

RCS : BEZIERS Code greffe : 3402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BEZIERS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1988 B 00391 Numéro SIREN : 348 819 392 Nom ou dénomination : BUESA AP
--

Ce dépôt a été enregistré le 15/12/2021 sous le numéro de dépôt 10228

CANDEL-CAZES-GODDYN



Expertise comptable - Commissariat aux comptes - Conseil

Dépôt au greffe du
Tribunal de Commerce de
BEZIERS



le 15 DEC. 2021

Sous le n° 2021/10228

E. MONESTIER

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Candès Goddyn

SAS BUESA AP

17 RUE DE LA REPUBLIQUE

34500 BEZIERS

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2020			31/12/2019
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	25 707	19 533	6 174	2 469
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	6 895	578	6 317	3 079
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	324 805	93 485	231 320	70 242
	Immobilisations en cours				1 290
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	80 800		80 800	83 850
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	950		950	950
TOTAL (II)		439 157	113 597	325 561	161 880
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens	3 796 712		3 796 712	8 229 524
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis	286 466		286 466	
	Marchandises				342 681
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	281 216		281 216	3 053 212
	Autres créances	4 359 533	36 154	4 323 379	4 904 941
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	1 833 151		1 833 151	1 364 142
	Charges constatées d'avance	1 678		1 678	52 235
	TOTAL (III)	10 558 756	36 154	10 522 602	17 946 736
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		10 997 913	149 750	10 848 163	18 108 616

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

950

950

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2020

31/12/2019

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	58 100	100 000
	RESERVES		
	Réserve légale	10 001	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	5 590 505	10 344 149
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	674 662	330 244
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	6 333 269	10 784 394
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	172 296	10 633
	Emprunts et dettes financières divers	1 996 463	739 678
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 013 599	1 031 030
	Dettes fiscales et sociales	567 603	677 803
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	627 017	15 866
	Produits constatés d'avance (1)	137 917	4 849 211
	Total des dettes	4 514 894	7 324 221
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	10 848 163	18 108 616
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	674 662,41	330 244,32
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	4 372 749	7 324 221
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2020

31/12/2019

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	1 008 000		1 008 000	264 000
	Production vendue (Biens)	8 064 876		8 064 876	2 778 583
	Production vendue (Services et Travaux)	418 986		418 986	290 163
	Montant net du chiffre d'affaires	9 491 863		9 491 863	3 332 746
	Production stockée			(3 482 330)	2 725 522
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			202 051	30 068
	Autres produits			6	98 471
	Total des produits d'exploitation (1)			6 211 589	6 186 807
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			3 467	249 366
	Variation de stock			1 199 729	(4 805)
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			3 757 755	5 459 860
	Impôts, taxes et versements assimilés			28 588	16 288
	Salaires et traitements			324 345	307 827
	Charges sociales du personnel			109 799	123 647
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			31 378	39 129
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				193 794
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			3 163	26 857
	Total des charges d'exploitation (2)			5 458 224	6 411 962
RESULTAT D'EXPLOITATION				753 365	(225 155)

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2020

31/12/2019

RESULTAT D'EXPLOITATION		753 365	(225 155)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	177 775	417 070
	Perte supportée ou bénéfice transféré	39 543	53 781
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	108 849	118 583
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	43 131	49 449
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	38 070	49 672
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		190 050	217 703
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	36 154	38 070
	Intérêts et charges assimilées (4)	21 505	13 612
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	57 658	51 683
RESULTAT FINANCIER		132 392	166 020
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		1 023 989	304 154
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	1 468	7 758
	Sur opérations en capital	280 780	200 000
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	282 248	207 758
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	80 648	1 128
	Sur opérations en capital	281 599	167 050
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	3 315	
	Total des charges exceptionnelles	365 562	168 178
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(83 314)	39 580
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		266 012	13 490
TOTAL DES PRODUITS		6 861 662	7 029 338
TOTAL DES CHARGES		6 187 000	6 699 093
RESULTAT DE L'EXERCICE		674 662	330 244

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Soldes Intermédiaires de Gestion

Etat exprimé en euros	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	01/01/2019 31/12/2019	12 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	9 491 863	100,00	3 332 746	100,00	6 159 117	184,81
Ventes de marchandises	1 008 000	10,62	264 000	7,92	744 000	281,82
- Achats de marchandises	3 467	0,34	249 366	94,46	(245 900)	-98,61
- Variation stocks de marchandises	1 199 729	119,02	(4 805)	-1,82	1 204 534	N/S
MARGE COMMERCIALE	(195 196)	-19,36	19 439	7,36	(214 635)	N/S
Production vendue : Biens	8 064 876	84,97	2 778 583	83,37	5 286 294	190,25
+ Production vendue : Travaux	213 539	2,25			213 539	
+ Production vendue : Services	205 448	2,16	290 163	8,71	(84 715)	-29,20
+ Variation production stockée	(3 482 330)	-36,69	2 725 522	81,78	(6 207 852)	-227,7
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	5 001 532	52,69	5 794 268	173,86	(792 735)	-13,68
PRODUCTION + MARGE COMMERCIALE	4 806 337	50,64	5 813 707	174,44	(1 007 370)	-17,33
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance	3 223 894	33,96	4 968 986	149,10	(1 745 093)	-35,12
- Achats non stockés	17 048	0,18	17 794	0,53	(746)	-4,19
- Autres charges externes	516 813	5,44	473 080	14,19	43 733	9,24
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	3 757 755	39,59	5 459 860	163,82	(1 702 105)	-31,17
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	1 048 582	11,05	353 846	10,62	694 736	196,34
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes sur rémunérations	3 870	0,04	1 718	0,05	2 152	125,22
- Autres impôts et taxes	24 717	0,26	14 569	0,44	10 148	69,66
- Salaires et traitements	324 345	3,42	307 827	9,24	16 519	5,37
- Charges sociales	109 799	1,16	123 647	3,71	(13 848)	-11,20
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	585 849	6,17	(93 915)	-2,82	679 765	723,81
+ Reprises sur amortissements et provisions	193 794	2,04			193 794	
+ Autres produits d'exploitation	6		98 471	2,95	(98 465)	-99,99
+ Transfert de charges d'exploitation	8 257	0,09	30 068	0,90	(21 811)	-72,54
- Dotations aux amort., dépréciations et provisions	31 378	0,33	232 923	6,99	(201 545)	-86,53
- Autres charges de gestion courante	3 163	0,03	26 857	0,81	(23 693)	-88,22
RÉSULTAT EXPLOITATION	753 365	7,94	(225 155)	-6,76	978 520	434,60
+ Quote-part sur opérations en commun	177 775	1,87	417 070	12,51	(239 295)	-57,38
+ Produits financiers	190 050	2,00	217 703	6,53	(27 653)	-12,70
- Quote-part sur opérations en commun	39 543	0,42	53 781	1,61	(14 237)	-26,47
- Charges financières	57 658	0,61	51 683	1,55	5 976	11,56
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 023 989	10,79	304 154	9,13	719 834	236,67
Produits exceptionnels	282 248	2,97	207 758	6,23	74 490	35,85
- Charges exceptionnelles	365 562	3,85	168 178	5,05	197 384	117,37
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(83 314)	-0,88	39 580	1,19	(122 894)	-310,5
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices	266 012	2,80	13 490	0,40	252 522	N/S
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	674 662	7,11	330 244	9,91	344 418	104,29

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	325 561	3,00	161 880	0,89	163 681	101,11
Concessions brevets et droits similaires	6 174	0,06	2 469	0,01	3 705	150,07
Concessions et droits similaire	25 707	0,24	70 673	0,39	(44 966)	-63,63
amortissement logiciels	(19 533)	-0,18	(68 204)	-0,38	48 671	71,36
Constructions	6 317	0,06	3 079	0,02	3 237	105,14
Installations gûnûrales, agenc	6 895	0,06	68 313	0,38	(61 418)	-89,91
AMORT AGENC CONSTRUCTION	(578)	-0,01	(65 234)	-0,36	64 655	99,11
Installations techniques, matériel et outillage						
MATERIEL ET OUTILL			1 139	0,01	(1 139)	-100,00
Installations techniques, matû			(1 139)	-0,01	1 139	100,00
Autres immobilisations corporelles	231 320	2,13	70 242	0,39	161 078	229,32
INST. AGENC. DIVERS	179 179	1,65	15 982	0,09	163 197	N/S
Matûriel de transport	41 111	0,38	76 774	0,42	(35 664)	-46,45
Matûriel de bureau et matûriel	69 315	0,64	81 232	0,45	(11 917)	-14,67
Mobilier	33 521	0,31	11 403	0,06	22 118	193,96
MOBILIER APT TEMOIN SYMBIOZ	1 679	0,02	1 679		1 679	
Amort ag. const. diverses	(3 703)	-0,03	(14 866)	-0,08	11 163	75,09
amort. matûriel de transport	(20 938)	-0,19	(22 166)	-0,12	1 229	5,54
amort. matûriel bureau & infor	(56 684)	-0,52	(67 444)	-0,37	10 760	15,95
AMORT. MOBILIER	(12 000)	-0,11	(10 674)	-0,06	(1 326)	-12,42
AMORT TEMOIN SYMBIOZ	(160)				(160)	
Immobilisations corporelles en cours			1 290	0,01	(1 290)	-100,00
Immobilisations corporelles en			1 290	0,01	(1 290)	-100,00
Autres participations	80 800	0,74	83 850	0,46	(3 050)	-3,64
SARL BUESA ESTEVE IMMOBILIER			10 000	0,06	(10 000)	-100,00
SAS FONT VIVES	7 400	0,07	7 400	0,04		
STEP LES COTEAUX DU LEVANT	150		150			
SAS LA GARENQUE	6 000	0,06			6 000	
SAS PECH AURIOL	30 000	0,28	30 000	0,17		
SAS CHATEAU LE THOU	13 000	0,12	13 000	0,07		
SAS ILOT RIVE DROITE	5 000	0,05			5 000	
SNC BEL AMI	250		250			
PARTS LE DOMAINE 45%	450		450			
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	300		300			
SCCV LE FRIGOULAS 50%	500		500			
SCI PERLE D'O	500		500			
SARL LE DOMAINE DES GARRIGUES	15 000	0,14	15 000	0,08		
PARTS SEP LA CROUZETTE	100		100			
SAS COMBARNAUD	500				500	
PARTS SCI LE 17	1 200	0,01	1 200	0,01		
SAS BSM	450				450	
PARTS BEGR PROMOTION 50%			5 000	0,03	(5 000)	-100,00
Autres immobilisations financières	950	0,01	950	0,01		
Dûpûts et cautionnements versû	950	0,01	950	0,01		
TOTAL III - Actif Circulant NET	10 522 602	97,00	17 946 736	99,11	(7 424 133)	-41,37
En-cours de production de biens	3 796 712	35,00	8 229 524	45,45	(4 432 812)	-53,86
PROJET LES ARENES	6 772	0,06			6 772	
ZAC CABRIERES			302 992	1,67	(302 992)	-100,00
ZAC CABRIERES - TERRAIN	81 983	0,76			81 983	

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
ZAC CABRIERES - HONORAIRES TECHNIQUES	132 784	1,22			132 784	
ZAC CABRIERES - IMPOTS ET TAXES	384 357	3,54			384 357	
BD LANGUEDOC			879 955	4,86	(879 955)	-100,00
COMBARNAUD			12 017	0,07	(12 017)	-100,00
PROJET VALRAS - TERRAIN M. ARM			223 794	1,24	(223 794)	-100,00
LOT. LOU PASTRE - TERRAIN	153 831	1,42	216 566	1,20	(62 735)	-28,97
LOT LOU PASTRE - HONORAIRES TE	22 167	0,20	30 950	0,17	(8 783)	-28,38
LOT LOU PASTRE - TRAVAUX	192 547	1,77	224 401	1,24	(31 854)	-14,20
LOT. LOU PASTRE- PAILHES - IMP	66 250	0,61	51 037	0,28	15 213	29,81
LOT LOU PASTRE FRAIS FINANCIER	3 132	0,03	4 410	0,02	(1 277)	-28,97
LOT LOU PASTRE - PUBLICITE	1 067	0,01	1 501	0,01	(435)	-28,97
LOT PAILHES VIDAL - TERRAIN	105 365	0,97	105 365	0,58		
LOT PAILHES VIDAL - HONORAIRES	2 729	0,03	41		2 688	N/S
SYMBIOZ - TERRAIN	312 927	2,88	1 163 755	6,43	(850 828)	-73,11
SYMBIOZ- HONORAIRES TECHN	132 430	1,22	400 948	2,21	(268 518)	-66,97
SYMBIOZ - REFERE PREVENTIF	5 382	0,05	20 016	0,11	(14 634)	-73,11
SYMBIOZ- TRAVAUX	1 439 905	13,27	2 804 459	15,49	(1 364 554)	-48,66
SYMBIOZ TX RENOVATION BAT EXIS	94 337	0,87	280 613	1,55	(186 275)	-66,38
SYMBIOZ - IMPOTS ET TAXES	57 510	0,53	199 950	1,10	(142 441)	-71,24
SYMBIOZ FRAIS FINANCIERS	25 817	0,24	83 107	0,46	(57 290)	-68,94
SYMBIOZ - PUBLICITE	45 314	0,42	157 807	0,87	(112 493)	-71,29
SYMBIOZ ASSURANCES	24 816	0,23	81 409	0,45	(56 593)	-69,52
LOT. COUBERTIN 2- TERRAIN	22 091	0,20	42 829	0,24	(20 738)	-48,42
LOT COUBERTIN 2- HONORAIRES TE	3 600	0,03	6 980	0,04	(3 380)	-48,42
LOT COUBERTIN 2 - TRAVAUX	18 886	0,17	36 616	0,20	(17 730)	-48,42
LOT COUBERTIN 2 -IMPOTS ET TAX	7 342	0,07	14 234	0,08	(6 892)	-48,42
LOT COUBERTIN 2 - PUBLICITE	53		103		(50)	-48,42
ALTIUS - HONO TECHNIQUES	21 162	0,20	12 112	0,07	9 050	74,72
ALTIUS - BEZIERS- TRAVAUX	21 152	0,19	20 852	0,12	300	1,44
ESPACE 99- TERRAIN	13 538	0,12	82 211	0,45	(68 673)	-83,53
ESPACE 99 HONORAIRES TECHN	4 076	0,04	23 584	0,13	(19 508)	-82,72
ESPACE 99 - TRAVAUX	61 256	0,56	365 679	2,02	(304 423)	-83,25
ESPACE 99 TX LOCAL BOUCHERIE	6 652	0,06	40 394	0,22	(33 742)	-83,53
ESPACE 99 TX LOT A02			29 372	0,16	(29 372)	-100,00
ESPACE 99 - TRX LOT A04	1 400	0,01			1 400	
ESPACE 99 TAXES	7 384	0,07	42 202	0,23	(34 818)	-82,50
ESPACE 99 -ASSURANCES	1 230	0,01	7 471	0,04	(6 241)	-83,53
ESPACE 99 - FRAIS FINANCIERS	1 382	0,01	8 395	0,05	(7 012)	-83,53
ESPACE 99 PUBLICITE	131		793		(663)	-83,53
voie Domitienne / terrain			762		(762)	-100,00
LOT TERRASSES COUBERTIN TERRAIN			49 013	0,27	(49 013)	-100,00
LOT TERRASSE COUBERTIN - HONORAIRES			4 332	0,02	(4 332)	-100,00
LOT TERRASSES COUBERTIN TRAVAUX			28 904	0,16	(28 904)	-100,00
LOT TERRASSES COUBERTIN - IMPO			11 933	0,07	(11 933)	-100,00
LOT TERRASSES COUBERTIN FRAIS FINANCIERS			2 330	0,01	(2 330)	-100,00
LOT TERRASSES DE COUBERTIN- PUBLICITE			1 029	0,01	(1 029)	-100,00
LOT VENDRES TERRAIN	308 723	2,85	308 723	1,70		
LOT VENDRES HONORAIRES TECHN	5 205	0,05	2 415	0,01	2 790	115,53
LOT VENDRES - IMPOTS ET TAXES	28		28			
LES TERRASSES DU PECH - TERRAI			13 398	0,07	(13 398)	-100,00
LOT TERRASSES PECH- HONORAIRES			2 434	0,01	(2 434)	-100,00
LOT TERRASSES PECH - TRAVAUX			18 143	0,10	(18 143)	-100,00
LOT TERRASSES PECH - FRAIS FIN			333		(333)	-100,00
LOT TERRASSES DU PECH - PUBLI			622		(622)	-100,00
PROV DEP STOCKS			(193 794)	-1,07	193 794	100,00
Produits intermédiaires et finis	286 466	2,64			286 466	
ST GENIES DE FONT EDIT	286 466	2,64			286 466	
Marchandises			342 681	1,89	(342 681)	-100,00
BZ 1 RUE PAUL BOURGET			74 158	0,41	(74 158)	-100,00
VALRAS RES LOU PORTALOU			21 822	0,12	(21 822)	-100,00

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2020 12 31/12/2020 mois		01/01/2019 12 31/12/2019 mois		Variations %
ST GENIES DE FONTEdit			246 701	1,36	(246 701) -100,00
Créances clients et comptes rattachés	281 216	2,59	3 053 212	16,86	(2 771 996) -90,79
Collectif clients débiteurs	266 795	2,46	3 024 143	16,70	(2 757 347) -91,18
Clients - Factures Ó Utablir	14 421	0,13	29 070	0,16	(14 649) -50,39
Autres créances	4 323 379	39,85	4 904 941	27,09	(581 561) -11,86
Collectif fournisseurs débiteurs	225 152	2,08	133 386	0,74	91 766 68,80
Frss-R.R.R. à obtenir	7 660	0,07			7 660
INTERESSEMENT					-100,00
Etat - Impôts sur les bÚnÚfice			112 856	0,62	(112 856) -100,00
TVA JANVIER	55 536	0,51	74 120	0,41	(18 584) -25,07
TVA DED FEVRIER	11 679	0,11	4 300	0,02	7 379 171,63
TVA DED AVRIL			7 194	0,04	(7 194) -100,00
TVA DED JUILLET			1		(1) -100,00
TVA DED NOVEMBRE			1		(1) -100,00
TVA DED DECEMBRE	72		3 205	0,02	(3 133) -97,75
TVA DED / RG	25 386	0,23	10 819	0,06	14 568 134,65
TVA DED / PRORATA	1 493	0,01	1 505	0,01	(12) -0,78
TVA sur immobilisations	2 048	0,02	705		1 343 190,36
TVA sur autres bien et service			4 489	0,02	(4 489) -100,00
TVA DED / FG			583		(583) -100,00
TVA DED / B&S	33 122	0,31	98 132	0,54	(65 010) -66,25
Taxes sur le chiffre d'affaire	53 281	0,49	38 796	0,21	14 484 37,33
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	489		16 370	0,09	(15 881) -97,01
DÚbiteurs, crÚditeurs divers	2 520	0,02	2 520	0,01	
SYNDIC COPROPRIETE MAIRAN	1 172	0,01	1 172	0,01	
STEP PECH DE LA CROUZETTE	1 929 566	17,79	1 759 163	9,71	170 404 9,69
SNC LES OLIVIERS	42		42		
SCI LE 17	453 229	4,18	420 995	2,32	32 234 7,66
SCI GUIMAR			9 761	0,05	(9 761) -100,00
SCI LE CARRE D'HORT			1 334	0,01	(1 334) -100,00
SAS FONT VIVE	2 261	0,02			2 261
STEP LES COTEAUX DU LEVANT	6 095	0,06	105 466	0,58	(99 371) -94,22
SCCV COTE MARCHE			31		(31) -100,00
SARL DOMAINE DES GARRIGUES	271 791	2,51	265 975	1,47	5 815 2,19
SAS PECH AURIOL	81 727	0,75	79 580	0,44	2 147 2,70
SAS BEL AMI	209 635	1,93	302 312	1,67	(92 677) -30,66
EURL BUESA ESTEVE IMMOBILIER			260 000	1,44	(260 000) -100,00
TERRAIN BERGUA	81 760	0,75	81 760	0,45	
SCCV LE SYMBIOZ			46		(46) -100,00
SCCV LE DOMAINE	19 409	0,18	31 715	0,18	(12 305) -38,80
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	246 016	2,27	212 491	1,17	33 526 15,78
SNC PERLES D'EAU	140 774	1,30	53 402	0,29	87 372 163,61
ILOT RIVE DROITE SAS 50%	100 000	0,92			100 000
SCCV LE FRIGOULAS - OP BALCONS	93 232	0,86	133 801	0,74	(40 569) -30,32
SAS CHATEAU LE THOU	93 167	0,86	93 167	0,51	
SCCV LES JARDINS D'HEMINGWAY			11		(11) -100,00
BEGR PROMOTION	200 501	1,85	483 947	2,67	(283 447) -58,57
Produits Ó recevoir	10 716	0,10	137 858	0,76	(127 141) -92,23
PROV DEPREC DEBITEURS DIVERS	(36 154)	-0,33	(38 070)	-0,21	1 917 5,04
Disponibilités	1 833 151	16,90	1 364 142	7,53	469 009 34,38
DP- LOT TERRASSES PECH	8 992	0,08	81 288	0,45	(72 296) -88,94
DP -CC	14 759	0,14	16 298	0,09	(1 539) -9,44
DP - LE CARIGNAN	1 285	0,01	1 285	0,01	
DP - ABBAYE DU CAP			25 835	0,14	(25 835) -100,00
DP- ESPACE 99 40001146181	115 902	1,07	197 106	1,09	(81 205) -41,20
DP - LOU PASTRE 40001185970	25 055	0,23	230 441	1,27	(205 386) -89,13
CIC LOT COUBERTIN	75 215	0,69	66 447	0,37	8 767 13,19
SMC CRFI LA NORIA			1 918	0,01	(1 918) -100,00
SMC LE SYMBIOZ	1 454 982	13,41	283 274	1,56	1 171 708 413,63

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
SMC CC	136 961	1,26	370 355	2,05	(233 394)	-63,02
SMC CRFI - COTE MER			89 895	0,50	(89 895)	-100,00
Charges constatées d'avance	1 678	0,02	52 235	0,29	(50 557)	-96,79
Charges constatées d'avance	1 678	0,02	52 235	0,29	(50 557)	-96,79
TOTAL DU BILAN ACTIF	10 848 163	100,00	18 108 616	100,00	(7 260 452)	-40,09

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
TOTAL I - Capitaux propres	6 333 269	58,38	10 784 394	59,55	(4 451 126)	-41,27
Capital Social ou individuel	58 100	0,54	100 000	0,55	(41 900)	-41,90
CAPITAL APPELE VERSE	58 100	0,54	100 000	0,55	(41 900)	-41,90
Réserve légale	10 001	0,09	10 001	0,06		
RÚserve lÚgale	10 001	0,09	10 001	0,06		
Autres réserves	5 590 505	51,53	10 344 149	57,12	(4 753 644)	-45,95
Autres rÚserves	5 590 505	51,53	10 344 149	57,12	(4 753 644)	-45,95
Résultat de l'exercice	674 662	6,22	330 244	1,82	344 418	104,29
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	4 514 894	41,62	7 324 221	40,45	(2 809 327)	-38,36
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	172 296	1,59	10 633	0,06	161 663	N/S
PRET CIC FINANCEMENT VEHICULE	4 853	0,04	10 633	0,06	(5 780)	-54,36
Emprunts Tx local rue de la République	167 444	1,54			167 444	
Emprunts et dettes financières divers	1 996 463	18,40	739 678	4,08	1 256 785	169,91
Dépôts et cautionnements reçus			557		(557)	-100,00
MGE HOLDING			244 213	1,35	(244 213)	-100,00
BUESA INVEST	1 996 463	18,40	494 908	2,73	1 501 555	303,40
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 013 599	9,34	1 031 030	5,69	(17 432)	-1,69
Collectif fournisseurs créditeurs	659 120	6,08	800 314	4,42	(141 194)	-17,64
Fournisseurs	80 382	0,74	102 363	0,57	(21 981)	-21,47
FNPP COUBERTIN	24 180	0,22	24 180	0,13		
FNPP OP MARCHAND DE BIENS			2 400	0,01	(2 400)	-100,00
FNPP SYMBIOZ	137 274	1,27			137 274	
FNPP LOU PASTRE	112 643	1,04	101 773	0,56	10 870	10,68
Dettes fiscales et sociales	567 603	5,23	677 803	3,74	(110 200)	-16,26
CORINNE BILLAT	981	0,01	981	0,01		
INTERESSEMENT	44 631	0,41			44 631	
Dettes provisionnÚes pour cong	13 495	0,12	14 527	0,08	(1 032)	-7,10
URSSAF	12 673	0,12	17 379	0,10	(4 706)	-27,08
KLESIA	5 902	0,05	8 346	0,05	(2 444)	-29,28
MALAKOFF MEDERIC PREVOYANCE	509		668		(158)	-23,70
AIST	211		268		(57)	-21,35
AXA FRAIS DE SANTE	478		2 337	0,01	(1 860)	-79,56
Organismes sociaux, charges Ó	5 101	0,05	5 811	0,03	(710)	-12,21
DGFIP RETENUE A LA SOURCE	3 709	0,03	4 986	0,03	(1 277)	-25,61
Etat - ImpÔts sur les bÚnÚfice	230 935	2,13			230 935	
Compte 4452	136		136			
TVA Ó dÚcaisser	137 350	1,27	69 162	0,38	68 188	98,59
TVA DED MARS			934	0,01	(934)	-100,00
TVA DED MAI						-100,00
TVA DED JUIN						-100,00
TVA DED 08			34		(34)	-100,00
TVA DED SEPTEMBRE						-100,00
TVA DED OCTOBRE						-100,00
TVA DED NOVEMBRE	378				378	
TVA CollectÚe TAB			8 832	0,05	(8 832)	-100,00
TVA CollectÚe 20%	71 139	0,66	534 974	2,95	(463 835)	-86,70
TVA/FNPP COTE MER						-100,00

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
Taxes sur le chiffre d'affaire	2 403	0,02	4 845	0,03	(2 441)	-50,39
ETAT CHARGES A PAYER	21 070	0,19	3 581	0,02	17 489	488,34
ASSOCIES DIVIDENDES A PAYER	16 500	0,15			16 500	
Autres dettes	627 017	5,78	15 866	0,09	611 150	N/S
Collectif clients créditeurs	530				530	
SAS FONT VIVE			6 656	0,04	(6 656)	-100,00
SAS COMBARNAUD	7 860	0,07	7 860	0,04		
MGE HOLDING	618 626	5,70			618 626	
CRED.DEBIT.DIV.CHAR.A PAY			1 350	0,01	(1 350)	-100,00
Produits constatés d'avance	137 917	1,27	4 849 211	26,78	(4 711 294)	-97,16
Produits constatés d'avance	137 917	1,27	4 849 211	26,78	(4 711 294)	-97,16
TOTAL DU BILAN PASSIF	10 848 163	100,00	18 108 616	100,00	(7 260 452)	-40,09

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
Total des produits d'exploitation	6 211 589	65,44	6 186 807	185,64	24 782	0,40
Ventes de marchandises	1 008 000	10,62	264 000	7,92	744 000	281,82
Ventes de marchandises FRANCE	1 008 000	10,62	264 000	7,92	744 000	281,82
OPERATIONS MARCHAND DE BIENS	1 008 000	10,62			1 008 000	
VENTES ABBAYE DU CAP			264 000	7,92	(264 000)	-100,00
Production vendue Biens	8 064 876	84,97	2 778 583	83,37	5 286 294	190,25
Production vendue Biens FRANCE	8 064 876	84,97	2 778 583	83,37	5 286 294	190,25
VENTES SYMBIOZ	7 017 750	73,93			7 017 750	
VENTES COTE MER TR2			489 167	14,68	(489 167)	-100,00
VENTES LOT COUBERTIN 1	119 003	1,25	344 886	10,35	(225 883)	-65,49
VENTES LOT TERRASSES DU PECH	53 055	0,56	180 562	5,42	(127 507)	-70,62
LOT TERRASSES COUBERTIN 2	70 040	0,74	386 235	11,59	(316 196)	-81,87
VENTE LOT. LOU PASTRE	201 695	2,12	1 020 232	30,61	(818 538)	-80,23
VENTES ESPACE 99	603 333	6,36	357 500	10,73	245 833	68,76
Production vendue Services + Travaux	418 986	4,41	290 163	8,71	128 823	44,40
Production vendue Services FRANCE	418 986	4,41	290 163	8,71	128 823	44,40
Travaux supplémentaires	213 539	2,25			213 539	
HONO COMM VTE NEUF	7 250	0,08	20 098	0,60	(12 848)	-63,93
HONO COMM VTE TERRAINS	85 287	0,90	80 018	2,40	5 269	6,58
Produits des activités annexes	20 375	0,21	32 295	0,97	(11 920)	-36,91
HONORAIRES DE GESTION	92 537	0,97	160 118	4,80	(67 581)	-42,21
R.R.R. accordés / 708			(2 364)	-0,07	2 364	100,00
Montant net du chiffre d'affaires	9 491 863	100,00	3 332 746	100,00	6 159 117	184,81
Production stockée	(3 482 330)	-36,69	2 725 522	81,78	(6 207 852)	-227,77
VARIAT.STOCK TRAVAUX	(3 482 330)	-36,69	2 725 522	81,78	(6 207 852)	-227,77
Reprises sur amort. & prov., transferts de charges	202 051	2,13	30 068	0,90	171 982	571,97
REP/PROV.DEPREC.STOCKS	193 794	2,04			193 794	
Transfert de charges d'exploit	1 355	0,01	18 362	0,55	(17 007)	-92,62
TRANSFERT CHARGE SSTVA	1 655	0,02	4 854	0,15	(3 199)	-65,91
TRANSFERT DE CHARGES- AVANTAGE	5 247	0,06	6 852	0,21	(1 605)	-23,42
Autres produits d'exploitation	6		98 471	2,95	(98 465)	-99,99
Produits divers de gestion cou	6		98 471	2,95	(98 465)	-99,99
Total des charges d'exploitation	5 458 224	57,50	6 411 962	192,39	(953 738)	-14,87
Achats de marchandises	3 467	0,04	249 366	7,48	(245 900)	-98,61
OP MDB BEZIERS RUE PAUL BOURGE	418		1 851	0,06	(1 433)	-77,43
OP MDB VALRAS res.Lou Portalou	3 049	0,03	2 963	0,09	85	2,88
OP MDB - ABBAYE DU CAP			1 905	0,06	(1 905)	-100,00
OP MDB ST GENIES DE FONTEDIT			246 701	7,40	(246 701)	-100,00
OP MDB BZ Rue Dante			(4 054)	-0,12	4 054	100,00
Variation de stocks de marchandises	1 199 729	12,64	(4 805)	-0,14	1 204 534	N/S
variation de stock	1 199 729	12,64	(4 805)	-0,14	1 204 534	N/S
Autres achats et charges externes	3 757 755	39,59	5 459 860	163,82	(1 702 105)	-31,17

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2020 12		01/01/2019 12		Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
ACH.MATETIEL ET TRAVAUX			12 017	0,36	(12 017)	-100,00
VENTS ANGES- honoraires techn			19 756	0,59	(19 756)	-100,00
VENTS D'ANGES - travaux	1 432	0,02			1 432	
VENTS ANGES- publicité			1 261	0,04	(1 261)	-100,00
SYMBIOZ hono techniques	91 551	0,96	161 027	4,83	(69 476)	-43,15
SYMBIOZ - TRAVAUX TCE	2 550 449	26,87	2 515 170	75,47	35 279	1,40
SYMBIOZ ASSURANCE	10 879	0,11			10 879	
SYMBIOZ impôts et taxes	13 924	0,15	199 950	6,00	(186 026)	-93,04
SYMBIOZ frais financiers	12 904	0,14	71 037	2,13	(58 133)	-81,83
SYMBIOZ- Publicité	10 713	0,11	39 196	1,18	(28 483)	-72,67
SYMBIOZ referé préventif			16 500	0,50	(16 500)	-100,00
SYMBIOZ - Tx bât.existants	28 357	0,30	17 348	0,52	11 008	63,45
SYMBIOZ tx cabinet orthodontis	41 865	0,44	253 107	7,59	(211 242)	-83,46
ESPACE 99 honoraires technique	1 167	0,01	1 921	0,06	(754)	-39,27
ESPACE 99 Travaux	6 302	0,07	9 300	0,28	(2 998)	-32,23
ESPACE 99 impôts et taxes	2 638	0,03	(5 455)	-0,16	8 093	148,36
ESPACE 99 Tx lot A02			6 824	0,20	(6 824)	-100,00
ESPACE 99 Tx lot A04 esthéticienne	1 400	0,01	29 534	0,89	(28 134)	-95,26
COTE MER hono techn			41		(41)	-100,00
COTE MER travaux			383	0,01	(383)	-100,00
COTE MER impôts et taxes			625	0,02	(625)	-100,00
NORIA honoraires techniques			621	0,02	(621)	-100,00
NORIA travaux			1 170	0,04	(1 170)	-100,00
OP BD LANGUEDOC - foncier			876 945	26,31	(876 945)	-100,00
OP BD LANGUEDOC hono techniques			1 008	0,03	(1 008)	-100,00
OP BD LANGUEDOC travaux			1 000	0,03	(1 000)	-100,00
OP BD LANGUEDOC assurances	70		539	0,02	(469)	-87,00
OP BD LANGUEDOC impots et taxes			463	0,01	(463)	-100,00
ALBIZZIA Valras- Honoraiers techniques			476	0,01	(476)	-100,00
ATELIER - honoraires techniques	6 772	0,07			6 772	
LOU PASTRE- hono techn	257		28 624	0,86	(28 367)	-99,10
LOU PASTRE Travaux	46 670	0,49	374 073	11,22	(327 404)	-87,52
LOU PASTRE IMPOTS	42 231	0,44	93		42 138	N/S
LOU PASTRE publicité			828	0,02	(828)	-100,00
ALTIVS BZ - hono techniques	9 050	0,10	31 612	0,95	(22 562)	-71,37
ALTIVS BZ- TRAVAUX	300				300	
ZAC CABRIERES - TERRAIN	81 983	0,86			81 983	
ZAC CABRIERES hono techniques	14 149	0,15	118 636	3,56	(104 487)	-88,07
ZAC Cabieres Impôts et taxes	200 000	2,11	184 357	5,53	15 644	8,49
TERRASSES PECH travaux	3 340	0,04	6 123	0,18	(2 783)	-45,45
TERRASSE PECH impôts et taxes			254	0,01	(254)	-100,00
COUBERTIN 1- 2 hono. techn.			5 310	0,16	(5 310)	-100,00
COUBERTIN 1-2 travaux	250		(12 687)	-0,38	12 937	101,97
LOT TOPAZE ST GENIES- HONO TECHN	23 400	0,25			23 400	
LOT HAUTS VENDRES honoraires techniques	2 790	0,03			2 790	
LOT VIDAL PAILHES - HONO TECHN	2 688	0,03			2 688	
LOT LA CAVE ST GENIES- hono techn.	3 078	0,03			3 078	
LOT LA CAVE ST GENIES Travaux	13 068	0,14			13 068	
LOT LA CAVE ST GENIES - Assurances	219				219	
EDF			1 672	0,05	(1 672)	-100,00
LYONNAISE - rUsidences diverse	3 996	0,04	3 819	0,11	177	4,64
EDF / IMMEUBLE DIVERS	1 979	0,02	776	0,02	1 204	155,20
EDF - BUREAUX	942	0,01			942	
CARBURANT	2 975	0,03	5 664	0,17	(2 689)	-47,48
FOURNIT. EQUIP et PETIT MATERIEL	1 977	0,02	836	0,03	1 141	136,54
FOURNITURES DE BUREAU	5 179	0,05	5 028	0,15	152	3,01
SOUS TRAIT ANCE GENERALE	3 600	0,04			3 600	
Locations	62 877	0,66	63 757	1,91	(880)	-1,38
Locations mobiliPres	2 683	0,03	1 741	0,05	941	54,06
LOC GED M FILES 637.18€/TRIM FIN 1/07/2022	2 549	0,03	2 549	0,08		
GRENKE LOC LD SOLUTION TELEPHO	3 870	0,04	4 680	0,14	(810)	-17,31
Location Connecteur GED 270€/TRIM FIN 31.03.2026	1 080	0,01			1 080	
Charges locatives et de coprop	8 537	0,09	6 274	0,19	2 263	36,08

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
- sur biens immobiliers	4 192	0,04	4 532	0,14	(340)	-7,50
- sur biens mobiliers	2 947	0,03	5 222	0,16	(2 275)	-43,56
ENTRETIEN REPARATION VEHICULE	792	0,01	1 530	0,05	(738)	-48,21
MAINTENANCE	3 149	0,03	3 568	0,11	(420)	-11,76
Primes d'assurance	9 626	0,10	13 827	0,41	(4 202)	-30,39
DOCUMENTATION GENERALE	2 116	0,02	2 442	0,07	(326)	-13,34
Frais de colloques, séminaires	2 550	0,03	176	0,01	2 374	N/S
Personnel extérieur à entrepr.	29 442	0,31			29 442	
Rémunérations intermédiaires	150 000	1,58	150 000	4,50		
COMMISSIONS / VENTE	63 273	0,67	49 050	1,47	14 223	29,00
COMM / VENTE ABBAYE DUCAP			11 450	0,34	(11 450)	-100,00
Honoraires	12 881	0,14	10 195	0,31	2 686	26,35
HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COM	9 000	0,09	6 188	0,19	2 812	45,44
HONORAIRES JURIDIQUES	15 071	0,16	13 700	0,41	1 371	10,01
FRAIS ACTE CLE EN MAIN	230				230	
FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	20 918	0,22	8 200	0,25	12 718	155,11
Annonces et insertions	48 566	0,51	47 814	1,43	752	1,57
PUBLICITE INTERNET-PUBLIKA	7 859	0,08	12 591	0,38	(4 732)	-37,58
FRAIS PRESENTATION PROJETS AME	9 910	0,10	8 635	0,26	1 275	14,77
FOIRES ET EXPOSITIONS	500	0,01	4 396	0,13	(3 896)	-88,63
CADEAUX CLIENTELE	3 198	0,03	2 049	0,06	1 149	56,08
CADEAUX PUBLICITAIRES	3 753	0,04			3 753	
DIVERS (dons courants.....)			7 000	0,21	(7 000)	-100,00
VOYAGES-DEPLACEMENT	525	0,01	576	0,02	(51)	-8,78
FRAIS AUTOROUTE	659	0,01	757	0,02	(98)	-12,99
Frais déménagement	1 895	0,02			1 895	
FRAIS DE RECEPTION	3 984	0,04	4 566	0,14	(583)	-12,76
Frais postaux et frais de téléphone	1 808	0,02	3 134	0,09	(1 326)	-42,32
TELEPHONES PORTABLES	2 274	0,02	2 113	0,06	161	7,63
TELEPHONE	5 595	0,06	3 416	0,10	2 178	63,75
SERVICES INTERNET	2 478	0,03	2 502	0,08	(24)	-0,95
INTERNET (SDSL)	175		300	0,01	(125)	-41,67
ABONNEMENT TURBO ENTREPRISES	500	0,01	660	0,02	(160)	-24,24
SERVICES BANCAIRES	3 108	0,03	2 147	0,06	961	44,76
SERV. BANCAIRE DUPUY DE PARSEV	765	0,01	863	0,03	(98)	-11,36
COT FNPC FED NAT (cot trimestr	3 523	0,04	7 350	0,22	(3 827)	-52,07
COT FNPC CHBRE REG. (semestrie	1 760	0,02	1 760	0,05		
COTISATIONS DIVERSES	696	0,01	1 369	0,04	(673)	-49,15
FRAIS RECRUTEMENT PERSONNEL	1 900	0,02			1 900	
Impôts, taxes et versements assimilés	28 588	0,30	16 288	0,49	12 300	75,52
TAXE APPRENTISSAGE	2 183	0,02			2 183	
PARTICIP EMPLOYEUR FORMATION P	1 687	0,02	1 718	0,05	(31)	-1,81
CVAE	15 513	0,16	2 985	0,09	12 528	419,70
TAXES FONCIERES	3 386	0,04	7 233	0,22	(3 847)	-53,19
TAXE FONCIERE ABBAYE DU CAP	2 344	0,02	1 453	0,04	891	61,33
COTISATION FONCIERE DES ENTREP	1 761	0,02	1 800	0,05	(39)	-2,17
TAXE / VEH SOCIETE	1 625	0,02	972	0,03	653	67,18
TLPE	88		126		(38)	-30,05
Salaires et traitements	324 345	3,42	307 827	9,24	16 519	5,37
SALAIRES APPOINT.COMMIS.	260 703	2,75	312 452	9,38	(51 749)	-16,56
CONGES PAYES	(1 032)	-0,01	(4 625)	-0,14	3 593	77,69
Primes et gratifications	64 381	0,68			64 381	
CHOMAGE PARTIEL	293				293	
Charges sociales du personnel	109 799	1,16	123 647	3,71	(13 848)	-11,20
Cotisations O l'URSSAF	110 509	1,16	126 068	3,78	(15 559)	-12,34
CHARGES SOCIALES PROV CP	(710)	-0,01	(2 421)	-0,07	1 711	70,69
Dotation aux amortissements sur immobilisations	31 378	0,33	39 129	1,17	(7 751)	-19,81

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2020 31/12/2020	12 mois	01/01/2019 31/12/2019	12 mois	Variations	%
DOTAT.AUX AMORTISSEMENTS	31 378	0,33	39 129	1,17	(7 751)	-19,81
Dotations aux provisions sur actif circulant			193 794	5,81	(193 794)	-100,00
Dot.prov.dépr.actifs circulant			193 794	5,81	(193 794)	-100,00
Autres charges de gestion courante	3 163	0,03	26 857	0,81	(23 693)	-88,22
Perte sur créance irrécouvr.			10 305	0,31	(10 305)	-100,00
CHARGES DIV. GESTION COURANTE	3 163	0,03	16 552	0,50	(13 388)	-80,89
Résultat d'exploitation	753 365	7,94	(225 155)	-6,76	978 520	434,60
Bénéfice attribué ou perte transférée	177 775	1,87	417 070	12,51	(239 295)	-57,38
Quotes-parts de rÚsultat sur o	177 775	1,87	417 070	12,51	(239 295)	-57,38
Perte supportée ou bénéfice transféré	39 543	0,42	53 781	1,61	(14 237)	-26,47
Quote-part de rÚsultat sur opÚ	39 543	0,42	53 781	1,61	(14 237)	-26,47
Total des produits financiers	190 050	2,00	217 703	6,53	(27 653)	-12,70
Produits financiers de participations	108 849	1,15	118 583	3,56	(9 734)	-8,21
REV.TITRES PARTICIPATION	108 849	1,15	118 583	3,56	(9 734)	-8,21
Autres intérêts et produits assimilés	43 131	0,45	49 449	1,48	(6 318)	-12,78
Revenus des autres crÚances	40 070	0,42	49 448	1,48	(9 378)	-18,97
AUTRES PROD.FINANCIERS	3 060	0,03			3 060	-100,00
Gains de change ou de conversi						
Reprises sur provisions & transferts de charges	38 070	0,40	49 672	1,49	(11 601)	-23,36
Repr.prov. / Financier	38 070	0,40	49 672	1,49	(11 601)	-23,36
Total des charges financières	57 658	0,61	51 683	1,55	5 976	11,56
Dotations financières aux amort. et provisions	36 154	0,38	38 070	1,14	(1 917)	-5,04
Dot.amts.prov/Charges financ.	36 154	0,38	38 070	1,14	(1 917)	-5,04
Intérêts et charges assimilées	21 505	0,23	13 612	0,41	7 893	57,98
INTERET EMPRUNT	399		149		250	168,36
INTERETS COMPTES COURANTS	21 092	0,22	13 034	0,39	8 058	61,82
AGIOS/ COMPTE COURANT	14		9		5	51,45
AUTRES CHARGES FINANC.			419	0,01	(419)	-100,00
Pertes de change ou de convers			1		(1)	-100,00
Résultat financier	132 392	1,39	166 020	4,98	(33 628)	-20,26
Résultat courant avant impôts	1 023 989	10,79	304 154	9,13	719 834	236,67
Total des produits exceptionnels	282 248	2,97	207 758	6,23	74 490	35,85
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 468	0,02	7 758	0,23	(6 289)	-81,08
PRODUIT / EX ANTERIEUR	1 468	0,02	7 758	0,23	(6 289)	-81,08
Produits exceptionnels sur opérations en capital	280 780	2,96	200 000	6,00	80 780	40,39
CESSION IMMO CORPORELLES	20 865	0,22			20 865	
Cession immo financières	259 915	2,74	200 000	6,00	59 915	29,96

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/01/2020 12 31/12/2020 mois		01/01/2019 12 31/12/2019 mois		Variations %	
Total des charges exceptionnelles	365 562	3,85	168 178	5,05	197 384	117,37
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	80 648	0,85	1 128	0,03	79 521	N/S
P Unaliti Us et amendes fiscales	125		105		20	19,05
CHARGES EXEPTIONNELLES	76 599	0,81			76 599	
CHARGES / EX ANTERIEUR	3 924	0,04	1 023	0,03	2 902	283,75
Charges exceptionnelles sur opération en capital	281 599	2,97	167 050	5,01	114 549	68,57
VCN DES ELT S ACTIFS CEDES	21 684	0,23			21 684	
VNCEAC FINANCIER	259 915	2,74	167 050	5,01	92 865	55,59
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions	3 315	0,03			3 315	
DOT EXCEPT MAR	3 315	0,03			3 315	
Résultat exceptionnel	(83 314)	-0,88	39 580	1,19	(122 894)	-310,50
Impôts sur les bénéfices	266 012	2,80	13 490	0,40	252 522	N/S
IMPOTS S/LES BENEFICES	266 012	2,80	13 490	0,40	252 522	N/S
Résultat de l'exercice	674 662	7,11	330 244	9,91	344 418	104,29

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
Montant net du chiffre d'affaires	9 491 863	100,00	3 332 746	100,00	6 159 117	184,81
Ventes de marchandises	1 008 000	10,62	264 000	7,92	744 000	281,82
OPERATIONS MARCHAND DE BIENS	1 008 000	10,62			1 008 000	
VENTES ABBAYE DU CAP			264 000	7,92	(264 000)	-100,00
Achats de marchandises	3 467	0,34	249 366	94,46	(245 900)	-98,61
OP MDB BEZIERS RUE PAUL BOURGE	418	0,04	1 851	0,70	(1 433)	-77,43
OP MDB VALRAS res. Lou Portalou	3 049	0,30	2 963	1,12	85	2,88
OP MDB - ABBAYE DU CAP			1 905	0,72	(1 905)	-100,00
OP MDB ST GENIES DE FONTEDIT			246 701	93,45	(246 701)	-100,00
OP MDB BZ Rue Dante			(4 054)	-1,54	4 054	100,00
Variation de stocks de marchandises	1 199 729	119,02	(4 805)	-1,82	1 204 534	N/S
variation de stock	1 199 729	119,02	(4 805)	-1,82	1 204 534	N/S
Marge commerciale	(195 196)	-19,36	19 439	7,36	(214 635)	N/S
Production vendue Biens	8 064 876	84,97	2 778 583	83,37	5 286 294	190,25
VENTES SYMBIOZ	7 017 750	73,93			7 017 750	
VENTES COTE MER TR2			489 167	14,68	(489 167)	-100,00
VENTES LOT COUBERTIN 1	119 003	1,25	344 886	10,35	(225 883)	-65,49
VENTES LOT TERRASSES DU PECH	53 055	0,56	180 562	5,42	(127 507)	-70,62
LOT TERRASSES COUBERTIN 2	70 040	0,74	386 235	11,59	(316 196)	-81,87
VENTE LOT. LOU PASTRE	201 695	2,12	1 020 232	30,61	(818 538)	-80,23
VENTES ESPACE 99	603 333	6,36	357 500	10,73	245 833	68,76
Production vendue Travaux	213 539	2,25			213 539	
Travaux supplémentaires	213 539	2,25			213 539	
Production vendue Services	205 448	2,16	290 163	8,71	(84 715)	-29,20
HONO COMM VTE NEUF	7 250	0,08	20 098	0,60	(12 848)	-63,93
HONO COMM VTE TERRAINS	85 287	0,90	80 018	2,40	5 269	6,58
Produits des activités annexes	20 375	0,21	32 295	0,97	(11 920)	-36,91
HONORAIRES DE GESTION	92 537	0,97	160 118	4,80	(67 581)	-42,21
R.R.R. accordés / 708			(2 364)	-0,07	2 364	100,00
Production stockée	(3 482 330)	-36,69	2 725 522	81,78	(6 207 852)	-227,77
VARIAT. STOCK TRAVAUX	(3 482 330)	-36,69	2 725 522	81,78	(6 207 852)	-227,77
Production de l'exercice	5 001 532	52,69	5 794 268	173,86	(792 735)	-13,68
Achats de sous-traitance	3 223 894	33,96	4 968 986	149,10	(1 745 093)	-35,12
ACH. MATÉRIEL ET TRAVAUX			12 017	0,36	(12 017)	-100,00
VENTES ANGES- honoraires techn			19 756	0,59	(19 756)	-100,00
VENTES D'ANGES- travaux	1 432	0,02			1 432	
VENTES ANGES- publicité			1 261	0,04	(1 261)	-100,00
SYMBIOZ hono techniques	91 551	0,96	161 027	4,83	(69 476)	-43,15
SYMBIOZ - TRAVAUX TCE	2 550 449	26,87	2 515 170	75,47	35 279	1,40
SYMBIOZ ASSURANCE	10 879	0,11			10 879	
SYMBIOZ impôts et taxes	13 924	0,15	199 950	6,00	(186 026)	-93,04
SYMBIOZ frais financiers	12 904	0,14	71 037	2,13	(58 133)	-81,83
SYMBIOZ- Publicité	10 713	0,11	39 196	1,18	(28 483)	-72,67
SYMBIOZ referé préventif			16 500	0,50	(16 500)	-100,00
SYMBIOZ - Tx bât. existants	28 357	0,30	17 348	0,52	11 008	63,45
SYMBIOZ tx cabinet orthodontis	41 865	0,44	253 107	7,59	(211 242)	-83,46
ESPACE 99 honoraires technique	1 167	0,01	1 921	0,06	(754)	-39,27
ESPACE 99 Travaux	6 302	0,07	9 300	0,28	(2 998)	-32,23

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
ESPACE 99 impôts et taxes	2 638	0,03	(5 455)	-0,16	8 093	148,36
ESPACE 99 Tx lot A02			6 824	0,20	(6 824)	-100,00
ESPACE 99 Tx lot A04 esthéticienne	1 400	0,01	29 534	0,89	(28 134)	-95,26
COTE MER hono techn			41		(41)	-100,00
COTE MER travaux			383	0,01	(383)	-100,00
COTE MER impôts et taxes			625	0,02	(625)	-100,00
NORIA honoraires techniques			621	0,02	(621)	-100,00
NORIA travaux			1 170	0,04	(1 170)	-100,00
OP BD LANGUEDOC - foncier			876 945	26,31	(876 945)	-100,00
OP BD LANGUEDOC hono techniques			1 008	0,03	(1 008)	-100,00
OP BD LANGUEDOC travaux			1 000	0,03	(1 000)	-100,00
OP BD LANGUEDOC assurances	70		539	0,02	(469)	-87,00
OP BD LANGUEDOC impôts et taxes			463	0,01	(463)	-100,00
ALBIZZIA Valras- Honoraires techniques			476	0,01	(476)	-100,00
ATELIER - honoraires techniques	6 772	0,07			6 772	
LOU PASTRE- hono techn	257		28 624	0,86	(28 367)	-99,10
LOU PASTRE Travaux	46 670	0,49	374 073	11,22	(327 404)	-87,52
LOU PASTRE IMPOTS	42 231	0,44	93		42 138	N/S
LOU PASTRE publicité			828	0,02	(828)	-100,00
ALTIUS BZ - hono techniques	9 050	0,10	31 612	0,95	(22 562)	-71,37
ALTIUS BZ- TRAVAUX	300				300	
ZAC CABRIERES- TERRAIN	81 983	0,86			81 983	
ZAC CABRIERES hono techniques	14 149	0,15	118 636	3,56	(104 487)	-88,07
ZAC Cabieres Impôts et taxes	200 000	2,11	184 357	5,53	15 644	8,49
TERRASSES PECH travaux	3 340	0,04	6 123	0,18	(2 783)	-45,45
TERRASSE PECH impôts et taxes			254	0,01	(254)	-100,00
COUBERTIN 1- 2 hono. techn.			5 310	0,16	(5 310)	-100,00
COUBERTIN 1-2 travaux	250		(12 687)	-0,38	12 937	101,97
LOT TOPAZE ST GENIES- HONO TECHN	23 400	0,25			23 400	
LOT HAUTS VENDRES honoraires techniques	2 790	0,03			2 790	
LOT VIDAL PAILHES - HONO TECHN	2 688	0,03			2 688	
LOT LA CAVE ST GENIES- hono techn.	3 078	0,03			3 078	
LOT LA CAVE ST GENIES Travaux	13 068	0,14			13 068	
LOT LA CAVE ST GENIES - Assurances	219				219	
Marge brute de production	1 777 639	18,73	825 281	24,76	952 357	115,40
Production de l'exercice + Marge commerciale	4 806 337	50,64	5 813 707	174,44	(1 007 370)	-17,33
Achats non stockés matières et fournitures	17 048	0,18	17 794	0,53	(746)	-4,19
EDF			1 672	0,05	(1 672)	-100,00
LYONNAISE - rûsidences diverse	3 996	0,04	3 819	0,11	177	4,64
EDF / IMMEUBLE DIVERS	1 979	0,02	776	0,02	1 204	155,20
EDF - BUREAUX	942	0,01			942	
CARBURANT	2 975	0,03	5 664	0,17	(2 689)	-47,48
FOURNIT. EQUIP et PETIT MATERIEL	1 977	0,02	836	0,03	1 141	136,54
FOURNITURES DE BUREAU	5 179	0,05	5 028	0,15	152	3,01
Autres charges externes	516 813	5,44	473 080	14,19	43 733	9,24
SOUSTRAITANCE GENERALE	3 600	0,04			3 600	
Locations	62 877	0,66	63 757	1,91	(880)	-1,38
Locations mobilières	2 683	0,03	1 741	0,05	941	54,06
LOC GED M FILES 637.18€/TRIM FIN 1/07/2022	2 549	0,03	2 549	0,08		
GRENKE LOC LD SOLUTION TELEPHO	3 870	0,04	4 680	0,14	(810)	-17,31
Location Connecteur GED 270€/TRIM FIN 31.03.2026	1 080	0,01			1 080	
Charges locatives et de coprop	8 537	0,09	6 274	0,19	2 263	36,08
- sur biens immobiliers	4 192	0,04	4 532	0,14	(340)	-7,50
- sur biens mobiliers	2 947	0,03	5 222	0,16	(2 275)	-43,56
ENTRETIEN REPARATION VEHICULE	792	0,01	1 530	0,05	(738)	-48,21
MAINTENANCE	3 149	0,03	3 568	0,11	(420)	-11,76
Primes d'assurance	9 626	0,10	13 827	0,41	(4 202)	-30,39

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
DOCUMENTATION GENERALE	2 116	0,02	2 442	0,07	(326)	-13,34
Frais de colloques, séminaires	2 550	0,03	176	0,01	2 374	N/S
Personnel extérieur à entrepr.	29 442	0,31			29 442	
Rémunérations intermédiaires	150 000	1,58	150 000	4,50		
COMMISSIONS / VENTE	63 273	0,67	49 050	1,47	14 223	29,00
COMM / VENTE ABBAYE DUCAP			11 450	0,34	(11 450)	-100,00
Honoraires	12 881	0,14	10 195	0,31	2 686	26,35
HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COM	9 000	0,09	6 188	0,19	2 812	45,44
HONORAIRES JURIDIQUES	15 071	0,16	13 700	0,41	1 371	10,01
FRAIS ACTE CLE EN MAIN	230				230	
FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	20 918	0,22	8 200	0,25	12 718	155,11
Annonces et insertions	48 566	0,51	47 814	1,43	752	1,57
PUBLICITE INTERNET-PUBLIKA	7 859	0,08	12 591	0,38	(4 732)	-37,58
FRAIS PRESENTATION PROJETS AME	9 910	0,10	8 635	0,26	1 275	14,77
FOIRES ET EXPOSITIONS	500	0,01	4 396	0,13	(3 896)	-88,63
CADEAUX CLIENTELE	3 198	0,03	2 049	0,06	1 149	56,08
CADEAUX PUBLICITAIRES	3 753	0,04			3 753	
DIVERS (dons courants.....)			7 000	0,21	(7 000)	-100,00
VOYAGES-DEPLACEMENT	525	0,01	576	0,02	(51)	-8,78
FRAIS AUTOROUTE	659	0,01	757	0,02	(98)	-12,99
Frais déménagement	1 895	0,02			1 895	
FRAIS DE RECEPTION	3 984	0,04	4 566	0,14	(583)	-12,76
Frais postaux et frais de télé	1 808	0,02	3 134	0,09	(1 326)	-42,32
TELEPHONES PORTABLES	2 274	0,02	2 113	0,06	161	7,63
TELEPHONE	5 595	0,06	3 416	0,10	2 178	63,75
SERVICES INTERNET	2 478	0,03	2 502	0,08	(24)	-0,95
INTERNET (SDSL)	175		300	0,01	(125)	-41,67
ABONNEMENT TURBO ENTREPRISES	500	0,01	660	0,02	(160)	-24,24
SERVICES BANCAIRES	3 108	0,03	2 147	0,06	961	44,76
SERV. BANCAIRE DUPUY DE PARSEV	765	0,01	863	0,03	(98)	-11,36
COT FNPC FED NAT (cot trimestr	3 523	0,04	7 350	0,22	(3 827)	-52,07
COT FNPC CHBRE REG. (semestrie	1 760	0,02	1 760	0,05		
COTISATIONS DIVERSES	696	0,01	1 369	0,04	(673)	-49,15
FRAIS RECRUTEMENT PERSONNEL	1 900	0,02			1 900	
Valeur ajoutée produite	1 048 582	11,05	353 846	10,62	694 736	196,34
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunération	3 870	0,04	1 718	0,05	2 152	125,22
TAXE APPRENTISSAGE	2 183	0,02			2 183	
PARTICIP EMPLOYEUR FORMATION P	1 687	0,02	1 718	0,05	(31)	-1,81
Impôts, taxes & versements assimilés autres	24 717	0,26	14 569	0,44	10 148	69,66
CVAE	15 513	0,16	2 985	0,09	12 528	419,70
TAXES FONCIERES	3 386	0,04	7 233	0,22	(3 847)	-53,19
TAXE FONCIERE ABBAYE DU CAP	2 344	0,02	1 453	0,04	891	61,33
COTISATION FONCIERE DES ENT REP	1 761	0,02	1 800	0,05	(39)	-2,17
TAXE / VEH SOCIETE	1 625	0,02	972	0,03	653	67,18
TLPE	88		126		(38)	-30,05
Salaires et traitements	324 345	3,42	307 827	9,24	16 519	5,37
SALAIRES APPOINT.COMMIS.	260 703	2,75	312 452	9,38	(51 749)	-16,56
CONGES PAYES	(1 032)	-0,01	(4 625)	-0,14	3 593	77,69
Primes et gratifications	64 381	0,68			64 381	
CHOMAGE PARTIEL	293				293	
Charges sociales	109 799	1,16	123 647	3,71	(13 848)	-11,20
Cotisations O l'URSSAF	110 509	1,16	126 068	3,78	(15 559)	-12,34
CHARGES SOCIALES PROV CP	(710)	-0,01	(2 421)	-0,07	1 711	70,69

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros	01/01/2020	12	01/01/2019	12	Variations	%
	31/12/2020	mois	31/12/2019	mois		
Excédent brut d'exploitation	585 849	6,17	(93 915)	-2,82	679 765	723,81
Reprises sur amortissements & provisions	193 794	2,04			193 794	
REP/PROV.DEPREC.STOCKS	193 794	2,04			193 794	
Autres produits d'exploitation	6		98 471	2,95	(98 465)	-99,99
Produits divers de gestion cou	6		98 471	2,95	(98 465)	-99,99
Transfert de charges	8 257	0,09	30 068	0,90	(21 811)	-72,54
Transfert de charges d'exploit	1 355	0,01	18 362	0,55	(17 007)	-92,62
TRANSFERT CHARGE SS TVA	1 655	0,02	4 854	0,15	(3 199)	-65,91
TRANSFERT DE CHARGES- AVANTAGE	5 247	0,06	6 852	0,21	(1 605)	-23,42
Dotations aux amortissements et provisions	31 378	0,33	232 923	6,99	(201 545)	-86,53
DOTAT.AUX AMORTISSEMENTS	31 378	0,33	39 129	1,17	(7 751)	-19,81
Dot.prov.dépr.actifs circulant			193 794	5,81	(193 794)	-100,00
Autres charges de gestion courante	3 163	0,03	26 857	0,81	(23 693)	-88,22
Perte sur créance irrécouvr.			10 305	0,31	(10 305)	-100,00
CHARGES DIV. GESTION COURANTE	3 163	0,03	16 552	0,50	(13 388)	-80,89
Résultat d'exploitation	753 365	7,94	(225 155)	-6,76	978 520	434,60
Bénéfice attribué ou perte transférée	177 775	1,87	417 070	12,51	(239 295)	-57,38
Quotes-parts de résultat sur o	177 775	1,87	417 070	12,51	(239 295)	-57,38
Produits financiers	190 050	2,00	217 703	6,53	(27 653)	-12,70
REV TITRES PARTICIPATION	108 849	1,15	118 583	3,56	(9 734)	-8,21
Revenus des autres crûances	40 070	0,42	49 448	1,48	(9 378)	-18,97
AUTRES PROD.FINANCIERS	3 060	0,03			3 060	-100,00
Gains de change ou de conversi					(11 601)	-23,36
Repr.prov. / Financier	38 070	0,40	49 672	1,49		
Perte supportée ou bénéfice transféré	39 543	0,42	53 781	1,61	(14 237)	-26,47
Quote-part de résultat sur opû	39 543	0,42	53 781	1,61	(14 237)	-26,47
Charges financières	57 658	0,61	51 683	1,55	5 976	11,56
Dot.amts.prov/Charges financ.	36 154	0,38	38 070	1,14	(1 917)	-5,04
INTERET EMPRUNT	399		149		250	168,36
INTERETS COMPTES COURANTS	21 092	0,22	13 034	0,39	8 058	61,82
AGIOS/ COMPTE COURANT	14		9		5	51,45
AUTRES CHARGES FINANC.			419	0,01	(419)	-100,00
Pertes de change ou de convers			1		(1)	-100,00
Résultat courant avant impôts	1 023 989	10,79	304 154	9,13	719 834	236,67
Produits exceptionnels	282 248	2,97	207 758	6,23	74 490	35,85
PRODUIT / EX ANTERIEUR	1 468	0,02	7 758	0,23	(6 289)	-81,08
CESSION IMMO CORPORELLES	20 865	0,22			20 865	
Cession immo financières	259 915	2,74	200 000	6,00	59 915	29,96
Charges exceptionnelles	365 562	3,85	168 178	5,05	197 384	117,37
Pûnalitûs et amendes fiscales	125		105		20	19,05
CHARGES EXEPTIONNELLES	76 599	0,81			76 599	
CHARGES/ EX ANTERIEUR	3 924	0,04	1 023	0,03	2 902	283,75
VCN DES ELTS ACTIFS CEDES	21 684	0,23			21 684	

Détail des Soldes Intermédiaires

Etat exprimé en euros	01/01/2020 12 31/12/2020 mois		01/01/2019 12 31/12/2019 mois		Variations %	
VNCEAC FINANCIER	259 915	2,74	167 050	5,01	92 865	55,59
DOT EXCEPT MAR	3 315	0,03			3 315	
Résultat exceptionnel	(83 314)	-0,88	39 580	1,19	(122 894)	-310,50
Impôts sur les bénéfices	266 012	2,80	13 490	0,40	252 522	N/S
IMPOTS S/LES BENEFICES	266 012	2,80	13 490	0,40	252 522	N/S
Résultat de l'exercice	674 662	7,11	330 244	9,91	344 418	104,29

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **10 848 163 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 6 861 662 euros** et un total **charges de 6 187 000 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 674 662 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2020** et finit le **31/12/2020**.

Il a une durée de **12 mois**.

Faits caractéristiques de l'exercice

Suite à la sortie d'un associé en 2020, il a été procédé à une restructuration actionnariale et la société a procédé à une réduction de capital de 41 900 € par voie de rachat d'actions en mars 2020.

Conformément aux recommandations de l'ANC du 24 juillet 2020, il est proposé deux approches alternatives : l'approche ciblée ou l'approche d'ensemble. La première présente les principaux impacts jugés pertinents, la seconde s'attache à présenter l'ensemble des impacts, leurs interactions et leur incidence sur les agrégats usuels. Nous avons retenu l'approche ciblée en raison de la difficulté à mesurer les conséquences relatives à cette situation.

En raison de l'épidémie mondiale de Covid-19 et des mesures de confinement décidées par le gouvernement à compter du 17 Mars 2020, la société n'a que peu été impactée.

- Pas de souscription de Prêt PGE
- Pas de report d'échéances fiscales, sociales ou d'emprunt
- Pas d'abandon de créances au profit de sociétés liées
- Pas de réduction de charges sociales
- Pas de subventions ni d'aides de fonds de solidarité
- la société a bénéficié de l'activité partielle sur les mois de mars à mai puis novembre 2020 pour 9 179 € sur l'année

Evènements postérieurs à la clôture

A la date d'arrêté des comptes de l'exercice clos au 31/12/2020, la société n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

l'exercice.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté .

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Les stocks d'encours de production (biens) correspondent aux activités de promotion immobilière et de lotissement et les stocks de marchandises correspondent à l'activité de marchand de biens.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

La dépréciation de 193 794 € constatée au 31/12/2019 a été reprise en totalité suite à la vente du terrain.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Produits

Les contrats long terme sont comptabilisés selon la méthode à l'achèvement

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2020
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	70 673		5 472		50 438	25 707
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	70 673		5 472		50 438	25 707
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	68 313		6 895		68 313	6 895
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 139				1 139	
	Instal., agencement, aménagement divers	15 982		179 179		15 982	179 179
	Matériel de transport	76 774				35 664	41 111
	Matériel de bureau, mobilier	92 636		32 089		20 209	104 515
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours	1 290		176 115		177 405	
	Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		256 135		394 278		318 712	331 700
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	83 850		261 915		264 965	80 800
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	950					950
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES		84 800		261 915		264 965	81 750
TOTAL		411 607		661 665		634 115	439 157

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2020
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	68 204	1 767	50 438	19 533
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	68 204	1 767	50 438	19 533
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	65 234	3 658	68 313	578
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 139		1 139	
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	14 866	4 819	15 982	3 703
	Matériel de transport	22 166	13 611	14 840	20 938
	Matériel de bureau, mobilier	78 118	10 837	20 111	68 844
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	181 523	32 925	120 386	94 063
TOTAL		249 727	34 693	170 824	113 597

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	950	950	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	281 216	281 216	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	182 617	182 617	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	489	489	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	4 176 426	4 176 426	
	Charges constatées d'avances	1 678	1 678	
TOTAL DES CREANCES		4 643 377	4 643 377	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2020	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine (1)	172 296	30 151	102 882	39 263
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 013 599	1 013 599		
	Personnel et comptes rattachés	59 107	59 107		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	24 875	24 875		
	Impôts sur les bénéfices	230 935	230 935		
	Taxes sur la valeur ajoutée	211 407	211 407		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	24 779	24 779		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 012 963	2 012 963		
	Autres dettes	627 017	627 017		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	137 917	137 917		
TOTAL DES DETTES		4 514 894	4 372 749	102 882	39 263
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		180 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		18 894			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		1 996 463			

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2020
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours	193 794		193 794	
	Sur comptes clients		36 154		
	Autres	38 070		38 070	36 154
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	231 864	36 154	231 864	36 154
TOTAL GENERAL		231 864	36 154	231 864	36 154

Dont dotations et reprises	{ - d'exploitation - financières - exceptionnelles	36 154	193 794 38 070
----------------------------	---	--------	-------------------

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-I.5e du C.G.I.

This image shows a completely blank white page. It is surrounded by a thick black border, which appears to be the edge of a scanner or a frame. There are no markings, text, or illustrations on the page itself.

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Total des Charges à payer		394 145
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		354 479
<i>Fournisseurs</i>	80 382	
<i>FNPP COUBERTIN</i>	24 180	
<i>FNPP SYMBIOZ</i>	137 274	
<i>FNPP LOU PASTRE</i>	112 643	
Dettes fiscales et sociales		39 666
<i>Dettes provisionnées pour cong</i>	13 495	
<i>Organismes sociaux, charges Ó</i>	5 101	
<i>ETAT CHARGES A PAYER</i>	21 070	

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Total des Produits à recevoir		33 286
Autres créances clients <i>Clients - Factures Ó Útablir</i>	<i>14 421</i>	14 421
Autres créances <i>Frss-R.R.R. à obtenir</i> <i>ETAT PRODUIT A RECEVOIR</i> <i>Produits Ó recevoir</i>	<i>7 660</i> <i>489</i> <i>10 716</i>	18 865

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2020
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			1 678
MAINTENANCE			
ASSURANCE		567	
LOCATIONS			
HONORAIRES			
PUBLICITES		290	
ABONNEMENT		821	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			1 678

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2020
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION PROJETS NON LIVRES		137 917	137 917
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			137 917

Effectif moyen

	31/12/2020	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures	4	
	Professions intermédiaires		
	Employés	1	
	Ouvriers		
	TOTAL	5	

--

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Entreprises liées

Entreprises avec lesquelles
la société a un lien
de participation**Actif immobilisé**

Avances et acomptes sur immobilisations
Participations
Créances rattachées à des participations
Prêts et autres immobilisations financières

Actif circulant

Avances et acomptes versés sur commandes
Créances clients et comptes rattachés
Autres créances
Capital souscrit appelé, non versé

Dettes

Emprunts obligataires convertibles
Autres emprunts obligataires
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit
Emprunts et dettes financières divers
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours
Dettes fournisseurs et comptes rattachés
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés
Autres dettes

Produits financiers

Produits de participations
Autres produits financiers

Charges financières

Charges financières

Autres éléments

Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Total des produits exceptionnels		282 248
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		1 468
<i>PRODUIT / EX ANTERIEUR</i>	<i>1 468</i>	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		280 780
<i>CESSION IMMO CORPORELLES</i>	<i>20 865</i>	
<i>Cession immo financières</i>	<i>259 915</i>	
Total des charges exceptionnelles		365 562
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		80 648
<i>Pénalités et amendes fiscales</i>	<i>125</i>	
<i>CHARGES EXCEPTIONNELLES</i>	<i>76 599</i>	
<i>CHARGES / EX ANTERIEUR</i>	<i>3 924</i>	
Charges exceptionnelles sur opération en capital		281 599
<i>VENDES DES ELTS ACTIFS CEDES</i>	<i>21 684</i>	
<i>VNCEAC FINANCIER</i>	<i>259 915</i>	
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions		3 315
<i>DOT EXCEPT MAR</i>	<i>3 315</i>	
Résultat exceptionnel		(83 314)

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2020	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		1 023 989	289 339	734 650
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		(83 314)	(23 327)	(59 987)
RESULTAT COMPTABLE		940 674	266 012	674 662

(1) après retraitements fiscaux.

--

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2020

EFFETS ESCOMPTES NON ECHUS

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Engagements
financiers donnésEngagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus néant		
Avals, cautions et garanties SMC : caution personne physique à hauteur de 2 600 000 € à échéance 18/12/2022 pour le programme la SYMBIOZ BDP, caution solidaire BUESA INVEST pour 1 800 000 €		
Engagements de crédit-bail néant		
Engagements en pensions, retraite et assimilés La PIDR n'est pas comptabilisée		
Autres engagements banque Dupuy, de Parseval: promesse d'hypothèque à hauteur de 700 000 € et 1 100 000 €, covenant et/ou blocage de cca pour 1 100 000 €		
Total des engagements financiers (1)		
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées		

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
SCI 17 BOULEVARD DUGUESCLIN	2 000	60,00	(45 721)

2. Participations (10 à 50 %)

STEP PECHE DE LA CROUZETTE		50,00	244 667
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	601 043	30,00	600 043
SCCV LE DOM AINE	(1 119)	45,00	(2 119)
SARL DOM AINE DES GARRIGUES	434 444	33,33	(2 694)
SNC LES PERLES D'O	(4 074)	50,00	(5 074)
SAS CHATEAU LE THOU	105 334	33,33	1 901
SAS BSM	1 000	45,00	
SAS BEL AMI	394 102	25,00	299 096
SAS LA GARENQUE	20 000	30,00	
SAS FONT FIVES	36 733	20,00	(3 967)
SAS ILOT RIVE DROITE	10 000	50,00	
STP LES COTEAUX DU LEVANT		50,00	(2 946)
SCCV LE FRIGOULAS	(8 232)	50,00	(9 232)
SAS PECH AURIOL	17 464	30,00	(2 669)
SAS COMBARNAUD	(2 500)	50,00	(3 500)

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos**A. Renseignements détaillés****1. Filiales (Plus de 50 %)****2. Participations (10 à 50 %)****B. Renseignements globaux****1. Filiales non reprises en A.**

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros

	Capitaux propres clôture 31/12/2019	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2020
Capital social	100 000			(41 900)	58 100
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	10 001				10 001
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	10 344 149	330 244		(5 083 888)	5 590 505
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	330 244	(330 244)		674 662	674 662
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	10 784 394			(4 451 126)	6 333 269

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués 1 886 147

¹ dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 10 784 394

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 10 784 394

² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice (3 239 641)

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (1 211 485)

Annexe libre

Etat exprimé en euros

INFORMATION PRODUITS FINANCIERS

Dans les produits financiers se trouvent uniquement les interets des comptes courants des sociétés sur lesquelles il y a des participations

INFORMATION CHARGES FINANCIERES

Les charges financieres sont essentiellement les intérêts des comptes courants dus aux associés.

Direction Générale des Finances Publiques

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Timbre à date du service

Exercice ouvert le **01012020** et clos le **31122020** Régime simplifié d'imposition ☐ Régime réel normal ☒
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble de groupe ☐ Si PME innovante ☐ Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime) ☐

Adresse du service où doit être déposée cette déclaration : SIE BEZIERS
9 AV PIERRE VERDIER
BP 749
34529 BEZIERS
Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du siège social si elle est différente du principal établissement :

A IDENTIFICATION

SAS BUESA AP
17 RUE DE LA REPUBLIQUE

Identification du destinataire

34500 BEZIERS

651

607803

34881939200047

Insp. IFU

N° dossier

N° Siret

B ACTIVITÉ

Activités exercées (souligner l'activité principale) :
PROMOTION IMMOBILIERESi vous avez changé d'activité, cochez la case ☐

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires. (Article 223 A à U du CGI)

- Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante
- Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère.

n° SIRET

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice)

1 Résultat fiscal Bénéfice imposable au taux de 31 % Bénéfice imposable au taux de 28 % **929 621** Bénéfice imposable au taux de 15 % **38 120** Déficit (report de la ligne XO du 2058A ou 372 du 2033B)

Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10%

2 Plus-values Plus-values à long terme imposables au taux de 15%
Plus-values à long terme imposables au taux de 19% Autres plus-values imposables au taux de 19% Plus-values à long terme imposables aux taux de 0% Plus-values exonérées art. 238 quinquies

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches (cocher la case selon le cas). Ces montants ne doivent pas être retranchés des résultats mentionnés en C-1 et C-2

Entreprises nouvelles art. 44 sexies ☐ Jeunes entreprises innovantes ☐ Zones franches urbaines Territoire entrepreneur art. 44 octies A ☐ Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies ☐
Entreprises nouvelles art. 44 septies ☐ Zones franches d'activité art. 44 quaterdecies ☐ Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies ☐ Autres dispositifs ☐
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art. 44 sexdecies ☐ Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) Plus-values exonérées relevant du taux à 15%
Sociétés d'investissements immobiliers cotées ☐

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif art. 244 quater W ☐

Les crédits d'impôt indiqués aux 1 et 2 ci-dessous ne sont imputables que pour partie s'ils n'ont pas été comptabilisés par l'entreprise (66,66 %).

D IMPUTATIONS (cf. la notice de la déclaration 2065)

1 Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt
Impôt déjà versé au Trésor (Crédit d'impôt) indiqué sur les certificats joints au relevé de solde d'impôt sur les sociétés ou afférent aux primes de remboursement
2 Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité. Total figurant en cartouche au cadre VII de l'imprimé n° 2066

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,50 %

F ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS

- 1- Si vous êtes l'entreprise tête de groupe soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n° 2258-SD (article 223 quinquies C-I-1 du CGI) ☐
2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :
3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2) ☐
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe :

G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? ☐Si oui, indication du logiciel utilisé : ECF ☐Nom et adresse du prestataire OGA/OMGA ☐ Viscer conventionné ☐

Nom, adresse, téléphone :

- Professionnel de l'expertise comptable :

CANDEL CAZES GODDYN
LE FORUM18 avenue de la voie domitienne
34500 BEZIERS

- Conseil :

I

- CGA/OMGA ou viscer conventionné :

N° d'agrément

A BEZIERS

le

Signature et qualité du déclarant

BUESA INVEST

PRESIDENT

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

I REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES

[illegible]

IMPOT SUR LES SOCIETES
ANNEXE A LA DECLARATION N° 2065

N° 2065 Bis-SD (SUITE)
(2021)

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise **SAS BUESA AP**
et Date de clôture de l'exercice **31122020**

J | DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION

REMUNERATIONS	Montant brut des salaires abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2020, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.	
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	

**CE CADRE NE CONCERNE QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION
MOINS-VALUES A LONG TERME (MVLT)** (voir les explications figurant sur la notice)

	Taux de 15 % (art. 219 I a <i>ter</i> et a <i>quater</i> du CGI)
M VLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice	
M VLT imputée sur les P VLT de l'exercice	
M VLT réalisée au cours de l'exercice	
M VLT restant à reporter	

Taux réduit d'IS

Détermination des bénéfices soumis au taux réduit
(Article 219-I-b du CGI, ann III, art. 46 quater-OZZ bis A)

Identification de la société		
Désignation de la société et adresse de son établissement principal	N° de SIRET de son établissement principal	Code NAF
SAS BUESA AP	34881939200047	4110A
	Adresse du siège social (si elle est différente de l'adresse ci-contre)	
17 RUE DE LA REPUBLIQUE 34500 BEZIERS		

I. Résultats de l'exercice		
A. Résultats imposables dans les conditions de droit commun		
a	Bénéfice net de l'exercice avant imputation des déficits antérieurs (tableau 2058-A, ligne XI ou tableau 2033-B, ligne 352)	967 741
b	Dont plus-value nette à court terme (tableau 2059-A, total colonne 9 ou tableau 2033-C, ligne 596)	
c	Déficits antérieurs imputés au titre de l'exercice (tableau 2058-A, ligne XL ou tableau 2033-B, ligne 360)	
B. Résultats relevant du régime des plus-values à long terme		
d	Plus-value nette à long terme de l'exercice (pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WV)	
e	Dont résultat net de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI (tableau 2059-A, ligne 17 ou tableau 2033-C, ligne 593)	
f	Dont moins-values à long terme ou déficits imputés au titre de l'exercice (pour les entreprises soumises au régime réel normal, tableau 2058-A, ligne WW et XB)	

II. Bénéfices soumis au taux réduit		
g	Montant maximum éligible au taux réduit : 38 120 € x (Durée de l'exercice en mois / 12)	38 120
h	Dont plus-value nette à court terme imposable	
i	Dont résultat net imposable dans les conditions de droit commun autre que la plus-value nette à court terme de l'exercice	38 120
j	Dont résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
k	Dont plus-value nette à long terme autre que le résultat net imposable de la concession de licences d'exploitation d'éléments mentionnés au 1 de l'article 39 terdecies du CGI	
	Total des lignes h à k à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065	38 120

III. Bénéfices soumis au taux normal	
l	Total des lignes (a-c-h-i) à reporter cadre C-1 de l'imprimé n°2065
	929 621

IV. Plus-value nette à long terme soumise au taux de 15%	
m	Total des lignes (d-j-k) à reporter cadre C-2 de l'imprimé n°2065

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12						
Adresse de l'entreprise : 17 RUE DE LA REPUBLIQUE		Durée de l'exercice précédent * 12						
Numéro SIRET * 3 4 8 8 1 9 3 9 2 0 0 0 4 7		Néant ☐ *						
		Exercice N, clos le, 31122020						
		N-1 31122019						
		Brut 1						
		Amortissements, provisions 2						
		Net 3						
		Net 4						
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
		Frais de développement *	CX	CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	25 707	19 533	6 174	2 469
		Fonds commercial (1)	AH	AI				
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO				
		Constructions	AP	AQ	6 895	578	6 317	3 079
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	324 805	93 485	231 320	70 242
		Immobilisations en cours	AV	AW				1 290
		Avances et acomptes	AX	AY				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
		Autres participations	CU	CV	80 800		80 800	83 850
		Créances rattachées à des participations	BB	BC				
Autres titres immobilisés		BD	BE					
Prêts		BF	BG					
Autres immobilisations financières *		BH	BI	950		950	950	
TO TAL (II)		BJ	BK	439 157	113 597	325 561	161 880	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
		En cours de production de biens	BN	BO	3 796 712		3 796 712	8 229 524
		En cours de production de services	BP	BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS	286 466		286 466	
		Marchandises	BT	BU				342 681
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW				
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY	281 216		281 216	3 053 212
		Autres créances (3)	BZ	CA	4 359 533	36 154	4 323 379	4 904 941
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE				
Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	CG	1 833 151		1 833 151	1 364 142	
	Charges constatées d'avance (3) *	CH	CI	1 678		1 678	52 235	
	TO TAL (III)	CJ	CK	10 558 756	36 154	10 522 602	17 946 736	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
	Ecarts de conversion actif * (VI)	CN						
TO TAL GENERAL (I à VI)		CO	1A	10 997 913	149 750	10 848 163	18 108 616	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	950	(3) Part à plus d'un an :	CR		
Clause de réserve de propriété : *		Immobili-						
sations :		Stocks :			Créances :			

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP		Néant ☐ *		
		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 58 100)	DA	58 100	100 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence ☐ EK ☐)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	10 001	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1 ☐)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ ☐)	DG	5 590 505	10 344 149
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	674 662	330 244
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
		DL	6 333 269	10 784 394
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TO TAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TO TAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	172 296	10 633
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI ☐)	DV	1 996 463	739 678
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 013 599	1 031 030
	Dettes fiscales et sociales	DY	567 603	677 803
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	627 017	15 866
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	137 917	4 849 211
	TO TAL (IV)	EC	4 514 894	7 324 221
	Ecart de conversion passif *	ED		
	TO TAL GENERAL (I à V)	EE	10 848 163	18 108 616
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	4 372 749	7 324 221
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP						Néant ☐			
		Exercice N				Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires				Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	1 008 000	FB		FC	1 008 000	264 000	
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens*} \\ \text{services*} \end{array} \right.$	FD	8 064 876	FE		FF	8 064 876	2 778 583	
		FG	418 986	FH		FI	418 986	290 163	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	9 491 863	FK		FL	9 491 863	3 332 746	
	Production stockée *					FM	(3 482 330)	2 725 522	
	Production immobilisée *					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	202 051	30 068	
	Autres produits (1) (11)					FQ	6	98 471	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	6 211 589	6 186 807
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	3 467	249 366	
	Variation de stock (marchandises) *					FT	1 199 729	(4 805)	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	3 757 755	5 459 860	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	28 588	16 288	
	Salaires et traitements *					FY	324 345	307 827	
	Charges sociales (10)					FZ	109 799	123 647	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} - \text{dotations aux amortissements *} \\ - \text{dotations aux provisions} \end{array} \right.$					GA	31 378	39 129
							GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GC		193 794
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD			
	Autres charges (12)					GE	3 163	26 857	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	5 458 224	6 411 962
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)						GG	753 365	(225 155)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH	177 775	417 070	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI	39 543	53 781	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	108 849	118 583	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	43 131	49 449	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	38 070	49 672	
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
	Total des produits financiers (V)					GP	190 050	217 703	
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	36 154	38 070	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	21 505	13 612	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
Total des charges financières (VI)						GU	57 658	51 683	
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	132 392	166 020	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	1 023 989	304 154	

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP										Néant ☐ *			
										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA	1 468	7 758	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB	280 780	200 000	
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	282 248	207 758	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE	80 648	1 128	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF	281 599	167 050	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)									HG	3 315		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	365 562	168 178	
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(83 314)	39 580	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	266 012	13 490	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	6 861 662	7 029 338	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	6 187 000	6 699 093	
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)										HN	674 662	330 244	
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont	produits de locations immobilières							HY			
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG			
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier *							HP			
			- Crédit-bail immobilier							HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD			
	(9)	Dont transferts de charges								A1	8 257	30 068	
	(10)	Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) de l'exploitant (13) A5								A2			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4			
	(13)	Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives		A6		obligatoires		A9					
		dont cotisations facultatives Madelin		A7		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8					
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :								Exercice N			
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels									365 562		282 248		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :								Exercice N				
									Charges antérieures		Produits antérieurs		
Cf. état 2053-Détail des produits et charges sur ex. antérieurs									3 924		1 468		

2053 - Détail des produits et charges exceptionnels au 31/12/2020

Détail des produits et charges exceptionnels :	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
DAP EXCEP MAR	3 315	
PENALITES/ AMENDE	125	
FRAIS EXCEPT RESTRUCTION	76 599	
VNCEAC/PCEAC	281 599	280 780
CHGES/PDTS S/EX ANTERIEUR	3 924	1 468
Totalisation	365 562	282 248

2053 - Détail des produits et charges sur ex. antérieurs au 31/12/2020

Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Charges antérieures	Produits antérieurs
REGUL FRS	3 924	1 468
Totalisation	3 924	1 468

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP										Néant ☐ *			
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations					
						1		Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste			
								2		3			
INCO	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I		CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II		KD	70 673	KE		KF	5 472	
CORP	Terrains						KG		KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9			KJ		KK		KL		
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1			KM		KN		KO		
		Installations générales, agencements * et aménagements des constructions	Dont Composants	M2			KP	68 313	KQ		KR	6 895	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	Dont Composants	M3			KS	1 139	KT		KU		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *					KV	15 982	KW		KX	179 179	
		Matériel de transport *					KY	76 774	KZ		LA		
		Matériel de bureau et mobilier informatique					LB	92 636	LC		LD	32 089	
		Emballages récupérables et divers *					LE		LF		LG		
	Immobilisations corporelles en cours						LH	1 290	LI		LJ	176 115	
	Avances et acomptes						LK		LL		LM		
	TOTAL III						LN	256 135	LO		LP	394 278	
	FIN	Participations évaluées par mise en équivalence						8G		8M		8T	
		Autres participations						8U	83 850	8V		8W	261 915
Autres titres immobilisés						1P		1R		1S			
Prêts et autres immobilisations financières						1T	950	1U		1V			
TOTAL IV						LQ	84 800	LR		LS	261 915		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)						ØG		411 607	ØH		ØJ	661 665	
CADRE B		IMMOBILISATIONS				Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence			
						par virement de poste à poste		par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence		valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice			
						1		2		3			
INCO	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I		IN		CØ		DØ		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II		IO		LV	50 438	LW	25 707	
CORP	Terrains						IP		LX		LY		
	Constructions	Sur sol propre					IQ		MA		MB		
		Sur sol d'autrui					IR		MD		ME		
		Inst. gales, agencets et am. des constructions					IS		MG	68 313	MH	6 895	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels					IT		MJ	1 139	MK		
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencets, aménagements divers					IU		MM	15 982	MN	179 179	
		Matériel de transport					IV		MP	35 664	MQ	41 111	
		Matériel de bureau et mobilier informatique, mobilier					IW		MS	20 209	MT	104 515	
		Emballages récupérables et divers *					IX		MV		MW		
	Immobilisations corporelles en cours						MY		MZ	177 405	NA		
	Avances et acomptes						NC		ND		NE		
	TOTAL III						IY		NG	318 712	NH	331 700	
	FIN	Participations évaluées par mise en équivalence						IZ		ØU		M7	
		Autres participations						IØ		ØX	264 965	ØY	80 800
Autres titres immobilisés						I1		2B		2C			
Prêts et autres immobilisations financières						I2		2E		2F	950		
TOTAL IV						I3		NJ	264 965	NK	81 750		
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)						I4			ØK	634 115	ØL	439 157	

5 bis

**TABLEAU DES ECARTS DE REEVALUATION
SUR LES IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES**

DGFIP N° 2054 bis 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Exercice N clos le : 31 12 2020

Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : **SAS BUESA AP**Néant ☒ *

CADRE A	Détermination du montant des écarts (col. 1 - col. 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col.1 - col.2) - col.5 (5)]
	Augmentation du montant brut des immobilisations 1	Augmentation du montant des amortissements 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4) 5	
			Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 TO TAUX						

(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.

(2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.

(3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.

(4) Ce montant comprend :

a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4;

b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.

(5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051) à la ligne "Provisions réglementées".

CADRE B**DEFICITS REPORTABLES AU 31 DECEMBRE 1976 IMPUTES SUR LA PROVISION SPECIALE AU POINT DE VUE FISCAL**

1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPECIALE AU DEBUT DE L'EXERCICE

2 - FRACTION RATTACHEE AU RESULTAT DE L'EXERCICE -

3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPECIALE EN FIN D'EXERCICE =

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan: de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

6

AMORTISSEMENTS

DGFiP N° 2055 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP										Néant ☐ *	
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (O U VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *									
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
Frais d'établissement et de développement TOTAL I			CY		EL		EM		EN		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II			PE	68 204	PF	1 767	PG	50 438	PH	19 533	
Terrains			PI		PJ		PK		PL		
Constructions	Sur sol propre		PM		PN		PO		PQ		
	Sur sol d'autrui		PR		PS		PT		PU		
	Inst. générales, agencements et aménagement des constructions		PV	65 234	PW	3 658	PX	68 313	PY	578	
Installations techniques, matériel et outillage industriels			PZ	1 139	QA		QB	1 139	QC		
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagement divers		QD	14 866	QE	4 819	QF	15 982	QG	3 703	
	Matériel de transport		QH	22 166	QI	13 611	QJ	14 840	QK	20 938	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier		QL	78 118	QM	10 837	QN	20 111	QO	68 844	
Emballages récupérables et divers			QP		QR		QS		QT		
TOTAL III			QU	181 523	QV	32 925	QW	120 386	QX	94 063	
TOTAL GENERAL (I + II + III)			ØN	249 727	ØP	34 693	ØQ	170 824	ØR	113 597	
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES									
Immobilisations amortissables		DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice			
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel				
Frais établissements TOTAL I		M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6			
Autres immob. incorporelles TOTAL II		N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1			
Terrains		Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8			
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6			
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4			
	Inst. gales, agenc et am. des const.	S5	S6	S7	S8	S9	T1	T2			
Inst. techniques mat. et outillage		T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9			
Autres immob. corporelles	Inst. gales, agenc am. divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7			
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5			
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3			
	Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9	X1			
TOTAL III		X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8			
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV		NL			NM			NO			
Total général (I + II + III + IV)		NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV			
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW	Total général non ventilé (NS + NT + NU)		NY	Total général non ventilé (NW - NY)		NZ			
CADRE C											
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *			Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunt à étaler							Z9		Z8		
Primes de remboursement des obligations							SP		SR		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP						Néant ☐ *	
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS: Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS: Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4		
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC		
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U	TD	TE	TF		
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG	TH	TI		
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO		
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	D3	D4	D5	D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK	IL	IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR		
	TOTAL I	3Z	TS	TT	TU		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S		
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y		
	TOTAL II	5Z	TV	TW	TX		
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations { - incorporelles - corporelles - titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobilisations financières (1) *	6A	6B	6C	6D		
		6E	6F	6G	6H		
		Ø2	Ø3	Ø4	Ø5		
		9U	9V	9W	9X		
		Ø6	Ø7	Ø8	Ø9		
	Sur stocks et en cours	6N	193 794	6P	193 794	6S	
	Sur comptes clients	6T		6U		6W	
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	38 070	6Y	36 154	6Z	38 070
	TOTAL III	7B	231 864	TY	36 154	TZ	231 864
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	231 864	UB	36 154	UC	231 864
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles	UE		UF	193 794			
	UG	36 154	UH	38 070			
	UJ		UK				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.						10	

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.
 NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP										Néant ☐ *		
CADRE A			ETAT DES CREANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			UL		UM		UN				
	Prêts (1) (2)			UP		UR		US				
	Autres immobilisations financières			UT	950	UV	950	UW				
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			VA								
	Autres créances clients			UX	281 216		281 216					
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dé- préciation antérieure- ment constatée * UO)			ZI								
	Personnel et comptes rattachés			UY								
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			UZ								
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM								
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	182 617		182 617					
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN								
		Divers		VP	489		489					
	Groupe et associés (2)			VC								
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			VR	4 176 426		4 176 426					
	Charges constatées d'avance			VS	1 678		1 678					
	TOTAUX			VT	4 643 377	VU	4 643 377	VV				
	RENOIS	(1)	Montant - Prêts accordés en cours d'exercice		VD							
des - Remboursements obtenus en cours d'exercice			VE									
(2)		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF								
CADRE B			ETAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)			7Y									
Autres emprunts obligataires (1)			7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG									
	à plus d' 1 an à l'origine		VH	172 296		30 151		102 882		39 263		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)			8A									
Fournisseurs et comptes rattachés			8B	1 013 599		1 013 599						
Personnel et comptes rattachés			8C	59 107		59 107						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			8D	24 875		24 875						
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E	230 935		230 935						
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	211 407		211 407						
	Obligations cautionnées		VX									
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	24 779		24 779						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			8J									
Groupe et associés (2)			VI	2 012 963		2 012 963						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)			8K	627 017		627 017						
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *			ZZ									
Produits constatés d'avance			8L	137 917		137 917						
TOTAUX			VY	4 514 894	VZ	4 372 749		102 882		39 263		
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ	180 000	(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques		VL	1 996 463		
		Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK	18 894							

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP						Néant ☐		Exercice N, clos le : 31122020		
I. RÉINTEGRATIONS						BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE		WA		
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)								WB	
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		WE	4 152	XE		
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)		WF	Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		WG	1 625			
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		RA	Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)		RB				
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf tableau 2058-B, cadre III)		WI	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf 2067-BIS)		XX		XW		
	Amendes et pénalités		WJ	125	Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis) *		XZ			
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*								XY	
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)								I7	
	Quote-part Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL	180 013	Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7		K7	
	Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme		{ - imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12,8 % pour les entreprises à l'impôt sur le revenu) - imposées au taux de 0 %						I8
Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs *		{ - Plus-values nettes à court terme - Plus-values soumises au régime des fusions						WN		
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)								XR		
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT*		Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du C.G.I.)	SU	Zones d'entreprises* (activité exonérée)		SW		WQ		
		Déficits éliminés initialement déduit par les PME (art. 209C)	SX	Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro		M8				
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage								Y1		
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage								Y3		
TOTAL I								WR		
II. DÉDUCTIONS						PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE		WS		
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *								WT		
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf tableau 2058-B, cadre III)								WU		
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		{ - imposées au taux de 15 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) - imposées au taux de 0 % - imposées au taux de 19 % - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures - imputées sur les déficits antérieurs						WV	
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %								WH	
	Fraction des plus values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *								WP	
	Régime des sociétés mères et des filiales *		Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation				2A	5 442	WW	
	Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)								XB	
									I6	
Mesures d'incitation	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer *								WZ	
	Majoration d'amortissement *								XA	
	Entreprises nouvelles - (Reprise d'entreprises en difficultés 44 septies)		K9	Société investissement immobilier cotées (art. 208C)		K3	Zone de restructuration de la défense (44 terdecies)		PA	XF
	Zone franche urbaine-TF (art. 44 octies et octies A)		OV	Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)		IF	Zone franche d'activité NG (art. 44 quaterdecies)		XC	
	Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)		PP	Zone de revitalisation rurale (art. 44 quinquies)		PC	Zone de développement prioritaire (art.44 septdecies)		PB	
	Entreprises nouvelles 44 sexies		L2	Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)		L5				
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)								XS		
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé	Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies)		X9	Dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite		YH	Créance dérogée par le report en arrière de déficit		ZI	XG
	Dt déq. exc (art 39 decies A)		YA	Dt déq. exc (art 39 decies B)		YB	Dt déq. exc (art 39 decies C)		YC	
	Dont déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)		YI	Dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)		YL				
	Déductions des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage								Y2	
III. RÉSULTAT FISCAL						TOTAL II		XH		
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables :						{ bénéfice (I moins II) déficit (II moins I)		XI		
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*								ZL		
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*								XL		
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)						967 741		XN		
								XO		

2058A - Réintégrations diverses

au 31/12/2020

Libellé	Montant
Intérêts compte courant	
Réintégrations diverses	
Totalisation	

2058A - Déductions diverses

au 31/12/2020

Libellé	Montant
CICE	
Totalisation	

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP		Néant ☐ *
I. SUIVI DES DÉFICITS		
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	K4	
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)	K4 bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice	K4 ter	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058A)	K5	
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)	K6	
Déficit de l'exercice (tableau 2058-A, ligne XO)	YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)	YK	
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES		
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis A1. 1er du CGI, dotations de l'exercice	ZT	18 597
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DEDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT		
(à détailler sur feuillet séparé)	Dotations de l'exercice	Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis A1. 2 du CGI *	ZV	ZW
Provisions pour risques et charges *		
	8X	8Y
	8Z	9A
	9B	9C
Provisions pour dépréciation *		
	9D	9E
	9F	9G
	9H	9J
Charges à payer		
	9K	9L
	9M	9N
	9P	9R
	9S	9T
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A :	YN	YO
	↓ ligne W1	↓ ligne WU

CONSÉQUENCE DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art.237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
L1			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP										Néant ☐ *			
ORIGINES (I)	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	OC		AFFECTATIONS (I)	Affectations aux réserves	- Réserve légale	ZB						
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	OD	330 244		- Autres réserves	ZD	330 244						
	Prélèvements sur les réserves	OE			Dividendes	ZE	1 886 147						
					Autres répartitions	ZF	(1 886 147)						
	TOTAL I	OF	330 244		Report à nouveau (NB : le total I doit nécessairement être égal au total II)	ZG							
				TOTAL II				ZH	330 244				
RENSEIGNEMENTS DIVERS										Exercice N :		Exercice N-1 :	
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail) J7				YQ								
	- Engagements de crédit-bail immobilier				YR								
	- Effets portés à l'escompte et non échus				YS								
DETAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNNES	- Sous-traitance				YT	3 227 494	4 968 986						
	- Locations, charges locatives (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois) J8 10 181				XQ	81 596	79 001						
	- Personnel extérieur à l'entreprise				YU	29 442							
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)				SS	271 373	248 783						
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages				YV								
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles) ES				ST	147 850	163 090						
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052				ZJ	3 757 755	5 459 860						
	- Taxe professionnelle *, CFE, CVAE				YW	15 513	2 985						
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers) ZS				9Z	13 075	13 303						
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052				YX	28 588	16 288						
T.V.A.	- Montant de la T.V.A. collectée				YY	732 913	1 367 830						
	- Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations				YZ	585 788	667 146						
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS de 2020) *				OB	280 453							
	- Montant de la plus value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *				OS								
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *				ZK	1,18 %	1,32 %						
	- Numéro de centre de gestion agréé * XP				- Filiales et participations (Liste au 2059-G Si oui cocher 1 prévu par art.38 II de l'ann.III au CGI) Sinon 0 ZR								
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				RG								
- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI				RH									
REGIME DE GROUPE *	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe JA		Plus-values à 15%	JK	Plus-values à 0%	JL							
			Plus-values à 19%	JM	Imputations	JC							
	Groupe : résultat d'ensemble JD		Plus-values à 15%	JN	Plus-values à 0%	JO							
			Plus-values à 19%	JP	Imputations	JF							
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale JH		N° SIRET de la société mère du groupe JJ										

(1) Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés.

Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe).

Désignation de l'entreprise : **SAS BUESA AP**Néant ☐ ***A - DETERMINATION DE LA VALEUR RESIDUELLE**

Nature et date d'acquisition des éléments cédés *		Valeur d'origine *	Valeur nette réévaluée *	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements *	Valeur résiduelle
①		②	③	④	⑤	⑥
I - Immobilisations *	1					
	2 0					
	3 0					
	4 0					
	5					
	6 Cféat 2059A-Détail...					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *

Prix de vente			Montant global de la plus-value ou de la moins-value	Court terme	Long terme			Plus-value taxables à 19% (1)
⑦					⑧	⑨	19%	
I - Immobilisations *	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							
	11							
	12							

II - Autres éléments

13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+					
14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+					
15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+					
16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+					
17	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice						
18	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme						
19	Divers (détail à donner sur une note annexe)*						
CADRE A : plus ou moins value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (9))							
CADRE B : plus ou moins value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne (10))							
CADRE C : autres plus-values taxables à 19% (11)							

(A)

(B)
(Ventilation par taux)

(C)

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19% en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

2059A - Détail des immobilisations cédées au 31/12/2020

Nature et date d'acquisition des éléments cédés	Valeur d'origine	Valeur réévaluée	Amortiss.	Autres amortiss.	Valeur résiduelle	Prix de vente	Montant global	Court terme	Long t. 19%	Long t. 15% 12,80%	Long t. 0%	Plus-values 19%
--	---------------------	---------------------	-----------	---------------------	----------------------	------------------	-------------------	----------------	----------------	-----------------------	---------------	--------------------

Totalisation

2059A - Divers autres éléments au 31/12/2020

Libellé	Court terme	Long terme		Plus-values
		19%	15% ou 12,8%	
		0%		19%
Totalisation				

au Code général des impôts		Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP			Néant ☒
A ELEMENTS ASSUJETTIS AU REGIME FISCAL DES PLUS-VALUES A COURT TERME (à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)					
Origine		Montant net des plus-values réalisées *	Montant antérieurement réintégré	Montant compris dans le résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie				
	sur 3 ans (entreprises à l'IR)				
	sur 10 ans				
	sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1 ter et 1 quater CGI)				
	TOTAL 1				
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	Imposition répartie	Montant net des plus- values réalisées à l'origine	Montant anté- rieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
	sur 3 ans au titre de	N - 1			
		N - 2			
	Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1 ter et 1 quater du CGI) (à préciser) au titre de :	N - 1			
		N - 2			
		N - 3			
		N - 4			
		N - 5			
		N - 6			
		N - 7			
		N - 8			
	N - 9				
TOTAL 2					
B PLUS-VALUES REINTEGREES DANS LES RESULTATS DES SOCIETES BENEFICIAIRES DES APPORTS Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxés lors des opérations de fusion ou d'apport.					
☐ Plus-values de fusion,d'apport partiel ou de scission (personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)			☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés)		
Origine des plus-values et date des fusions ou des apports	Montant net des plus-values réalisées à l'origine	Montant anté- rieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer	
TOTAL					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise : **SAS BUESA AP**Néant ☒ *

① Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés.

② Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu.

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ① ou 12,80 % ② .

Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilières non cotées
exclus du régime du long terme (art.219 I a sexies-0 bis du CGI) ① *.Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€
(art. 219 I a sexies-0 du CGI) ① *.

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LE REVENU

Origine ①	Moins-values à 12,80 % ②	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,80 % ③	Solde des moins-values à 12,80 % ④
Moins-values nettes N			
N - 1			
N - 2			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N - 3		
N - 4			
N - 5			
N - 6			
N - 7			
N - 8			
N - 9			
N - 10			

II - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES *

Origine ①	Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice ⑤	Solde des moins-values à reporter col. ⑦ = ② + ③ + ④ - ⑤ - ⑥
	A 19 %, 16,5% (1) ou à 15 % ②	A 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I a sexies-0 du CGI) ③	A 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I a sexies-0 bis du CGI) ④	A 15 % Ou A 16,5 % (1) ⑥		
Moins-values nettes N						
N - 1						
N - 2						
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N - 3					
N - 4						
N - 5						
N - 6						
N - 7						
N - 8						
N - 9						
N - 10						

(1) Les plus-values et les moins-values à long terme afférentes aux titres de SPI cotées imposables à l'impôt sur les sociétés relèvent du taux de 16,5% (article 219 I a du CGI), pour les exercices ouverts à compter du 31 décembre 2007.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

15

**RESERVE SPECIALE DES PLUS-VALUES A LONG TERME
RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS**

DGFIP N° 2059-D 2021

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP					Néant ☒ *	
I SITUATION DU COMPTE AFFECTE A L'ENREGISTREMENT DE LA RESERVE SPECIALE POUR L'EXERCICE N						
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TOTAL (ligne 1 et 2)	3					
Prélèvements opérés {	4					
	5					
TOTAL (ligne 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					
II RESERVE SPECIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS* (5°, 6°, 7° alinéas de l'art. 39.1-5° du CGI)						
montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤		
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP		Néant ☐ *	
Exercice ouvert le : 01012020		et clos le : 31122020	
		Durée en nombre de mois 12	
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectifs moyens du personnel	YP	5	
dont apprentis	YF		
dont handicapés	YG		
Effectifs affectés à l'activité artisanale	RL		
I - Chiffre d'affaire de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	OA	9 491 863	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK		
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL		
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	OT	8 257	
TOTAL 1	OX	9 500 120	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OH	6	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE		
Subventions d'exploitation reçues	OF		
Variation positive des stocks	OD		
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	OI		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	XT		
TOTAL 2	OM	6	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Achats	ON	3 244 408	
Variation négative des stocks	OQ	4 682 059	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	OR	443 755	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	OS		
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	OZ		
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OW	3 163	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU		
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9		
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante	OY		
TOTAL 3	OJ	8 373 386	
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	OG	1 126 740
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)		SA	1 126 740
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un monoétablissement au sens de la CVAE, compléter le cadre ci-dessous et la donnée de la ligne SA (ci-dessus), vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE.			
MONO ETABLISSEMENT au sens de la CVAE	EV	X	
Chiffre d'affaires de référence CVAE	GX	9 500 120	
Effectifs au sens de la CVAE	EY		
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	HX		
Période de référence	GY		GZ
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)			HR

17

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt



(1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2020

N° SIRET 34881939200047

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS BUESA AP

ADRESSE (voie) 17 RUE DE LA REPUBLIQUE

CODE POSTAL 34500

VILLE BEZIERS

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	P1	1
---	----	---

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P3	2 324
--	----	-------

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	P2	
---	----	--

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P4	
--	----	--

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique SAS Dénomination BUESA INVEST

N° SIREN (si société établie en France) 885308734 % de détention 100,00 Nb de parts ou actions 2 324

Adresse : N° Voie RUE RENE GOMEZ

Code postal 34420 Commune VILLENEUVE LES BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1/3 (1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2020

N° SIRET 34881939200047

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS BUESA AP

ADRESSE (voie) 17 RUE DE LA REPUBLIQUE

CODE POSTAL 34500 VILLE BEZIERS

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

Forme juridique SAS Dénomination COMBARNAUD

N° SIREN (si société établie en France) 884697582

% de détention 50,00

Adresse : N° 17 Voie RUE DE LA REPUBLIQUE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination BSM

N° SIREN (si société établie en France) 894148683

% de détention 45,00

Adresse : N° 26 Voie RUE ARISTIDE BOUCICAUT

Code postal 11100 Commune NARBONNE Pays FRANCE

Forme juridique SNC Dénomination BEL AMI

N° SIREN (si société établie en France) 500225743

% de détention 25,00

Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SARL Dénomination DOMAINE DES GARRIGUES

N° SIREN (si société établie en France) 442626800

% de détention 33,33

Adresse : N° 65 Voie AVENUE G.CLEMENCEAU

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SCV Dénomination LE FRIGOULAS

N° SIREN (si société établie en France) 820805349

% de détention 50,00

Adresse : N° 18 Voie AV VOIE DOMITIENNE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique STP Dénomination PECH LA CROUZETTE

N° SIREN (si société établie en France) 440701548

% de détention 50,00

Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination LE DOMAINE

N° SIREN (si société établie en France) 750388134

% de détention 45,00

Adresse : N° 18 Voie AVENUE DE LA VOIE DOMITIENNE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SCI Dénomination 17 BOULEVARD DUGUES CLIN

N° SIREN (si société établie en France) 477791149

% de détention 60,00

Adresse : N° 18 Voie AVENUE DE LA VOIE DOMITIENNE

Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G 2021

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

2/3

(1)

Néant ☐ *

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2020

N° SIRET 3488193200047

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS BUESA AP

ADRESSE (voie) 17 RUE DE LA REPUBLIQUE

CODE POSTAL 34500 VILLE BEZIERS

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

Forme juridique SNC Dénomination PERLES D'O
N° SIREN (si société établie en France) 831845201 % de détention 50,00
Adresse : N° 18 Voie AVENUE VOIE DOMITIENNE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination FONT VIVES
N° SIREN (si société établie en France) 492381264 % de détention 20,00
Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination ILOT RIVE DROITE
N° SIREN (si société établie en France) 884938846 % de détention 50,00
Adresse : N° 17 Voie RUE DE LA REPUBLIQUE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique STP Dénomination LES COTEAUX DU LEVANT
N° SIREN (si société établie en France) 498094325 % de détention 50,00
Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination LA GARENQUE AMENAGEMENT
N° SIREN (si société établie en France) 892169855 % de détention 30,00
Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination CHATEAU LE THOU
N° SIREN (si société établie en France) 501658561 % de détention 33,33
Adresse : N° 17 Voie RUE DE LA REPUBLIQUE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SAS Dénomination PECH AURIOL
N° SIREN (si société établie en France) 498330414 % de détention 28,00
Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

Forme juridique SNC Dénomination COLOMBIERS AMENAGEMENT
N° SIREN (si société établie en France) 794204818 % de détention 30,00
Adresse : N° 180 Voie RUE DE LA GINIESSE
Code postal 34500 Commune BEZIERS Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 54 quater
du Code général des impôts)

RELEVÉ DE FRAIS GÉNÉRAUX

ANNÉE _____ ou exercice

Désignation de l'entreprise **SAS BUESA AP**du **01012020**Adresse **17 RUE DE LA REPUBLIQUE****34500 BEZIERS**au **31122020**

A - FRAIS ALLOUES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT AUX PERSONNES LES MIEUX REMUNEREES : v. notice ❶									
NOM, PRENOM ET EMPLOI OCCUPE					ADRESSE COMPLETE				
1	FAGES BERNARD		RESPONSABLE DE CHANTI		20B RUE DES ECOLES		34760	BOUJAN SUR LIBRON	
2	TARTONNE LUC		CHARGE D'AFFAIRES		12 RUE JEAN DE LABEL		34500	BEZIERS	
3	GARCIA NATHALIE		COMPTABLE		10 RUE FREDERIC MISTRAL		34440	NISSAN LEZENSERUNE	
4	ESTEVE VALERIE		CADRE COMMERCIALE		20B RUE DES ECOLES		34760	BOUJAN SUR LIBRON	
5	PERO MARIELLE		NEGOCIATRICE		16 RUE DU COMTAT VENAISSIN		34500	BEZIERS	
6									
7									
8									
9									
10									
REM UNERATIONS DIRECTES OU INDIRECTES(dans l'ordre du tableau ci-dessus)					Frais de voyages et de déplacements (v. notice ❸)	DEPENSES ET CHARGES AFFERENTES		TOTAL DES COLONNES 5 à 8	
Montant des rémunérations de toute nature (v. notice ❷)	Montant des indemnités et allocations diverses (v. notice ❹)	Valeur des avantages en nature (v. notice ❺)	Montant des remboursements de dépenses à caractère personnel (v. notice ❻)	TOTAL DES COLONNES 1 à 4		aux véhicules et autres biens (v. notice ❶)	aux immeubles non affectés à l'exploitation (v. notice ❷)		
1	62 004		1 605		63 608				63 608
2	66 517		2 292		68 809				68 809
3	45 413				45 413				45 413
4	55 188				55 188				55 188
5	31 594		1 350		32 944				32 944
6									
7									
8									
9									
10									
**	260 716		5 247		265 962				265 962

** TOTAUX

B - AUTRES FRAIS		10
Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 69 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises)		6 950
Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement		3 984
Total		10 934

C - ELEMENTS DE REFERENCE (v. notice ①) :			
Total des dépenses		Bénéfices imposables ⑨	
- de l'exercice(total col. 9 + total col. 10) ⑩	276 896	- de l'exercice ⑩	967 741
- de l'exercice précédent ⑩	302 920	- de l'exercice précédent ⑩	98 828
Nom et qualité du signataire BUESA INVEST PRESIDENT		A BEZIERS....., le Signature,	

Les montants sont arrondis à l'unité la plus proche



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTEE DES ENTREPRISES
DECLARATION DE LA VALEUR AJOUTEE ET DES EFFECTIFS SALAIRES

Au titre de 2020

Dénomination de l'entreprise : SAS BUESA AP

Adresse : 17 RUE DE LA REPUBLIQUE

34500 BEZIERS

N° Siret de l'établissement principal : 34881939200047

Activité : **PROMOTION IMMOBILIERE** Code activité : **4110A**

Déclarant	Nom du signataire	BUES A INVEST
-----------	-------------------	----------------------

Qualité du signataire **PRESIDENT**

A BEZIER'S

Le

I - GENERALITES

Période de référence Exercice du 01012020 au 31122020

Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)	
---	--

II - MONTANT DE LA VALEUR AJOUTEE

Valeur Ajoutée	A2	1 126 740
Chiffre d'affaires de référence	A3	9 500 120
Chiffre d'affaires de référence du groupe*	B6	

* CA de référence du groupe : uniquement pour les exercices clos à compter du 1^{er} janvier 2011

III - REPARTITIONS DES SALAIRES

A - LISTE DES ETABLISSEMENTS DE L'ENTREPRISE

Code NIC	Numéro du département	Commune de localisation (En toutes lettres)	Code INSEE commune	Nombre de salariés
A4	A5	A6	A7	A8
00039	34	BEZIERS	032	5,00

B - LISTE DES LIEUX D'EXERCICE DES SALAIRES EMPLOYES PLUS DE TROIS MOIS HORS DE L'ENTREPRISE¹

[illegible]

1 (Salariés sur chantiers, salariés mis à disposition d'une autre entreprise.etc.)

Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de la société au cours des cinq derniers exercices

(articles R. 225-102 du Code de commerce)

Etat exprimé en euros		31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
CAPITAL en Fin d'exercice	Capital social	100 000	100 000	100 000	100 000	58 100
	Nombre d'actions ordinaires	4 000	4 000	4 000	4 000	2 324
	Nbre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote					
	Nombre maximal d'actions à créer :					
	- Par conversion d'obligation - Par droit de souscription					
OPERATIONS et RESULTAT	Chiffre d'affaires (hors taxes)	5 444 596	6 172 798	6 428 478	3 332 746	9 491 863
	Résultat avant impôts, participations dotations aux amorts et prov.	721 058	765 553	407 968	565 056	779 656
	Impôts sur les bénéfices		145 138	121 691	13 490	266 012
	Participation des salariés					
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amorts et provisions	702 513	603 792	205 357	330 244	674 662
	Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION	Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amorts et prov.	180	155	72	138	221
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amorts et provisions	176	151	51	83	290
	Dividende attribué					
PERSONNEL	Effectif moyen salarié	5	5	5	5	5
	Montant de la masse salariale	268 153	316 243	350 291	307 827	324 345
	Montant des sommes versées en avantages sociaux	136 145	141 071	129 037	123 647	109 799



KPMG S.A.
Languedoc-Cévennes
251 Rue Euclide - Parc Eureka
CS 79516
34960 Montpellier cedex 2
France

Téléphone : +33 (0)4 67 99 14 00
Télécopie : +33 (0)4 67 99 14 01
Site internet : www.kpmg.fr

BUESA AP S.A.S.

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Certifié conforme

Exercice clos le 31 décembre 2020
BUESA AP S.A.S.
17 RUE DE LA REPUBLIQUE
34500 BEZIERS
Ce rapport contient 31 pages
Référence : dr.jl.gm.jm-29062021



KPMG S.A.
Languedoc-Cévennes
251 Rue Euclide - Parc Eureka
CS 79516
34960 Montpellier cedex 2
France

Téléphone : +33 (0)4 67 99 14 00
Télécopie : +33 (0)4 67 99 14 01
Site internet : www.kpmg.fr

BUESA AP S.A.S.

Siège social : 17 RUE DE LA REPUBLIQUE
34500 BEZIERS
Capital social : € 58 100

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

A l'attention de l'associé unique de la société BUESA AP S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BUESA AP S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;



BUESA AP S.A.S.
Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels
29 juin 2021

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Montpellier, le 29 juin 2021

KPMG S.A.

Didier Redon
Associé

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2020			31/12/2019
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	25 707	19 533	6 174	2 469
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions	6 895	578	6 317	3 079
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	324 805	93 485	231 320	70 242
	Immobilisations en cours				1 290
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	80 800		80 800	83 850
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières	950		950	950
	TOTAL (II)	439 157	113 597	325 561	161 880
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens	3 796 712		3 796 712	8 229 524
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis	286 466		286 466	342 681
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	281 216		281 216	3 053 212
	Autres créances	4 359 533	36 154	4 323 379	4 904 941
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES				
		1 833 151		1 833 151	1 364 142
	Charges constatées d'avance	1 678		1 678	52 235
	TOTAL (III)	10 558 756	36 154	10 522 602	17 946 736
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		10 997 913	149 750	10 848 163	18 108 616
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				950	950
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	31/12/2019
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	58 100	100 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	10 001	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	5 590 505	10 344 149
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	674 662	330 244
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	6 333 269	10 784 394
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	172 296	10 633
	Emprunts et dettes financières divers	1 996 463	739 678
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 013 599	1 031 030
	Dettes fiscales et sociales	567 603	677 803
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	627 017	15 866
	Produits constatés d'avance (1)	137 917	4 849 211
	Total des dettes	4 514 894	7 324 221
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	10 848 163	18 108 616
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		674 662,41	330 244,32
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		4 372 749	7 324 221
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			

Compte de Résultat 1/2

		Etat exprimé en euros		31/12/2020	31/12/2019
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	1 008 000		1 008 000	264 000
	Production vendue (Biens)	8 064 876		8 064 876	2 778 583
	Production vendue (Services et Travaux)	418 986		418 986	290 163
	Montant net du chiffre d'affaires	9 491 863		9 491 863	3 332 746
	Production stockée			(3 482 330)	2 725 522
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			202 051	30 068
	Autres produits			6	98 471
	Total des produits d'exploitation (1)			6 211 589	6 186 807
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			3 467	249 366
	Variation de stock			1 199 729	(4 805)
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			3 757 755	5 459 860
	Impôts, taxes et versements assimilés			28 588	16 288
	Salaires et traitements			324 345	307 827
	Charges sociales du personnel			109 799	123 647
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			31 378	39 129
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
- sur immobilisations				193 794	
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			3 163	26 857	
Total des charges d'exploitation (2)			5 458 224	6 411 962	
RESULTAT D'EXPLOITATION			753 365	(225 155)	

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros		31/12/2020	31/12/2019
RESULTAT D'EXPLOITATION		753 365	(225 155)
Opér. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	177 775	417 070
	Perte supportée ou bénéfice transféré	39 543	53 781
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	108 849	118 583
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	43 131	49 449
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	38 070	49 672
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		190 050	217 703
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	36 154	38 070
	Intérêts et charges assimilées (4)	21 505	13 612
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		57 658	51 683
RÉSULTAT FINANCIER		132 392	166 020
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		1 023 989	304 154
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	1 468	7 758
	Sur opérations en capital	280 780	200 000
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	282 248	207 758
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	80 648	1 128
	Sur opérations en capital	281 599	167 050
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	3 315	
	Total des charges exceptionnelles	365 562	168 178
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(83 314)	39 580
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES		266 012	13 490
TOTAL DES PRODUITS		6 861 662	7 029 338
TOTAL DES CHARGES		6 187 000	6 699 093
RESULTAT DE L'EXERCICE		674 662	330 244
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **10 848 163 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 6 861 662 euros** et un total **charges de 6 187 000 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 674 662 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2020** et finit le **31/12/2020**.
Il a une durée de **12 mois**.

Faits caractéristiques de l'exercice

Suite à la sortie d'un associé en 2020, il a été procédé à une restructuration actionnariale et la société a procédé à une réduction de capital de 41 900 € par voie de rachat d'actions en mars 2020.

Conformément aux recommandations de l'ANC du 24 juillet 2020, il est proposé deux approches alternatives : l'approche ciblée ou l'approche d'ensemble. La première présente les principaux impacts jugés pertinents, la seconde s'attache à présenter l'ensemble des impacts, leurs interactions et leur incidence sur les agrégats usuels. Nous avons retenu l'approche ciblée en raison de la difficulté à mesurer les conséquences relatives à cette situation.

En raison de l'épidémie mondiale de Covid-19 et des mesures de confinement décidées par le gouvernement à compter du 17 Mars 2020, la société n'a que peu été impactée.

- Pas de souscription de Prêt PGE
- Pas de report d'échéances fiscales, sociales ou d'emprunt
- Pas d'abandon de créances au profit de sociétés liées
- Pas de réduction de charges sociales
- Pas de subventions ni d'aides de fonds de solidarité
- la société a bénéficié de l'activité partielle sur les mois de mars à mai puis novembre 2020 pour 9 179 € sur l'année

Evènements postérieurs à la clôture

A la date d'arrêt des comptes de l'exercice clos au 31/12/2020, la société n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

l'exercice.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Les stocks d'encours de production (biens) correspondent aux activités de promotion immobilière et de lotissement et les stocks de marchandises correspondent à l'activité de marchand de biens.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

La dépréciation de 193 794 € constatée au 31/12/2019 a été reprise en totalité suite à la vente du terrain.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Produits

Les contrats long terme sont comptabilisés selon la méthode à l'achèvement

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2020
			Augmentations		Diminutions		
			Révaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	70 673		5 472		50 438	25 707
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	70 673		5 472		50 438	25 707
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	68 313		6 895		68 313	6 895
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 139				1 139	
	Instal., agencement, aménagement divers	15 982		179 179		15 982	179 179
	Matériel de transport	76 774				35 664	41 111
	Matériel de bureau, mobilier	92 636		32 089		20 209	104 515
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours	1 290		176 115		177 405	
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	256 135		394 278		318 712	331 700
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	83 850		261 915		264 965	80 800
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	950					950
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	84 800		261 915		264 965	81 750
TOTAL		411 607		661 665		634 115	439 157

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2020
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	68 204	1 767	50 438	19 533
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	68 204	1 767	50 438	19 533
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	65 234	3 658	68 313	578
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 139		1 139	
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	14 866	4 819	15 982	3 703
	Matériel de transport	22 166	13 611	14 840	20 938
	Matériel de bureau, mobilier	78 118	10 837	20 111	68 844
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		181 523	32 925	120 386	94 063
TOTAL		249 727	34 693	170 824	113 597

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal. agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2020	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	950	950	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	281 216	281 216	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	182 617	182 617	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	489	489	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	4 176 426	4 176 426	
	Charges constatées d'avances	1 678	1 678	
TOTAL DES CREANCES		4 643 377	4 643 377	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2020	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine (1)	172 296	30 151	102 882	39 263
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 013 599	1 013 599		
	Personnel et comptes rattachés	59 107	59 107		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	24 875	24 875		
	Impôts sur les bénéfices	230 935	230 935		
	Taxes sur la valeur ajoutée	211 407	211 407		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	24 779	24 779		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 012 963	2 012 963		
	Autres dettes	627 017	627 017		
	Dettes représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	137 917	137 917		
TOTAL DES DETTES		4 514 894	4 372 749	102 882	39 263
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		180 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		18 894			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		1 996 463			

Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2020
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo: financières				
	Sur stocks et en-cours	193 794		193 794	
	Sur comptes clients				
	Autres	38 070	36 154	38 070	36 154
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	231 864	36 154	231 864	36 154
TOTAL GENERAL		231 864	36 154	231 864	36 154
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			36 154	193 794 38 070	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Nombre

Val. Nominale

Montant

ACTIONS / PARTS SOCIALES				
	Du capital social début exercice	4 000,00	25,0000	100 000,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice	1 676,00	25,0000	41 900,00
	Du capital social fin d'exercice	2 324,00	25,0000	58 100,00

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Total des Charges à payer		394 145
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		354 479
<i>Fournisseurs</i>	80 382	
<i>FNPP COUBERTIN</i>	24 180	
<i>FNPP SYMBIOZ</i>	137 274	
<i>FNPP LOU PASTRE</i>	112 643	
Dettes fiscales et sociales		39 666
<i>Dettes provisionnées pour cong</i>	13 495	
<i>Organismes sociaux, charges O</i>	5 101	
<i>ETAT CHARGES A PAYER</i>	21 070	

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Total des Produits à recevoir		33 286
Autres créances clients		14 421
<i>Clients - Factures à établir</i>	<i>14 421</i>	
Autres créances		18 865
<i>Frss-R.R.R. à obtenir</i>	<i>7 660</i>	
<i>ETAT PRODUIT A RECEVOIR</i>	<i>489</i>	
<i>Produits à recevoir</i>	<i>10 716</i>	

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2020
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION				1 678
MAINTENANCE				
ASSURANCE			567	
LOCATIONS				
HONORAIRES				
PUBLICITES			290	
ABONNEMENT			821	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL				1 678

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2020
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION				
PROJETS NON LIVRÉS			137 917	137 917
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL				137 917

Effectif moyen

	31/12/2020	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures	4	
	Professions intermédiaires		
	Employés	1	
	Ouvriers		
	TOTAL	5	

--

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Etat exprimé en euros	31/12/2020	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation
Actif immobilisé Avances et acomptes sur immobilisations Participations Créances rattachées à des participations Prêts et autres immobilisations financières Actif circulant Avances et acomptes versés sur commandes Créances clients et comptes rattachés Autres créances Capital souscrit appelé, non versé Dettes Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes financières divers Avances et acomptes reçus sur commandes en cours Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes Produits financiers Produits de participations Autres produits financiers Charges financières Charges financières Autres éléments			

Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros		31/12/2020
Total des produits exceptionnels		282 248
Produits exceptionnels sur opérations de gestion <i>PRODUIT / EX ANTERIEUR</i>	<i>1 468</i>	1 468
Produits exceptionnels sur opérations en capital <i>CESSION IMMO CORPORELLES</i> <i>Cession immo financières</i>	<i>20 865</i> <i>259 915</i>	280 780
Total des charges exceptionnelles		365 562
Charges exceptionnelles sur opération de gestion <i>Pénalités et amendes fiscales</i> <i>CHARGES EXCEPTIONNELLES</i> <i>CHARGES / EX ANTERIEUR</i>	<i>125</i> <i>76 599</i> <i>3 924</i>	80 648
Charges exceptionnelles sur opération en capital <i>VEN DES ELTS ACTIFS CEDES</i> <i>VNCEAC FINANCIER</i>	<i>21 684</i> <i>259 915</i>	281 599
Dotations excep. aux amortissements et aux provisions <i>DOT EXCEPT MAR</i>	<i>3 315</i>	3 315
Résultat exceptionnel		(83 314)

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2020	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		1 023 989	289 339	734 650
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		(83 314)	(23 327)	(59 987)
RESULTAT COMPTABLE		940 674	266 012	674 662

(1) après retraitements fiscaux

--

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2020

EFFETS ESCOMPTEES NON ECHUS

Engagements financiers

Etat exprimé en euros		31/12/2020	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus néant				
Avals, cautions et garanties SMC : caution personne physique à hauteur de 2 600 000 € à échéance 18/12/2022 pour le programme la SYMBIOZ BDP, caution solidaire BUESA INVEST pour 1 800 000 €				
Engagements de crédit-bail néant				
Engagements en pensions, retraite et assimilés La PIDR n'est pas comptabilisée				
Autres engagements banque Dupuy, de Parseval: promesse d'hypothèque à hauteur de 700 000 € et 1 100 000 €, covenant et/ou blocage de cca pour 1 100 000 €				
Total des engagements financiers (1)				
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées				

Filiales et participations

Etat exprimé en euros		31/12/2020	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SCI 17 BOULEVARD DUGUESCLIN					
		2 000		60,00	(45 721)
2. Participations (10 à 50 %)					
STEP PECHE DE LA CROUZETTE					
				50,00	244 667
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT					
		601 043		30,00	600 043
SCCV LE DOMAINE					
		(1 119)		45,00	(2 119)
SARL DOMAINE DES GARRIGUES					
		434 444		33,33	(2 694)
SNC LES PERLES D'O					
		(4 074)		50,00	(5 074)
SAS CHATEAU LE THOU					
		105 334		33,33	1 901
SAS BSM					
		1 000		45,00	
SAS BEL AMI					
		394 102		25,00	299 096
SAS LA GARENQUE					
		20 000		30,00	
SAS FONT FIVES					
		36 733		20,00	(3 967)
SAS ILOT RIVE DROITE					
		10 000		50,00	
STP LES COTEAUX DU LEVANT					
				50,00	(2 946)
SCCV LE FRIGOULAS					
		(8 232)		50,00	(9 232)
SAS PECH AURIOL					
		17 464		30,00	(2 669)
SAS COMBARNAUD					
		(2 500)		50,00	(3 500)
B. Renseignements globaux					
1. Filiales non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					
2. Participations non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					

Filiales et participations

Etat exprimé en euros		31/12/2020	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
B. Renseignements globaux					
1. Filiales non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					
2. Participations non reprises en A.					
a) françaises					
b) étrangères					

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros	Capitaux propres clôture 31/12/2019	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2020
Capital social	100 000			(41 900)	58 100
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	10 001				10 001
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	10 344 149	330 244		(5 083 888)	5 590 505
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	330 244	(330 244)		674 662	674 662
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	10 784 394			(4 451 126)	6 333 269

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués 1 886 147

¹ dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 10 784 394

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 10 784 394

² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice (3 239 641)

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (1 211 485)

Annexe libre

Etat exprimé en euros

INFORMATION PRODUITS FINANCIERS

Dans les produits financiers se trouvent uniquement les interets des comptes courants des sociétés sur lesquelles il y a des participations

INFORMATION CHARGES FINANCIERES

Les charges financieres sont essentiellement les intérêts des comptes courants dus aux associés.

« BUESA AP »
S.A.S au capital de 58.100 €
Siège social : 17 Rue de la République – 34500 BÉZIERS
RCS BEZIERS 348 819 392

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 30 JUIN 2021

Le 30 juin 2021,
Au siège social.

La Société BUESA INVEST, société par actions simplifiée au capital de 20.065.000 euros dont le siège social est situé Zone industrielle - Rue René GOMEZ - 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Béziers sous le numéro 885 308 734, représentée par son Président Monsieur Jean-Michel BUESA.

Propriétaire des 2.324 actions d'une valeur nominale de vingt-cinq euros chacune, constituant le capital social de la société BUESA AP ("la Société"), Présidente et associée unique de ladite Société,

I- A PRELABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT:

En sa qualité de Présidente, la société BUESA INVEST, associée unique, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2020 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

II- A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A:

- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2020 et quitus au Président ;
- Affectation du résultat ;
- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020,
- Mention des conventions visées à l'article L.227-10 sur le registre ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

Etant précisé que la société KPMG SA, représentée par Monsieur Didier REDON, Commissaire aux Comptes de la Société, régulièrement convoquée, a été préalablement et dûment informée des présentes décisions devant être prises par l'associée unique.

PREMIERE DECISION

L'associé unique,

Décide de renoncer sans réserve à tout droit, contestation, recours, quel qu'il soit à l'encontre de la Société et de ses dirigeants concernant les modalités de communication à l'associé unique des documents d'information relatifs à l'Approbation des comptes,

Donne acte au Président que l'associé unique a eu toutes les informations nécessaires et dans un délai suffisant pour délibérer en toute connaissance de cause sur l'ordre du jour de la présente réunion,

Déclare avoir pu prendre pleine et entière connaissance, et dans un délai suffisant, de tous documents et informations nécessaires à l'information préalablement à l'adoption des résolutions qui suivent, notamment le rapport du commissaire aux comptes,

Reconnait, en tant que de besoin, que le contenu du rapport du commissaire aux comptes a été porté à sa connaissance avant la présente résolution.

13

L'associée unique, après avoir établi et arrêté les comptes de l'exercice clos le 31/12/2020 et sur les comptes dudit exercice, et avoir pris connaissance du rapport du Commissaire aux comptes sur l'exercice de sa mission et comptes dudit exercice,

Approuve dans toutes leurs parties le rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2020 et sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020 et les comptes dudit exercice, comprenant le bilan, et le compte de résultat, se soldant par un bénéfice de 674.662 euros,

Approuve les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports,

Approuve le montant des dépenses non déductibles de l'impôt sur les sociétés, visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts qui s'élèvent à 5.777 €.

Donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 674.662 € de la manière suivante :

Origine :

- Bénéfice de l'exercice 674.662 €

Affectation :

- Au poste AUTRES RESERVES 674.662 €

Capitaux propres.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèveront à : 6.333.269 €

Dividendes :

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'a été distribué aucun dividendes au titre des trois derniers exercices.

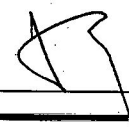
TROISIEME DECISION

L'associée unique, prend acte que des conventions nouvelles sont intervenues au cours de l'exercice écoulé relevant de l'application de l'article L 227-10 du code de commerce, à savoir:

Entre la société « BUESA INVEST » et la société « BUESA AP » :

1. Une convention de trésorerie entre BUESA INVEST/ BUESA AP en date du 30 novembre 2020

- **Objet :** pratiquer entre elles des opérations de trésorerie qui seront coordonnées par la société mandataire « BUESA INVEST ».
- **Rémunération :** Toutes les sommes mises à disposition des Sociétés du Groupe seront rémunérées sur la base du taux d'intérêt fiscalement déductible des comptes courants d'associés. Par ailleurs, en rémunération du mandat de gestion qui lui est conféré, la société Mandataire conservera les intérêts stipulés dans la convention correspondante conclue avec la banque.
- **Durée du contrat :** indéterminée à compter du 1er juillet 2020.



2. Une convention de dirigeance et d'animation entre BUESA INVEST/ BUESA AP en date du 30 novembre 2020

- **Objet** : La présente convention a pour objet de fixer, d'organiser et d'encadrer les missions de la présidence et de la direction générale du groupe par la prise en charge de conseils dans la gestion et la stratégie nationale et internationale par la Société Holding au bénéfice de ses filiales. Les aspects opérationnels quotidiens sont réalisés en interne par la société BUESA AP sur la base des recommandations et préconisations de la société BUESA INVEST en sa qualité de dirigeante.

- **Rémunération** : En contrepartie des missions définies à l'article 1 ci-dessus, la Société Holding, percevra une rémunération calculée sur la base du temps passé par son dirigeant et les membres de son personnel à la réalisation desdites missions, pour un forfait mensuel minimum de DIX MILLE EUROS (10.000,00 €) HORS TAXE.

- **Durée** : 5 ans à compter du 1er juillet 2020 et non renouvelable par tacite reconduction.

QUATRIEME DECISION

L'associée unique délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'associée unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

L'associée unique
La Société BUESA INVEST
Jean-Michel BUESA

