

RCS : LORIENT  
Code greffe : 5601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LORIENT atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00083  
Numéro SIREN : 789 601 895  
Nom ou dénomination : 11 IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 07/06/2023 sous le numéro de dépôt B2023/003339



11 IMMO  
6 Rue des Foulques  
56270 PLOEMEUR

**COMPTES ANNUELS**  
Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

# Bilan

## Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2021			31/12/2020
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	64 373		64 373	64 373
	Immobilisations corporelles	22 181	16 454	5 727	2 147
	Immobilisations financières (1)	5 015		5 015	5 015
	<b>Total I</b>	<b>91 569</b>	<b>16 454</b>	<b>75 115</b>	<b>71 536</b>
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements, en-cours de production				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	Créances clients et comptes rattachés (2)	10 837		10 837	14 205
	Autres créances (3)	8 366		8 366	11 239
	Valeurs mobilières de placement	8 090		8 090	22
	Disponibilités	16 712		16 712	7 008
	Charges constatées d'avance	2 851		2 851	2 847
	<b>Total II</b>	<b>46 856</b>		<b>46 856</b>	<b>35 321</b>
	<b>Total général I + II</b>	<b>138 425</b>	<b>16 454</b>	<b>121 971</b>	<b>106 857</b>

## Passif

		31/12/2021	31/12/2020
		Net	Net
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	500	500
	Ecart de réévaluation		
	Réserve légale	50	50
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	11 721	(10 924)
	<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>23 049</b>	<b>22 645</b>
	<b>Total I</b>	<b>35 320</b>	<b>12 271</b>
	Provisions pour risques et charges		
	<b>Total II</b>		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	3 750	3 750
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Fournisseurs et comptes rattachés *	44 395	51 198
	Autres dettes	34 321	35 453
	Produits constatés d'avance	4 185	4 185
	<b>Total III</b>	<b>86 650</b>	<b>94 586</b>
	<b>Total général I+II+III</b>	<b>121 971</b>	<b>106 857</b>

(1) Dont immobilisations financières - 1 an

5 000

(4) Dont dettes à plus d'un an

(2) Dont créances à plus d'un an

Coût de revient des immobilisations acquises

4 970

(3) Dont comptes courants associés débiteurs

Prix de vente hors TVA des immob. cédées

## Détail des comptes d'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2021	12	01/01/2020	12	Variations	%
	31/12/2021	mois	31/12/2020	mois		
<b>Actif immobilisé</b>	<b>75 115</b>	<b>61,58</b>	<b>71 536</b>	<b>66,95</b>	<b>3 579</b>	<b>5,00</b>
<b>Autres immobilisations incorporelles</b>	<b>64 373</b>	<b>52,78</b>	<b>64 373</b>	<b>60,24</b>		
DROIT AU BAIL	64 373	52,78	64 373	60,24		
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>5 727</b>	<b>4,69</b>	<b>2 147</b>	<b>2,01</b>	<b>3 579</b>	<b>166,67</b>
MATERIEL/OUTILLAGE INDUS	7 595	6,23	7 595	7,11		
INST.GENER.AGENC.MAT.DIV	14 585	11,96	9 615	9,00	4 970	51,69
AMORT.MAT/OUT.INDUST.	(7 595)	-6,23	(7 595)	-7,11		
AMORT.INST.GEN.AG.AM.DIV	(8 859)	-7,26	(7 468)	-6,99	(1 391)	-18,62
<b>Immobilisations financières</b>	<b>5 015</b>	<b>4,11</b>	<b>5 015</b>	<b>4,69</b>		
TITRES DE PARTICIPATION	15	0,01	15	0,01		
DEP./CAUT.VERS.LOY.AVAN	5 000	4,10	5 000	4,68		
<b>Actif circulant</b>	<b>46 856</b>	<b>38,42</b>	<b>35 321</b>	<b>33,05</b>	<b>11 535</b>	<b>32,66</b>
<b>Créances clients et comptes rattachés</b>	<b>10 837</b>	<b>8,88</b>	<b>14 205</b>	<b>13,29</b>	<b>(3 368)</b>	<b>-23,71</b>
Collectif clients débiteurs	10 190	8,35	14 205	13,29	(4 015)	-28,27
CLIENTS FACT A ETABLIR	647	0,53			647	
<b>Autres créances</b>	<b>8 366</b>	<b>6,86</b>	<b>11 239</b>	<b>10,52</b>	<b>(2 874)</b>	<b>-25,57</b>
ETAT IMPOT S/BENEFICES			86	0,08	(86)	-100,00
TVA DED. SAUT.BNS SERV.	7 123	5,84	5 981	5,60	1 141	19,08
TVA REMBOURS.DEMANDE	983	0,81			983	
TVA S/FACT FRS N PARVENU	260	0,21	250	0,23	10	4,00
ETAT PRODUITS A RECEVOIR			4 922	4,61	(4 922)	-100,00
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>8 090</b>	<b>6,63</b>	<b>22</b>	<b>0,02</b>	<b>8 069</b>	<b>N/S</b>
VALEURS MOBIL. DE PLACEM	8 090	6,63	22	0,02	8 069	N/S
<b>Disponible</b>	<b>16 712</b>	<b>13,70</b>	<b>7 008</b>	<b>6,56</b>	<b>9 704</b>	<b>138,48</b>
CREDIT MUTUEL DE BRETAGNE	16 437	13,48	6 782	6,35	9 655	142,37
CAISSE	275	0,23	226	0,21	49	21,72
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>2 851</b>	<b>2,34</b>	<b>2 847</b>	<b>2,66</b>	<b>4</b>	<b>0,15</b>
CHARGES CONST AT. AVANCE	2 851	2,34	2 847	2,66	4	0,15
<b>Total du Bilan Actif</b>	<b>121 971</b>	<b>100,00</b>	<b>106 857</b>	<b>100,00</b>	<b>15 114</b>	<b>14,14</b>

## Détail des comptes de Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2021	12	01/01/2020	12	Variations	%
	31/12/2021	mois	31/12/2020	mois		
<b>TOTAL I - Capitaux propres</b>	<b>35 320</b>	<b>28,96</b>	<b>12 271</b>	<b>11,48</b>	<b>23 049</b>	<b>187,84</b>
Capital Social ou individuel	500	0,41	500	0,47		
CAPITAL	500	0,41	500	0,47		
Réserve légale	50	0,04	50	0,05		
RESERVE LEGALE	50	0,04	50	0,05		
Report à nouveau	11 721	9,61	(10 924)	-10,22	22 645	207,30
REPORT A NOUVEAU CREDIT.	11 721	9,61			11 721	
REPORT A NOUVEAU DEBIT.			(10 924)	-10,22	10 924	100,00
Résultat de l'exercice	23 049	18,90	22 645	21,19	405	1,79
Provisions pour risques et charges						
<b>Total III Dettes</b>	<b>86 650</b>	<b>71,04</b>	<b>94 586</b>	<b>88,52</b>	<b>(7 935)</b>	<b>-8,39</b>
Emprunts et dettes assimilées	3 750	3,07	3 750	3,51		
DEPOTS RECUS	3 750	3,07	3 750	3,51		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	44 395	36,40	51 198	47,91	(6 803)	-13,29
Collectif fournisseurs créditeurs	42 835	35,12	49 698	46,51	(6 863)	-13,81
FOURN.FACT NON PARVENUES	1 560	1,28	1 500	1,40	60	4,00
Autres dettes	34 321	28,14	35 453	33,18	(1 132)	-3,19
ETAT IMPOT S/BENEFICES	2 043	1,67			2 043	
ETAT TVA A DECAISSER			2 614	2,45	(2 614)	-100,00
TVA COLLECTEE 20 %	1 682	1,38	2 351	2,20	(669)	-28,45
TVA S/FACT CLT SA ETABL.	108	0,09			108	
CC MR GARNIER	29 958	24,56	29 958	28,04		
CC MR VIET	530	0,43	530	0,50		
Produits constatés d'avance	4 185	3,43	4 185	3,92		
PRDTS CONST AT. AVANCE	4 185	3,43	4 185	3,92		
<b>Total du Passif</b>	<b>121 971</b>	<b>100,00</b>	<b>106 857</b>	<b>100,00</b>	<b>15 114</b>	<b>14,14</b>

# Compte de Résultat

Etat exprimé en euros

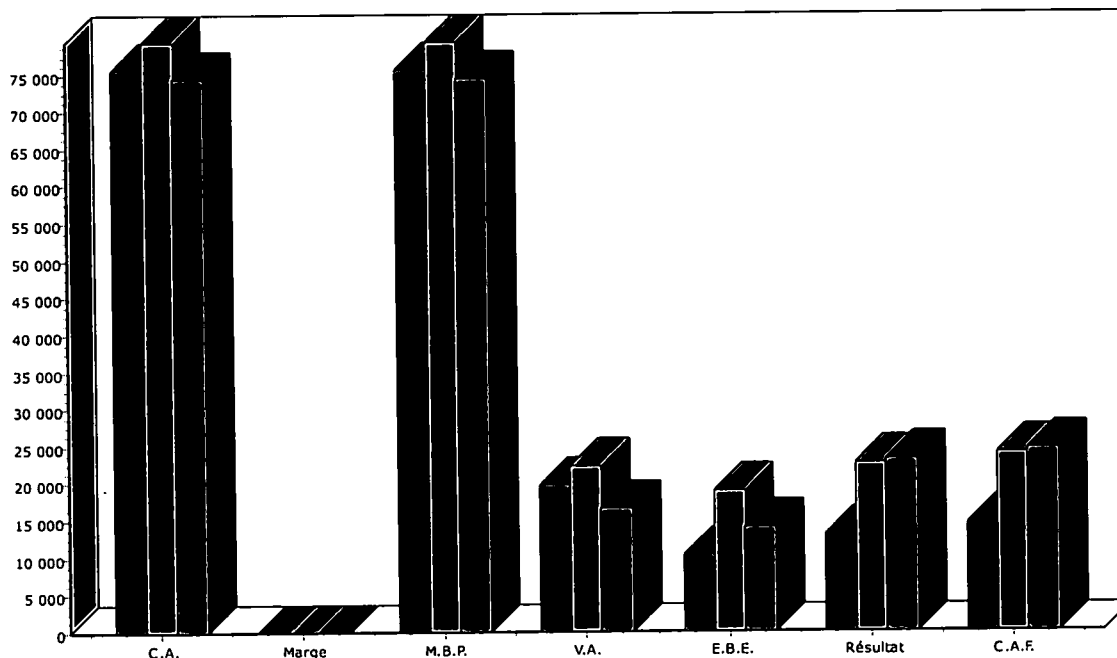
		31/12/2021	31/12/2020
<b>RESULTAT COMPTABLE</b>	<b>Export</b>	<b>12 mois</b>	<b>12 mois</b>
Ventes de marchandises			
Production vendue (Biens)			
Production vendue (Services et Travaux)		74 355	79 320
Productions stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation reçues		7 633	6 422
Autres produits		13 111	4 973
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>95 099</b>	<b>90 715</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			
Variation de stock (matières premières et approvisionnement)			
Autres achats et charges externes		57 834	57 022
Impôts, taxes et versements assimilés		10 109	9 788
Rémunérations du personnel			
Charges sociales			
Dotations aux amortissements et dépréciations		1 391	1 281
Dotations aux provisions			
Autres charges			
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>69 334</b>	<b>68 090</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>25 765</b>	<b>22 625</b>
Produits financiers		5	
Produits exceptionnels			
Charges financières			67
Charges exceptionnelles			
Impôts sur les bénéfices		2 720	(86)
<b>BENEFICE ou PERTE</b>		<b>23 049</b>	<b>22 645</b>
<b>RESULTAT FISCAL</b>		<b>Col. 1</b>	<b>Col. 2</b>
Rémunérations et avantages personnels non déductibles*			
Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles			
Provisions non déductibles			
Impôts et taxes non déductibles		2 720	
Réintégrations diverses			
Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage entreprises de transport maritime			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage entreprises de transport maritime			
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage entreprises de transport maritime			
Exonérations ou abattement sur le bénéfice			
Déductions diverses			7 633
<b>RESULTAT FISCAL avant imputation des déficits antérieurs</b> (Bénéfice col.1-Déficit col.2)		<b>18 136</b>	
Déficit de l'exercice reporté en arrière			
Déficits antérieurs reportables			
<b>RESULTAT FISCAL après imputation des déficits</b> (Bénéfice col.1-Déficit col.2)		<b>18 136</b>	

## Détail du compte de résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>95 099</b>	<b>127,90</b>	<b>90 715</b>	<b>114,37</b>	<b>4 384</b>	<b>4,83</b>
<b>Production vendue Services + Travaux</b>	<b>74 355</b>	<b>100,00</b>	<b>79 320</b>	<b>100,00</b>	<b>(4 965)</b>	<b>-6,26</b>
LOCATION SAISONIERE	36 913	49,64	51 625	65,08	(14 712)	-28,50
LOCATION PERMANENTE	35 942	48,34	25 895	32,65	10 047	38,80
PROVISION POUR CHARGES	1 500	2,02	1 800	2,27	(300)	-16,67
<b>Subventions d'exploitation</b>	<b>7 633</b>	<b>10,27</b>	<b>6 422</b>	<b>8,10</b>	<b>1 211</b>	<b>18,86</b>
SUBVENTION D'EXPLOIT.	7 633	10,27	6 422	8,10	1 211	18,86
<b>Autres produits</b>	<b>13 111</b>	<b>17,63</b>	<b>4 973</b>	<b>6,27</b>	<b>8 138</b>	<b>163,64</b>
TRANSF.CHARGES EXPLOIT.I	13 111	17,63	4 969	6,26	8 142	163,86
DIFF.DE REGLT PRDTS			4	0,01	(4)	-100,00
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>69 334</b>	<b>93,25</b>	<b>68 090</b>	<b>85,84</b>	<b>1 244</b>	<b>1,83</b>
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>57 834</b>	<b>77,78</b>	<b>57 022</b>	<b>71,89</b>	<b>813</b>	<b>1,43</b>
EDF ET GAZ	4 673	6,28	4 469	5,63	204	4,56
FOURNITURES ENT RETIEN ET EQUIPEMENT LOG	1 572	2,11	3 801	4,79	(2 229)	-58,64
FOURNITURES DE BUREAU	64	0,09	97	0,12	(33)	-33,91
FOURNITURES INFORMATIQUES			345	0,43	(345)	-100,00
LOYER LA PLAINE ST DENIS	10 425	14,02	10 000	12,61	425	4,25
LOYER CACHAN	26 325	35,40	26 516	33,43	(191)	-0,72
CH. LOC. ET DE COPROPR.	2 905	3,91	3 280	4,14	(375)	-11,43
ENTR. REP. DES LOCAUX	4 242	5,71	3 652	4,60	589	16,14
ENTR. REPAR. MAT. OUTIL.	359	0,48			359	
ENT. REP. MAT. TRSP. T VA N R	164	0,22			164	
TELESURVEILLANCE	510	0,69	510	0,64		
ASSURANCE PERTE D EXPLOITATION	772	1,04	736	0,93	36	4,88
ASSURANCE / EMPRUNTS			198	0,25	(198)	-100,00
HONORAIRES	3 250	4,37	2 350	2,96	900	38,30
FRAIS D ACTES ET CONTENT	46	0,06	4		42	N/S
CADEAUX	286	0,38	149	0,19	137	92,05
DEPLACEMENTS PERSONNEL	1 335	1,80	240	0,30	1 095	456,25
MISSIONS ET RECEPTIONS	118	0,16			118	
TIMBRES	35	0,05	46	0,06	(11)	-23,59
TELECOMMUNICATION CACHAN	500	0,67	346	0,44	154	44,39
SERVICES BANCAIRES	253	0,34	282	0,36	(29)	-10,22
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	<b>10 109</b>	<b>13,60</b>	<b>9 788</b>	<b>12,34</b>	<b>321</b>	<b>3,28</b>
CONTRIB FONCIERE ENT REPRISE	580	0,78	575	0,72	5	0,87
TAXE FONCIERE	9 529	12,82	9 213	11,61	316	3,43
<b>Dotations aux amortissements</b>	<b>1 391</b>	<b>1,87</b>	<b>1 281</b>	<b>1,61</b>	<b>110</b>	<b>8,61</b>
DOT AUX AMT S IMMOB CORP.	1 391	1,87	1 281	1,61	110	8,61
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>25 765</b>	<b>34,65</b>	<b>22 625</b>	<b>28,52</b>	<b>3 140</b>	<b>13,88</b>
<b>Total des produits financiers</b>	<b>5</b>	<b>0,01</b>			<b>5</b>	<b>N/S</b>
REVEN. VAL. MOB. DE PLACMT	5	0,01			5	N/S
<b>Total des charges financières</b>			<b>67</b>	<b>0,08</b>	<b>(67)</b>	<b>-100,00</b>
INT DES EMPRUNTS			67	0,08	(67)	-100,00
<b>Impôts sur les bénéfices</b>	<b>2 720</b>	<b>3,66</b>	<b>(86)</b>	<b>-0,11</b>	<b>2 806</b>	<b>N/S</b>
IMPOTS SUR BENEFICES	2 720	3,66	(86)	-0,11	2 806	N/S
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>23 049</b>	<b>31,00</b>	<b>22 645</b>	<b>28,55</b>	<b>405</b>	<b>1,79</b>

## Chiffres clés de l'entreprise

Etat exprimé en euros	31/12/2021	31/12/2020	Variation N/N-1		31/12/2019
Nombre de mois	12	12			12
Chiffre d'affaires	74 355	79 320	(4 965)	-6,26	75 680
Marge commerciale <i>% sur vente de marchandises</i>					
Marge brute de production <i>% sur production</i>	74 355 100,00	79 320 100,00	(4 965)	-6,26	75 680 100,00
Valeur ajoutée <i>% sur CA</i>	16 521 22,22	22 299 28,11	(5 778)	-25,91	19 803 26,17
Excédent brut d'exploitation <i>% sur CA</i>	14 045 18,89	18 933 23,87	(4 888)	-25,82	10 222 13,51
Résultat net comptable <i>% sur CA</i>	23 049 31,00	22 645 28,55	405	1,79	12 996 17,17
Capacité d'autofinancement	24 440	23 925	515	2,15	14 547
Besoin en fonds de roulement <i>Nombre de jours de CA</i>	(30 359) (146,99)	(32 057) (145,49)	1 698	-5,30	(37 609) (178,90)
Rotations (en jours) - Stock marchandises - Stock produits finis - Crédit fournisseurs - Crédit clients					
	276,34 52,47	275,21 53,60			281,28 51,90



**Etats financiers au 31/12/2021**

**ANNEXE**

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **121 971** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **95 103** euros et un total **charges** de **72 054** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **23 049** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2021** et finit le **31/12/2021**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## **Immobilisations**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.



## Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Total des produits exceptionnels	
Total des charges exceptionnelles	
Résultat exceptionnel	

# Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2021
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	64 373					64 373
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>64 373</b>					<b>64 373</b>
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels	7 595					7 595
Instal., agencement, aménagement divers	9 615		4 970			14 585
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>17 211</b>		<b>4 970</b>			<b>22 181</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	15					15
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	5 000					5 000
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>5 015</b>					<b>5 015</b>
<b>TOTAL</b>	<b>86 599</b>		<b>4 970</b>			<b>91 569</b>

## Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
			Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	7 595			7 595
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	7 468	1 391		8 859
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier Emballages récupérables et divers				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>15 063</b>	<b>1 391</b>		<b>16 454</b>
<b>TOTAL</b>		<b>15 063</b>	<b>1 391</b>		<b>16 454</b>

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

# Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2021
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>					
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres					
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>					
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>					
<b>TOTAL GENERAL</b>					
Dont dotations et reprises					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

# Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	5 000	5 000	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	10 837	10 837	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	8 366	8 366	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers				
Charges constatées d'avances	2 851	2 851		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>27 053</b>	<b>27 053</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	3 750	3 750		
	Fournisseurs et comptes rattachés	44 395	44 395		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices	2 043	2 043		
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 790	1 790		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	30 488	30 488		
	Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	4 185	4 185			
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>86 650</b>	<b>86 650</b>		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		30 488			

# Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2021

<b>Total des Produits à recevoir</b>		<b>647</b>
<b>Autres créances clients</b> <i>CLIENTS FACT A ETABLIR</i>	647	<b>647</b>

## Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2021

<b>Total des Charges à payer</b>		<b>1 560</b>
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b> <i>FOURN.FACT NON PARVENUES</i>	<i>1 560</i>	<b>1 560</b>

## Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Charges

Produits

Charges et Produits d'EXPLOITATION	2 851	4 185
Charges et Produits FINANCIERS		
Charges et Produits EXCEPTIONNELS		
<b>TOTAL</b>	<b>2 851</b>	<b>4 185</b>

--

## Charges à répartir

Etat exprimé en euros	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 31/12/2021
<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices</b>				
Charges différées				
Frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts				
Charges à étaler				

## Capital social

		31/12/2021	Nombre	Val. Nominale	Montant
<b>ACTIONS / PARTS SOCIALES</b>	Du capital social début exercice		100,00	5,0000	500,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>		<b>100,00</b>	<b>5,0000</b>	<b>500,00</b>

**Etats financiers au 31/12/2021****ETATS  
FISCAUX**





(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise **11 IMMO**  
et Date de clôture de l'exercice **31122021**

**J | DIVERS**

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

**K | CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION**

**REMUNERATIONS**

Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2021, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.

Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages

**CE CADRE NE CONCERNE QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION  
MOINS-VALUES A LONG TERME (MVL) (voir les explications figurant sur la notice)**

	Taux de 0 %	Taux de 15 % (art. 219 I a ter et a quater )	Taux de 19 %
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
MVLT réalisée au cours de l'exercice			
MVLT restant à reporter			

**L | CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS**

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice

Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice

Désignation de l'entreprise <b>11 IMMO</b>		6 Rue des Foulques		Néant <input type="checkbox"/>			
Adresse de l'entreprise		56270 PLOEMEUR					
SIRET		7 8 9 6 0 1 8 9 5 0 0 0 2 0					
Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		Durée de l'exercice précédent * 12			
		Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le			
		31122021		31122020			
<b>ACTIF</b>		Brut 1		Amortissements-Provisions 2			
		Nct 3		Nct 4			
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012			
		014	64 373	016		64 373	64 373
	Immobilisations corporelles*	028	22 181	030	16 454	5 727	2 147
	Immobilisations financières* (1)	040	5 015	042		5 015	5 015
	<b>Total I (5)</b>	044	<b>91 569</b>	048	<b>16 454</b>	<b>75 115</b>	<b>71 536</b>
ACTIF CIRCULANT	STOCKS Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052			
	Marchandises *	060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances (2) { Clients et comptes rattachés* Autres* (3)	068	10 837	070		10 837	14 205
		072	8 366	074		8 366	11 239
	Valeurs mobilières de placement	080	8 090	082		8 090	22
	Disponibilités	084	16 712	086		16 712	7 008
	Charges constatées d'avance *	092	2 851	094		2 851	2 847
	<b>Total II</b>	096	<b>46 856</b>	098		<b>46 856</b>	<b>35 321</b>
	<b>Total général (I + II)</b>	110	<b>138 425</b>	112	<b>16 454</b>	<b>121 971</b>	<b>106 857</b>
<b>PASSIF</b>		Exercice N NET		Exercice N-1 NET			
		1		2			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		500	500		
	Ecarts de réévaluation	124					
	Réserve légale	126		50	50		
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131 )	132					
	Report à nouveau	134		11 721	(10 924)		
	Résultat de l'exercice	136		23 049	22 645		
	Provisions réglementées	140					
<b>Total I</b>	142		<b>35 320</b>	<b>12 271</b>			
Provisions pour risques et charges	154						
<b>Total II</b>	154						
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		3 750	3 750		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		44 395	51 198		
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : ..... 169 ) 30 488	172		34 321	35 453		
	Produits constatés d'avance	174		4 185	4 185		
<b>Total III</b>	176		<b>86 650</b>	<b>94 586</b>			
<b>Total général (I + II + III)</b>	180		<b>121 971</b>	<b>106 857</b>			
RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	5 000	(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: <b>11 IMMO</b>		Néant <input type="checkbox"/>			
A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le <b>31122021</b>		Exercice N-1 clos le <b>31122020</b>			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209		210			
	Production vendue { biens dont export et livraisons services * intracommunautaires }	215		214			
		217		218	74 355	79 320	
		(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		222			
	Production immobilisée *			224			
	Subventions d'exploitation reçues			226	7 633	6 422	
	Autres produits			230	13 111	4 973	
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				232	95 099	90 715	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234			
	Variation de stock (marchandises) *			236			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)			238			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement)*			240			
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : - mobilier : ..... - immobilier : .....)			242	57 834	57 022	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE * 243 580)	243	580	244	10 109	9 788	
	Rémunérations du personnel *			250			
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252			
	Dotations aux amortissements *			254	1 391	1 281	
	Dotations aux provisions			256			
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * 259 dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles 260 }	259	260	262			
	Total des charges d'exploitation (II)				264	69 334	68 090
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	25 765	22 625	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers (III)			280	5		
	Produits exceptionnels (IV)			290			
	Charges financières (V)			294		67	
	Charges exceptionnelles	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		300		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348				
Impôts sur les bénéfices *			306	2 720	(86)		
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	23 049	22 645	
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312	23 049	314	
Régularisations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*			316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318			
	Provisions non déductibles*			322			
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			324	2 720		
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés 247 écarts de valeurs liquidatives sur OPC* 248	247	248	330			
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) 249	249		251			
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998			
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999			
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997		
	Déductions	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986		989		138
Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)		981		991		992	
ZFA NG (44. quaterdecies)		345		344		993	
Zone franche urbaine (44. octies A)		987		127			
dont divers*		Créance due au report en arrière du déficit	346		655		641
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643		645		647
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	648		649		990
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)					
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		Bénéfice col. 1 Déficit col. 2		352	18 136	354	
Déficits		Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)			356		
	Déficits antérieurs reportables * ..... dont imputés sur le résultat :				360		
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS		Bénéfice col. 1 Déficit col. 2		370	18 136	372	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

3

## IMMOBILISATIONS - AMORTISSEMENTS - PLUS-VALUES - MOINS-VALUES

DGFIP N° 2033-C2022

I		IMMOBILISATIONS		Augmentations		Diminutions		Révaluation légale *		
ACTIF IMMOBILISE		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice				Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410	64 373	412		414		416	64 373	
Immobilisations corporelles	Terains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	7 595	442		444		446	7 595	
	Installations générales agencements divers	450	9 615	452	4 970	454		456	14 585	
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470		472		474		476		
	Immobilisations financières	480	5 015	482		484		486	5 015	
<b>TOTAL</b>		<b>490</b>	<b>86 599</b>	<b>492</b>	<b>4 970</b>	<b>494</b>		<b>496</b>	<b>91 569</b>	
II		AMORTISSEMENTS		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice						Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
Fonds commercial		495		497		498		499		
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506		
Immobilisations corporelles	Terains	510		512		514		516		
	Constructions	520		522		524		526		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	7 595	532		534		536	7 595	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	7 468	542	1 391	544		546	8 859	
	Matériel de transport	550		552		554		556		
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566		
<b>TOTAL</b>		<b>570</b>	<b>15 063</b>	<b>572</b>	<b>1 391</b>	<b>574</b>		<b>576</b>	<b>16 454</b>	
III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)						
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	6	7	8	9	10					
Immobilisation	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values					
					Court terme *	Long terme				
①	②	③	④	⑤		⑥ 19 %	⑦ 15 % ou 12,80 %	⑧ 0 %		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
<b>TOTAL</b>	<b>578</b>	<b>580</b>	<b>582</b>	<b>584</b>	<b>586</b>	<b>581</b>	<b>587</b>	<b>589</b>		
			Plus-values taxables à 19 % (1)	579	Régularisations	590	583	594	595	
<b>TOTAL</b>					<b>596</b>	<b>585</b>	<b>597</b>	<b>599</b>		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

**RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS**

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code général des impôts) Désignation de l'entreprise : **11 IMMO** Néant

**I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations: dotations de l'exercice		Diminutions: reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
<b>TOTAL</b>		<b>680</b>		<b>682</b>		<b>684</b>		<b>686</b>	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES				C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)			
		Dotations		Reprises			
Fonds commercial	681		683				
Autres Immob. incorp.	700		705		1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
Terrains	710		715		2		
Constructions	720		725		3		
Inst. techniques mat. et outillage	730		735		4		
Inst. générales, agencements amén. div.	740		745		5		
Matériel de transport	750		755		6		
Autres immobilisations corporelles	760		765		7		
<b>TOTAL</b>	<b>770</b>		<b>775</b>		Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B		<b>780</b>

**II DÉFICITS REPORTABLES**

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)		982	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice
Déficits imputés		983	
Déficits reportables		984	
Déficits de l'exercice		860	
Total des déficits restant à reporter		870	

**IV DIVERS**

Primes et cotisations complémentaires facultatives		381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)	325		
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327		
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *		380	
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326		
N° du centre de gestion agréé		388	
Montant de la TVA collectée		374	14 970
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)		378	9 655
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant		399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice		398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI		397	

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

5

**DETERMINATION DES EFFECTIFS  
ET DE LA VALEUR AJOUTEE**

DGFIP N° 2033-E 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : <b>11 IMMO</b>		Néant <input type="checkbox"/> *	
Exercice ouvert le : <b>01012021</b>		et clos le : <b>31122021</b>	
		Durée en nombre de mois <b>12</b>	
<b>DECLARATION DES EFFECTIFS</b>			
Effectifs moyens du personnel *	376		
dont apprentis	657		
dont handicapés	651		
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861		
<b>CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE</b>			
<b>I - Chiffre d'affaires de référence CVAE</b>			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108		74 355
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118		
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119		
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105		13 111
	<b>TOTAL 1</b>	<b>106</b>	<b>87 466</b>
<b>II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>			
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115		
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143		
Subventions d'exploitation reçues	113		7 633
Variation positive des stocks	111		
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153		
	<b>TOTAL 2</b>	<b>144</b>	<b>7 633</b>
<b>III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée</b>			
Achats	121		6 309
Variation négative des stocks	145		
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125		14 775
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146		
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133		
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	148		
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128		
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135		
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	150		
	<b>TOTAL 3</b>	<b>152</b>	<b>21 085</b>
<b>IV - Valeur ajoutée produite</b>			
Calcul de la valeur ajoutée	<b>TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3</b>		<b>137</b>
			<b>74 014</b>
<b>V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises</b>			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)		117	
<b>Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE</b>			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD.			
Mono établissement au sens de la CVAE	020		
Chiffre d'affaires de référence CVAE		022	
Effectifs au sens de la CVAE		023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		026	
Période de référence	024	160	
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)		186	

(1) il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

( liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10% du capital de la société )

N° de dépôt

(1) Néant

EXERCICE CLOS LE 3|1|2|2|0|2|1

N° SIRET 7|8|9|6|0|1|8|9|5|0|0|0|2|0

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE 11 IMMO

ADRESSE ( voie ) 6 Rue des Foulques

CODE POSTAL 56270

VILLE PLOEMEUR

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	5	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	904	100

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN ( si société établie en France )  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN ( si société établie en France )  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN ( si société établie en France )  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN ( si société établie en France )  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)  M Nom patronymique VIET Prénom(s) JEAN YVES  
 Nom marital  % de détention 20,00 Nb de parts ou actions 20  
 Naissance : Date 25031952 N° département 56 Commune ST GONNERY Pays FRANCE  
 Adresse : N° 6 Voie RUE DES FOULQUES  
 Code postal 56270 Commune PLOEMEUR Pays FRANCE

Titre (2)  M Nom patronymique GARNIER Prénom(s) CEDRIC  
 Nom marital  % de détention 20,00 Nb de parts ou actions 20  
 Naissance : Date 05121972 N° département 75 Commune PARIS Pays FRANCE  
 Adresse : N° 1 Voie BIS AVENUE SEVERINE  
 Code postal 92400 Commune COURBEVOIE Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

6

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFiP N° 2033-F 2022

Formulaire obligatoire  
(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

2 (1) Néant 

EXERCICE CLOS LE 3|1|2|2|0|2|1

N° SIRET 7|8|9|6|0|1|8|9|5|0|0|0|2|0

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE 11 IMMO

ADRESSE ( voie ) 6 Rue des Foulques

CODE POSTAL 56270

VILLE

PLOEMEUR

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	5	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	904	100

## I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

Forme juridique  Dénomination   
 N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions   
 Adresse : N°  Voie   
 Code postal  Commune  Pays

## II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) ME Nom patronymique BERRA Prénom(s) ANNIE  
 Nom marital  % de détention 20,00 Nb de parts ou actions 20  
 Naissance : Date 28091951 N° département 94 Commune LE PERREUX SUR MARNE Pays FRANCE  
 Adresse : N° 19 Voie RUE DE BARDONNERIE  
 Code postal 44400 Commune REZE Pays FRANCE

Titre (2) M Nom patronymique LIPSCHITZ Prénom(s) AROUNA  
 Nom marital  % de détention 20,00 Nb de parts ou actions 20  
 Naissance : Date 20111947 N° département 57 Commune METZ Pays FRANCE  
 Adresse : N° 11 Voie RUE SAINT YVES  
 Code postal 75014 Commune PARIS Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

6

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2033-F 2022

Formulaire obligatoire  
(art. 38 de l'annexe III au C.G.I.)

N° de dépôt

( liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10% du capital de la société )3/0 (1) Néant 

EXERCICE CLOS LE 3|1|2|2|0|2|1

N° SIRET 7|8|9|6|0|1|8|9|5|0|0|0|2|0

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE 11 IMMO

ADRESSE ( voie ) 6 Rue des Foulques

CODE POSTAL 56270

VILLE PLOEMEUR

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	5	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D' ACTIONS CORRESPONDANTES	904	100

## I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays Forme juridique  Dénomination N° SIREN (si société établie en France)  % de détention  Nb de parts ou actions Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays 

## II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom patronymique NEIVA Prénom(s) JEAN PHILIPPE

Nom marital  % de détention 20,00 Nb de parts ou actions 20

Naissance : Date 01121977 N° département 60 Commune COMPIEGNE Pays FRANCE

Adresse : N° 37 Voie BIS RUE VICTOR CARMIGNAC

Code postal 94110 Commune ARCEUIL Pays FRANCE

Titre (2)  Nom patronymique  Prénom(s) Nom marital  % de détention  Nb de parts ou actions Naissance : Date  N° département  Commune  Pays Adresse : N°  Voie Code postal  Commune  Pays 

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

7

**FILIALES ET PARTICIPATIONS**

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1/0 (1) Néant

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 3|1|1|2|2|0|2|1

N° SIRET 7|8|9|6|0|1|8|9|5|0|0|0|2|0

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE 11 IMMO

ADRESSE ( voie ) 6 Rue des Foulques

CODE POSTAL 56270 VILLE PLOEMEUR

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE 905

Forme juridique <input type="text"/>	Dénomination <input type="text"/>	N° SIREN (si société établie en France) <input type="text"/>	% de détention <input type="text"/>
Adresse : N° <input type="text"/> Voie <input type="text"/>		Code postal <input type="text"/>	Commune <input type="text"/> Pays <input type="text"/>
Forme juridique <input type="text"/>	Dénomination <input type="text"/>	N° SIREN (si société établie en France) <input type="text"/>	% de détention <input type="text"/>
Adresse : N° <input type="text"/> Voie <input type="text"/>		Code postal <input type="text"/>	Commune <input type="text"/> Pays <input type="text"/>
Forme juridique <input type="text"/>	Dénomination <input type="text"/>	N° SIREN (si société établie en France) <input type="text"/>	% de détention <input type="text"/>
Adresse : N° <input type="text"/> Voie <input type="text"/>		Code postal <input type="text"/>	Commune <input type="text"/> Pays <input type="text"/>
Forme juridique <input type="text"/>	Dénomination <input type="text"/>	N° SIREN (si société établie en France) <input type="text"/>	% de détention <input type="text"/>
Adresse : N° <input type="text"/> Voie <input type="text"/>		Code postal <input type="text"/>	Commune <input type="text"/> Pays <input type="text"/>
Forme juridique <input type="text"/>	Dénomination <input type="text"/>	N° SIREN (si société établie en France) <input type="text"/>	% de détention <input type="text"/>
Adresse : N° <input type="text"/> Voie <input type="text"/>		Code postal <input type="text"/>	Commune <input type="text"/> Pays <input type="text"/>
Forme juridique <input type="text"/>	Dénomination <input type="text"/>	N° SIREN (si société établie en France) <input type="text"/>	% de détention <input type="text"/>
Adresse : N° <input type="text"/> Voie <input type="text"/>		Code postal <input type="text"/>	Commune <input type="text"/> Pays <input type="text"/>
Forme juridique <input type="text"/>	Dénomination <input type="text"/>	N° SIREN (si société établie en France) <input type="text"/>	% de détention <input type="text"/>
Adresse : N° <input type="text"/> Voie <input type="text"/>		Code postal <input type="text"/>	Commune <input type="text"/> Pays <input type="text"/>

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT

## 11 IMMO

Société par actions simplifiée au capital de 500 euros  
Siège social : 6, rue des Foulques – 56270 PLOEMEUR  
789 601 895 RCS LORIENT

<p style="text-align: center;"><b>PROCES-VERBAL</b> <b>DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE</b> <b>DU 30 JUIN 2022</b></p>
--

Le trente juin deux mille vingt-deux, à dix heures,

Les Associés de la Société 11 IMMO se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social de ladite Société, sur convocation faite par le Président, conformément aux statuts.

Il a été établi une feuille de présence signée par les Associés présents.

Jean-Yves VIET préside la séance en sa qualité de Président de la Société.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau, permet de constater que les Associés présents possèdent 100 actions, soit la totalité des actions de la Société.

Le Président constate que l'Assemblée Générale, régulièrement constituée, peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- Les statuts de la Société ;
- La feuille de présence de l'assemblée ;
- Les copies des lettres de convocation adressées aux Associés ;
- Le rapport du Président ;
- Le bilan, le compte de résultat, l'annexe ainsi que l'inventaire ;
- Le texte des résolutions ;
- Le texte des projets des résolutions proposées par le Président de l'Assemblée.

Puis le Président déclare que son rapport, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des Associés, au siège social, à compter de la convocation de l'Assemblée et que la Société a fait droit aux démarches de documents qui lui ont été adressées.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Président au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;
- Rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce ;
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et quitus au Président ;
- Affectation du résultat ;
- Pouvoirs en vue des formalités ;
- Questions diverses.

Le Président donne lecture de son rapport et l'exposé des motifs des projets de résolutions présentés.

Cette lecture terminée, le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### **PREMIERE RESOLUTION - APPROBATION DES COMPTES**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

L'Assemblée Générale prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

### **DEUXIEME RESOLUTION - ABSENCE DE CONVENTIONS REGLEMENTEES**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L.227-10 et suivants du Code de commerce, en prend acte purement et simplement.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

### **TROISIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice d'un montant de 23.049 euros, de la manière suivante :

**Origine**

- Report à nouveau antérieur : 11.721 euros.
- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 23.049 euros.

#### **Affectation**

- En intégralité, soit la somme de 23.049 euros, au poste "Report à nouveau" qui passe ainsi de euros à 34.770 euros.

Le Président constate qu'en raison de l'affectation de ce résultat, les capitaux propres de la Société sont désormais supérieurs à la moitié du capital social.

Le Président, conformément aux dispositions légales, rappelle que les dividendes distribués au cours des trois précédents exercices ont été les suivants :

- Au titre de l'exercice 2018 ..... néant
- Au titre de l'exercice 2019 ..... néant
- Au titre de l'exercice 2020 ..... néant

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

#### **QUATRIEME RÉSOLUTION - POUVOIR**

L'Assemblée Générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

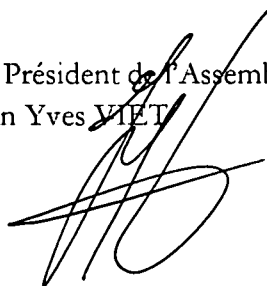
*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée à onze heures et trente minutes.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de l'Assemblée.

Le Président de l'Assemblée  
Jean Yves VIET



## **11 IMMO**

Société par actions simplifiée au capital de 500 euros  
Siège social : 6, rue des Foulques – 56270 PLOEMEUR  
789 601 895 RCS LORIENT

<p style="text-align: center;"><b>RAPPORT DU PRESIDENT A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2022</b></p>
---

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31.12.2021 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition pendant les délais légaux.

Les comptes de l'exercice clos sont joints au présent rapport.

La méthode de présentation et/ou d'évaluation des comptes n'a pas été modifiée, depuis l'année précédente.

### **ACTIVITE DE LA SOCIETE**

Durant l'exercice clos le 31.12.2021, la société a poursuivi le développement de son activité.

Le chiffre d'affaires net de l'entreprise est de 74.355 euros.

### **EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVE D'AVENIR**

Les objectifs pour l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2022 sont de faire progresser le chiffre d'affaires en réduisant les dépenses.

JTV

## **EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE**

Il convient de souligner qu'aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi.

## **ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT**

Eu égard à l'article L.232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la société n'a pas engagé de politique en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

## **EXAMEN DES COMPTES ET RESULTATS**

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Au cours de l'exercice clos le 31.12.2021, le résultat d'exploitation s'est élevé à un bénéfice de 25.765 euros, contre 22.625 euros au cours de l'année précédente.

Le chiffre d'affaires s'est établi à 74.355 euros, contre 79.320 euros au cours de l'année précédente.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 0 euro, comme l'année précédente.

Le montant des cotisations sociales s'élève à 0 euro, comme l'année précédente.

Les charges d'exploitations de l'exercice ont atteint au total 69.334 euros, contre 68.090 euros au cours de l'année précédente.

Le résultat d'exploitation et le résultat courant avant impôts ressortent pour l'exercice à un bénéfice de 25.765 euros, contre un bénéfice de 22.625 euros au cours de l'année précédente.

Le résultat de l'exercice clos le 31.12.2021 se solde par un bénéfice de 23.049 euros, contre un bénéfice de 22.645 euros au cours de l'année précédente.

## **PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT**

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 23.049 euros en 2021.

Nous vous proposons également de bien vouloir approuver l'affectation de ce bénéfice au report à nouveau pour 23.049 euros, qui passerait ainsi de 11.721 euros à 34.770 euros.

Les capitaux propres de la Société restent supérieurs à la moitié du capital social.

JYV

### **RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUEES**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'y a jamais eu lieu à distribution de dividendes.

### **DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT**

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Codes des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses déductibles du résultat fiscal.

Fait à PLOEMEUR, le 15 juin 2022

Le Président

*J. Y. Viel*



**11 IMMO**

**Société par actions simplifiée** au capital de 500 euros  
Siège social : 6, rue des Foulques – 56270 PLOEMEUR  
789 601 895 RCS LORIENT

**RAPPORT SPECIAL DU PRESIDENT SUR LES CONVENTIONS VISEES  
PAR L'ARTICLE L 227-10 DU CODE DE COMMERCE  
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

En application de l'article L.227-10 du Code du commerce, le Président doit présenter à l'ensemble des associés un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la société et le Président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10% ou s'il s'agit d'une société actionnaire, la société la contrôlant au sens de l'article 233-3 du Code de commerce.

Au titre de l'exercice écoulé, aucune convention visée à cet article n'est intervenue.

Fait à PLOEMEUR, le 15 juin 2022

**Le Président**

