

RCS : LYON Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 00209 Numéro SIREN : 485 303 358 Nom ou dénomination : 4.B.IMMO
--

Ce dépôt a été enregistré le 09/08/2023 sous le numéro de dépôt B2023/024761

certifié conforme

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code Général des Impôts)

(1)

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 2023

Page 16

Désignation de l'entreprise : SAS 4B IMMO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 48 ET 50 COURS SUCHET		69002 LYON	
Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 4 8 5 3 0 3 3 5 8 0 0 0 3 3			
Néant ☐ *			
		Exercice N clos le 13 11 22 02 21	
		N-1 13 11 22 02 21	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC
	Frais de développement *	CX	CQ
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG
	Fonds commercial (1)	AH	AI
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AI.	AM
	Terrains	AN	AO
	Constructions	AP	AQ
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU
Immobilisations en cours	AV	AW	
Avances et acomptes	AX	AY	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
Autres participations	CU	CV	
Créances rattachées à des participations	BB	BC	
Autres titres immobilisés	BD	BE	
Prêts	BF	BG	
Autres immobilisations financières*	BH	BI	
TOTAL (II)		RJ	BK
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM
	En cours de production de biens	BN	BO
	En cours de production de services	BP	BQ
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS
	Marchandises	BT	BU
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY
	Autres créances (3)	BZ	CA
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE
Disponibilités	CF	CG	
Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	
TOTAL (III)		CJ	CK
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW	
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM	
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP
Clause de réserve de propriété *		Stocks :	Créances :

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cepet Quadra

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 4B IMMO

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :8.6....7.00.....)	DA	86 700	86 700
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	10 000	10 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ)	DG	1 295	34 681
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	65 259	(33 386)
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	163 253	97 995
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 320	533 973
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)	DV	3 831	140 115
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	185 361	53 827
	Dettes fiscales et sociales	DY	25 503	11 047
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		20 000
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	216 016	758 962
	Ecart de conversion passif *	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	379 269	856 956
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		ID		
		IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	216 016	758 962
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		533 736

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des immobilisations

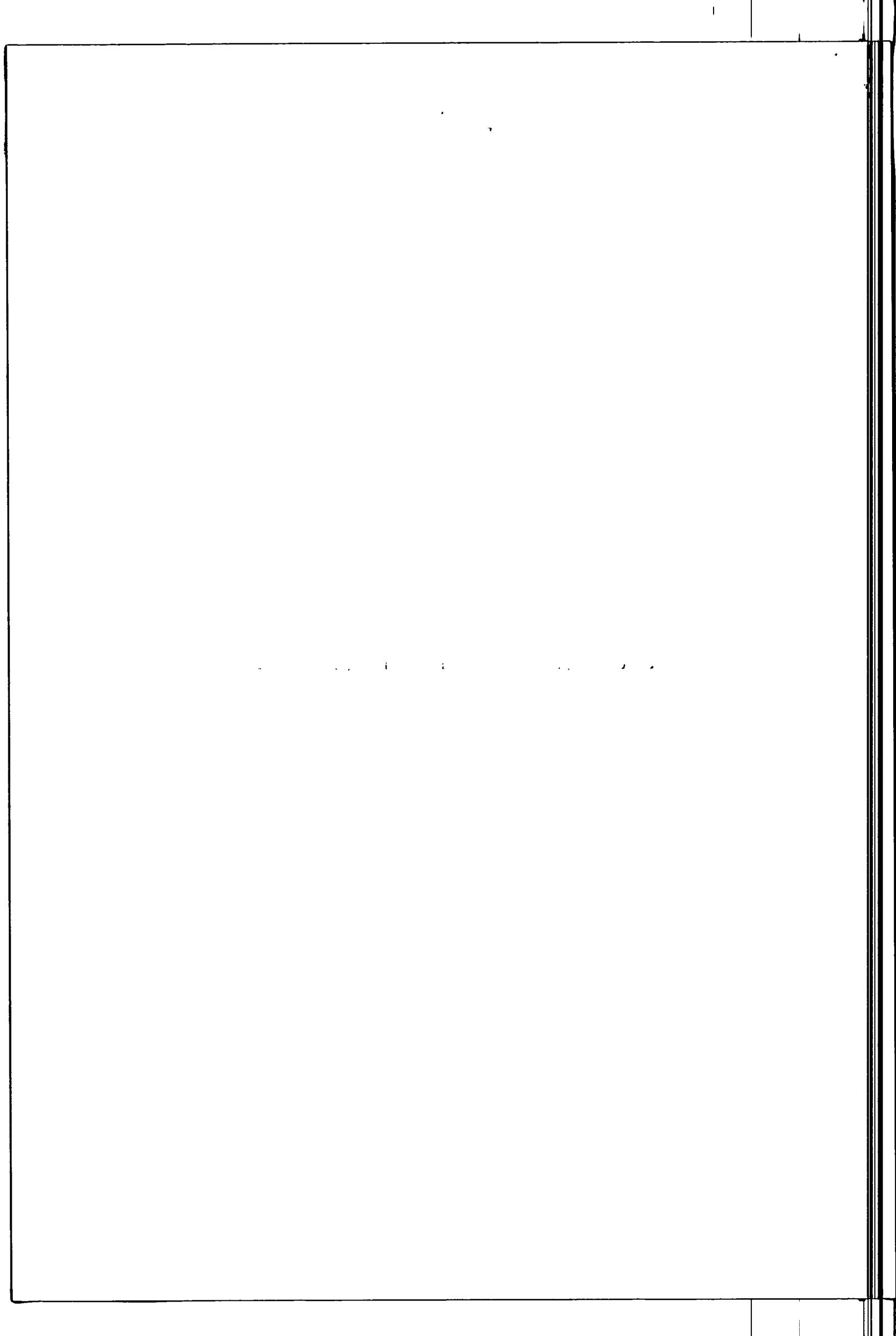
	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations générales agencements aménagements divers	792		
Matériel de transport	7 593		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	5 872		
TOTAL	14 256		
TOTAL GENERAL	14 256		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations générales agencements aménagements divers			792	792
Matériel de transport			7 593	7 593
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			5 872	5 872
TOTAL			14 256	14 256
TOTAL GENERAL			14 256	14 256

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations générales agencements aménagements divers	360	159		519
Matériel de transport	5 652	1 519		7 171
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 770	1 491		3 261
TOTAL	7 782	3 169		10 951
TOTAL GENERAL	7 782	3 169		10 951

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	159				
Matériel de transport	1 519				
Matériel de bureau informatique mobilier	1 491				
TOTAL	3 169				
TOTAL GENERAL	3 169				



ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Taxe sur la valeur ajoutée	35 887	35 887	
Débiteurs divers	126 966	126 966	
Charges constatées d'avance	173	173	
TOTAL	163 026	163 026	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 320	1 320		
Fournisseurs et comptes rattachés	185 361	185 361		
Taxe sur la valeur ajoutée	25 373	25 373		
Autres impôts taxes et assimilés	130	130		
Groupe et associés	3 831	3 831		
TOTAL	216 016	216 016		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	137 700			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

La société a acquis des immeubles pour son activité de marchands de biens.

La valorisation des immeubles en stock au 31 décembre 2022 correspond au total des dépenses suivantes :

- le prix d'achat de l'immeuble,
- les frais accessoires relatifs à cette acquisition,
- les travaux réalisés sur l'immeuble acquis ou à acquérir,
- les couts d'emprunt servant à financer l'acquisition en vertu de l'article 38 undecies du CGI.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 320
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	152 396
Dettes fiscales et sociales	130
Total	153 846

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	173
Total	173

4.B.IMMO
Société par actions simplifiée à associé unique
au capital de 86 700 euros
Siège social : 48 et 50 cours Suchet, 69002 LYON
485 303 358 RCS LYON

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 14 juin 2023

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2022

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 65 258,50 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	65 258,50 euros
------------------------	-----------------

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 66 553,29 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

Certifié conforme
Le Président



