

RCS : CLERMONT FERRAND

Code greffe : 6303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de CLERMONT FERRAND atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00184

Numéro SIREN : 818 408 510

Nom ou dénomination : GC IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 15/09/2023 sous le numéro de dépôt 9018

DEPOT N° 9018

DU 15 SEP. 2023

**Maître Jean-Christophe BOYER
Notaire Associé**

8, avenue Léonard de Vinci - 63063 - CLERMONT-FERRAND Cedex 1

* * * * *

« GC IMMO »

Société par Actions Simplifiée au capital de 200.000 €

**Siège social : 4, rue du Docteur Le Petit – 63000 CLERMONT-FERRAND
818 408 510 RCS CLERMONT-FERRAND**

DEPOT

**EFFECTUE EN CONFORMITE DES DISPOSITIONS
DE L'ARTICLE L 232-23 du Code de Commerce
(Ordonnance du 18 septembre 2000)
MODIFIE PAR LA LOI n°2012-387 du 22 mars 2012**

- COMPTES ANNUELS arrêtés au 31 décembre 2022
- PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT SOUMISE
A L'ASSEMBLEE ET RESOLUTION D'AFFECTATION VOTEE.

Désignation de l'entreprise : SAS GC IMMO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 4 RUE DU DOCTEUR LEPETIT 63000 CLERMONT FERRAND		Durée de l'exercice précédent* 12	
Numéro SIRET* 81840851000027			Néant ☐ *
		Exercice N clos le, 31/12/2022	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2
		Net 3	
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA	
AC IIF IMMOBILISE *	Frais d'établissement*	AB	AC
	Frais de développement*	CX	CQ
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG
	Fonds commercial (1)	AH	AI
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM
	Terrains	AN	AO
	Constructions	AP	AQ
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU
Immobilisations en cours	AV	AW	
Avances et acomptes	AX	AY	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
Autres participations	CU	CV	
Créances rattachées à des participations	BB	BC	
Autres titres immobilisés	BD	BE	
Prêts	BF	BG	
Autres immobilisations financières*	BH	BI	
TOTAL (II)		BJ	BK
AC IIF CIRCULANT I	Matières premières, approvisionnements	BL	BM
	En cours de production de biens	BN	BO
	En cours de production de services	BP	BQ
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS
	Marchandises	BT	BU
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY
	Autres créances (3)	BZ	CA
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE
Disponibilités	CF	CG	
Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	
TOTAL (III)	CJ	CK	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
Ecarts de conversion actif * (VI)	CN		
TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	IA	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	(3) Part à plus d'1 an :
CP		CR	
Clause de réserve de propriété : *		Immobiliations :	
Stocks :		Créances :	

Désignation de l'entreprise		SAS GC IMMO		Néant ☐ *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :200 000.....)	DA	200 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	20 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ)	DG	31 065		
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	437 180		
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
		TOTAL (I)	DL	688 245	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	158 745		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)	DV	331 680		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	154 019		
	Dettes fiscales et sociales	DY	412 892		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA	318 327		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC	1 375 663		
	Ecarts de conversion passif *	TOTAL (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	2 063 908		
RENVUJIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C			
		1D			
		1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 251 202			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 2 063 907,70 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 437 179,66 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Ces comptes annuels ont été établis le 20/03/2023.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions	3 à 10 ans
- Installations techniques	3 ans
- Concession, site internet	3 à 5 ans
- Matériel de bureau	3 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode premier entré, premier sorti (FIFO).

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	11 003		2 500
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions				
	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
	Inst. générales, agencés & aménagés divers		899		174 558
	Autres immos corporelles				
	Matériel de transport				3 618
	Matériel de bureau & mobilier informatique		6 563		583
FINANCIERES	Emballages récupérables & divers		691		173 782
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL		8 153		352 541
	Participations évaluées par mise en équivalence				
FINANCIERES	Autres participations		5 760		149 680
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières		700		
		TOTAL	6 460		149 680
		TOTAL GENERAL	25 616		504 721

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL		3 000	10 503	
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions					
	Sur sol propre					
	Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
	Inst. gal. agen. amé. divers				175 457	
	Autres immos corporelles					
	Mat. bureau, inform., mobilier			1 682	8 500	
	Emb. récupérables & divers				1 273	
FINANCIERES	Immobilisations corporelles en cours			170 370	3 413	
	Avances et acomptes					
	TOTAL			172 051	188 643	
	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations			30	155 410	
FINANCIERES	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières				700	
		TOTAL		30	156 110	
		TOTAL GENERAL		175 081	355 256	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	10 201	511	3 000	7 712
TOTAL	10 201	511	3 000	7 712
Terrains				
Constructions				
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outill. industriels				
Inst. générales agencem. amén.	712	458		1 170
Autres immob. corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et informatiq., mob.	1 589	3 438	1 682	3 345
Emballages récupérables divers	197	339		536
TOTAL	2 497	4 235	1 682	5 051
TOTAL GENERAL	12 698	4 746	4 682	12 763

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immob. incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à évaluer					
Primes de remboursement des obligations					

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

STOCKS

Le stock est constitué de 11 parkings.

TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises	50 100,00	40 631,25	50 100,00	40 631,25
Matières premières				
Autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits				
TOTAL	50 100,00	40 631,25	50 100,00	40 631,25

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	149 650		149 650
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	700		700
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	1 190 053	1 190 053	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	375	375	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	78 928	78 928	
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	289 241	289 241	
Renvois	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	1 895	1 895	
	Charges constatées d'avance	6 569	6 569	
	TOTAUX	1 717 411	1 567 061	150 350
(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		6 569
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	6 569

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	158 745	34 284	108 069	16 392
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		154 019	154 019		
Personnel & comptes rattachés		10 954	10 954		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		33 151	33 151		
Etat &	Impôts sur les bénéfices	80 441	80 441		
autres	Taxe sur la valeur ajoutée	283 948	283 948		
collectiv.	Obligations cautionnées				
publiques	Autres impôts, tax & assimilés	4 398	4 398		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés					
Groupe & associés (2)		331 680	331 680		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		318 327	318 327		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		1 375 663	1 251 202	108 069	16 392
renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exer.	16 623			
	(2) Montant divers emprunts, dett/associés	113 069			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS GC IMMO

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	110
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 127
Dettes fiscales et sociales	17 938
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	217 298
TOTAL DES CHARGES À PAYER	239 473

**Maître Jean-Christophe BOYER
Notaire Associé**

8, avenue Léonard de Vinci - 63063 - CLERMONT-FERRAND Cedex 1

* * * * *

**« GC IMMO »
Société par Actions Simplifiée au capital de 200.000 €
Siège social : 4, rue du Docteur Le Petit – 63000 CLERMONT-FERRAND
818 408 510 RCS CLERMONT-FERRAND**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 30 JUIN 2023**

**DEPOT
EFFECTUE EN CONFORMITE DES DISPOSITIONS
DE L'ARTICLE L 232-23 du Code de Commerce
(Ordonnance du 18 septembre 2000)
MODIFIE PAR LA LOI n°2012-387 du 22 mars 2012**

COMPTES ARRETES AU 31 DECEMBRE 2022

(1) PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT :

Incluse dans le rapport de gestion.

(2) RESOLUTION D'AFFECTATION VOTÉE :

Sur proposition du Président, l'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit la somme de 437.179,66 € aux « Autres Réserves ».

Certifié conforme
