance	9
2.2.3	Etat des créances – Classement par échéance	10
2.3	Capitaux propres	11
2.3.1	Capital social	11
2.3.2	Variation des capitaux propres	11
2.3.3	Primes de fusion et d'apport	11
2.3.4	Passifs et provisions	12
2.3.5	État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice	13
2.3.6	Charges à payer	14
2.4	Crédit-bail	15
2.5	Compte de résultat	15
2.5.1	Ventilation du chiffre d'affaires	15
2.5.2	Résultat exceptionnel	15
2.6	Participation des salariés au résultat	16
2.7	Impôt sur les bénéfices	16
2.7.1	Ventilation	16
3	Autres informations	17
3.1	Effectif moyen	17
3.2	Engagements pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi	17
3.3	Engagements financiers (en milliers d'euros) pour les SCCV Arc Promotion Ouest, Arc Promotion Ile de France, Arc Promotion Bretagne et Groupe Arc	18



1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Evénements principaux

Le contexte inflationniste qui a impacté les entreprises en 2022 et se poursuit en 2023 n'a pas eu d'incidence notable sur la performance financière de l'entreprise ou de ses filiales.

1.2 Evènements postérieurs à la clôture

Néant

1.3 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.



2 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1 Actif immobilisé

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remise et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

La société Arc Atlante a adopté la méthode de référence consistant en la comptabilisation des frais d'acquisition à l'actif. Ces frais d'acquisition sont amortis sur 5 ans par le biais d'amortissements dérogatoires.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.



2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

	Immobilisations	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelle	Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	6 680	-	-	6 680
Corporelles	Terrains	3 201 980	-	-	3 201 980
	Construction sur sol propre	10 990 492	-	50 000	10 940 492
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencts et am. des constructions	3 070 284	119 524	-	3 189 809
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	19 972	11 351	416	30 906
	Matériel de bureau et mobilier informatique	152 264	10 741	-	163 006
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	87 716	38 332	77 214	48 834
Avances et acomptes	-	-	-	-	
	TOTAL III	17 523 159	179 948	127 630	17 575 478
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	16 433 423	2 016 500	5 500	18 444 423
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières	3 944	-	829	3 114
	TOTAL IV	16 437 367	2 016 500	6 329	18 447 538
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	33 967 207	2 119 236	56 746	36 029 697



2.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	1 à 3 ans
Constructions - Locatif	Linéaire	10 à 40 ans
Constructions – Bureaux (structure)	Linéaire	10 à 40 ans
Installations générales	Linéaire	10 à 20 ans
Agencements et aménagements constructions	Linéaire	8 à 20 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 an
Matériel informatique	Linéaire	3 ans
Mobilier de Bureaux	Linéaire	8 ans

En application de l'approche par composants, la société Arc Atlante utilise des durées d'amortissement différenciées pour chacun des composants significatifs d'un même actif immobilisé dès lors que l'un de ces composants à une durée d'utilisation différente de l'immobilisation principale à laquelle il se rapporte.

2.1.3 Mali technique

Ce mali d'une valeur de 9 492 351 euros correspond au différentiel constaté lors de l'opération de fusion-absorption réalisée en 2005 entre la valeur des capitaux propres Arc S.A.S. reçus et la valeur des titres Arc S.A.S. détenus par SAS Arc Atlante.

Conformément au règlement N°2015-06 du 23 novembre 2015, modifiant le règlement N°2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au plan comptable général, le mali technique a été affecté aux actifs apportés en fonction des plus-values existantes au moment de la fusion :

Actifs	Valeur comptable sociale au moment de la fusion	Valeur réelle au moment de la fusion	Plus-value constatée lors de la fusion	Impôts latents le cas échéant	Plus-value latente nette d'impôt	Sortie d'actif	Affectation du mali au prorata des plus-values latentes	Depreciation	Valeur nette du mali technique
Titres de SCI	1 042 451	2 784 796	1 742 345		1 742 345	241 710	1 500 635		1 500 635
Titres de sociétés d'exploitation	3 559 693	11 551 409	7 991 716		7 991 716		7 991 716	7 991 716	0
Total Mali de fusion sur actifs incorporels						241 710	9 492 351	7 991 716	1 500 635
Immeuble - Estudiales	18 969	22 521	3 552		3 552	3 552	0		0
Total Mali de fusion sur actifs corporels						3 552	0	0	0
Total Mali technique						245 262	9 492 351	7 991 716	1 500 635

2.1.4 Immobilisations financières

2.1.4.1 Méthode de valorisation

Les titres de participation sont valorisés à leur coût d'acquisition ou de souscription si l'acquisition est à titre onéreux ou à leur valeur d'apport s'ils ont été acquis lors d'opération de fusion. Une dépréciation est constatée si la valeur vénale est inférieure à la valeur comptable.



2.1.4.2 Mouvements de l'exercice

	Montant au début de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Titres mis en équivalence	-	-	-	-
Titres de participation	16 433 423	2 016 500	5 500	18 444 423
Autres immobilisations financières	3 944	-	829	3 114
TOTAL	16 437 367	2 016 500	6 329	18 447 537

2.1.5 Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	6 680	-	-	-	-	6 680
Corporelles	4 118 989	582 190	-	20 849	-	4 680 331
Financières	8 104 147	-	-	-	-	8 104 147
TOTAL	1 2229 816	582 190	-	20 849	-	12 791 158



2.1.6 Informations relatives aux filiales et participations

Filiales et participations	Capital	Situation nette avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		BILAN		COMPTE DE RESULTAT			
				Brute	Nette	Autres créances	Emprunts et dettes financières divers	Résultat dernier exercice	Charges		Produits
									Comptes d'associés à l'actif	Comptes d'associés au passif	
SAS Groupe Arc	500 000	6 600 437	100%	3 949 335	3 949 335	5 867 000		109 715			19 897
SCCV Arc Promotion I	500 000	516 355	70%	350 000	350 000		144 858	15 355		11 448	
SCCV Arc Promotion Ile de France	20 000	304 507	100%	611 000	611 000	7 807 238		324 507	324 507		10 409
SCCV Arc Promotion Bretagne	10 000	5 937 529	90%	5 000	5 000	6 071 195		5 937 529		5 334 776	5 660
SCCV Arc Promotion Armorique	10 000	41 891	95%	8 500	8 500	5 846 840		31 891		27 108	12 916
SCCV Arc Promotion Ouest	20 000	3 185 497	99%	19 800	19 800	2 923 217		3 165 497		3 133 842	12 221
SCCV Bonne Garde	20 000	18 782	50%	10 000	10 000			1 218	609		
SCCV Agora	10 000	8 830	70%	7 000	7 000			2 455	1 170	819	
SCCV Arc Promotion III	15 000	14 142	33%	5 000	5 000	28 000			858	286	
SNC Arc Développement	100 000	72 622	99%	99 000	99 000		1 283	-27 378	27 104		
SCCV Allende	10 000	202 431	50%	5 000	5 000	38 000		192 431		96 215	
SCI Actipole A	130 000	220 806	95%	123 500	123 500	257 087		90 806		86 266	
SCI Actipole B	65 000	68 620	95%	61 750	61 750	111 854		3 620		3 439	
SCI Actipole C	130 000	151 677	95%	123 500	123 500	211 369		21 677		20 593	
SCI Actipole E	130 000	170 543	95%	123 500	123 500	155 627		40 543		38 515	
SCI Actipole F	130 000	165 050	95%	123 500	123 500	139 430		35 050		33 298	
SCI Arc Investissement	260 000	294 495	90%	363 200	363 200	638 411		34 495		31 045	
SCCV Oberthur titres dépréciés (1)	7 622	54 214	25%	114 337	1 906	3 001			NC		
SAS Bellefontaine	2 000 000	3 696 318	33%	660 000	660 000	1 168 200		-100 993			9 346
SCCV Arc Promotion Tardieu	10 000	5 785 619	99%	9 900	9 900	981 773		5 775 619		5 717 863	
SCCV 190 Champaran	1 000	1 142 002	75%	750	750	211 788		1 141 002		855 752	
SCCV HELIA	1 000	-1 000 986	50%	113 000	113 000	11 765 258		-1 001 986	500 993		64 028
SNC Bellefontaine	100 000	95 922	50%	50 000	50 000	2 585 519		4 078	2 039		
SNC AGIR II	4 000 000	3 842 235	50%	2 000 000	2 000 000		78 883	-157 765	78 883		
SCCV ARC IMMO PARIS	10 000	-17 094	85%	8 500	8 500	5 631 970		-27 094	23 030		
SCCV ARC PROMO SUD BRETAGNE	10 000	9 110	80%	8 000	8 000			8 609	-890	712	
TOTAL	6 199 622	39 962 638		8 957 072	8 644 641	62 279 686	236 067	14 938 291	652 963	16 396 160	392 471

2.2 Actif circulant

2.2.1 Stocks

Les stocks sont évalués en application des dispositions du plan comptable général ;

Les frais financiers sont exclus de la valorisation des stocks ;

Les frais de commercialisation sont rattachés au coût de revient stocké des immeubles, seuls les frais directs et frais de publicité en sont exclus ;

Une provision pour dépréciation des stocks est constatée lot par lot quand le coût de revient du lot est supérieur au prix de vente estimé. Au 31 décembre 2022, la provision pour dépréciation des stocks s'élève à 0 €.

2.2.2 Charges constatées d'avance

2.2.2.1 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges d'exploitation. Elles s'élèvent à 19 517 euros au 31 décembre 2022.



2.2.3 Etat des créances – Classement par échéance

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an	
DE L' ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-	
	Prêts	698	698	-	
	Autres immobilisations financières	2 416	2 416	-	
	Clients douteux ou litigieux	-	-	-	
	Autres créances clients	183 351	183 351	-	
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en	Provisions pour dépréciation	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-	
DE L' ACTIF CIRCULANT	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-	
	Impôts sur les bénéfices	-	-	-	
	Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	234 485	234 485	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-	
	Divers	-	-	-	
	Groupe et associés	58 800 699	58 800 699	-	
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	525 437	525 437	-	
Charges constatées d'avance	19 517	19 517	-		
TOTAL		59 766 604	59 766 604	-	

Prêts Accordés en cours d'exercice

Remboursements obtenus en cours d'exercice

829



2.3 Capitaux propres

2.3.1 Capital social

Le capital s'élève à 6 122 160 euros.

Il est composé de 9 276 actions de 660 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.3.2 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	6 122 160	-	-	6 122 160
Réserves, primes et écarts	80 310 948	415 990	-	80 726 938
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	1 415 990	10 885 263	1 415 990	10 885 263
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	949 261	74 198	-	1 023 459
Autres	-	-	-	-
TOTAL	88 798 361	11 375 451	1 415 990	98 757 823

2.3.3 Primes de fusion et d'apport

2.3.3.1 Prime de fusion

Elle représente, pour une valeur globale de 3 862 699 euros, l'actif net apporté en surplus des actions nouvelles émises au titre des augmentations de capital lors des opérations de fusion-absorption suivantes :

S.A Girard (opération réalisée le 31 décembre 2002) : 3 388 221 €

Arc S.A.S (opération réalisée le 31 octobre 2005) : 474 478 €

2.3.3.2 Prime d'apport

Elle représente, pour une valeur de 2 373 338 euros, le solde de la prime initialement constituée en rémunération de l'apport des titres Arc S.A.S par les associés Messieurs Philippe Girard et Stéphane Girard le 12 juillet 2000.



2.3.4 Passifs et provisions

2.3.4.1 Provisions

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice (C)
Provisions réglementées	949 261	86 457	12 259	1 023 459
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provisions pour charges (médaille du travail)	36 533	-	9 818	26 714
TOTAL	985 794	86 457	22 077	1 050 173

L'attribution de médailles du travail a fait l'objet d'une provision dans les comptes à hauteur de 26 714 euros.

Cette provision a été constituée sur la base des salariés présents dans l'entité à la date de clôture de l'exercice, sous contrat à durée indéterminée, en prenant en compte :

- La probabilité que les salariés atteindront l'ancienneté requise pour l'octroi d'une médaille (en fonction du taux de rotation du personnel et des tables de mortalité) ;
- Les gratifications à verser en fonction de l'ancienneté acquise ;
- La probabilité que les salariés demanderont leur médaille.



2.3.5 État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
à 1 an maximum à l'origine	-	-	-	-
à plus d'1 an à l'origine	6 028 491	459 128	1 885 890	3 683 473
Emprunts et dettes financières divers	150 424	150 424	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	543 845	543 845	-	-
Personnel et comptes rattachés	622 059	622 059	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	315 585	315 585	-	-
Impôts sur les bénéfices	3 478 919	3 478 919	-	-
État et autres collectivités publiques				
Taxe sur la valeur ajoutée	341 685	341 685	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts, taxes et assimilés	111 062	111 062	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	58 601	58 601	-	-
Groupe et associés	225 020	225 020	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)	120 211	120 211	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	11 995 906	6 426 543	1 885 890	3 683 473

Emprunts souscrits en cours d'exercice

-

Emprunts remboursés en cours d'exercice

466 784

Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture

-



2.3.6 Charges à payer

Libellés	Montant
Provisions	
Congés provisionnés	101 840
Charges sociales provisionnées	49 220
Charges fiscales provisionnées	
Autres dettes	
Emprunts et dettes assimilées	10 285
Dettes part. groupe	
Dettes part. hors groupe	
Dettes sociétés en participation	
Fournisseurs	
Associés	
Banques	
Concours bancaires courants	
Factures à recevoir	602 446
RRR à accorder, avoirs à établir	78 587
Participation des salariés	465 105
Personnel	
Sécurité sociale	28 165
Autres charges fiscales	
Divers	55 114
TOTAL	1 332 161



2.4 Crédit-bail

	Véhicules
Redevances payées cumulé antérieur	132 760
Année N	13 177
TOTAL	145 437
Redevances à payer	36 656
Valeur résiduelle	0

2.5 Compte de résultat

2.5.1 Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	-	-	-
- Biens	4 966 034	-	4 966 034
- Services	-	-	-
Chiffre d'affaires net	4 966 034	-	4 966 034

2.5.2 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel s'élève à – 99 566 euros.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 21 959 euros et se composent notamment de :

- Reprise sur amortissements dérogatoires : 12 259 euros.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 121 525 euros, et se composent comme suit :

- Valeur comptable des éléments d'actifs cédés pour 35 068 euros ;
- Dotations aux amortissements dérogatoires pour 86 457 euros.



2.6 Participation des salariés au résultat

Par accord en date du 15/02/2006, les sociétés Arc Atlante et Groupe Arc ont souhaité mettre en place un régime de participation volontaire aux résultats au niveau du groupe. Par avenant du 04/12/2017, les parties ont souhaité modifier les modalités de calcul de la réserve spéciale de participation de groupe et instauré une formule de calcul dérogatoire.

A compter de l'exercice 2018, la formule est la suivante :

$$\text{RSPD} = \frac{1}{2} \times (\text{B} - 5/300 \text{ C}) \times \text{S} / 0.9 \times \text{VA}.$$

La charge à payer s'élève à 465 105 euro au 31/12/2022 pour Arc Atlante.

Cette somme, non déduite fiscalement, est inscrite dans la rubrique des dettes fiscales et sociales au compte 428 400 lorsqu'une charge à payer est comptabilisée.

2.7 Impôt sur les bénéfices

2.7.1 Ventilation

		Résultat courant	Résultat exceptionnel	Total
		15 402 589	- 99 566	15 303 023
Au taux de	15%			
	25,00%	3 956 404		3 956 404
	33,33%			
Sur PVLT				
Participation des salariés au résultat		465 105		465 105
Résultat après impôts et participation, avant crédits d'impôts		10 981 079	- 99 566	10 881 513

La SAS Arc Atlante a opté pour le régime de l'intégration fiscale à compter du 23/03/17. Le périmètre d'intégration fiscale est composé de la SAS Arc Atlante, tête de groupe, et de la SAS Groupe Arc. L'intégration fiscale est neutre pour les filiales, les économies ou charges d'impôts générées par l'intégration fiscale sont comptabilisées dans les comptes de la SAS Arc Atlante.

Le résultat fiscal du groupe s'élève à 15 822 041 euros au 31/12/2022. L'IS groupe est comptabilisé dans les comptes d'Arc Atlante pour 3 955 510 euros, avant crédits d'impôt.



3 Autres informations

3.1 Effectif moyen

L'effectif moyen au cours de l'exercice 2022 est de 21 salariés.

3.2 Engagements pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite		193 703	193 703
Engagements de pension à d'anciens dirigeants			
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite			

L'engagement pour indemnité de départ en retraite a été évalué selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

Le taux d'actualisation utilisé est de 3.50 %.

Le taux charges sociales retenu est de 45 %.

Le taux annuel moyen d'évolution des rémunérations est de 3 %.

Cet engagement a été partiellement comptabilisé sous forme d'un versement effectué antérieurement à la société Cardif Ass Vie. La valeur actualisée de ce contrat s'élève à 209 790 euros au 31 décembre 2022.



3.3 Engagements financiers (en milliers d'euros) pour les SCCV Arc Promotion Ouest, Arc Promotion Ile de France, Arc Promotion Bretagne et Groupe Arc

	Utilisé en K€	Autorisé maxi en K€
Garanties financières d'achèvement (GFA) diverses	55 033	120 000
Cautions diverses et GFA spécifique	6 417	15 000
Cautions diverses	6 665	10 000
Caution Groupe Arc – Crédit d'investissement		
Crédit Builder	32 200	85 000

La société Arc Atlante a par ailleurs accepté une hypothèque sur l'immeuble Kelvion, acquis en N-3, pour les deux emprunts contractés en 2019 dont l dette au 31 12 2022 s'élève à 6 018 K€.



KPMG ESC & GS
Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil
Rue de la Terre Victoria
Parc Edonia Bâtiment 5
CS 46806
35768 Saint Grégoire Cedex
Téléphone : +33 (0)2 23 46 34 00
Télécopie : +33 (0)2 23 46 34 58
Site internet : www.kpmg.fr

SAS ARC Atlante
1 rue Geneviève Anthonioz de Gaulle
35200 RENNES

Compte rendu de travaux de l'expert-comptable

Saint-Grégoire, le 22 avril 2023

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 13 janvier 2023, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la SAS ARC Atlante relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2022, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 110 780 443 EUR
- Chiffre d'affaires : 4 966 034 EUR
- Résultat net comptable : 10 885 263 EUR

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes.

KPMG ESC & GS
Expertise Comptable, Gestion Sociale, Conseil

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maryvonne Kervrann'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Maryvonne Kervrann
Expert-comptable associée



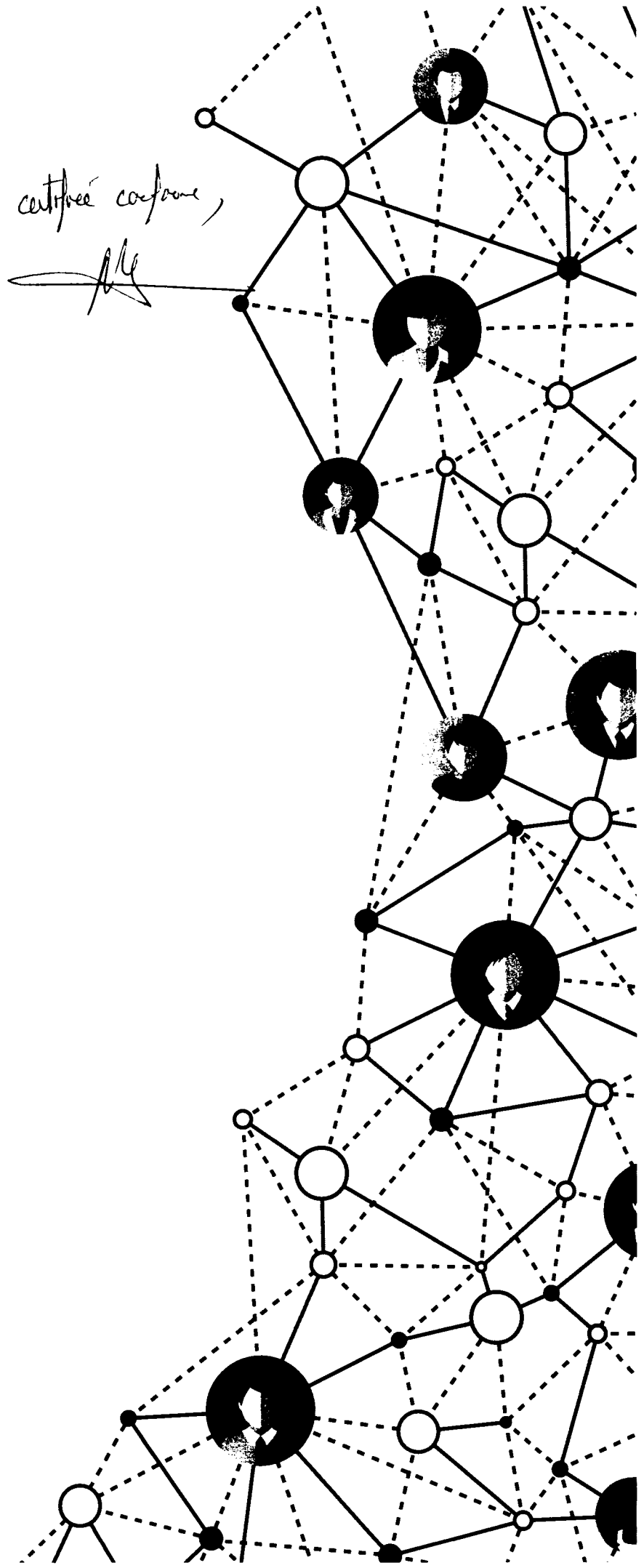
copie certifiée conforme,
ALG

Plaquette

SAS Arc Atlante

31/12/2022

Ce document contient 73 pages



Copie certifiée conforme

ARC ATLANTE
Société par Actions Simplifiée
au capital de 6.122.160 euros
Siège Social : 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz – RENNES
352.111.009 RCS RENNES



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
du 8 juin 2023

APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS
Le 31 décembre 2022

PROCES-VERBAL DE DELIBERATION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS,

Le jeudi 8 juin à quinze heures trente,

Les actionnaires se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle au siège social, sur convocation de la Société sis 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz, 35200 RENNES, sur convocation du président.

La convocation a été faite par lettre adressée à chaque actionnaire sous pli recommandé dans les délais légaux.

SONT PRESENTS OU REPRESENTÉS

Sont présents ou représentés Messieurs Philippe GIRARD, Stéphane GIRARD et Jean-Yves GIRARD représentant 9.267 actions sur un total de 9.276 et 100 % des droits de vote en Assemblée Générale Ordinaire pour toutes résolutions autres que la distribution de dividendes et 99,90 % des droits de vote pour la résolution concernant la distribution de dividendes.

Les actionnaires peuvent valablement délibérer en assemblée générale ordinaire.

Conformément aux statuts, l'Assemblée est présidée par Monsieur Philippe GIRARD, nommé président de séance.

La Société GRANT-THORNTON et la Société FIDUCIAL AUDIT, Commissaires aux Comptes, régulièrement convoquées, sont présentes et représentées d'une part par Mme DICHARRY et d'autre part par Mme PLASSART.

A

Le Président met à la disposition des actionnaires :

- * un exemplaire des statuts de la Société,
- * les copies des lettres de convocation adressées aux actionnaires et aux Commissaires aux Comptes,
- * le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés au 31 décembre 2022 de la SAS ARC ATLANTE
- * Les comptes consolidés au 31 décembre 2022 de la SAS ARC ATLANTE,
- * les rapports du Président et des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels et conventions réglementées,
- * les rapports du Président et des Commissaires aux Comptes sur les comptes consolidés,
- * le texte des projets de résolutions.

Le Président rappelle alors l'ordre du jour :

Présentation du :

- Rapport de gestion du Président sur l'exercice écoulé sur les comptes annuels et sur les comptes consolidés,
- Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels de la SAS ARC ATLANTE,
- Rapport spécial des Commissaires aux Comptes prévu sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce,
- Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes consolidés,

A l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes annuels de la SAS ARC ATLANTE de l'exercice clos le 31 décembre 2022,
- Approbation des conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce,
- Approbation des comptes consolidés de la SAS ARC ATLANTE au 31 décembre 2022,
- Quitus au Président et aux Commissaires aux Comptes,

A

- Affectation des résultats,
- Approbation du montant des cautions à donner,
- Pouvoirs pour formalités.
- Questions diverses.

Le Président donne lecture du rapport de gestion exposant l'activité de la société au cours de l'exercice social écoulé, puis présente à l'Assemblée le compte de résultat, le bilan et son annexe.

Lecture est ensuite donnée du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes de l'exercice et de leur rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce.

Le Président présente les comptes consolidés puis lecture est donnée du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes consolidés.

Le Président déclare ensuite la discussion ouverte et ajoute qu'il est à la disposition des actionnaires pour leur donner toutes les précisions qu'ils désirent obtenir.

Après un échange de vues sur la marche des affaires de la Société et sur son évolution prévisible, le Président constate que personne ne demande plus la parole et il met aux voix les résolutions suivantes qui sont à l'ordre du jour :

PREMIÈRE RÉOLUTION - APPROBATION DES COMPTES ANNUELS

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport de gestion du Président et du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, approuve les comptes de cet exercice tels qu'ils ont été présentés et se soldant par un résultat bénéficiaire de + **10.885.263,96 €**.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

DEUXIÈME RÉOLUTION - CONVENTIONS DE L'ARTICLE L 227-10 DU CODE DE COMMERCE

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions relevant de l'article L 227-10 du Code de Commerce, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.



TROISIÈME RÉOLUTION – APPROBATION DES COMPTES CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2022

Après avoir entendu la lecture du rapport de gestion établi par le Président et la lecture du rapport des Commissaires aux Comptes, l'Assemblée Générale approuve les comptes consolidés de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés et se soldant par un résultat net consolidé part du Groupe de : + **5.753 K€**.

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

QUATRIÈME RÉOLUTION - QUITUS AU PRÉSIDENT ET AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

L'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve au Président et aux Commissaires aux Comptes pour l'exécution de leur mandat au cours de l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

CINQUIÈME RÉOLUTION - AFFECTATION DES RÉSULTATS

L'Assemblée Générale décide, sur la proposition du Président, d'affecter ainsi qu'il suit le bénéfice de l'exercice, soit + **10.885.263,96 €**, comme suit

- RÉSERVE LÉGALE	dotée en totalité
- la mise en DISTRIBUTION d'une somme de	5.000.000,00 € (539,0254 €/action x 9.276 actions)
- au poste « AUTRES RÉSERVES »	<u>5.885.263,96 €</u>
ENSEMBLE +	10.885.263,96 €.

En outre, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale donne acte au Président de lui avoir rappelé les distributions de dividendes réalisées au cours des trois derniers exercices sociaux précédents.

Exercice	Dividendes	Revenus éligibles à l'abattement	Revenus non éligibles à l'abattement
31.12.2021	1.000.000 €	1.000.000 €	0 €
31.12.2020	2.000.000 €	2.000.000 €	0 €
31.12.2019	1.000.000 €	1.000.000 €	0 €

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

SIXIÈME RÉOLUTION - APPROBATION DU MONTANT DES CAUTIONS A DONNER

Afin de permettre aux SCCV ARC PROMOTION OUEST, ARC PROMOTION ILE DE FRANCE, ARC IMMO PARIS, ARC PROMOTION BRETAGNE, ARC PROMO SUD BRETAGNE, ARC PROMOTION ARMORIQUE, HELIA, 190 CHAMPARONS, LE TUMULUS, ARBORETUM DE QUINCE, ALLENDE, SNC ARC PROMOTION TARDIEU, SNC VANNES VILLAGE, SNC ARC AMENAGEMENT, SAS BELLEFONTAINE, SNC COTEAUX DE CUZON, SCCV LORIENT IMAGINA (en cours de création) ou toute autre Société, filiale de l'une des Sociétés du GROUPE ainsi que les SAS ARC ATLANTE et GROUPE ARC agissant seules ou en association avec lesdites Sociétés, la réalisation de leurs opérations immobilières, l'Assemblée Générale autorise le Président et/ou ses Directeurs Généraux, pour une durée de un an, à donner des cautions, avals, ou garanties au nom de la Société dans la limite d'un montant global de **TROIS CENT DIX-HUIT MILLIONS D'EUROS** se décomposant comme suit :

- | | | |
|---|---|----------------------|
| • Au titre du Crédit Builder | : | 85.000.000 € |
| • Au titre des GFA | : | 120.000.000 € |
| • Au titre de l'enveloppe de cautions diverses | : | 13.000.000 € |
| • Au titre des cautions diverses, OC ou GFA hors convention | : | <u>100.000.000 €</u> |

Ensemble : 318.000.000 €

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

SEPTIÈME RÉOLUTION - POUVOIRS POUR FORMALITÉS

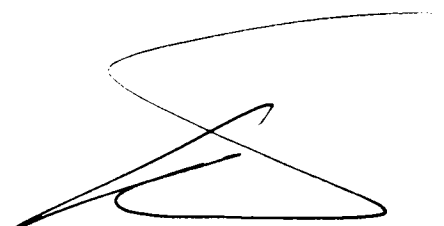
L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou d'une copie du procès-verbal de ses délibérations en vue de l'accomplissement des formalités de dépôt au Greffe du Tribunal de Commerce.

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

CLÔTURE

Aucune autre question ne figurant à l'ordre du jour, la séance a été levée à seize heures trente.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du Bureau.



GRANT THORNTON
Parc Edonia – Bâtiment G
Rue de la Terre Victoria
CS 26822
35760 – SAINT-GREGOIRE CEDEX

Copie certifiée conforme

SA FIDAUDIT
FIDUCIAL AUDIT
40 Rue du Bignon
35510 – CESSON SEVIGNE



SAS ARC ATLANTE

Au capital de 6 122 160 €

1 RUE GENEVIEVE DE GAULLE ANTHONIOZ
35200 - RENNES

R.C.S. : RENNES 352 111 009

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2022

GRANT THORNTON
Parc Edonia – Bâtiment G
Rue de la Terre Victoria
CS 26822
35760 – SAINT-GREGOIRE CEDEX

SA FIDAUDIT
FIDUCIAL AUDIT
40 Rue du Bignon
35510 – CESSON SEVIGNE

Société ARC ATLANTE
Rapport sur les comptes annuels
Exercice clos le 31 décembre 2022

Mesdames, Messieurs,

I. OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS ARC ATLANTE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport

III. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV. VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

V. RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VI. RESPONSABILITÉS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces

informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

FAIT A SAINT-GREGOIRE & CESSON SEVIGNE LE 24 MAI 2023

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

GRANT THORNTON
Membre français de
GRANT THORNTON INTERNATIONAL

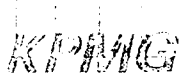


Kristell DICHARRY
Associée

SA FIDAUDIT
FIDUCIAL AUDIT



Laurence PLASSART
Associée



Bilan actif

SAS Arc Atlante

Actif

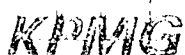
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013	
Capital souscrit non appelé						
Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement					
	Frais de développement					
	Concessions, brevets et droits similaires	6 680	6 680			
	Fonds commercial (1)					
	Autres immobilisations incorporelles					
	Immobilisations incorporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL	6 680	6 680			
Actif immobilisé	Immobilisations corporelles	Terrains	3 201 980		3 201 980	3 201 980
		Constructions	14 130 751	4 527 975	9 602 776	10 079 921
		Inst. techniques, mat. out. industriels				
		Autres immobilisations corporelles	193 912	152 356	41 556	34 552
		Immobilisations en cours	48 834		48 834	87 716
		Avances et acomptes				
	TOTAL	17 575 478	4 680 331	12 895 147	13 404 169	
Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations	18 444 423	8 104 147	10 340 276	8 329 276	
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts	698		698	1 527	
	Autres immobilisations financières	2 416		2 416	2 416	
	TOTAL	18 447 538	8 104 147	10 343 391	8 333 220	
Total de l'actif immobilisé		36 023 016	12 764 468	23 238 538	21 737 389	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens	3 037 735		3 037 735	
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL	3 037 735		3 037 735	
Créances	Avances et acomptes versés sur commandes	64 734		64 734	20 493	
	Clients et comptes rattachés	183 351		183 351	187 921	
	Autres créances	59 560 621		59 560 621	61 442 466	
	Capital souscrit et appelé, non versé					
	TOTAL	59 743 973		59 743 973	61 630 388	
Divers	Valeurs mobilières de placement	11 427 792		11 427 792	11 415 325	
	(dont actions propres)					
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	13 248 152		13 248 152	2 117 513	
	TOTAL	24 675 945		24 675 945	13 532 838	
Charges constatées d'avance		19 517		19 517	16 676	
Total de l'actif circulant		84 447 407		84 447 407	75 169 200	
Frais d'émission d'emprunts à évaluer						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
Total de l'actif		120 470 423	12 764 468	107 685 945	96 906 589	
Receivables	(1) Dont droit au bail					
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			3 114	3 944	
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					

Clause de réserve de propriété

Immobilisations

Stocks

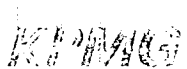
Créances clients



Bilan passif

SAS Arc Atlante

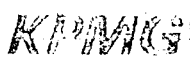
		Passif	At 31/12/2022	At 31/12/2021	
Capitaux propres	Capital (dont versé : 6 122 160)		6 122 160	6 122 160	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		6 236 036	6 236 036	
	Ecarts de réévaluation				
	Ecarts d'équivalence				
	Réserves				
	Réserve légale		612 216	612 216	
	Réserves statutaires				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves		73 878 686	73 462 695	
	Report à nouveau				
	Résultats antérieurs en instance d'affectation				
Résultat de la période (bénéfice ou perte)		10 885 263	1 415 990		
Situation nette avant répartition		97 734 363	87 849 099		
Subvention d'investissement					
Provisions réglementées		1 023 459	949 261		
		Total	108 757 633	98 867 356	
Aut. fonds propres	Titres participatifs				
	Avances conditionnées				
		Total			
Provisions	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges		26 714	36 533	
		Total	26 714	36 533	
Dettes	Emprunts et dettes assimilées				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		6 028 491	6 488 860	
	Emprunts et dettes financières divers (3)		375 445	293 776	
			Total	6 403 936	6 782 636
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		543 845	333 511	
Dettes fiscales et sociales		4 869 311	750 258		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		58 601	120 747		
Autres dettes		120 211	115 738		
Instruments de trésorerie					
		Total	5 500 960	4 820 250	
Produits constatés d'avance					
		Total des dettes et de produits constatés d'avance	11 995 906	8 102 892	
Écarts de conversion passif					
		TOTAL DU PASSIF	110 760 418	96 937 486	
Crédit-bail immobilier					
Crédit-bail mobilier					
Effets portés à l'escompte et non échus					
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1),	à plus d'un an	5 569 363	6 015 771		
	à moins d'un an	6 426 543	2 087 120		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques					
(3) dont emprunts participatifs					



Compte de résultat

SAS Arc Atlantique

		France	France	France
		2017	2016	2015
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises			
	Production vendue : - Biens			
	- Services	4 966 034	4 966 034	4 115 657
	Chiffre d'affaires net	4 966 034	4 966 034	4 115 657
	Production stockée		3 037 735	
	Production immobilisée			
	Produits nets partiels sur opérations à long terme			
	Subventions d'exploitation		787 381	190 487
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges		2 076	726
	Autres produits			
	Total	8 793 226	4 306 872	
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats			
	Variation de stocks			
	Matières premières et autres approvisionnements Achats			
	Variation de stocks			
	Autres achats et charges externes (3)		4 495 266	839 302
	Impôts, taxes et versements assimilés		274 315	254 075
	Salaires et traitements		1 777 832	1 493 434
	Charges sociales		878 364	755 796
	Dotations : - sur immobilisations amortissements		582 190	564 568
	de exploitation : - sur actif circulant provisions			
Autres charges			2 605	
	Total	8 008 331	3 909 989	
	Resultat d'exploitation	A	784 895	396 882
Oxpr commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)		15 390 159	3 447 813
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)		11	19
	Autres intérêts et produits assimilés (4)		667 195	715 283
	Reprises sur provisions, transferts de charges			
	Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		68 683	29 233	
	Total	16 126 049	4 192 349	
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions			
	Intérêts et charges assimilées (5)		1 508 356	2 566 177
	Différences négatives de change			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	Total	1 508 356	2 566 177	
	Resultat financier	D	14 617 693	1 626 171
			15 024 390	2 024 390



Compte de résultat

SAS Arc Atlantique

		du 01/01/2022 Au 31/12/2022	du 01/01/2021 Au 31/12/2021
		12 mois	12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	9 200	
	Reprises sur provisions et transferts de charge	13 259	22 393
		21 959	22 393
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	35 068	62 678
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	86 457	86 894
Total		121 525	149 572
	Résultat exceptionnel	F -99 566	-127 179
	Participation des salariés aux résultats	G 465 105	
	Impôt sur les bénéfices	H 3 952 654	479 884
		10 483 275	12 115 000

Renvois

(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs Incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs Incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	13 176	29 341
(4) Dont	produits concernant les entités liées	16 057 354	4 163 096
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

KPMG

SAS Arc Atlante

Annexe aux comptes
annuels

Date de clôture : 31/12/2022



Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	3
1.1	Événements principaux	3
1.2	Événements postérieurs à la clôture	3
1.3	Principes, règles et méthodes comptables	3
2	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	4
2.1	Actif immobilisé	4
2.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	5
2.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	6
2.1.3	Mali technique	7
2.1.4	Immobilisations financières	7
2.1.5	Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture	8
2.1.6	Informations relatives aux filiales et participations	9
2.2	Actif circulant	9
2.2.1	Stocks	9
2.2.2	Charges constatées d'avance	9
2.2.3	État des créances – Classement par échéance	10
2.3	Capitaux propres	11
2.3.1	Capital social	11
2.3.2	Variation des capitaux propres	11
2.3.3	Primes de fusion et d'apport	11
2.3.4	Passifs et provisions	12
2.3.5	État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice	13
2.3.6	Charges à payer	14
2.4	Crédit-bail	15
2.5	Compte de résultat	15
2.5.1	Ventilation du chiffre d'affaires	15
2.5.2	Résultat exceptionnel	15
2.6	Participation des salariés au résultat	16
2.7	Impôt sur les bénéfices	16
2.7.1	Ventilation	16
3	Autres informations	17
3.1	Effectif moyen	17
3.2	Engagements pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi	17
3.3	Engagements financiers (en milliers d'euros) pour les SCCV Arc Promotion Ouest, Arc Promotion Ile de France, Arc Promotion Bretagne et Groupe Arc	18



1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Evénements principaux

Le contexte inflationniste qui a impacté les entreprises en 2022 et se poursuit en 2023 n'a pas eu d'incidence notable sur la performance financière de l'entreprise ou de ses filiales

1.2 Evènements postérieurs à la clôture

Néant

1.3 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.



2 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1 Actif immobilisé

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remise et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

La société Arc Atlante a adopté la méthode de référence consistant en la comptabilisation des frais d'acquisition à l'actif. Ces frais d'acquisition sont amortis sur 5 ans par le biais d'amortissements dérogatoires.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.



2.1.1 Etat de l'actif immobilisé (brut)

	Immobilisations	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin d'exercice
	Coûts d'établissement et de développement (TOTAL I)				
	Autres postes d'immobilisation incorporelles (TOTAL II)	6 680			6 680
Corporelles	Terrain	3 201 980			3 201 980
	Construction sur sol propre	10 990 492		50 000	10 940 492
	Construction sur sol d'autrui				
	Inst. gales, agencés et am. des constructions	3 070 284	119 524		3 189 809
	Installations techniques, matériel et outillage industriels				
	Installations générales, agencements, aménagements divers				
	Matériel de transport	19 972	11 351	416	30 906
	Matériel de bureau et mobilier informatique	152 264	10 741		163 006
	Emballages récupérables et divers				
	Immobilisations corporelles en cours	87 716	38 332	77 214	48 834
Avances et acomptes					
	TOTAL III	17 523 158	178 948	127 630	17 575 476
Financière	Participations évaluées par équivalence				
	Autres participations	16 433 423	2 016 500	5 500	18 444 423
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières	3 944		829	3 114
	TOTAL IV	16 437 367	2 016 500	6 329	18 447 538
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	33 967 207	2 119 236	56 746	36 029 697



2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Constructions				
Terreins				
Sur sol propre	2 418 111	358 670	20 431	2 756 349
Sur sol d'autrui				
Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	1 563 194	208 430		1 771 625
Autres immobilisations corporelles				
Installations techniques, matériel et outillage Industriels				
Inst. Générales, agencements, aménagements divers				
Matériel de transport	19 972	6 810	416	26 366
Matériel de bureau et informatique, mobilier	117 712	8 277		125 989
Emballages récupérables et divers				
TOTAL III	4 118 989	582 190	20 848	4 680 331
TOTAL GÉNÉRAL (II+III)	4 125 669	582 190	20 848	4 687 011



2.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Matériel	Linéaire	10 à 20 ans
Contrats de location	Linéaire	10 à 40 ans
Contrats de location - Bureaux (structure)	Linéaire	10 à 40 ans
Immobilisations financières	Linéaire	10 à 20 ans
Agencement et aménagements de locaux	Linéaire	8 à 20 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 an
Matériel informatique	Linéaire	3 ans
Matériel de Bureaux	Linéaire	8 ans

En application de l'approche par composants, la société Arc Atlante utilise des durées d'amortissement différenciées pour chacun des composants significatifs d'un même actif immobilisé dès lors que l'un de ces composants à une durée d'utilisation différente de l'immobilisation principale à laquelle il se rapporte

2.1.3 Mali technique

Ce mali d'une valeur de 9 492 351 euros correspond au différentiel constaté lors de l'opération de fusion-absorption réalisée en 2005 entre la valeur des capitaux propres Arc S.A.S. reçus et la valeur des titres Arc S.A.S. détenus par SAS Arc Atlante

Conformément au règlement N°2015-06 du 23 novembre 2015, modifiant le règlement N°2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au plan comptable général, le mali technique a été affecté aux actifs apportés en fonction des plus values existantes au moment de la fusion.

Description	31/12/2014		31/12/2015		31/12/2016	
	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant
Actifs non courants	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Actifs courants	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Capitaux propres	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Passifs non courants	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Passifs courants	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Total	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000

2.1.4 Immobilisations financières

2.1.4.1 Méthode de valorisation

Les titres de participation sont valorisés à leur coût d'acquisition ou de souscription si l'acquisition est à titre onéreux ou à leur valeur d'apport s'ils ont été acquis lors d'opération de fusion. Une dépréciation est constatée si la valeur vénale est inférieure à la valeur comptable.



2.1.4.2 Mouvements de l'exercice

	Montant au début de l'exercice	Augmentations Détachées de l'exercice	Diminutions - Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Titres mis en équivalence				
Titres de participation	15 433 423	2 016 500	5 500	18 444 423
Autres immobilisations financières	3 944		829	3 114
TOTAL	15 437 367	2 016 500	6 329	17 447 537

2.1.5 Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	6 680					6 680
Corporelles	4 118 989	582 150		20 849		4 680 331
Financières	8 104 147					8 104 147
TOTAL	12 289 816	582 150		20 849		12 891 116



2.1.6 Informations relatives aux filiales et participations

Filiales et participations	Capital	Situation nette avant affectation des résultats	Droits par action détenus (en %)	Valeurs consolidées des titres détenus		BILAN		COMPTE DE RESULTAT								
				Brute	Nette	Autres chances	Emprunts financiers directs	Résultat d'exercice	Charges		Produits					
									Comptes d'associés et tiers	Comptes d'associés et tiers		OP de perte compte 881	OP de bénéfice compte 761	Produits financiers au titre des opérations		
SUD Océan	500 000	8 502 437	100%	1 541 331	3 219 334	10 701 700		100 741								
SUD Océan (France)	500 000	2 625 000	100%	1 511 200	3 219 334	10 701 700		100 741								
SUD Océan (Belgique)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Pays-Bas)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Allemagne)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Autriche)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Espagne)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Italie)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Grèce)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Irlande)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Portugal)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Royaume-Uni)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Suède)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Danemark)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Norvège)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Finlande)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Israël)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Turquie)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Chine)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Inde)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Japon)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Corée du Sud)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Australie)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Nouvelle-Zélande)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Canada)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (USA)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Mexique)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Brésil)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Argentine)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Chili)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Colombie)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Venezuela)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Cuba)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Haïti)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (République dominicaine)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Porto Rico)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Saint-Vincent-et-les-Grenadines)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Saint-Barthélemy)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Saint-Martin)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Saint-Pierre-et-Miquelon)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Guadeloupe)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Martinique)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Guyane française)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (La Réunion)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (Mayotte)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
SUD Océan (France métropolitaine)	10 000	1 212 217	100%	1 212 217	1 212 217	1 212 217										
TOTAL	8 132 822	30 982 838		8 957 072	8 844 641	62 273 558	236 087	14 638 281	933 983	15 320 140	132 471					

2.2 Actif circulant

2.2.1 Stocks

Les stocks sont évalués en application des dispositions du plan comptable général ;

Les frais financiers sont exclus de la valorisation des stocks ;

Les frais de commercialisation sont rattachés au coût de revient stocké des immeubles, seuls les frais directs et frais de publicité en sont exclus ;

Une provision pour dépréciation des stocks est constatée lot par lot quand le coût de revient du lot est supérieur au prix de vente estimé. Au 31 décembre 2022, la provision pour dépréciation des stocks s'élève à 0 €

2.2.2 Charges constatées d'avance

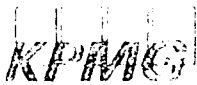
2.2.2.1 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges d'exploitation. Elles s'élèvent à 19 517 euros au 31 décembre 2022.



2.2.3 Etat des créances – Classement par échéance

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an	
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations				
	Prêts	698	698		
	Autres immobilisations financières	2 416	2 416		
	Clients douteux ou litigieux				
	Autres créances clients	183 351	183 351		
Créance représentative de titre prêtés ou remis en	Provisions pour dépréciation				
Personnel et comptes rattachés					
DE L'ACTIF CIRCULANT	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	État et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	234 485	234 485	
	Autres impôts, taxes et versements assimilés				
	Divers				
	Groupe et associés	58 800 699	58 800 699		
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	525 437	525 437		
	Charges constatées d'avance	19 517	19 517		
	TOTAL		607 560	607 560	



2.3 Capitaux propres

2.3.1 Capital social

Le capital s'élève à 6 122 160 euros.

Il est composé de 9 276 actions de 660 euros de valeur nominale

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.3.2 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1			N
Capital	6 122 160	-		6 122 160
Réserves, primes et écarts	80 310 948	415 990		80 726 938
Report à nouveau				
Resultat	1 415 990	10 885 263	1 415 990	10 885 263
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	949 261	74 198		1 023 459
Autres				

2.3.3 Primes de fusion et d'apport

2.3.3.1 Prime de fusion

Elle représente, pour une valeur globale de 3 862 699 euros, l'actif net apporté en surplus des actions nouvelles émises au titre des augmentations de capital lors des opérations de fusion-absorption suivantes :

S.A Girard (opération réalisée le 31 décembre 2002) : 3 388 221 €

Arc S.A.S (opération réalisée le 31 octobre 2005) : 474 478 €

2.3.3.2 Prime d'apport

Elle représente, pour une valeur de 2 373 338 euros, le solde de la prime initialement constituée en rémunération de l'apport des titres Arc S.A S par les associés Messieurs Philippe Girard et Stéphane Girard le 12 juillet 2000.



2.3.4 Passifs et provisions

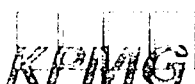
2.3.4.1 Provisions

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice (C)
Encaissements réglementés	919 261	36 457	12 259	1 022 459
Provisions pour litiges				
Provisions pour charges (à l'équilibre du travail)	26 714		1 813	28 527
TOTAL	985 794	86 457	22 077	1 050 173

L'attribution de médailles du travail a fait l'objet d'une provision dans les comptes à hauteur de 26 714 euros.

Cette provision a été constituée sur la base des salariés présents dans l'entité à la date de clôture de l'exercice, sous contrat à durée indéterminée, en prenant en compte :

- La probabilité que les salariés atteignent l'ancienneté requise pour l'octroi d'une médaille en fonction du taux de rotation du personnel et des tables de mortalité ;
- Les gratifications à verser en fonction de l'ancienneté acquise ;
- La probabilité que les salariés demanderont leur médaille ;



2.3.5 État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A + d 1 an et 5 ans au plus	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
à 1 an maximum à l'origine				
à plus d'1 an à l'origine	6 028 491	459 128	1 885 890	3 683 473
Emprunts et dettes financières divers	150 424	150 424		
Fournisseurs et comptes rattachés	543 845	543 845		
Personnel et comptes rattachés	622 059	622 059		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	315 585	315 585		
Impôts sur les bénéfices	3 478 919	3 478 919		
Etat et autres collectivités publiques				
Taxe sur la valeur ajoutée	341 685	341 685		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	111 062	111 062		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	58 601	58 601		
Groupe et associés	225 020	225 020		
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)	120 211	120 211		
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	11 995 906	6 476 543	1 885 890	3 683 473

Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

Montant brut des dettes à la clôture de l'exercice



2.4 Crédit-bail

	Véhicules
Redevances payées - cumul antérieur	132 760
Année N	13 177
TOTAL	145 937
Redevances à payer	36 656
Valeur résiduelle	0

2.5 Compte de résultat

2.5.1 Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises			
Produits en vendus			
- Biens			
- Services	4 965 034		4 965 034
Chiffre d'affaires net	4 965 034		4 965 034

2.5.2 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel s'élève à - 99 506 euros

Les produits exceptionnels s'élèvent à 21 959 euros et se composent notamment de

- Reprise sur amortissements dérogatoires - 12 259 euros.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 121 525 euros et se composent comme suit :

- Valeur comptable des éléments d'actifs cédés pour 35 068 euros ;
- Dotations aux amortissements dérogatoires pour 86 457 euros.



2.6 Participation des salariés au résultat

Par accord en date du 15/02/2006, les sociétés Arc Atlante et Groupe Arc ont souhaité mettre en place un régime de participation volontaire aux résultats au niveau du groupe. Par avenant du 04/12/2017, les parties ont souhaité modifier les modalités de calcul de la réserve spéciale de participation de groupe et instauré une formule de calcul dérogatoire.

A compter de l'exercice 2018, la formule est la suivante :

$$RSPD = \frac{1}{2} \times (B - 5/300 C) \times S / 0.9 \times VA.$$

La charge à payer s'élève à 465 105 euro au 31/12/2022 pour Arc Atlante.

Cette somme, non déduite fiscalement, est inscrite dans la rubrique des dettes fiscales et sociales au compte 428 400 lorsqu'une charge à payer est comptabilisée.

2.7 Impôt sur les bénéfices

2.7.1 Ventilation

	Résultat courant	Résultat exceptionnel	Total
Résultat avant impôts	15 402 589	99 856	15 502 445
Antaux de			
15%			
25,00%	3 956 404		3 956 404
33,33%			
Sur PVL			
Participation des salariés au résultat	465 105		465 105
Résultat net après impôts et provisions	11 441 080	99 856	11 540 936

La SAS Arc Atlante a opté pour le régime de l'intégration fiscale à compter du 23/03/17. Le périmètre d'intégration fiscale est composé de la SAS Arc Atlante, tête de groupe, et de la SAS Groupe Arc. L'intégration fiscale est neutre pour les filiales, les économies ou charges d'impôts générées par l'intégration fiscale sont comptabilisées dans les comptes de la SAS Arc Atlante.

Le résultat fiscal du groupe s'élève à 15 822 041 euros au 31/12/2022. L'IS groupe est comptabilisé dans les comptes d'Arc Atlante pour 3 955 510 euros, avant crédits d'impôt.



3 Autres informations

3.1 Effectif moyen

L'effectif moyen au cours de l'exercice 2022 est de 21 salariés.

3.2 Engagements pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite		193 703	193 703
Engagements de pension à d'anciens dirigeants			
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite			

L'engagement pour indemnité de départ en retraite a été évalué selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

Le taux d'actualisation utilisé est de 3.50 %.

Le taux charges sociales retenu est de 45 %.

Le taux annuel moyen d'évolution des rémunérations est de 3 %.

Cet engagement a été partiellement comptabilisé sous forme d'un versement effectué antérieurement à la société Cardif Ass Vie. La valeur actualisée de ce contrat s'élève à 209 790 euros au 31 décembre 2022.



3.3 Engagements financiers (en milliers d'euros) pour les SCCV Arc Promotion Ouest, Arc Promotion Ile de France, Arc Promotion Bretagne et Groupe Arc

	Utilisé en K€	Autorisé maxi en K€
Garanties financières d'achèvement (GFA) diverses	55 033	120 000
Cautions diverses et GFA spécifique	6 417	15 000
Cautions diverses	6 665	10 000
Caution Groupe Arc - Crédit d'investissement		
Crédit Builder	32 200	85 000

La société Arc Atlante a par ailleurs accepté une hypothèque sur l'immeuble Kelvion, acquis en N-3, pour les deux emprunts contractés en 2019 dont l dette au 31 12 2022 s'élève à 6 018 K€