

RCS : PERPIGNAN

Code greffe : 6601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PERPIGNAN atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1991 B 00326

Numéro SIREN : 381 656 289

Nom ou dénomination : FIMHOTEL

Ce dépôt a été enregistré le 20/01/2023 sous le numéro de dépôt B2023/000280

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

N°15949*03

Désignation de l'entreprise : <u>SAS FIMHOTEL</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>			
Adresse de l'entreprise <u>Mas de la Garrigue 66600 RIVESALTES</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>			
Numéro SIRET* <u>3 8 1 6 5 6 2 8 9 0 0 1 8</u>		Néant ☐ *			
		Exercice N clos le, <u>30/09/2021</u>			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2		
			Net 3		
Capital souscrit non appelé (I)		AA			
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB		
		Frais de développement*	CX		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	12 474	4 852
		Fonds commercial (1)	AH		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		
		Constructions	AP		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	3 633	3 633
		Autres immobilisations corporelles	AT	45 663	29 941
		Immobilisations en cours	AV		
		Avances et acomptes	AX		
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		
		Autres participations	CU	6 362 579	28 700
		Créances rattachées à des participations	BB		
		Autres titres immobilisés	BD	4 910	452
		Prêts	BF	452 833	
		Autres immobilisations financières*	BH	14 170	
TOTAL (II)		BJ	6 896 262	67 578	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		
		En cours de production de biens	BN		
		En cours de production de services	BP		
		Produits intermédiaires et finis	BR		
		Marchandises	BT		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	300	
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	73 701	
		Autres créances (3)	BZ	13 473 708	433 473
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		
		Disponibilités	CF	3 890 830	
		Charges constatées d'avance (3)*	CH	7 587	
TOTAL (III)		CJ	17 446 126	433 473	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecart de conversion actif * (VI)	CN			
	TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	24 342 388	501 050
			1A		23 841 338
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

Désignation de l'entreprise		SAS FIMHOTEL		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 40 000)			DA	40 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	4 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ)			DG	10 649 462	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	3 206 788	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	13 900 251	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN			
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ	219 777	
	TOTAL (III)			DR	219 777	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	3 269 524	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)			DV	6 258 815	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	45 810	
	Dettes fiscales et sociales			DY	92 677	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	54 483	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	9 721 310		
Ecart de conversion passif *			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	23 841 338		
RENVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C	
			Ecart de réévaluation libre		1D	
			Réserve de réévaluation (1976)		1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	1 954 144	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	1 426	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

③

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 - SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS FIMHOTEL				Exercice N		Néant ☐ *	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB	FC	
	Production vendue {	biens *	FD		FE	FE	
		services *	FG	428 601	FH	FI	428 601
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	428 601	FK	FL	428 601
	Production stockée *					FM	
	Production immobilisée *					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	17 315
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	6 111
	Autres Produits (1) (11)					FQ	2
			Total des produits d'exploitation (2) (I)			FR	452 030
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	123
	Variation de stock (marchandises) *					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	-91
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	177 731
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	8 239
	Salaires et traitements *					FY	164 585
	Charges sociales (10)					FZ	39 897
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *			GA	3 719
			- dotations aux provisions			GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *			GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD		
	Autres charges (12)					GE	13 303
			Total des charges d'exploitation (4) (II)			GF	407 505
		1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			GG	44 525	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)					GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)					GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	3 052 866
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	13 397
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
			Total des produits financiers (V)			GP	3 066 263
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	86 918
	Différences négatives de change					GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
			Total des charges financières (VI)			GU	86 918
		2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			GV	2 979 345	
		3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)			GW	3 023 870	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

4

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 - SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS FIMHOTEL		Néant ☐ *				
				Exercice N				
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB				
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD				
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE				
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH				
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK	-182 918			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	3 518 293			
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	311 505			
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)				HN	3 206 788			
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO			
	(2)	{	produits de locations immobilières		HY			
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG					
	(3)	{	- Crédit-bail mobilier *		HP			
	- Crédit-bail immobilier		HQ					
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	3 052 416		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	18 471		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)			HX			
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)			RC			
		Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)			RD			
	(9)	Dont transfert de charges			A1	6 111		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(	dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS	A5	)	A2	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	Facultatives	A6	Obligatoires	A9		
		dont cotisations facultatives Madelin	A7					
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8					
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :				Exercice N			
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N			
				Charges antérieures	Produits antérieurs			



Copie certifiée
conforme

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Produites	Informations	
		Non produites NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		NS	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	0		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN		NS	
CRÉDIT BAIL		NS	
LOCATIONS		NS	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	0		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation			NA
ÉTAT DES STOCKS		NS	
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
EFFETS DE COMMERCE			NA
ENTREPRISES LIÉES		NS	
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0		
TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT		NS	
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES		NS	
ACCROISSEMENT ET ALLÈGEMENT DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔTS		NS	
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0		
LES ENGAGEMENTS	0		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES		NS	
HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES		NS	
LES EFFECTIFS		NS	
CHIFFRE D'AFFAIRES, VENTILATION DE L'IMPÔT, INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR CAPITAUX PROPRES		NS	
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS		NS	
TRANSFERTS DE CHARGES		NS	
ANNEXES COVID-19			
DETTES LIÉES À LA COVID-19			
COMMENTAIRES			NA



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 30/09/2021 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Matériels et outillages	de 3 à 5 ans ans
- Matériel de transport	de 3 à 5 ans ans
- Matériel de bureau	3 ans
- Mobilier	6 ans

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	12 474		
	Terrains				
CORP.	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		3 633		
		Inst. générales, agencés & aménagés divers			9 440
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	15 688		
		Matériel de bureau & mobilier informatique	19 529		1 007
		Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	38 849		10 447
FIN.	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		6 361 580		999
	Autres titres immobilisés		4 910		
	Prêts et autres immobilisations financières		469 389		
		TOTAL	6 835 879		999
		TOTAL GENERAL	6 887 202		11 446

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORP.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			12 474	
	Terrains					
CORP.	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				3 633	
		Inst. gal. agen. amé. divers			9 440	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			15 688	
		Mat. bureau, inform., mobilier			20 535	
		Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL			49 296	
FIN.	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				6 362 579	
	Autres titres immobilisés				4 910	
	Prêts & autres immob. financières			2 386	467 003	
		TOTAL		2 386	6 834 492	
		TOTAL GENERAL		2 386	6 896 262	



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	4 852			4 852
TOTAL	4 852			4 852
Terrains				
Constructions				
Sur sol propre				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels	3 633			3 633
Autres immobs corporelles				
Inst. générales agencem. amén.		370		370
Matériel de transport	9 010	2 120		11 130
Mat. bureau et informatiq., mob.	17 213	1 229		18 442
Emballages récupérables divers				
TOTAL	29 855	3 719		33 574
TOTAL GENERAL	34 707	3 719		38 426

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
---------	--	---------------------------------------	---------------	--	---------------------------------------



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

Frais d'émission d'emprunt à étaler

Primes de remboursement des obligations



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
ALTOTEL - -	160 000		99,99	
FIDHOREST - -	42 686		100,00	
GAMA - -	60 980		100,00	
SHEBC - -	76 225		99,99	
HESAVA - -	10 200		99,85	
A3 HOTEL - -	411 612		99,99	
LITTORAL DE GARRIGUE - -	137 204		99,98	
HOTEL A1 - -	15 000		99,33	
POLYGONE - -	15 000		99,33	
SOCIETE HOTELIERE FLOIRAC - -	83 847		99,80	
EUROPA - -	1 000		99,90	
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
SHEIGN - -	4 000 000		50,00	
ROUSSILLON PROMOTION BIS - -	7 775		33,33	
ESPACE FINANCES - -	40 500		46,54	
FLOIRAC CHANUT LIMOGES - -	183 000		49,95	

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises en A :

- a. Françaises
- b. Etrangères

2. Participations non reprises en A :

- a. Dans des sociétés françaises
- b. Dans des sociétés étrangères



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)

A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)

1 . Filiales
(+ 50% du capital détenu par la société)

	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part au capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)	Brute	Nette	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte au dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
ALTOTEL - -	160 000		99,99								
FIDHOREST - -	42 686		100,00								
GAMA - -	60 980		100,00								
SHEBC - -	76 225		99,99								
HESAVA - -	10 200		99,85								
A3 HOTEL - -	411 612		99,99								
LITTORAL DE GARRIGUE - -	137 204		99,98								
HOTEL A1 - -	15 000		99,33								
POLYGONE - -	15 000		99,33								
SOCIETE HOTELIERE FLOIRAC - -	83 847		99,80								
EUROPA - -	1 000		99,90								

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



Du 01/10/2020 au 30/09/2021

	Brute	Nette
1. Brutto	1000	1000
2. Abschreibung	100	100
3. Abschreibung	100	100
4. Abschreibung	100	100
5. Abschreibung	100	100
6. Abschreibung	100	100
7. Abschreibung	100	100
8. Abschreibung	100	100
9. Abschreibung	100	100
10. Abschreibung	100	100
11. Abschreibung	100	100
12. Abschreibung	100	100
13. Abschreibung	100	100
14. Abschreibung	100	100
15. Abschreibung	100	100
16. Abschreibung	100	100
17. Abschreibung	100	100
18. Abschreibung	100	100
19. Abschreibung	100	100
20. Abschreibung	100	100
21. Abschreibung	100	100
22. Abschreibung	100	100
23. Abschreibung	100	100
24. Abschreibung	100	100
25. Abschreibung	100	100
26. Abschreibung	100	100
27. Abschreibung	100	100
28. Abschreibung	100	100
29. Abschreibung	100	100
30. Abschreibung	100	100
31. Abschreibung	100	100
32. Abschreibung	100	100
33. Abschreibung	100	100
34. Abschreibung	100	100
35. Abschreibung	100	100
36. Abschreibung	100	100
37. Abschreibung	100	100
38. Abschreibung	100	100
39. Abschreibung	100	100
40. Abschreibung	100	100
41. Abschreibung	100	100
42. Abschreibung	100	100
43. Abschreibung	100	100
44. Abschreibung	100	100
45. Abschreibung	100	100
46. Abschreibung	100	100
47. Abschreibung	100	100
48. Abschreibung	100	100
49. Abschreibung	100	100
50. Abschreibung	100	100
51. Abschreibung	100	100
52. Abschreibung	100	100
53. Abschreibung	100	100
54. Abschreibung	100	100
55. Abschreibung	100	100
56. Abschreibung	100	100
57. Abschreibung	100	100
58. Abschreibung	100	100
59. Abschreibung	100	100
60. Abschreibung	100	100
61. Abschreibung	100	100
62. Abschreibung	100	100
63. Abschreibung	100	100
64. Abschreibung	100	100
65. Abschreibung	100	100
66. Abschreibung	100	100
67. Abschreibung	100	100
68. Abschreibung	100	100
69. Abschreibung	100	100
70. Abschreibung	100	100
71. Abschreibung	100	100
72. Abschreibung	100	100
73. Abschreibung	100	100
74. Abschreibung	100	100
75. Abschreibung	100	100
76. Abschreibung	100	100
77. Abschreibung	100	100
78. Abschreibung	100	100
79. Abschreibung	100	100
80. Abschreibung	100	100
81. Abschreibung	100	100
82. Abschreibung	100	100
83. Abschreibung	100	100
84. Abschreibung	100	100
85. Abschreibung	100	100
86. Abschreibung	100	100
87. Abschreibung	100	100
88. Abschreibung	100	100
89. Abschreibung	100	100
90. Abschreibung	100	100
91. Abschreibung	100	100
92. Abschreibung	100	100
93. Abschreibung	100	100
94. Abschreibung	100	100
95. Abschreibung	100	100
96. Abschreibung	100	100
97. Abschreibung	100	100
98. Abschreibung	100	100
99. Abschreibung	100	100
100. Abschreibung	100	100
101. Abschreibung	100	100
102. Abschreibung	100	100
103. Abschreibung	100	100
104. Abschreibung	100	100
105. Abschreibung	100	100
106. Abschreibung	100	100
107. Abschreibung	100	100
108. Abschreibung	100	100
109. Abschreibung	100	100
110. Abschreibung	100	100
111. Abschreibung	100	100
112. Abschreibung	100	100
113. Abschreibung		

ISACOMPTA CONNECT - Fiscal -



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

Informations financières (5)

Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (7) (10)	Quote-part au capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (8) (9)	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
-------------	--	--------------------------------------	---	---	---	---	---	--

Filiales et participations (1)

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au § A :

- a. Filiales françaises
- b. Filiales étrangères

2. Participations non reprises au § A :

- a. Dans des sociétés françaises
- b. Dans des sociétés étrangères

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	452 833		452 833
	Autres immobilisations financières	14 170		14 170
	Clients douteux ou litigieux			
ACTIF CIRCULANT	Autres créances clients	73 701	73 701	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres coll. publiques	6 811	6 811	
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	13 214 421	13 214 421	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	252 476	252 476	
	Charges constatées d'avance	7 587	7 587	
TOTAUX		14 021 999	13 554 996	467 003
renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(1) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) des	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	2 386	
(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)				



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	7 587
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	7 587

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	40 800
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	40 800



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	3 269 524	1 761 172	958 456	549 896
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	45 810	45 810		
Personnel & comptes rattachés	11 470	11 470		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	31 831	31 831		
Etat & Impôts sur les bénéfices	1 916	1 916		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	40 087	40 087		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	7 373	7 373		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	6 258 815	1		6 258 814
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	54 483	54 483		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	9 721 310	1 954 144	958 456	6 808 710

renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	12 171
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 367
Dettes fiscales et sociales	21 778
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	54 317



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautiionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						

TOTAL (1)

	Autres	Dirigeants	Provisions	Montant
Engagements en matière de pensions				

TOTAL



CUBAYNES - PUJO - BERTHAUD
& ASSOCIÉS

CP Audit

CUBAYNES - PUJO - BERTHAUD

Expertise et révision comptable

Tecnosud, 607 rue Félix Trombe,

66000 PERPIGNAN

Tél : 04.68.68.20.20 - Télécopie : 04.68.68.20.19

www.cp-audit.com - e-mail : cp@cp-audit.com

SAS FIMHOTEL

ooOoo

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels
Exercice clos le 30 septembre 2021

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

BILAN & ANNEXES



Tecnosud 607 rue Félix Trombe
66000 Perpignan
Tél. : +33 (0)4 68 68 20 20
Fax : +33 (0)4 68 68 20 19
cp@cp-audit.com
www.cp-audit.com

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 Septembre 2021

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

1/ OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale du 26 mars 1991, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS FIMHOTEL relatifs à l'exercice clos le 30 Septembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie «Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels» du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 01 octobre 2020 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.



2/ JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre d'un état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir.

Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions de l'article L.823-9 et R 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

- Les titres de participations figurant à l'actif du bilan de votre société sont évalués selon les modalités présentes dans la note Règles et méthodes comptables. Nos travaux ont consisté à :
 - o Apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent les estimations des valeurs d'inventaires et, le cas échéant, vérifier le calcul de la provision pour dépréciation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes pris isolément.

3/ VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

La sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels appellent de notre part l'observation suivante :

- **Le rapport de gestion du Président, ne présente pas les informations relatives aux délais de paiements des fournisseurs et des clients (nombre et montant total des factures reçues ou émises à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu, rapportées au total des achats de l'exercice pour les factures reçues et au total des ventes pour les factures émises C. com. Art. L.441-6-1 et D.441-4).**



Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercices professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

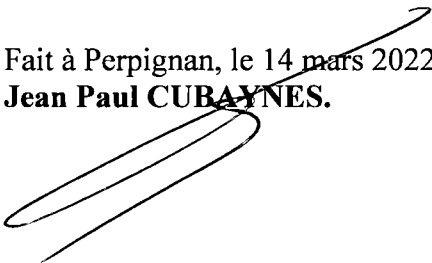
Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.



Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Perpignan, le 14 mars 2022
Jean Paul CUBAYNES.



SAS FIMHOTEL

BILAN ET ANNEXES

Exercice clos le 30 septembre 2021

BILAN ACTIF

BILAN PASSIF

COMPTE DE RESULTAT

ANNEXES



BILAN - ACTIF

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

ACTIF	Valeurs nettes au 30/09/21	Valeurs nettes au 30/09/20	Variation en valeur	en %
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	7 622	7 622		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillag. indus				
Autres immobilisations corporelles	15 722	8 994	6 728	75
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	6 333 879	6 332 880	999	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés/activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	4 458	4 458		
Prêts	452 833	455 219	-2 386	-1
Autres immobilisations financières	14 170	14 170		
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	6 828 684	6 823 344	5 340	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	300	10 000	-9 700	-97
Créances				
Clients	32 901	25 760	7 142	28
Clients douteux, litigieux				
Clients Factures à établir	40 800	215 427	-174 627	-81
Autres	259 287	339 104	-79 817	-24
Groupe et associés	12 780 948	8 643 661	4 137 288	48
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	3 890 830	3 099 149	791 681	26
Charges constatées d'avance	7 587	5 477	2 110	39
TOTAL ACTIF CIRCULANT	17 012 654	12 338 577	4 674 076	38
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	23 841 338	19 161 921	4 679 417	24





BILAN - PASSIF

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

PASSIF

	Valeurs au 30/09/21	Valeurs au 30/09/20	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 40 000)	40 000	40 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	4 000	4 000		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	10 649 462	9 604 537	1 044 925	11
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	3 206 788	1 044 925	2 161 863	207
SITUATION NETTE	13 900 251	10 693 462	3 206 788	30
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	13 900 251	10 693 462	3 206 788	30
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	219 777	219 777		
TOTAL PROVISIONS	219 777	219 777		
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit	3 269 524	2 561 083	708 441	28
Emprunts et dettes financières diverses				
Groupe et associés	6 258 815	5 518 631	740 184	13
Avances et apports reçus sur cdes en cours				
Fournisseurs	25 443	10 373	15 070	145
Fournisseurs, factures non parvenues	20 367	20 327	40	
Dettes fiscales et sociales	92 677	84 143	8 534	10
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	54 483	54 123	360	1
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	9 721 310	8 248 681	1 472 629	18
Ecarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	23 841 338	19 161 921	4 679 417	24



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

	Du 01/10/20 Au 30/09/21	% CA	Du 01/10/19 Au 30/09/20	% CA	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation						
Ventes de marchandises			-3 678	-1	3 678	100
Production vendue (biens et services)	428 601	100	471 208	101	-42 607	-9
Montant net du chiffre d'affaires	428 601	100	467 531	100	-38 930	-8
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	17 315	4			17 315	
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	6 111	1	14 903	3	-8 791	-59
Autres produits	2		18		-16	-87
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	452 030	105	482 451	103	-30 421	-6
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises	123		457		-334	-73
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	-91		-112		21	19
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	177 731	41	126 651	27	51 080	40
Impôts, taxes et versements assimilés	8 239	2	3 622	1	4 617	127
Salaires et traitements	164 585	38	116 742	25	47 843	41
Charges sociales	39 897	9	17 638	4	22 259	126
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur Immobilisations : dot. aux amort.	3 719	1	3 709	1	10	
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	13 303	3	11		13 292	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	407 505	95	268 717	57	138 788	52
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	44 525	10	213 734	46	-169 209	-79
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						



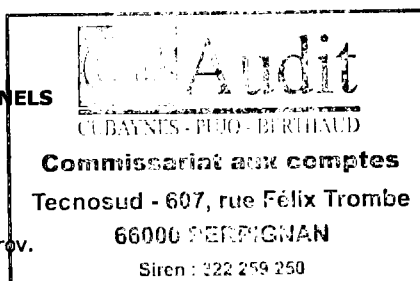
COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

En Euro

	Du 01/10/20 Au 30/09/21	% CA	Du 01/10/19 Au 30/09/20	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation	3 052 866	712	498 301	107	2 554 565	513
Autres valeurs mob. créances d'actif immo.						
Autres intérêts et produits assimilés	13 397	3	247 408	53	-234 010	-95
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	3 066 263	715	745 709	159	2 320 555	311
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées	86 918	20	77 096	16	9 822	13
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	86 918	20	77 096	16	9 822	13
RÉSULTAT FINANCIER	2 979 345	695	668 613	143	2 310 732	346
RÉSULTAT COURANT avant impôts	3 023 870	706	882 347	189	2 141 523	243
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES						
RESULTAT EXCEPTIONNEL						
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	-182 918	-43	-162 578	-35	-20 340	-13
TOTAL DES PRODUITS	3 518 293	821	1 228 160	263	2 290 133	186
TOTAL DES CHARGES	311 505	73	183 235	39	128 270	70
Bénéfice ou Perte	3 206 788	748	1 044 925	223	2 161 863	207



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 30/09/2021 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

ÉVÈNEMENT COVID-19

Ces comptes sont également établis en fonction des recommandations et observations de l'Autorité des Normes Comptables, relatives à la prise en compte des conséquences de l'événement COVID-19 dans les comptes et situations clos à compter du 1er janvier 2020, publiées le 18 mai 2020 et mises à jour le 3 juillet 2020.

Pour établir les informations à fournir dans l'annexe relatives aux conséquences de la crise sanitaire liée au COVID-19, l'Autorité des Normes Comptables recommande deux approches alternatives : l'approche ciblée ou l'approche d'ensemble. La première présente les principaux impacts jugés pertinents, la seconde s'attache à présenter l'ensemble des impacts, leurs interactions et leur incidence sur les agrégats usuels.

L'approche ciblée a été retenue.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Matériels et outillages	de 3 à 5 ans ans
- Matériel de transport	de 3 à 5 ans ans
- Matériel de bureau	3 ans
- Mobilier	6 ans

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PROVISIONS RÉGLEMENTÉES



ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des Immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	12 474	
	Terrains			
	Constructions			
CORPORELLES	Sur sol propre			
	Sur sol d'autrui			
	Inst. générales, agencés & aménagés construct.			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		3 633	
	Inst. générales, agencés & aménagés divers			9 440
	Autres immos		15 688	
	corporelles		19 529	1 007
	Matériel de transport			
	Matériel de bureau & mobilier informatique			
	Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours			
	Avances et acomptes			
		TOTAL	38 849	10 447
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence			
	Autres participations		6 361 580	999
	Autres titres immobilisés		4 910	
	Prêts et autres immobilisations financières		469 389	
		TOTAL	6 835 879	999
		TOTAL GENERAL	6 887 202	11 446



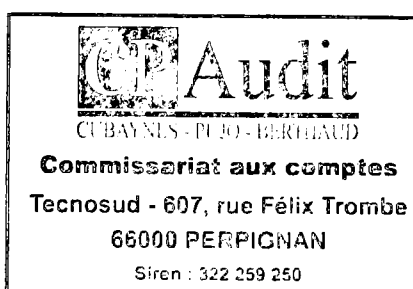
ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des	Réévaluation
			par virt poste	par cessions	immob. fin ex.	légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & développ.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			12 474	
	Terrains					
CORPORELLES		Sur sol propre				
	Constructions	Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons			3 633	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				9 440	
		Inst. gal. agen. amé. divers			15 688	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			20 535	
		Mat. bureau, inform., mobilier				
		Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL			49 296	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				6 362 579	
	Autres titres immobilisés				4 910	
	Prêts & autres immob. financières			2 386	467 003	
		TOTAL		2 386	6 834 492	
	TOTAL GENERAL		2 386	6 896 262		





ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	4 852			4 852
TOTAL	4 852			4 852
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. Industriels	3 633			3 633
Inst. générales agencem. amén.		370		370
Autres Immo corporelles	9 010	2 120		11 130
Mat. bureau et informatiq., mob.	17 213	1 229		18 442
Emballages récupérables divers				
TOTAL	29 855	3 719		33 574
TOTAL GENERAL	34 707	3 719		38 426

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	REPRISES Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres Immo corporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
Immo. corp.							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							



CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
ALTOTEL - 66600 RIVESALTES - 350715447	160 000	-1 435 815	99,99	-158 615
FIDHOREST - 66600 RIVESALTES - 349995480	42 686	545 183	100,00	115 794
GAMA - 66600 RIVESALTES - 385327226	60 980	509 810	100,00	13 808
SHEBC - 19270 USAAC - 398015552	76 225	-755 610	99,99	54 133
HESAVA - 66000 PERPIGNAN - 402058812	10 200	118 327	99,85	-79 035
A3 HOTEL - 66600 RIVESALTES - 390325173	411 612	-1 451 651	99,99	51 285
LITTORAL DE GARRIGUE - 66600 RIVESALTES - 390292399	137 204	-272 243	99,98	35 309
HOTEL A1 - 66600 RIVESALTES - 487754566	15 000	148 435	99,33	25 532
POLYGONE - 66000PERPIGNAN - 439920075	15 000	-577 076	99,33	23 765
SOCIETE HOTELIERE FLOIRAC - 19270 USSAC - 307737254	83 847	211 980	99,80	1 545 835
EUROPA - 66140 CANET EN ROUSSILLON - 811184290	1 000	-1 048 660	99,90	-81 762
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
SHEIGN - FIGERAS -	4 000 000	-143 695	50,00	241 028
ROUSSILLON PROMOTION BIS - 66600 RIVESALTES - 39069	7 775		33,33	
ESPACE FINANCES - 66600 RIVESALTES - 429429699	40 500		46,54	
FLOIRAC CHANUT LIMOGES - 66600 RIVESALTES - 4387054	183 000	1 260 537	49,95	164 009

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises en A :
 - a. Françaises
 - b. Etrangères
2. Participations non reprises en A :
 - a. Dans des sociétés françaises
 - b. Dans des sociétés étrangères



TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)

A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)

1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)

	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
Brute									
Nette									
ALOTEL - 66600 RIVESALTES - 350715447	160 000	-1 435 815	99,99	199 621	520 191		810 435	-158 615	
FIDHOREST - 66600 RIVESALTES - 349995480	42 686	545 183	100,00	64 029	1 046 602		122 569	115 794	
GAMA - 66600 RIVESALTES - 385327226	60 980	509 810	100,00	50 285	165 118	3 200 000	50 400	13 808	
SHEBC - 19270 USAAC - 398015552	76 225	-755 610	99,99	76 590	727 931		280 844	54 133	
HESAVA - 66000 PERPIGNAN - 402058812	10 200	118 327	99,85	63 007	219 806		745 404	-79 035	
A3 HOTEL - 66600 RIVESALTES - 390325173	411 612	-1 451 651	99,99	60 978			1 112 954	51 285	
LITTORAL DE GARRIGUE - 66600 RIVESALTES - 390292399	137 204	-272 243	99,98	15 242	720 884		76 224	35 309	
HOTEL A1 - 66600 RIVESALTES - 487754566	15 000	148 435	99,33	14 900	92 617		264 766	25 532	
POLYGONE - 66000PERPIGNAN - 439920075	15 000	-577 076	99,33	14 900	373 655		569 921	23 765	
SOCIETE HOTELIERE FLOIRAC - 19270 USSAC - 307737254	83 847	211 980	99,80	3 703 266					
EUROPA - 66140 CANET EN ROUSSILLON - 811184290	1 000	-1 048 660	99,90	990	1 958 968				

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (5 B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
 (5) Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.
 (7) En euros lorsque l'entité livrera pour présenter ses comptes.
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué. Indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

CEA Audit
 361 552 1 585 635
 780 026 -81 762
 66000 PERPIGNAN
 Siren : 322 239 290

Commissariat aux comptes
 Tecnosud - 607, rue Félix Trombe

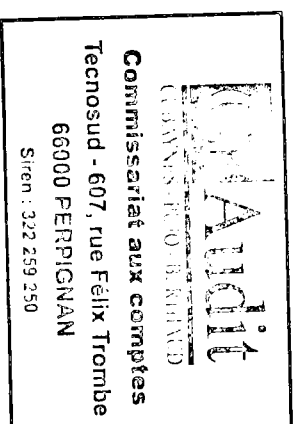
TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

Informations financières (5)

Informations financières (5)									
Filiales et participations (1)		Capital (6)		Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)		Quote-part du capital détenu en %		Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)	
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)								Brute Net	
SHEIGN - FIGERAS -		4 000 000	-143 695	50,00	1 500 000				
ROUSSILLON PROMOTION BIS - 66600 RIVESALTES - 390692135		7 775		33,33	2 592				
ESPACE FINANCES - 66600 RIVESALTES - 429429699		40 500		46,54	12 550				
FLOIRAC CHANUT LIMOGES - 66600 RIVESALTES - 438705402		183 000	1 260 537	49,95	63 980				
						Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)			
						Montant des cautions et avals donnés par la société (7)			
						Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)			
						Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)			
						Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)			



- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes.
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au §A :

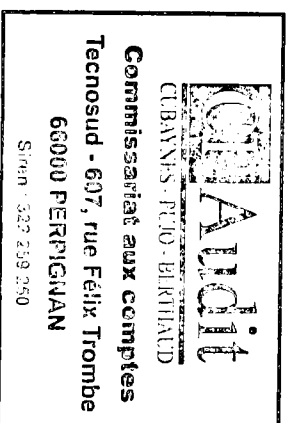
a. Filiales françaises

b. Filiales étrangères

2. Participations non reprises au §A :

a. Dans des sociétés françaises

b. Dans des sociétés étrangères



Capital (6)

Réserves et report
à nouveau avant
affectation des résultats
(6) (10)

Quote-part du capital
détenu en %

Brute

Valeurs comptables
des titres détenus
(7) (8)

Nette

Prêts et avances consentis
par la société et non
encore remboursés
(7) (9)

Montant des cautions et
avals donnés par
la société (7)

Chiffre d'affaires hors taxes
du dernier exercice écoulé
(7) (10)

Résultats (bénéfice
ou perte du dernier
exercice clos) (7) (10)

Dividendes encaissés
par la société au cours
de l'exercice (7)

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la part entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ACTIF CIRCULANT

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	452 833	58 533	394 300
	Autres immobilisations financières	14 170		14 170
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
ACTIF CIRCULANT	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.	73 701	73 701	
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	6 811	6 811	
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	13 214 421	13 214 421	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	252 476	252 476	
	Charges constatées d'avance	7 587	7 587	
TOTAUX		14 021 999	13 613 529	408 470
Renvois	(1) Montant			
	(2) des			
	- Créances représentatives de titres prêtés			
	- Prêts accordés en cours d'exercice			
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	2 386		
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	7 587
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	7 587

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

Créances rattachées à des participations
Autres immobilisations financières
Créances clients et comptes rattachés
Autres créances
Disponibilités



MONTANT

40 800

TOTAL 40 800

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

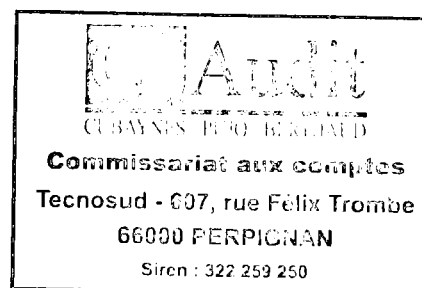
3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	3 269 524	1 761 172	958 456	549 896
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	45 810	45 810		
Personnel & comptes rattachés	11 470	11 470		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	31 831	31 831		
Etat & Impôts sur les bénéfices	1 916	1 916		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	40 087	40 087		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	7 373	7 373		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	6 258 815	1		6 258 814
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	54 483	54 483		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	9 721 310	1 954 144	958 456	6 808 710

Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés



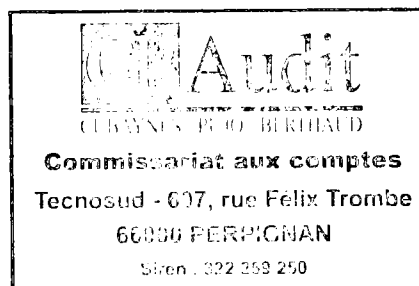
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	12 171
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 367
Dettes fiscales et sociales	21 778
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	54 317



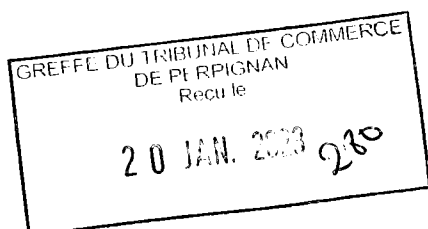
ENGAGEMENTS

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2020 au 30/09/2021

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)				4 255 090		4 255 090
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL				4 255 090		4 255 090



FIMHOTEL

Société par actions simplifiée
au capital de 40 000 euros

Siège social : Mas de la Garrigue - Péage Nord Roussillon, 66600 RIVESALTES
381656289 RCS PERPIGNAN

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 MARS 2022**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30
Septembre 2021**

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 Septembre 2021
s'élevant à 3 206 788,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 3 206 788,00 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 13 856 250,00 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende
n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 MARS 2022

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Henry GAUZE