

|                                   |
|-----------------------------------|
| RCS : PARIS<br>Code greffe : 7501 |
|-----------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2004 B 09514<br>Numéro SIREN : 453 619 926<br>Nom ou dénomination : COMPAGNIE FONCIERE DU CENTRE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 21/09/2018 sous le numéro de dépôt 92438

## DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 21-09-2018

N° DE DEPOT : 092438

N° GESTION : 2004B09514

N° SIREN : 453619926

DENOMINATION : COMPAGNIE FONCIERE DU CENTRE

ADRESSE : 1 R DE JARENTE 75004 PARIS

MILLESIME : 2017

## BILAN ACTIF

| ACTIF                                   |                                                 | Exercice N<br>31/12/2017 12 |                                                   | Exercice N-1<br>31/12/2016 12 | Ecart N / N-1 |                |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
|                                         |                                                 | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net                           | Net           | Euros %        |
|                                         | Capital souscrit non appelé (I)                 |                             |                                                   |                               |               |                |
| ACTIF IMMOBILISÉ                        | <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Frais d'établissement                           | 5 719                       | 5 719                                             |                               |               |                |
|                                         | Frais de développement                          |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Concessions, brevets et droits similaires       | 460                         | 460                                               |                               |               |                |
|                                         | Fonds commercial (1)                            |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Autres immobilisations incorporelles            |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | <b>Immobilisations corporelles</b>              |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Terrains                                        |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Constructions                                   |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Installations techniques, matériel et outillage |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Autres immobilisations corporelles              | 6 780                       | 5 940                                             | 840                           | 1 050         | 210 20.00      |
|                                         | Immobilisations en cours                        |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Participations mises en équivalence             |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Autres participations                           | 4 700                       |                                                   | 4 700                         | 4 800         | 100 2.08       |
|                                         | Créances rattachées à des participations        | 64 792                      | 53 242                                            | 11 550                        | 844 041       | 832 492 98.63  |
|                                         | Autres titres immobilisés                       |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Prêts                                           |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Autres immobilisations financières              |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | <b>Total II</b>                                 | 82 450                      | 65 360                                            | 17 090                        | 849 891       | 832 802 97.99  |
| ACTIF CIRCULANT                         | <b>Stocks et en cours</b>                       |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Matières premières, approvisionnements          |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | En-cours de production de biens                 |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | En-cours de production de services              |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Produits intermédiaires et finis                |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Marchandises                                    |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Avances et acomptes versés sur commandes        |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | <b>Créances (3)</b>                             |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Clients et comptes rattachés                    | 235 710                     |                                                   | 235 710                       | 228 608       | 7 103 3.11     |
|                                         | Autres créances                                 | 5 631                       |                                                   | 5 631                         | 104 262       | 98 631 94.60   |
| Comptes de Régularisation               | Capital souscrit - appelé, non versé            |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Valeurs mobilières de placement                 |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Disponibilités                                  | 269 437                     |                                                   | 269 437                       | 33 889        | 235 548 695.07 |
|                                         | Charges constatées d'avance (3)                 | 744                         |                                                   | 744                           | 713           | 31 4.35        |
|                                         | <b>Total III</b>                                | 511 522                     |                                                   | 511 522                       | 367 472       | 144 051 39.20  |
|                                         | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Primes de remboursement des obligations (V)     |                             |                                                   |                               |               |                |
|                                         | Ecarts de conversion actif (VI)                 |                             |                                                   |                               |               |                |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b> |                                                 | 593 972                     | 65 360                                            | 528 612                       | 1 217 363     | 688 751 56.58  |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

11 550

## BILAN PASSIF

| PASSIF                       |                                                                                                    | Exercice N    | Exercice N-1  | Ecart N / N-1 |        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------|
|                              |                                                                                                    | 31/12/2017 12 | 31/12/2016 12 | Euros         | %      |
| CAPITAUX<br>PROPRES          | Capital (Dont versé : 117 000 )<br>Primes d'émission, de fusion, d'apport<br>Ecart de réévaluation | 117 000       | 117 000       |               |        |
|                              | <b>Réserves</b>                                                                                    |               |               |               |        |
|                              | Réserve légale                                                                                     | 11 700        | 11 700        |               |        |
|                              | Réserves statutaires ou contractuelles                                                             |               |               |               |        |
|                              | Réserves réglementées                                                                              |               |               |               |        |
|                              | Autres réserves                                                                                    |               |               |               |        |
|                              | Report à nouveau                                                                                   | 42 115        | 16 300        | 25 814        | 158.37 |
|                              | <b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>                                                  | 341 163       | 25 814        | 366 977       | NS     |
|                              | Subventions d'investissement<br>Provisions réglementées                                            |               |               |               |        |
|                              | <b>Total I</b>                                                                                     | 427 748       | 86 585        | 341 163       | 394.02 |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES   | Produit des émissions de titres participatifs<br>Avances conditionnées                             |               |               |               |        |
|                              | <b>Total II</b>                                                                                    |               |               |               |        |
| PROVISIONS                   | Provisions pour risques<br>Provisions pour charges                                                 |               |               |               |        |
|                              | <b>Total III</b>                                                                                   |               |               |               |        |
| DETTES (I)                   | <b>Dettes financières</b>                                                                          |               |               |               |        |
|                              | Emprunts obligataires convertibles                                                                 |               |               |               |        |
|                              | Autres emprunts obligataires                                                                       |               | 511 751       | 511 751       | 100.00 |
|                              | Emprunts auprès d'établissements de crédit                                                         |               |               |               |        |
|                              | Concours bancaires courants                                                                        | 278           | 175           | 103           | 59.02  |
|                              | Emprunts et dettes financières diverses                                                            | 10 808        | 519 477       | 508 669       | 97.92  |
|                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                   |               |               |               |        |
|                              | <b>Dettes d'exploitation</b>                                                                       |               |               |               |        |
|                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                           | 15 568        | 12 688        | 2 879         | 22.69  |
|                              | Dettes fiscales et sociales                                                                        | 74 211        | 85 936        | 11 725        | 13.64  |
| Comptes de<br>Régularisation | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                    |               |               |               |        |
|                              | Autres dettes                                                                                      |               | 751           | 751           | 100.00 |
|                              | Produits constatés d'avance (I)                                                                    |               |               |               |        |
|                              | <b>Total IV</b>                                                                                    | 100 864       | 1 130 778     | 1 029 914     | 91.08  |
|                              | Ecart de conversion passif (V)                                                                     |               |               |               |        |
|                              | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>                                                               | 528 612       | 1 217 363     | 688 751       | 56.58  |

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

100 864 1 130 778

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                                   | Exercice N 31/12/2017 12 |             |         | Exercice N-1<br>31/12/2016 12 | Ecart N / N-1 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------|-------------------------------|---------------|--------|
|                                                                                   | France                   | Exportation | Total   |                               | Euros         | %      |
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>                                                |                          |             |         |                               |               |        |
| Ventes de marchandises                                                            |                          |             |         |                               |               |        |
| Production vendue de biens                                                        |                          |             |         |                               |               |        |
| Production vendue de services                                                     | 191 518                  |             | 191 518 | 142 877                       | 48 641        | 34.04  |
| <b>Chiffre d'affaires NET</b>                                                     | 191 518                  |             | 191 518 | 142 877                       | 48 641        | 34.04  |
| Production stockée                                                                |                          |             |         |                               |               |        |
| Production immobilisée                                                            |                          |             |         |                               |               |        |
| Subventions d'exploitation                                                        |                          |             |         |                               |               |        |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                          |             |         | 58 874                        | 58 874        | 100.00 |
| Autres produits                                                                   |                          |             | 752     | 7                             | 745           | NS     |
| <b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>                                      |                          |             | 192 270 | 201 758                       | 9 488         | 4.70   |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                                 |                          |             |         |                               |               |        |
| Achats de marchandises                                                            |                          |             |         |                               |               |        |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |                          |             |         |                               |               |        |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                          |             |         |                               |               |        |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                          |             |         |                               |               |        |
| Autres achats et charges externes *                                               |                          |             | 42 322  | 39 086                        | 3 236         | 8.28   |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |                          |             | 1 751   | 1 699                         | 52            | 3.05   |
| Salaires et traitements                                                           |                          |             | 107 642 | 104 234                       | 3 408         | 3.27   |
| Charges sociales                                                                  |                          |             | 46 091  | 44 248                        | 1 843         | 4.17   |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                          |             |         |                               |               |        |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                          |             | 210     | 210                           |               |        |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |         |                               |               |        |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |         | 1 200                         | 1 200         | 100.00 |
| Dotations aux provisions                                                          |                          |             |         |                               |               |        |
| Autres charges                                                                    |                          |             | 4 426   | 3                             | 4 423         | NS     |
| <b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>                                      |                          |             | 202 442 | 190 679                       | 11 763        | 6.17   |
| <b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>                                         |                          |             | 10 172  | 11 079                        | 21 251        | 191.81 |
| <b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>                    |                          |             |         |                               |               |        |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                          |             | 17 061  |                               | 17 061        |        |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                        |                          |             |         | 2 097                         | 2 097         | 100.00 |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

|                                                                              | Exercice N<br>31/12/2017 12 | Exercice N-1<br>31/12/2016 12 | Ecart N / N-1 |        |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|--------|
|                                                                              |                             |                               | Euros         | %      |
| <b>Produits financiers</b>                                                   |                             |                               |               |        |
| Produits financiers de participations (3)                                    | 342 824                     | 18 549                        | 324 275       | NS     |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |                             |                               |               |        |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    |                             |                               |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              | 15 640                      |                               | 15 640        |        |
| Différences positives de change                                              |                             |                               |               |        |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |                             |                               |               |        |
| <b>Total V</b>                                                               | 358 464                     | 18 549                        | 339 915       | NS     |
| <b>Charges financières</b>                                                   |                             |                               |               |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |                             |                               |               |        |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                           | 26 994                      | 55 734                        | 28 740        | 51.57  |
| Différences négatives de change                                              |                             |                               |               |        |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |                             |                               |               |        |
| <b>Total VI</b>                                                              | 26 994                      | 55 734                        | 28 740        | 51.57  |
| <b>2. Résultat financier (V-VI)</b>                                          | 331 470                     | 37 185                        | 368 655       | 991.41 |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>                   | 338 359                     | 28 202                        | 366 561       | NS     |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                                |                             |                               |               |        |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             |                             |                               |               |        |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             |                             |                               |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |                             |                               |               |        |
| <b>Total VII</b>                                                             |                             |                               |               |        |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                               |                             |                               |               |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            |                             |                               |               |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |                             |                               |               |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |                             |                               |               |        |
| <b>Total VIII</b>                                                            |                             |                               |               |        |
| <b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>                                   |                             |                               |               |        |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |                             |                               |               |        |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                 | 2 804                       | 2 388                         | 416           | 17.42  |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                                      | 567 794                     | 220 307                       | 347 487       | 157.73 |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                | 226 632                     | 246 122                       | 19 490        | 7.92   |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>         | 341 163                     | 25 814                        | 366 977       | NS     |

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 528 611.83 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 191 517.98 Euros et dégageant un bénéfice de 341 162.74 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### Etat des immobilisations

|                                                         | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                         |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Frais d'établissements et de développement              | 5 719                               |               |              |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles           | 460                                 |               |              |
| Installations générales agencements aménagements divers | 2 100                               |               |              |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier            | 4 680                               |               |              |
| TOTAL                                                   | 6 780                               |               |              |
| Autres participations                                   | 917 723                             |               | 1 498        |
| TOTAL                                                   | 917 723                             |               | 1 498        |
| TOTAL GENERAL                                           | 930 682                             |               | 1 498        |

|                                                         | Diminutions   |          | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|---------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                         | Poste à Poste | Cessions |                                      |                                                  |
| Frais établissement et de développement                 |               |          | 5 719                                | 5 719                                            |
| Autres immobilisations incorporelles                    |               |          | 460                                  | 460                                              |
| Installations générales agencements aménagements divers |               |          | 2 100                                | 2 100                                            |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier            |               |          | 4 680                                | 4 680                                            |
| TOTAL                                                   |               |          | 6 780                                | 6 780                                            |
| Autres participations                                   | 849 730       | 0-       | 69 492                               | 69 492                                           |
| TOTAL                                                   | 849 730       | 0-       | 69 492                               | 69 492                                           |
| TOTAL GENERAL                                           | 849 730       | 0-       | 82 450                               | 82 450                                           |

### Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice      | Montant début<br>d'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Diminutions<br>Reprises | Montant fin<br>d'exercice |
|---------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Frais établissement recherche développement | 5 719                       |                            |                         | 5 719                     |
| Autres immobilisations incorporelles        | 460                         |                            |                         | 460                       |
| Emballages récupérables et divers           | 5 730                       | 210                        |                         | 5 940                     |
| TOTAL                                       | 5 730                       | 210                        |                         | 5 940                     |
| TOTAL GENERAL                               | 11 908                      | 210                        |                         | 12 118                    |

| Ventilation des dotations<br>de l'exercice | Amortissements<br>linéaires | Amortissements<br>dégressifs | Amortissements<br>exceptionnels | Amortissements dérogatoires |          |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                            |                             |                              |                                 | Dotations                   | Reprises |
| Emballages récupérables et divers          | 210                         |                              |                                 |                             |          |
| TOTAL                                      | 210                         |                              |                                 |                             |          |
| TOTAL GENERAL                              | 210                         |                              |                                 |                             |          |



## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances                        | Montant brut   | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Créances rattachées à des participations | 64 792         | 11 550         | 53 242        |
| Autres créances clients                  | 235 710        | 235 710        |               |
| Impôts sur les bénéfices                 | 2 804          | 2 804          |               |
| Taxe sur la valeur ajoutée               | 2 708          | 2 708          |               |
| Débiteurs divers                         | 120            | 120            |               |
| Charges constatées d'avance              | 744            | 744            |               |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>306 877</b> | <b>253 635</b> | <b>53 242</b> |

| Etat des dettes                                          | Montant brut   | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 278            | 278            |              |                 |
| Emprunts et dettes financières divers                    | 10 808         | 10 808         |              |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 15 568         | 15 568         |              |                 |
| Personnel et comptes rattachés                           | 6 214          | 6 214          |              |                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux            | 22 714         | 22 714         |              |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 43 866         | 43 866         |              |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés                         | 1 417          | 1 417          |              |                 |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>100 864</b> | <b>100 864</b> |              |                 |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 850 000        |                |              |                 |

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs<br>nominales<br>en euros | Nombre de titres |       |            |        |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------|------------|--------|
|                                  |                                  | Au début         | Créés | Remboursés | En fin |
| Capital                          | 10.0000                          | 11 700           |       |            | 11 700 |

### Frais d'établissement

(Code du Commerce Art.R 123-186, al.4)

|                       | Valeurs | Taux<br>d'amortissement |
|-----------------------|---------|-------------------------|
| Frais de constitution | 5 719   |                         |
| Total général         | 5 719   |                         |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie                    | Mode     | Durée     |
|------------------------------|----------|-----------|
| Installations et agencements | Linéaire | 10 ans    |
| Matériel de informatique     | Linéaire | 3 à 4 ans |

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Produits à recevoir

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Créances clients et comptes rattachés                                    | 231 809 |
| Total                                                                    | 231 809 |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 278     |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 11 352  |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 10 427  |
| Total                                                                  | 22 057  |

### Charges et produits constatés d'avance

| Charges constatées d'avance | Montant |
|-----------------------------|---------|
| Charges d'exploitation      | 744     |
| Total                       | 744     |

## - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

### Ventilation du chiffre d'affaires net

(PCG Art. 831-2/14)

| Répartition par secteur d'activité | Montant |
|------------------------------------|---------|
| Prestations de services            | 60 000  |
| Refacturations de frais et charges | 131 518 |
| Total                              | 191 518 |

### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

|          | Personnel salarié |
|----------|-------------------|
| Cadres   | 1                 |
| Employés | 1                 |
| Total    | 2                 |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Filiales et participations                                          | Capitaux<br>propres | Quote part du<br>capital détenue<br>en pourcentage | Résultat du<br>dernier<br>exercice clos |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations      |                     |                                                    |                                         |
| - Participations (10 à 50% du capital détenu)                       |                     |                                                    |                                         |
| - TOYAP                                                             | 183 443             | 37.50                                              | 861 709                                 |
| - Foncière et lotissement                                           | 318 267             | 10.00                                              | 2 375                                   |
| - 80 RUE DE TURENNE                                                 | 8 751               | 10.00                                              | 9 751                                   |
| B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations |                     |                                                    |                                         |

**COMPAGNIE FONCIERE DU CENTRE**  
**Société par actions simplifiée au capital de 117 000 €**  
**Siège social : 1, rue de Jarente 75004 PARIS**  
**453 619 926 R.C.S.PARIS**

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT  
PRESENTEE PAR LE PRESIDENT DANS SON RAPPORT DE GESTION  
SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017**

Nous vous proposons d'approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 341 163 € :

- A hauteur de 42 115 €, au poste « Report à nouveau », en apurement des pertes antérieures,
- Pour le solde soit 299 048 €, au poste « Autres réserves ».

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT  
VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 19 JUIN 2018**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide, conformément à la proposition de la présidence, d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 341 163 € :

- A hauteur de 42 115 €, au poste « Report à nouveau », en apurement des pertes antérieures,
- Pour le solde soit 299 048 €, au poste « Autres réserves ».

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait,  
Le Président,