

RCS : ANTIBES
Code greffe : 0601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ANTIBES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 00890
Numéro SIREN : 393 237 557
Nom ou dénomination : BSE

Ce dépôt a été enregistré le 05/04/2023 sous le numéro de dépôt 712

"B.S.E."
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
AU CAPITAL DE 81.625 €
Siège Social : 1952, Route des Pugets
Zone Industrielle, Secteur C,
06700 SAINT LAURENT DU VAR
RCS ANTIBES 393 237 557

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 30 JANVIER 2023

Extrait

RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
(EXERCICE CLOS LE 31-JUILLET 2022)

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 juillet 2022, s'élevant à 732.526 Euros de la façon suivante :

- Autres Réserves	632.526 €
- Distribution de dividendes.....	100.000 €

Compte tenu de cette distribution globale de 100.000 Euros à titre de dividendes à l'associé unique, le dividende brut par action s'élève à 153,13 € environ pour chacune des 653 actions composant le capital social.

Le dividende distribué pourra être mis en paiement dans un délai de trois mois.

Il est soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2%, soit une taxation globale de 30%.

Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

- **Dividendes antérieurs**

En application de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts, il est rappelé que les dividendes suivants ont été distribués au titre des trois derniers exercices :

Exercice	Distribution globale	Eligible à l'abattement de 40 %	Non éligible à l'abattement de 40 %
2018/2019	100.000	100.000	-
2019/2020	100.000	100.000	-
2020/2021	100.000	100.000	-

FL

Par décision unanime des associés en date du 11 juin 2018 il a été mis en distribution une somme de 90.000 Euros prélevée sur les autres réserves, éligible à l'abattement.

Par décision unanime des associés en date du 25 mai 2020 il a été mis en distribution une somme de 100.000 Euros prélevée sur les autres réserves, éligible à l'abattement.

Par décision unanime des associés en date du 18 juin 2020 il a été mis en distribution une somme de 110.000 Euros prélevée sur les autres réserves, éligible à l'abattement.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des votants (associés usufruitiers et propriétaires de parts)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lizee', with a stylized flourish at the end.

Le Président
Monsieur Marc LIZEE

SAS B.S.E.
ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/07/2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts).

①

BILAN — ACTIF

DGFIP N° 2050-SD 2022

Désignation de l'entreprise : <u>SAS B.S.E.</u>		1 2	
Adresse de l'entreprise : <u>1952, Route des Pugets Zone Industrielle Secteur C 06700 ST-JAURENT-DE-VAR</u>		1 2	
Numéro SIRET * <u>3 9 3 2 3 7 5 5 7 0 0 0 2 9</u>		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N clos le <u>31/07/2022</u>	
	Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3
Capital souscrit non appelé (I)	AA		
Frais d'établissement *	AB	AC	
Frais de développement *	CX	CQ	
Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	
Fonds commercial (1)	AH	AI	
Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM	
Terrains	AN	AO	286 935
Constructions	AP	AQ	804 009
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	
Autres immobilisations corporelles	AT	AU	300 353
Immobilisations en cours	AV	AW	
Avances et acomptes	AX	AY	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
Autres participations	CU	CV	50 000
Créances rattachées à des participations	BB	BC	
Autres titres immobilisés	BD	BE	16 351
Prêts	BF	BG	420 855
Autres immobilisations financières *	BH	BI	
TOTAL (II)	BJ	BK	1 591 569
Matières premières, approvisionnements	BL	BM	
En cours de production de biens	BN	BO	
En cours de production de services	BP	BQ	
Produits intermédiaires et finis	BR	BS	
Marchandises	BT	BU	
Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	
Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	24 266
Autres créances (3)	BZ	CA	5 149 338
Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE	
Disponibilités	CF	CG	29 134
Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	3 877
TOTAL (III)	CJ	CK	24 266
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
Écarts de conversion actif* (VI)	CN		
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	1A	1 615 835
Renvois : (1) Dont droit au bail :			
		(3) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	
		(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

SAS B.S.E.
ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/07/2022

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

②

BILAN — PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 SD 2022

Désignation de l'entreprise		SAS B.S.E.		Néant	<input type="checkbox"/>	*
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 81 625...)	DA		81 625		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB				
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC				
	Réserve légale (3)	DD		10 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE				
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF				
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * <input type="checkbox"/> EJ)	DG		4 461 101		
	Report à nouveau	DH		95 629		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI		732 526		
	Subventions d'investissement	DJ				
Provisions réglementées *	DK					
	TOTAL (II)	DL		5 380 882		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM				
	Avances conditionnées	DN				
	TOTAL (III)	DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP				
	Provisions pour charges	DQ				
	TOTAL (III)	DR				
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS				
	Autres emprunts obligataires	DT				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		1 718 021		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV		6 918		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX		78 163		
	Dettes fiscales et sociales	DY		94 838		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ				
Compte régulier	Autres dettes	EA		448 615		
	Produits constatés d'avance (4)	EB				
	TOTAL (IV)	EC		2 346 556		
	Ecart de conversion passif *	ED				
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE		7 727 438		
RENVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B				
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C			
		Écart de réévaluation libre	1D			
	Réserve de réévaluation (1976)	1E				
	(3) Dont réserve spéciale des plus values à long terme *	1F				
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG		1 720 665			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		896 074			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

SAGE Expert-comptable Janvier 2021 - Etat obligatoire

SAS B.S.E.
ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/07/2022

③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : <u>SAS B.S.E.</u>				Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N			
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC	
	Production vendue { biens * services *	FD	9 105	FE	FF
		FG	439 670	FH	FI
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	448 776	FK	FL
	Production stockée *			FM	
	Production immobilisée *			FN	
	Subventions d'exploitation			FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)			FP	
	Autres produits (1) (11)			FQ	
				FR	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)			1 014 622	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS	
	Variation de stock (marchandises)*			FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	
	Impôts, taxes et versements assimilés *			FX	
	Salaires et traitements *			FY	
	Charges sociales (10)			FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { dotations aux amortissements * dotations aux provisions			GA
					GB
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *			GC
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD	
	Autres charges (12)			GE	
		Total des charges d'exploitation (4) (II)			878 124
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	
option en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *		(III)	GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *		(IV)	GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM	
	Différences positives de change			GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO	
	Total des produits financiers (V)			GP	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *			GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	
	Différences négatives de change			GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT	
	Total des charges financières (VI)			GU	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

SAGE Expert-comptable - Janvier 2022 - Etat précompté

SAS B.S.E.
ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/07/2022

④ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite) DGFIP N° 2053-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS B.S.E.</u>		Néant <input type="checkbox"/> *
		Exercice N
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA 6 832
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB 515 000
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD 521 832
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE 1 726
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF 459 272
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH 460 998
4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		HI 60 834
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK (15 530)
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL 2 125 628
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM 1 393 102
5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – total des charges)		HN 732 526
RENVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG
	(3) Dont { Crédit bail mobilier *	HP
	{ Crédit bail immobilier	HQ
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC
	{ Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD
	(9) Dont transferts de charges	A1
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9		
{ Dont cotisations facultatives Madelin A7 { Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe):	Exercice N	
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Cession immobilisation	459 272	515 000
Divers soldes fournisseurs	1 726	5 885
Reprise provision pénalité		947
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs:	Exercice N-1	Produits antérieurs
	Charges antérieures	Produits antérieurs

SADE Experts-comptables Janvier 2022 : Etat préliminaire.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/07/2022 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/07/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 7 727 437,69 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 732 525,90 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 12/12/2022 par les dirigeants.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice au 31/07/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement n° 2014-03 relatif au plan comptable général, qui a été homologué par arrêté du 26 décembre 2016, à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.
- En cours de production de biens : ils sont valorisés au coût de revient de production.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais d'acquisition. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

BSE

Société par actions simplifiée
au capital de 81 625.00 Euros
Siège social : Z.I. Secteur C 1952 route des Pugets,
06700 SAINT-LAURENT DU VAR
R.C.S : 393 237 557 ANTIBES

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31/07/2022

A l'assemblée générale de la société SAS BSE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS BSE relatif à l'exercice clos le 31 juillet 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du (des) commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} août 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.



Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de votre Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée à la Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

Responsabilités du (des) commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme prévu par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.



cnb

cabinet nicolas bagnoli
& associés

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Nice, le 12 janvier 2023



Nicolas Bagnoli
Commissaire aux Comptes

Le Commissaire aux comptes

Cabinet Nicolas Bagnoli & Associés

Nicolas Bagnoli

SAS B.S.E.
ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/07/2022

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/07/2022 (12 mois)			Exercice précédent 31/07/2021 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains	286 935		286 935	270 941	15 994
Constructions	1 729 888	804 009	925 880	892 326	33 554
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	398 180	300 353	97 827	102 510	- 4 683
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	891 895	50 000	841 895	841 745	150
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	168 547	16 351	152 196	331 833	- 179 637
Prêts	510 855	420 855	90 000	90 000	
Autres immobilisations financières					
TOTAL (I)	3 986 301	1 591 569	2 394 732	2 529 355	- 134 623
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens				565 382	- 565 382
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés	174 622	24 266	150 356	66 391	83 965
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	700		700	500	200
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices	9 471		9 471	45 555	- 36 084
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	24 623		24 623	18 348	6 275
. Autres	5 114 544		5 114 544	2 789 732	2 324 812
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	29 134		29 134	323 322	- 294 188
Instruments de trésorerie					
Charges constatées d'avance	3 877		3 877	4 490	- 613
TOTAL (II)	5 356 972	24 266	5 332 705	3 813 721	1 518 984
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	9 343 273	1 615 835	7 727 438	6 343 076	1 384 362

SAS B.S.E.
ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/07/2022

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/07/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/07/2021 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 81 625)	81 625	81 625	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecarts de réévaluation			
Réserve légale	10 000	10 000	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	4 461 101	4 461 101	
Report à nouveau	95 629	176 554	- 80 925
Résultat de l'exercice	732 526	19 075	713 451
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
TOTAL (I)	5 380 882	4 748 356	632 526
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	821 948	1 318 074	- 496 126
. Découverts, concours bancaires	896 074		896 074
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	6 313	9 190	- 2 877
. Associés	605	13 150	- 12 545
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	78 163	154 646	- 76 483
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel			
. Organismes sociaux			
. Etat, impôts sur les bénéfices	57 306	75 167	- 17 861
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	23 982	9 779	14 203
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	13 551	11 556	1 995
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	448 615	1 578	447 037
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance		1 579	- 1 579
TOTAL (IV)	2 346 556	1 594 720	751 836
Ecart de conversion passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	7 727 438	6 343 076	1 384 362

SAS B.S.E.
ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/07/2022

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/07/2022 (12 mois)			Exercice précédent 31/07/2021 (12 mois)		Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total			
Ventes de marchandises				1 487 708	-1 487 708	-100	
Production vendue biens	9 105		9 105	8 643	462	5,35	
Production vendue services	439 670		439 670	347 590	92 080	26,49	
Chiffres d'affaires Nets	448 776		448 776	1 843 941	-1 395 165	-75,66	
Production stockée				-1 445 663	1 445 663	-100	
Production immobilisée			565 832	474 390	91 442	19,28	
Subventions d'exploitation				1 186	- 1 186	-100	
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges							
Autres produits			14	0	14	N/S	
Total des produits d'exploitation (I)			1 014 622	873 853	140 769	16,11	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			167 327	172 358	- 5 031	-2,92	
Variation de stock (matières premières et autres approv.)							
Autres achats et charges externes			597 623	449 898	147 725	32,84	
Impôts, taxes et versements assimilés			21 621	18 310	3 311	18,08	
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements sur immobilisations			70 540	50 537	20 003	39,58	
Dotations aux provisions sur immobilisations							
Dotations aux provisions sur actif circulant			20 759	3 508	17 251	491,76	
Dotations aux provisions pour risques et charges							
Autres charges			254	3	251	N/S	
Total des charges d'exploitation (II)			878 124	694 614	183 510	26,42	
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			136 498	179 240	- 42 742	-23,85	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			267		267	N/S	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			105		105	N/S	
Produits financiers de participations			534 433	374 076	160 357	42,87	
Produits des autres valeurs mobilières et créances							
Autres intérêts et produits assimilés			54 474	47 243	7 231	15,31	
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Différences positives de change							
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement							
Total des produits financiers (V)			588 907	421 319	167 588	39,78	
Dotations financières aux amortissements et provisions			16 351	470 855	- 454 504	-96,53	
Intérêts et charges assimilées			53 054	35 765	17 289	48,34	
Différences négatives de change							
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement							
Total des charges financières (VI)			69 405	506 620	- 437 215	-86,30	
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			519 501	-85 301	604 802	709,02	
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			656 162	93 938	562 224	598,51	

SAS B.S.E.
ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/07/2022

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/07/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/07/2021 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	6 832		6 832	N/S
Produits exceptionnels sur opérations en capital	515 000	500	514 500	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)	521 832	500	521 332	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 726	4 182	- 2 456	-58,73
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	459 272		459 272	N/S
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)	460 998	4 182	456 816	N/S
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	60 834	-3 682	64 516	N/S
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	-15 530	71 181	- 86 711	-121,82
Total des Produits (I+III+V+VII)	2 125 628	1 295 672	829 956	64,06
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	1 393 102	1 276 597	116 505	9,13
RESULTAT NET	732 526	19 075	713 451	N/S

ANNEXE

CABINET PHILIPPE ONTENIENTE & ASSOCIES

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/07/2022 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/07/2021 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 7 727 437,69 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 732 525,90 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 12/12/2022 par les dirigeants.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice au 31/07/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement n° 2014-03 relatif au plan comptable général, qui a été homologué par arrêté du 26 décembre 2016, à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.
- En cours de production de biens : ils sont valorisés au coût de revient de production.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais d'acquisition. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 constituent un événement significatif et conformément aux dispositions du PCG sur les informations à mentionner dans l'annexe, l'entreprise constate que cette crise sanitaire a un impact significatif sur son activité, sans toutefois remettre en cause la continuité d'exploitation.

L'entreprise a mis en action un plan de continuité de l'activité avec la mise en place d'un programme de réduction des coûts afin de sécuriser les résultats et la trésorerie ;

Eu égard à ces mesures et à la situation de l'entreprise à la date de l'arrêté des comptes, elle estime que la poursuite de son exploitation n'est pas remise en cause.

La promotion immobilière VIRTUO comportant cinq lots a été livrée sur l'exercice précédent. Un lot avait été constaté en production immobilisée et avait été mis en location. Finalement ce lot a été vendu durant l'exercice pour un montant de 515 000 €. Le lot restant en stock a été constaté en production immobilisée et mis en location.

La société BSE a fait l'objet d'une proposition de rectification le 23/03/2021, aux motifs la société aurait vendu à un prix minoré les parts de la société SAS LIZEE.

Le montant demandé est actuellement discuté. Une provision de redressement a été constatée pour la clôture des comptes.

Le 24 février 2022, un conflit militaire a éclaté entre la Russie et l'Ukraine. La société BSE ayant très peu d'activité dans ces deux pays, n'est pas directement impacté par le conflit en cours.

Cependant, la société considère que les sanctions économiques décidées par l'Union Européenne et certains autres états à l'égard de la Russie auront un impact global sur l'économie mondiale, et notamment sur le coût des matières premières, et reste vigilant quant à l'évolution de la situation et aux conséquences de ce conflit sur l'économie mondiale.

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 3 986 301

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	2 314 718	574 677	474 391	2 415 003
Immobilisations financières	1 734 433	250	163 386	1 571 297
TOTAL	4 049 151	574 927	637 777	3 986 301

Amortissements et provisions d'actif = 1 591 569

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	1 048 940	70 540	15 119	1 104 362
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	470 855	16 351		487 207
TOTAL	1 519 796	86 891	15 119	1 591 569

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Terrain pugets	104 371	0	104 371	Non amortiss.
Terrain pugets nadva	33 179	0	33 179	Non amortiss.
Terrain square benes	50 000	0	50 000	Non amortiss.
Terrain le virtuo	99 385	0	99 385	Non amortiss.
Construction le virtuo	466 447	9 225	457 221	25 ans
Constructions	339 472	230 879	108 593	25 ans
Construction puget nadva	331 793	141 602	190 191	25 ans
Agencements des constructions	392 176	392 014	162	25 ans
Appartement squares benes	200 000	30 289	169 711	25 ans
Agencements et installations d	304 584	255 915	48 669	10 ans
Matériel de transport	9 365	2 539	6 826	5 ans
Mob.mater.bureau & info	79 073	38 696	40 377	de 3 à 5 ans
Mobilier	5 159	3 203	1 955	10 ans
TOTAL	2 415 003	1 104 362	1 310 641	

Etat des créances = 5 838 693

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	510 855		510 855
Actif circulant & charges d'avance	5 327 838	5 327 838	
TOTAL	5 838 693	5 327 838	510 855

Provisions pour dépréciation = 24 266

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	3 508	20 759			24 266
Comptes financiers					
TOTAL	3 508	20 759			24 266

SAS B.S.E.
ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/07/2022

Produits à recevoir par postes du bilan = 43 990

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	43 675
Autres créances	315
Disponibilités	
TOTAL	43 990

Charges constatées d'avance = 3 877

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

CABINET PHILIPPE ONTENIENTE

SAS B.S.E.
ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/07/2022

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 81 625

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	653	125,00	81 625
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	653	125,00	81 625

Etat des dettes = 2 346 556

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	1 718 021	1 092 131	342 001	283 889
Dettes financières diverses	6 918	6 918		
Fournisseurs	78 163	78 163		
Dettes fiscales & sociales	94 838	80 511		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	448 615	448 615		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	2 346 556	1 706 339	342 001	283 889

Charges à payer par postes du bilan = 55 045

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp. & dettes financières div.	
Fournisseurs	41 495
Dettes fiscales & sociales	13 551
Autres dettes	
TOTAL	55 045

AUTRES INFORMATIONS

Honoraires des Commissaires Aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	6 000
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de service	
TOTAL	6 000

Engagements donnés et reçus

Nature des engagements donnés & reçus	Donnés	Reçus
Engagements (nantissements de l'outillage et matériel en CB)		
Cautions sur marché et RG		
Cautions solidaires Tiers	7 210 434	
Nantissement		
TOTAL	7 210 434	

Détail des cautions solidaires Tiers :

- Hypothèques Crédit agricole	1 567 934 €uros
- Compte à terme Crédit Agricole :	100 000 €uros
- Caution Lagon Bleu	1 270 000 €uros
- Caution Gasiglia	352 500 €uros
- Caution Palais Victoria	3 000 000 €uros
- Caution Prêt Promoca	620 000 €uros
- Caution Prêt Bseimmo	300 000 €uros
- Dation	544 502 €uros

SAS B.S.E.
ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/07/2022

Engagements donnés post clôture

La société BSE s'est portée caution solidaire post clôture avec la société PROMOCA pour le financement de deux opérations qui seront réalisées par cette dernière :

- Opération située à Cagnes sur mer, 64 Chemin Alphonse Daudet, financée par un emprunt d'un montant de 995.000,00 Euros souscrit auprès de la Banque Populaire Méditerranée.
- Opération située à Saint Laurent du Var, Boulevard Jean Ossola, financée par emprunt d'un montant de 2.300.000,00 Euros souscrit auprès de la Banque Populaire Méditerranée.

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 43 990

Produits à recevoir sur clts et comptes rattachés	Montant
Factures a établir(41810000000)	43 675
TOTAL	43 675

Produits à recevoir sur autres créancés	Montant
Avoir à établir(40980000000)	315
TOTAL	315

Charges constatées d'avance = 3 877

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constateees d'avance(48610000000)	3 877
TOTAL	3 877

Charges à payer = 55 045

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournis.fact a recevoir(40810000000)	41 495
TOTAL	41 495

Dettes fiscales et sociales	Montant
Taxe fonciere a payer(44864000000)	12 600
Cont. economiq territoriale(44867000000)	951
TOTAL	13 551

SAS B.S.E.
ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/07/2022

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Art : 133 et 148 du décret sur les sociétés commerciales

Tableau

Nature des Indications / Périodes	31/07/2022	31/07/2021	31/07/2020	31/07/2019	31/07/2018
Durée de l'exercice	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	81 625	81 625	81 625	81 625	100 000
b) Nombre d'actions émises	653	653	653	653	800
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	448 776	1 843 941	351 500	353 451	289 164
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	825 406	615 156	390 721	312 236	241 337
c) Impôt sur les bénéfices	-28 036	71 181	45 553	21 876	40 602
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	853 442	543 975	345 168	290 360	200 735
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	745 792	19 075	288 237	225 011	430 836
f) Montants des bénéfices distribués	100 000	100 000	210 000	100 000	140 000
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements	1 307	833	529	445	251
b) Bénéfice après impôt, amortissements provisions	1 142	29	441	345	539
c) Dividende versé à chaque action	153	153	322	153	175
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale					
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux					

Annexes aux comptes annuels (suite)

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Tableau

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
LIZEE	68600	6862	51	132739	132739	464100		32918227	437963	271 846
PROMOCA	8000	800	51	33180	33180	1369970		3553794	377800	200 699
LE SUD	50000	-20952	51	25500	25500	500000		484192	111166	
AD PROJECT	5000	-367053	100	264062	264062	92695		138890	1922	
BSEIMMO	10000	-5426	79	7900	7900	1173798		8403	-19983	
RLBV	10000		51	5100	5100	402500		139572	-152402	
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
JUROLAU	100		25	6000	6000	148223		22296	933	