

RCS : MELUN Code greffe : 7702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MELUN atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 01128 Numéro SIREN : 492 973 599 Nom ou dénomination : 4C IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 31/03/2023 sous le numéro de dépôt 2271

**Bilan**

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/03/22	Net au 31/03/21
ACTIF				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Concessions, brevets et droits assimilés	45 827	30 357	15 470	23 559
Fonds commercial	357 000		357 000	357 000
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Autres immobilisations corporelles	149 938	100 653	49 284	65 340
<i>Immobilisations financières</i>				
Autres titres immobilisés	10 409		10 409	10 290
Autres immobilisations financières	8 637		8 637	8 637
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	571 810	131 010	440 800	464 826
<i>Stocks</i>				
<i>Créances</i>				
Clients et comptes rattachés	69 183		69 183	50 175
Fournisseurs débiteurs	2 016		2 016	
Personnel				438
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	1 292		1 292	2 359
Autres créances	500		500	2 260
<i>Divers</i>				
Disponibilités	391 079		391 079	369 832
Charges constatées d'avance	16 847		16 847	21 468
TOTAL ACTIF CIRCULANT	480 917		480 917	446 532
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	1 052 727	131 010	921 717	911 358

**CERTIFIÉ
CONFORME**

**Bilan**

	Net au 31/03/22	Net au 31/03/21
PASSIF		
Capital social ou individuel	10 000	10 000
Réserve légale	1 000	1 000
Autres réserves	40 000	40 000
Report à nouveau	187 819	146 248
Résultat de l'exercice	48 604	41 571
TOTAL CAPITAUX PROPRES	287 424	238 819
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts	190 299	259 716
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	190 299	259 716
Emprunts et dettes financières diverses – Associés	33 978	32 081
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	92 683	126 884
Personnel	64 769	39 537
Organismes sociaux	79 309	70 062
Etat, Impôts sur les bénéfices	3 013	9 104
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	19 889	7 083
Autres dettes fiscales et sociales	2 501	6 879
Dettes fiscales et sociales	169 480	132 665
Autres dettes	147 853	121 193
TOTAL DETTES	634 294	672 539
TOTAL PASSIF	921 717	911 358

ANNEXE



Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL 4C IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/03/2022, dont le total est de 921 717 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 48 604 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/04/2021 au 31/03/2022.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 23/06/2022 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/03/2022 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.



Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets :
1 à 3 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Conséquences de l'événement Covid-19

L'événement Covid-19 est susceptible d'avoir des impacts significatifs sur le patrimoine, la situation financière et les résultats des entreprises. Une information comptable pertinente sur ces impacts constitue un élément clé des comptes de la période concernée.

Pour cela, l'entreprise a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière. Cette approche est recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020 pour fournir les informations concernant les effets de l'événement Covid-19 sur ses comptes.

Méthodologie suivie

Les informations fournies portent sur les principaux impacts, jugés pertinents, de l'événement qui sont enregistrés dans ses comptes. Il a été fait une distinction entre les effets ponctuels et les effets structurels. Ces effets sont détaillés en tenant compte des interactions et incidences de l'événement sur les agrégats usuels en appréciant les impacts bruts et nets. Les mesures de soutien dont elle a pu bénéficier sont également évaluées.

L'événement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer



Règles et méthodes comptables

les conséquences précises sur les exercices à venir.

**Notes sur le bilan**

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial	357 000			357 000
– Autres postes d'immobilisations incorporelles	45 827			45 827
Immobilisations incorporelles	402 827			402 827
– Terrains				
– Constructions sur sol propre				
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers	74 959			74 959
– Matériel de transport	18 317			18 317
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	54 253	2 408		56 662
– Emballages récupérables et divers				
– Immobilisations corporelles en cours				
– Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	147 529	2 408		149 938
– Participations évaluées par mise en équivalence				
– Autres participations				
– Autres titres immobilisés	10 290	119		10 409
– Prêts et autres immobilisations financières	8 637			8 637
Immobilisations financières	18 927	119		19 046
ACTIF IMMOBILISE	569 282	2 527		571 810



Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		2 408	119	2 527
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		2 408	119	2 527
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice				

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

	31/03/2022
Éléments achetés	357 000
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	357 000



Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles	22 267	8 089		30 357
Immobilisations incorporelles	22 267	8 089		30 357
– Terrains				
– Constructions sur sol propre				
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers	33 743	6 561		40 304
– Matériel de transport	12 247	4 978		17 225
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	36 199	6 925		43 124
– Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	82 189	18 464		100 653
ACTIF IMMOBILISE	104 456	26 554		131 010



Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 98 475 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	8 637		8 637
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	69 183	69 183	
Autres	3 808	3 808	
Capital souscrit – appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	16 847	16 847	
Total	98 475	89 838	8 637
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 10 000,00 Euro décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 10,00 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	10,00



Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 634 294 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine				
– à plus de 1 an à l'origine	190 299	87 538	102 762	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	92 683	92 683		
Dettes fiscales et sociales	169 480	169 480		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	181 831	181 831		
Produits constatés d'avance				
Total	634 294	531 532	102 762	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	69 417			
(**) Dont envers les associés	33 978			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 33 978 Euro.

Charges à payer

	Montant
Fournis.fact.non parvenues	67 791
Dettes congés à payer	33 369
Charges sur congés à payer	10 666
Charges sociales à payer	37 477
Charges à payer	1 066
Clients avoir à établir	988
Total	151 356



Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatees d avance	16 847		
Total	16 847		

4C IMMOBILIER

Société À Responsabilité Limitée au capital de 10 000.00 €

Siège social : 10 Rue Paul Doumer

77000 MELUN

492 973 599 RCS MELUN

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTION DE RESULTAT
SOUMISE ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTEMBRE 2022

TROISIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2022, s'élevant à 48 604.21 €, au compte "Report à Nouveau".

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Copie certifiée conforme
La Gérance

