RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 10275
Numéro SIREN : 453 246 845
Nom ou dénomination : FAUBOURG PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 21/06/2018 sous le numéro de dépôt 46232

20180462322017

DATE DEPOT : 21/06/2018

N° DE DEPOT : 46232

N° GESTION : 2006B10275

N° SIREN : 453246845

DENOMINATION : FAUBOURG PROMOTION

ADRESSE : 37 avenue Pierre 1er de Serbie 75008 Paris

MILLESIME : 2017

Greffe du tribunal
de commerce de Paris
Comptes annuels déposés le :
29 JUIN 2018
Sous le N° : 46232

FAUBOURG PROMOTION
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 000 euros
Siège social : 37 avenue Pierre 1er de Serbie
75008 PARIS
453 246 845 RCS PARIS

ASSEMBLEE GENERALE MIXTE

DU 16 MAI 2018

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS

LE 31 DECEMBRE 2017

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat bénéficiaire s'élevant à 1 409 661,47 euros de la manière suivante :

Origine		
Résultat de l'exercice		1 409 661,47 euros
Affectation		
A la réserve légale, soit	90 869,00 euros	
Au report à nouveau, soit	1 247 224,56 euros	
A titre de dividende, soit	71 000,00 euros	
Aux autres réserves, soit	567,91 euros	
Total	**1 409 661,47 euros**	**1 409 661,47 euros**

Reconstitution des capitaux propres

En raison de l'affectation de ce résultat, les capitaux propres de la Société sont reconstitués à hauteur de la moitié au moins du capital social et qu'il convient de faire procéder à une inscription modificative au registre du commerce et des Sociétés relative à la régularisation de la situation de la Société.

Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende

Le dividende unitaire est donc de 0,71 euros.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à l'issue de l'Assemblée Générale.

Ce dividende sera soumis pour les personnes physiques domiciliées en France, au choix de l'associé :

- soit au prélèvement forfaitaire unique de 30 % mis en place par l'article 28 de la Loi de finances pour 2018, prélèvements sociaux compris ;
- soit, sur option expresse et irrévocable exercée dans la déclaration de revenus et après application de l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code Général des Impôts au barème progressif de l'impôt sur le revenu, prélèvements sociaux en sus.

En tout état de cause, la mise en paiement de ce dividende donnera lieu à une retenue à la source :

- d'un prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,80 % sauf dispense compte-tenu du montant du revenu fiscal de référence de l'associé ;
- des prélèvements sociaux au taux de 17,20 %.

En conséquence, et sous réserve de l'application de la dispense de versement du prélèvement forfaitaire non libératoire susvisée, seule une fraction de 70 % des dividendes sera effectivement versée aux associés personnes physiques.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé qu'aucun dividende n'a été mis en distribution au titre des trois derniers exercices, ni aucun revenu au sens du 1er alinéa du même article.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président
Monsieur Patrice LAFARGUE

Bilan Actif

Etat exprimé en euros	31/12/2017 Brut	31/12/2017 Amort. et Dépréc.	31/12/2017 Net	31/12/2016 Net
Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions brevets droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques,mat. et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.				
Autres participations	218 423,15	38 226,00	180 197,15	174 200,15
Créances rattachées à des participations	96 526,56		96 526,56	14 340,01
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 228,14		1 228,14	1 209,99
TOTAL (II)	**316 177,85**	**38 226,00**	**277 951,85**	**189 750,15**
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens	76 784,50		76 784,50	439 122,31
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et Acomptes versés sur commandes	920 871,50		920 871,50	881 800,60
CREANCES (3)				
Créances clients et comptes rattachés	3 844 028,73		3 844 028,73	779 044,06
Autres créances	57 775 324,94		57 775 324,94	4 847 391,43
Capital souscrit appelé, non versé				
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
DISPONIBILITES				
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				5 986,36
TOTAL (III)	**62 617 009,67**		**62 617 009,67**	**6 953 344,76**
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	**62 933 187,52**	**38 226,00**	**62 894 961,52**	**7 143 094,91**

(1) dont droit au bail		
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an	96 526,56	14 340,01
(3) dont créances à plus d'un an	57 532 430,50	4 635 488,81

certifié conforme

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2017	31/12/2016
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 000 000,00	1 000 000,00
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	9 131,00	9 131,00
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		103 198,21
	Report à nouveau	(1 247 224,56)	(995 949,54)
	Résultat de l'exercice	**1 409 661,47**	**(354 473,23)**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	2 572,00	1 286,00
	Total des capitaux propres	**1 174 139,91**	**(236 807,56)**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques	95 000,00	95 000,00
	Provisions pour charges	26 971,00	22 930,00
	Total des provisions	**121 971,00**	**117 930,00**
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	11 942,66	536,37
	Emprunts et dettes financières divers	57 432 671,69	5 335 110,62
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 500 000,00	
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 359 548,91	1 085 066,00
	Dettes fiscales et sociales	577 578,35	751 582,08
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		2 999,00
	Autres dettes	416 322,00	86 678,40
	Produits constatés d'avance (1)	300 787,00	
	Total des dettes	**61 598 850,61**	**7 261 972,47**
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	**62 894 961,52**	**7 143 094,91**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	1 409 661,47	(354 473,23)
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	60 098 850,61	2 945 040,46
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	11 942,66	536,37

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

		France	Exportation	31/12/2017 12 mois	31/12/2016 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				749,99
	Production vendue (Services et Travaux)	4 295 701,77		4 295 701,77	3 898 543,82
	Montant net du chiffre d'affaires	**4 295 701,77**		**4 295 701,77**	**3 899 293,81**
	Production stockée			(372 337,81)	284 865,41
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			4 776,00	5 476,53
	Autres produits			10 086,13	280,83
	Total des produits d'exploitation (1)			**3 938 226,09**	**4 189 916,58**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			(73 701,12)	204 119,65
	Variation de stock			(10 000,00)	
	Autres achats et charges externes			3 623 648,84	2 909 525,92
	Impôts, taxes et versements assimilés			11 664,39	29 256,71
	Salaires et traitements			617 536,18	487 750,49
	Charges sociales du personnel			277 802,90	221 831,07
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations				
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions			4 041,00	99 349,00
	Autres charges			542,73	12,56
	Total des charges d'exploitation (2)			**4 451 534,92**	**3 951 845,40**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**(513 308,83)**	**238 071,18**

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros	31/12/2017	31/12/2016
RESULTAT D'EXPLOITATION	**(513 308,83)**	**238 071,18**
Opéra. comm. — Bénéfice attribué ou perte transférée		
Opéra. comm. — Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS — De participations (3)	2 007 674,83	521 819,98
PRODUITS FINANCIERS — D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
PRODUITS FINANCIERS — Autres intérêts et produits assimilés (3)	160 819,04	45 836,82
PRODUITS FINANCIERS — Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
PRODUITS FINANCIERS — Différences positives de change		
PRODUITS FINANCIERS — Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	**2 168 493,87**	**567 656,80**
CHARGES FINANCIERES — Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		38 226,00
CHARGES FINANCIERES — Intérêts et charges assimilées (4)	156 152,43	1 180 943,22
CHARGES FINANCIERES — Différences négatives de change		
CHARGES FINANCIERES — Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	**156 152,43**	**1 219 169,22**
RESULTAT FINANCIER	**2 012 341,44**	**(651 512,42)**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**1 499 032,61**	**(413 441,24)**
PRODUITS EXCEPTIONNELS — Sur opérations de gestion		
PRODUITS EXCEPTIONNELS — Sur opérations en capital		200 716,58
PRODUITS EXCEPTIONNELS — Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		**200 716,58**
CHARGES EXCEPTIONNELLES — Sur opérations de gestion		
CHARGES EXCEPTIONNELLES — Sur opérations en capital	40 001,00	90 096,11
CHARGES EXCEPTIONNELLES — Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	1 286,00	1 286,00
Total des charges exceptionnelles	**41 287,00**	**91 382,11**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**(41 287,00)**	**109 334,47**
PARTICIPATION DES SALARIES	48 084,14	50 366,46
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
TOTAL DES PRODUITS	**6 106 719,96**	**4 958 289,96**
TOTAL DES CHARGES	**4 697 058,49**	**5 312 763,19**
RESULTAT DE L'EXERCICE	**1 409 661,47**	**(354 473,23)**

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) dont produits concernant les entreprises liées	2 168 493,87	567 638,92
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées	156 152,43	1 180 943,22

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **62 894 962** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **6 106 720** euros et un total **charges** de **4 697 058** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **1 409 661** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2017** et finit le **31/12/2017.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation dans le cadre du soutien financier du groupe pour les sociétés présentant une situation nette négative ou dont le résultat est déficitaire.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été présentés selon la méthode de l'avancement et dans le respect du guide comptable professionnel des promoteurs construisant des immeubles en vue de la vente.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Trésorerie

Les flux de trésorerie liés à la convention de pool de trésorerie sont comptabilisés dans des comptes 451 identifiés par société et par banque. Les comptes courants débiteurs et créditeurs sont compensés par société.
La partie des disponibilités de chacune des sociétés affectées au pool de trésorerie figure au bilan dans un compte 451 soit à l'actif dans les "Autres créances", soit au passif dans les "Emprunts et dettes financières divers".
« Le solde des opérations de cash-pooling » figure sur la ligne « Emprunts et dettes financières divers » (groupe) au Passif pour un montant de 57 277 063,37 € au 31/12/17 contre 4 230 253,61 € au 31/12/16.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

»

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La société a opté pour le rattachement des frais d'acquisition de titres immobilisés en coût d'acquisition de l'actif. Ceux-ci sont amortis sur 5 ans en amortissements dérogatoires.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par la valeur d'apport ou d'acquisition. Une provision est constituée si la valeur d'usage d'un titre devient inférieure à sa valeur d'entrée. Cette valeur d'usage est déterminée en fonction de l'actif net réestimé de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir.

Stocks et en cours

Pour le traitement comptable des VEFA, il a été fait application du règlement du 08.11.2012 de l'ANC. Ce règlement stipule qu'un contrat VEFA répond à la définition d'un « contrat à long terme », au sens du plan comptable général (PCG). En conséquence, tous les contrats sont comptabilisés à l'avancement (méthode préférentielle).

Tant que les actes de VEFA ne sont pas signés, pour les biens concernés, les coûts sont comptabilisés en stocks.

Une provision pour perte à terminaison est constituée en cas de perte probable à l'achèvement d'un programme immobilier.

Créances et dettes

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Comptes courants

Les intérêts courus de comptes courants sont comptabilisés aux comptes 411100050 et 401100050 au lieu des comptes 451870000 et 451800000.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Les frais de publicité et de commercialisation, quand ceux-ci peuvent être rattachés directement à un (et un seul) contrat de vente, sont comptabilisés en stock. S'ils ne peuvent pas rattachés directement à un contrat de vente, ceux-ci sont comptabilisés en charges.

Vie sociale

Faubourg Promotion a pris en 2017, Faubourg Promotion a pris 2 nouvelles filliales (FPDONZ, FPSERV) et a liquidé 1 SCI (FPWIAN).

Affectation du résultat des SCI

La quote part affectée, dans les comptes sociaux de Faubourg Promotion, des filiales bénéficiaires en 2017, est de 96 526,56 € .

La quote part affectée des filiales en perte en 2017, est de 115 608,30 € .

Honoraires Commissaires aux comptes

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Le montant des honoraires du commissaire aux comptes enregistré par la société dans les comptes de l'exercice 2017 est égal à 7 200,00 € hors taxe.

Crédit d'impôts pour la compétitivité et l'emploi (CICE)

L'entreprise bénéficie du crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi calculé conformément à l'article 244 quater C du CGI au taux de 6%. Pour l'exercice 2017, le CICE s'élève à 5 724,43 €, comptabilisé au crédit d'un sous-compte dédié du compte 64 "charges de personnel".

Le CICE a pour objet d'améliorer la compétitivité de l'entreprise et ainsi de permettre de réaliser des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement.

Intégration fiscale

Groupe Idec, la société mère du Groupe et ses filiales détenues à 95 % ou plus à l'ouverture de l'exercice ont opté pour le régime d'intégration fiscale de leurs résultats taxables. La convention d'intégration prévoit que les charges d'impôts sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration. Les économies d'impôts réalisées par le groupe fiscal et liées à l'utilisation de déficits sont constatées en produit chez la société mère.

Comptes Consolidés

Les comptes sociaux de la société Faubourg Promotion sont consolidés dans les comptes de la société SAS GROUPE IDEC - n°SIREN 411-136-583, 37 avenue Pierre 1er de Serbie, 75008 PARIS.
Les copies des états financiers consolidés sont disponibles à l'adresse du siège du Groupe.

Faits marquants de l'exercice

La société FAUBOURG PROMOTION a consenti un abandon partiel de créance avec une clause de retour à meilleur fortune d'un montant de 40 000€ au profit de la société FPLGL DEVELOPPEMENT. La charge figure en résultat exceptionnel.

ANNEXE - Elément 2

Immobilisations

	Etat exprimé en **euros**	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2017
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	226 766,16		102 524,56		14 341,01	314 949,71
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	1 209,99		18,15			1 228,14
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**227 976,15**		**102 542,71**		**14 341,01**	**316 177,85**
	TOTAL	**227 976,15**		**102 542,71**		**14 341,01**	**316 177,85**

ANNEXE - Elément 3

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2017
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	TOTAL				

NEANT

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

ANNEXE - Elément 4

Provisions

	Etat exprimé en euros	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2017
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	1 286,00	1 286,00		2 572,00
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES	**1 286,00**	**1 286,00**		**2 572,00**
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	95 000,00			95 000,00
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires	22 930,00	4 041,00		26 971,00
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**117 930,00**	**4 041,00**		**121 971,00**
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations : incorporelles				
	Sur immobilisations : corporelles				
	Sur immobilisations : des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations : titres de participation	38 226,00			38 226,00
	Sur immobilisations : autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	**38 226,00**			**38 226,00**
	TOTAL GENERAL	**157 442,00**	**5 327,00**		**162 769,00**

Dont dotations et reprises	- d'exploitation	4 041,00	
	- financières		
	- exceptionnelles	1 286,00	

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

ANNEXE - Elément 5

Créances et Dettes

	Etat exprimé en euros	31/12/2017	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	96 526,56	96 526,56	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	1 228,14		1 228,14
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	3 844 028,73	3 844 028,73	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	4 405,10	4 405,10	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 036,31	1 036,31	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	209 636,09	209 636,09	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	14 232,00	14 232,00	
	Groupe et associés (2)	57 532 430,50		57 532 430,50
	Débiteurs divers	13 584,94	13 584,94	
	Charges constatées d'avances			
	TOTAL DES CREANCES	**61 717 108,37**	**4 183 449,73**	**57 533 658,64**

(1) Prêts accordés en cours d'exercice
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

		31/12/2017	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	11 942,66	11 942,66		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	115 608,30	115 608,30		
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 359 548,91	1 359 548,91		
	Personnel et comptes rattachés	81 735,95	81 735,95		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	196 722,21	196 722,21		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	291 463,60	291 463,60		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	7 656,59	7 656,59		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	57 317 063,39	57 317 063,39		
	Autres dettes	416 322,00	416 322,00		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	300 787,00	300 787,00		
	TOTAL DES DETTES	**60 098 850,61**	**60 098 850,61**		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)

ANNEXE - Elément 6.01

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Etat exprimé en **euros**	31/12/2017	Entreprises liées	Entreprises avec un lien de participation	Dettes, créances représentées par effets de commerce
Bilan Actif				
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immobilisations corporelles				
Participations		173 765,00	173 765,00	
Créances sur participations		96 526,56	96 526,56	
Prêts				
Autres titres immobilisés				
Autres immobilisations financières				
Actif circulant				
Avances, acomptes versés sur commandes		9 111,60	6 022,80	
Clients et comptes rattachés		3 844 028,73	253 052,73	
Autres créances		57 532 430,50	57 526 706,07	
Capital souscrit appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Bilan Passif				
Dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes envers établissements de crédits				
Emprunts et dettes financières divers		57 392 671,67	115 608,30	
Avances, acomptes reçus sur commandes				
Dettes fournisseurs comptes rattachés		3 218 365,70	748 800,00	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				

Produits Financiers

Produits de participations 1.815.590,85 de dividendes

ANNEXE - Elément 6.10

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

		31/12/2017
Total des Produits à recevoir		**123 504**
Autres créances clients		**99 031**
FAE CLIENTS GROUPE	*99 031*	
Autres créances		**24 473**
ANP FRS FOURNISSEURS HORS GROU	*1 056*	
ANP FOURNISSEURS GROUPE	*9 112*	
I J S S A RECEVOIR	*73*	
ETAT PRODUITS A RECEVOIR	*14 232*	

ANNEXE - Elément 6.11

Charges à payer

Etat exprimé en euros		31/12/2017
Total des Charges à payer		**1 067 729**
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		**3 798**
INTERETS COURUS A PAYER	*3 798*	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**926 150**
FNP FOURNISSEURS HORS GROUPE	*33 577*	
FNP FOURNISSEURS GROUPE	*892 573*	
Dettes fiscales et sociales		**108 982**
DETTES PROVISIONNEES CONGES A	*41 070*	
PROVISION INTERESSEMENT A PAYE	*33 422*	
PROVISION ABONDEMENT	*7 243*	
CHARGES SOCIALES / CP A PAYER	*19 589*	
FORMATION CONTINUE A PAYER	*3 424*	
TAXE D'APPRENTISSAGE A PAYER	*4 233*	
Autres dettes		**28 800**
AAE CLIENTS GROUPE	*28 800*	

ANNEXE - Elément 6.12

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en **euros**	Période	Montants	31/12/2017
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			

NEANT

ANNEXE - Elément 6.12

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en **euros**	Période	Montants	**31/12/2017**
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			**300 787**
IGIDEC PROJET CORLOG DAHER		300 787	
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			**300 787**

ANNEXE - Elément 6.14

Capital social

Etat exprimé en euros	31/12/2017	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES				
Du capital social début exercice		100 000,00	10,0000	1 000 000,00
Emises pendant l'exercice			0,0000	
Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
Du capital social fin d'exercice		**100 000,00**	**10,0000**	**1 000 000,00**

ANNEXE - Elément 6.17

Ventilation du chiffre d'affaires

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2017
Chiffre d'affaires par secteur d'activité		**4 295 701,77**
Production vendue Services		**4 295 701,77**
PRESTATIONS DE SERVICES 20%	*468 693,00*	
HONORAIRES APPORT. AFFAIRES	*2 580 270,61*	
HONORAIRES MAITRE D'OUVRAGE	*1 182 912,00*	
GRPE PROD. ACT.ANN-REFACT. IN	*45 609,76*	
GRPE PROD ACT ANN REFACT INTER	*5 300,00*	
GRPE PROD ACT ANN REFACT INTER	*12 916,40*	
Chiffre d'affaires par marché géographique		**4 295 701,77**
Chiffre d'affaires FRANCE		**4 295 701,77**
PRESTATIONS DE SERVICES 20%	*468 693,00*	
HONORAIRES APPORT. AFFAIRES	*2 580 270,61*	
HONORAIRES MAITRE D'OUVRAGE	*1 182 912,00*	
GRPE PROD. ACT.ANN-REFACT. IN	*45 609,76*	
GRPE PROD ACT ANN REFACT INTER	*5 300,00*	
GRPE PROD ACT ANN REFACT INTER	*12 916,40*	

ANNEXE - Elément 6.18

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2017	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		1 499 032,61		1 499 032,61
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		(89 371,14)		(89 371,14)
RESULTAT COMPTABLE		**1 409 661,47**		**1 409 661,47**

(1) après retraitements fiscaux.

ANNEXE - Elément 8

Engagements financiers

Etat exprimé en euros	31/12/2017	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
IFC : Engagement couvert partiellement par contrat d'assurance et comptabilisé pour solde		4 041,00	
Caution solidaire BP => GRAND PARIS AMENAGEMENT (FPSERV)		312 571,50	
		316 612,50	
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
ABANDON PARTIEL DE CREANCE - FPGL DEVELOPPEMENT AVEC CLAUSE DE RETOUR A MEILLEURE FORTURE			40 000,00
			40 000,00
Total des engagements financiers (1)		**316 612,50**	**40 000,00**
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			

ANNEXE - Elément 13

Effectif moyen

		31/12/2017	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		7,00	
	Professions intermédiaires			
	Employés			
	Ouvriers			
	TOTAL		**7,00**	

ANNEXE - Elément 15

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2017	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SCI FONCIERE DE LOIRE		5 855,64	83,33	
SCI LA CHENAIE		99 558,75	99,97	
SCI FP LAMOTTE		(22 814,36)	99,97	
SCI FP POMPADOUR		13 842,29	99,97	
SCI FP APPERT		(1 712,71)	99,97	
SCI FP POMPELLE		(568,81)	99,97	
SCP FP LA FARLEDE		622 000,25	99,97	
SCI FPGL LA CHAPELLE		(12 856,29)	100,00	
SCI FP ODYSSEUM		(9 913,46)	99,97	
SNC FP SIGNES		(4 248,58)	99,97	
SNC FP PLESSIS VALVERT		(31 366,96)	99,97	
SCI FP FACTORY		(33 870,79)	99,97	
SCI FP CESSON		(157,74)	99,97	
SCI FP DONZERE		(13 325,53)	99,97	
SCI FP SERVON		(6 130,13)	99,97	
2. Participations (10 à 50 %)				
SAS FPGL DEVELOPPEMENT		20 538,77	50,00	
SAS FPGL PARC DE FOS		(111 784,07)	50,00	
SAS FPGL WISSOUS DEVELOPPEMENT		1 609 373,87	50,00	
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

FRANCK ELBASE

Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris

SAS FAUBOURG PROMOTION

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 €

37, avenue Pierre 1er de Serbie – 75008 PARIS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2017

152 boulevard Haussmann – 75008 PARIS – Tél. : 01 42 56 50 41 – Fax : 01 42 25 68 75

N° IDENTIFICATION INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 77 392 603 189 N° SIRET : 392 603 189 00045 – CODE APE 6920Z

FAUBOURG PROMOTION

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 1 000 000 €

37, avenue Pierre 1er de Serbie

75008 PARIS

Rapport du commissaire aux comptes

sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017

Aux actionnaires de la société FAUBOURG PROMOTION,

I. OPINION

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la société FAUBOURG PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui me sont applicables, sur la période du 1er janvier 2017 à la date d'émission de mon rapport, et notamment je n'ai pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

III. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, je vous informe que les appréciations les plus importantes auxquelles j'ai procédé, selon mon jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV. VÉRIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSÉS AUX ACTIONNAIRES

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

V. RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VI. RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 24 avril 2018.

Le Commissaire aux Comptes

Franck ELBASE

Membre de la Compagnie Régionale de Paris

Bilan Actif

Etat exprimé en euros	31/12/2017 Brut	31/12/2017 Amort. et Dépréc.	31/12/2017 Net	31/12/2016 Net
Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions brevets droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques,mat. et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.				
Autres participations	218 423,15	38 226,00	180 197,15	174 200,15
Créances rattachées à des participations	96 526.56		96 526.56	14 340,01
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 228,14		1 228,14	1 209,99
TOTAL (II)	**316 177,85**	**38 226,00**	**277 951,85**	**189 750,15**
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens	76 784.50		76 784.50	439 122,31
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et Acomptes versés sur commandes	920 871.50		920 871.50	881 800.60
CREANCES (3)				
Créances clients et comptes rattachés	3 844 028,73		3 844 028,73	779 044,06
Autres créances	57 775 324,94		57 775 324,94	4 847 391,43
Capital souscrit appelé, non versé				
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
DISPONIBILITES				
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				5 986,36
TOTAL (III)	**62 617 009,67**		**62 617 009,67**	**6 953 344,76**
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	**62 933 187,52**	**38 226,00**	**62 894 961,52**	**7 143 094,91**

(1) dont droit au bail		
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an	96 526.56	14 340,01
(3) dont créances à plus d'un an	57 532 430,50	4 635 488,81

Bilan Passif

	Etat exprimé en euros	31/12/2017	31/12/2016
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 000 000,00	1 000 000,00
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	9 131,00	9 131,00
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		103 198,21
	Report à nouveau	(1 247 224.56)	(995 949.54)
	Résultat de l'exercice	**1 409 661,47**	**(354 473,23)**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	2 572,00	1 286,00
	Total des capitaux propres	**1 174 139,91**	**(236 807,56)**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques	95 000,00	95 000,00
	Provisions pour charges	26 971,00	22 930,00
	Total des provisions	**121 971,00**	**117 930,00**
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	11 942,66	536,37
	Emprunts et dettes financières divers	57 432 671.69	5 335 110.62
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 500 000.00	
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 359 548,91	1 085 066,00
	Dettes fiscales et sociales	577 578,35	751 582,08
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		2 999,00
	Autres dettes	416 322,00	86 678,40
	Produits constatés d'avance (1)	300 787,00	
	Total des dettes	**61 598 850,61**	**7 261 972,47**
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	**62 894 961,52**	**7 143 094,91**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	1 409 661,47	(354 473,23)
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	60 098 850,61	2 945 040,46
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	11 942,66	536,37

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

		France	Exportation	31/12/2017 12 mois	31/12/2016 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				749,99
	Production vendue (Services et Travaux)	4 295 701,77		4 295 701,77	3 898 543,82
	Montant net du chiffre d'affaires	**4 295 701,77**		**4 295 701,77**	**3 899 293,81**
	Production stockée			(372 337,81)	284 865,41
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			4 776.00	5 476.53
	Autres produits			10 086.13	280.83
	Total des produits d'exploitation (1)			**3 938 226,09**	**4 189 916,58**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			(73 701,12)	204 119,65
	Variation de stock			(10 000,00)	
	Autres achats et charges externes			3 623 648.84	2 909 525.92
	Impôts, taxes et versements assimilés			11 664,39	29 256,71
	Salaires et traitements			617 536,18	487 750,49
	Charges sociales du personnel			277 802,90	221 831,07
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations				
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions			4 041,00	99 349,00
	Autres charges			542,73	12,56
	Total des charges d'exploitation (2)			**4 451 534,92**	**3 951 845,40**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**(513 308,83)**	**238 071,18**

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros		31/12/2017	31/12/2016
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**(513 308,83)**	**238 071,18**
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	2 007 674,83	521 819,98
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	160 819,04	45 836,82
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	**2 168 493,87**	**567 656,80**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		38 226,00
	Intérêts et charges assimilées (4)	156 152,43	1 180 943,22
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	**156 152,43**	**1 219 169,22**
	RESULTAT FINANCIER	**2 012 341,44**	**(651 512,42)**
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**1 499 032,61**	**(413 441,24)**
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		200 716,58
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		**200 716,58**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	40 001,00	90 096,11
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	1 286,00	1 286,00
	Total des charges exceptionnelles	**41 287,00**	**91 382,11**
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	**(41 287,00)**	**109 334,47**
	PARTICIPATION DES SALARIES	48 084,14	50 366,46
	IMPOTS SUR LES BENEFICES		
	TOTAL DES PRODUITS	**6 106 719,96**	**4 958 289,96**
	TOTAL DES CHARGES	**4 697 058,49**	**5 312 763,19**
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**1 409 661,47**	**(354 473,23)**

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) dont produits concernant les entreprises liées	2 168 493,87	567 638,92
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées	156 152,43	1 180 943,22

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **62 894 962** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **6 106 720** euros et un total **charges** de **4 697 058** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **1 409 661** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2017** et finit le **31/12/2017.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation dans le cadre du soutien financier du groupe pour les sociétés présentant une situation nette négative ou dont le résultat est déficitaire.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été présentés selon la méthode de l'avancement et dans le respect du guide comptable professionnel des promoteurs construisant des immeubles en vue de la vente.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Trésorerie

Les flux de trésorerie liés à la convention de pool de trésorerie sont comptabilisés dans des comptes 451 identifiés par société et par banque. Les comptes courants débiteurs et créditeurs sont compensés par société.

La partie des disponibilités de chacune des sociétés affectées au pool de trésorerie figure au bilan dans un compte 451 soit à l'actif dans les "Autres créances", soit au passif dans les "Emprunts et dettes financières divers".

« Le solde des opérations de cash-pooling » figure sur la ligne « Emprunts et dettes financières divers » (groupe) au Passif pour un montant de 57 277 063,37 € au 31/12/17 contre 4 230 253,61 € au 31/12/16.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

»

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La société a opté pour le rattachement des frais d'acquisition de titres immobilisés en coût d'acquisition de l'actif. Ceux-ci sont amortis sur 5 ans en amortissements dérogatoires.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par la valeur d'apport ou d'acquisition. Une provision est constituée si la valeur d'usage d'un titre devient inférieure à sa valeur d'entrée. Cette valeur d'usage est déterminée en fonction de l'actif net réestimé de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir.

Stocks et en cours

Pour le traitement comptable des VEFA, il a été fait application du règlement du 08.11.2012 de l'ANC. Ce règlement stipule qu'un contrat VEFA répond à la définition d'un « contrat à long terme », au sens du plan comptable général (PCG). En conséquence, tous les contrats sont comptabilisés à l'avancement (méthode préférentielle).

Tant que les actes de VEFA ne sont pas signés, pour les biens concernés, les coûts sont comptabilisés en stocks.

Une provision pour perte à terminaison est constituée en cas de perte probable à l'achèvement d'un programme immobilier.

Créances et dettes

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Comptes courants

Les intérêts courus de comptes courants sont comptabilisés aux comptes 411100050 et 401100050 au lieu des comptes 451870000 et 451800000.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Les frais de publicité et de commercialisation, quand ceux-ci peuvent être rattachés directement à un (et un seul) contrat de vente, sont comptabilisés en stock. S'ils ne peuvent pas rattachés directement à un contrat de vente, ceux-ci sont comptabilisés en charges.

Vie sociale

Faubourg Promotion a pris en 2017, Faubourg Promotion a pris 2 nouvelles filliales (FPDONZ, FPSERV) et a liquidé 1 SCI (FPWIAN).

Affectation du résultat des SCI

La quote part affectée, dans les comptes sociaux de Faubourg Promotion, des filiales bénéficiaires en 2017, est de 96 526,56 € .

La quote part affectée des filiales en perte en 2017, est de 115 608,30 € .

Honoraires Commissaires aux comptes

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Le montant des honoraires du commissaire aux comptes enregistré par la société dans les comptes de l'exercice 2017 est égal à 7 200,00 € hors taxe.

Crédit d'impôts pour la compétitivité et l'emploi (CICE)

L'entreprise bénéficie du crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi calculé conformément à l'article 244 quater C du CGI au taux de 6%. Pour l'exercice 2017, le CICE s'élève à 5 724,43 €, comptabilisé au crédit d'un sous-compte dédié du compte 64 "charges de personnel".

Le CICE a pour objet d'améliorer la compétitivité de l'entreprise et ainsi de permettre de réaliser des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement.

Intégration fiscale

Groupe Idec, la société mère du Groupe et ses filiales détenues à 95 % ou plus à l'ouverture de l'exercice ont opté pour le régime d'intégration fiscale de leurs résultats taxables. La convention d'intégration prévoit que les charges d'impôts sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration. Les économies d'impôts réalisées par le groupe fiscal et liées à l'utilisation de déficits sont constatées en produit chez la société mère.

Comptes Consolidés

Les comptes sociaux de la société Faubourg Promotion sont consolidés dans les comptes de la société SAS GROUPE IDEC - n°SIREN 411-136-583, 37 avenue Pierre Ier de Serbie, 75008 PARIS.
Les copies des états financiers consolidés sont disponibles à l'adresse du siège du Groupe.

Faits marquants de l'exercice

La société FAUBOURG PROMOTION a consenti un abandon partiel de créance avec une clause de retour à meilleur fortune d'un montant de 40 000€ au profit de la société FPLGL DEVELOPPEMENT.

ANNEXE - Elément 2

Immobilisations

Etat exprimé en euros	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2017
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
sur sol d'autrui						
instal. agenct aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	226 766,16		102 524,56		14 341,01	314 949,71
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	1 209,99		18,15			1 228,14
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**227 976,15**		**102 542,71**		**14 341,01**	**316 177,85**
TOTAL	**227 976,15**		**102 542,71**		**14 341,01**	**316 177,85**

ANNEXE - Elément 3

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2017
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique. matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	TOTAL				

NEANT

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

ANNEXE - Elément 4

Provisions

	Etat exprimé en euros	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2017
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	1 286,00	1 286,00		2 572,00
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES	**1 286,00**	**1 286,00**		**2 572,00**
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	95 000,00			95 000,00
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires	22 930,00	4 041,00		26 971,00
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**117 930,00**	**4 041,00**		**121 971,00**
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations : incorporelles				
	Sur immobilisations : corporelles				
	Sur immobilisations : des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations : titres de participation	38 226,00			38 226,00
	Sur immobilisations : autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	**38 226,00**			**38 226,00**
	TOTAL GENERAL	**157 442,00**	**5 327,00**		**162 769,00**

Dont dotations et reprises	- d'exploitation	4 041,00	
	- financières		
	- exceptionnelles	1 286,00	

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

ANNEXE - Elément 5

Créances et Dettes

	Etat exprimé en euros	31/12/2017	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	96 526.56	96 526,56	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	1 228,14		1 228,14
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	3 844 028,73	3 844 028.73	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	4 405.10	4 405,10	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 036,31	1 036,31	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	209 636,09	209 636,09	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	14 232.00	14 232.00	
	Groupe et associés (2)	57 532 430,50		57 532 430.50
	Débiteurs divers	13 584,94	13 584,94	
	Charges constatées d'avances			
	TOTAL DES CREANCES	**61 717 108,37**	**4 183 449,73**	**57 533 658,64**

(1) Prêts accordés en cours d'exercice
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

		31/12/2017	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	11 942,66	11 942,66		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	115 608.30	115 608.30		
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 359 548,91	1 359 548.91		
	Personnel et comptes rattachés	81 735,95	81 735,95		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	196 722.21	196 722,21		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	291 463,60	291 463,60		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	7 656,59	7 656.59		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	57 317 063,39	57 317 063,39		
	Autres dettes	416 322,00	416 322,00		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	300 787,00	300 787,00		
	TOTAL DES DETTES	**60 098 850,61**	**60 098 850,61**		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)

ANNEXE - Elément 6.01

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

Etat exprimé en **euros**	31/12/2017	Entreprises liées	Entreprises avec un lien de participation	Dettes, créances représentées par effets de commerce
Bilan Actif				
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immobilisations corporelles				
Participations		173 765,00	173 765.00	
Créances sur participations		96 526,56	96 526,56	
Prêts				
Autres titres immobilisés				
Autres immobilisations financières				
Actif circulant				
Avances. acomptes versés sur commandes		9 111,60	6 022,80	
Clients et comptes rattachés		3 844 028,73	253 052,73	
Autres créances		57 532 430,50	57 526 706,07	
Capital souscrit appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Bilan Passif				
Dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes envers établissements de crédits				
Emprunts et dettes financières divers		57 392 671,67	115 608.30	
Avances. acomptes reçus sur commandes				
Dettes fournisseurs comptes rattachés		3 218 365,70	748 800,00	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				

Produits Financiers

Produits de participations 1.815.590,85 de dividendes

ANNEXE - Élément 6.10

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros		31/12/2017
Total des Produits à recevoir		**123 504**
Autres créances clients		**99 031**
FAE CLIENTS GROUPE	*99 031*	
Autres créances		**24 473**
ANP FRS FOURNISSEURS HORS GROU	*1 056*	
ANP FOURNISSEURS GROUPE	*9 112*	
I J S S A RECEVOIR	*73*	
ETAT PRODUITS A RECEVOIR	*14 232*	

ANNEXE - Elément 6.11

Charges à payer

Etat exprimé en euros		31/12/2017
Total des Charges à payer		**1 067 729**
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		**3 798**
INTERETS COURUS A PAYER	*3 798*	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**926 150**
FNP FOURNISSEURS HORS GROUPE	*33 577*	
FNP FOURNISSEURS GROUPE	*892 573*	
Dettes fiscales et sociales		**108 982**
DETTES PROVISIONNEES CONGES A	*41 070*	
PROVISION INTERESSEMENT A PAYE	*33 422*	
PROVISION ABONDEMENT	*7 243*	
CHARGES SOCIALES / CP A PAYER	*19 589*	
FORMATION CONTINUE A PAYER	*3 424*	
TAXE D'APPRENTISSAGE A PAYER	*4 233*	
Autres dettes		**28 800**
AAE CLIENTS GROUPE	*28 800*	

ANNEXE - Elément 6.12

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2017
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			

NEANT

ANNEXE - Elément 6.12

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2017
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			**300 787**
IGIDEC PROJET CORLOG DAHER		300 787	
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			**300 787**

ANNEXE - Elément 6.14

Capital social

Etat exprimé en euros	31/12/2017	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES				
Du capital social début exercice		100 000,00	10,0000	1 000 000,00
Emises pendant l'exercice			0,0000	
Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
Du capital social fin d'exercice		**100 000,00**	**10,0000**	**1 000 000,00**

ANNEXE - Elément 6.17

Ventilation du chiffre d'affaires

Etat exprimé en **euros**		31/12/2017
Chiffre d'affaires par secteur d'activité		**4 295 701,77**
Production vendue Services		**4 295 701,77**
PRESTATIONS DE SERVICES 20%	*468 693,00*	
HONORAIRES APPORT. AFFAIRES	*2 580 270,61*	
HONORAIRES MAITRE D'OUVRAGE	*1 182 912,00*	
GRPE PROD. ACT.ANN-REFACT. IN	*45 609,76*	
GRPE PROD ACT ANN REFACT INTER	*5 300,00*	
GRPE PROD ACT ANN REFACT INTER	*12 916,40*	
Chiffre d'affaires par marché géographique		**4 295 701,77**
Chiffre d'affaires FRANCE		**4 295 701,77**
PRESTATIONS DE SERVICES 20%	*468 693,00*	
HONORAIRES APPORT. AFFAIRES	*2 580 270,61*	
HONORAIRES MAITRE D'OUVRAGE	*1 182 912,00*	
GRPE PROD. ACT.ANN-REFACT. IN	*45 609,76*	
GRPE PROD ACT ANN REFACT INTER	*5 300,00*	
GRPE PROD ACT ANN REFACT INTER	*12 916,40*	

ANNEXE - Elément 6.18

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2017	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		1 499 032,61		1 499 032,61
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		(89 371,14)		(89 371,14)
RESULTAT COMPTABLE		1 409 661,47		1 409 661,47

(1) après retraitements fiscaux.

ANNEXE - Elément 8

Engagements financiers

Etat exprimé en euros	31/12/2017	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
IFC : Engagement couvert partiellement par contrat d'assurance et comptabilisé pour solde		4 041,00	
Caution solidaire BP => GRAND PARIS AMENAGEMENT (FPSERV)		312 571,50	
		316 612,50	
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
ABANDON PARTIEL DE CREANCE - FPGL DEVELOPPEMENT		40 000,00	
		40 000,00	
Total des engagements financiers (1)		356 612,50	
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			

ANNEXE - Elément 13

Effectif moyen

		31/12/2017	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		7,00	
	Professions intermédiaires			
	Employés			
	Ouvriers			
	TOTAL		7,00	

ANNEXE - Elément 15

Filiales et participations

Etat exprimé en euros	31/12/2017	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SCI FONCIERE DE LOIRE		5 855,64	83.33	
SCI LA CHENAIE		99 558,75	99,97	
SCI FP LAMOTTE		(22 814,36)	99,97	
SCI FP POMPADOUR		13 842,29	99,97	
SCI FP APPERT		(1 712,71)	99,97	
SCI FP POMPELLE		(568,81)	99,97	
SCP FP LA FARLEDE		622 000,25	99,97	
SCI FPGL LA CHAPELLE		(12 856,29)	100,00	
SCI FP ODYSSEUM		(9 913,46)	99,97	
SNC FP SIGNES		(4 248,58)	99,97	
SNC FP PLESSIS VALVERT		(31 366,96)	99,97	
SCI FP FACTORY		(33 870,79)	99,97	
SCI FP CESSON		(157,74)	99,97	
SCI FP DONZERE		(13 325,53)	99,97	
SCI FP SERVON		(6 130,13)	99,97	
2. Participations (10 à 50 %)				
SAS FPGL DEVELOPPEMENT		20 538,77	50,00	
SAS FPGL PARC DE FOS		(111 784.07)	50.00	
SAS FPGL WISSOUS DEVELOPPEMENT		1 609 373,87	50,00	
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				