

RCS : AIX EN PROVENCE

Code greffe : 1301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de AIX EN PROVENCE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2021 B 02994

Numéro SIREN : 821 410 966

Nom ou dénomination : NOVAPOLIS IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 20/07/2023 sous le numéro de dépôt 6225

COPIE
CERTIFIÉE CONFORME
À L'ORIGINAL

LAUREN DORNE -
PRÉSIDENT

NOVAPOLIS IMMOBILIER



NOVA POLIS
IMMOBILIER

Rés. Terre de Cézanne
974 Route Blanche
13120 Gardanne

SAS au capital de 200.000 €
Siren 821 410 966
www.novapolis-promotion.com



CONSORTIUM

Expertise Comptable et Audit

Société NOVAPOLIS IMMOBILIER

974 ROUTE BLANCHE
BAT A
13120 GARDANNE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Société NOVAPOLIS IMMOBILIER

974 ROUTE BLANCHE

BAT A

13120 GARDANNE

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2022

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4

CONSORTIUM EXPERTISE COMPTABLE ET AUDIT

120 RUE TOPAZE

IMMEUBLE MISTRAL BAT A

13510 EGUILLES

04.42.59.44.72

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	3 237. 50	1 645. 00	1 592. 50	2 407. 50	- 815. 00	- 33. 85
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	1 557. 00		1 557. 00	1 507. 00	50. 00	3. 32
	Créances rattachées à des participations	943 853. 65		943 853. 65	537 969. 41	405 884. 24	75. 45
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	948 648. 15	1 645. 00	947 003. 15	541 883. 91	405 119. 24	74. 76
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés				1 200. 00	- 1 200. 00	- 100. 00
	Autres créances	14 521. 37		14 521. 37	1 260. 90	13 260. 47	NS
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	79 062. 44		79 062. 44	259 719. 39	- 180 656. 95	- 69. 56
	Charges constatées d'avance (3)	710. 98		710. 98	1 466. 20	- 755. 22	- 51. 51
	Total III	94 294. 79		94 294. 79	263 646. 49	- 169 351. 70	- 64. 23
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 042 942. 94	1 645. 00	1 041 297. 94	805 530. 40	235 767. 54	29. 27

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2022 12	31/12/2021 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 200 000 Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	200 000.00	200 000.00		
	Réserves				
	Réserve légale	20 000.00	200.00	19 800.00	NS
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	493 767.46	189 559.31	304 208.15	160.48
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	305 834.70	324 008.15	- 18 173.45	- 5.61
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	1 019 602.16	713 767.46	305 834.70	42.85
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	4 634.02	818.87	3 815.15	465.90
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	730.90		730.90	
	Dettes fiscales et sociales	16 602.06	90 944.07	- 74 342.01	- 81.74
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	- 321.20	- 50.00	- 271.20	- 542.40
	Autres dettes	50.00	50.00		
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	21 695.78	91 762.94	- 70 067.16	- 76.36
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	1 041 297.94	805 530.40	235 767.54	29.27

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

21 695.78 91 762.94

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	349 315. 48		349 315. 48	179 398. 74		169 916. 74	94. 71
Chiffre d'affaires NET	349 315. 48		349 315. 48	179 398. 74		169 916. 74	94. 71
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			47. 88	47. 88			
Autres produits			3. 47	3. 70		- 0. 23	- 6. 22
Total des Produits d'exploitation (I)			349 366. 83	179 450. 32		169 916. 51	94. 69
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			89 475. 29	69 895. 23		19 580. 06	28. 01
Impôts, taxes et versements assimilés			1 872. 00	1 442. 23		429. 77	29. 80
Salaires et traitements			18 655. 32	24 966. 95		- 6 311. 63	- 25. 28
Charges sociales			7 295. 65	8 907. 10		- 1 611. 45	- 18. 09
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			815. 00	729. 00		86. 00	11. 80
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			3 244. 87	2 510. 96		733. 91	29. 23
Total des Charges d'exploitation (II)			121 358. 13	108 451. 47		12 906. 66	11. 90
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			228 008. 70	70 998. 85		157 009. 85	221. 14
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	187 380.00	363 093.00	- 175 713.00	- 48.39
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	187 380.00	363 093.00	- 175 713.00	- 48.39
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI				
2. Résultat financier (V-VI)	187 380.00	363 093.00	- 175 713.00	- 48.39
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	415 388.70	434 091.85	- 18 703.15	- 4.31
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		750.00	- 750.00	- 100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII		750.00	- 750.00	- 100.00
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	33.00	1 113.70	- 1 080.70	- 97.04
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	33.00	1 113.70	- 1 080.70	- 97.04
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	- 33.00	- 363.70	330.70	90.93
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	109 521.00	109 720.00	- 199.00	- 0.18
Total des produits (I+III+V+VII)	536 746.83	543 293.32	- 6 546.49	- 1.20
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	230 912.13	219 285.17	11 626.96	5.30
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	305 834.70	324 008.15	- 18 173.45	- 5.61

* Y compris : Redevance de crédit bail immobilier

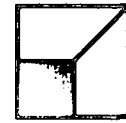
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

CONSORTIUM EXPERTISE COMPTABLE ET AUDIT



NOVA POLIS

IMMOBILIER

SASU NOVAPOLIS IMMOBILIER

Au capital de 200.000 euros

Siège social : 974 Route Blanche, Bâtiment A, 13120 Gardanne

RCS AIX-EN-PROVENCE 821 410 966

Assemblée générale du 10 juin 2023

A Gardanne

Le 10 Juin 2023

A 14 :00 heures

Monsieur Laurent DORNE, l'associé unique exerçant la gérance de la société, SASU au capital de 200.000 €, a présidé l'Assemblée Générale Ordinaire au 974 Route Blanche, 13120 Gardanne, siège de la société.

Monsieur Laurent DORNE étant l'associé unique, l'assemblée est donc déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le président rappelle que l'assemblée est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1/ Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;

2/ Affectation du résultat et éventuellement distribution d'un dividende ;

Première résolution : approbation des comptes annuels

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31/12/2022 et se soldant par un bénéfice de **305.834,70 € (TROIS CENT CINQ MILLE HUIT CENT TRENTE QUATRE EUROS ET SOIXANTE DIX CENTIMES)**

Deuxième résolution : affectation du résultat

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à **305.834,70 €** de la manière suivante :

- **305.834,70 € en dotation autres réserves**

L'associé unique

Monsieur Laurent DORNE

NOVAPOLIS IMMOBILIER



NOVA POLIS
IMMOBILIER

Rés. Terre de Céranne
974 Route Blanche
13120 Gardanne

SAS au capital de 200.000 €
Siren 821 410 966
www.novapolis-promotion.com

NOVAPOLIS IMMOBILIER

974 Route Blanche
13120 Gardanne

N°TVA FR96821410966
RCS Aix-en-Provence 821 410 966
S.A.S au capital de 200.000 €
www.novapolis-promotion.com