

RCS : BEZIERS Code greffe : 3402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BEZIERS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1988 B 00391 Numéro SIREN : 348 819 392 Nom ou dénomination : BUESA AP
--

Ce dépôt a été enregistré le 05/07/2022 sous le numéro de dépôt 4495

CANDEL-CAZES-GODDYN



Expertise comptable - Commissariat aux comptes - Conseil

Dépôt au greffe du
Tribunal de Commerce de
BEZIERS

le 05 JUIL. 2022

Sous le n° 4495

COMPTES ANNUELS



Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Carles Carles
SAS BUESA AP

17 RUE DE LA REPUBLIQUE

34500 BEZIERS

Sommaire

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

<i>BIC-RN 2059B - Affectation des plus-values</i>	65
<i>BIC-RN 2059C - Suivi des moins-values</i>	66
<i>BIC-RN 2059D - Affectation plus-values LT</i>	67
<i>BIC-RN 2059E - Valeur ajoutée</i>	68
<i>BIC-RN 2059F - Composition du capital social /1</i>	69
<i>BIC-RN 2059G - Filiales et participations /1</i>	70
<i>BIC-RN 2059G - Filiales et participations /2</i>	71
<i>BIC-RN 2059G - Filiales et participations /3</i>	72
<i>2067 - Relevé de frais généraux</i>	73
<i>Déclaration de la valeur ajoutée - 1330CVAE</i>	74
<i>Tableau des résultats sur 5 ans</i>	75

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

31/12/2021			31/12/2020
Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
29 057	22 135	6 922	6 174
7 755	2 110	5 645	6 317
385 054	107 671	277 382	231 320
99 300		99 300	80 800
950		950	950
522 116	131 916	390 199	325 561
3 025 348		3 025 348	3 796 712
			286 466
798 646		798 646	281 216
5 250 395	33 388	5 217 007	4 323 379
379 972		379 972	1 833 151
3 130		3 130	1 678
9 457 491	33 388	9 424 104	10 522 602
9 979 607	165 304	9 814 303	10 848 163

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

950

950

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	58 100	58 100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	10 001	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	6 265 168	5 590 505
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	382 911	674 662
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	6 716 180	6 333 269
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	204 295	172 296
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 217 286	1 996 463
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	398 468	1 013 599
	Dettes fiscales et sociales	266 976	567 603
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	11 098	627 017
	Produits constatés d'avance (1)		137 917
	Total des dettes	3 098 123	4 514 894
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	9 814 303	10 848 163
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		382 911,45	674 662,41
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		2 932 045	4 372 749
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				1 008 000
	Production vendue (Biens)	2 542 688		2 542 688	8 064 876
	Production vendue (Services et Travaux)	601 226		601 226	418 986
	Montant net du chiffre d'affaires	3 143 914		3 143 914	9 491 863
	Production stockée			(1 034 429)	(3 482 330)
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			5 333	
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			6 457	202 051
	Autres produits			3	6
	Total des produits d'exploitation (1)			2 121 278	6 211 589
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				3 467
	Variation de stock				1 199 729
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			1 586 348	3 757 755
	Impôts, taxes et versements assimilés			17 205	28 588
	Salaires et traitements			302 975	324 345
	Charges sociales du personnel			107 651	109 799
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			38 029	31 378
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			12 089	3 163
	Total des charges d'exploitation (2)			2 064 296	5 458 224
RESULTAT D'EXPLOITATION				56 983	753 365

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

RESULTAT D'EXPLOITATION		56 983	753 365
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	377 437	177 775
	Perte supportée ou bénéfice transféré	36 153	39 543
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	75 000	108 849
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	48 936	43 131
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	36 154	38 070
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		160 090	190 050
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	33 388	36 154
	Intérêts et charges assimilées (4)	25 346	21 505
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		58 734	57 658
RESULTAT FINANCIER		101 356	132 392
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		499 622	1 023 989
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	801	1 468
	Sur opérations en capital	10 809	280 780
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	11 610	282 248
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	4 251	80 648
	Sur opérations en capital	7 540	281 599
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		3 315
	Total des charges exceptionnelles	11 792	365 562
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(182)	(83 314)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		116 529	266 012
TOTAL DES PRODUITS		2 670 415	6 861 662
TOTAL DES CHARGES		2 287 504	6 187 000
RESULTAT DE L'EXERCICE		382 911	674 662

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 (3) dont produits concernant les entreprises liées
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en euros	01/01/2021	12	01/01/2020	12	Ecart	%
	31/12/2021	mois	31/12/2020	mois		
CHIFFRE D'AFFAIRES	3 143 914	100,00	9 491 863	100,00	(6 347 948)	-66,88
Ventes de marchandises			1 008 000	10,62	(1 008 000)	-100,0
- Achats de marchandises			3 467	0,34	(3 467)	-100,0
- Variation stocks de marchandises			1 199 729	119,02	(1 199 729)	-100,0
MARGE COMMERCIALE			(195 196)	-19,36	195 196	100,00
Production vendue : Biens	2 542 688	80,88	8 064 876	84,97	(5 522 188)	-68,47
+ Production vendue : Travaux	(440)	-0,01	213 539	2,25	(213 978)	-100,2
+ Production vendue : Services	601 666	19,14	205 448	2,16	396 218	192,86
+ Variation production stockée	(1 034 429)	-32,90	(3 482 330)	-36,69	2 447 901	-70,29
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	2 109 485	67,10	5 001 532	52,69	(2 892 047)	-57,82
PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE	2 109 485	67,10	4 806 337	50,64	(2 696 852)	-56,11
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance	1 116 975	35,53	3 223 894	33,96	(2 106 919)	-65,35
- Achats non stockés	20 984	0,67	17 048	0,18	3 935	23,08
- Autres charges externes	448 389	14,26	516 813	5,44	(68 424)	-13,24
CONSUMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	1 586 348	50,46	3 757 755	39,59	(2 171 407)	-57,78
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	523 137	16,64	1 048 582	11,05	(525 445)	-50,11
+ Subventions d'exploitation	5 333	0,17			5 333	
- Impôts, taxes sur rémunérations	3 396	0,11	3 870	0,04	(475)	-12,27
- Autres impôts et taxes	13 809	0,44	24 717	0,26	(10 908)	-44,13
- Salaires et traitements	302 975	9,64	324 345	3,42	(21 371)	-6,59
- Charges sociales	107 651	3,42	109 799	1,16	(2 148)	-1,96
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	100 640	3,20	585 849	6,17	(485 209)	-82,82
+ Reprises sur amortissements et provisions			193 794	2,04	(193 794)	-100,0
+ Autres produits d'exploitation	3		6		(3)	-53,69
+ Transfert de charges d'exploitation	6 457	0,21	8 257	0,09	(1 800)	-21,80
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions	38 029	1,21	31 378	0,33	6 651	21,20
- Autres charges de gestion courante	12 089	0,38	3 163	0,03	8 925	282,15
RÉSULTAT EXPLOITATION	56 983	1,81	753 365	7,94	(696 383)	-92,44
+ Quote-part sur opérations en commun	377 437	12,01	177 775	1,87	199 662	112,31
+ Produits financiers	160 090	5,09	190 050	2,00	(29 961)	-15,76
- Quote-part sur opérations en commun	36 153	1,15	39 543	0,42	(3 390)	-8,57
- Charges financières	58 734	1,87	57 658	0,61	1 075	1,87
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	499 622	15,89	1 023 989	10,79	(524 366)	-51,21
Produits exceptionnels	11 610	0,37	282 248	2,97	(270 638)	-95,89
- Charges exceptionnelles	11 792	0,38	365 562	3,85	(353 770)	-96,77
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(182)	-0,01	(83 314)	-0,88	83 132	99,78
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	116 529	3,71	266 012	2,80	(149 483)	-56,19
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	382 911	12,18	674 662	7,11	(291 751)	-43,24

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2021	12	01/01/2020	12	Variations	%
	31/12/2021	mois	31/12/2020	mois		
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	390 199	3,98	325 561	3,00	64 639	19,85
Concessions brevets et droits similaires	6 922	0,07	6 174	0,06	748	12,12
Concessions et droits similaire	29 057	0,30	25 707	0,24	3 350	13,03
amortissement logiciels	(22 135)	-0,23	(19 533)	-0,18	(2 602)	-13,32
Constructions	5 645	0,06	6 317	0,06	(671)	-10,63
Installations gÚnÚrales, agenc	7 755	0,08	6 895	0,06	860	12,47
AMORT AGENC CONSTRUCTION	(2 110)	-0,02	(578)	-0,01	(1 531)	-264,76
Autres immobilisations corporelles	277 382	2,83	231 320	2,13	46 062	19,91
INST. AGENC. DIVERS	182 584	1,86	179 179	1,65	3 405	1,90
MatÚriel de transport	80 327	0,82	41 111	0,38	39 216	95,39
MatÚriel de bureau et matÚriel	78 166	0,80	69 315	0,64	8 851	12,77
Mobilier	43 106	0,44	33 521	0,31	9 585	28,59
MOBILIER APT TEMOIN SYMBIOZ	870	0,01	1 679	0,02	(809)	-48,16
Amort ag. const. diverses	(14 894)	-0,15	(3 703)	-0,03	(11 190)	-302,17
amort. matÚriel de transport	(11 070)	-0,11	(20 938)	-0,19	9 868	47,13
amort. matÚriel bureau & infor	(66 379)	-0,68	(56 684)	-0,52	(9 695)	-17,10
AMORT. MOBILIER	(15 072)	-0,15	(12 000)	-0,11	(3 072)	-25,60
AMORT TEMOIN SYMBIOZ	(257)		(160)		(97)	-60,35
Autres participations	99 300	1,01	80 800	0,74	18 500	22,90
SAS FONT VIVES	7 400	0,08	7 400	0,07		
STEP LES COTEAUX DU LEVANT	150		150			
SAS LA GARENQUE	6 000	0,06	6 000	0,06		
SAS PECH AURIOL	30 000	0,31	30 000	0,28		
SAS CHATEAU LE THOU	13 000	0,13	13 000	0,12		
SAS ILOT RIVE DROITE	5 000	0,05	5 000	0,05		
SAS BEL AMI	250		250			
PARTS LE DOMAINE 45%	450		450			
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	300		300			
SCCV LE FRIGOULAS 50%	500	0,01	500			
SAS BUESA DEVELOPPEMENT (100%)	10 000	0,10			10 000	
SNC PERLE D'O	500	0,01	500			
SAS BUESA AMENGEMENT (90%)	9 000	0,09			9 000	
SARL LE DOMAINE DES GARRIGUES	15 000	0,15	15 000	0,14		
PARTS SEP LA CROUZETTE	100		100			
SAS COMBARNAUD			500		(500)	-100,00
PARTS SCI LE 17	1 200	0,01	1 200	0,01		
SAS BSM	450		450			
Autres immobilisations financières	950	0,01	950	0,01		
DÚpÚts et cautionnements versÚ	950	0,01	950	0,01		
TOTAL III - Actif Circulant NET	9 424 104	96,02	10 522 602	97,00	(1 098 499)	-10,44
En-cours de production de biens	3 025 348	30,83	3 796 712	35,00	(771 364)	-20,32
PROJET VILLA GABRIELE	1 440	0,01			1 440	
LOT ATELIER - MURVIEL	114 391	1,17	6 772	0,06	107 619	N/S
ZAC CABRIERES - TERRAIN	82 685	0,84	81 983	0,76	702	0,86
ZAC CABRIERES - HONORAIRES TECHNIQUES	157 307	1,60	132 784	1,22	24 523	18,47
ZAC CABRIERES - TRAVAUX	18 008	0,18			18 008	
ZAC CABRIERES - IMPOTS ET TAXES	1 008 891	10,28	384 357	3,54	624 534	162,49
ZAC CABRIERES - PUBLICITE	400				400	
LOT. LOU PASTRE - TERRAIN			153 831	1,42	(153 831)	-100,00
LOT LOU PASTRE - HONORAIRES TE			22 167	0,20	(22 167)	-100,00
LOT LOU PASTRE - TRAVAUX			192 547	1,77	(192 547)	-100,00

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2021	12	01/01/2020	12	Variations	%
	31/12/2021	mois	31/12/2020	mois		
LOT. LOU PASTRE- PAILHES- IMP			66 250	0,61	(66 250)	-100,00
LOT LOU PASTRE FRAIS FINANCIER			3 132	0,03	(3 132)	-100,00
LOT LOU PASTRE - PUBLICITE			1 067	0,01	(1 067)	-100,00
LOT PAILHES VIDAL -TERRAIN	105 365	1,07	105 365	0,97		
LOT PAILHES VIDAL - HONORAIRES	6 030	0,06	2 729	0,03	3 301	120,97
SYMBIOZ - TERRAIN	134 565	1,37	312 927	2,88	(178 362)	-57,00
SYMBIOZ- HONORAIRES TECHN	58 007	0,59	132 430	1,22	(74 423)	-56,20
SYMBIOZ - REFERE PREVENTIF	3 439	0,04	5 382	0,05	(1 943)	-36,10
SYMBIOZ- TRAVAUX	622 426	6,34	1 439 905	13,27	(817 479)	-56,77
SYMBIOZ TX RENOVATION BAT EXIS	40 567	0,41	94 337	0,87	(53 770)	-57,00
SYMBIOZ - IMPOTS ET TAXES	24 730	0,25	57 510	0,53	(32 779)	-57,00
SYMBIOZ FRAIS FINANCIERS	11 102	0,11	25 817	0,24	(14 715)	-57,00
SYMBIOZ - PUBLICITE	21 180	0,22	45 314	0,42	(24 134)	-53,26
SYMBIOZ ASSURANCES	10 671	0,11	24 816	0,23	(14 144)	-57,00
LOT. COUBERTIN 2- TERRAIN			22 091	0,20	(22 091)	-100,00
LOT COUBERTIN 2- HONORAIRES TE			3 600	0,03	(3 600)	-100,00
LOT COUBERTIN 2 - TRAVAUX			18 886	0,17	(18 886)	-100,00
LOT COUBERTIN 2 -IMPOTS ET TAX			7 342	0,07	(7 342)	-100,00
LOT COUBERTIN 2- PUBLICITE			53		(53)	-100,00
ALTIUS- HONO TECHNIQUES			21 162	0,20	(21 162)	-100,00
ALTIUS- BEZIERS- TRAVAUX			21 152	0,19	(21 152)	-100,00
SAINT GENIES DE FONTE DIT	155 389	1,58			155 389	
ESPACE 99- TERRAIN			13 538	0,12	(13 538)	-100,00
ESPACE 99 HONORAIRES TECHN			4 076	0,04	(4 076)	-100,00
ESPACE 99 - TRAVAUX			61 256	0,56	(61 256)	-100,00
ESPACE 99 TX LOCAL BOUCHERIE			6 652	0,06	(6 652)	-100,00
ESPACE 99 - TRX LOT A04			1 400	0,01	(1 400)	-100,00
ESPACE 99 TAXES			7 384	0,07	(7 384)	-100,00
ESPACE 99 -ASSURANCES			1 230	0,01	(1 230)	-100,00
ESPACE 99 - FRAIS FINANCIERS			1 382	0,01	(1 382)	-100,00
ESPACE 99 PUBLICITE			131		(131)	-100,00
LOT VENDRES TERRAIN	441 211	4,50	308 723	2,85	132 488	42,92
LOT VENDRES HONORAIRES TECHN	7 515	0,08	5 205	0,05	2 310	44,38
LOT VENDRES - IMPOTS ET TAXES	28		28			
Produits intermédiaires et finis			286 466	2,64	(286 466)	-100,00
ST GENIES DE FONTE DIT			286 466	2,64	(286 466)	-100,00
Créances clients et comptes rattachés	798 646	8,14	281 216	2,59	517 430	184,00
Collectif clients débiteurs	798 646	8,14	266 795	2,46	531 851	199,35
Clients - Factures Ó Útablir			14 421	0,13	(14 421)	-100,00
Autres créances	5 217 007	53,16	4 323 379	39,85	893 628	20,67
Collectif fournisseurs débiteurs	214 969	2,19	225 152	2,08	(10 183)	-4,52
Frss-R.R.R. à obtenir	689	0,01	7 660	0,07	(6 970)	-91,00
Etat - Imp¶ts sur les bÚnÚfice	77 175	0,79			77 175	
TVA JANVIER			55 536	0,51	(55 536)	-100,00
TVA DED FEVRIER			11 679	0,11	(11 679)	-100,00
TVA DED DECEMBRE			72		(72)	-100,00
TVA DED / RG	5 743	0,06	25 386	0,23	(19 644)	-77,38
TVA DED / PRORATA	301		1 493	0,01	(1 192)	-79,83
TVA sur immobilisations	143		2 048	0,02	(1 905)	-93,00
TVA DED / B&S	42 744	0,44	33 122	0,31	9 622	29,05
Taxes sur le chiffre d'affaire	20 835	0,21	53 281	0,49	(32 446)	-60,90
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	9 505	0,10	489		9 016	N/S
DÚbiteurs, crÚditeurs divers	2 520	0,03	2 520	0,02		
ETUDE BRUN GRANIER OP ZAC CABRIERES	50 048	0,51			50 048	
Me BOUIRAT -SERVIAN projet LPA	500	0,01			500	
Me GONDARD- ZAC CABRIERES SS SEING COTTARD	125				125	
SYNDIC COPROPRIETE MAIRAN	1 172	0,01	1 172	0,01		
STEP PECH DE LA CROUZETTE	2 149 375	21,90	1 929 566	17,79	219 809	11,39
SNC LES OLIVIERS			42		(42)	-100,00

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2021	12	01/01/2020	12	Variations	%
	31/12/2021	mois	31/12/2020	mois		
SCI LE 17	800 305	8,15	453 229	4,18	347 076	76,58
SAS FONT VIVE			2 261	0,02	(2 261)	-100,00
STEP LES COTEAUX DU LEVANT	5 685	0,06	6 095	0,06	(410)	-6,72
SARL DOMAINE DES GARRIGUES	292 313	2,98	271 791	2,51	20 522	7,55
SAS PECH AURIOL	82 675	0,84	81 727	0,75	948	1,16
SAS BEL AMI	1 350	0,01	209 635	1,93	(208 285)	-99,36
TERRAIN BERGUA	81 760	0,83	81 760	0,75		
SCCV LE SYMBIOZ	450				450	
SCCV LE DOMAINE	1 803	0,02	19 409	0,18	(17 606)	-90,71
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	298 921	3,05	246 016	2,27	52 904	21,50
SNC PERLES D'Ô	464 662	4,73	140 774	1,30	323 888	230,08
ILOT RIVE DROITE SAS 50%	106 564	1,09	100 000	0,92	6 564	6,56
SAS COMBARNAUD	17 973	0,18			17 973	
SAS LA GARENQUE AMENAGT	33 470	0,34			33 470	
SAS BUESA AMENAGEMENT	346 150	3,53			346 150	
BUESA DEVELOPPEMENT SAS	5 000	0,05			5 000	
SCCV LE FRIGOULAS - OP BALCONS	29 522	0,30	93 232	0,86	(63 710)	-68,34
SAS CHATEAU LE THOU	93 167	0,95	93 167	0,86		
BEGR PROMOTION			200 501	1,85	(200 501)	-100,00
MGE HOLDING	3 851	0,04			3 851	
Produits Ó recevoir	8 930	0,09	10 716	0,10	(1 786)	-16,67
PROV DEPREC DEBITEURS DIVERS	(33 388)	-0,34	(36 154)	-0,33	2 766	7,65
Disponibilités	379 972	3,87	1 833 151	16,90	(1 453 180)	-79,27
DP - LOT TERRASSES PECH			8 992	0,08	(8 992)	-100,00
DP -CC	2 882	0,03	14 759	0,14	(11 877)	-80,48
DP - LE CARIGNAN	1 543	0,02	1 285	0,01	258	20,04
DP - ESPACE 99 40001146181			115 902	1,07	(115 902)	-100,00
DP - LOU PASTRE 40001185970	175 966	1,79	25 055	0,23	150 911	602,32
CIC CC	3 358	0,03	75 215	0,69	(71 857)	-95,54
SMC LE SYMBIOZ	76 927	0,78	1 454 982	13,41	(1 378 055)	-94,71
SMC CC	119 297	1,22	136 961	1,26	(17 665)	-12,90
Charges constatées d'avance	3 130	0,03	1 678	0,02	1 452	86,51
Charges constatées d'avance	3 130	0,03	1 678	0,02	1 452	86,51
TOTAL DU BILAN ACTIF	9 814 303	100,00	10 848 163	100,00	(1 033 860)	-9,53

Détail du Passif

Etat exprimé en euros		01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres		6 716 180	68,43	6 333 269	58,38	382 911	6,05
Capital Social ou individuel		58 100	0,59	58 100	0,54		
CAPITAL APPELE VERSE		58 100	0,59	58 100	0,54		
Réserve légale		10 001	0,10	10 001	0,09		
Réserve légale		10 001	0,10	10 001	0,09		
Autres réserves		6 265 168	63,84	5 590 505	51,53	674 662	12,07
Autres réserves		6 265 168	63,84	5 590 505	51,53	674 662	12,07
Résultat de l'exercice		382 911	3,90	674 662	6,22	(291 751)	-43,24
TOTAL II - Autres fonds propres							
TOTAL III - Total des Provisions							
TOTAL IV - Total des dettes		3 098 123	31,57	4 514 894	41,62	(1 416 772)	-31,38
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		204 295	2,08	172 296	1,59	31 998	18,57
PRET CIC FINANCEMENT VEHICULE				4 853	0,04	(4 853)	-100,00
Emprunts Tx local rue de la République		142 115	1,45	167 444	1,54	(25 329)	-15,13
EMPRUNT SMC ACQ 2 VEH - ECH 1083.97 FIN 5/10/2		62 180	0,63			62 180	
Emprunts et dettes financières divers		2 217 286	22,59	1 996 463	18,40	220 823	11,06
BUESA INVEST		2 217 286	22,59	1 996 463	18,40	220 823	11,06
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		398 468	4,06	1 013 599	9,34	(615 131)	-60,69
Collectif fournisseurs créditeurs		267 587	2,73	659 120	6,08	(391 533)	-59,40
Fournisseurs		47 447	0,48	80 382	0,74	(32 935)	-40,97
FNPP COUBERTIN		16 465	0,17	24 180	0,22	(7 715)	-31,91
FNPP SYMBIOZ		8 930	0,09	137 274	1,27	(128 344)	-93,49
FNPP LOU PASTRE		10 791	0,11	112 643	1,04	(101 852)	-90,42
FNPP LOT ATELIER- MURVIEL		47 248	0,48			47 248	
Dettes fiscales et sociales		266 976	2,72	567 603	5,23	(300 627)	-52,96
CORINNE BILLAT		981	0,01	981	0,01		
INTERESSEMENT		21 980	0,22	44 631	0,41	(22 651)	-50,75
Dettes provisionnées pour cong		18 434	0,19	13 495	0,12	4 939	36,60
URSSAF		15 339	0,16	12 673	0,12	2 666	21,04
KLESIA		7 121	0,07	5 902	0,05	1 219	20,66
HARMONIE MUTUELLE		670	0,01			670	
MALAKOFF MEDERIC PREVOYANCE		578	0,01	509		69	13,53
AIST		263		211		52	24,70
AXA FRAIS DE SANTE		742	0,01	478		264	55,33
Organismes sociaux, charges		7 005	0,07	5 101	0,05	1 904	37,32
Autres charges à payer		347				347	
DGFIP RETENUE A LA SOURCE		3 802	0,04	3 709	0,03	92	2,49
Etat - Impôts sur les bénéfices				230 935	2,13	(230 935)	-100,00
Compte 4452		136		136			
TVA à décaisser		45 679	0,47	137 350	1,27	(91 671)	-66,74
TVA DED NOVEMBRE				378		(378)	-100,00
TVA Collectée TAB		5 000	0,05			5 000	
TVA Collectée 20%		134 633	1,37	71 139	0,66	63 493	89,25
Taxes sur le chiffre d'affaire				2 403	0,02	(2 403)	-100,00
ETAT CHARGES A PAYER		4 266	0,04	21 070	0,19	(16 804)	-79,75
ASSOCIES DIVIDENDES A PAYER				16 500	0,15	(16 500)	-100,00
Autres dettes		11 098	0,11	627 017	5,78	(615 919)	-98,23

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2021	12	01/01/2020	12	Variations	%
	31/12/2021	mois	31/12/2020	mois		
Collectif clients créditeurs	1 622	0,02	530		1 091	205,73
ETUDE BRUN GRANIER- OP HAUTS VENDRES	23				23	
SAS FONT VIVE	21				21	
SEP COMBARNAUD	7 860	0,08	7 860	0,07		
SCCV LES JARDINS D'HEMINGWAY	1 572	0,02			1 572	
MGE HOLDING			618 626	5,70	(618 626)	-100,00
Produits constatés d'avance			137 917	1,27	(137 917)	-100,00
Produits constatés d'avance			137 917	1,27	(137 917)	-100,00
TOTAL DU BILAN PASSIF	9 814 303	100,00	10 848 163	100,00	(1 033 860)	-9,53

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation		2 121 278	67,47	6 211 589	65,44	(4 090 311)	-65,85
Ventes de marchandises				1 008 000	10,62	(1 008 000)	-100,00
Ventes de marchandises FRANCE				1 008 000	10,62	(1 008 000)	-100,00
OPERATIONS MARCHAND DE BIENS				1 008 000	10,62	(1 008 000)	-100,00
Production vendue Biens		2 542 688	80,88	8 064 876	84,97	(5 522 188)	-68,47
Production vendue Biens FRANCE		2 542 688	80,88	8 064 876	84,97	(5 522 188)	-68,47
VENTES SYMBIOZ		1 584 917	50,41	7 017 750	73,93	(5 432 833)	-77,42
VENTES LOT COUBERTIN 1				119 003	1,25	(119 003)	-100,00
VENTES LOT TERRASSES DU PECH				53 055	0,56	(53 055)	-100,00
LOT TERRASSES COUBERTIN 2		71 182	2,26	70 040	0,74	1 142	1,63
VENTE LOT. LOU PASTRE		491 484	15,63	201 695	2,12	289 789	143,68
VENTES LOT LA CAVE ST GENIES		145 000	4,61			145 000	
LOT ATELIER - MURVIEL		145 105	4,62			145 105	
VENTES ESPACE 99		105 000	3,34	603 333	6,36	(498 333)	-82,60
Production vendue Services + Travaux		601 226	19,12	418 986	4,41	182 240	43,50
Production vendue Services FRANCE		601 226	19,12	418 986	4,41	182 240	43,50
Travaux supplémentaires		(440)	-0,01	213 539	2,25	(213 978)	-100,21
HONO COMM VTE NEUF		88 220	2,81	7 250	0,08	80 970	N/S
HONO COMM VTE TERRAINS		164 120	5,22	85 287	0,90	78 833	92,43
Produits des activités annexes				20 375	0,21	(20 375)	-100,00
HONORAIRES DE GESTION		265 816	8,45	92 537	0,97	173 280	187,26
AUTRES PROD.ACTI.ANNEXES		83 510	2,66			83 510	
Montant net du chiffre d'affaires		3 143 914	100,00	9 491 863	100,00	(6 347 948)	-66,88
Production stockée		(1 034 429)	-32,90	(3 482 330)	-36,69	2 447 901	70,29
VARIAT.STOCK TRAVAUX		(1 034 429)	-32,90	(3 482 330)	-36,69	2 447 901	70,29
Subventions d'exploitation		5 333	0,17			5 333	
Subventions d'exploitation		5 333	0,17			5 333	
Reprises sur provisions, transferts de charges		6 457	0,21	202 051	2,13	(195 594)	-96,80
REP/PROV.DEPREC.STOCKS				193 794	2,04	(193 794)	-100,00
Transfert de charges d'exploit		755	0,02	1 355	0,01	(601)	-44,32
TRANSFERT CHARGE SS TVA				1 655	0,02	(1 655)	-100,00
TRANSFERT DE CHARGES- AVANTAGE		5 702	0,18	5 247	0,06	456	8,68
Autres produits d'exploitation		3		6		(3)	-53,69
Produits divers de gestion cou		3		6		(3)	-53,69
Total des charges d'exploitation		2 064 296	65,66	5 458 224	57,50	(3 393 929)	-62,18
Achats de marchandises				3 467	0,04	(3 467)	-100,00
OP MDB BEZIERS RUE PAUL BOURGE				418		(418)	-100,00
OP MDB VALRAS res.Lou Portalou				3 049	0,03	(3 049)	-100,00
Variation de stocks de marchandises				1 199 729	12,64	(1 199 729)	-100,00
variation de stock				1 199 729	12,64	(1 199 729)	-100,00
Autres achats et charges externes		1 586 348	50,46	3 757 755	39,59	(2 171 407)	-57,78

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2021 12		01/01/2020 12		Variations	%
	31/12/2021	mois	31/12/2020	mois		
VENTS D'ANGES - travaux			1 432	0,02	(1 432)	-100,00
SYMBIOZ hono techniques	2 464	0,08	91 551	0,96	(89 087)	-97,31
SYMBIOZ - TRAVAUX TCE	7 525	0,24	2 550 449	26,87	(2 542 924)	-99,70
SYMBIOZ ASSURANCE			10 879	0,11	(10 879)	-100,00
SYMBIOZ impôts et taxes			13 924	0,15	(13 924)	-100,00
SYMBIOZ frais financiers			12 904	0,14	(12 904)	-100,00
SYMBIOZ- Publicité	3 940	0,13	10 713	0,11	(6 772)	-63,22
SYMBIOZ referé préventif	2 616	0,08			2 616	
SYMBIOZ - Tx bât.existants			28 357	0,30	(28 357)	-100,00
SYMBIOZ tx cabinet orthodontis			41 865	0,44	(41 865)	-100,00
ESPACE 99 honoraires technique	74		1 167	0,01	(1 092)	-93,64
ESPACE 99 Travaux			6 302	0,07	(6 302)	-100,00
ESPACE 99 impôts et taxes			2 638	0,03	(2 638)	-100,00
ESPACE 99 Tx lot A04 esthétique			1 400	0,01	(1 400)	-100,00
VILLA GABRIELE hono techn	1 440	0,05			1 440	
OP BD LANGUEDOC assurances			70		(70)	-100,00
ATELIER - TERRAIN	153 775	4,89			153 775	
ATELIER - honoraires techniques	23		6 772	0,07	(6 749)	-99,66
ATELIER - Travaux	50 996	1,62			50 996	
LOU PASTRE- hono techn	67		257		(190)	-73,89
LOU PASTRE Travaux	22 138	0,70	46 670	0,49	(24 531)	-52,56
LOU PASTRE IMPOTS			42 231	0,44	(42 231)	-100,00
ALTIUS BZ - hono techniques	14 066	0,45	9 050	0,10	5 016	55,42
ALTIUS BZ- TRAVAUX	28 483	0,91	300		28 183	N/S
ZAC CABRIERES - TERRAIN	702	0,02	81 983	0,86	(81 281)	-99,14
ZAC CABRIERES hono techniques	24 523	0,78	14 149	0,15	10 374	73,32
ZAC CABRIERES Travaux	18 008	0,57			18 008	
ZAC Cabieres Impôts et taxes	624 534	19,86	200 000	2,11	424 534	212,27
ZAC CABRIERES Publicité	400	0,01			400	
TERRASSES PECH travaux	800	0,03	3 340	0,04	(2 540)	-76,05
COUBERTIN I-2 travaux	(5 409)	-0,17	250		(5 659)	N/S
LOT TOPAZE ST GENIES- HONO TECHN			23 400	0,25	(23 400)	-100,00
LES HAUTS DE VENDRES TERRAIN	132 488	4,21			132 488	
LOT HAUTS VENDRES honoraires techniques	2 310	0,07	2 790	0,03	(480)	-17,20
GONDARD FRAIS ACTE VIDAL	5 989	0,19			5 989	
LOT VIDAL PAILHES - HONO TECHN			2 688	0,03	(2 688)	-100,00
LOT LA CAVE ST GENIES- hono techn.			3 078	0,03	(3 078)	-100,00
LOT LA CAVE ST GENIES Travaux	25 048	0,80	13 068	0,14	11 980	91,68
LOT LA CAVE ST GENIES - Assurances	(25)		219		(245)	-111,46
LYONNAISE - rûsidences diverse	443	0,01	3 996	0,04	(3 553)	-88,93
EDF / IMMEUBLE DIVERS	4 793	0,15	1 979	0,02	2 813	142,13
EDF - BUREAUX	8 088	0,26	942	0,01	7 146	758,65
CARBURANT	3 217	0,10	2 975	0,03	242	8,13
FOURNIT. EQUIP et PETIT MATERIEL	1 230	0,04	1 977	0,02	(747)	-37,79
FOURNITURES DE BUREAU	3 214	0,10	5 179	0,05	(1 965)	-37,94
SOUS TRAITANCE GENERALE			3 600	0,04	(3 600)	-100,00
Locations	35 700	1,14	62 877	0,66	(27 177)	-43,22
Locations mobilières	4 473	0,14	2 683	0,03	1 791	66,76
LOC GED M FILES 637.18€/TRIM FIN 1/07/2022	2 549	0,08	2 549	0,03		
GRENKE LOC LD SOLUTION TELEPHO	1 452	0,05	3 870	0,04	(2 418)	-62,48
Location Connecteur GED 270€/TRIM FIN 31.03.2026	1 080	0,03	1 080	0,01		
Charges locatives et de coprop	4 200	0,13	8 537	0,09	(4 337)	-50,80
- sur biens immobiliers	5 471	0,17	4 192	0,04	1 279	30,50
- sur biens mobiliers	3 337	0,11	2 947	0,03	390	13,22
ENTRETIEN REPARATION VEHICULE	1 553	0,05	792	0,01	761	95,99
MAINTENANCE	3 217	0,10	3 149	0,03	69	2,19
Primes d'assurance	9 572	0,30	9 626	0,10	(54)	-0,56
DOCUMENTATION GENERALE	1 591	0,05	2 116	0,02	(525)	-24,82
Frais de colloques, sùminaires	2 106	0,07	2 550	0,03	(444)	-17,41
Personnel extérieur à entrepr.	6 698	0,21	29 442	0,31	(22 744)	-77,25
Rûmunûrations intermûdiaires e	150 000	4,77	150 000	1,58		
COMMISSIONS / VENTE	68 432	2,18	63 273	0,67	5 159	8,15
HONORAIRES	8 076	0,26	12 881	0,14	(4 805)	-37,30

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2021 12 31/12/2021 mois		01/01/2020 12 31/12/2020 mois		Variations %	
HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COM	9 906	0,32	9 000	0,09	906	10,07
HONORAIRES JURIDIQUES	14 324	0,46	15 071	0,16	(747)	-4,96
FRAIS ACTE CLE EN MAIN	2 513	0,08	230		2 283	992,96
FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	323	0,01	20 918	0,22	(20 595)	-98,46
Annonces et insertions	52 960	1,68	48 566	0,51	4 394	9,03
PUB PROJETS/ AUTRES STRUCTURES	1 418	0,05			1 418	
PUBLICITE INTERNET-PUBLIKA	6 911	0,22	7 859	0,08	(949)	-12,07
FRAIS PRESENTATION PROJETS AME			9 910	0,10	(9 910)	-100,00
FOIRES ET EXPOSITIONS	5 534	0,18	500	0,01	5 034	N/S
CADEAUX CLIENTELE	1 945	0,06	3 198	0,03	(1 253)	-39,17
CADEAUX PUBLICITAIRES	886	0,03	3 753	0,04	(2 867)	-76,39
DIVERS (dons courants.....)	636	0,02			636	
VOYAGES-DEPLACEMENT	76		525	0,01	(449)	-85,60
FRAIS AUTOROUTE	521	0,02	659	0,01	(137)	-20,83
Frais déménagement			1 895	0,02	(1 895)	-100,00
FRAIS DE RECEPTION	11 565	0,37	3 984	0,04	7 581	190,31
Frais postaux et frais de tÚÚÚ	1 263	0,04	1 808	0,02	(545)	-30,14
TELEPHONES PORTABLES	1 431	0,05	2 274	0,02	(843)	-37,08
TELEPHONE	3 065	0,10	5 595	0,06	(2 530)	-45,22
SERVICES INTERNET	2 446	0,08	2 478	0,03	(32)	-1,28
INTERNET (SDSL)			175		(175)	-100,00
ABONNEMENT TURBO ENTREPRISES	550	0,02	500	0,01	50	10,00
SERVICES BANCAIRES	5 380	0,17	3 108	0,03	2 272	73,09
SERV. BANCAIRE DUPUY DE PARSEV	789	0,03	765	0,01	24	3,15
COT FNPC FED NAT (cot trimestr	9 377	0,30	3 523	0,04	5 855	166,19
COT FNPC CHBRE REG. (semestrie	1 760	0,06	1 760	0,02		
COTISATIONS DIVERSES	1 403	0,04	696	0,01	707	101,63
FRAIS RECRUTEMENT PERSONNEL	1 900	0,06	1 900	0,02		
Impôts, taxes et versements assimilés	17 205	0,55	28 588	0,30	(11 383)	-39,82
TAXE APPRENTISSAGE	1 877	0,06	2 183	0,02	(306)	-14,01
PARTICIP EMPLOYEUR FORMATION P	1 518	0,05	1 687	0,02	(169)	-10,01
CVAE	1 542	0,05	15 513	0,16	(13 971)	-90,06
TAXES FONCIERES	9 555	0,30	3 386	0,04	6 169	182,19
TAXE FONCIERE ABBAYE DU CAP			2 344	0,02	(2 344)	-100,00
COTISATION FONCIERE DES ENTREP	1 712	0,05	1 761	0,02	(49)	-2,78
TAXE / VEH SOCIETE	567	0,02	1 625	0,02	(1 058)	-65,11
TLPE	200	0,01	88		111	126,30
DROIT ENREG ET DE TIMBRES	234	0,01			234	
Salaires et traitements	302 975	9,64	324 345	3,42	(21 371)	-6,59
SALAIRES APPOINT.COMMIS	274 520	8,73	260 703	2,75	13 816	5,30
CONGES PAYES	4 939	0,16	(1 032)	-0,01	5 971	578,70
Primes et gratifications	23 516	0,75	64 381	0,68	(40 865)	-63,47
CHOMAGE PARTIEL			293		(293)	-100,00
Charges sociales du personnel	107 651	3,42	109 799	1,16	(2 148)	-1,96
Cotisations sociales	105 747	3,36	110 509	1,16	(4 762)	-4,31
CHARGES SOCIALES PROV CP	1 904	0,06	(710)	-0,01	2 613	368,29
Dotation aux amortissements sur immobilisations	38 029	1,21	31 378	0,33	6 651	21,20
DOTAT.AUX AMORTISSEMENTS	38 029	1,21	31 378	0,33	6 651	21,20
Autres charges de gestion courante	12 089	0,38	3 163	0,03	8 925	282,15
CHARGES DIV. GESTION COURANTE	12 089	0,38	3 163	0,03	8 925	282,15
Résultat d'exploitation	56 983	1,81	753 365	7,94	(696 383)	-92,44
Bénéfice attribué ou perte transférée	377 437	12,01	177 775	1,87	199 662	112,31

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2021 12 31/12/2021 mois		01/01/2020 12 31/12/2020 mois		Variations %	
Quotes-parts de résultat sur o	377 437	12,01	177 775	1,87	199 662	112,31
Perte supportée ou bénéfice transféré	36 153	1,15	39 543	0,42	(3 390)	-8,57
Quote-part de résultat sur opÚ	36 153	1,15	39 543	0,42	(3 390)	-8,57
Total des produits financiers	160 090	5,09	190 050	2,00	(29 961)	-15,76
Produits financiers de participations	75 000	2,39	108 849	1,15	(33 849)	-31,10
REV TITRES PARTICIPATION	75 000	2,39	108 849	1,15	(33 849)	-31,10
Autres intérêts et produits assimilés	48 936	1,56	43 131	0,45	5 805	13,46
Revenus des autres crÚances	48 936	1,56	40 070	0,42	8 866	22,13
AUTRES PROD.FINANCIERS			3 060	0,03	(3 060)	-100,00
Reprises sur provisions & transferts de charges	36 154	1,15	38 070	0,40	(1 917)	-5,04
Repr.prov. / Financier	36 154	1,15	38 070	0,40	(1 917)	-5,04
Total des charges financières	58 734	1,87	57 658	0,61	1 075	1,87
Dotations financières aux amort. et provisions	33 388	1,06	36 154	0,38	(2 766)	-7,65
Dot.amts.prov/Charges financ.	33 388	1,06	36 154	0,38	(2 766)	-7,65
Intérêts et charges assimilées	25 346	0,81	21 505	0,23	3 841	17,86
INTERET EMPRUNT	1 042	0,03	399		643	161,13
INTERETS COMPTES COURANTS	23 878	0,76	21 092	0,22	2 786	13,21
AGIOS/ COMPTE COURANT	16		14		2	16,63
AUTRES CHARGES FINANC.	410	0,01			410	
Résultat financier	101 356	3,22	132 392	1,39	(31 036)	-23,44
Résultat courant avant impôts	499 622	15,89	1 023 989	10,79	(524 366)	-51,21
Total des produits exceptionnels	11 610	0,37	282 248	2,97	(270 638)	-95,89
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	801	0,03	1 468	0,02	(667)	-45,42
PRODUIT / EX ANTERIEUR	801	0,03	1 468	0,02	(667)	-45,42
Produits exceptionnels sur opérations en capital	10 809	0,34	280 780	2,96	(269 971)	-96,15
CESSION IMMO CORPORELLES	10 309	0,33	20 865	0,22	(10 556)	-50,59
Cession immo financières	500	0,02	259 915	2,74	(259 415)	-99,81
Total des charges exceptionnelles	11 792	0,38	365 562	3,85	(353 770)	-96,77
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	4 251	0,14	80 648	0,85	(76 397)	-94,73
PÚnalitÚs et amendes fiscales	146		125		21	16,80
CHARGES EXEPTIONNELLES			76 599	0,81	(76 599)	-100,00
CHARGES/ EX ANTERIEUR	4 105	0,13	3 924	0,04	181	4,61
Charges exceptionnelles sur opération en capital	7 540	0,24	281 599	2,97	(274 058)	-97,32
VCN DES ELT'S ACTIFS CEDES	7 040	0,22	21 684	0,23	(14 643)	-67,53
VNCEAC FINANCIER	500	0,02	259 915	2,74	(259 415)	-99,81
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions			3 315	0,03	(3 315)	-100,00
DOT EXCEPT MAR			3 315	0,03	(3 315)	-100,00

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros

01/01/2021	12
31/12/2021	mois

01/01/2020	12
31/12/2020	mois

Variations	%
------------	---

Résultat exceptionnel		(182) -0,01	(83 314) -0,88	83 132 99,78
Impôts sur les bénéfices		116 529 3,71	266 012 2,80	(149 483) -56,19
IMPOTS S/LES BENEFICES		116 529 3,71	266 012 2,80	(149 483) -56,19
Résultat de l'exercice		382 911 12,18	674 662 7,11	(291 751) -43,24

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros		01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
Montant net du chiffre d'affaires		3 143 914	100,00	9 491 863	100,00	(6 347 948)	-66,88
Ventes de marchandises				1 008 000	10,62	(1 008 000)	-100,00
OPERATIONS MARCHAND DE BIENS				1 008 000	10,62	(1 008 000)	-100,00
Achats de marchandises				3 467	0,34	(3 467)	-100,00
OP MDB BEZIERS RUE PAUL BOURGE				418	0,04	(418)	-100,00
OP MDB VALRAS res.Lou Portalou				3 049	0,30	(3 049)	-100,00
Variation de stocks de marchandises				1 199 729	119,02	(1 199 729)	-100,00
variation de stock				1 199 729	119,02	(1 199 729)	-100,00
Marge commerciale				(195 196)	-19,36	195 196	100,00
Production vendue Biens		2 542 688	80,88	8 064 876	84,97	(5 522 188)	-68,47
VENTES SYMBIOZ		1 584 917	50,41	7 017 750	73,93	(5 432 833)	-77,42
VENTES LOT COUBERTIN 1				119 003	1,25	(119 003)	-100,00
VENTES LOT TERRASSES DU PECH				53 055	0,56	(53 055)	-100,00
LOT TERRASSES COUBERTIN 2		71 182	2,26	70 040	0,74	1 142	1,63
VENTE LOT LOU PASTRE		491 484	15,63	201 695	2,12	289 789	143,68
VENTES LOT LA CAVE ST GENIES		145 000	4,61			145 000	
LOT ATELIER - MURVIEL		145 105	4,62			145 105	
VENTES ESPACE 99		105 000	3,34	603 333	6,36	(498 333)	-82,60
Production vendue Travaux		(440)	-0,01	213 539	2,25	(213 978)	-100,21
Travaux supplémentaires		(440)	-0,01	213 539	2,25	(213 978)	-100,21
Production vendue Services		601 666	19,14	205 448	2,16	396 218	192,86
HONO COMM VTE NEUF		88 220	2,81	7 250	0,08	80 970	N/S
HONO COMM VTE TERRAINS		164 120	5,22	85 287	0,90	78 833	92,43
Produits des activités annexes				20 375	0,21	(20 375)	-100,00
HONORAIRES DE GESTION		265 816	8,45	92 537	0,97	173 280	187,26
AUTRES PROD.ACTI.ANNEXES		83 510	2,66			83 510	
Production stockée		(1 034 429)	-32,90	(3 482 330)	-36,69	2 447 901	70,29
VARIAT.STOCK TRAVAUX		(1 034 429)	-32,90	(3 482 330)	-36,69	2 447 901	70,29
Production de l'exercice		2 109 485	67,10	5 001 532	52,69	(2 892 047)	-57,82
Achats de sous-traitance		1 116 975	35,53	3 223 894	33,96	(2 106 919)	-65,35
VENTS D'ANGES - travaux				1 432	0,02	(1 432)	-100,00
SYMBIOZ hono techniques		2 464	0,08	91 551	0,96	(89 087)	-97,31
SYMBIOZ - TRAVAUX TCE		7 525	0,24	2 550 449	26,87	(2 542 924)	-99,70
SYMBIOZ ASSURANCE				10 879	0,11	(10 879)	-100,00
SYMBIOZ impôts et taxes				13 924	0,15	(13 924)	-100,00
SYMBIOZ frais financiers				12 904	0,14	(12 904)	-100,00
SYMBIOZ- Publicité		3 940	0,13	10 713	0,11	(6 772)	-63,22
SYMBIOZ referé préventif		2 616	0,08			2 616	
SYMBIOZ - Tx bât.existants				28 357	0,30	(28 357)	-100,00
SYMBIOZ tx cabinet orthodontis				41 865	0,44	(41 865)	-100,00
ESPACE 99 honoraires technique		74		1 167	0,01	(1 092)	-93,64
ESPACE 99 Travaux				6 302	0,07	(6 302)	-100,00
ESPACE 99 impôts et taxes				2 638	0,03	(2 638)	-100,00
ESPACE 99 Tx lot A04 esthéticienne				1 400	0,01	(1 400)	-100,00
VILLA GABRIELE hono techn		1 440	0,05			1 440	
OP BD LANGUEDOC assurances				70		(70)	-100,00
ATELIER - TERRAIN		153 775	4,89			153 775	
ATELIER - honoraires techniques		23		6 772	0,07	(6 749)	-99,66

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros	01/01/2021 12 31/12/2021 mois		01/01/2020 12 31/12/2020 mois		Variations %	
ATELIER - Travaux	50 996	1,62			50 996	
LOU PASTRE- hono techn	67		257		(190)	-73,89
LOU PASTRE Travaux	22 138	0,70	46 670	0,49	(24 531)	-52,56
LOU PASTRE IMPOTS			42 231	0,44	(42 231)	-100,00
ALTIUS BZ - hono techniques	14 066	0,45	9 050	0,10	5 016	55,42
ALTIUS BZ- TRAVAUX	28 483	0,91	300		28 183	N/S
ZAC CABRIERES - TERRAIN	702	0,02	81 983	0,86	(81 281)	-99,14
ZAC CABRIERES hono techniques	24 523	0,78	14 149	0,15	10 374	73,32
ZAC CABRIERES Travaux	18 008	0,57			18 008	
ZAC Cabieres Impôts et taxes	624 534	19,86	200 000	2,11	424 534	212,27
ZAC CABRIERES Publicité	400	0,01			400	
TERRASSES PECH travaux	800	0,03	3 340	0,04	(2 540)	-76,05
COUBERTIN 1-2 travaux	(5 409)	-0,17	250		(5 659)	N/S
LOT TOPAZE ST GENIES- HONO TECHN			23 400	0,25	(23 400)	-100,00
LES HAUTS DE VENDRES TERRAIN	132 488	4,21			132 488	
LOT HAUTS VENDRES honoraires techniques	2 310	0,07	2 790	0,03	(480)	-17,20
GONDARD FRAIS ACTE VIDAL	5 989	0,19			5 989	
LOT VIDAL PAILHES - HONO TECHN			2 688	0,03	(2 688)	-100,00
LOT LA CAVE ST GENIES- hono techn.			3 078	0,03	(3 078)	-100,00
LOT LA CAVE ST GENIES Travaux	25 048	0,80	13 068	0,14	11 980	91,68
LOT LA CAVE ST GENIES - Assurances	(25)		219		(245)	-111,46
Marge brute de production	992 510	31,57	1 777 639	18,73	(785 129)	-44,17
Production de l'exercice + Marge commerciale	2 109 485	67,10	4 806 337	50,64	(2 696 852)	-56,11
Achats non stockés matières et fournitures	20 984	0,67	17 048	0,18	3 935	23,08
LYONNAISE - rUsidences diverse	443	0,01	3 996	0,04	(3 553)	-88,93
EDF / IMMEUBLE DIVERS	4 793	0,15	1 979	0,02	2 813	142,13
EDF - BUREAUX	8 088	0,26	942	0,01	7 146	758,65
CARBURANT	3 217	0,10	2 975	0,03	242	8,13
FOURNIT. EQUIP et PETIT MATERIEL	1 230	0,04	1 977	0,02	(747)	-37,79
FOURNITURES DE BUREAU	3 214	0,10	5 179	0,05	(1 965)	-37,94
Autres charges externes	448 389	14,26	516 813	5,44	(68 424)	-13,24
SOUS TRAITANCE GENERALE			3 600	0,04	(3 600)	-100,00
Locations	35 700	1,14	62 877	0,66	(27 177)	-43,22
Locations mobilières	4 473	0,14	2 683	0,03	1 791	66,76
LOC GED M FILES 637.18€/TRIM FIN 1/07/2022	2 549	0,08	2 549	0,03		
GRENKE LOC LD SOLUTION TELEPHO	1 452	0,05	3 870	0,04	(2 418)	-62,48
Location Connecteur GED 270€/TRIM FIN 31.03.2026	1 080	0,03	1 080	0,01		
Charges locatives et de coprop	4 200	0,13	8 537	0,09	(4 337)	-50,80
- sur biens immobiliers	5 471	0,17	4 192	0,04	1 279	30,50
- sur biens mobiliers	3 337	0,11	2 947	0,03	390	13,22
ENTRETIEN REPARATION VEHICULE	1 553	0,05	792	0,01	761	95,99
MAINTENANCE	3 217	0,10	3 149	0,03	69	2,19
Primes d'assurance	9 572	0,30	9 626	0,10	(54)	-0,56
DOCUMENTATION GENERALE	1 591	0,05	2 116	0,02	(525)	-24,82
Frais de colloques, sUminaires	2 106	0,07	2 550	0,03	(444)	-17,41
Personnel extérieur à entrepr.	6 698	0,21	29 442	0,31	(22 744)	-77,25
RUmunÚrations intermÚdiaires e	150 000	4,77	150 000	1,58		
COMMISSIONS / VENTE	68 432	2,18	63 273	0,67	5 159	8,15
HONORAIRES	8 076	0,26	12 881	0,14	(4 805)	-37,30
HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COM	9 906	0,32	9 000	0,09	906	10,07
HONORAIRES JURIDIQUES	14 324	0,46	15 071	0,16	(747)	-4,96
FRAIS ACTE CLE EN MAIN	2 513	0,08	230		2 283	992,96
FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	323	0,01	20 918	0,22	(20 595)	-98,46
Annonces et insertions	52 960	1,68	48 566	0,51	4 394	9,05
PUB PROJETS/ AUTRES STRUCTURES	1 418	0,05			1 418	
PUBLICITE INTERNET-PUBLIKA	6 911	0,22	7 859	0,08	(949)	-12,07
FRAIS PRESENTATION PROJETS AME			9 910	0,10	(9 910)	-100,00

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros	01/01/2021	12	01/01/2020	12	Variations	%
	31/12/2021	mois	31/12/2020	mois		
FOIRES ET EXPOSITIONS	5 534	0,18	500	0,01	5 034	N/S
CADEAUX CLIENTELE	1 945	0,06	3 198	0,03	(1 253)	-39,17
CADEAUX PUBLICITAIRES	886	0,03	3 753	0,04	(2 867)	-76,39
DIVERS (dons courants.....)	636	0,02			636	
VOYAGES-DEPLACEMENT	76		525	0,01	(449)	-85,60
FRAIS AUTOROUTE	521	0,02	659	0,01	(137)	-20,85
Frais déménagement			1 895	0,02	(1 895)	-100,00
FRAIS DE RECEPTION	11 565	0,37	3 984	0,04	7 581	190,31
Frais postaux et frais de tûlû	1 263	0,04	1 808	0,02	(545)	-30,14
TELEPHONES PORTABLES	1 431	0,05	2 274	0,02	(843)	-37,08
TELEPHONE	3 065	0,10	5 595	0,06	(2 530)	-45,22
SERVICES INTERNET	2 446	0,08	2 478	0,03	(32)	-1,28
INTERNET (SDSL)			175		(175)	-100,00
ABONNEMENT TURBO ENTREPRISES	550	0,02	500	0,01	50	10,00
SERVICES BANCAIRES	5 380	0,17	3 108	0,03	2 272	73,09
SERV. BANCAIRE DUPUY DE PARSEV	789	0,03	765	0,01	24	3,15
COT FNPC FED NAT (cot trimestr	9 377	0,30	3 523	0,04	5 855	166,19
COT FNPC CHBRE REG. (semestrie	1 760	0,06	1 760	0,02		
COTISATIONS DIVERSES	1 403	0,04	696	0,01	707	101,63
FRAIS RECRUTEMENT PERSONNEL	1 900	0,06	1 900	0,02		
Valeur ajoutée produite	523 137	16,64	1 048 582	11,05	(525 445)	-50,11
Subventions d'exploitation	5 333	0,17			5 333	
Subventions d'exploitation	5 333	0,17			5 333	
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunératio	3 396	0,11	3 870	0,04	(475)	-12,27
TAXE APPRENTISSAGE	1 877	0,06	2 183	0,02	(306)	-14,01
PARTICIP EMPLOYEUR FORMATION P	1 518	0,05	1 687	0,02	(169)	-10,01
Impôts, taxes & versements assimilés autres	13 809	0,44	24 717	0,26	(10 908)	-44,13
CVAE	1 542	0,05	15 513	0,16	(13 971)	-90,06
TAXES FONCIERES	9 555	0,30	3 386	0,04	6 169	182,19
TAXE FONCIERE ABBAYE DU CAP			2 344	0,02	(2 344)	-100,00
COTISATION FONCIERE DES ENTREP	1 712	0,05	1 761	0,02	(49)	-2,78
TAXE / VEH SOCIETE	567	0,02	1 625	0,02	(1 058)	-65,11
TLPE	200	0,01	88		111	126,30
DROIT ENREG ET DE TIMBRES	234	0,01			234	
Salaires et traitements	302 975	9,64	324 345	3,42	(21 371)	-6,59
SALAIRES APPOINT.COMMIS.	274 520	8,73	260 703	2,75	13 816	5,30
CONGES PAYES	4 939	0,16	(1 032)	-0,01	5 971	578,70
Primes et gratifications	23 516	0,75	64 381	0,68	(40 865)	-63,47
CHOMAGE PARTIEL			293		(293)	-100,00
Charges sociales	107 651	3,42	109 799	1,16	(2 148)	-1,96
Cotisations sociales	105 747	3,36	110 509	1,16	(4 762)	-4,31
CHARGES SOCIALES PROV CP	1 904	0,06	(710)	-0,01	2 613	368,29
Excédent brut d'exploitation	100 640	3,20	585 849	6,17	(485 209)	-82,82
Reprises sur amortissements & provisions			193 794	2,04	(193 794)	-100,00
REP/PROV.DEPREC.STOCKS			193 794	2,04	(193 794)	-100,00
Autres produits d'exploitation	3		6		(3)	-53,69
Produits divers de gestion cou	3		6		(3)	-53,69
Transfert de charges	6 457	0,21	8 257	0,09	(1 800)	-21,80

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros		01/01/2021 31/12/2021	12 mois	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	Variations	%
Transfert de charges d'exploit		755	0,02	1 355	0,01	(601)	-44,32
TRANSFERT CHARGE S S T VA				1 655	0,02	(1 655)	-100,00
TRANSFERT DE CHARGES- AVANTAGE		5 702	0,18	5 247	0,06	456	8,68
Dotations aux amortissements et provisions		38 029	1,21	31 378	0,33	6 651	21,20
DOT AT.AUX AMORTISSEMENTS		38 029	1,21	31 378	0,33	6 651	21,20
Autres charges de gestion courante		12 089	0,38	3 163	0,03	8 925	282,15
CHARGES DIV. GESTION COURANTE		12 089	0,38	3 163	0,03	8 925	282,15
Résultat d'exploitation		56 983	1,81	753 365	7,94	(696 383)	-92,44
Bénéfice attribué ou perte transférée		377 437	12,01	177 775	1,87	199 662	112,31
Quotes-parts de rÚsultat sur o		377 437	12,01	177 775	1,87	199 662	112,31
Produits financiers		160 090	5,09	190 050	2,00	(29 961)	-15,76
REV TITRES PARTICIPATION		75 000	2,39	108 849	1,15	(33 849)	-31,10
Revenus des autres crÚances		48 936	1,56	40 070	0,42	8 866	22,13
AUTRES PROD.FINANCIERS				3 060	0,03	(3 060)	-100,00
Repr.prov. / Financier		36 154	1,15	38 070	0,40	(1 917)	-5,04
Perte supportée ou bénéfice transféré		36 153	1,15	39 543	0,42	(3 390)	-8,57
Quote-part de rÚsultat sur opÚ		36 153	1,15	39 543	0,42	(3 390)	-8,57
Charges financières		58 734	1,87	57 658	0,61	1 075	1,87
Dot.amts.prov/Charges financ.		33 388	1,06	36 154	0,38	(2 766)	-7,65
INTERET EMPRUNT		1 042	0,03	399		643	161,13
INTERETS COMPTES COURANTS		23 878	0,76	21 092	0,22	2 786	13,21
AGIOS/ COMPTE COURANT		16		14		2	16,63
AUTRES CHARGES FINANC.		410	0,01			410	
Résultat courant avant impôts		499 622	15,89	1 023 989	10,79	(524 366)	-51,21
Produits exceptionnels		11 610	0,37	282 248	2,97	(270 638)	-95,89
PRODUIT / EX ANTERIEUR		801	0,03	1 468	0,02	(667)	-45,42
CESSION IMMO CORPORELLES		10 309	0,33	20 865	0,22	(10 556)	-50,59
Cession immo financières		500	0,02	259 915	2,74	(259 415)	-99,81
Charges exceptionnelles		11 792	0,38	365 562	3,85	(353 770)	-96,77
PÚnalitÚs et amendes fiscales		146		125		21	16,80
CHARGES EXEPTIONNELLES				76 599	0,81	(76 599)	-100,00
CHARGES / EX ANTERIEUR		4 105	0,13	3 924	0,04	181	4,61
VCN DES ELTS ACTIFS CEDES		7 040	0,22	21 684	0,23	(14 643)	-67,53
VNCEAC FINANCIER		500	0,02	259 915	2,74	(259 415)	-99,81
DOT EXCEPT MAR				3 315	0,03	(3 315)	-100,00
Résultat exceptionnel		(182)	-0,01	(83 314)	-0,88	83 132	99,78
Impôts sur les bénéfices		116 529	3,71	266 012	2,80	(149 483)	-56,19
IMPOTS S/LES BENEFICES		116 529	3,71	266 012	2,80	(149 483)	-56,19
Résultat de l'exercice		382 911	12,18	674 662	7,11	(291 751)	-43,24

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **9 814 303 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 2 670 415 euros** et un total **charges de 2 287 504 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 382 911 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2021** et finit le **31/12/2021**.
Il a une durée de **12** mois.

Evènements postérieurs à la clôture

A la date d'arrêté des comptes de l'exercice clos au 31/12/2021, la société n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté .

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Les stocks d'encours de production (biens) correspondent aux activités de promotion immobilière et de lotissement et les stocks de marchandises correspondent à l'activité de marchand de biens.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

La dépréciation de 193 794 € constatée au 31/12/2019 a été reprise en totalité suite à la vente du terrain.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Produits

Les contrats long terme sont comptabilisés selon la méthode à l'achèvement

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2021
	Augmentations		Diminutions		
	Réévaluations	Acquisitions	Virt.p.à p.	Cessions	

INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	25 707		3 350			29 057
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	25 707		3 350			29 057

CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	6 895		860			7 755
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	179 179		3 405			182 584
	Matériel de transport	41 111		65 157		25 941	80 327
	Matériel de bureau, mobilier	104 515		18 436		809	122 143
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	331 700		87 858		26 749	392 809

FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	80 800		19 000		500	99 300
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	950					950
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	81 750		19 000		500	100 250

	TOTAL	439 157		110 208		27 249	522 116
--	--------------	----------------	--	----------------	--	---------------	----------------

--	--	--	--	--	--	--	--

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	19 533	2 602		22 135
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	19 533	2 602		22 135
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	578	1 531		2 110
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	3 703	11 190		14 894
	Matériel de transport	20 938	9 747	19 614	11 070
	Matériel de bureau, mobilier	68 844	12 959	95	81 708
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	94 063	35 427	19 709	109 781
TOTAL		113 597	38 029	19 709	131 916

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	950	950	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	798 646	798 646	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	77 175	77 175	
	Taxes sur la valeur ajoutée	69 767	69 767	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	9 505	9 505	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	5 093 949	5 093 949	
	Charges constatées d'avances	3 130	3 130	
TOTAL DES CREANCES		6 053 121	6 053 121	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	204 295	38 217	152 948	13 130
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	398 468	398 468		
	Personnel et comptes rattachés	41 395	41 395		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	32 066	32 066		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	185 448	185 448		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	8 068	8 068		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 217 286	2 217 286		
	Autres dettes	11 098	11 098		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		3 098 123	2 932 045	152 948	13 130
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		64 300			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		32 302			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		2 217 286			

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2021
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres	36 154	33 388	36 154	33 388
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	36 154	33 388	36 154	33 388
TOTAL GENERAL		36 154	33 388	36 154	33 388

Dont dotations
et reprises

{
- d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

33 388

36 154

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Nombre

Val. Nominale

Montant

ACTIONS / PARTS SOCIALES				
	Du capital social début exercice	2 324,00	25,0000	58 100,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	2 324,00	25,0000	58 100,00

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Total des Charges à payer		160 933
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		130 881
<i>Fournisseurs</i>	47 447	
<i>FNPP COUBERTIN</i>	16 465	
<i>FNPP SYMBIOZ</i>	8 930	
<i>FNPP LOU PASTRE</i>	10 791	
<i>FNPP LOT ATELIER- MURVIEL</i>	47 248	
Dettes fiscales et sociales		30 052
<i>Dettes provisionnées pour cong</i>	18 434	
<i>Organismes sociaux, charges Ó</i>	7 005	
<i>Autres charges Ó payer</i>	347	
<i>ETAT CHARGES A PAYER</i>	4 266	

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Total des Produits à recevoir		19 124
Autres créances		19 124
<i>Frss-R.R.R. à obtenir</i>	689	
<i>ETAT PRODUIT A RECEVOIR</i>	9 505	
<i>Produits Ó recevoir</i>	8 930	

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2021
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			3 130
MAINTENANCE		1 516	
ASSURANCE		1 295	
LOCATIONS			
HONORAIRES			
PUBLICITES		319	
ABONNEMENT			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			3 130

--

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros

	Période	Montants	31/12/2021
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION PROJETS NON LIVRES			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
	TOTAL		

Effectif moyen

		31/12/2021	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		4	
	Professions intermédiaires			
	Employés		1	
	Ouvriers			
	TOTAL		5	

--

Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Total des produits exceptionnels		11 610
Produits exceptionnels sur opérations de gestion <i>PRODUIT / EX ANTERIEUR</i>	<i>801</i>	801
Produits exceptionnels sur opérations en capital <i>CESSION IMMO CORPORELLES</i> <i>Cession immo financières</i>	<i>10 309</i> <i>500</i>	10 809
Total des charges exceptionnelles		11 792
Charges exceptionnelles sur opération de gestion <i>Pénalités et amendes fiscales</i> <i>CHARGES / EX ANTERIEUR</i>	<i>146</i> <i>4 105</i>	4 251
Charges exceptionnelles sur opération en capital <i>VEN DES ELTS ACTIFS CEDES</i> <i>VNCEAC FINANCIER</i>	<i>7 040</i> <i>500</i>	7 540
Résultat exceptionnel		(182)

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2021	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		499 622	116 577	383 045
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		(182)	(48)	(134)
RESULTAT COMPTABLE		499 440	116 529	382 911

(1) après retraitements fiscaux.

--

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2021

EFFETS ESCOMPTES NON ECHUS

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Engagements
financiers donnésEngagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus néant		
Avals, cautions et garanties SMC : caution personne physique à hauteur de 2 600 000 € à échéance 18/12/2022 pour le programme la SYMBIOZ BDP, caution solidaire BUESA INVEST pour 1 800 000 €		
Engagements de crédit-bail néant		
Engagements en pensions, retraite et assimilés La PIDR n'est pas comptabilisée		
Autres engagements banque Dupuy, de Parseval: promesse d'hypothèque à hauteur de 700 000 € et 1 100 000 €, covenant et/ou blocage de cca pour 1 100 000 €		
Total des engagements financiers (1)		
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées		

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SCI 17 BOULEVARD DUGUESCLIN	(44 833)	60,00	(46 833)
SAS BUESA DEVELOPPEMENT	10 000	100,00	
SAS BUESA AMENAGEMENT	94 371	90,00	84 371

2. Participations (10 à 50 %)

STEP PECHE DE LA CROUZETTE		50,00	394 849
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	689 348	30,00	688 348
SCCV LE DOMAINE	284	45,00	(716)
SARL DOMAINE DES GARRIGUES	429 105	33,33	(5 338)
SNC LES PERLES D'O	(9 413)	50,00	(10 413)
SAS CHATEAU LE THOU	110 507	33,33	5 174
SAS BSM	1 000	45,00	
SAS BEL AMI	133 433	25,00	39 331
SAS LA GARENQUE	(3 279)	30,00	(23 279)
SAS FONT FIVES	33 651	20,00	(3 082)
SAS ILOT RIVE DROITE	2 886	50,00	(7 114)
SAS COMBARNAUD	(8 182)	50,00	(5 682)
SCCV LE FRIGOULAS	1 005	50,00	5
SAS PECH AURIOL	15 052	30,00	(2 411)

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos**A. Renseignements détaillés****1. Filiales (Plus de 50 %)****2. Participations (10 à 50 %)****B. Renseignements globaux****1. Filiales non reprises en A.**

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros

	Capitaux propres clôture 31/12/2020	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2021
Capital social	58 100				58 100
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	10 001				10 001
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	5 590 505	674 662			6 265 168
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	674 662	(674 662)		382 911	382 911
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	6 333 269			382 911	6 716 180

Date de l'assemblée générale 30/06/2021

Dividendes attribués

¹ dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 6 333 269

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 6 333 269

² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 382 911

Annexe libre

Etat exprimé en euros

INFORMATION PRODUITS FINANCIERS

Dans les produits financiers se trouvent uniquement les interets des comptes courants des sociétés sur lesquelles il y a des participations

INFORMATION CHARGES FINANCIERES

Les charges financieres sont essentiellement les intérêts des comptes courants dus aux associés.



Direction Générale des Finances Publiques

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Timbre à date du service

Exercice ouvert le **01012021** et clos le **31122021** Régime simplifié d'imposition ☐ Régime réel normal ☒
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble de groupe ☐ Si PME innovante ☐ Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime) ☐

Adresse du service où doit être déposée cette déclaration : **SIE BEZIERS**
9 AV PIERRE VERDIER
BP 749
34529 BEZIERS

Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du siège social si elle est différente du principal établissement :

A IDENTIFICATION

Identification du destinataire : **SAS BUESA AP**
17 RUE DE LA REPUBLIQUE
34500 BEZIERS

B ACTIVITÉ

Activités exercées (souligner l'activité principale) :
PROMOTION IMMOBILIERE

Si vous avez changé d'activité, cochez la case ☐

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires. (Article 223 A à U du CGI)

- Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante
- Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère.

n° SIRET

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice)

1 Résultat fiscal Bénéfice imposable au taux normal **418 156** Bénéfice imposable au taux de 15 % **38 120** Déficit (report de la ligne XO du 2058A ou 372 du 2033B)

Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %

2 Plus-values Plus-values à long terme imposables au taux de 15 % Plus-values à long terme imposables au taux de 19 % Autres plus-values imposables au taux de 19 % Plus-values à long terme imposables aux taux de 0 % Plus-values exonérées art. 238 quinquies

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches (cocher la case selon le cas). Ces montants ne doivent pas être retranchés des résultats mentionnés en C-1 et C-2

Entreprises nouvelles art. 44 sexies ☐ Jeunes entreprises innovantes ☐ Zones franches urbaines ☐ Territoire entrepreneur art. 44 octies A ☐ Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies ☐
Entreprises nouvelles art. 44 septies ☐ Zones franches d'activité art. 44 quaterdecies ☐ Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies ☐ Autres dispositifs ☐
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art. 44 sexdecies ☐ Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %

Sociétés d'investissements immobiliers cotées ☐ **4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif art. 244 quater W**

D IMPUTATIONS (cf. la notice de la déclaration 2065)

1 Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt
Impôt déjà versé au Trésor (Crédit d'impôt) indiqué sur les certificats joints au relevé de solde d'impôt sur les sociétés ou afférent aux primes de remboursement
2 Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité. Total figurant en cartouche au cadre VII de l'imprimé n° 2066

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice) Recettes nettes soumises à la contribution 2,50 %

F ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS

- 1- Si vous êtes l'entreprise tête de groupe soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n°2258-SD (article 223 quinquies C-1-1 du CGI)
 - 2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, l'adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée
 - 3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-1-2)
- Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, l'adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe :

G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? Si oui, indication du logiciel utilisé

ECF ☐ Nom et adresse du prestataire

OGA/OMGA ☐ Viseur conventionné
Nom, adresse, téléphone :
- Professionnel de l'expertise comptable : **CANDEL CAZES GODDYN**
LE FORUM
18 avenue de la voie domitienn
34500 BEZIERS
- Conseil :
I
- CGA/OMGA ou viseur conventionné :
N° d'agrément

A BEZIERS, le **BUESA INVEST** **PRESIDENT**

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

[illegible]

IMPOT SUR LES SOCIETES
ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

N° 2065 Bis-SD (SUITE)
(2022)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise **SAS BUESA AP**
et Date de clôture de l'exercice **31122021**

J | DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

K | CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION

REMUNERATIONS

Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2021, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.

Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages

**CE CADRE NE CONCERNE QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION
MOINS-VALUES A LONG TERME (MVLТ) (voir les explications figurant sur la notice)**

	Taux de 0 %	Taux de 15 % (art. 219 I a ter et a quater)	Taux de 19 %
M VLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
M VLT imputée sur les P VLT de l'exercice			
M VLT réalisée au cours de l'exercice			
M VLT restant à reporter			

L | CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents
et perçus au titre de l'exercice

Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice

Taux réduit d'IS

Détermination des bénéfices soumis au taux réduit
(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
SAS BUESA AP	34881939200047	4110A
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
17 RUE DE LA REPUBLIQUE 34500 BEZIERS		

I. Résultats de l'exercice		
A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun		
a	Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs (tableau 2058-A, ligne XI ou tableau 2033-B, ligne 352)	456 276
b	Dont plus-value nette à court terme (tableau 2059-A, total colonne 9 ou tableau 2033-C, ligne 596)	3 268
c	Déficits antérieurs imputés au titre de l'exercice (tableau 2058-A, ligne XL ou tableau 2033-B, ligne 360)	
B. Résultats relevant du régime des plus-values à long terme		
d	Plus-value nette à long terme de l'exercice (pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WV)	
e	Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI (tableau 2059-A, ligne 17 ou tableau 2033-C, ligne 593)	
f	Dont moins-values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice (pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WW et XB)	

II. Bénéfices soumis au taux réduit		
g	Montant maximum éligible au taux réduit : 38 120 € x (Durée de l'exercice en mois / 12)	38 120
h	Dont plus-value nette à court terme imposable	
i	Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	38 120
j	Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
k	Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
	Total des lignes h à k à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	38 120

III. Bénéfices soumis au taux normal		
l	Total des lignes (a-c-h-i) à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	418 156

IV. Plus-value nette à long terme soumise au taux de 15%		
m	Total des lignes (d-j-k) à reporter cadre C-2 de l'imprimé n°2065	

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12						
Adresse de l'entreprise : 17 RUE DE LA REPUBLIQUE		Durée de l'exercice précédent * 12						
Numéro SIRET * 3 4 8 8 1 9 3 9 2 0 0 0 4 7		Néant ☐ *						
		Exercice N, clos le, 31/12/2021	N-1 31/12/2020					
		Brut 1	Amortissements, provisions 2					
		Net 3	Net 4					
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
		Frais de développement *	CX	CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	29 057	AC	22 135	6 922	6 174
		Fonds commercial (1)	AH		AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AC			
		Constructions	AP	7 755	AC	2 110	5 645	6 317
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
		Autres immobilisations corporelles	AT	385 054	AU	107 671	277 382	231 320
		Immobilisations en cours	AV		AW			
		Avances et acomptes	AX		AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
		Autres participations	CU	99 300	CV		99 300	80 800
		Créances rattachées à des participations	BB		BC			
		Autres titres immobilisés	BD		BE			
		Prêts	BF		BG			
		Autres immobilisations financières *	BH	950	BI		950	950
TOTAL (II)		BJ	522 116	BK	131 916	390 199	325 561	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
		En cours de production de biens	BN	3 025 348	BO		3 025 348	3 796 712
		En cours de production de services	BP		BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS			286 466
		Marchandises	BT		BU			
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	798 646	BY		798 646	281 216
		Autres créances (3)	BZ	5 250 395	CA	33 388	5 217 007	4 323 379
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE			
Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	379 972	CG		379 972	1 833 151	
	Charges constatées d'avance (3) *	CH	3 130	CI		3 130	1 678	
	TOTAL (III)	CJ	9 457 491	CK	33 388	9 424 104	10 522 602	
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
	Ecart de conversion actif * (VI)	CN						
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	9 979 607	IA	165 304	9 814 303	10 848 163	
Renvois : (1) Dont droit au bail :				(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	950	(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :			Stocks :			Créances :	

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP			Néant ☐ *		
			Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :58.100.....)		DA	58 100	58 100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB		
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)		DC		
	Réserve légale (3)		DD	10 001	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)		DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* EJ)		DG	6 265 168	5 590 505
	Report à nouveau		DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	382 911	674 662
	Subventions d'investissement		DJ		
	Provisions réglementées *		DK		
	TO TAL (I)		DL	6 716 180	6 333 269
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM	
Avances conditionnées		DN			
TO TAL (II)		DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP		
	Provisions pour charges		DQ		
	TO TAL (III)		DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS		
	Autres emprunts obligataires		DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	204 295	172 296
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)		DV	2 217 286	1 996 463
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	398 468	1 013 599
	Dettes fiscales et sociales		DY	266 976	567 603
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ		
	Autres dettes		EA	11 098	627 017
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB		137 917
TO TAL (IV)		EC	3 098 123	4 514 894	
Ecart de conversion passif *		(V)	ED		
TO TAL GENERAL (I à V)		EE	9 814 303	10 848 163	
RENVIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2)	Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
			ID		
			IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 932 045	4 372 749
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP							Néant ☐ *		
		Exercice N					Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		1 008 000	
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens}^* \\ \text{services}^* \end{array} \right.$	FD	2 542 688	FE		FF	2 542 688	8 064 876	
		FG	601 226	FH		FI	601 226	418 986	
		FJ	3 143 914	FK		FL	3 143 914	9 491 863	
	Chiffres d'affaires nets *								
	Production stockée *					FM	(1 034 429)	(3 482 330)	
	Production immobilisée *					FN			
	Subventions d'exploitation					FO	5 333		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	6 457	202 051	
	Autres produits (1) (11)					FQ	3	6	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	2 121 278	6 211 589	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS		3 467	
	Variation de stock (marchandises) *					FT		1 199 729	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	1 586 348	3 757 755	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	17 205	28 588	
	Salaires et traitements *					FY	302 975	324 345	
	Charges sociales (10)					FZ	107 651	109 799	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} - \text{dotations aux amortissements}^* \\ - \text{dotations aux provisions} \end{array} \right.$				GA	38 029	31 378	
						GB			
						GC			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GD			
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GE	12 089	3 163	
	Autres charges (12)					GF	2 064 296	5 458 224	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GG	56 983	753 365	
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)									
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *	(III)				GH	377 437	177 775	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *	(IV)				GI	36 153	39 543	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	75 000	108 849	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	48 936	43 131	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	36 154	38 070	
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
		Total des produits financiers (V)					GP	160 090	190 050
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	33 388	36 154	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	25 346	21 505	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
	Total des charges financières (VI)					GU	58 734	57 658	
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)							GV	101 356	132 392
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)							GW	499 622	1 023 989

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP				Néant ☐ *																
		Exercice N		Exercice N-1																
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	801	1 468															
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB	10 809	280 780															
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC																	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	11 610	282 248															
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	4 251	80 648															
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF	7 540	281 599															
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG		3 315															
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	11 792	365 562															
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI	(182)	(83 314)															
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			HJ																	
Impôts sur les bénéfices * (X)			HK	116 529	266 012															
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	2 670 415	6 861 662															
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	2 287 504	6 187 000															
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)			HN	382 911	674 662															
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO																
	(2)	Dont	produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY																
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP																
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		HQ																
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		1H																
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		1J																
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		1K																
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		HX																
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RC																
	(9)	Dont transferts de charges		RD																
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A1	6 457	8 257														
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A2																
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A3																
	(13)	Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives A6	obligatoires A9	A4																
		dont cotisations facultatives Madelin A7	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8																	
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Exercice N</th> </tr> <tr> <th>Charges exceptionnelles</th> <th>Produits exceptionnels</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels</td> <td>11 792 11 610</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Exercice N		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels					Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels	11 792 11 610				
	Exercice N																			
Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels																			
Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels	11 792 11 610																			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Exercice N</th> </tr> <tr> <th>Charges antérieures</th> <th>Produits antérieurs</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cf. état 2053-Détail des produits et charges sur ex. antérieurs</td> <td>4 105 801</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Exercice N		Charges antérieures	Produits antérieurs					Cf. état 2053-Détail des produits et charges sur ex. antérieurs	4 105 801					
Exercice N																				
Charges antérieures	Produits antérieurs																			
Cf. état 2053-Détail des produits et charges sur ex. antérieurs	4 105 801																			

2053 - Détail des produits et charges exceptionnels au 31/12/2021

Détail des produits et charges exceptionnels :	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
CHGES/PDT'S/EX.ANTERIEURS	4 105	801
VNCEAC/PCEAC	7 040	10 309
CESSION IMMO FINANCIERE	500	500
AMENDE	146	
Totalisation	11 792	11 610

2053 - Détail des produits et charges sur ex. antérieurs au 31/12/2021

Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Charges antérieures	Produits antérieurs
CONTROLE URSSAF	915	
REGUL CHGES SOCIAL	654	
SOLDE FOURNISSEURS	1 772	319
REGUL TH	765	
REGUL PROV AGIOS		258
QP PERTE REGUL		224
Totalisation	4 105	801

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

Cadre A										Néant ☐						
IMMOBILISATIONS										Augmentations						
Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice										Consecutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence						
Acquisitions, créations, apports et versements de poste à poste																
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I									CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II									KD	25 707	KE		KF	3 350	
CORPORELLES	Terrains									KG		KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	[Dont Composants	L9						KJ		KK		KL		
		Sur sol d'autrui	[Dont Composants	M1						KM		KN		KO		
		Installations générales, agencements * et aménagements des constructions	[Dont Com - posants	M2						KP	6 895	KQ		KR	860	
	Autres immobilisations corporelles	Installations techniques, matériel et outillage industriels	[Dont Com - posants	M3						KS		KT		KU		
		Installations générales, agencements, aménagements divers *								KV	179 179	KW		KX	3 405	
		Matériel de transport *								KY	41 111	KZ		LA	65 157	
		Matériel de bureau et mobilier informatique							LB	104 515	LC		LD	18 436		
		Emballages récupérables et divers *							LE		LF		LG			
	Immobilisations corporelles en cours									LH		LI		LJ		
	Avances et acomptes									LK		LL		LM		
	TOTAL III									LN	331 700	LO		LP	87 858	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence									8G		8M		8T	
		Autres participations									8U	80 800	8V		8W	19 000
Autres titres immobilisés									1P		1R		1S			
Prêts et autres immobilisations financières									1T	950	1U		1V			
TOTAL IV									LQ	81 750	LR		LS	19 000		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)										ØG	439 157	ØH		ØJ	110 208	

Cadre B										Néant ☐						
IMMOBILISATIONS										Diminutions		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence				
Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice										Consecutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice				
Acquisitions, créations, apports et versements de poste à poste																
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I									IN		CØ		DØ		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II									IO		LV		LW	29 057	
CORPORELLES	Terrains									IP		LX		LY		
	Constructions	Sur sol propre								IQ		MA		MB		
		Sur sol d'autrui								IR		MD		ME		
		Inst. gales, agencets et am des constructions								IS		MG		MH	7 755	
	Autres immobilisations corporelles	Installations techniques, matériel et outillage industriels								IT		MJ		MK		
		Inst. gales, agencets, aménagements divers								IU		MM		MN	182 584	
		Matériel de transport								IV		MP	25 941	MQ	80 327	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier							IW		MS	809	MT	122 143		
		Emballages récupérables et divers *							IX		MV		MW			
	Immobilisations corporelles en cours									MY		MZ		NA		
	Avances et acomptes									NC		ND		NE		
	TOTAL III									IY		NG	26 749	NH	392 809	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence									IZ		ØU		M7	
		Autres participations									IØ		ØX	500	ØY	99 300
Autres titres immobilisés									11		2B		2C			
Prêts et autres immobilisations financières									12		2E		2F	950		
TOTAL IV									13		NJ	500	NK	100 250		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)										14		ØK	27 249	ØL	522 116	

Exercice N clos le : 31/12/2021

Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP

Néant ☒ *

CADRE A	Détermination du montant des écarts (col. 1 - col. 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col.1 - col.2) - col.5 (5)]
	Augmentation du montant brut des immobilisations 1	Augmentation du montant des amortissements 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4) 5	
			Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 TO Taux						

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
- (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.
- (4) Ce montant comprend :
- a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4;
 - b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051) à la ligne "Provisions réglementées".

CADRE B

DEFICITS REPORTABLES AU 31 DECEMBRE 1976 IMPUTES SUR LA PROVISION SPECIALE AU POINT DE VUE FISCAL

1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPECIALE AU DEBUT DE L'EXERCICE

2 - FRACTION RATTACHEE AU RESULTAT DE L'EXERCICE -

3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPECIALE EN FIN D'EXERCICE =

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan: de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP										Néant ☐ *	
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *									
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements affectés aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice			
Frais établissement et développement		CY		EL		EM		EN			
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ			
Autres immobilisations incorporelles		PE	19 533	PF	2 602	PG		PH	22 135		
TOTAL I		RK	19 533	RM	2 602	RN		RO	22 135		
Terrains		PI		PJ		PK		PL			
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ			
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU			
Inst. générales, agencements et aménagement des constructions		PV	578	PW	1 531	PX		PY	2 110		
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC			
Autres immobilisations	Inst. générales, agencements, aménagement divers	QD	3 703	QE	11 190	QF		QG	14 894		
	Matériel de transport	QH	20 938	QI	9 747	QJ	19 614	QK	11 070		
corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	68 844	QM	12 959	QN	95	QO	81 708		
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT			
TOTAL II		QU	94 063	QV	35 427	QW	19 709	QX	109 781		
TOTAL GENERAL (I + II)		ØN	113 597	ØP	38 029	ØQ	19 709	ØR	131 916		
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES									
Immobiliations amortissables		Colonnes		DOTATIONS		REPRISES		Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice			
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel				
Frais établissements		M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6			
Fonds commercial		RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV			
Autres immob. incorporelles		N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1			
TOTAL I		RW	RX	RY	RZ	SB	SC	SD			
Terrains		Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8			
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6			
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4			
Inst. gales, agenc. et am. des const.		S5	S6	S7	S8	S9	T1	T2			
Inst. techniques mat. et outillage		T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9			
Autres immob. corporelles	Inst. gales, agenc. am. divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7			
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5			
Mat. bureau et inform. mobilier		V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3			
Emballages récup. et divers		W4	W5	W6	W7	W8	W9	X1			
TOTAL II		X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8			
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL III		NL			NM			NO			
Total général (I + II + III)		NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV			
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW			NY			NZ			
CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *									
		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice			
Frais d'émission d'emprunt à étaler						Z9		Z8			
Primes de remboursement des obligations						SP		SR			

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP								Néant ☐ *	
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS: Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS: Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4	
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U		TD		TE		TF	
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI	
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO	
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	D3		D4		D5		D6	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL		IM	
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR	
	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H	
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M	
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S	
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A	
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y	
	TOTAL II	5Z		TV		TW		TX	
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations { - incorporelles - corporelles - titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobilisations financières (1) *	6A		6B		6C		6D	
		6E		6F		6G		6H	
		Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
		9U		9V		9W		9X	
		Ø6		Ø7		Ø8		Ø9	
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S	
	Sur comptes clients	6T		6U		6V		6W	
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	36 154	6Y	33 388	6Z	36 154	7A	33 388
	TOTAL III	7B	36 154	TY	33 388	TZ	36 154	UA	33 388
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	36 154	UB	33 388	UC	36 154	UD	33 388
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			UE		UF				
			UG	33 388	UH	36 154			
			UJ		UK				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-I-5e du C.G.I.								10	

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP										Néant ☐ *		
CADRE A			ETAT DES CREANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		UL		UM		UN					
	Prêts (1) (2)		UP		UR		US					
	Autres immobilisations financières		UT	950	UV	950	UW					
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA									
	Autres créances clients		UX	798 646		798 646						
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dé- préciation antérieure- ment constituée * UO)		ZI									
	Personnel et comptes rattachés		UY									
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ									
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM	77 175		77 175						
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB	69 767		69 767						
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN									
		Divers	VP	9 505		9 505						
	Groupe et associés (2)		VC									
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	5 093 949		5 093 949						
	Charges constatées d'avance		VS	3 130		3 130						
			VT	6 053 121	VU	6 053 121	VV					
	RENOIS	(1)	Montant - Prêts accordés en cours d'exercice	VD								
des - Remboursements obtenus en cours d'exercice			VE									
(2)		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF									
CADRE B			ETAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)			7Y									
Autres emprunts obligataires (1)			7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG									
	à plus d' 1 an à l'origine		VH	204 295		38 217		152 948		13 130		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)			8A									
Fournisseurs et comptes rattachés			8B	398 468		398 468						
Personnel et comptes rattachés			8C	41 395		41 395						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			8D	32 066		32 066						
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E									
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	185 448		185 448						
	Obligations cautionnées		VX									
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	8 068		8 068						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			8J									
Groupe et associés (2)			VI	2 217 286		2 217 286						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)			8K	11 098		11 098						
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *			Z2									
Produits constatés d'avance			8L									
TOTAUX			VY	3 098 123	VZ	2 932 045		152 948		13 130		
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ	64 300	(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques		VL	2 217 286			
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	32 302	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.							

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP						Néant ☐		Exercice N, clos le : 31122021		
I. RÉINTEGRATIONS						BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE				
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)								WA	382 911
	Avantages personnels non déductibles * (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		WE	879	XE	1 446	
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)		WF	Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		WG	567			
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		RA	(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))		RB				
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf tableau 2058-B, cadre III)		WI	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf 2067-BIS)		XX		XW	146	
	Amendes et pénalités		WJ	146	Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis) *		XZ			
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*								XY	
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)								I7	116 529
	Quote-part Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL	206 507	Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7		K7	206 507
	Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme		{ - imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12,8 % pour les entreprises à l'impôt sur le revenu) - imposées au taux de 0 %						I8
Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs *		{ - Plus-values nettes à court terme - Plus-values soumises au régime des fusions						WN		
Écarts de valeurs liquidatives sur OPC * (entreprises à l'IS)								WO		
								XR		
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT*		Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du C.G.I.)		SU	Zones d'entreprises * (activité exonérée)		SW	WQ		
					Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro		M8			
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage								Y1		
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage								Y3		
TOTAL I								WR	707 539	
II. DÉDUCTIONS						PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE				
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *								WS		
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf tableau 2058-B, cadre III)								WT	180 013	
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		{ - imposées au taux de 15 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) - imposées au taux de 0 % - imposées au taux de 19 % - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures - imputées sur les déficits antérieurs						WV	
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %								WH	
	Fraction des plus values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *								WP	
	Régime des sociétés mères et des filiales *		(Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation						WW	
	Produit net des actions et parts d'intérêts :		2A						XB	
	Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)								I6	
	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer *								WZ	
	Majoration d'amortissement *								XA	71 250
	Entreprises nouvelles - (Reprise d'entreprises en difficulté 44 septies)		K9	Société investissement immobilier cotées (art. 208C)		K3	Zone de restructuration de la défense (44 terdecies)		PA	
	Zone franche urbaine-TE (art. 44 octies)		OV	Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)		IF	Zone franche d'activité NG (art. 44 quaterdecies)		XC	
Mesures d'incitation	Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)		PP	Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)		PC	Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)		PB	
	Entreprises nouvelles 44 sexies		L2	Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)		L5				
	Écarts de valeurs liquidatives sur OPC * (entreprises à l'IS)								XS	
	Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies)		X9	Dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite		YH	Créance dérogée par le report en arrière de déficit		ZI	
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé	Dt déd. exc (art 39 decies A)		YA	Dt déd. exc (art 39 decies B)		YB	Dt déd. exc (art 39 decies C)		YC	
	Dont déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)		YI	Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)		YL	Dt déd. exc. (art 39 decies D)		YD	
	Déductions des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage								Y2	
	TOTAL II								XH	251 263
III. RÉSULTAT FISCAL						TOTAL II				
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables : { bénéfice (I moins II) déficit (II moins I)						XI	456 276	XJ		
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*						ZL		XL		
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*										
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)						XN	456 276	XO	0	

2058A - Réintégrations diverses

au 31/12/2021

Libellé	Montant
Totalisation	

2058A - Déductions diverses

au 31/12/2021

Libellé	Montant
Totalisation	

**DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER
ET PROVISIONS NON DEDUCTIBLES**

DGFIP N° 2058-B 2022

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP		Néant ☐ *	
I. SUIVI DES DÉFICITS			
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)		K4	
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)		K4 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice		K4 ter	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058A)		K5	
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)		K6	
Déficit de l'exercice (tableau 2058-A, ligne XO)		YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)		YK	
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES			
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis A1. 1er du CGI, dotations de l'exercice		ZT	25 439
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DEDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT			
(à détailler sur feuillet séparé)		Dotations de l'exercice	Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis A1. 2 du CGI *	ZV		ZW
Provisions pour risques et charges *			
	8X		8Y
	8Z		9A
	9B		9C
Provisions pour dépréciation *			
	9D		9E
	9F		9G
	9H		9J
Charges à payer			
	9K		9L
	9M		9N
	9P		9R
	9S		9T
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A :		YN	YO
		↓ ligne WI	↓ ligne WU

CONSÉQUENCE DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art.237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

TABLEAU D'AFFECTATION DU RESULTAT
ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

DGFIP N° 2058-C 2022

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP										Néant ☐ *	
ORIGINES (I)	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC		AFFECTATIONS (I)	Affectations aux réserves	- Réserve légale	ZB				
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	674 662		- Autres réserves	ZD	674 662				
	Prélèvements sur les réserves	ØE			Dividendes	ZE					
					Autres répartitions	ZF					
	TOTAL I	ØF	674 662		Report à nouveau (NB : le total I doit nécessairement être égal au total II)	ZG					
				TOTAL II		ZH	674 662				
RENSEIGNEMENTS DIVERS											
Exercice N : Exercice N-1 :											
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail) J7				YQ						
	- Engagements de crédit-bail immobilier				YR						
	- Effets portés à l'escompte et non échus				YS						
DETAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNNES	- Sous-traitance				YT	1 116 975	3 227 494				
	- Locations, charges locatives (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois) J8 9 554)				XQ	49 454	81 596				
	- Personnel extérieur à l'entreprise				YU	6 698	29 442				
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)				SS	253 573	271 373				
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages				YV						
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles) ES				ST	159 647	147 850				
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052				ZJ	1 586 348	3 757 755				
	IMPOS ET TAXES	- Taxe professionnelle *, CFE, CVAE				YW	1 542	15 513			
		- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers) ZS				9Z	15 663	13 075			
		Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052				YX	17 205	28 588			
T.V.A.	- Montant de la T.V.A. collectée				YY	565 290	732 913				
	- Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations				YZ	181 279	585 788				
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires de 2021) *				ØB	302 975					
	- Montant de la plus value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *				ØS						
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *				ZK	1,17 %	1,18 %				
	- Numéro de centre de gestion agréé * XP				- Filiales et participations (Liste au 2059-G Si oui cocher 1 prévu par art.38 II de l'ann.III au CGI) Sinon 0 ZR						
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				RG						
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI				RH						
	RÉGIME DE GROUPE *	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe JA		Plus-values à 15% JK	Plus-values à 0% JL						
		Plus-values à 19% JM	Imputations JC								
Groupe : résultat d'ensemble JD		Plus-values à 15% JN	Plus-values à 0% JO								
		Plus-values à 19% JP	Imputations JF								
Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale JH		N° SIRET de la société mère du groupe JJ									

(1) Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés.

Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration.

Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe).

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP						Néant ☐ *	
A - DETERMINATION DE LA VALEUR RESIDUELLE							
Nature et date d'acquisition des éléments cédés *		Valeur d'origine *	Valeur nette réévaluée *	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements *	Valeur résiduelle	
①		②	③	④	⑤	⑥	
I - Immobilisations *	1						
	2 0						
	3 0						
	4 0						
	5						
	6	Cf état 2059A-Détail...	26 749		19 709	7 040	
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES			Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *				
Prix de vente		Montant global de la plus-value ou de la moins-value	Court terme	Long terme			Plus-value taxable à 19% (1)
⑦				⑧	19%	15% ou 12,80%	
⑧		⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭
I - Immobilisations *	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6	10 309	3 268	3 268			
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
II - Autres éléments	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	17	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	18	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
	19	Divers (détail à donner sur une note annexe)*					
	CADRE A : plus ou moins value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (9))			3 268			
CADRE B : plus ou moins value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (10))			(A)	(B)		(C)	
CADRE C : autres plus-values taxables à 19% (11)				(Ventilation par taux)			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19% en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

2059A - Détail des immobilisations cédées

au 31/12/2021

Nature et date d'acquisition des éléments cédés	Valeur d'origine	Valeur réévaluée	Amortiss.	Autres amortiss.	Valeur résiduelle	Prix de vente	Montant global	Court terme	Long t. 19%	Long t. 15% 12,80%	Long t. 0%	Plus-values 19%
RENAULT KADJA 17/10/2017	25 941		19 614		6 327	9 500	3 173	3 173				
1 SUSPENSION EG 09/07/2020	29		3		26	29	3	3				
1 SUSPENSION VE 09/07/2020	581		68		513	581	68	68				
1 SUSPENSION CH 09/07/2020	198		23		175	198	23	23				
Totalisation	26 749		19 709		7 040	10 309	3 268	3 268				

2059A - Divers autres éléments au 31/12/2021

Libellé		Court terme	Long terme			Plus-values
			19%	15% ou 12,8%	0%	
Totalisation						

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA APNéant $\boxed{\times}^*$

A ELEMENTS ASSUJETTIS AU REGIME FISCAL DES PLUS-VALUES A COURT TERME

(à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)

Origine		Montant net des plus-values réalisées *	Montant antérieurement réintégré	Montant compris dans le résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie				
	sur 3 ans (entreprises à l'IR)				
	sur 10 ans				
	sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1 ter et 1 quater CGI)				
	TOTAL 1				
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	Imposition répartie	Montant net des plus- values réalisées à l'origine	Montant anté- rieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
	sur 3 ans au titre de	N - 1			
		N - 2			
	Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1 ter et 1 quater du CGI) (à préciser) au titre de :	N - 1			
		N - 2			
		N - 3			
		N - 4			
		N - 5			
		N - 6			
		N - 7			
		N - 8			
		N - 9			
	TOTAL 2				

B PLUS-VALUES REINTEGREES DANS LES RESULTATS DES SOCIETES BENEFICIAIRES DES APPORTS

Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.

☐ Plus-values de fusion, d'apport partiel ou de scission
(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)

☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés)

Origine des plus-values et date des fusions ou des apports	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
TOTAL				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : **SAS BUESA AP**Néant ☒ *

① Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés.

② Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu.

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ① ou 12,80 % ② .

Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilières non cotées
exclus du régime du long terme (art.219 I a sexies-0 bis du CGI) ① *.Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€
(art. 219 I a sexies-0 du CGI) ① *.

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LE REVENU

Origine ①		Moins-values à 12,80 % ②	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,80 % ③	Solde des moins-values à 12,80 % ④
Moins-values nettes	N			
	N - 1			
	N - 2			
Moins-values nettes à N - 3				
long terme	N - 4			
subies au	N - 5			
cours des	N - 6			
dix exercices	N - 7			
antérieurs	N - 8			
(montants	N - 9			
restant à	N - 10			
déduire à la				
clôture du				
dernier				
exercice)				

II - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES *

Origine ①		Moins-values		Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice ⑤	Solde des moins-values à reporter col. ⑥ = ② + ③ - ④ - ⑤ ⑥
		A 19 % ou à 15 % ②	A 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice ③	A 15 % ou à 19 % ④		
Moins-values nettes	N					
	N - 1					
	N - 2					
Moins-values nettes à long terme	N - 3					
subies au	N - 4					
cours des	N - 5					
dix exercices	N - 6					
antérieurs	N - 7					
(montants	N - 8					
restant à	N - 9					
déduire à la	N - 10					
clôture du						
dernier						
exercice)						

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

15

**RESERVE SPECIALE DES PLUS-VALUES A LONG TERME
RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS**

DGFIP N° 2059-D 2022

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP					Néant ☒ *	
I SITUATION DU COMPTE AFFECTE A L'ENREGISTREMENT DE LA RESERVE SPECIALE POUR L'EXERCICE N						
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TO TAL (ligne 1 et 2)	3					
Prélèvements opérés { - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés	4					
	5					
TO TAL (ligne 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					
II RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS* (5°, 6°, 7° alinéas de l'art. 39.1-5° du CGI)						
montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤		
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP		Néant ☐ *	
Exercice ouvert le : 01012021		et clos le : 31122021	
		Durée en nombre de mois 12	
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectifs moyens du personnel		YP	5
dont apprentis		YF	
dont handicapés		YG	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		RL	
I - Chiffre d'affaire de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		OA	3 143 914
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés		OK	
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante		OL	
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges		OT	6 457
	TOTAL 1	OX	3 150 371
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun		OH	3
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		OE	
Subventions d'exploitation reçues		OF	5 333
Variation positive des stocks		OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		OI	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		XT	
	TOTAL 2	OM	5 336
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Achats		ON	1 137 959
Variation négative des stocks		OQ	1 034 429
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances		OR	403 135
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		OZ	
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun		OW	12 089
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		O9	
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante		OY	
	TOTAL 3	OJ	2 587 611
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	OG	568 096
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)		SA	568 096
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un monoétablissement au sens de la CVAE, compléter le cadre ci-dessous et la donnée de la ligne SA (ci-dessus), vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE.			
MONO ETABLISSEMENT au sens de la CVAE	EV	X	
Chiffre d'affaires de référence CVAE		GX	3 150 371
Effectifs au sens de la CVAE		EY	5
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		HX	
Période de référence		GY	
		GZ	
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)		HR	

17

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

1/1 (1)

Néant ☐

EXERCICE CLOS LE 31/12/2021

N° SIRET 34881939200047

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS BUESA AP

ADRESSE (voie) 17 RUE DE LA REPUBLIQUE

CODE POSTAL 34500

VILLE

BEZIERS

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise P1 1

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes P3 2 324

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise P2

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes P4

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique SAS Dénomination BUESA INVEST

N° SIREN (si société établie en France) 885308734 % de détention 100,00 Nb de parts ou actions 2 324

Adresse : N° Voie RUE RENE GOMEZ

Code postal 34420 Commune VILLENEUVE LES BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G 2022

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1/3

(1)

Néant ☐

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2021

N° SIRET 34881939200047

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS BUESA AP

ADRESSE (voie) 17 RUE DE LA REPUBLIQUE

CODE POSTAL 34500 VILLE BEZIERS

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

Forme juridique SAS Dénomination BUESA AMENAGEMENT

N° SIREN (si société établie en France) 898453667

% de détention 90,00

Adresse : N° 17 Voie RUE DE LA REPUBLIQUE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination BSM

N° SIREN (si société établie en France) 894148683

% de détention 45,00

Adresse : N° 26 Voie RUE ARISTIDE BOUCICAUT

Code postal 11100 Commune NARBONNE Pays FRANCE

Forme juridique SNC Dénomination BEL AMI

N° SIREN (si société établie en France) 500225743

% de détention 25,00

Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SARL Dénomination DOMAINE DES GARRIGUES

N° SIREN (si société établie en France) 442626800

% de détention 33,33

Adresse : N° 65 Voie AVENUE G.CLEMENCEAU

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SCV Dénomination LE FRIGOULAS

N° SIREN (si société établie en France) 820805349

% de détention 50,00

Adresse : N° 18 Voie AV VOIE DOMITIENNE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique STP Dénomination PECH LA CROUZETTE

N° SIREN (si société établie en France) 440701548

% de détention 50,00

Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination LE DOMAINE

N° SIREN (si société établie en France) 750388134

% de détention 45,00

Adresse : N° 18 Voie AVENUE DE LA VOIE DOMITIENNE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination 17 BOULEVARD DUGUES CLIN

N° SIREN (si société établie en France) 477791149

% de détention 60,00

Adresse : N° 18 Voie AVENUE DE LA VOIE DOMITIENNE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

2/3

(1)

Néant ☐

EXERCICE CLOS LE 31/12/2021

N° SIRET 34881939200047

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS BUESA AP

ADRESSE (voie) 17 RUE DE LA REPUBLIQUE

CODE POSTAL 34500

VILLE

BEZIERS

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

Forme juridique SNC Dénomination PERLES D'O

N° SIREN (si société établie en France) 831845201

% de détention 50,00

Adresse : N° 18 Voie AVENUE VOIE DOMITIENNE

Code postal 34500

Commune BEZIERS

Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination FONT VIVES

N° SIREN (si société établie en France) 492381264

% de détention 20,00

Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE

Code postal 34500

Commune BEZIERS

Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination ILOT RIVE DROITE

N° SIREN (si société établie en France) 884938846

% de détention 50,00

Adresse : N° 17 Voie RUE DE LA REPUBLIQUE

Code postal 34500

Commune BEZIERS

Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination BUESA DEVELOPEMENT

N° SIREN (si société établie en France) 897545646

% de détention 100,00

Adresse : N° 17 Voie RUE DE LA REPUBLIQUE

Code postal 34500

Commune BEZIERS

Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination LA GARENQUE AMENAGEMENT

N° SIREN (si société établie en France) 892169855

% de détention 30,00

Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE

Code postal 34500

Commune BEZIERS

Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination CHATEAU LE THOU

N° SIREN (si société établie en France) 501658561

% de détention 33,33

Adresse : N° 17 Voie RUE DE LA REPUBLIQUE

Code postal 34500

Commune BEZIERS

Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination PECH AURIOL

N° SIREN (si société établie en France) 498330414

% de détention 28,00

Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE

Code postal 34500

Commune BEZIERS

Pays FRANCE

Forme juridique SNC Dénomination COLOMBIERS AMENAGEMENT

N° SIREN (si société établie en France) 794204818

% de détention 30,00

Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE

Code postal 34500

Commune BEZIERS

Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G 2022

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

3/3

(1)

Néant ☐

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2021

N° SIRET 34881939200047

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS BUESA AP

ADRESSE (voie) 17 RUE DE LA REPUBLIQUE

CODE POSTAL 34500 VILLE BEZIERS

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

Forme juridique SAS Dénomination CHATEAU LE THOU

N° SIREN (si société établie en France) 501658561

% de détention 33,33

Adresse : N° 18 Voie AVENUE DE LA VOIE DOMITIENNE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique SNC Dénomination COLOMBIERS AMENAGEMENT

N° SIREN (si société établie en France) 794204818

% de détention 30,00

Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

RELEVÉ DE FRAIS GÉNÉRAUX

ANNÉE _____ ou exercice

Désignation de l'entreprise **SAS BUESA AP**

du **01/01/2021**

Adresse **17 RUE DE LA RÉPUBLIQUE**

34500 BEZIERS

au **31/12/2021**

A - FRAIS ALLOUÉS DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT AUX PERSONNES LES MIEUX RÉMUNÉRÉES : v. notice 1								
NOM, PRENOM ET EMPLOI OCCUPÉ					ADRESSE COMPLÈTE			
1	BENET ANGELIQUE	RESPONSABLE TECHNIQUE	MAS CHABERT	34530 AUMES				
2	TARTONNE LUC	CHARGE D'AFFAIRES	12 RUE JEAN DE LABEL	34500 BEZIERS				
3	GARCIA NATHALIE	COMPTABLE	10 RUE FREDERIC MISTRAL	34440 NISSAN LEZ ENSERUNE				
4	ESTEVE VALERIE	CADRE COMMERCIALE	20B RUE DES ECOLES	34760 BOUJAN SUR LIBRON				
5	PERO MARIELLE	NEGOCIATRICE	16 RUE DU COMTAT VENAISIN	34500 BEZIERS				
6								
7								
8								
9								
10								
REMUNERATIONS DIRECTES OU INDIRECTES (dans l'ordre du tableau ci-dessus)					Frais de voyages et de déplacements (v. notice 6)	DEPENSES ET CHARGES AFFERENTES		TOTAL DES COLONNES 5 à 8
Montant des rémunérations de toute nature (v. notice 2)	Montant des indemnités et allocations diverses (v. notice 3)	Valeur des avantages en nature (v. notice 4)	Montant des remboursements de dépenses à caractère personnel (v. notice 5)	TOTAL DES COLONNES 1 à 4		aux véhicules et autres biens (v. notice 7)	aux immeubles non affectés à l'exploitation (v. notice 8)	
1	36 721			36 721				36 721
2	71 876			71 876				71 876
3	46 322			46 322				46 322
4	56 623			56 623				56 623
5	36 721			36 721				36 721
6								
7								
8								
9								
10								
**	248 263			248 263				248 263

** TOTAUX

B - AUTRES FRAIS		10
Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises)		1 945
Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement		11 565
Total		13 510

C - ELEMENTS DE REFERENCE (v. notice 1) :			
Total des dépenses		Bénéfices imposables 9	
- de l'exercice(total col. 9 + total col. 10) 10	261 773	- de l'exercice 10	456 276
- de l'exercice précédent 10	276 896	- de l'exercice précédent 10	967 741
Nom et qualité du signataire BUESA INVEST PRESIDENT		A BEZIERS....., le Signature,	

Les montants sont arrondis à l'unité la plus proche

1 (Salariés sur chantiers, salariés mis à disposition d'une autre entreprise.etc.)

Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de la société au cours des cinq derniers exercices

(articles R. 225-102 du Code de commerce)

Etat exprimé en euros

		31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
CAPITAL en Fin d'exercice	Capital social	100 000	100 000	100 000	58 100	58 100
	Nombre d'actions ordinaires	4 000	4 000	4 000	2 324	4 000
	Nbre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote					
	Nombre maximal d'actions à créer :					
	- Par conversion d'obligation					
	- Par droit de souscription					
OPERATIONS et RESULTAT	Chiffre d'affaires (hors taxes)	6 172 798	6 428 478	3 332 746	9 491 863	3 143 914
	Résultat avant impôts, participations dotations aux amorts et prov.	765 553	407 968	565 056	779 656	534 703
	Impôts sur les bénéfices	145 138	121 691	13 490	266 012	116 529
	Participation des salariés					
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amorts et provisions	603 792	205 357	330 244	674 662	382 911
	Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION	Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amorts et prov.	155	72	138	221	105
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amorts et provisions	151	51	83	290	96
	Dividende attribué					
PERSONNEL	Effectif moyen salarié	5	5	5	5	5
	Montant de la masse salariale	316 243	350 291	307 827	324 345	302 975
	Montant des sommes versées en avantages sociaux	141 071	129 037	123 647	109 799	107 651



KPMG S.A.
Languedoc-Cévennes
Parc EUREKA 251 rue Euclide
CS 79516
34960 Montpellier cedex 2
France

Téléphone : +33 (0)4 67 99 14 00
Télécopie : +33 (0)4 67 99 14 10
Site internet : www.kpmg.fr

BUESA AP S.A.S.

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021
BUESA AP S.A.S.
17 rue de la république 34500 Béziers
Ce rapport contient 31 pages
Référence : nb.jl.gm.jg.cd-30062022

KPMG S.A.,
société française membre du réseau KPMG
constitué de cabinets indépendants adhérents de
KPMG International Limited, une société de droit anglais
(« private company limited by guarantee »).

Société anonyme d'expertise
comptable et de commissariat
aux comptes à directoire et
conseil de surveillance.
Inscrite au Tableau de l'Ordre
à Paris sous le n° 14-30080101
et à la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Versailles et du Centre.

Siège social :
KPMG S.A.
Tour Egho
2 avenue Gambetta
92066 Paris la Défense Cedex
Capital : 5 497 100 €.
Code APE 6920Z
775 726 417 R.C.S. Nanterre
TVA Union Européenne
FR 77 775 726 417



KPMG S.A.
Languedoc-Cévennes
Parc EUREKA 251 rue Euclide
CS 79516
34960 Montpellier cedex 2
France

Téléphone : +33 (0)4 67 99 14 00
Télécopie : +33 (0)4 67 99 14 10
Site internet : www.kpmg.fr

BUESA AP S.A.S.

Siège social : 17 rue de la république 34500 Béziers
Capital social : €58 100

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

A l'attention de l'associé unique de la société BUESA AP S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BUESA AP S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;



BUESA AP S.A.S.
Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels
30 juin 2022

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Montpellier, le 30 juin 2022

KPMG S.A.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'N' and 'B' followed by a horizontal line.

Nicolas Blasquez
Associé

Bilan Actif

		31/12/2021			31/12/2020
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Etat exprimé en euros					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	29 057	22 135	6 922	6 174
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	7 755	2 110	5 645	6 317
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
ACTIF CIRCULANT	Autres immobilisations corporelles	385 054	107 671	277 382	231 320
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	99 300		99 300	80 800
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	950		950	950
	TOTAL (II)	522 116	131 916	390 199	325 561
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens	3 025 348		3 025 348	3 796 712
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				286 466
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	798 646		798 646	281 216
	Autres créances	5 250 395	33 388	5 217 007	4 323 379
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
COMPTES DE REGULARISATION	DISPONIBILITES	379 972		379 972	1 833 151
	Charges constatées d'avance	3 130		3 130	1 678
	TOTAL (III)	9 457 491	33 388	9 424 104	10 522 602
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
COMPTES DE REGULARISATION	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		9 979 607	165 304	9 814 303	10 848 163
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				950	950
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	58 100	58 100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		.
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	10 001	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	6 265 168	5 590 505
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	382 911	674 662
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	6 716 180	6 333 269
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	204 295	172 296
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 217 286	1 996 463
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	398 468	1 013 599
	Dettes fiscales et sociales	266 976	567 603
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	11 098	627 017
	Produits constatés d'avance (1)		137 917
	Total des dettes	3 098 123	4 514 894
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	9 814 303	10 848 163
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		382 911,45	674 662,41
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		2 932 045	4 372 749
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				1 008 000
	Production vendue (Biens)	2 542 688		2 542 688	8 064 876
	Production vendue (Services et Travaux)	601 226		601 226	418 986
	Montant net du chiffre d'affaires	3 143 914		3 143 914	9 491 863
	Production stockée			(1 034 429)	(3 482 330)
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			5 333	
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			6 457	202 051
	Autres produits			3	6
	Total des produits d'exploitation (1)			2 121 278	6 211 589
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				3 467
	Variation de stock				1 199 729
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			1 586 348	3 757 755
	Impôts, taxes et versements assimilés			17 205	28 588
	Salaires et traitements			302 975	324 345
	Charges sociales du personnel			107 651	109 799
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			38 029	31 378
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			12 089	3 163
	Total des charges d'exploitation (2)			2 064 296	5 458 224
RESULTAT D'EXPLOITATION				56 983	753 365

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

RESULTAT D'EXPLOITATION		56 983	753 365
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	377 437	177 775
	Perte supportée ou bénéfice transféré	36 153	39 543
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	75 000	108 849
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	48 936	43 131
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	36 154	38 070
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		160 090	190 050
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	33 388	36 154
	Intérêts et charges assimilées (4)	25 346	21 505
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		58 734	57 658
RESULTAT FINANCIER		101 356	132 392
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		499 622	1 023 989
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	801	1 468
	Sur opérations en capital	10 809	280 780
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	11 610	282 248
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	4 251	80 648
	Sur opérations en capital	7 540	281 599
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		3 315
	Total des charges exceptionnelles	11 792	365 562
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(182)	(83 314)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		116 529	266 012
TOTAL DES PRODUITS		2 670 415	6 861 662
TOTAL DES CHARGES		2 287 504	6 187 000
RESULTAT DE L'EXERCICE		382 911	674 662

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 9 814 303 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de 2 670 415 euros et un total **charges** de 2 287 504 euros, dégageant ainsi un **résultat** de 382 911 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2021 et finit le 31/12/2021.
Il a une durée de 12 mois.

Evènements postérieurs à la clôture

A la date d'arrêté des comptes de l'exercice clos au 31/12/2021, la société n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'invasion de l'Ukraine par la Russie le 24 février 2022 constitue un événement postclôture ne devant pas venir ajuster les actifs et passifs des comptes 2021, dans la mesure où il s'agit d'un événement relatif à une situation nouvelle.

Toutefois, au regard de l'accroissement des tensions politiques déjà observées au cours de la période précédant le 31 décembre 2021, un conflit postclôture devrait être identifié parmi les scénarios possibles à la date de clôture et donc être pris en compte, dans une certaine mesure, pour l'évaluation des éléments de bilan.

A la date d'arrêté des comptes de l'exercice clos au 31/12/2021, la société n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté .

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Les stocks d'encours de production (biens) correspondent aux activités de promotion immobilière et de lotissement et les stocks de marchandises correspondent à l'activité de marchand de biens.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Produits

Les contrats long terme sont comptabilisés selon la méthode à l'achèvement

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2021
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	25 707		3 350			29 057
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	25 707		3 350			29 057
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement	6 895		860			7 755
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	179 179		3 405			182 584
	Matériel de transport	41 111		65 157		25 941	80 327
	Matériel de bureau, mobilier	104 515		18 436		809	122 143
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	331 700		87 858		26 749	392 809	
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	80 800		19 000		500	99 300
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	950					950
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	81 750		19 000		500	100 250
TOTAL		439 157		110 208		27 249	522 116

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	19 533	2 602		22 135
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	19 533	2 602		22 135
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	578	1 531		2 110
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	3 703	11 190		14 894
	Matériel de transport	20 938	9 747	19 614	11 070
	Matériel de bureau, mobilier	68 844	12 959	95	81 708
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	94 063	35 427	19 709	109 781
TOTAL		113 597	38 029	19 709	131 916

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	950	950	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	798 646	798 646	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	77 175	77 175	
	Taxes sur la valeur ajoutée	69 767	69 767	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	9 505	9 505	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	5 093 949	5 093 949	
	Charges constatées d'avances	3 130	3 130	
	TOTAL DES CREANCES	6 053 121	6 053 121	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	204 295	38 217	152 948	13 130
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	398 468	398 468		
	Personnel et comptes rattachés	41 395	41 395		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	32 066	32 066		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	185 448	185 448		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	8 068	8 068		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 217 286	2 217 286		
	Autres dettes	11 098	11 098		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	3 098 123	2 932 045	152 948	13 130
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		64 300			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		32 302			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		2 217 286			

Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2021
PROVISIONS REGLEMEENTES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres	36 154	33 388	36 154	33 388
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	36 154	33 388	36 154	33 388
TOTAL GENERAL		36 154	33 388	36 154	33 388
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			33 388	36 154	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Capital social

Etat exprimé en euros

	31/12/2021	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	2 324,00	25,0000	58 100,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	2 324,00	25,0000	58 100,00

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Total des Charges à payer		160 933
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		130 881
<i>Fournisseurs</i>	47 447	
<i>FNPP COUBERTIN</i>	16 465	
<i>FNPP SYMBIOZ</i>	8 930	
<i>FNPP LOU PASTRE</i>	10 791	
<i>FNPP LOT ATELIER- MURVIEL</i>	47 248	
Dettes fiscales et sociales		30 052
<i>Dettes provisionnées pour cong</i>	18 434	
<i>Organismes sociaux, charges ô</i>	7 005	
<i>Autres charges ô payer</i>	347	
<i>ETAT CHARGES A PAYER</i>	4 266	

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Total des Produits à recevoir		19 124
Autres créances		19 124
<i>Frss-R.R.R. à obtenir</i>	689	
<i>ETAT PRODUIT A RECEVOIR</i>	9 505	
<i>Produits à recevoir</i>	8 930	

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2021
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION				3 130
MAINTENANCE			1 516	
ASSURANCE			1 295	
LOCATIONS				
HONORAIRES				
PUBLICITES			319	
ABONNEMENT				
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL				3 130

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2021
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION PROJETS NON LIVRES				
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL				

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Etat exprimé en euros		31/12/2021	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation
Actif immobilisé Avances et acomptes sur immobilisations Participations Créances rattachées à des participations Prêts et autres immobilisations financières Actif circulant Avances et acomptes versés sur commandes Créances clients et comptes rattachés Autres créances Capital souscrit appelé, non versé Dettes Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes financières divers Avances et acomptes reçus sur commandes en cours Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes Produits financiers Produits de participations Autres produits financiers Charges financières Charges financières Autres éléments				

Effectif moyen

		31/12/2021	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		4	
	Professions intermédiaires			
	Employés		1	
	Ouvriers			
	TOTAL		5	

--

Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Total des produits exceptionnels		11 610
Produits exceptionnels sur opérations de gestion <i>PRODUIT / EX ANTERIEUR</i>	<i>801</i>	801
Produits exceptionnels sur opérations en capital <i>CESSION IMMO CORPORELLES</i> <i>Cession immo financières</i>	<i>10 309</i> <i>500</i>	10 809
Total des charges exceptionnelles		11 792
Charges exceptionnelles sur opération de gestion <i>Pénalités et amendes fiscales</i> <i>CHARGES / EX ANTERIEUR</i>	<i>146</i> <i>4 105</i>	4 251
Charges exceptionnelles sur opération en capital <i>VCN DES ELTS ACTIFS CEDES</i> <i>VNCEAC FINANCIER</i>	<i>7 040</i> <i>500</i>	7 540
Résultat exceptionnel		(182)

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2021	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		499 622	116 577	383 045
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		(182)	(48)	(134)
RESULTAT COMPTABLE		499 440	116 529	382 911

(1) après retraitements fiscaux.

--

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2021

EFFETS ESCOMPTEES NON ECHUS

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Engagements
financiers donnésEngagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus néant		
Avals, cautions et garanties SMC : caution personne physique à hauteur de 2 600 000 € à échéance 18/12/2022 pour le programme la SYMBIOZ BDP, caution solidaire BUESA INVEST pour 1 800 000 €		
Engagements de crédit-bail néant		
Engagements en pensions, retraite et assimilés La PIDR n'est pas comptabilisée		
Autres engagements banque Dupuy, de Parseval: promesse d'hypothèque à hauteur de 700 000 € et 1 100 000 €, covenant et/ou blocage de cca pour 1 100 000 €		
Total des engagements financiers (1)		
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées		

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2021

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SCI 17 BOULEVARD DUGUESCLIN
SAS BUESA DEVELOPPEMENT
SAS BUESA AMENAGEMENT

(44 833)
10 000
94 371

60,00
100,00
90,00

(46 833)

84 371

2. Participations (10 à 50 %)

STEP PECHE DE LA CROUZETTE
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT
SCCV LE DOMAINE
SARL DOMAINE DES GARRIGUES
SNC LES PERLES D'O
SAS CHATEAU LE THOU
SAS BSM
SAS BEL AMI
SAS LA GARENQUE
SAS FONT FIVES
SAS ILOT RIVE DROITE
SAS COMBARNAUD
SCCV LE FRIGOULAS
SAS PECH AURIOL

689 348
284
429 105
(9 413)
110 507
1 000
133 433
(3 279)
33 651
2 886
(8 182)
1 005
15 052

50,00
30,00
45,00
33,33
50,00
33,33
45,00
25,00
30,00
20,00
50,00
50,00
50,00
28,00

394 849
688 348
(716)
(5 338)
(10 413)
5 174

39 331
(23 279)
(3 082)
(7 114)
(5 682)
5
(2 411)

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros		31/12/2021	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés 1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
B. Renseignements globaux 1. Filiales non reprises en A. a) françaises b) étrangères 2. Participations non reprises en A. a) françaises b) étrangères					

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros

	Capitaux propres clôture 31/12/2020	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2021
Capital social	58 100				58 100
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	10 001				10 001
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	5 590 505	674 662			6 265 168
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	674 662	(674 662)		382 911	382 911
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	6 333 269			382 911	6 716 180

Date de l'assemblée générale 30/06/2021

Dividendes attribués

¹ dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 6 333 269

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 6 333 269

² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 382 911

Annexe libre

Etat exprimé en euros

INFORMATION PRODUITS FINANCIERS

Dans les produits financiers se trouvent uniquement les interets des comptes courants des sociétés sur lesquelles il y a des participations

INFORMATION CHARGES FINANCIERES

Les charges financieres sont essentiellement les intérêts des comptes courants dus aux associés.

« BUESA AP »
S.A.S au capital de 58.100 €
Siège social : 17 Rue de la République – 34500 BEZIERS
RCS BEZIERS 348 819 392

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 30 JUIN 2022

Le 30 juin 2022,
Au siège social.

La Société BUESA INVEST, société par actions simplifiée au capital de 20.065.000 euros dont le siège social est situé Zone industrielle - Rue René GOMEZ - 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Béziers sous le numéro 885 308 734, représentée par son Président Monsieur Jean-Michel BUESA.

Propriétaire des 2.324 actions d'une valeur nominale de vingt-cinq euros chacune, constituant le capital social de la société BUESA AP ("la Société"), Présidente et associée unique de ladite Société,

I- A PRELABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIVIT:

En sa qualité de Présidente, la société BUESA INVEST, associée unique, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

II- A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A:

- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2021 et quitus au Président ;
- Affectation du résultat ;
- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021,
- Mention des conventions visées à l'article L.227-10 sur le registre ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

Etant précisé que la société KPMG SA, Commissaire aux Comptes de la Société, régulièrement convoquée, a été préalablement et dûment informée des présentes décisions devant être prises par l'associée unique.

PREMIERE DECISION

L'associé unique,

Décide de renoncer sans réserve à tout droit, contestation, recours, quel qu'il soit à l'encontre de la Société et de ses dirigeants concernant les modalités de communication à l'associé unique des documents d'information relatifs à l'Approbation des comptes,

Donne acte au Président que l'associé unique a eu toutes les informations nécessaires et dans un délai suffisant pour délibérer en toute connaissance de cause sur l'ordre du jour de la présente réunion,

Déclare avoir pu prendre pleine et entière connaissance, et dans un délai suffisant, de tous documents et informations nécessaires à l'information préalablement à l'adoption des résolutions qui suivent, notamment le rapport du commissaire aux comptes,

Reconnait, en tant que de besoin, que le contenu du rapport du commissaire aux comptes a été porté à sa connaissance avant la présente résolution.

L'associée unique, après avoir établi et arrêté les comptes de l'exercice clos le 31/12/2021 et sur les comptes dudit exercice, et avoir pris connaissance du rapport du Commissaire aux comptes sur l'exercice de sa mission et comptes dudit exercice,

Approuve dans toutes leurs parties le rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2021 et sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et les comptes dudit exercice, comprenant le bilan, et le compte de résultat, se soldant par un bénéfice de 382 911 euros,

Approuve les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports,

Approuve le montant des dépenses non déductibles de l'impôt sur les sociétés, visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts qui s'élèvent à 1 446 €.

Donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 382 911 € de la manière suivante :

Origine :

- Bénéfice de l'exercice 382 911 €

Affectation :

- A titre de dividendes..... 150 000 €
-Au poste AUTRES RESERVES 232 911 €

Mise en paiement

Le dividende unitaire est donc de 64,54 euros.

Le paiement des dividendes sera effectué dans le mois qui suit la présente assemblée.

Capitaux propres.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèveront à : 6 566 180 €

Dividendes :

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'a été distribué aucun dividendes au titre des trois derniers exercices.

TROISIEME DECISION

L'associée unique, prend acte que des conventions nouvelles sont intervenues au cours de l'exercice écoulé relevant de l'application de l'article L 227-10 du code de commerce, à savoir:

Entre la société « BUESA INVEST » et la société « BUESA AP» :

1. Une convention de trésorerie entre BUESA INVEST/ BUESA AP en date du 30 novembre 2020

- **Objet :** pratiquer entre elles des opérations de trésorerie qui seront coordonnées par la société mandataire « BUESA INVEST ».

- **Rémunération** : Toutes les sommes mises à disposition des Sociétés du Groupe seront rémunérées sur la base du taux d'intérêt fiscalement déductible des comptes courants d'associés. Par ailleurs, en rémunération du mandat de gestion qui lui est conféré, la société Mandataire conservera les intérêts stipulés dans la convention correspondante conclue avec la banque.
- **Durée du contrat** : indéterminée à compter du 1er juillet 2020.

2. Une convention de dirigeance et d'animation entre BUESA INVEST/ BUESA AP en date du 30 novembre 2020

- **Objet** : La présente convention a pour objet de fixer, d'organiser et d'encadrer les missions de la présidence et de la direction générale du groupe par la prise en charge de conseils dans la gestion et la stratégie nationale et internationale par la Société Holding au bénéfice de ses filiales. Les aspects opérationnels quotidiens sont réalisés en interne par la société BUESA AP sur la base des recommandations et préconisations de la société BUESA INVEST en sa qualité de dirigeante.
- **Rémunération** : En contrepartie des missions définies à l'article 1 ci-dessus, la Société Holding, percevra une rémunération calculée sur la base du temps passé par son dirigeant et les membres de son personnel à la réalisation desdites missions, pour un forfait mensuel minimum de DIX MILLE EUROS (10.000,00 €) HORS TAXE.
- **Durée** : 5 ans à compter du 1er juillet 2020 et non renouvelable par tacite reconduction.

QUATRIEME DECISION

L'associée unique délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'associée unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

L'associée unique
La Société BUESA INVEST
Jean-Michel BUESA

