

RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2021 B 00953

Numéro SIREN : 898 357 900

Nom ou dénomination : 2F Aménagement

Ce dépôt a été enregistré le 12/09/2023 sous le numéro de dépôt B2023/013761

« Certifié conforme à l'original »

**2F Aménagement**

SAS au capital de 40 000.00€  
17 chemin de la plaine  
38640 CLAIX  
Portable: 06 98 99 96 56  
Fixe: 04 76 04 76 04  
E-mail: f.dessertaine@1883.eu  
SIRET: 898 357 900 00015

**SAS 2F AMENAGEMENT**

17 ZA chemin de la Plaine

38640 CLAIX

**COMPTES ANNUELS 2023**

Période du 01/04/2022 au 31/03/2023

**COGEP**

**COGEP LA TOUR**

6 allée du Crêt  
69890 La Tour de Salvagny

04 78 57 97 53

# Sommaire

Exercice du 01/04/2022 au 31/03/2023

----- Etats de synthèse -----	1
Bilan Actif	2
Bilan Passif	3
Compte de Résultat 1/2	4
Compte de Résultat 2/2	5
----- Annexe -----	6
Règles et méthodes comptables	7
Immobilisations	10
Amortissements	11
Stocks et en-cours	12
Créances et Dettes	13
Capital social	14
Produits et Charges exceptionnels	15
Produits à recevoir	16
Charges à payer	17
Charges constatées d'avance	18
Engagements financiers donnés et reçus	19
Dettes garanties par des suretés réelles	20

---

# COMPTES ANNUELS 2023

Période du 01/04/2022 au 31/03/2023

## ETATS DE SYNTHESE

**COGEP**

---

## Bilan Actif

31/03/2023

31/03/2022

	Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé ( I )				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions brevets droits similaires				
Fonds commercial (1)	179 000		179 000	179 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage indus.	11 927	6 180	5 747	6 524
Autres immobilisations corporelles	89 794	33 439	56 355	46 928
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	200		200	200
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ( II )	280 921	39 619	241 302	232 652
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	11 394		11 394	10 458
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)				
Créances clients et comptes rattachés	256 999		256 999	128 720
Autres créances	21 884		21 884	12 291
Capital souscrit appelé, non versé				
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
DISPONIBILITES	157 016		157 016	188 047
Charges constatées d'avance	22 227		22 227	10 507
TOTAL ( III )	469 521		469 521	350 022
Frais d'émission d'emprunt à étaler ( IV )				
Primes de remboursement des obligations ( V )				
Ecart de conversion actif ( VI )				
TOTAL ACTIF ( I à VI )	750 442	39 619	710 823	582 674

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

## Bilan Passif

	31/03/2023	31/03/2022
Capital social ou individuel	40 000	40 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecarts de réévaluation		
<b>RESERVES</b>		
Réserve légale	4 000	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	41 887	
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	202 070	45 887
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>Total des capitaux propres</b>	<b>287 957</b>	<b>85 887</b>
<b>Autres fonds propres</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	218 597	218 330
Emprunts et dettes financières divers (3)	1 723	101 102
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	80 445	128 564
Dettes fiscales et sociales	121 862	48 711
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	240	
Produits constatés d'avance (1)		80
<b>Total des dettes</b>	<b>422 866</b>	<b>496 787</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>710 823</b>	<b>582 674</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	202 069,83	45 886,95
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	248 411	312 944
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	476	554
(3) Dont emprunts participatifs		

# Règles et Méthodes Comptables

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

## Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice			Valeurs brutes au 31/03/2023
		Augmentations Réévaluations	Acquisitions	Diminutions Virt p.à p. Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>					
Frais d'établissement et de développement					
Autres	179 000				179 000
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	179 000				179 000
<b>CORPORELLES</b>					
Terrains					
Constructions sur soi propre sur sol d'autrui instal. agencement					
Instal technique, matériel outillage industriels	9 400		3 774	1 247	11 927
Instal., agencement, aménagement divers					
Matériel de transport	65 904		39 582	18 000	87 486
Matériel de bureau, mobilier			2 308		2 308
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	75 304		45 665	19 247	101 721
<b>FINANCIERES</b>					
Participations évaluées en équivalence					
Autres participations					200
Autres titres immobilisés	200				
Prêts et autres immobilisations financières					
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	200				200
<b>TOTAL</b>	254 504		45 665	19 247	280 921

# Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/03/2023
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels	2 876	3 304		6 180
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport	18 976	23 363	8 940	33 399
Matériel de bureau, mobilier		41		41
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>21 852</b>	<b>26 707</b>	<b>8 940</b>	<b>39 619</b>
<b>TOTAL</b>	<b>21 852</b>	<b>26 707</b>	<b>8 940</b>	<b>39 619</b>

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations		Reprises		Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
sur sol d'autrui					
instal, agencement, aménag.					
Instal. technique matériel outillage industriels					
Instal générales Agencement aménagement divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau, informatique, mobilier					
Emballages récupérables, divers					
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>					
Frais d'acquisition de titres de participation					
<b>TOTAL</b>					
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>					

## Stocks et En-cours

	31/03/2023	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
<b>Marchandises revendues en l'état</b>				
Approvisionnements				
<b>Matières premières</b>	11 394	10 458	935	
Autres approvisionnements				
<b>TOTAL I</b>	11 394	10 458	935	
Production				
<b>Produits intermédiaires</b>				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
<b>TOTAL II</b>				
Production en cours				
<b>Produits</b>				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres				
<b>TOTAL III</b>				
<b>Production stockée ( Total II + Total III )</b>				

## Créances et Dettes

	31/03/2023	1 an au plus	plus d'1 an	
<b>CREANCES</b>				
Créances rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients	256 999	256 999		
Créances représentatives des titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	10 166	10 166		
Autres impôts, taxes versements assimilés				
Divers				
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers	11 719	11 719		
Charges constatées d'avances	22 227	22 227		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>301 111</b>	<b>301 111</b>		
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				
	31/03/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>				
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	476	476		
Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	218 121	43 667	162 777	11 678
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	80 445	80 445		
Personnel et comptes rattachés	15 993	15 993		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	10 299	10 299		
Impôts sur les bénéfices	50 955	50 955		
Taxes sur la valeur ajoutée	43 807	43 807		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	808	808		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	1 723	1 723		
Autres dettes	240	240		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>422 866</b>	<b>248 411</b>	<b>162 777</b>	<b>11 678</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	38 750			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	38 435			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)	97			

# Capital social

ACTIONS / PARTS SOCIALES

	31/03/2023	Nombre	Val. Nominale	Montant
Du capital social début exercice		40 000,00	1,0000	40 000,00
Emises pendant l'exercice				
Remboursées pendant l'exercice				
Du capital social fin d'exercice		40 000,00	1,0000	40 000,00

FD

## Produits et Charges exceptionnels

		31/03/2023
Total des produits exceptionnels		25 000
Produits exceptionnels sur opérations en capital		25 000
Produits cess.immo.corporelles	25 000	
Total des charges exceptionnelles		9 310
Charges exceptionnelles sur opération en capital		9 310
VNC immobilisations corporel	9 310	
Résultat exceptionnel		15 690

# Produits à recevoir

31/03/2023

Total des Produits à recevoir		106 518
Autres créances clients		106 518
Clients - Factures à établir	106 518	

# Charges à payer

		31/03/2023
Total des Charges à payer		46 250
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		672
Intérêts courus/emp.ets.crédit	196	
Intérêts courus à payer	476	
Emprunts et dettes financières divers		621
Associés, Intérêts courus	621	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		34 483
Fourn. Fact. Non Parven.	34 483	
Dettes fiscales et sociales		10 233
Autres charges à payer	9 000	
Autres charges à payer	429	
Etat Charges à payer	705	
Taxe apprentissage	100	
Autres dettes		240
Clients R.R.R à établir	240	

# Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/03/2023
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			22 227
Charges externes - frais généraux		22 227	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
	TOTAL		22 227

# Engagements financiers

31/03/2023

Engagements  
financiers donnésEngagements  
financiers reçus

Effets escomptés non échus

Avals, cautions et garanties

Engagements de crédit-bail

Engagements en pensions, retraite et assimilés

La société cotise à une caisse spécifique qui gère ce type d'indemnité.

Autres engagements

Total des engagements financiers (1)

(1) Dont concernant :

Les dirigeants

Les filiales

Les participations

Les autres entreprises liées

# Dettes garanties par des Sûretés Réelles

Nat. Dette	Nature de la Garantie	Org. Bénéficiaire	Montant début	31/03/2023
Emprunts	Nantissement du fonds de commerce	Crédit Mutuel	240 000	183 843
TOTAL			240 000	183 843

**2F Aménagement**  
 SAS au capital de 40 000.00€  
 17 chemin de la plaine  
 38640 CLAIX  
 Portable: 06 98 99 96 56  
 Fixe: 04 76 04 76 04  
 E-mail: f.dessertaine@1883.eu  
 SIRET: 898 357 900 00015



FD

## 2F AMENAGEMENT

Société par actions simplifiée au Capital de 40 000 €uros

17 ZA chemin de la Plaine  
38640 CLAIX  
898 357 900 RCS GRENOBLE

=====

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE  
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 28 JUILLET 2023

### Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos au 31 mars 2023

#### TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice qui s'élève à la somme de 202 069,83 €uros de la façon suivante :

Autres réserves	102 069,83 €uros
Distribution de dividendes	100 000,00 €uros

Ce dividende est de 2,50 €uros par action.

Il sera mis en paiement à compter de ce jour, au siège social.

Le dividende revenant aux associés personnes physiques donnera lieu au paiement du prélèvement forfaitaire unique (PFU) au profit du Trésor Public égal à 12,80% de la somme distribuée ; ladite somme sera payée par la Société pour le compte des associés personnes physiques et sera déduit du dividende versé par ces derniers.

Conformément aux dispositions du Code Général des Impôts, la présente distribution de dividendes est éligible, sur option pour les personnes physiques domiciliées en France, à l'abattement de 40%.

Il est enfin rappelé que le montant des prélèvements sociaux sur les revenus du patrimoine (CSG, CRDS, prélèvement de solidarité, prélèvement social et contribution additionnelle), exigible à raison de la présente distribution et dont le taux s'élève à 17,20% quel que soit le régime d'imposition choisi par le contribuable, sera prélevé à la source, sous réserve de l'application des dispositions de l'article L.131-6 du Code de Sécurité Sociale.

Conformément aux dispositions de l'article 243bis du Code Général des Impôts, il est rappelé qu'il n'y a pas eu de dividendes distribués depuis la constitution de la société.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

### 2F Aménagement

SAS au capital de 40 000.00€  
17 chemin de la plaine  
38640 CLAIX  
Portable: 06 98 99 96 56  
Fixe: 04 76 04 76 04  
E-mail: f.dessertaine@1883.eu  
SIRET: 898 357 900 00015

Extrait certifié conforme  
Le Président

