

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2007 B 03424

Numéro SIREN : 500 316 377

Nom ou dénomination : 1001 ADRESSES

Ce dépôt a été enregistré le 26/04/2023 sous le numéro de dépôt 7211

**1001 ADRESSES  
SAS au capital de 550.000 €  
499, avenue de Verdun – 33700 MERIGNAC  
500 316 377 RCS BORDEAUX**

\*\*\*

**COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2022**  
**SOUMIS A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**  
**ANNUELLE EN DATE DU 06 AVRIL 2023**

*Certifié conforme*  


**Bilan**

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	7 225		7 225	
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	199 268	136 946	62 323	71 420
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	696 538		696 538	696 538
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	132		132	132
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>903 163</b>	<b>144 171</b>	<b>758 992</b>	<b>768 090</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>	<b>768</b>		<b>768</b>	
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés	183 134		183 134	149 816
Autres créances	26 029		26 029	18 307
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement	51 183		51 183	51 168
Disponibilités	2 962 792		2 962 792	2 394 623
Charges constatées d'avance (3)	22 791		22 791	21 482
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>3 246 697</b>		<b>3 246 697</b>	<b>2 635 396</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 149 860</b>	<b>144 171</b>	<b>4 005 690</b>	<b>3 403 486</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

## Bilan

	31/12/2022	31/12/2021
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	550 000	550 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	55 001	55 001
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	47 525	47 525
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>500 432</b>	<b>515 108</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	11 508	11 508
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>1 164 466</b>	<b>1 179 142</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTE (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	31 003	38 459
Emprunts et dettes financières diverses (3)	762	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	40 149	39 280
Dettes fiscales et sociales	432 709	390 863
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 336 599	1 755 742
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>2 841 223</b>	<b>2 224 344</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 005 690</b>	<b>3 403 486</b>

(1) Dont à plus d'un an (a)	23 248	31 003
(1) Dont à moins d'un an (a)	2 817 976	2 193 341
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

SAS 1001 ADRESSES // 2022

Annexe

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 1001 ADRESSES

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022, dont le total est de 4 005 690 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 500 432 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 28/02/2023 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

#### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets : 1 à 5 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 3 à 10 ans
- \* Matériel de transport : 4 à 5 ans
- \* Matériel de bureau : 3 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Règles et méthodes comptables

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

### **Titres de participation**

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### **Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **Produits et charges exceptionnels**

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

### **Engagement de retraite**

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

#### Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 225			7 225
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>7 225</b>			<b>7 225</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	110 175			110 175
- Matériel de transport	10 539	5 086		15 625
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	66 787	6 682		73 468
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>187 501</b>	<b>11 768</b>		<b>199 268</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	696 538			696 538
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	132			132
<b>Immobilisations financières</b>	<b>696 670</b>			<b>696 670</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>891 395</b>	<b>11 768</b>		<b>903 163</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			11 768	11 768
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>		<b>11 768</b>		<b>11 768</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>				

## Notes sur le bilan

### Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SQUARE & HASHFORD 33000 BORDEAUX	5 000	430 206	99,80	223 622
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	682 138	682 138			228 542
- Participations (détenues entre 10 et 50% )					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

## Notes sur le bilan

### Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 225			7 225
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>7 225</b>			<b>7 225</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	61 054	11 017		72 071
- Matériel de transport	381	2 927		3 308
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	54 646	6 921		61 567
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>116 080</b>	<b>20 866</b>		<b>136 946</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>123 305</b>	<b>20 866</b>		<b>144 171</b>

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 232 085 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	132		132
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	183 134	183 134	
Autres	26 029	26 029	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	22 791	22 791	
<b>Total</b>	<b>232 085</b>	<b>231 954</b>	<b>132</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

#### Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	83 580
Personnel - produits à recevoir	1 090
Charges sociales - produits à recev	153
<b>Total</b>	<b>84 823</b>

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 549 999,95 euros décomposé en 1 303 titres d'une valeur nominale de 422,10 euros.

#### Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	11 508			11 508
Prêts d'installation				
Autres provisions				
<b>Total</b>	<b>11 508</b>			<b>11 508</b>

#### Répartition des dotations et reprises :

- Exploitation
- Financières
- Exceptionnelles

### Dettes

## Notes sur le bilan

### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 2 841 223 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	31 003	7 756	23 248	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	54	54		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	40 149	40 149		
Dettes fiscales et sociales	432 709	432 709		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	2 337 307	2 337 307		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>2 841 223</b>	<b>2 817 976</b>	<b>23 248</b>	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	7 455			
(**) Dont envers les associés				

Les autres dettes pour 2 337 307 € comprennent la trésorerie détenue par la société au titre des mandats de gestion et de syndic de copropriété pour un montant de 2 336 599 €. La trésorerie propre à la société s'élève donc à 677 376 €

### Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - Fact. non parvenues	18 917
FFNP SQUARE ET HASHFORD	5 106
Intérêts courus	54
Personnel - Provision CP	107 297
Personnel - autres charges à payer	39 200
Charges sociales s/congés à payer	40 014
Charges sociales - charges à payer	2 153
Etat - autres charges à payer	3 264
<b>Total</b>	<b>216 004</b>

## Notes sur le bilan

### Comptes de régularisation

#### Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	22 791		
<b>Total</b>	<b>22 791</b>		

## Autres informations

### Engagements financiers

#### **Engagements reçus**

	Montant en euros
Plafonds des découverts autorisés	
Avals et cautions	
<i>Garanties financières Transaction</i>	120 000
<i>Garanties financières Gestion</i>	2 300 000
<i>Garanties financières Syndic de copropriété</i>	1 060 000
Autres engagements reçus	3 480 000
<b>Total</b>	<b>3 480 000</b>
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

### Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 36 269 euros

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3.75 %
- Taux de croissance des salaires : 2%
- Age de départ à la retraite : 62 ans
- Turn over : moyen
- Tableau de taux de mortalité : INSEE 2022

Pour un régime à prestations définies, il est fait application de la recommandation ANC 2013-02 du 7 novembre 2013.

**1001 ADRESSES  
SAS au capital de 500.000 €  
499, avenue de Verdun - 33700 MERIGNAC  
500 316 377 RCS BORDEAUX**

\*\*\*

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT  
ET RESOLUTION VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
EN DATE DU 06 AVRIL 2023**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice au 31 décembre 2022, soit 500.432 €, en totalité à titre de dividendes, de sorte que chaque associé reçoive un dividende brut de 384,06 € par action.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents sont les suivants :

	Exercice 2019	Exercice 2020	Exercice 2021
<b>Montant total des dividendes distribués</b>	377.590 €	456.050 €	515.108 €
<b>Dividende payé par action</b>	305 €	350 €	395,32€
<b>Dividendes distribués éligibles à l'abattement de 40 % (personnes physiques)</b>	318.115 €	387.800 €	438.020 €
<b>Dividendes distribués non éligibles à l'abattement (personnes morales)</b>	56.550 €	68.250 €	77.088 €

Certifié conforme  
Le Président

