

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1998 B 00287

Numéro SIREN : 415 235 514

Nom ou dénomination : PROMOTION PICHET

Ce dépôt a été enregistré le 30/06/2023 sous le numéro de dépôt 14119

BILAN ACTIF

	2022			2021
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	40 587 266	35 092 200	5 495 066	7 926 830
Fonds commercial (1)	168 000		168 000	358 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<i>40 755 266</i>	<i>35 092 200</i>	<i>5 663 066</i>	<i>8 284 830</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	48 641	48 641		
Autres immobilisations corporelles	4 079 631	3 459 147	620 484	754 084
Immobilisations en cours	317 443		317 443	2 817 545
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<i>4 451 715</i>	<i>3 507 788</i>	<i>943 927</i>	<i>3 577 629</i>
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	6 988 880	4 646 045	2 342 835	2 262 398
Créances rattachées à des participations	1 372 034		1 372 034	
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	172 153		172 153	149 414
<i>Total immobilisations financières</i>	<i>8 533 067</i>	<i>4 646 045</i>	<i>3 887 022</i>	<i>2 411 812</i>
ACTIF IMMOBILISE	53 740 049	43 246 034	10 494 015	14 274 271
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	10 761 274	850 700	9 910 574	11 350 873
En cours de production de services				124 951
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	110 225		110 225	79 327
<i>Total des stocks</i>	<i>10 871 499</i>	<i>850 700</i>	<i>10 020 799</i>	<i>11 555 152</i>
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	6 041 652		6 041 652	1 693 018
Clients et comptes rattachés	65 799 962		65 799 962	54 217 509
Autres créances	199 778 841	8 669 185	191 109 656	209 372 699
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>271 620 456</i>	<i>8 669 185</i>	<i>262 951 270</i>	<i>265 283 225</i>
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	7 458 436		7 458 436	11 246 473
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>7 458 436</i>		<i>7 458 436</i>	<i>11 246 473</i>
Charges constatées d'avance	850 172		850 172	869 908
ACTIF CIRCULANT	290 800 562	9 519 885	281 280 677	288 954 757
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	344 540 612	52 765 919	291 774 692	303 229 028

(1) dont droit au bail 18 000

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2022	2021
Capital social ou individuel Dont versé : 6 000 000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	98 211	98 211
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	25 342 089	19 683 615
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(9 619 059)	10 658 474
<i>Total situation nette</i>	<i>22 421 242</i>	<i>37 040 301</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	235 000	235 000
CAPITAUX PROPRES	22 656 242	37 275 301
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	4 672 875	3 791 783
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	4 672 875	3 791 783
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	56 707 326	68 619 852
Emprunts et dettes financières divers	155 092 027	144 743 335
<i>Total dettes financières</i>	<i>211 799 353</i>	<i>213 363 187</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	24 126	19 124
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 697 941	22 688 505
Dettes fiscales et sociales	18 263 566	21 983 167
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>47 985 633</i>	<i>44 690 795</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	249
Autres dettes	4 660 341	4 107 713
<i>Total dettes diverses</i>	<i>4 660 590</i>	<i>4 107 962</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	264 445 576	262 161 944
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	291 774 692	303 229 028

COMPTE DE RESULTAT

	2022			2021
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	77 300 621		77 300 621	85 498 001
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	77 300 621		77 300 621	85 498 001
Production stockée			(3 149 621)	(285 749)
Production immobilisée			572 255	512 306
Subventions d'exploitation			(17 923)	158 000
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			24 945 971	12 093 377
Autres produits (1) (11)			590 583	256 788
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			100 241 885	98 232 723
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			316 770	391 618
Variation de stock (marchandises)			(30 843)	(59 150)
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			61 781 166	52 528 633
<i>Total charges externes</i>			<i>62 067 093</i>	<i>52 861 100</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			1 608 243	1 888 213
Charges de personnel				
Salaires et traitements			27 641 570	29 306 835
Charges sociales (10)			11 886 176	12 259 869
<i>Total charges de personnel</i>			<i>39 527 746</i>	<i>41 566 704</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			4 151 407	5 682 325
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			436 300	2 122 855
Dotations aux provisions pour risques et charges			725 000	620 100
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>5 312 707</i>	<i>8 425 280</i>
Autres charges (12)			4 279 852	1 855 888
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			112 795 640	106 597 186
RESULTAT D'EXPLOITATION			(12 553 755)	(8 364 463)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			22 884 565	25 659 303
Perte supportée ou bénéfice transféré			7 305 313	5 729 051
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			2 312 200	1 814 200
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			6 756	
Autres intérêts et produits assimilés (5)			708 359	310 735
Reprises sur provisions et transferts de charges				25 942
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			3 027 314	2 150 877
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions			7 955 622	127 310
Intérêts et charges assimilées (6)			2 521 210	1 370 851
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			10 476 832	1 498 161
RESULTAT FINANCIER			(7 449 517)	652 716
RESULTAT COURANT			(4 424 020)	12 218 506

COMpte DE RESULTAT (Suite)

	2022	2021
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	47 783	47 675
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 448 573	155 343
Reprises sur provisions et transferts de charges	627 676	212 932
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	2 124 032	415 950
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	478 592	541 505
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	2 016 898	444 003
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		627 676
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 495 491	1 613 184
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(371 458)	(1 197 234)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	4 823 581	362 797
TOTAL DES PRODUITS	128 277 797	126 458 852
TOTAL DES CHARGES	137 896 856	115 800 378
BENEFICE ou PERTE	(9 619 059)	10 658 474

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées 3 020 558

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées 2 187 770

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges 21 510 491

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2022	Augmentations	
		Réévaluations courant 2022	Acquisitions courant 2022
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	40 580 517		1 382 289
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	40 580 517		1 382 289
Immobilisations corporelles			
Terrains	6 000		
Constructions :			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	48 641		
Autres immobilisations corporelles :			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 794 736		61 353
- Matériel de transport	272 850		0
- Matériel de bureau et mobilier informatique	2 020 174		0
- Emballages récupérables et divers	205 497		
Immobilisations corporelles en cours	2 817 545		1 873 592
Avances et acomptes			
<i>Total immobilisations corporelles</i>	7 165 444		1 934 944
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	6 904 943		1 561 721
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	149 414		22 739
<i>Total immobilisations financières</i>	7 054 357		1 584 460
TOTAL GENERAL	54 800 318		4 901 693

	Diminutions		Valeur brute fin 2022	Valeur d'origine
	Virements courant 2022	Cessions courant 2022		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		1 207 539	40 755 266	
<i>Total immobilisations incorporelles</i>		1 207 539	40 755 266	
Immobilisations corporelles				
Terrains			6 000	
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			48 641	
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements et amgt divers			1 856 089	
- Matériel de transport		43 460	229 390	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		231 519	1 788 655	
- Emballages récupérables et divers			205 497	
Immobilisations corporelles en cours	2 714 228	1 659 466	317 443	
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	2 714 228	1 934 445	4 451 715	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		105 750	8 360 914	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			172 153	
<i>Total immobilisations financières</i>		105 750	8 533 067	
TOTAL GENERAL	2 714 228	3 247 734	53 740 049	

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2022	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2022
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	32 295 687	3 852 407	1 055 893	35 092 200
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	32 295 687	3 852 407	1 055 893	35 092 200
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Inst générales, agcemnts et améngmt des const.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	48 641			48 641
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	1 555 758	32 970		1 588 728
- Matériel de transport	202 181	28 177	41 158	189 200
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 781 236	82 850	182 867	1 681 219
- Emballages récupérables et divers				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	3 587 816	143 998	224 025	3 507 788
TOTAL GENERAL	35 883 502	3 996 404	1 279 918	38 599 989

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
<i>Total immobilisations incorporelles</i>							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Constructions sur sol propre							
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et améngmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles							
- Inst gén., agcemnt et améngmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
<i>Total immobilisations corporelles</i>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL non ventilé							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2022	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2022
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2022	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2022
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	235 000					235 000
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	235 000					235 000
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	1 023 255	217 000			232 880	1 007 375
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>1 023 255</i>	<i>217 000</i>			<i>232 880</i>	<i>1 007 375</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	2 768 528	1 617 000			720 028	3 665 500
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 791 783	1 834 000			952 908	4 672 875
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles	155 000				155 000	
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	4 627 545	3 500				4 631 045
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours	2 435 071	436 300			2 020 671	850 700
Sur comptes clients	506 901	0			506 901	
Autres provisions dépréciations	717 063	7 952 122				8 669 185
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION	8 456 581	8 391 922			2 682 572	14 165 930
TOTAL GENERAL	12 483 364	10 225 922			3 635 480	19 073 805
	Dont dotations et reprises d'exploitation	1 161 300			3 435 480	
	Dont dotations et reprises financières	7 955 622				
	Dont dotations et reprises exceptionnelles				627 676	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations	1 372 034	447 108	924 926	
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	172 153	172 153		149 414
<i>Total actif immobilisé</i>	<i>1 544 188</i>	<i>619 262</i>	<i>924 926</i>	<i>149 414</i>
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				509 811
Autres créances clients	65 799 962	65 799 962		54 214 599
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	174 149	174 149		242 746
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	75 545	75 545		103 968
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 424 882	3 424 882		4 699 556
Autres impôts, taxes et versements assimilés	432 260	432 260		38 044
Divers	11 624	11 624		53 975
Groupe et associés (2)	193 173 999	193 173 999		202 727 514
Débiteurs divers	2 486 383	2 486 383		2 223 959
<i>Total actif circulant</i>	<i>265 578 804</i>	<i>265 578 804</i>		<i>264 814 171</i>
Charges constatées d'avance	850 172	850 172		869 908
TOTAL DES CREANCES	267 973 163	267 048 237	924 926	265 833 493
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	56 707 326	31 929 344	24 777 982		68 619 852
- à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	29 722 067	29 722 067			22 707 628
Personnel et comptes rattachés	3 901 780	3 901 780			5 135 956
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 472 748	3 472 748			4 841 261
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	10 269 744	10 269 744			11 396 606
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	619 294	619 294			609 344
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	249			249
Groupe et associés (2)	155 092 027	155 092 027			144 743 335
Autres dettes	4 660 341	4 660 341			4 107 713
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	264 445 576	239 667 594	24 777 982		262 161 944
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		2 000 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		13 903 671			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

mazars

61, quai de la Paludate
33800 Bordeaux

PROMOTION PICHET

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

Mazars

Société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes à directoire
et conseil de surveillance

Société inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes
rattachée à la CRCC de Versailles et du Centre

Siège social : 61, rue Henri Regnault 92075 Paris La Défense Cedex
Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153

PROMOTION PICHET

Société par actions simplifiée unipersonnelle
RCS Bordeaux 415 235 514

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'associé unique de la société PROMOTION PICHET,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PROMOTION PICHET relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les notes 1.2.2 « Immobilisations Participations, autres titres immobilisés », 1.2.4 « Créances et dettes », 1.2.5 « Stock » et 1.2.7 « Provisions pour risques et charges » de l'annexe aux comptes annuels exposent les règles et méthodes comptables relatives aux immobilisations financières, aux créances, aux stocks et aux provisions pour risques et charges.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société et des estimations significatives utilisées pour l'arrêté des comptes, nous avons revu, sur la base des éléments disponibles à ce jour, l'approche retenue et nous avons apprécié les évaluations qui en résultent. Ces travaux nous ont permis de vérifier le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus ainsi que des informations fournies dans les notes de l'annexe et de nous assurer du caractère raisonnable des estimations utilisées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :


- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Mazars

Bordeaux, le 15 mai 2023

DocuSigned by:

3CD8E8C8ED66439...

Alain Chavance

Associé

RÉSULTAT DE L'EXERCICE

TOTAL DU BILAN	291 774 692
-----------------------	--------------------

TOTAL DES PRODUITS	128 277 797
---------------------------	--------------------

TOTAL DES CHARGES	137 896 856
--------------------------	--------------------

RESULTAT DE L'EXERCICE	(9 619 059)
-------------------------------	--------------------

BILAN ACTIF

	2022			2021
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	40 587 266	35 092 200	5 495 066	7 926 830
Fonds commercial (1)	168 000		168 000	358 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<i>40 755 266</i>	<i>35 092 200</i>	<i>5 663 066</i>	<i>8 284 830</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains	6 000		6 000	6 000
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	48 641	48 641		
Autres immobilisations corporelles	4 079 631	3 459 147	620 484	754 084
Immobilisations en cours	317 443		317 443	2 817 545
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<i>4 451 715</i>	<i>3 507 788</i>	<i>943 927</i>	<i>3 577 629</i>
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	6 988 880	4 646 045	2 342 835	2 262 398
Créances rattachées à des participations	1 372 034		1 372 034	
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	172 153		172 153	149 414
<i>Total immobilisations financières</i>	<i>8 533 067</i>	<i>4 646 045</i>	<i>3 887 022</i>	<i>2 411 812</i>
ACTIF IMMOBILISE	53 740 049	43 246 034	10 494 015	14 274 271
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	10 761 274	850 700	9 910 574	11 350 873
En cours de production de services				124 951
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	110 225		110 225	79 327
<i>Total des stocks</i>	<i>10 871 499</i>	<i>850 700</i>	<i>10 020 799</i>	<i>11 555 152</i>
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	6 041 652		6 041 652	1 693 018
Clients et comptes rattachés	65 799 962		65 799 962	54 217 509
Autres créances	199 778 841	8 669 185	191 109 656	209 372 699
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>271 620 456</i>	<i>8 669 185</i>	<i>262 951 270</i>	<i>265 283 225</i>
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	7 458 436		7 458 436	11 246 473
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>7 458 436</i>		<i>7 458 436</i>	<i>11 246 473</i>
Charges constatées d'avance	850 172		850 172	869 908
ACTIF CIRCULANT	290 800 562	9 519 885	281 280 677	288 954 757
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	344 540 612	52 765 919	291 774 692	303 229 028

(1) dont droit au bail 18 000

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2022	2021
Capital social ou individuel Dont versé : 6 000 000	6 000 000	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	98 211	98 211
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	600 000	600 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	25 342 089	19 683 615
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(9 619 059)	10 658 474
<i>Total situation nette</i>	<i>22 421 242</i>	<i>37 040 301</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	235 000	235 000
CAPITAUX PROPRES	22 656 242	37 275 301
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	4 672 875	3 791 783
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	4 672 875	3 791 783
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	56 707 326	68 619 852
Emprunts et dettes financières divers	155 092 027	144 743 335
<i>Total dettes financières</i>	<i>211 799 353</i>	<i>213 363 187</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	24 126	19 124
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 697 941	22 688 505
Dettes fiscales et sociales	18 263 566	21 983 167
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>47 985 633</i>	<i>44 690 795</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	249
Autres dettes	4 660 341	4 107 713
<i>Total dettes diverses</i>	<i>4 660 590</i>	<i>4 107 962</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	264 445 576	262 161 944
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	291 774 692	303 229 028

COMPTES DE RESULTAT

	2022			2021
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	77 300 621		77 300 621	85 498 001
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	77 300 621		77 300 621	85 498 001
Production stockée			(3 149 621)	(285 749)
Production immobilisée			572 255	512 306
Subventions d'exploitation			(17 923)	158 000
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			24 945 971	12 093 377
Autres produits (1) (11)			590 583	256 788
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			100 241 885	98 232 723
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			316 770	391 618
Variation de stock (marchandises)			(30 843)	(59 150)
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			61 781 166	52 528 633
<i>Total charges externes</i>			<i>62 067 093</i>	<i>52 861 100</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			1 608 243	1 888 213
Charges de personnel				
Salaires et traitements			27 641 570	29 306 835
Charges sociales (10)			11 886 176	12 259 869
<i>Total charges de personnel</i>			<i>39 527 746</i>	<i>41 566 704</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			4 151 407	5 682 325
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			436 300	2 122 855
Dotations aux provisions pour risques et charges			725 000	620 100
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>5 312 707</i>	<i>8 425 280</i>
Autres charges (12)			4 279 852	1 855 888
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			112 795 640	106 597 186
RESULTAT D'EXPLOITATION			(12 553 755)	(8 364 463)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée			22 884 565	25 659 303
Perte supportée ou bénéfice transféré			7 305 313	5 729 051
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			2 312 200	1 814 200
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			6 756	
Autres intérêts et produits assimilés (5)			708 359	310 735
Reprises sur provisions et transferts de charges				25 942
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			3 027 314	2 150 877
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions			7 955 622	127 310
Intérêts et charges assimilées (6)			2 521 210	1 370 851
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			10 476 832	1 498 161
RESULTAT FINANCIER			(7 449 517)	652 716
RESULTAT COURANT			(4 424 020)	12 218 506

COMpte DE RESULTAT (Suite)

	2022	2021
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	47 783	47 675
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 448 573	155 343
Reprises sur provisions et transferts de charges	627 676	212 932
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	2 124 032	415 950
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	478 592	541 505
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	2 016 898	444 003
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		627 676
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 495 491	1 613 184
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(371 458)	(1 197 234)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	4 823 581	362 797
TOTAL DES PRODUITS	128 277 797	126 458 852
TOTAL DES CHARGES	137 896 856	115 800 378
BENEFICE ou PERTE	(9 619 059)	10 658 474

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées

3 020 558

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées

2 187 770

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges

21 510 491

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)



SASU PROMOTION PICHET

SASU PROMOTION PICHET

20-24 AVENUE DE CANTERANNE

33 600 PESSAC

Etats financiers au : **31/12/2022**

Sommaire

1. Informations Générales.....	4
1.1 Présentation de la Société	4
1.1.1 Activité de l'entreprise	4
1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise.....	4
1.1.3 Convention d'intégration fiscale	4
1.2 Principes, règles et méthodes comptables.....	4
1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles	5
1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés	5
1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement.....	5
1.2.4 Créances et dettes.....	6
1.2.5 Stock	6
1.2.6 Chiffre d'affaires.....	6
1.2.7 Provisions pour risques et charges.....	6
2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers.....	6
2.1 Faits Marquants	6
2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan.....	7
2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles	7
2.2.2 Immobilisations financières et VMP.....	7
2.2.3 Créances et dettes d'exploitation	8
2.2.1 Stock.....	8
2.2.2 Provisions inscrites au bilan	12
2.2.3 Engagements Hors Bilan.....	13
2.3 Informations sur les entreprises liées	14
2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes.....	14
2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :	15
2.4 Evènements Post Clôture.....	15
2.5 Notes relatives à certains postes du compte de résultat.....	15
2.5.1 Chiffre d'affaires.....	15
2.5.2 Opérations en commun.....	16
2.5.3 Résultat Exceptionnel.....	16
3. Autres informations et tableaux	16
3.1 Autres informations	16
3.1.1 Rémunérations	16
3.1.2 Dividendes.....	16
3.1.3 Effectif moyen	16
3.1.4 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts	17
3.1.5 Transaction avec les parties liées	17
3.2 Tableau des réserves et capitaux propres.....	17



3.3 Tableaux complémentaires de l'annexe 17

1. Informations Générales

Pour l'exercice clos le 31/12/2022, le total du bilan avant répartition est de 291 774 692 euros et le compte de résultat dégage une perte de 9 619 059 euros. L'annexe, les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

1.1 Présentation de la Société

1.1.1 Activité de l'entreprise

La société PROMOTION PICHET a pour principale activité d'assister l'activité Promotion du groupe Pichet. Elle est la sous holding des Sociétés Civiles de Construction Ventes qui composent le groupe Pichet.

1.1.2 Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise

Le lieu d'exploitation de la SASU PROMOTION PICHET se trouve à Pessac (33), à l'adresse du siège social.

1.1.3 Convention d'intégration fiscale

Une convention fiscale a été signée entre les entités SAS FINANCIERE PICHET et la SASU PROMOTION PICHET dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivant du code général des impôts pour une intégration au 1^{er} janvier 2008.

La société mère intégrante est la SAS FINANCIERE PICHET. La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par la société intégrée comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe sont conservées chez la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les règles et méthodes comptables ci-dessous décrites correspondent aux règles et méthodes comptables du groupe Pichet.

Les conventions comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément :

- Aux dispositions des articles L 123-12 à L 123-28 du Code de commerce ;
- Aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur en France ;
- Aux dispositions du règlement ANC 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général (version consolidée au 1er janvier 2019).

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de la société PROMOTION PICHET sont présentés en euros.

Les comptes individuels de la société sont intégrés dans les comptes consolidés de la société SAS FINANCIERE PICHET, société par actions simplifiée ayant pour siège social 3 Rue des Saussaies à PARIS (75008) et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 501 418 495.

1.2.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations), ou à leur coût de production.

L'amortissement linéaire est pratiqué à titre économique. Les durées d'amortissement les plus généralement retenues ont été les suivantes :

Nature	Durée
Logiciels	1 à 5 ans
Matériel et outillage	8 ans
Installat°générales,agencts aménag divers	5 à 10 ans
Matériel de transport	1 à 5 ans
Matériel de Bureau & informatique	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	3 à 10 ans

1.2.2 Immobilisations Participations, autres titres immobilisés

La valeur brute des titres est constituée par le coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisitions).

Lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est comptabilisée.

1.2.3 Valeurs Mobilières de Placement

Les valeurs mobilières de placement sont enregistrées à leur coût d'acquisition. En cas de cessions concernant des titres de même nature conférant les mêmes droits, le prix de revient des titres cédés a été déterminé selon la méthode « premier entré, premier sorti ».

À la clôture de chaque exercice, une provision pour dépréciation est enregistrée si la valeur comptable est supérieure :

- pour les titres cotés, ou titres d'OPCVM à la valeur du marché
- pour les titres de créances négociables, à leur valeur probable de réalisation

1.2.4 Créances et dettes

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée pour les créances lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les dettes comptabilisées au bilan de la société correspondent à une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers.

1.2.5 Stock

Les stocks de programmes en cours de développement sont évalués au prix de revient. Ce dernier comprend le prix d'acquisition des terrains, les frais annexes, les taxes, le coût des V.R.D. (Voirie Réseaux Divers), le coût de construction et d'aménagement de zones modèles, les frais fonciers, ainsi que les honoraires et commissions inhérents aux mandats délivrés par la société. Le prix de revient inclut également les frais financiers.

Des dépréciations des stocks et/ou une perte à terminaison sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles à terminaison, lesquelles sont évaluées à partir d'une analyse des données économiques et financières prévisionnelles de chaque projet.

1.2.6 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est régi par des conventions entre les sociétés filiales et la SASU Promotion Pichet.

1.2.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions qui figurent au passif du bilan au titre des litiges font l'objet d'une revue semestrielle par les départements juridique et comptable. Les provisions antérieurement constituées sont revues et réévaluées sur la base de l'état des procédures en cours. De nouvelles provisions sont éventuellement constituées en fonction du risque appréhendé individuellement pour les nouveaux litiges. La constitution d'une provision n'est pas conditionnée à l'existence ou non d'une procédure en justice, mais liée au fondement du risque.

2. Commentaires relatifs aux Etats Financiers

2.1 Faits Marquants

Conflit Russie - Ukraine

L'activité a également subi les conséquences du conflit entre la Russie et l'Ukraine depuis le 24 février 2022 sur les conditions macro-économiques: pression inflationniste, hausse des taux d'intérêt, des coûts des matières premières et de l'énergie, pénuries, ...

Ces différents éléments ont pu avoir un impact sur les comptes de l'exercice 2022 sans que nous n'ayons pu chiffrer l'impact sur les comptes 2022.

Marché immobilier

Le marché national du logement neuf a été marqué en 2022 par :

- l'inflation des coûts de construction,
- le retournement de conjoncture dans lequel l'augmentation des taux d'intérêts a contracté la demande en générant plus de sélectivité ou d'attentisme, alors qu'initialement le marché était en pénurie d'offre

Sur ce marché en recul de 26% en volume sur l'ensemble de l'année 2022, les réservations nettes réalisées par l'activité de Promotion immobilière, dont Promotion Pichet est la sous-holding, ne sont en retrait que de 5,4 %.

Les dispositifs fiscaux ont été maintenus (prorogation du dispositif Pinel jusqu'en décembre 2024).

Contrôle fiscal

Sur l'exercice 2022, la société Promotion Pichet a fait l'objet d'un contrôle fiscal portant sur les exercices 2019 à 2021. Ce contrôle est clos et les impacts de ce dernier ont été considérés dans les comptes 2022.

GIE PICHET FS

Au 1^{er} octobre 2022, la société a apporté à un GIE dédié l'activité des fonctions de support du groupe Pichet par le biais d'un apport partiel d'actif. Au 30/12/2022, les titres correspondants ont été cédés à la holding du groupe, Financière Pichet.

2.2 Notes Relatives à certains postes du bilan

2.2.1 Immobilisations corporelles et incorporelles

Les principales variations du poste d'immobilisations corporelles et incorporelles concernent les éléments suivants :

- Mise en service de projets informatiques (Qualiac, Logements connectés)
- Mise en place de projets en cours (CRM)
- Matériel de transport
- Installations et Aménagements divers
- Apport d'actif au GIE Pichet FS

2.2.2 Immobilisations financières et VMP

Les principales variations du poste immobilisations financières de la SASU PROMOTION PICHET se décomposent comme suit :

- Constitution de 15 SCCV, de 20 SNC et d'une SCI
- TUP de 65 sociétés
- Acquisition d'une part du GIE PICHET FS

2.2.3 Créances et dettes d'exploitation

Les comptes clients sont constitués de la facturation d'honoraires d'assistance et de la refacturation des charges aux SCCV et aux filiales, des commissions sur ventes (activité PICHET INVESTISSEMENT et PICHET IMMOBILIER), des commissions bancaires (activité PICHET INVESTISSEMENT) et des redevances pour les filiales et refacturation des plaquettes commerciales (activité KARIBA).

A la clôture 2022, le montant des créances clients pour 61 118 045 € se décompose ainsi :

- Clients Groupe : 60 352 917 € dont 5 859 154 € de factures à établir
- Clients Hors Groupe : 765 127 € dont 35 539 € de factures à établir

Les dettes fournisseurs à hauteur de 22 261 986 € se décomposent ainsi :

- Fournisseurs Groupe : 16 756 727 € dont 5 759 798 € de factures non parvenues
- Fournisseurs Hors Groupe : 5 505 259 € dont 5 947 452 € de factures non parvenues

2.2.1 Stock

Sur l'exercice 2022, le stock s'élève à 10 020 799 €.

Code programme	Libellé programme	Montant Stock HT
1751	LA TESTE-DE-BUCH - Résidence Odélia - Pl. Jean Hameau	-797,96
6871	FLOIRAC - Les Rives De Bel - Rue Diego Velasquez - Lot 13	505,52
7321	RUNGIS - All Suites - Appart Hôtel -	47,59
7561	PERIGUEUX - Rue Albert Martin -	231,64
7922	PAU - Vill'harmonia - Bd Cami Salié	13 117,18
7951	AMBARES ET LAGRAVE - Av. Du Roy -	14,75
8291	CENON - Les Allées Stella - Crs V. Hugo	46,49
8293	CENON - Les Allées Stella - Crs V. Hugo	82,10
8421	SAINT-JEAN-D'ILLAC - Le Domaine De Dehes - Lotis. En Attente	491,24
8441	ANGLET - Villas Hondartza - All. De Fontaine Laborde	3 145,09
8611	CENON - Confluence - Zac Pont Rouge 2 -	9 908,90
9061	LA ROCHELLE - Le Carré Des Minimés - Rue Lucile	987,54
9931	LEGE CAP FERRET - Av. Du Médoc - Pc -	306,20
10071	THOUARE SUR LOIRE - Le Domaine D'Auray - Rue P. Verlaine -	27,98
10231	EYSINES - Côté Sources - Av. Du Médoc 2 -	47,59
10571	PARIS - Bureaux R. Des Saussaies -	544,15
10731	BRETIGNY SUR ORGE - Britanea - Zac Clause Bois Badeau -	44,84
10851	PORNIC - Les Terrasses De Jade - Rte De St Père En Retz -	47,22
10941	BORDEAUX - Les Aubiers - Ilot 64-65 -	18 730,00
11221	MARCHEPRIME - Zi De Croix D'hins - Villa Pignada -	11,86
11291	PESSAC - Le Pontet - Domo -	400,00
11541	MALAKOFF - Rés. Styléa - R. V. Couturier -	0,12
11961	BORDEAUX - Green Valley -	12 088,21
11991	PESSAC - Relais De Compostelle -	6 247,97
12001	ARCACHON - Patio Mauresque -	21 990,28

12101	PIERREFITTE SUR SEINE - Av Lénine -	423 400,00
12251	LA TESTE-DE-BUCH - Ecoquartier 2 -	13 803,25
12431	BORDEAUX - Rue Du Vergne -	116 809,73
12551	PESSAC - Rue Du Merle -	1 100,00
12731	TALENCE - Indivi Debussy -	586,70
13221	STE FOY LES LYON - 12 Claude Jusseaud -	8 156,25
13321	PESSAC - City Garden - Av. Roger Chaumet -	500 013,09
13541	CLICHY SOUS BOIS - Imgp - Zac Du Plateau -	1 368 618,74
13721	PONTCARRE - 38 Rue Du Chemin Vert -	15 040,00
13881	BEGLES - Zac De Toulouse - Terrain Domo -	212 444,09
14021	LE BLANC MESNIL - Villa Senlis -	750,00
14041	PESSAC - Rue Du Pin Vert -	250,00
14321	MANTES LA JOLIE - Marechal Juin -	2 766,49
14711	SUCY EN BRIE - Les Patios De Sucy - Rue Joseph Le Brix -	157 119,23
14861	PESSAC - 138 Avenue De Canejan -	79 209,37
14971	FERNEY VOLTAIRE - Zac Ferney-Genève Innovation -	414 289,98
15021	BUHELAY - Zac Mantes Innovaparc -	64 800,00
15111	TOULOUSE - Toulouse Metropole Et Tisseo -	79 150,00
15251	CENON - Cc De La Morlette -	49 895,00
15351	MERIGNAC - Ave De L'ysier -	13 700,00
15531	JUVISY SUR ORGE - Rue Nouvelle -	1 392,00
15601	CERGY - Bd De L'oise - Les Linandes Pourpres	59 253,54
15741	COLOMBES - Coeur De Seine - Columbus Lot 28 -	61 832,41
15931	MANTES LA JOLIE - Allée Des Maronniers -	0,40
15961	ST FARGEAU PONTIERRY - Rue Pasteur -	92 075,45
16001	JUVISY SUR ORGE - Rue De Monttessuy -	77 985,83
16061	BIARRITZ - Stade Aguiléra -	31 116,90
16101	ORSAY - Rue De Libernon / Rue Lozère -	15 105,00
16131	LUCE - Rue Du Paradis -	82 579,75
16481	MERIGNAC - Square De La Marne - Ilôt 4 - Pae La Glacière -	383 318,54
16881	GONESSE - Centre Hospitalier -	554 391,00
17181	LINAS - 8 Rn 20 -	250,00
17251	LA ROCHELLE - Rue Porte Neuve -	10 276,40
17331	LIVRY GARGAN - Boulevard Roger Salengro -	111,97
17371	PHALEMPIN - Rue Léon Blum -	277 036,00
17381	THORIGNY SUR MARNE - Rue Cornilliot -	4 497,62
17511	BEZONS - Rue De L'agriculture -	140,97
17531	ST PRIX - Résidence Le Bailly - Ave Du Gal Leclerc -	1 196,66
17541	ST VINCENT DE TYROSSE - Avenue Nationale -	553 218,00
17731	CENON - Rue Camille Pelletan -	370,00
17871	CLICHY - Ilot Scellier Bendix -	70 300,00
17931	TOULOUSE - Rue Edmond Rostang -	23 160,00
17981	BROU SUR CHANTEREINE - Rue Du Docteur Schweitzer -	82 034,62
18051	TOULOUSE - Patio Du Lys - Route De Labège -	258 241,10
18221	BORDEAUX - Zac Bastide Niel -	266,65
18241	SAINTRY SUR SEINE - Grande Rue Charles De Gaulle -	86 945,80
18291	COMBS LA VILLE - Avenue De Quincy -	396,85

18361	COLOMBES - Jules Michelet -	341 057,71
18431	ANGLET - Route Nationale -	14 499,84
18491	LE BLANC MESNIL - Avenue Pasteur - Rue Hector Berlioz -	405 964,68
18551	BORDEAUX - Rue Poujeau -	280 320,36
18571	TULLINS - Boulevard Michel Perret -	400,00
18661	COLOMBES - Colombes Aphp -	265,54
18671	POISSY - Boulevard De La Paix -	45,75
18701	BLAGNAC - Rue Bordebasse -	6 965,00
18741	ORMESSON SUR MARNE - Ancien Sanatorium -	8 050,00
18941	LOUVRES - Zac Frais Lieux -	14 600,00
19141	CESTAS - Av Saint-Jacques De Compostelle -	199,08
19151	COLOMIERS - Allée Du Poitou -	41 572,78
19201	LA CHAPELLE SUR ERDRE - Chemin Des Réages -	3 275,00
19261	MONTIGNY LES CORMEILLES - Boulevard Victor Bordier -	375,00
19351	LACANAU - Avenue Marie Curie -	778,77
19361	ARCACHON - Avenue Du General Berdoulat -	27 764,98
19461	MORSANG SUR ORGE - Rue Des Sureaux -	408,33
19471	TOULOUSE - Route De Labege 2 -	3 978,01
19491	VILLEPINTE - Boulevard Ballanger -	104 896,45
19591	DRAVEIL - Rue De Mainville -	553,52
19621	MORSANG SUR ORGE - Jean Raynal -	1 125,00
19791	TALENCE - Rue Alfred Musset Av De Thouars -	1 949,00
19932	VERRIÈRES-EN-ANJOU - Zac Vendange - Ilot V1 -	-486,00
20121	RAMBOUILLET - Rue Raymond Patenôte -	1 400,00
20351	TREMBLAY EN FRANCE - 86-88 Rue Des Petits Ponts -	5 142,00
20361	SAVIGNY SUR ORGE - Rue Des Prés Saint-Martin -	2 980,00
20411	TOURNEFEUILLE - Chemin Ramelet Moundi -	6 700,00
20481	DEUIL LA BARRE - Route De Saint Denis -	77 033,00
20491	SEVRAN - Rue D'aulnay -	53 701,00
20641	VILLENES SUR SEINE - Avenue D'acquerville -	10 893,80
20711	LOUVRES - Louvres Rue Des Grands Champs -	432 330,00
20791	PLAISIR - Marc Laurent -	440,00
20811	LIMOGES - 9 Bis Av. De La Révolution -	279 494,25
20831	ST VALLIER DE THIEY - 591 Avenue De Gaulle - Oap La Mouliere -	1 670,16
20841	LILLE - Faubourg D'arras -	39 400,00
20851	NANTES - Zac Doulon-Gohards - Fragment Nord Ph 2 -	1 170,00
20861	LORIENT - Rue Jules Guesde -	12 000,00
20871	SEILH - Zac Laubis - Lots A10 Et A12 -	148 294,03
20921	ST LAURENT DU VAR - Route Des Vespins -	21 445,50
20951	DEUIL LA BARRE - Rue Du Moutier -	58 367,33
20991	POISSY - Rue Pasteur -	1 371,20
21001	POISSY - Boulevard De La Paix -	59,70
21021	FORGES LES BAINS - Rue Du Général Leclerc -	300,00
21111	CHANTELOUP LES VIGNES - Avenue de Poissy	4 440,00
21171	GOUSSAINVILLE - Rue Pierre Sarrazin	1 050,00
21241	NOISY LE SEC - 65-67bis Rue de la Dhuis	1 050,00
21331	ST NOM LA BRETECHE - Le Vivier	900,00

21351	BOISSY ST LEGER - Rue Henri Legros	2 100,00
21391	CARCANS - 12 Route du Lac	138 447,04
21411	GRENOBLE - Avenue Jean Perrot	2 850,00
21421	LIANCOURT - Vieux Château	2 650,00
21481	CAVAILLON - Le Saint Julien - Avenue Albin Durand	667 079,00
21561	VILLIERS SUR MARNE - Route de Bry	20 426,00
21581	VILLEMOMBLE - Avenue de Rosny	1 200,00
21641	GOMETZ LA VILLE - Route du Château	3 800,00
21651	LAGNY SUR MARNE - Zac Parc St Jean	14 900,00
21671	CLICHY SOUS BOIS - Allee du Chene Pointu	1 200,00
21681	VENDAYS MONTALIVET - 23 Route de Soulac	15 333,86
21731	LINAS - Rue de la Division Leclerc	21 572,00
21761	VILLENEUVE LE ROI - Avenue Painlevé	1 200,00
21771	VILLENEUVE LE COMTE - 20 Rue de la Libération	1 520,00
21781	CROSNE - Avenue de la République	5 000,00
21811	ESCALQUENS - 31 Chemin d'en Poutet	15 576,87
21821	TOULOUSE - 20 Boulevard de la Marquette	1 200,00
21841	NEMOURS - 39 Rue du Beauregard	600,00
21881	SANARY SUR MER - 81 Chemin de la Buge	786,33
21891	LE COUDRAY MONTCEAUX - Rue des ecoles	500,00
21921	CARRIERES SOUS POISSY	16 500,00
21961	OSNY - Rue Aristide Briand -	5 100,00
21981	MALAKOFF - Centre De Couts Imgp3 -	178 036,00
21991	LE PLESSIS PATE - Quartier Des Charcoix - Lot A -	2 200,00
22001	LE PLESSIS PATE - Quartier Des Charcoix - Lot B -	13 000,00
22011	LE PLESSIS PATE - Quartier Des Charcoix - Lot C -	1 500,00
22051	CRETEIL - Rue Du Général Leclerc -	400,00
22151	EAUBONNE - Avenue Voltaire -	4 100,00
22191	HANCHES - Rue Du Pati -	5 500,00
22201	CHAMPIGNY SUR MARNE - Avenue Salvador Allende -	800,00
22251	NICE - Eco Vallee Lot 2.4 -	25 500,00
22281	PEYMEINADE - Avenue Du Docteur Belletrud -	5 687,50
22291	LA TESTE-DE-BUCH - Rue Jules Favre -	429,42
22321	BORDEAUX - 76 Rue Laroche -	90,00
22381	DEVILLE LES ROUEN - 77 Rue Georges Hebert -	14 000,00
22441	AMIENS - Zac Intercampus 2 -	13 283,45
22451	FRANCHEVILLE - Chemin Des Villas -	3 633,33
22461	EYBENS - Rue Voltaire -	1 400,00
22491	ST SEBASTIEN SUR LOIRE - 5 Rue Pierre Mendès France - Lieu-Dit : La Jaunaie -	1 650,00
22521	TRAPPES - Rue Paul Langevin -	900,00
22591	ARGENTEUIL - Avenue De Stalingrad -	1 300,00
22611	BEZONS - Alfons Cornaille -	1 075,00
22651	GATTIERES - 285 Chemin De Font Cailloure -	6 338,33
22661	CHANTEPIE - Zac Rives Du Blosne -	16 000,00
22681	ARES - 2-2Bis, Rue Du Port Ostréicole -	764,00
22701	RENNES - 144 Et 146 Rue De Chatillon -	300,00

22711	LORMONT - 125 Quai Carriet -	383,00
22741	LIVERDY EN BRIE - Rue De Meaux -	450,00
22751	BEAUVAIS - Avenue Pierre Bérégovoy -	150,00
22771	GAGNY - Rue Du Chemin De Fer - 36 Rue Du Chemin De Fer	1 400,00
22781	VILLEFRANCHE SUR SAONE - 361 Rue Jules Ferry / 616 Rue Condorcet -	1 705,00
22791	CORMEILLES EN PARISIS - Rue Paul Bloch -	1 200,00
22801	VILLENEUVE LES AVIGNON - 34 A Chemin Des Rocailles -	350,00
22821	CLICHY SOUS BOIS - Avenue De Sevigné -	2 800,00
22831	CANEJAN - 2 Chemin De Maujay - Chemin De Barbicadje -	570,00
22861	ST MARTIN DE SEIGNANX - 33 Allée Du Souvenir -	1 080,00
22951	CHAMPIGNY SUR MARNE - Rue De La Plage -	2 100,00
22961	THIAIS - Voie Rubens -	1 400,00
22971	DAX - 72/74, Route De Monfort -	850,00
22991	LUZARCHES - Route De Seugy -	125,00
23091	CHATEAUNEUF D ILLE ET VIL - 33 Rue De La Carrée -	500,00
23101	MARSEILLE 13 - 6-8 Boulevard Valette -	800,00
23111	ST JULIEN EN BORN - 669, Route De Casteja -	446,67
23121	ST GENIS LAVAL - 1 Avenue De La République -	525,00
NAPROG	Divers programmes	8 683,52
Total stock Promotion Pichet		10 020 799

2.2.2 Provisions inscrites au bilan

2.2.2.1 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges au bilan ont varié en 2022 comme suit :

- Dotation de 725 000 €
- Reprise de 752 908 €

Elles se composent principalement des éléments suivants :

Nature	Montant 2022	Montant 2021
Provision pour risques	1 880 000 €	1 023 252 €
Autres provisions pour risques	2 792 872 €	2 768 528 €
	4 672 872 €	3 791 780 €

2.2.2.2 Provisions pour dépréciation sur actifs financiers et actifs circulants

Les titres de l'entité Immobilière La Ferté étaient dépréciés à hauteur de 4 626 35 € au 31/12/2021, ainsi que ceux de la SCI Tchanquée Brion Peupliers à hauteur de 1 510 €.

Une dotation a été faite sur l'exercice concernant les titres de la SARL ECOTECH pour un montant de 3 500€. Le compte courant de la SARL ECOTECH a également été déprécié à 100% soit une valeur de 7 952 122 €.

Les autres formes de participations sont dépréciées à hauteur de 15 000 €.

La dotation concernant la provision sur le stock de 436 300 € concerne les programmes projets abandonnés.

Une reprise a également eu lieu à hauteur de 2 020 671€, la dépréciation sur stock inscrite au bilan s'élève à 850 700 €.

2.2.3 Engagements Hors Bilan

2.2.3.1 *Engagement de départ à la retraite*

La société a souscrit, auprès du courtier EUROPEA, dans le cadre du contrat FIDESSIA, la prise en charge de cette obligation. En ce qu'elles caractérisent un dessaisissement par la société, les sommes versées au titre de ce contrat constituent des charges d'exploitation déductibles dans leur intégralité.

La cotisation afférente à ce contrat est basée sur des calculs d'engagements de départ à la retraite réalisés par l'assureur. Ces calculs reposent sur les droits acquis par les salariés et résultent d'un calcul actuariel. Ils sont basés sur l'utilisation des tables de mortalité, des salaires, de l'ancienneté, des taux de turn-over par tranche d'âge, d'un taux d'actualisation, d'un taux d'inflation et d'un taux de revalorisation de salaires.

Hypothèses démographiques :

- Le départ est prévu, sauf dérogation individuelle, à : 67 ans
- Le taux de rotation annuel des salariés du groupe pour le collège cadre est égal à : 37.15%
- Le taux de rotation annuel des salariés du groupe pour le collège non cadre est égal à : 47.88%
- Les tables de mortalité utilisées sont : TH00-02 et TF00-02

Hypothèses financières :

- La progression annuelle des salaires est égale à : 1.5 %
- Le taux d'actualisation est de : 1.25 %
- Taxe d'assurance : 9%
- Taux de charges patronales sociales : 43%

Compte tenu de ces hypothèses, la valeur actuelle probable des engagements n'est pas significative à la clôture.

2.2.3.2 *Engagements de garantie : cautionnement, avals et garanties*

Aucune sureté réelle significative n'est accordée par la société SASU PROMOTION PICHET à des tiers.

Les sûretés personnelles suivantes existent au cours de l'exercice 2022 :

Entité	Montant 2022	Montant 2021
IMMOCOM - Prêt Arkéa	130 412 €	130 412 €
	130 412 €	130 412 €

2.2.3.3 *Engagements financiers*

Les encours d'un montant de 1 075 878 000 € sont constitués de garanties de crédit (terrain et accompagnement) et de garanties GFA, de caution groupe et de paiements. En voici la répartition par nature :

Nature	Montant 2022	Montant 2021
Garantie crédit terrain hypothèque	0 €	0 €
Garantie crédit terrain promesse ou mandat	208 459 862 €	124 704 000 €
Garantie crédit terrain en PPD	0 €	0 €
Garantie crédit accompagnement hypothèque	0 €	0 €
Garantie crédit accompagnement promesse ou mandat	403 861 300 €	317 655 000 €
Garantie GFA - Affectation	198 873 754 €	462 742 000 €
Garantie caution Groupe	331 225 236 €	1 262 267 747 €
Garantie de paiement	0	0 €
	1 142 420 152 €	2 167 368 747 €

2.3 Informations sur les entreprises liées

2.3.1 Créances et dettes Intra-groupes

Les principales créances intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Créances intragroupe	Montant 2022	Montant 2021
Clients	58 355 542 €	33 191 848 €
Clients Facture à établir	5 859 154 €	19 777 077 €
Comptes courants	193 173 999 €	202 727 514 €
Intérêts sur C/C courus à recevoir	0 €	0 €
Fournisseurs débiteur	48 119 €	0 €
Total	257 436 814 €	255 696 439 €

Les principales dettes intra-groupes se trouvent ventilées dans les postes suivants :

Dettes Intragroupe	Montant 2022	Montant 2021
Fournisseurs	11 045 047 €	3 631 394 €
Fournisseurs F.N. P	5 759 799 €	4 199 585 €
		144 743 335
Comptes courants	155 092 027 €	€
Intérêts CC à payer		0 €
Clients créditeurs (avoirs...)	3 861 778 €	3 569 032 €
Total	170 926 535 €	156 143 346 €

2.3.2 Produits et charges financières intra groupe :

Les principaux produits et charges financières intragroupes hors dividendes et dépréciation des titres de participation se composent de la rémunération des comptes courants d'associés.

Nature	Montant 2022	Montant 2021
Produits Intragroupe	685 674 €	2 121 571 €
Charges Intragroupe	2 187 826 €	1 112 465 €

2.4 Evènements Post Clôture

La poursuite du conflit opposant l'Ukraine et la Russie maintient l'exposition à une hausse du prix des matières premières et au risque de crédit.

Dans le cadre du contrôle par la DREETS du respect du délai de paiement de ses fournisseurs par la SAS Promotion Pichet en 2020, la société fait actuellement l'objet d'une procédure contradictoire.

2.5 Notes relatives à certains postes du compte de résultat

2.5.1 Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2022 est de 77 300 621 €. Il se compose principalement de facturation d'honoraires d'assistance aux filiales et SCCV. Il est fortement corrélé avec le volume d'activité de structures concernées.

Il se compose également des commissions sur ventes, des commissions bancaires et des redevances pour les filiales et refacturation des plaquettes commerciales.

Ventilation par secteur d'activité :

Catégories	Montant 2022	Montant 2021
Honoraires assistances filiales & SCCV	53 908 579 €	55 457 270 €
Ventes cuisines	524 992 €	565 201 €
Commission sur ventes	22 200 962 €	27 265 812 €
Commission bancaire	216 448 €	281 821 €
Redevance	450 000 €	1 107 895 €
Produits annexes	- 360 €	820 000 €
Total	77 300 621 €	85 497 999 €

Ventilation par marché géographique :

Les filiales et SCCV ont, à de rares exceptions près, leur siège social sur Pessac. De ce fait, la ventilation par marché géographique n'ajoute pas d'information pertinente à la lecture des comptes annuels.

2.5.2 Opérations en commun

Dans le cadre de son objet social en lien avec son activité relative à la promotion immobilière et la construction-vente, la société Promotion Pichet intègre dans sa comptabilité au prorata de ses participations les remontées des quotes-parts comptables de ces sociétés relevant de l'impôt sur les revenus.

Au titre de l'exercice clos, les opérations en commun correspondent aux quotes-parts de résultats de l'exercice 2021 des sociétés ainsi détenues pour un bénéfice net de 15 579 252 €

Ces opérations se ventilent comme suit :

- Bénéfices : 22 884 565 €
- Déficits : 7 305 313 €

2.5.3 Résultat Exceptionnel

Le résultat exceptionnel est négatif de 371 458€, s'expliquant principalement une condamnation suite à un litige commercial.

3. Autres informations et tableaux

3.1 Autres informations

3.1.1 Rémunérations

Les rémunérations allouées au titre de l'exercice aux membres des organes d'administration et de direction à raison de leurs fonctions ne sont pas mentionnées car elles conduiraient à donner une information à caractère individuel.

3.1.2 Dividendes

La distribution de dividendes relative au résultat 2021 pour 5 000 000 € a été mise en paiement en 2022.

3.1.3 Effectif moyen

L'effectif moyen des 3 dernières années se décompose comme suit :

Catégories	2022	2021	2020
Cadres	308	306	285
Agent de maîtrise	88	96	99
Employés et technicien	111	152	196
Total	507	554	581

3.1.4 Ventilation de l'imposition et variation de la dette future d'impôts

L'impôt est imputable dans sa totalité à la partie d'exploitation.

Les décalages dans le temps entre le régime fiscal et le traitement comptable de produits ou de charges concerne principalement les éléments suivants :

- Réintégration des quote-part des résultats des SCCV
- Efforts de construction
- C3S
- Dépenses de Mécénats et Dons
- Quote-part non déductible des véhicules (loyers, amortissements, taxes)

3.1.5 Transaction avec les parties liées

Aucune transaction n'a été conclue à des conditions anormales de marché entre la SASU PROMOTION PICHET et son actionnaire et membres du conseil d'administration.

3.2 Tableau des réserves et capitaux propres

Libellé	2021	+	-	2022
Capital social	6 000 000 €			6 000 000
Prime d'apport	98 211 €			98 211
Réserve légale	600 000 €			600 000
Réserves diverses	19 683 615 €		5 658 474 €	25 342 089
Résultat bénéficiaire 2021	10 658 474 €		10 658 474 €	
Résultat bénéficiaire 2022	0 €		9 619 059 €	- 9 619 059
TOTAUX	37 040 300€			22 421 241

La société a distribué un dividende de 5 000 000 € en 2022.

3.3 Tableaux complémentaires de l'annexe

Les tableaux suivants sont joints à l'annexe :

- Tableau des immobilisations
- Tableau des amortissements
- Tableau des provisions
- Echéances des créances et dettes
- Charges à payer et Produits à recevoir
- Charges et produits constatés d'avance
- Charges et produits exceptionnels
- Détails des transferts de charges
- Composition du capital social
- Engagements financiers donnés
- Effectif moyen

- Ventilation du chiffre d'affaires
- Variation des impôts différés ou latents : Néant
- Listes des filiales et participations

Les tableaux suivants sont exclus car non applicables pour la société PROMOTION PICHET

- Crédit-bail

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2022	Augmentations	
		Réévaluations courant 2022	Acquisitions courant 2022
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	40 580 517		1 382 289
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	40 580 517		1 382 289
Immobilisations corporelles			
Terrains	6 000		
Constructions :			
- Constructions sur sol propre			
- Constructions sur sol d'autrui			
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels	48 641		
Autres immobilisations corporelles :			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 794 736		61 353
- Matériel de transport	272 850		0
- Matériel de bureau et mobilier informatique	2 020 174		0
- Emballages récupérables et divers	205 497		
Immobilisations corporelles en cours	2 817 545		1 873 592
Avances et acomptes			
<i>Total immobilisations corporelles</i>	7 165 444		1 934 944
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	6 904 943		2 989 040
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	149 414		22 739
<i>Total immobilisations financières</i>	7 054 357		3 011 779
TOTAL GENERAL	54 800 318		6 329 012

	Diminutions		Valeur brute fin 2022	Valeur d'origine
	Virements courant 2022	Cessions courant 2022		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		1 207 539	40 755 266	
<i>Total immobilisations incorporelles</i>		1 207 539	40 755 266	
Immobilisations corporelles				
Terrains			6 000	
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et amgt des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels			48 641	
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements et amgt divers			1 856 089	
- Matériel de transport		43 460	229 390	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		231 519	1 788 655	
- Emballages récupérables et divers			205 497	
Immobilisations corporelles en cours	2 714 228	1 659 466	317 443	
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	2 714 228	1 934 445	4 451 715	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		1 533 069	8 360 914	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			172 153	
<i>Total immobilisations financières</i>		1 533 069	8 533 067	
TOTAL GENERAL	2 714 228	4 675 053	53 740 049	

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2022	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2022
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	32 295 687	3 852 407	1 055 893	35 092 200
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	32 295 687	3 852 407	1 055 893	35 092 200
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Inst générales, agcemnts et améngmt des const.				
Installations techniques, matériel et outillage indust.	48 641			48 641
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	1 555 758	32 970		1 588 728
- Matériel de transport	202 181	28 177	41 158	189 200
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 781 236	82 850	182 867	1 681 219
- Emballages récupérables et divers				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	3 587 816	143 998	224 025	3 507 788
TOTAL GENERAL	35 883 502	3 996 404	1 279 918	38 599 989

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
<i>Total immobilisations incorporelles</i>							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Constructions sur sol propre							
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et améngmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles							
- Inst gén., agcemnt et améngmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
<i>Total immobilisations corporelles</i>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL non ventilé							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2022	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2022
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2022	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2022
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	235 000					235 000
<i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i>						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	235 000					235 000
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	1 023 255	217 000			232 880	1 007 375
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>1 023 255</i>	<i>217 000</i>			<i>232 880</i>	<i>1 007 375</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	2 768 528	1 617 000			720 028	3 665 500
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 791 783	1 834 000			952 908	4 672 875
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles	155 000				155 000	
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation	4 627 545	3 500				4 631 045
Sur autres immobilisations financières	15 000					15 000
Sur stocks et en-cours	2 435 071	436 300			2 020 671	850 700
Sur comptes clients	506 901	0			506 901	
Autres provisions dépréciations	717 063	7 952 122				8 669 185
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION	8 456 581	8 391 922			2 682 572	14 165 930
TOTAL GENERAL	12 483 364	10 225 922			3 635 480	19 073 805
	Dont dotations et reprises d'exploitation	1 161 300			3 435 480	
	Dont dotations et reprises financières	7 955 622				
	Dont dotations et reprises exceptionnelles				627 676	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations	1 372 034	447 108	924 926	
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	172 153	172 153		149 414
Total actif immobilisé	1 544 188	619 262	924 926	149 414
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				509 811
Autres créances clients	65 799 962	65 799 962		54 214 599
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	174 149	174 149		242 746
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	75 545	75 545		103 968
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 424 882	3 424 882		4 699 556
Autres impôts, taxes et versements assimilés	432 260	432 260		38 044
Divers	11 624	11 624		53 975
Groupe et associés (2)	193 173 999	193 173 999		202 727 514
Débiteurs divers	2 486 383	2 486 383		2 223 959
Total actif circulant	265 578 804	265 578 804		264 814 171
Charges constatées d'avance	850 172	850 172		869 908
TOTAL DES CREANCES	267 973 163	267 048 237	924 926	265 833 493
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit					
- à un an maximum	56 707 326	31 929 344	24 777 982		68 619 852
- à + de un an					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés	29 722 067	29 722 067			22 707 628
Personnel et comptes rattachés	3 901 780	3 901 780			5 135 956
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 472 748	3 472 748			4 841 261
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	10 269 744	10 269 744			11 396 606
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	619 294	619 294			609 344
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	249			249
Groupe et associés (2)	155 092 027	155 092 027			144 743 335
Autres dettes	4 660 341	4 660 341			4 107 713
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES	264 445 576	239 667 594	24 777 982		262 161 944
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		2 000 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		13 903 671			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés					

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2022	2021
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	43 026	44 619
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	3 885 905	3 588 156
<i>Total dettes financières</i>	<i>3 928 931</i>	<i>3 632 776</i>
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 707 251	13 924 314
Dettes fiscales et sociales	6 401 076	10 565 285
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>18 108 327</i>	<i>24 489 598</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	249	249
Autres dettes	2 550	125 257
<i>Total dettes diverses</i>	<i>2 799</i>	<i>125 506</i>
Autres		
Intérêts courus sur comptes courants	2 187 770	1 112 466
<i>Total autres dettes</i>	<i>2 187 770</i>	<i>1 112 466</i>
TOTAL	24 227 826	29 360 345

Provision congés payés : 1 067 092 €

Charges sociales sur congés payés : 442 018 €

Provision primes : 2 568 919 €

Charges sociales sur primes : 1 085 482 €

Taxe apprentissage à payer : 362 091 €

Formation à payer : (58 873 €)

Effort construction à payer : 122 216 €

Contribution handicapés à payer : 124 500 €

Organic à payer : 111 000 €

Provision taxes : 452 244 €

Provision indemnité : 5 294 €

Formation continue LEG : 117 374

Charges sociales indemnité : 1 719

TOTAL : 6 401 076 €

PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2022	2021
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
<i>Total immobilisations financières</i>		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	5 894 694	19 899 117
Autres créances	711 895	614 508
<i>Total créances</i>	6 606 590	20 513 625
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<i>Total disponibilités et divers</i>		
Autres		
TVA s/ factures non parvenues		
Intérêts courus à recevoir	685 674	307 372
<i>Total autres</i>	685 674	307 372
TOTAL	7 292 264	20 820 997

Dégrèvements impôts : 11 624€

Intérêts à recevoir litiges : 530 597 €

RRR à obtenir : 169 674 €

TOTAL : 711 895 €

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2022	2021
Charges d'exploitation :		
Services et prestations	850 172	869 908
<i>Total charges d'exploitation</i>	850 172	869 908
Charges financières :		
<i>Total charges financières</i>		
Charges exceptionnelles :		
<i>Total charges exceptionnelles</i>		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	850 172	869 908
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	850 172	869 908

Nature des produits	2022	2021
Produits d'exploitation :		
<i>Total produits d'exploitation</i>		
Produits financiers :		
<i>Total produits financiers</i>		
Produits exceptionnels :		
<i>Total produits exceptionnels</i>		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)		

TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
---	--	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2022	2021
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Pénalités sur marchés	340 163	
Pénalités et amendes fiscales et pénales	16 240	60 097
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts	20 796	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	88 893	481 408
<i>Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion</i>	<i>466 092</i>	<i>541 505</i>
Charges sur exercices antérieurs	12 500	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Immobilisations incorporelles	579 322	442 493
Immobilisations corporelles	2 303	
Immobilisations financières	1 435 273	1 510
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total valeurs comptables des éléments d'actifs cédés</i>	<i>2 016 898</i>	<i>444 003</i>
Autres charges exceptionnelles		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
<i>Total autres charges exceptionnelles</i>		
Autres		
<i>Total autres</i>		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions		627 676
Total des charges exceptionnelles	2 495 491	985 508

Régularisation solde fournisseurs : 88 893 €

Total : 88 893 €

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2022	2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	47 783	47 675
<i>Total produits exceptionnels sur opérations de gestion</i>	<i>47 783</i>	<i>47 675</i>
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		150 000
Immobilisations corporelles	11 500	3 833
Immobilisations financières	1 437 073	1 510
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
<i>Total produits des cessions d'éléments d'actif</i>	<i>1 448 573</i>	<i>155 343</i>
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
<i>Total autres produits exceptionnels</i>		
Autres		
<i>Total autres</i>		
Reprises sur provisions et transferts de charges	627 676	212 932
TOTAL	2 124 032	415 950

Litiges : 47 783 €

TOTAL : 47 783 €

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	21 050			21 050	285.03
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	21 050			21 050	

ENGAGEMENTS FINANCIERS DONNES

Engagements donnés	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Cautions sur emprunts envers IMMOCOM - PRET ARKEA	112 282			112 282		
TOTAL	112 282			112 282		

TOTAL GENERAL	112 282			112 282		
----------------------	----------------	--	--	----------------	--	--

EFFECTIF MOYEN

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2022	2021
Cadres	308	321
Agents de maîtrise	84	95
Employés et techniciens	117	140
<u>Autres :</u>		
TOTAL	509	556

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Détail du chiffre d'affaires	2022			2021			Variation %
	France	Export et livraisons intracom	Total	France	Export et livraisons intracom	Total	
Honoraires assistance	53 908 579		53 908 579	55 457 270		55 457 270	-2.79%
Ventes cuisines	524 992		524 992	565 201		565 201	-7.11%
Commissions sur ventes	22 200 962		22 200 962	27 265 812		27 265 812	-18.58%
Commissions bancaires	216 448		216 448	281 821		281 821	-23.20%
Redevances	450 000		450 000	1 107 895		1 107 895	-59.38%
Produits annexes	(360)		(360)	820 000		820 000	-100.04%
TOTAL	77 300 620		77 300 620	85 497 999		85 497 999	-9.59%

VARIATIONS DES IMPÔTS DIFFÉRÉS OU LATENTS

Nature	Début exercice		Variations		Fin d'exercice		Impôt différé ou latent
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	
Taux d'impôt :							
Décalages certains ou éventuels							
Provisions réglementées							
TOTAL							
Subventions d'investissement							
Charges non déductibles temporairement							
TOTAL							
Produits non taxables temporairement							
- plus values nettes à court terme							
- plus values de fusion							
- plus-values à long terme différées							
Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisés							
Ecart de conversion passif							
Ecart de conversion actif							
TOTAL							
Eléments à imputer							
Déficits reportables fiscalement							
Amortissements différés							
Moins-values à long terme							
Autres							
TOTAL							
Eléments de taxation éventuelle							
Plus-values sur éts d'actif non am.							
Réserve spéc. des plus-values à LT							
Réserve spéc. des profits de constr.							
Autres							
TOTAL							
TOTAL GENERAL							

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITE	CAPITAL	Quote-part du capital (%)	Valeur comptable des titres	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
1	1AV	1ERE AVENUE	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 607	
2	204	204 COURS DU MEDOC	1 000	49,90%	499,00	-	-	
3	4PA	4 RUE PASCAL	1 525	99,00%	1 509,75	-	797 532	
4	ABA	SCI ABADIE	1 525	100,00%	1 525,00	-	1 082	
5	ABE	SCI JARDINS D'ABEL	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 443	
6	ACA	68-70 AVENUE DE CANEJAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	139 449	
7	ACS	ARBOR&CENS	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 718	
8	ADR	L'ADRESSE	1 525	99,00%	1 509,75	-	13 414	
9	AGI	AVENUE GIRAUD	1 525	99,00%	1 509,75	-	0	
10	AIN	SCI LE PATIO D'AINARA	1 525	99,00%	1 509,75	-	198	
11	AJF	7 AVENUE JULES FERRY	1 525	99,00%	1 509,75	-	8 399	
12	AKY	AVENUE KENNEDY	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 315 920	
13	ALB	SCI LE DOMAINE DES ALBIZZIAS	1 525	100,00%	1 525,00	-	156	
14	ALC	SCCV LES ALLEES DU LAC	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 369	
15	ALH	ACADEMIALES LE HAVRE	1 525	99,00%	1 509,75	-	12 724	
16	ALM	SCI ALMA	1 525	100,00%	1 525,00	-	1 874	
17	ALT	BORDEAUX ALBERT 1er	1 525	100,00%	1 525,00	-	4 327	
18	ALZ	SCI ALIZE	1 525	100,00%	1 525,00	-	1 368	
19	AMD	SCI LES ALLEES DU MEDOC	1 525	100,00%	1 525,00	-	562	
20	AMP	8 AVENUE MERLEAU PONTY	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 089 681	
21	ANT	SCI ANTCHOENIA	1 525	100,00%	1 525,00	-	3 584	
22	AQU	136 AVENUE AQUITAINE	1 525	99,00%	1 509,75	-	0	
23	ARB	ARBOREA	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 650	
24	ARD	SCCV LES ARDILLOS	1 525	99,00%	1 509,75	-	851	
25	ARL	L'AVENUE D'ARGENTEUIL	1 525	99,00%	1 509,75	-	17 246	
26	ARS	LES JARDINS DE L'ARS	1 525	99,00%	1 509,75	-	6 544	
27	ART	SCI LES JARDINS D'ARTEMIS	1 525	99,00%	1 509,75	-	301	
28	ASE	L'AVANT SEINE	1 525	99,00%	1 509,75	-	224 871	
29	ASL	ASTRAL	1 525	99,00%	1 509,75	-	48 433	
30	ATH	RESIDENCE ATHENA	1 525	99,00%	1 509,75	-	6 250	
31	AUB	LUCIE AUBRAC	1 525	99,00%	1 509,75	-	21 425	
32	AVA	SCI L'AVANT PREMIERE	1 525	99,00%	1 509,75	-	6 060	
33	AYS	141 AVENUE DE L'YSER	1 525	99,00%	1 509,75	-	1	
34	BAN	BARBUSSE-ARAGON	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 957	
35	BEE	SCI LE BELVEDERE	1 525	99,00%	1 509,75	-	70	
36	BIS	BISSY	1 525	99,00%	1 509,75	-	31 552	
37	BOA	BON AIR	1 525	99,00%	1 509,75	-	322 241	
38	BOE	SCI LES ALLEES DE BOETIE	1 525	100,00%	1 525,00	-	30	
39	BOU	LE CLOS BOURDIEU	1 525	99,00%	1 509,75	-	6 409	
40	BPX	BEZONS LA PAIX	1 525	99,00%	1 509,75	-	16 648	
41	BRU	SCI BRUYERE	1 525	100,00%	1 525,00	-	3 691	
42	BTC	BONDY TERRASSE DU CANAL	1 000	49,90%	499,00	-	179 779	
43	BSP	BS & PARTNER	1 500	100,00%	NC*	NC*	NC*	
44	BZP	BOBIGNY ZANA PICASSO	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 989 434	
45	C27	COLOMBUS LOT 27	1 525	99,00%	1 509,75	-	336	
46	C28	COLOMBUS LOT 28	1 525	99,00%	1 509,75	-	148 542	
47	C29	COLOMBUS LOT 29	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 757	
48	C31	COLOMBUS LOT 31	1 525	99,00%	1 509,75	-	752	
49	CA2	CAMELIA AQUITAINE 2	1 525	99,00%	1 509,75	-	9 920	
50	CA3	CAMELIA AQUITAINE 3	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 369	
51	CAD	SCI LE CARRE DES ARTS	1 525	99,00%	1 509,75	-	9 415	
52	CAE	SCCV LES JARDINS DE CAPEYRON	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 896	

	CODE	ENTITE	CAPITAL	Quote-part du capital (%)	Valeur comptable des titres	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
53	CAI	SCI LES JARDINS DE CASSIOPEE	1 525	100,00%	1 525,00	-	2 378	
54	CAJ	AVENUE DE CANEJAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 065	
55	CAM	CAMELIA AQUITAINE	1 525	99,00%	1 509,75	-	18 446	
56	CAP	ADVENTO	7 622	25,00%	2,00	- 285 097	380 515	
57	CAR	SCI CARRELETS DE CENON	1 525	99,00%	1 509,75	-	12 792	
58	CAT	SCI LE DOMAINE DE CASTERA	1 525	100,00%	1 525,00	-	1 134	
59	CAY	CHELLES AULNOY	1 525	99,00%	1 509,75	-	12 642	
60	CBD	CARRE BRIAND	1 525	99,00%	1 509,75	-	97 489	
61	CBN	LE CABESTAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	914 011	
62	CBO	CŒUR BOISE	1 525	99,00%	1 509,75	-	45 532	
63	CDA	CLOS DES ANTONINS	1 500	49,00%	735,00	-	612	
64	CDB	LE CLOS DE BRUYERE	1 525	99,00%	1 509,75	-	269	
65	CDL	CHEMIN DES LAPINS SUD	1 525	99,00%	1 509,75	-	559 334	
66	CEC	LE CERCLE	1 525	0,00%	1 509,75	- 3 050	123 238	
67	CGE	CONVERGENCE	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 260	
68	CHS	CHESSY A6 A12	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 603 975	
69	CHY	CHOISY LE ROI ZAC DU PORT LOT B6	1 525	99,00%	1 509,75	-	11 431	
70	CLA	LA CASTELLA	1 525	99,00%	1 509,75	-	745 501	
71	CLM	COLOMBES LA MARINE	1 525	99,00%	1 509,75	-	210 407	
72	CLY	LE CLOS DES LYS	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 055 604	
73	CMO	80 CHEMIN DES MOINES	1 525	99,00%	1 509,75	-	6 083	
74	CNC	LES LUMIERES DE CAMPONAC	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 933	
75	CNF	CHATEAUNEUF	1 000	100,00%	1 000,00	-	2 766	
76	CNT	LE CLOS LE NOTRE	1 525	99,00%	1 509,75	-	23 734	
77	COJ	CORBEIL SAINT JEA	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 397 366	
78	COO	SCI LE PATIO DES COTONNIERS	1 525	100,00%	1 525,00	-	910	
79	COU	COURREJEAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	8 885	
80	COY	COTES D'ORMOY	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 288	
81	CPC	SCI CAPCOM	1 525	99,00%	1 509,75	-	5 214	
82	CPP	CHEMIN DE PEPINIERE	1 525	99,00%	1 509,75	-	24 682	
83	CSE	CORNER SIDE	1 525	99,00%	1 509,75	-	895	
84	CSJ	CARRE SAINT JEAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	5 832	
85	CSY	CARRE SULLY	1 525	99,00%	1 509,75	-	45 009	
86	CTC	COULEUR TCHANQUEES	1 525	99,00%	1 509,75	-	89 402	
87	CUO	CLICHY URBAN OSMOSE	1 525	99,00%	1 509,75	-	26 016	
88	CVE	SCI CŒUR VERT	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 376	
89	CYR	SCI CYRANO	1 525	70,00%	1 067,50	-	14 228	
90	CZE	COULEUR CEZANNE	1 525	99,00%	1 509,75	-	10 132	
91	DAJ	DAMMARIE JAURES	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 700	
92	DBO	LE DOMAINE DE BONNARCHE	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 375 460	
93	DEL	SCI LES JARDINS DU DELTA	1 525	100,00%	1 525,00	-	3 097	
94	DGA	DE GAULLE	1 525	99,00%	1 509,75	-	279 054	
95	DOE	LE DOMAINE DE L'ORME	1 525	99,00%	1 509,75	-	6 458	
96	DPO	SCI DU PORT	1 525	100,00%	1 525,00	-	9 756	
97	DRA	DRAGUIGNAN AUBANEL	1 525	99,00%	1 509,75	-	22 454	
98	DSG	DOMAINE SAINT GERMAIN	1 525	99,00%	1 509,75	-	54 009	
99	DUN	SCI LE DOMAINE DES DUNES	1 525	99,00%	1 509,75	-	7 984	
100	DVA	DOMAINE DU VAL	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 706 510	
101	E19	ETAMPES 19 RUE REVERSELEUX	1 525	99,00%	1 509,75	-	11 117	
102	EBO	ECRIN BOISE	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 792	
103	ECO	SARL ECOTECH	7 500	100,00%	3 520,50	- 6 124 395	48 773	
104	ECR	L'ECRIN	1 525	99,00%	1 509,75	-	800	
105	EDL	SCI EDELVEIS	1 525	100,00%	1 525,00	-	11 300	
106	ELI	SCI LES ALLEES D'ELIS	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 145	
107	ELS	SCI LES JARDINS D'ELISE	1 525	99,00%	1 509,75	-	5 011	
108	EME	EMERGENCE	1 525	99,00%	1 509,75	-	13 486	
109	EPA	VILLAS EUROPA	1 525	99,00%	1 509,75	-	19 645	

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS PROMOTION PICHET

	CODE	ENTITE	CAPITAL	Quote-part du capital (%)	Valeur comptable des titres	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
110	ERB	ETUDES ET REALISATIONS LE BAIL	1 525	99,00%	1 509,75	-	11 827	
111	ERE	NOUVELLE ERE	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 589	
112	ESC	SNC ESPACE COMMERCIAL LES OCE	1 525	1,00%	15,25	-	150 868	
113	EVR	EVRY TIME	1 525	99,00%	1 509,75	-	854	
114	EVT	EVRY TETRIS	1 525	99,00%	1 509,75	-	216 900	
115	EXI	EXISTEN'CIEL	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 834	
116	EXU	SCI ST EXUPERY	1 525	100,00%	1 525,00	-	3 762	
117	F3Q	LES FRANGES III QUATTRO	1 525	99,00%	1 509,75	-	13 058	
118	FAU	SCI LE FAUBOURG ST ANTOINE	1 525	99,00%	1 509,75	-	10 786	
119	FBG	FAUBOURG 30 B	1 525	99,00%	1 509,75	-	617 326	
120	FBT	FOSSE BOUGET	1 525	99,00%	1 509,75	-	487	
121	FIL	FIL'NATURE	1 525	99,00%	1 509,75	-	12 218	
122	FLA	FLAUBERT	1 525	99,00%	1 509,75	-	121 180	
123	FLE	SCI DES FLEURS	1 525	100,00%	1 525,00	-	9 987	
124	FLR	SCI LES JARDINS DE FLORE	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 183	
125	FLU	FRERES LUMIERES	1 525	99,00%	1 509,75	-	39 426	
126	FOA	FOCH ARENE	1 525	99,00%	1 509,75	15 689	24 660	100 000,00
127	FOC	SCI CARRE FOCH	1 525	99,00%	1 509,75	-	23 648	
128	FRT	FREYCINET	1 525	99,00%	1 509,75	-	517 935	
129	FTE	IMMOBILIERE DE LA FERTE	260 000	99,99%	73 685,23	48 684	70 736	
130	FXF	FELIX FAURE	1 525	99,00%	1 509,75	-	449 384	
131	GAL	SCI HOTEL PALAIS GALIEN	1 525	100,00%	1 525,00	-	6 230	
132	GRA	34 RUE GRAVELOTTTE	1 525	99,00%	1 509,75	-	5 781	
133	GRE	GREEN'ART	1 525	99,00%	1 509,75	-	812	
134	GRV	GREEN VALLEY	1 525	99,00%	1 509,75	-	27 172	
135	GUS	SCI GUSTAVE EIFFEL	1 525	99,00%	1 509,75	-	11 045	
136	GVE	GREEN VILLAGE	1 525	99,00%	1 509,75	-	42 429	
137	HAR	SCI VILL'HARMONIA	1 525	99,00%	1 509,75	-	43 764	
138	HCA	LES HANGARS DE CAUDERAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	18 715	
139	HEM	HEMERA	1 500	49,00%	735,00	-	210	
140	HLU	HAMEAU DE LUCE	1 525	99,00%	1 509,75	-	13 253	
141	IBA	IBAI ALDE	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 643	
142	ICE	LE PATIO D'ICARE	1 525	99,00%	1 509,75	-	23 461	
143	IL2	ILOT 2	1 525	99,00%	1 509,75	-	76 362	
144	IMA	IMAGIN AIR	1 525	99,00%	1 509,75	-	788	
145	IMB	SCI IMMO BUREAUX	1 525	1,00%	15,25	-	763 615	
146	IMC	SCI IMMO COM	1 525	1,00%	15,25	78 242	491 213	11 000,00
147	IMT	SCI IMMO TOURISME	1 525	1,00%	15,25	-	5 721	
148	IND	SCI LES ALLEES INDIGO	1 525	100,00%	1 525,00	-	722	
149	JAB	JABRUN	1 525	99,00%	1 509,75	-	24 537	
150	JAS	SCI DOMAINE DE JASMIN	1 525	100,00%	1 525,00	-	4 034	
151	JFY	JARDINS FLEURY	1 525	99,00%	1 509,75	-	12 615	
152	JMA	LE JARDIN DE MAJORELLE	1 525	99,00%	1 509,75	-	8 681	
153	JMI	Les jardins de Miville	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 120 631	
154	JNN	SCI JEAN NENEY	1 525	100,00%	1 525,00	-	7 303	
155	JUV	SCCV JUVISY	200	49,00%	98,00	-	-	
156	LAB	SCI LABRO	1 525	99,00%	1 509,75	-	43	
157	LAM	L'AMARINE	1 525	99,00%	1 509,75	-	109 818	
158	LAN	SCI DE LA LANDE	1 525	100,00%	1 525,00	-	7 517	
159	LAS	GEORGES LASSERRE	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 280	
160	LCA	LES CHEMINS D'ARGUIN	1 525	99,00%	1 509,75	-	0	

	CODE	ENTITE	CAPITAL	Quote-part du capital (%)	Valeur comptable des titres	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
161	LED	L'EDELWEISS	1 525	99,00%	1 509,75	-	13 893	
162	LFL	LES FLORALYS	1 525	99,00%	1 509,75	-	33 680	
163	LHF	LE HAVRE FRISSARD	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 176	
164	LHN	L'HORIZON	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 507	
165	LIC	SCI DES LICES	1 525	100,00%	1 525,00	-	4 621	
166	LIN	LINK	1 525	99,00%	1 509,75	-	476 604	
167	LOL	LORMONT LISSANDRE	1 525	99,00%	1 509,75	-	17 900	
168	LOR	SCCV EDEN LORATEGIA	1 525	99,00%	1 509,75	-	29 144	
169	LPL	LES PATIOS DE LASTRADE	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 093 069	
170	LQD	LORMONT QUAI DUPEYRON	1 000	100,00%	1 000,00	4 780	29 496	
171	LRC	LOREDEN REIMS CORMONTREUIL	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 335 004	
172	LRL	L'ARCHIPEL	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 486	
173	LUA	SCI LES LUMIERES D'ARCACHON	1 525	100,00%	1 525,00	-	578	
174	LUF	62 RUE LUCIEN FAURE	1 000	49,90%	499,00	-	-	
175	LVA	LOREDEN VALENCIENNES	1 525	99,00%	1 509,75	-	12 494	
176	LVS	CARRE LOUVOIS	1 525	99,00%	1 509,75	-	16 908	
177	LYA	LYSEA	1 525	99,00%	1 509,75	-	228	
178	LYS	SCI LES JARDINS DES LYS	1 525	100,00%	1 525,00	-	392	
179	MAC	SCCV RESIDENCE FRANCOIS MAURI	1 525	99,00%	1 509,75	-	10 973	
180	MAD	MALO DUNKERQUE	1 525	99,00%	1 509,75	-	228 381	
181	MAR	SCI MARAIS SALANTS	1 525	70,00%	1 067,50	-	3 993	
182	MAS	SCI LES ALLEES MARINES	1 525	99,00%	1 509,75	-	21 268	
183	MCS	MARTIGUES CROIX SAINTE	1 000	100,00%	284 279,80	-	1 170 045	
184	MED	SCI AYMERIC DU MEDOC	1 525	100,00%	1 525,00	-	22 867	
185	MEI	LES MERIDIANES	1 525	99,00%	1 509,75	-	242	
186	MES	SCI MESTADE	1 525	100,00%	1 525,00	-	1 406	
187	MHC	MULHOUSE CANAL	1 525	99,00%	1 509,75	-	406	
188	MIT	511 MISTRAL	1 525	0,00%	-	-	189	
189	MON	MONTJANY	2 000	100,00%	1 124 520,00	1 193 154	143 290	
190	MSA	MARAIS ACHERE	1 525	99,00%	1 509,75	-	410 597	
191	NAK	NANTERRE KOMAROV	1 525	99,00%	1 509,75	-	85 327	
192	NAL	NATUR'L	1 525	99,00%	1 509,75	-	6 334	
193	NAT	SCI TERRASSES NATUREA	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 407	
194	NCA	NOUE CAILLET	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 895 461	
195	NEO	LE NEON	1 525	99,00%	1 509,75	-	10 118	
196	NEZ	RUE DE NEZER	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 072	
197	NOA	NOVEA	1 525	99,00%	1 509,75	-	5 611	
198	NOI	NOISY LE GRAND ZAC MAILLE B4	1 525	99,00%	1 509,75	-	385 534	
199	NOV	NOVALIS	1 525	99,00%	1 509,75	-	55 145	
200	NRV	NOUVELLES RIVES	1 525	99,00%	1 509,75	-	26 986	
201	NTA	NATUREA	1 525	99,00%	1 509,75	-	15 706	
202	OCA	SCI LES OCEANIDES	1 525	100,00%	1 525,00	-	890	
203	ODY	RESIDENCE ODYSSEE	1 525	99,00%	1 509,75	-	28 809	
204	OLY	L'Ô DES LYS	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 450	
205	ORA	SCI LE PATIO DE L'ORANGERIE	1 525	100,00%	1 525,00	-	83	
206	ORO	SCI LES JARDINS D'ORION	1 525	100,00%	1 525,00	-	6 943	
207	ORV	ORVEA	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 552	
208	PAB	SCI DU PARC D'ACTIVITE DU PAYS D	1 525	99,00%	1 509,75	80 169	10 540	
209	PAC	SCI LES ALLEES DU PARC-PESSAC	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	
210	PAI	BOULEVARD DE LA PAIX	1 525	99,00%	1 509,75	-	17 622	
211	PAL	PALAISEAU AVENUE DES ALLIES	1 525	99,00%	1 509,75	-	8 253	
212	PAN	PANORAMIK	1 525	99,00%	1 509,75	-	8 685	

	CODE	ENTITE	CAPITAL	Quote-part du capital (%)	Valeur comptable des titres	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
213	PAR	SCI PARKWAY	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	6 129
214	PBA	PARMENTIER BON AVENIR	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	5 300
215	PDM	LE PATIO DU MIDI	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	17 007
216	PEP	Pépinère lot F	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	396 775
217	PGE	SCCV 109 BOULEVARD DE LA PLAGE	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	53
218	PLA	SCI LE DOMAINE DES PLATANES	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	3 290
219	PLE	PLENITUDE	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	2 390
220	PNA	PRIMA NOVA	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	3 874
221	PNT	LES ALLEES DU PONTET	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	111 752
222	PNV	PATIO NOVA	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	804 193
223	POE	SCI LE CLOS DES POETES	1 525	100,00%	1 525,00	-	-	401
224	POL	PALAISEAU POLYTECHNIQUE C.2.2.	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	88 616
225	PRI	RESIDENCE PRIMADERA	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	32 670
226	PRL	PRELUDE	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	14 159
227	PRO	SARL PROMOBAT	31 000	100,00%	22 867,35	9 569 158	1 548 533	2 200 000,00
228	PSC	LES ALLEES DE PLAISANCE	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	31 002
229	P0046M	46 AVENUE DE LA MARNE	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	-
230	P00BBY	SCCV BOUILLIBAYE	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	1
231	P00BLS	BEL SITO	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	-
232	P00CAF	CLICHY ANATOLE France	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	15 000
233	P00CPG	CHARTRES POLE GARE	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	19 020
234	P00CPL	SCCV CAMILLE PELLETAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	30 185
235	P00DOC	DOCK 28	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	75 265
236	P00DSB	SCCV DRAGUIGNAN SAINTE BARBE	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	4 590
237	P00EDB	ENTRE DEUX BOIS	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	48
238	P00ETC	SCCV L'ESTACADE	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	32 502
239	P00FRN	SCCV DES FRENES	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	787
240	P00GOL	SCCV CHEVRY - LES GOLETTES	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	-
241	P00LUM	LUMIERES DE L'ESCAUT	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	52 308
242	P00NWT	SCCV NEWTON	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	3 082
243	P00PLM	PLAISIR-MANSART	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	126 873
244	P00PLT	SCCV ALLEE DES PLATANES	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	-
245	P00PRG	SNC PARIS REGNAULT	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	0
246	P00ROS	LE ROSAIS	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	266 527
247	P00VEN	ZAC VENDANGE	1 525	99,00%	1 509,75	-	-	6 588
248	P01AAA	SNC ARAUCARIA	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	99 812
249	P02AAA	BENJOIN	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	-
250	P03AAA	BERBERIS	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	16 555
251	P04AAA	CAROUBIER	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	-
252	P05AAA	CEP APC	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	-
253	P06AAA	SORBIER	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	-
254	P07AAA	SOPHORA	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	-
255	P08AAA	SNC PALO SANTO	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	-
256	P09AAA	PAULOWNIA	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	18 892
257	P10AAA	BENJOIN AQ	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	1
258	P11AAA	BIGARADIER ARA	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	-
259	P12AAA	CARYER ALP	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	-
260	P13AAA	CARYER AQ	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	-
261	P14AAA	CARYER IDF	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	-
262	P15AAA	CEP HF	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	-
263	P16AAA	CEP PACA	10 000	99,90%	9 990,00	-	-	-

	CODE	ENTITE	CAPITAL	Quote-part du capital (%)	Valeur comptable des titres	RESERVE ET REPORT A NOUVEAU	RESULTAT	DIVIDENDES
264	QSR	LOT D NOUVEAU QUARTIER SAINT P	1 525	99,00%	1 509,75	-	650 040	
265	RAB	RABA	1 525	99,00%	1 509,75	-	16 398	
266	RAV	SCI LES ALLEES DE RAVEL	1 525	100,00%	1 525,00	-	1 253	
267	RBO	RESIDENCE DU BOSQUET	1 525	99,00%	1 509,75	-	174	
268	RCN	GRADIGNAN ROUTE DE CANEJAN	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 651	
269	RCG	RESIDENCE CENTRAL GARDEN	1 525	99,00%	1 509,75	-	310 394	
270	RDC	RUE DE CLAYE	1 525	99,00%	1 509,75	-	185 922	
271	RDN	RUE DUPIN	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 109 149	
272	RHD	LA ROCHETTE HONORE DAUMIER	1 525	99,00%	1 509,75	-	25 530	
273	RMI	48-50 RUE DES MINES	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 239	
274	ROU	RIVES DE L'OURCQ C6C7	1 525	99,00%	1 509,75	-	598 898	
275	RSA	RUE DE SARTROUVILLE	1 525	99,00%	1 509,75	-	17	
276	RSD	REALISATION ILE SAINT DENIS	2 000	50,10%	1 002,00	-	74 927	
277	S01AAA	GIE PICHET FS	1 427 260	0,01%	1,00	-	1 079	
278	SBG	SERRIS BOURG SA 3	1 525	99,00%	1 509,75	-	63 120	
279	SEQ	SCI RESIDENCE SEQUOIA	1 525	99,00%	1 509,75	-	17 344	
280	SLI	SAINT LIEVIN	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 113 607	
281	SMB	SARTROUVILLE 131 MAURICE BERT	1 525	99,00%	1 509,75	-	5 219	
282	SOU	SCI DOMAINE DES SOURCES	1 525	99,00%	1 509,75	-	43 615	
283	SPH	SCI IMMO HÔTEL (ancien sport Hôt	1 525	1,00%	15,25	73 647	28 741	1 200,00
284	STG	SAINT GEORGES	1 525	99,00%	1 509,75	-	46 456	
285	STH	STYL'HOME	1 525	99,00%	1 509,75	-	147 703	
286	SYL	VILLA SYLVA	1 525	99,00%	1 509,75	-	49 155	
287	SYM	SYMPHONIE	1 525	99,00%	1 509,75	-	11 340	
288	TAU	ILOT TAUZIN	1 525	99,00%	1 509,75	-	15 701	
289	TCA	LES TERRASSES CAUCHOISES	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 186 437	
290	TES	SCI LES TESTERINES	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 772	
291	TGA	SCI LES TERRASSES DE GARONNE	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 563	
292	THI	TERRAIN HILLOT	1 525	99,00%	1 509,75	-	0	
293	THO	LES RIVES DE THOUARE	1 525	99,00%	1 509,75	-	14 976	
294	TIA	SCI TILIA	1 525	100,00%	1 525,00	-	0	
295	TIV	SCI LES JARDINS DE TIVOLI	1 525	99,00%	1 509,75	-	3 452	
296	TPB	SCI TCHANQUEE BRION PEUPLIERS	1 525	99,00%	1 509,75	- 127 277	282	
297	TRE	SARL TREYERAN	7 622	100,00%	7 622,46	55 167	19 030	
298	TRV	SCI TREVILLE	1 525	100,00%	1 525,00	-	4 286	
299	TSN	LES TERRASSES SAINT NICOLAS	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 048	
300	TVE	TERRA VERDE	1 525	99,00%	1 509,75	-	50 739	
301	ULY	SASU ULYSSE	100	100,00%	100,00	- 15 075	4 736	
302	URA	URBAN'ART	1 525	99,00%	1 509,75	-	8 178	
303	URB	URBA NEO	1 525	99,00%	1 509,75	-	17 334	
304	USS	SCI DOMAINE D'USSINI	1 525	99,00%	1 509,75	-	600	
305	V56	VILLA 56	1 525	99,00%	1 509,75	-	5 451	
306	VCA	VILLA CASTELLIA	1 525	99,00%	1 509,75	-	48 627	
307	VCH	VILLA CHATEL	1 525	99,00%	1 509,75	-	1	
308	VCO	VILLA COMTESSA	1 525	99,00%	1 509,75	-	128	
309	VDE	VERNEDE	1 525	99,00%	1 509,75	-	26 256	
310	VFO	VILLA FORMOSE	1 525	99,00%	1 509,75	-	2 160	
311	VGW	VGW	1 000	80,00%	800,00	-	-	
312	VIB	Villejuif Bizet	1 525	99,00%	1 509,75	-	1 919	
313	VIL	VILLEJUIF 105	1 525	99,00%	1 509,75	-	191 049	
314	VJD	VILLAS DE JADE	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 325	
315	VSI	VILLA SEDERONI	1 525	99,00%	1 509,75	-	4 487	

2 342 279

2 095 208

4 563 798

33 905 755

PROMOTION PICHET
Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 6.000.000 euros
Siège social : 20-24 Avenue de Canteranne 33600 PESSAC
415 235 514 RCS BORDEAUX

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 MAI 2023**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 9.619.059,19 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice - 9.619.059,19 euros

Affecté en totalité au compte « Report à Nouveau ».

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 22.421.241,54 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Revenus non éligibles à l'abattement		Revenus éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2021	5 000 000	0	0
31 décembre 2020	5 000 000	0	0
31 décembre 2019	10 000 000	0	0

Certifié conforme
Le Président

