

RECEPISSE DE DEPOT

GREFFE DU
TRIBUNAL MIXTE DE COMMERCE
DE SAINT-DENIS (REUNION)

5 Avenue André MALRAUX - CS 81027
97495 SAINTE CLOTILDE CEDEX

BDO-HDM

29 rue Gabriel de Kerveguen
BP 40153 - ZI du Chaudron
97490 Sainte-Clotilde

V/REF :

N/REF : 2003 B 946 / 2018-B-1894

Le greffier du tribunal mixte de commerce de Saint-Denis certifie qu'il a reçu le 07/03/2018,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 30/06/2017.

Concernant la société

KOYTCHA IMMO
Société à responsabilité limitée
10 rue de la Fraternité
7 Res de l'Odalisque
97490 Sainte-Clotilde

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2018-B-1894 le 25/07/2018

R.C.S. ST DENIS DE LA REUNION TGI 450 670 880 (2003 B 946)

Fait à SAINT- DENIS le 25/07/2018,

LE GREFFIER



Dépôt en

25 JUL. 2018

N°:

RC:

1894 (03B946)

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 30/06/2017 12			Exercice N-1 30/06/2016 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
Capital souscrit non appelé (I)								
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	5 087	5 087					
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	24 676	15 219	9 457	20 179	10 722	53.13	
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	762 747		762 747	462 747	300 000	64.83		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	455 079		455 079	444 506	10 572	2.38		
Total II	1 247 588	20 306	1 227 282	927 432	299 850	32.33		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	152 539		152 539		152 539		
	Autres créances	46 273		46 273	92 528	46 255	49.99	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement	107 000		107 000		107 000			
Disponibilités	270 211		270 211	167 545	102 666	61.28		
Charges constatées d'avance (3)	3 522		3 522	2 774	747	26.93		
Total III	579 544		579 544	262 848	316 697	120.49		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 827 133	20 306	1 806 826	1 190 280	616 547	51.80		

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

455 079

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 30/06/2017 12	Exercice N-1 30/06/2016 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 7 850) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	7 850	7 850		
	Réserves				
	Réserve légale	784	784		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	834	834		
	Report à nouveau	40 321	92 950	52 629	56.62
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	363 685	97 371	266 314	273.50
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	413 474	199 789	213 685	106.96
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
Total II					
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
Total III					
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	319 059	171 680	147 379	85.85
	Concours bancaires courants	13 987	20 830	6 843	32.85
	Emprunts et dettes financières diverses	417 859	245 024	172 834	70.54
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	490 264	479 222	11 042	2.30
	Dettes fiscales et sociales	44 381	32 506	11 875	36.53
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	107 804	41 229	66 575	161.47	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	1 393 353	990 491	402 862	40.67
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		1 806 826	1 190 280	616 547	51.80

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

1 134 402 866 130

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/06/2017 12			Exercice N-1 30/06/2016 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 158 585		1 158 585	1 184 782		26 197	2.21
Chiffre d'affaires NET	1 158 585		1 158 585	1 184 782		26 197	2.21
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			54	302		247	81.95
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			6 068	68		6 000	NS
Autres produits			25	26		1	5.10
Total des Produits d'exploitation (I)			1 164 732	1 185 178		20 446	1.73
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			508 185	763 332		255 146	33.43
Impôts, taxes et versements assimilés			9 033	7 237		1 796	24.82
Salaires et traitements			218 935	200 790		18 145	9.04
Charges sociales			32 077	17 181		14 896	86.70
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			7 706	6 666		1 040	15.61
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			31	52 949		52 918	99.94
Total des Charges d'exploitation (II)			775 967	1 048 155		272 187	25.97
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			388 765	137 023		251 741	183.72
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	30/06/2017	12	30/06/2016	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V						
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	8 051		14 600		6 549	44.86
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	8 051		14 600		6 549	44.86
2. Résultat financier (V-VI)	8 051		14 600		6 549	44.86
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	380 713		122 423		258 291	210.98
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	4 256		9 964		5 707	57.28
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 000				3 000	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	7 256		9 964		2 707	27.17
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	541		10 901		10 359	95.03
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4 050		2 378		1 672	70.31
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	4 591		13 279		8 687	65.42
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	2 665		3 315		5 980	180.38
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	19 693		21 736		2 043	9.40
Total des produits (I+III+V+VII)	1 171 988		1 195 141		23 153	1.94
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	808 303		1 097 770		289 467	26.37
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	363 685		97 371		266 314	273.50

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	X
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	X
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
Informations générales complémentaires	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Charges et produits constatés d'avance	X
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	X

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/07/2016 au 30/06/2017

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

NEANT

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/07/2016 au 30/06/2017

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	1 470
Total	1 470

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	101
Emprunts et dettes financières diverses	69 699
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	456
Dettes fiscales et sociales	8 579
Total	78 835

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	3 522
Total	3 522

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

NEANT

Engagements reçus

NEANT

Dépôt du: 25 JUIL. 2018

N°:

RC:

1894

(038945)

B450 670 880

KOYTCHA IMMO

Société à responsabilité limitée
au capital de 7 850 euros

Siège social : 10, Rue de la Fraternité

7 Résidence de l'Odalisque

97490 SAINTE-CLOTILDE

450 670 880 RCS SAINT-DENIS

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
ET EXTRAORDINAIRE
DU 19 DECEMBRE 2017**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2017

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2017 s'élevant à 363 685 euros de la manière suivante :

❖ **Origine**

Bénéfice de l'exercice	363 685 euros
Report à nouveau antérieur	40 321 euros

❖ **Affectation**

A la réserve légale	1 euro
Le solde en totalité au compte "report à nouveau" qui ressort ainsi à	404 005 euros

L'Assemblée Générale décide la distribution d'un dividende d'un montant de 404 839 euros, soit 2 578,59 euros par part prélevé sur les postes suivants :

- Report à nouveau : 404 005 euros
- Autres réserves : 834 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 8 635 euros, décomposés comme suit :

Capital	:	7 850 euros
Réserve légale	:	785 euros
Situation nette	:	8 635 euros

Le paiement des dividendes sera effectué à compter de ce jour.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 30 juin 2017 éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 404 839 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

RR SR RK SR

➤ Distributions antérieures de dividendes

Au cours de l'exercice clos le 30 juin 2017, l'assemblée générale en date du 15 Octobre 2016, a décidé la distribution d'un dividende d'un montant de 150 000 euros, éligible à l'abattement prévue à l'article 158 3-2 du CGI.

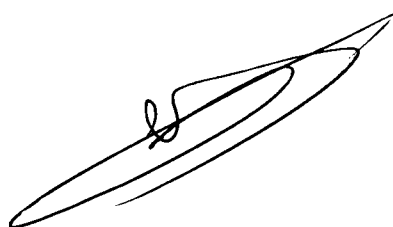
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Assemblées générales tenues au cours de l'exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement <i>En euros</i>		Revenus non éligibles à la l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
30/06/2016	250 000	0	0
30/06/2015	200 000	0	0
30/06/2014	300 000	0	0

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle et Extraordinaire du 19 décembre 2017

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance



RK SR RK S f



ENVOI EN GED

GREFFE DU
TRIBUNAL MIXTE DE COMMERCE
DE SAINT-DENIS (REUNION)
5 Avenue André MALRAUX - CS 81027
97495 SAINTE CLOTILDE CEDEX

KOYTCHA IMMO

10, rue de la Fraternité
7 Res de l'Odalisque
97490 Sainte-Clotilde

Date Chrono : 25/07/2018

Type de document : Dépôt de comptes annuels

N° de Gestion : 2003 B 946

N° de dépôt : 2018B1894

Siren : 450 670 880



GED00379116