

RCS : COLMAR Code greffe : 6851

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de COLMAR atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 00345 Numéro SIREN : 882 036 825 Nom ou dénomination : 4B.immo

Ce dépôt a été enregistré le 16/03/2023 sous le numéro de dépôt 687



SA COFIME - 5 Rue Bertrand Monnet - 68025 COLMAR CEDEX
Tél. : 03 89 22 99 00 - Fax : 03 89 22 99 10
E-mail : hlbcofime@hlb-cofime.com
www.hlb-groupecofime.com

2023/687
2020 B00 345

Pour copie
certifiée conforme

COMPTES ANNUELS

2022

Période du 01/07/2021 au 30/06/2022

SAS 4B IMMO

34 CHEMIN DE LA SPECK

68000 COLMAR

Siret : 88203682500017



Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 30/06/2022	Net 30/06/2021
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	5 842	3 296	2 546	4 493
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 994	1 269	725	1 261
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	4 500		4 500	2 000
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	364		364	364
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	12 700	4 566	8 135	8 118
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	1 305		1 305	
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	2 256		2 256	3 301
Autres créances	91 451		91 451	98 988
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	58 944		58 944	19 443
Charges constatées d'avance (3)	4 296		4 296	2 537
TOTAL ACTIF CIRCULANT	158 252		158 252	124 269
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	170 952	4 566	166 387	132 386
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	30/06/2022	30/06/2021
CAPITAUX PROPRES		
Capital	10 000	10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	1 000	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	88	
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	36 975	1 088
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	48 063	11 088
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	98 273	114 400
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 729	1 753
Dettes fiscales et sociales	13 983	5 062
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	339	83
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	118 323	121 298
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	166 387	132 386
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	118 323	121 298
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	30/06/2022	30/06/2021
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	233 368		233 368	80 000
Chiffre d'affaires net	233 368		233 368	80 000
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			4 000	
Autres produits			13 951	14 054
Total produits d'exploitation (I)			251 318	94 054
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			136 507	35 335
Impôts, taxes et versements assimilés			1 026	384
Salaires et traitements			49 192	38 789
Charges sociales			19 611	16 276
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 483	2 083
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			1	3
Total charges d'exploitation (II)			208 820	92 868
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			42 498	1 185
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)				
RESULTAT FINANCIER (V-VI)				
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			42 498	1 185

Compte de résultat

	30/06/2022	30/06/2021
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	5 523	97
Total des produits (I+III+V+VII)	251 318	94 054
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	214 343	92 965
BENEFICE OU PERTE	36 975	1 088
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

4B.immo
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 34 Chemin de la Speck, 68000 COLMAR
RCS COLMAR 882 036 825

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 2 DECEMBRE 2022

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2022

TROISIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le **bénéfice** de l'exercice clos le **30 juin 2022** s'élevant à **36 975,10 euros** de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice **36 975,10 euros**

Affecté en totalité au compte "**Autres réserves**" qui passe ainsi d'un solde créditeur de 88,37 euros à un solde créditeur de 37 063,47 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 2 DECEMBRE 2022

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Signature du Président

