

RECEPISSE DE DEPOT

GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE SAINT-DENIS (REUNION)
5 Avenue André MALRAUX - CS 81027
97495 SAINTE CLOTILDE CEDEX

BDO-HDM
29 rue GABRIEL DE KERVEGUEN
ZI DU CHAUDRON
97490 Sainte-Clotilde

V/REF :
N/REF : 2003 B 946 / 2017-B-3006

Le greffier du tribunal de commerce de Saint-Denis certifie qu'il a reçu le 07/08/2017,

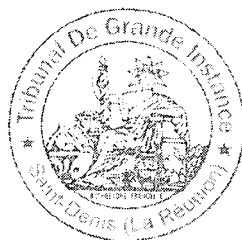
les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 30/06/2016, ainsi que la déclaration de confidentialité.

Concernant la société

KOYTCHA IMMO
Société à responsabilité limitée
10 rue de la Fraternité
7 Res de l'Odalisque
97490 Sainte-Clotilde

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2017-B-3006 le 19/12/2017
R.C.S. ST DENIS DE LA REUNION TGI 450 670 880 (2003 B 946)

Fait à SAINT- DENIS le 19/12/2017,
LE GREFFIER



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 30/06/2016 12			Exercice N-1 30/06/2015 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé(I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	5 087	5 087				
	Fonds commerciaux(1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage							
Autres immobilisations corporelles	30 542	10 363	20 179	6 499	13 679	210.47	
Immobilisations en cours							
Avances et acomptes							
Immobilisations financières(2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	462 747		462 747	462 747			
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	444 506		444 506	533	443 973	NS	
Total II	942 882	15 450	927 432	469 779	457 653	97.42	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes				1 591	1 591-	100.00-
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés				12 500	12 500-	100.00-
	Autres créances	92 528		92 528	444 753	352 225-	79.20-
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	167 545		167 545	168 640	1 095-	0.65-	
Charges constatées d'avance(4)	2 774		2 774	9 046	6 272-	69.33-	
Total III	262 848		262 848	636 530	373 682-	58.71-	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à éta(IV)						
	Primes de remboursement des obligati(5)						
	Ecart de conversion acti(VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 205 730	15 450	1 190 280	1 106 309	83 970	7.59	

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an 444 506
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		30/06/2016 12	30/06/2015 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 7 850) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	7 850	7 850		
	Réserves				
	Réserve légale	784	784		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	834	834		
	Report à nouveau	92 950	251 997	159 048-	63.11-
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	97 371	90 953	6 419	7.06	
Subventions d'investissement Provisions réglementées					
Total I	199 789	352 418	152 629-	43.31-	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
Total II					
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
Total III					
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	171 680	217 107	45 427-	20.92-
	Concours bancaires courants	20 830		20 830	
	Emprunts et dettes financières diverses	245 024	322 983	77 958-	24.14-
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes d'exploitation					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	479 222	126 635	352 587	278.43	
Dettes fiscales et sociales	32 506	16 070	16 436	102.28	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	41 229	71 097	29 868-	42.01-	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance(1)				
Total IV	990 491	753 891	236 600	31.38	
Ecart de conversion passif(V)					
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	1 190 280	1 106 309	83 970	7.59	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

866 130

582 412

SARL KOYTCHA IMMO
10 RUE FRATERNITE 7 ODALISQUE
CS 51051 ST DENIS
97490 STE CLOTILDE

ANNEXE DU 01/07/2015 AU 30/06/2016

CONSEIL ET AUDIT OI

29 Rue de Kerveguen
BP 40153
97492 SAINTE CLOTILDE
02 62 97 91 00

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	X
Evénements significatifs postérieurs à la clôture	X
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
Informations générales complémentaires	X
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Produits à recevoir	X
Charges à payer	X
Charges et produits constatés d'avance	X
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	X

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/07/2015 au 30/06/2016

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

NEANT

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

NEANT

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/07/2015 au 30/06/2016

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	2 346
Total	2 346

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	201
Emprunts et dettes financières diverses	63 699
Dettes fiscales et sociales	7 935
Total	71 835

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	2 774
Total	2 774

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

NEANT

Engagements reçus

NEANT

Dépôt du: 19 DEC. 2017

N°:

RC:

KOYTCHA IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 7 850 euros
Siège social : 10, Rue de la Fraternité
7 Résidence de l'Odalisque
97490 SAINTE-CLOTILDE
450 670 880 RCS SAINT-DENIS

30 06
03B946
BU 80670 880

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 15 OCTOBRE 2016**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2016

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 97 371 euros de la manière suivante :

• **Origine**

Bénéfice de l'exercice	: 97 371 euros
Auquel s'ajoute le report à nouveau antérieur	: 92 950 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	: 190 321 euros

• **Affectation**

A titre de dividende	: 150 000 euros
Au report à nouveau antérieur	: 40 321 euros

A l'issue de cette affectation, le compte de capitaux propres de la société s'établira ainsi :

- Capital social	: 7 850 euros
- Réserve légale	: 784 euros
- Autres réserves	: 834 euros
- Report à nouveau	: 40 321 euros
- Situation nette	: 49 789 euros

Distributions antérieures de dividendes

Au cours de l'exercice clos le 30 juin 2016, l'assemblée générale en date du 25 septembre 2015, a décidé la distribution d'un dividende d'un montant de 250 000 euros, éligible à l'abattement prévue à l'article 158 3-2 du CGI.

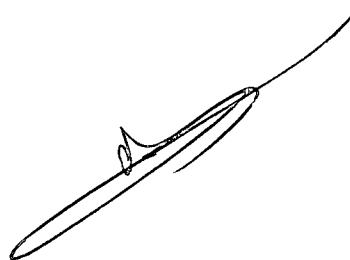
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Assemblées générales tenues au cours de l'exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement En euros		Revenus non éligibles à la l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
30/06/2015	200 000 €		
30/06/2014	300 000€		
30/06/2013	NEANT		

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 15 octobre 2016

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Monsieur Salim KOYTCHA,
Cogérant non associé





ENVOI EN GED

GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE SAINT-DENIS (REUNION)
5 Avenue André MALRAUX - CS 81027
97495 SAINTE CLOTILDE CEDEX

KOYTCHA IMMO

10, rue de la Fraternité
7 Res de l'Odalisque
97490 Sainte-Clotilde

Date Chrono : 19/12/2017

Type de document : Déclaration de confidentialité

N° de Gestion : 2003 B 946

N° de dépôt : 2017B3006

Siren : 450 670 880



GED00349570



ENVOI EN GED

GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE SAINT-DENIS (REUNION)
5 Avenue André MALRAUX - CS 81027
97495 SAINTE CLOTILDE CEDEX

KOYTCHA IMMO

10, rue de la Fraternité
7 Res de l'Odalisque
97490 Sainte-Clotilde

Date Chrono : 19/12/2017

Type de document : Dépôt de comptes annuels

N° de Gestion : 2003 B 946

N° de dépôt : 2017B3006

Siren : 450 670 880



GED00349571