

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2021 B 28926 Numéro SIREN : 903 475 952 Nom ou dénomination : MDH PARTICIPATIONS
--

Ce dépôt a été enregistré le 13/07/2023 sous le numéro de dépôt 50262

MDH PARTICIPATIONS

Société par actions simplifiée au capital de 200.000 €

Siège social : 47, boulevard Diderot - 75012 PARIS

903 475 952 R.C.S. Paris

**EXTRAIT DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 JUIN 2023**

APPROBATION DES COMPTES – AFFECTATION PROPOSEE ET VOTEE

Deuxième résolution

L'assemblée générale, après que le rapport de gestion sur les activités et résultats de la société au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2022 lui ait été présenté, approuve dans toutes leurs parties le rapport de gestion ainsi que les opérations qu'il traduit et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils ont été présentés.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Troisième résolution

L'assemblée générale, en conséquence des résolutions qui précèdent, décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 27 776,97 € de la manière suivante :

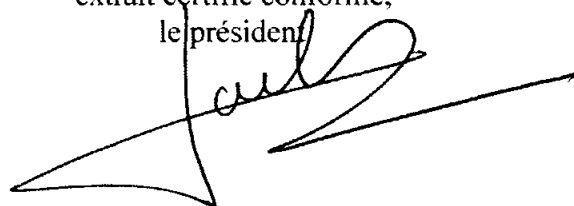
- 1 390,00 € en dotation à la « Réserve légale »,
- le solde, soit 26 386,97 € au compte « Report à nouveau ».

L'assemblée générale constate, conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

L'assemblée générale prend acte du fait que s'agissant du premier exercice social, il n'a jamais eu lieu à distribution de dividendes.

Mise aux voix, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

extrait certifié conforme,
le président



1er EXEMPLAIRE DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

Désignation de l'entreprise **MDH Participations** Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise **47 BD DIDEROT** **75012 PARIS**

SIRET **9 0 3 4 7 5 9 5 2 0 0 0 1 1**

Durée de l'exercice en nombre de mois* **1 6** Durée de l'exercice précédent* **1 2**

Exercice N clos le **31 12 2022**

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3
Capital souscrit non appelé		TOTAL (I) AA		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC	
	Frais de développement *	CX	CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	
	Fonds commercial (1)	AH	AI	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	
	Terrains	AN	AO	
	Constructions	AP	AQ	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Immobilisations en cours	AV	AW	
	Avances et acomptes	AX	AY	
ACTIF IMMOBILISÉ * IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
	Autres participations	CU	CV	3 040
	Créances rattachées à des participations	BB	BC	
	Autres titres immobilisés	BD	BE	
	Prêts	BF	BG	
	Autres immobilisations financières *	BH	BI	
	TOTAL (II)	BJ	BK	3 040
ACTIF CIRCULANT STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM	
	En cours de production de biens	BN	BO	
	En cours de production de services	BP	BQ	
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS	
	Marchandises	BT	BU	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	
	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY	
	Autres créances (3)	BZ	CA	2 016 123
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres.....)	CD	CE	
DIVERS CRÉANCES	Disponibilités	CF	CG	3 973
	Charges constatées d'avances (3) *	CH	CI	
COMPTES DE REGULARISATION	TOTAL (III)	CJ	CK	2 020 096
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	1A	2 023 136
Renvois : (1) dont droit au bail :		(2) Part à moins d'1 an des immobilisations financières nettes CP	(3) Part à plus d'1 an : CR	
Clause de réserve de propriété :		Immobilisations :	Stocks : Créances :	

②

BILAN – PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A de
l'annexe I du Code de Commerce)

1er EXEMPLAIRE DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

Designation de l'entreprise		MDH Participations		Neant ☐ *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 200 000)	DA	200 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	DB			
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Reserve legale (3)	DD			
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3) * (dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ)	DG			
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	27 777		
	Subventions d'investissement	DJ			
Provisions réglementées *	DK				
	TOTAL (I)	DL	227 777		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU			
	Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs EI)	DV	1 790 699		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	9		
	Dettes fiscales et sociales	DY	4 651		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA				
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC	1 795 359		
	TOTAL (V)	ED			
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	2 023 136		
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C			
	(2) dont - Écart de réévaluation libre	1D			
	- Réserve de réévaluation (1976)	1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 795 359		
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

④ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2023
Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		MDH Participations		Néant ☐ *	
				Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC	
	Total des produits exceptionnels (7)			(VII)	HD
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG	
	Total des charges exceptionnelles (7)			(VIII)	HH
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)					HI
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			(IX)	HJ	
Impôts sur les bénéfices *			(X)	HK	4 651
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	214 088
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	186 311
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)					HN 27 777
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2) Dont {	produits de locations immobilières		HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG	
	(3) Dont {	- Crédit-bail mobilier *		HP	
		- Crédit-bail immobilier		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			1H	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées			1J	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées			1K	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)			HX	
	(6 ter) Dont {	- amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)		RC	
		- amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)		RD	
	(9) Dont transfert de charges			A1	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5)			A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles			A6	
	Facultatives A6			Obligatoires A9	
	dont cotisations facultatives Madelin A7				
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8					
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :				Exercice N	
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N	
				Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

③

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2052-SD 2023

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		MDH Participations		Exercice N		Néant ☐ *	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires			TOTAL	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC			
	Production vendue {	Biens *	FD	FE	FF		
		Services *	FG	FH	FI		
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	FK	FL			
	Production stockée *			FM			
	Production immobilisée *			FN			
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions transferts de charges * (9)			FP			
	Autres produits (1) (11)			FQ			
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)					FR	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *			FS			
	Variation de stocks (marchandises) *			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *			FU			
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6bis) *			FW		5 289	
	Impôts, taxes et versements assimilés *			FX			
	Salaires et traitements *			FY			
	Charges sociales (10)			FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION {	Sur immobilisations {	- dotations aux amortissements *		GA		
			- dotations aux provisions		GB		
		Sur actif circulant dotations aux provisions *		GC			
		Pour risques et charges dotations aux provisions		GD			
	Autres charges (12)		GE				
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)					GF	5 289
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(5 289)	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *		(III)	GH		214 088	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *		(IV)	GI		150 255	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)					GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *			GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR		26 116	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)					GU	26 116	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	(26 116)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	32 428	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD



ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

L'exercice social clos le 31/12/2022 a une durée de 16 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 023 136,27 €.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 27 776,97 €.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 30/05/2023 par le gérant.

Il n'y pas eu d'évènements significatifs postérieurs à la clôture des comptes au 31 décembre 2022.

A la date de l'arrêté des comptes de l'exercice clos au 31/12/2022, la société n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les comptes annuels sont établis selon les règles énoncées par le plan comptable général suivant le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 et les principes généralement admis dans la profession.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises et escomptes de règlements obtenus.

Les biens de l'actif immobilisé susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

PARTICIPATIONS

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoire.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 3 040 €

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières		3 040		3 040
TOTAL		3 040		3 040

Amortissements et provisions d'actif = 0 €

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Immobilisations financières				
TOTAL				

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Logiciels				
Installations, agencements divers				
Matériel de bureau & informatique				
Mobilier				
TOTAL				

Etat des stocks = 0 €

Nature des stocks	Stock début	Augmentation	Diminution	Stock fin
En cours de production de biens				
TOTAL				

Etat des créances = 2 016 123 €

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Avances et acomptes versés			
Actif circulant & charges d'avance	2 016 123	2 016 123	
TOTAL	2 016 123	2 016 123	

Produits à recevoir par poste du bilan = 26 116 €

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	26 116
Disponibilités	
TOTAL	26 116

Charges constatées d'avance = 0 €

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 200 000 €

Mouvements des titres	Nombre	Valeur nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	2 000	100,00	200 000
Titre émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	2 000	100,00	200 000

Capitaux propres = 227 777 €

	15/09/2021	Augmentation	Diminution	31/12/2022
Capital		200 000		200 000
Réserve légale				
Report à nouveau				
Résultat		27 777		27 777
Total		227 777		227 777

Etats des dettes = 1 795 359 €

Etats des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	9	9		
Dettes fiscales & sociales	4 651	4 651		
Dettes sur immobilisations				
Associés	1 790 699	1 790 699		
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 795 359	1 795 359		

- Emprunts souscrits au cours de l'exercice : 0 €
- Emprunts remboursés au cours de l'exercice : 0 €

Charges à payer par postes du bilan = 9 €

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établissements de crédit	
Emprunts & dettes financières diverses	
Fournisseurs	9
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	9

Produits constatés d'avance = 0 €

Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	
TOTAL	0

Les produits constatés d'avance sont composés de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Ventilation sur le chiffre d'affaires = 0 €

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Production de travaux		%
Prestations de services		%
Produits des activités annexes		%
TOTAL	0	0%

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 4 651 €

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-5 289	-759	-4 530
Résultat sur opérations faites en commun	63 833	9 155	54 678
Résultat financier	-26 116	-3 746	-22 370
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	32 428	4 651	27 777

Autres informations relatives au compte de résultat

Nos prises de participation dans les sociétés de construction immobilière nous ont conduit à constater 214 088 € de quote-part de bénéfices sur opération faites en commun et 150 255 € de pertes sur opérations faites en commun.

AUTRES INFORMATIONS

Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Effectif moyen

	31/12/2022	/ /
Cadres		
ETAM		
Total	0	0

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
Organismes sociaux - Produits à recevoir	0
Etat - Produits à recevoir	0
Associés - Intérêts courus	0
TOTAL	0

Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance	0
TOTAL	0

Charges à payer

Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit	Montant
Banque - Intérêts courus	0
TOTAL	0

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournisseurs - Factures non parvenues	9
TOTAL	9

Dettes fiscales et sociales	Montant
Congés à payer	0
Autres charges de personnel à payer	0
Organismes sociaux - Charges sur congés payés	0
Organismes sociaux - Charges à payer	0
Etat - Autres charges à payer	0
TOTAL	0

Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constatés d'avance	0
TOTAL	0

RESULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Art : 133 et 148 du décret sur les sociétés commerciales

Nature des Indications / Périodes	30/12/2022	//	//	//	//
Durée de l'exercice	16 mois				
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	200 000				
b) Nombre d'actions émises	2 000				
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	0				
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	32 428				
c) Impôt sur les bénéfices	4 651				
d) Bénéfice après impôt, mais avant amort. & provisions	27 777				
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	27 777				
f) Montants des bénéfices distribués	0				
g) Participation des salariés	0				
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements	16				
b) Bénéfice après impôt, amortissements provisions	14				
c) Dividende versé à chaque action	0				
IV - Personnel					
a) Nombre de salariés	0				
b) Montant de la masse salariale	0				
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux	0				

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avoirs donnés par la société	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'exercice
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
- Participations (10 à 50% du capital détenu)										
SCCV 71/73 BOULEVARD DE CRETEIL	2 000		15	300	300	41 630		11 255 301	1 417 157	
SCCV VOISINS LE PARC HABITE	10 000		5	500	500	331 800		361 745	30 298	
SCCV 10 BREQUET	2 000		15	300	300	159 248		8 956	-112 073	
SCCV 48 EMERIS	2 000		15	300	300	181 540			-107 331	
SCCV EVRY TZ	2 000		15	300	300	139 648		15 039	-144 287	
SCCV COUPVRAY	2 000		15	300	300	725 380			-104 021	
SCCV 12 COUTURES	2 000		15	300	300	66 681		100	-461	
SCCV 35 NATIONALE	2 000		10	200	200	186 808			-82 478	
SCCV 60 FOCH	2 000		12	240	240	96 404			-46 634	
SCCV HERNANI	2 000		15	300	300	86 100				

B - Renseignement globaux concernant les autres filiales & participations										
- Filiales non reprises en A										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A										
a) Françaises										
b) Etrangères										