

RCS : ST DENIS DE LA REUNION

Code greffe : 9741

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ST DENIS DE LA REUNION atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2003 B 00946

Numéro SIREN : 450 670 880

Nom ou dénomination : KOYTCHA IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 28/10/2019 sous le numéro de dépôt B2019/005985

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2019/005985**
n° de gestion : **2003B00946**
n° SIREN : **450 670 880 RCS Saint Denis de La Réunion**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Saint-Denis-de-La-Réunion certifie avoir procédé le 28/10/2019 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de la société :

KOYTCHA IMMO - Société à responsabilité limitée
45 rue Alexis de Villeneuve 97400 Saint-denis -FRANCE-

date de clôture : 30/06/2018

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les évènements RCS suivants :

Dépôt des comptes annuels



260335

260335

Bilan Actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 30/06/2018	Net 30/06/2017
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	5 087	5 087		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	28 475	22 072	6 403	9 457
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	762 520		762 520	762 747
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	533		533	455 079
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	796 615	27 159	769 456	1 227 282
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	920		920	
Créances				
Clients et comptes rattachés	134 595		134 595	152 539
Autres créances	55 358		55 358	46 273
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement	107 000		107 000	107 000
Disponibilités	131 167		131 167	270 211
Charges constatées d'avance (3)	3 942		3 942	3 522
TOTAL ACTIF CIRCULANT	432 982		432 982	579 544
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	1 229 597	27 159	1 202 438	1 806 826
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan Passif

	30/06/2018	30/06/2017
CAPITAUX PROPRES		
Capital	7 850	7 850
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	784	784
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		834
Report à nouveau		40 321
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	236 288	363 685
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	244 922	413 474
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	267 772	333 045
Emprunts et dettes financières diverses (3)	390 360	417 859
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	240 353	490 264
Dettes fiscales et sociales	35 618	44 381
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	23 414	107 804
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	957 516	1 393 353
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	1 202 438	1 806 826
(1) Dont à plus d'un an (a)	197 297	1 393 353
(1) Dont à moins d'un an (a)	760 220	
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	8 752	13 987
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	30/06/2018	30/06/2017	Ecart €	%
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	651 602	1 158 585	-506 983	-43,76
Chiffre d'affaires net	651 602	1 158 585	-506 983	-43,76
<i>Dont à l'exportation et livraisons intracomm.</i>				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	68	54	13	24,74
Reprises sur provisions (& amort.), tsf charges		6 068	-6 068	-100,00
Autres produits	8	25	-17	-67,85
Total produits d'exploitation (I)	651 678	1 164 732	-513 054	-44,05
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats matières premières et autres approvs				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)	339 164	508 185	-169 022	-33,26
Impôts, taxes et versements assimilés	5 980	9 033	-3 053	-33,80
Salaires et traitements	215 654	218 935	-3 280	-1,50
Charges sociales	11 247	32 077	-20 830	-64,94
Dotations aux amortissements et dépréciations:				
- Sur immobilisations : dotations aux amortiss.	6 853	7 706	-853	-11,07
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciat.				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciat.				
- Pour risques et charges : dotations aux provis.				
Autres charges	7 241	31	7 210	NS
Total charges d'exploitation (II)	586 138	775 967	-189 829	-24,46
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	65 539	388 765	-323 225	-83,14
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions et dépréciat. et tsf charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mob. de placement				
Total produits financiers (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciat. et aux provi				
Intérêts et charges assimilées (4)	10 757	8 051	2 706	33,61
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placem				
Total charges financières (VI)	10 757	8 051	2 706	33,61
RESULTAT FINANCIER (V-IV)	-10 757	-8 051	-2 706	33,61
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-I)	54 782	380 713	-325 931	-85,61

Compte de résultat (suite)

	30/06/2018	30/06/2017	Ecart €	%
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	1 069	4 256	-3 187	-74,87
Sur opérations en capital	201 972	3 000	198 972	NS
Reprises sur provisions et dépréciation et tsf charges				
Total produits exceptionnels (VII)	203 041	7 256	195 785	NS
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	6 171	541	5 630	NS
Sur opérations en capital	227	4 050	-3 823	-94,40
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provis.				
Total charges exceptionnelles (VIII)	6 398	4 591	1 806	39,34
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	196 643	2 665	193 979	NS
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	15 138	19 693	-4 555	-23,13
Total des produits (I+III+V+VII)	854 719	1 171 988	-317 269	-27,07
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	618 431	808 303	-189 872	-23,49
BENEFICE OU PERTE	236 288	363 685	-127 397	-35,03
(a) Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) Dont produits concernant les entités liées				
(4) Dont intérêts concernant les entités liées				

KOYTCHA IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 7 850 euros
Siège social : 45 Rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT DENIS
450 670 880 RCS SAINT DENIS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 DECEMBRE 2018

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2018

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2018 s'élevant à 236 288 euros de la manière suivante :

❖ **Origine**

Bénéfice de l'exercice 236 288 euros

❖ **Affectation**

En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 236 288 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 244 923 euros, décomposés comme suit :

Capital	:	7 850 euros
Réserve légale	:	785 euros
Report à nouveau	:	236 288 euros

❖ **Distributions antérieures de dividendes**

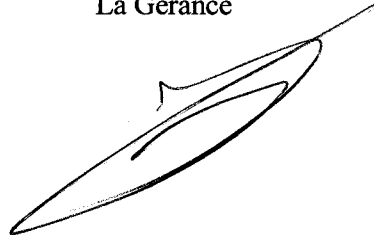
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le :	Revenus éligibles à l'abattement de 40%		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
30/06/2017	404 839 €	NEANT	NEANT
30/06/2016	150 000 €	NEANT	NEANT
30/06/2015	250 000 €	NEANT	NEANT

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 décembre 2018

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.