

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2023 B 01031

Numéro SIREN : 582 033 643

Nom ou dénomination : 46 KLEBER

Ce dépôt a été enregistré le 02/05/2023 sous le numéro de dépôt 9539



9539.

46 KLEBER

Comptes annuels
31/12/2022

Certifié conforme
par le Président
ABA Reim SGP
représentée par
V. Valentin Meyer



46 KLEBER

Comptes annuels

31/12/2022



Actif		Au 31/12/2022			Au 31/12/2021
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement			
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
		Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains	120 378	120 378	120 378
		Constructions	3 540 774	2 156 542	1 384 232
Actif circulant		Inst. techniques, mat. out. industriels	37 720	37 720	628
		Autres immobilisations corporelles	17 141	11 513	5 628
		Immobilisations en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL	3 716 015	2 205 775	1 510 239
	Immobilisations financières ⁽³⁾	Participations évaluées par équivalence			
		Autres participations			
		Créances rattachées à des participations			
		Titres immob. de l'activité de portefeuille			
		Autres titres immobilisés			
Actif circulant		Prêts			
		Autres immobilisations financières			
		TOTAL			
		TOTAL de l'actif immobilisé	3 716 015	2 205 775	1 510 239
	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
		Produits intermédiaires et finis			
		Marchandises			
		TOTAL			
Actif circulant		Avances et acomptes versés sur commandes	8 839	8 839	15 422
	Créances ⁽²⁾	Clients et comptes rattachés	5 992	5 992	23 918
		Autres créances	38 053	38 053	59 297
		Capital souscrit et appelé, non versé			
		TOTAL	44 045	44 045	83 216
	Divers	Valeurs mobilières de placement			
		(dont actions propres :)			
		Instruments de trésorerie			
		Disponibilités	3 069 485	3 069 485	3 513 991
		TOTAL	3 069 485	3 069 485	3 513 991
Charges constatées d'avance					523
Total de l'actif circulant		3 122 370		3 122 370	3 613 154
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		6 838 385	2 205 775	4 632 610	5 221 132
Renvois :		(1) Dont droit au bail			
		(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			
		(3) Dont créances à plus d'un an (brut)			
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	



Passif		Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Capitaux propres	Capital (dont versé : 936 330)	936 330	936 330
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	111 023	111 023
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	15 287	15 287
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	1 629 504	1 510 796
	Situation nette avant répartition	2 692 145	2 573 438
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées	68 193	64 403
	Total	2 760 338	2 637 841
	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Dettes	Total		
	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 826 492	1 799 651
	Total	1 826 492	1 799 651
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	28 641	35 750
	Dettes fiscales et sociales	17 137	40 684
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		707 204
	Instruments de trésorerie		
	Total	45 779	783 639
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	1 872 271	2 583 291
	Écart de conversion passif		
	TOTAL DU PASSIF	4 632 610	5 221 132
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	619 401	589 336
	à moins d'un an	1 252 870	1 993 954
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(3) dont emprunts participatifs		



46 KLEBER

31/12/2022

Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	2 573 676		2 573 676	2 531 971
	Chiffre d'affaires net	2 573 676		2 573 676	2 531 971
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
Charges d'exploitation (2)	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1	1
	Autres produits				
	Total			2 573 677	2 531 972
	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			113 501	96 317
Produits financiers	Impôts, taxes et versements assimilés			160 322	156 971
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations • sur immobilisations amortissements			97 738	136 377
	d'exploitation • sur actif circulant provisions				
	• pour risques et charges				
	Autres charges			1	1
	Total			371 564	389 668
Résultat d'exploitation		A		2 202 113	2 142 303
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Charges financières	Total				
	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
Résultat financier		D			
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔT (+ A + B - C + D)		E		2 202 113	2 142 303



		Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		55 673
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	3 790	3 790
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	3 790	59 463
Résultat exceptionnel		F	-3 790
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	568 819
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)			1 629 504
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier		
	- redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

SAS 46 KLEBER

Annexe aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2022

Table des matières

1	Activité de la société.....	1
2	Faits significatifs	1
3	Evènements postérieur à la clôture	2
4	Règles et méthodes comptables	3
5	Informations relatives au bilan	3
5.1	Actif.....	3
5.1.1	Immobilisations corporelles	3
5.1.2	Tableaux des amortissements.....	6
5.1.3	Produits à recevoir	7
5.1.4	Créances	7
5.2	Passif	9
5.2.1	Capitaux propres	9
5.2.2	Provisions réglementées	10
5.2.3	Dettes financières et autres dettes	11
5.2.4	Charges à payer	12
6	Autres informations.....	13
6.1	Informations relatives au compte de résultat	13
6.2	Notion de résultat courant et exceptionnel	13
6.3	Rémunération des commissaires aux comptes	13
6.4	Société consolidant les comptes.....	13
6.5	Intégration fiscale.....	14
6.6	Engagements hors bilan	14

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2022 dont le total est de 4 632 610 € et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, et dégageant un bénéfice de 1 629 504 €.

1 Activité de la société

La SAS 46 KLEBER a pour objet, soit directement, soit indirectement, en France ou à l'étranger :

- l'achat, la construction, la rénovation, l'exploitation par bail ou autrement, l'administration et la gestion de tous biens immobiliers, les transactions sur immeubles et fonds de commerce et toutes prises de participation dans ses sociétés ayant le même objet social, toutes opérations y afférentes, toutes opérations mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à l'objet social ou utiles ou nécessaires à la bonne gestion du patrimoine de la société ou susceptibles de faciliter la réalisation de l'objet,
- et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social tel qu'il est défini ci-dessus.

2 Faits significatifs

Covid-19 :

Les événements récents liés à l'épidémie du covid-19 ont fortement impacté l'économie mondiale. Ces événements peuvent avoir un impact significatif sur le résultat, la valorisation des actifs, les loyers versés, la qualité de crédit des locataires ainsi que la liquidité de la société sur le moyen et le long terme.

Cependant, l'économie française semble pouvoir résister sur le long terme et toute réduction éventuelle du rendement locatif ou du rendement en capital devrait être temporaire. Ces évolutions feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la situation. En effet, il est difficile d'avoir une visibilité sur les impacts économiques à venir pour la société.

Au 31 décembre 2022, aucun impact n'est à mentionner sur les comptes.

Conflit en Ukraine :

Depuis le 31 décembre 2022, date de clôture de l'exercice, l'événement majeur survenu concerne les opérations militaires en Ukraine commencées le 24 février 2022 et les sanctions prises contre la Russie par de nombreux États qui auront des incidences sur l'activité de nombreux groupes internationaux et auront une incidence sur l'économie mondiale.

Au niveau de notre société, même si aucune exposition n'a été détectée à ce jour, les événements induits pourraient avoir un impact général sur les marchés et donc un impact sur la performance, la valorisation et la liquidité des actifs. A ce jour, ces risques sont toutefois difficilement chiffrables et il est difficile d'avoir une visibilité sur les impacts à moyen et long terme.

Ces risques feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la situation sur 2023. Aucun impact n'est à mentionner sur les comptes au 31 décembre 2022.

3 Evènements postérieur à la clôture

Néant.

4 Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels au 31 décembre 2022 ont été préparés dans un contexte évolutif de crise sanitaire et économique lié au Covid-19 et de difficultés à appréhender ses incidences et les perspectives d'avenir.

Par conséquent, les estimations comptables concourant à la préparation des comptes annuels au 31 décembre 2022 ont été réalisées dans un environnement sujet à une incertitude accrue et il est possible que les résultats futurs des opérations de la société diffèrent des estimations effectuées au 31 décembre 2022.

Les Comptes Annuels sont établis conformément au règlement de l'ANC 2014-03 en vigueur et aux principes comptables fondamentaux (prudence, permanence des méthodes, indépendance des exercices, continuité de l'activité).

Les éléments inscrits en comptabilité sont évalués selon la méthode des coûts historiques.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les principales méthodes comptables utilisées sont décrites ci-dessous dans l'annexe.

5 Informations relatives au bilan

5.1 Actif

5.1.1 Immobilisations corporelles

5.1.1.1 Règles générales

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les actifs immobiliers sont comptabilisés selon l'approche par composants.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Les immeubles sont décomposés en éléments identifiables et significatifs ayant leur propre durée d'utilisation et rythme de renouvellement. Comptabilisés séparément, ces éléments disposent d'un plan d'amortissement qui leur est propre.

La base amortissable est constituée de la valeur brute de l'actif, déduction faite, le cas échéant, des dépréciations constatées et de sa valeur résiduelle si cette dernière est significative et déterminée à l'origine.

La valeur résiduelle correspond au montant, net de coûts de sortie attendus, que l'entreprise pourrait obtenir, dans les conditions de marché actuelles, de la cession de l'actif sur le marché à la fin de son utilisation. La valeur résiduelle d'un actif n'est mesurable que s'il est possible de déterminer de manière fiable la valeur de marché de revente du bien en fin de période d'utilisation.

5.1.1.2 Principaux mouvements de l'exercice

Immobilisations		Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles - TOTAL II	-	-	-	-
Corporelles	Terrains	120 379	-	-	120 379
	Construction sur sol propre	2 763 679	-	-	2 763 679
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencés et am. des constructions	777 096	-	-	777 096
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	37 720	-	-	37 720
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et mobilier informatique	17 142	-	-	17 142
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
TOTAL III		3 716 015	-	-	3 716 015
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	-	-	-	-
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-
TOTAL IV		-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)		3 716 015	-	-	3 716 015

5.1.1.3 Amortissement

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire sur la durée d'utilisation.

Les durées d'utilisation sont les suivantes :

Constructions :

- Structure : 89 ans
- Clos : 7 à 26 ans
- Couverture / Etanchéité : 17 ans à 30 ans
- Réseau d'eau : 26 ans
- Installation climatisation : 12,5 ans
- Electricité : 11 à 23 ans
- Levage/Appareils : 17 ans
- Sécurité incendie : 15 ans
- Ascenseur : 15 ans
- Aménagements cloisonnements réalisés par le locataire : 4 ans
- Aménagements intérieurs parties privatives : 20 à 23 ans
- Aménagements intérieurs parties communes : 17 ans
- Installations générales : 7 à 12 ans
- Matériel / Mobilier : 10 ans
- Façade : 30 ans
- Réseau Climespace : 20 ans

5.1.2 Tableaux des amortissements

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I		-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II		-	-	-	-
Terrains		-	-	-	-
Constructions	Sur sol propre	1 716 253	59 791	-	1 776 044
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	343 349	37 149	-	380 498
Installations techniques, matériel et outillage industriels		37 091	629	-	37 720
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	11 344	169	-	11 513
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III		2 108 037	97 738	-	2 205 775
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)		2 108 037	97 738	-	2 205 775

5.1.2.1 Valorisation des actifs

Si la valeur actuelle de l'ensemble immobilier est inférieure à la valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée pour ramener la valeur nette comptable à la valeur actuelle. La valeur actuelle s'apprécie par référence à la valeur la plus élevée entre la valeur vénale et la valeur d'usage. Cette valeur actuelle est calculée sur la base d'une expertise indépendante.

5.1.3 Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	5 992
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
État	-
Divers	-
TOTAL	5 992

5.1.4 Créances

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Comptabilisation des loyers : Les éventuels accords (abattements de loyers, franchises) conclus avec les locataires ont été comptabilisés en déduction des loyers.

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Risque locatif / Créances clients : Une analyse ligne à ligne des créances clients a été réalisée afin d'apprécier le risque de contrepartie dans le contexte évolutif de crise sanitaire et économique et les dépréciations en résultant ont été comptabilisées conformément aux principes comptables.

ETAT DES CREANCES			Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		-	-	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		-	-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		5 992	5 992	-
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée*	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	9 000	9 000	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	15 876	15 876	-
		Divers	-	-	-
	Groupe et associés		-	-	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		13 177	13 177	-
	Charges constatées d'avance		-	-	-
TOTAL			44 046	44 046	-

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-

5.2 Passif

5.2.1 Capitaux propres

5.2.1.1 Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	936 330	-	-	936 330
Primes, réserves et écarts	126 311	-	-	126 311
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	1 510 797	1 629 504	1 510 797	1 629 504
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	64 403	3 790	-	68 193
Autres	-	-	-	-
TOTAL	2 637 841	1 633 294	1 510 797	2 760 339

Par décision de l'associé unique en date du 14 mars 2022, la société a procédé à la distribution de dividendes d'un montant total de 1 510 797 € au cours de l'exercice.

5.2.1.2 Capital

Le capital est composé de 62 422 titres de 15 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

5.2.2 Provisions réglementées

Nature des Provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentation : Dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers	-	-	-	-
Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)	-	-	-	-
Provisions pour hausse des prix	-	-	-	-
Amortissements dérogatoires	64 403	3 790	-	68 193
Dont majorations exceptionnelles	-	-	-	-
Provisions pour prêts d'installation	-	-	-	-
Autres provisions réglementées	-	-	-	-
TOTAL	64 403	3 790	-	68 193

Les provisions réglementées s'élevant à 68 193 € au 31 décembre 2022 correspondent aux amortissements dérogatoires comptabilisés sur le composant structure de l'immeuble.

Il s'agit d'une dotation de durée différente sur le composant structure de l'immeuble. La durée d'amortissement est de 89 ans.

5.2.3 Dettes financières et autres dettes

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	-	-	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		619 401	-	619 401	-
Fournisseurs et comptes rattachés		28 642	28 642	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	1 002	1 002	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	16 136	16 136	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		1 207 091	1 207 091	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		-	-	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
TOTAL		1 872 272	1 252 871	-	619 401

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	-
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture	-

5.2.4 Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	8 427
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	16 136
Divers	-
TOTAL	24 563

6 Autres informations

6.1 Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendue :	-	-	-
- Biens	2 573 677	-	2 573 677
- Services			
Chiffre d'affaires net	2 573 677	-	2 573 677

6.2 Notion de résultat courant et exceptionnel

Les éléments des activités ordinaires même exceptionnels par leur fréquence ou leur montant sont compris dans le résultat courant. Seuls les éléments ne se rapportant pas aux activités ordinaires de l'entreprise ont été comptabilisés dans le résultat exceptionnel.

Le résultat exceptionnel correspond à une sortie d'immobilisation due à des travaux.

6.3 Rémunération des commissaires aux comptes

	PWC
Au titre de la mission de contrôle légal des comptes	5 457
Au titre d'autres prestations	
Honoraires totaux	5 457

6.4 Société consolidant les comptes

Les sociétés consolidant les comptes de la société 46 KLEBER sont :

- Groupe le plus grand : Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) dont le siège est situé au 56 rue de Lille, 75007 Paris,
- Sous-groupe le plus petit : CNP Assurances dont le siège est situé au 4 place de Raoul Dautry, 75015 Paris.

6.5 Intégration fiscale

Le 21 février 2008, la société 46 KLEBER HOLDING a opté pour le régime d'intégration fiscale applicable aux groupes de sociétés, visé aux articles 223 A et suivants du Code Général des Impôts.

Le groupe d'intégration fiscale ainsi constitué des sociétés 46 KLEBER HOLDING (mère) et 46 KLEBER (fille) a pris fin en date du 30 juin 2016.

Suite à l'acquisition des titres de la société 46 KLEBER HOLDING par CNP Assurances en date du 17 décembre 2015, le nouvel actionnaire a décidé d'inclure, à compter du 1er juillet 2016, la société 46 KLEBER HOLDING et sa filiale 46 KLEBER dans le périmètre d'intégration du groupe fiscal dont CNP Assurances est tête de groupe.

La convention d'intégration fiscale initialement conclue avec CNP Assurances en date du 18 novembre 2016 prévoyait que l'intégralité de l'impôt sur les sociétés sera supportée personnellement et définitivement par CNP Assurances et que par conséquent aucune charge d'IS ne devait être constatée dans les comptes des filiales.

Cependant, suite aux avenants aux conventions d'intégration fiscale signés en date du 20 décembre 2018, toutes les sociétés faisant partie du périmètre d'intégration fiscale doivent calculer et comptabiliser leur impôt sur les sociétés dans leurs comptes à compter de l'exercice 2018.

6.6 Engagements hors bilan

Nature d'engagements	Donnés	Reçus
Avals		
Cautionnements		
Garanties		
Créances cédées non échus		
Garanties d'actif et de passif		
Clauses de retour à meilleure fortune		
Engagements consentis à l'égard d'entités liées		
Engagements en matière de pensions ou d'indemnités assimilées		
Engagements assortis de sûretés réelles		
Engagements pris fermes sur titres de capital et non-inscrits au bilan		
Engagements résultant de contrats qualifiés de « portage »		
Engagements consentis de manière conditionnelle		



46 KLEBER

31/12/2022

Bilan actif (Détail)

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022 (Bilan)

Bilan Actif	31/12/2022	31/12/2021	%
Terrains	120 378,69	120 378,69	
21120000 Terrains	18 469,69	18 469,69	
21121000 Terrain – Droit commercialité loge gardien	101 909,00	101 909,00	
Constructions	3 540 774,81	3 540 774,81	
21310000 Batiments	2 418 528,85	2 418 528,85	
21311000 Façade	345 150,23	345 150,23	
21350000 Installations générales	777 095,73	777 095,73	
Amort. prov. constructions	-2 156 542,02	-2 059 601,92	4.71
28131000 Amortis. constructions	-1 732 548,03	-1 684 260,43	2.87
28131100 Amortis Façades	-43 496,09	-31 992,23	35.96
28135000 Amortis. agencements constructions	-380 497,90	-343 349,26	10.82
Installations techn. mat. out. industriels	37 720,00	37 720,00	
21540000 Matériel industriel	37 720,00	37 720,00	
Amort. prov. inst. techn. mat. out. industr.	-37 720,00	-37 091,33	1.69
28154000 Amortis. matériel industriel	-37 720,00	-37 091,33	1.69
Autres immobilisations corporelles	17 141,65	17 141,65	
21840000 Mobilier	17 141,65	17 141,65	
Amort. prov. autres immob. corporelles	-11 513,15	-11 343,75	1.49
28184000 Amortis. mobilier	-11 513,15	-11 343,75	1.49
Total Immobilisations corporelles	1 510 239,98	1 607 978,15	-6.08
TOTAL Actif immobilisé	1 510 239,98	1 607 978,15	-6.08
Avances et acomptes sur commandes	8 839,24	15 422,74	-42.69
40910000 AVANCES VERSÉES SUR COMMANDES	8 839,24	15 422,74	-42.69
Clients et comptes rattachés	5 992,05	23 918,97	-74.95
41810000 CLIENTS - FACTURES À ÉTABLIR	5 992,05	23 918,97	-74.95
Autres créances	38 053,60	59 297,73	-35.83
44562000 TVA déductible s/immobilisations	0,00	30 550,62	-100
44566000 TVA déductible s/aut.biens et sces	3 209,13	0,00	NS
44567000 Crédit de TVA à reporter	4 397,00	0,00	NS
44586000 TVA sur factures non parvenues	1 394,34	1 682,57	-17.13
44700000 Autres impôts taxes et verst. assim	15 876,00	0,00	NS
46720000 ADB - Encaissement loyers	13 177,13	27 064,54	-51.31
Total Créances	44 045,65	83 216,70	-47.07
Disponibilités	3 069 485,60	3 513 991,39	-12.65
51230000 Banque PALATINE	3 069 485,60	3 513 991,39	-12.65
Total Divers	3 069 485,60	3 513 991,39	-12.65
Charges constatées d'avance	0,00	523,83	-100
48600000 Charges constatées d'avance	0,00	523,83	-100

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022 (Bilan)

Bilan Actif	31/12/2022	31/12/2021	%
Total Actif circulant	3 122 370,49	3 613 154,66	-13.58
TOTAL ACTIF	4 632 610,47	5 221 132,81	-11.27



Bilan passif (Détail)

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022 (Bilan)

Bilan Passif	31/12/2022	31/12/2021	%
Capital	936 330,00	936 330,00	
10130000 Capital souscrit-appelé, versé	936 330,00	936 330,00	
Réserve légale	111 023,81	111 023,81	
10611000 Réserve légale proprement dite	111 023,81	111 023,81	
Autres réserves	15 287,21	15 287,21	
10688800 Autres réserves	15 287,21	15 287,21	
Résultat de l'exercice	1 629 504,20	1 510 796,98	7.86
Résultat de l'exercice	1 629 504,20	1 510 796,98	7.86
Provisions réglementées	68 193,35	64 403,09	5.89
14500000 Amortissements dérogatoires	68 193,35	64 403,09	5.89
Capitaux propres	2 760 338,57	2 637 841,09	4.64
Emprunts et dettes financières divers	1 826 492,32	1 799 651,78	1.49
16500000 Dépôts et cautionnements reçus	619 401,32	589 336,78	5.1
45110000 C/C Intégr. fisc. - CNP Assurances	606 901,00	610 125,00	-0.53
45120000 C/C Intégr. fisc. - 46 KLEBER HOLDI	600 190,00	600 190,00	
Emprunts et dettes assimilées	1 826 492,32	1 799 651,78	1.49
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	28 641,71	35 750,94	-19.89
40110000 FOURNISSEURS	20 214,77	25 625,07	-21.11
40810000 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	8 426,94	10 125,87	-16.78
Dettes fiscales et sociales	17 137,87	40 684,88	-57.88
44566000 TVA déductible s'aut.biens et sces	0,00	23 132,19	-100
44566100 TVA déductible sur achats	3,20	3,20	
44571000 TVA collectée	0,00	12 754,00	-100
44587000 TVA sur factures à établir	998,67	3 986,49	-74.95
44861000 Etat Autres Charges à payer	16 136,00	809,00	NS
Autres dettes	0,00	707 204,12	-100
41970000 CLIENTS - AUTRES AVOIRS	0,00	707 204,12	-100
Dettes	45 779,58	783 639,94	-94.16
Dettes et produits constatés d'avance	1 872 271,90	2 583 291,72	-27.52
Total du Passif	4 632 610,47	5 221 132,81	-11.27



46 KLEBER

31/12/2022

Compte de résultat (Détail)

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2022	31/12/2021	%
Production vendue (services)	2 573 676,52	2 531 971,01	1.65
70630000 Revenus Locatifs	2 437 629,31	2 351 383,31	3.67
70800000 Refacturation TF	65 579,00	63 770,00	2.84
70810000 Refacturation TB	76 951,00	75 813,00	1.5
70820000 Refacturation charges	6 884,77	19 932,48	-65.46
70830000 Refacturation charges antérieurs	-13 367,56	21 072,22	-163.44
<i>Chiffre d'affaires net</i>	<i>2 573 676,52</i>	<i>2 531 971,01</i>	<i>1.65</i>
Autres produits d'exploitation	1,25	1,73	-27.75
75800000 Produits divers gestion courante	1,25	1,73	-27.75
<i>Produits d'exploitation</i>	<i>2 573 677,77</i>	<i>2 531 972,74</i>	<i>1.65</i>
Autres achats et charges externes	113 501,85	96 317,57	17.84
61410000 COPROPRIETE NR	5 740,00	-8 417,00	-168.2
61500000 Entretien et réparations	4 000,00	9 680,00	-58.68
61500001 ENTRETIEN REPARATION NR	0,00	8 967,00	-100
61600000 Primes d'assurance	5 672,16	-15 751,16	-136.01
62261000 Honoraires Audit	6 182,00	5 140,00	20.27
62262000 Honoraires IAM	69 778,97	71 304,60	-2.14
62267000 Property Management Fees	13 841,12	14 552,06	-4.89
62268000 Valuation Fees	2 700,00	1 600,00	68.75
62270000 Frais d'actes et contentieux	88,30	280,39	-68.51
62280000 Rémun. & Honoraires divers	4 653,82	8 471,22	-45.06
62780000 Prestations de services bancaires	845,48	490,46	72.39
Impôts, taxes et versements assimilés	160 322,61	156 971,83	2.13
63511000 Contribut* économique territoriale	16 580,00	16 283,00	1.82
63512000 Taxes foncières	65 579,00	63 770,00	2.84
63513000 Taxe sur les bureaux	76 951,00	75 813,00	1.5
63515000 Taxe Balayage	1 212,61	1 105,83	9.66
Dot. amort. sur immobilisations	97 738,17	136 377,98	-28.33
68112000 Dot. amort. s/immobil. corporel.	97 738,17	136 377,98	-28.33
Autres charges d'exploitation	1,68	1,58	6.33
65800000 Charges diverses gestion courante	1,68	1,58	6.33
<i>Charges d'exploitation</i>	<i>371 564,31</i>	<i>389 668,96</i>	<i>-4.65</i>
Résultat d'exploitation	2 202 113,46	2 142 303,78	2.79
Résultat courant	2 202 113,46	2 142 303,78	2.79
Charges exceptionnelles op. capital	0,00	55 673,54	-100
67500000 Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	0,00	55 673,54	-100
Dotations exceptionnelles amort. prov.	3 790,26	3 790,26	
68725000 Dot. amortissements dérogatoires	3 790,26	3 790,26	
Charges exceptionnelles	3 790,26	59 463,80	-93.63
Résultat exceptionnel	-3 790,26	-59 463,80	-93.63
Impôts sur les bénéfices	568 819,00	572 043,00	-0.56

Compte de résultat (Détail)

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022 (Bilan)

[illegible]

46 KLEBER SAS

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 décembre 2022)

certifié conforme
par le Président
AOA Reim SGP
représentée par
F. Valentin Meyer



46 KLEBER SAS

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 décembre 2022)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2022)

A l'associé unique
46 KLEBER SAS
52 BD MALESHERBES
75108 PARIS 8

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 46 KLEBER SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

PricewaterhouseCoopers Audit, SAS, 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, www.pwc.fr

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Nice, Poitiers, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

La note « Immobilisations corporelles » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables suivies par votre société, pour la valorisation des actifs immobiliers, ainsi que leurs modalités de dépréciation. L'estimation de la valorisation des actifs immobiliers a été déterminée sur la base notamment d'expertises annuelles effectuées par un expert indépendant. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à examiner les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations.

Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à

l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly sur Seine, le 23 février 2023

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit

Jean-Baptiste Deschryver



46 KLEBER

Comptes annuels

31/12/2022



Actif		Au 31/12/2022			Au 31/12/2021
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement			
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
		Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains	120 378	120 378	120 378
		Constructions	3 540 774	2 156 542	1 481 172
Actif circulant		Inst. techniques, mat. out. industriels	37 720	37 720	628
		Autres immobilisations corporelles	17 141	11 513	5 797
		Immobilisations en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL	3 716 015	2 205 775	1 607 978
	Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence			
		Autres participations			
		Créances rattachées à des participations			
		Titres immob. de l'activité de portefeuille			
		Autres titres immobilisés			
Actif circulant		Prêts			
		Autres immobilisations financières			
		TOTAL			
	Total de l'actif immobilisé		3 716 015	2 205 775	1 607 978
	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
		Produits intermédiaires et finis			
		Marchandises			
		TOTAL			
Actif circulant		Avances et acomptes versés sur commandes	8 839	8 839	15 422
	Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés	5 992	5 992	23 918
		Autres créances	38 053	38 053	59 297
		Capital souscrit et appelé, non versé			
		TOTAL	44 045	44 045	83 216
	Divers	Valeurs mobilières de placement			
		(dont actions propres :)			
		Instruments de trésorerie			
		Disponibilités	3 069 485	3 069 485	3 513 991
		TOTAL	3 069 485	3 069 485	3 513 991
Charges constatées d'avance					523
Total de l'actif circulant		3 122 370		3 122 370	3 613 154
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		6 838 385	2 205 775	4 632 610	5 221 132
Renvois :		(1) Dont droit au bail			
		(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			
		(3) Dont créances à plus d'un an (brut)			
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	



Passif		Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Capitaux propres	Capital (dont versé : 936 330)	936 330	936 330
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	111 023	111 023
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	15 287	15 287
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	1 629 504	1 510 796
	Situation nette avant répartition	2 692 145	2 573 438
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées	68 193	64 403
Total		2 760 338	2 637 841
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 826 492	1 799 651
	Total	1 826 492	1 799 651
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
Dettes	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	28 641	35 750
	Dettes fiscales et sociales	17 137	40 684
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		707 204
	Instruments de trésorerie		
Total		45 779	783 639
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		1 872 271	2 583 291
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		4 632 610	5 221 132
Dettes	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	619 401	589 336
	à moins d'un an	1 252 870	1 993 954
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			



46 KLEBER

31/12/2022
Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	2 573 676		2 573 676	2 531 971
	Chiffre d'affaires net	2 573 676		2 573 676	2 531 971
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
Charges d'exploitation (2)	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits			1	1
	Total			2 573 677	2 531 972
	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			113 501	96 317
Opér. commun	Impôts, taxes et versements assimilés			160 322	156 971
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations • sur immobilisations amortissements			97 738	136 377
	d'exploitation • sur actif circulant provisions				
	• pour risques et charges				
	Autres charges			1	1
	Total			371 564	389 668
Résultat d'exploitation		A		2 202 113	2 142 303
Produits financiers	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
Charges financières	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change				
Opér. commun	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
Résultat financier		D			
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (= A + B - C + D)		E		2 202 113	2 142 303



46 KLEBER

31/12/2022
Compte de résultat

		Du 01/01/2022 Au 31/12/2022 12 mois	Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		55 673
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	3 790	3 790
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	3 790	59 463
	Total		
Résultat exceptionnel		F -3 790	-59 463
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H 568 819	572 043
BÉNÉFICE OU PERTE (+ E + F - G - H)		1 629 504	1 510 796
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

SAS 46 KLEBER

Annexe aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2022

Table des matières

1	Activité de la société	1
2	Faits significatifs	1
3	Evènements postérieur à la clôture	2
4	Règles et méthodes comptables	3
5	Informations relatives au bilan	3
5.1	Actif	3
5.1.1	Immobilisations corporelles	3
5.1.2	Tableaux des amortissements	6
5.1.3	Produits à recevoir	7
5.1.4	Créances	7
5.2	Passif	9
5.2.1	Capitaux propres	9
5.2.2	Provisions réglementées	10
5.2.3	Dettes financières et autres dettes	11
5.2.4	Charges à payer	12
6	Autres informations	13
6.1	Informations relatives au compte de résultat	13
6.2	Notion de résultat courant et exceptionnel	13
6.3	Rémunération des commissaires aux comptes	13
6.4	Société consolidant les comptes	13
6.5	Intégration fiscale	14
6.6	Engagements hors bilan	14

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2022 dont le total est de 4 632 610 € et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, et dégageant un bénéfice de 1 629 504 €.

1 Activité de la société

La SAS 46 KLEBER a pour objet, soit directement, soit indirectement, en France ou à l'étranger :

- l'achat, la construction, la rénovation, l'exploitation par bail ou autrement, l'administration et la gestion de tous biens immobiliers, les transactions sur immeubles et fonds de commerce et toutes prises de participation dans ses sociétés ayant le même objet social, toutes opérations y afférentes, toutes opérations mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à l'objet social ou utiles ou nécessaires à la bonne gestion du patrimoine de la société ou susceptibles de faciliter la réalisation de l'objet,
- et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social tel qu'il est défini ci-dessus.

2 Faits significatifs

Covid-19 :

Les événements récents liés à l'épidémie du covid-19 ont fortement impacté l'économie mondiale. Ces événements peuvent avoir un impact significatif sur le résultat, la valorisation des actifs, les loyers versés, la qualité de crédit des locataires ainsi que la liquidité de la société sur le moyen et le long terme.

Cependant, l'économie française semble pouvoir résister sur le long terme et toute réduction éventuelle du rendement locatif ou du rendement en capital devrait être temporaire. Ces évolutions feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la situation. En effet, il est difficile d'avoir une visibilité sur les impacts économiques à venir pour la société.

Au 31 décembre 2022, aucun impact n'est à mentionner sur les comptes.

Conflit en Ukraine :

Depuis le 31 décembre 2022, date de clôture de l'exercice, l'événement majeur survenu concerne les opérations militaires en Ukraine commencées le 24 février 2022 et les sanctions prises contre la Russie par de nombreux États qui auront des incidences sur l'activité de nombreux groupes internationaux et auront une incidence sur l'économie mondiale.

Au niveau de notre société, même si aucune exposition n'a été détectée à ce jour, les événements induits pourraient avoir un impact général sur les marchés et donc un impact sur la performance, la valorisation et la liquidité des actifs. A ce jour, ces risques sont toutefois difficilement chiffrables et il est difficile d'avoir une visibilité sur les impacts à moyen et long terme.

Ces risques feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la situation sur 2023. Aucun impact n'est à mentionner sur les comptes au 31 décembre 2022.

3 Evènements postérieur à la clôture

Néant.

4 Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels au 31 décembre 2022 ont été préparés dans un contexte évolutif de crise sanitaire et économique lié au Covid-19 et de difficultés à appréhender ses incidences et les perspectives d'avenir.

Par conséquent, les estimations comptables concourant à la préparation des comptes annuels au 31 décembre 2022 ont été réalisées dans un environnement sujet à une incertitude accrue et il est possible que les résultats futurs des opérations de la société diffèrent des estimations effectuées au 31 décembre 2022.

Les Comptes Annuels sont établis conformément au règlement de l'ANC 2014-03 en vigueur et aux principes comptables fondamentaux (prudence, permanence des méthodes, indépendance des exercices, continuité de l'activité).

Les éléments inscrits en comptabilité sont évalués selon la méthode des coûts historiques.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les principales méthodes comptables utilisées sont décrites ci-dessous dans l'annexe.

5 Informations relatives au bilan

5.1 Actif

5.1.1 Immobilisations corporelles

5.1.1.1 Règles générales

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les actifs immobiliers sont comptabilisés selon l'approche par composants.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Les immeubles sont décomposés en éléments identifiables et significatifs ayant leur propre durée d'utilisation et rythme de renouvellement. Comptabilisés séparément, ces éléments disposent d'un plan d'amortissement qui leur est propre.

La base amortissable est constituée de la valeur brute de l'actif, déduction faite, le cas échéant, des dépréciations constatées et de sa valeur résiduelle si cette dernière est significative et déterminée à l'origine.

La valeur résiduelle correspond au montant, net de coûts de sortie attendus, que l'entreprise pourrait obtenir, dans les conditions de marché actuelles, de la cession de l'actif sur le marché à la fin de son utilisation. La valeur résiduelle d'un actif n'est mesurable que s'il est possible de déterminer de manière fiable la valeur de marché de revente du bien en fin de période d'utilisation.

5.1.1.2 Principaux mouvements de l'exercice

Immobilisations		Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles - TOTAL II	-	-	-	-
Corporelles	Terrains	120 379	-	-	120 379
	Construction sur sol propre	2 763 679	-	-	2 763 679
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencés et am. des constructions	777 096	-	-	777 096
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	37 720	-	-	37 720
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et mobilier informatique	17 142	-	-	17 142
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
TOTAL III		3 716 015	-	-	3 716 015
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	-	-	-	-
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-
TOTAL IV		-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)		3 716 015	-	-	3 716 015

5.1.1.3 Amortissement

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire sur la durée d'utilisation.

Les durées d'utilisation sont les suivantes :

Constructions :

- Structure : 89 ans
- Clos : 7 à 26 ans
- Couverture / Etanchéité : 17 ans à 30 ans
- Réseau d'eau : 26 ans
- Installation climatisation : 12,5 ans
- Electricité : 11 à 23 ans
- Levage/Appareils : 17 ans
- Sécurité incendie : 15 ans
- Ascenseur : 15 ans
- Aménagements cloisonnements réalisés par le locataire : 4 ans
- Aménagements intérieurs parties privatives : 20 à 23 ans
- Aménagements intérieurs parties communes : 17 ans
- Installations générales : 7 à 12 ans
- Matériel / Mobilier : 10 ans
- Façade : 30 ans
- Réseau Climespace : 20 ans

5.1.2 Tableaux des amortissements

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I		-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II		-	-	-	-
Terrains		-	-	-	-
Constructions	Sur sol propre	1 716 253	59 791	-	1 776 044
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	343 349	37 149	-	380 498
Installations techniques, matériel et outillage industriels		37 091	629	-	37 720
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	11 344	169	-	11 513
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III		2 108 037	97 738	-	2 205 775
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)		2 108 037	97 738	-	2 205 775

5.1.2.1 Valorisation des actifs

Si la valeur actuelle de l'ensemble immobilier est inférieure à la valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée pour ramener la valeur nette comptable à la valeur actuelle. La valeur actuelle s'apprécie par référence à la valeur la plus élevée entre la valeur vénale et la valeur d'usage. Cette valeur actuelle est calculée sur la base d'une expertise indépendante.

5.1.3 Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	5 992
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
État	-
Divers	-
TOTAL	5 992

5.1.4 Créances

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Comptabilisation des loyers : Les éventuels accords (abattements de loyers, franchises) conclus avec les locataires ont été comptabilisés en déduction des loyers.

Risque locatif / Créances clients : Une analyse ligne à ligne des créances clients a été réalisée afin d'apprécier le risque de contrepartie dans le contexte évolutif de crise sanitaire et économique et les dépréciations en résultant ont été comptabilisées conformément aux principes comptables.

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		-	-
	Prêts		-	-
	Autres immobilisations financières		-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-
	Autres créances clients		5 992	5 992
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement constituées*	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	9 000	9 000
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	15 876	15 876
		Divers	-	-
	Groupe et associés		-	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		13 177	13 177
Charges constatées d'avance		-	-	-
TOTAL		44 046	44 046	-

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-

5.2 Passif

5.2.1 Capitaux propres

5.2.1.1 Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	936 330	-	-	936 330
Primes, réserves et écarts	126 311	-	-	126 311
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	1 510 797	1 629 504	1 510 797	1 629 504
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	64 403	3 790	-	68 193
Autres	-	-	-	-
TOTAL	2 637 841	1 633 294	1 510 797	2 760 339

Par décision de l'associé unique en date du 14 mars 2022, la société a procédé à la distribution de dividendes d'un montant total de 1 510 797 € au cours de l'exercice.

5.2.1.2 Capital

Le capital est composé de 62 422 titres de 15 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

5.2.2 Provisions réglementées

Nature des Provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentation : Dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers	-	-	-	-
Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)	-	-	-	-
Provisions pour hausse des prix	-	-	-	-
Amortissements dérogatoires	64 403	3 790	-	68 193
Dont majorations exceptionnelles	-	-	-	-
Provisions pour prêts d'installation	-	-	-	-
Autres provisions réglementées	-	-	-	-
TOTAL	64 403	3 790	-	68 193

Les provisions réglementées s'élevant à 68 193 € au 31 décembre 2022 correspondent aux amortissements dérogatoires comptabilisés sur le composant structure de l'immeuble.

Il s'agit d'une dotation de durée différente sur le composant structure de l'immeuble. La durée d'amortissement est de 89 ans.

5.2.3 Dettes financières et autres dettes

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	-	-	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		619 401	-	619 401	-
Fournisseurs et comptes rattachés		28 642	28 642	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	1 002	1 002	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	16 136	16 136	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		1 207 091	1 207 091	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		-	-	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
TOTAL		1 872 272	1 252 871	-	619 401

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	-
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture	-

5.2.4 Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	8 427
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	16 136
Divers	-
TOTAL	24 563

6 Autres informations

6.1 Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendue :	-	-	-
- Biens	2 573 677	-	2 573 677
- Services			
Chiffre d'affaires net	2 573 677	-	2 573 677

6.2 Notion de résultat courant et exceptionnel

Les éléments des activités ordinaires même exceptionnels par leur fréquence ou leur montant sont compris dans le résultat courant. Seuls les éléments ne se rapportant pas aux activités ordinaires de l'entreprise ont été comptabilisés dans le résultat exceptionnel.

Le résultat exceptionnel correspond à une sortie d'immobilisation due à des travaux.

6.3 Rémunération des commissaires aux comptes

	PWC
Au titre de la mission de contrôle légal des comptes	5 457
Au titre d'autres prestations	
Honoraires totaux	5 457

6.4 Société consolidant les comptes

Les sociétés consolidant les comptes de la société 46 KLEBER sont :

- Groupe le plus grand : Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) dont le siège est situé au 56 rue de Lille, 75007 Paris,
- Sous-groupe le plus petit : CNP Assurances dont le siège est situé au 4 place de Raoul Dautry, 75015 Paris.

6.5 Intégration fiscale

Le 21 février 2008, la société 46 KLEBER HOLDING a opté pour le régime d'intégration fiscale applicable aux groupes de sociétés, visé aux articles 223 A et suivants du Code Général des Impôts.

Le groupe d'intégration fiscale ainsi constitué des sociétés 46 KLEBER HOLDING (mère) et 46 KLEBER (fille) a pris fin en date du 30 juin 2016.

Suite à l'acquisition des titres de la société 46 KLEBER HOLDING par CNP Assurances en date du 17 décembre 2015, le nouvel actionnaire a décidé d'inclure, à compter du 1er juillet 2016, la société 46 KLEBER HOLDING et sa filiale 46 KLEBER dans le périmètre d'intégration du groupe fiscal dont CNP Assurances est tête de groupe.

La convention d'intégration fiscale initialement conclue avec CNP Assurances en date du 18 novembre 2016 prévoyait que l'intégralité de l'impôt sur les sociétés sera supportée personnellement et définitivement par CNP Assurances et que par conséquent aucune charge d'IS ne devait être constatée dans les comptes des filiales.

Cependant, suite aux avenants aux conventions d'intégration fiscale signés en date du 20 décembre 2018, toutes les sociétés faisant partie du périmètre d'intégration fiscale doivent calculer et comptabiliser leur impôt sur les sociétés dans leurs comptes à compter de l'exercice 2018.

6.6 Engagements hors bilan

Nature d'engagements	Donnés	Reçus
Avals		
Cautionnements		
Garanties		
Créances cédées non échus		
Garanties d'actif et de passif		
Clauses de retour à meilleure fortune		
Engagements consentis à l'égard d'entités liées		
Engagements en matière de pensions ou d'indemnités assimilées		
Engagements assortis de sûretés réelles		
Engagements pris fermes sur titres de capital et non-inscrits au bilan		
Engagements résultant de contrats qualifiés de « portage »		
Engagements consentis de manière conditionnelle		

46 KLEBER

Société par actions simplifiée au capital de 936 330 euros
Siège social : Tour Majunga - La Défense 9 - 6, place de la Pyramide - 92800 Puteaux.
582 033 643 RCS Nanterre

**AFFECTATION DU RESULTAT DECIDEE
PAR L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 4 AVRIL 2023**

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique constatant que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 font apparaître un bénéfice de 1 629 504,20 €, décide, sur proposition du Président, d'affecter ce bénéfice en totalité à titre de dividende à son profit.

En conséquence, l'associé unique décide de distribuer à chacune des 62.422 actions de la Société, un dividende de 26,10 €.

Ce dividende ouvre droit à l'abattement de 40 % et sera mis en paiement à compter du 13 avril 2023.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts les dividendes distribués aux cours des trois derniers exercices ont été suivants :

Exercice	Dividendes (€)
2019	1 385 299,88
2020	1 351 204,68
2021	1 510 796,98

Le Président, AXA REIM SGP

Représentée par M. Valentin MEYER, en qualité de Directeur Général Délégué



GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTERRE

4 rue Pablo Néruda
92020 NANTERRE
01.40.97.17.17



AND

Nos réf : **CDU /3087011 /Débours 3618307**
N° de compte : **6700**

REQUISITION

Je soussigné :

LEXTENSO SERVICES

LA GRANDE ARCHE LA DEFENSE

92044 Paris

Requiers M. le Greffier du Tribunal de Commerce de NANTERRE de me délivrer:

Dépôt des comptes annuels NANTERRE

Quantité : 1

Dater le récépissé au
02/05 au plus tard

Merci

Dénomination de la société ou nom du commerçant:	46 KLEBER
Adresse:	6 place de la pyramide Tour Majunga - La Défense 9 92800 PUTEAUX
N° du registre du commerce:	582 033 643
Forme:	SAS
Nom et prénom du dirigeant:	

Avis important

L'entreprise sélectionnée a pu être désignée par ses créanciers sous une dénomination et/ou une adresse différente de celle connue du Registre du Commerce. L'état et les documents délivrés répondent à la réquisition déposée et la responsabilité du greffier ne sera pas engagée dans le cas où le nom propre serait mal orthographié et où un privilège grèverait le fonds visé sous une dénomination différente (rue, numéro ou nom). En conséquence, toute modification du nom des voies ou des numéros doit être rigoureusement indiquée dans la présente réquisition.

A Paris, le 28/04/2023

Signature : Chantal DUVERNOIS

p/o

LEXTENSO
La Grande Arche Paroi-Nord
1 Parvis de la Défense
92044 Paris-La Défense Cedex