

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 01843

Numéro SIREN : 391 577 608

Nom ou dénomination : SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Ce dépôt a été enregistré le 07/09/2020 sous le numéro de dépôt B2020/028431

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2020/028431**
n°de gestion : **1993B01843**
n°SIREN : **391 577 608 RCS Lyon**

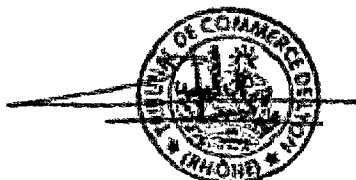
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 07/09/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE - Société par actions simplifiée
169 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2019

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les évènements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



5511524

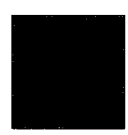
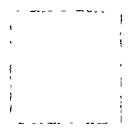
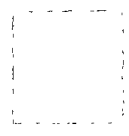
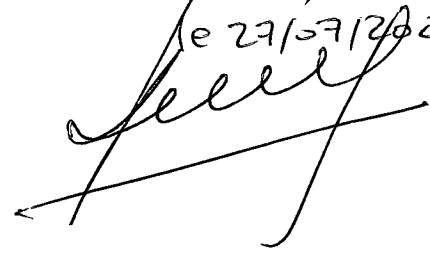
28431

Sici Coordination
169 avenue Jean Jaurès
69007 LYON
04.72.80.46.10

CERTIFIÉ CONFORME

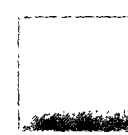
P Bonnet, Directeur Général

le 27/12/2020



Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2019

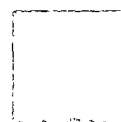


Index

Bilan et compte de résultat.....	2
Détail des comptes.....	7
Annexe.....	16
Annexe littéraire.....	17
Immobilisation.....	21
Amortissements.....	22
Provisions inscrites au bilan.....	23
Etat des échéances des créances et des dettes.....	24
Charges à payer.....	25
Produits à recevoir.....	26
Charges et produits constatés d'avance.....	27
Liste des filiales et participations.....	28
Composition du capital social.....	29
Identité des sociétés meres consolidant les comptes de la société.....	30
Engagements financiers.....	31
Resultat et autres elements significatifs des 5 derniers exercices.....	32



Bilan et Compte de résultat



Bilan Actif

Soci Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2019	Net (N-1) 31/12/2018
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	150 344	150 344		
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	20 593		20 593	
TOTAL immobilisations incorporelles :	201 241	150 344	50 897	30 305
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	142 368	110 578	31 791	33 866
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	142 368	110 578	31 791	33 866
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 813 644		9 813 644	9 817 099
Créances rattachées à des participations	13 098 536	41 115	13 057 421	9 057 441
Autres titres immobilisés	234 962		234 962	313 282
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 319		9 319	9 319
TOTAL immobilisations financières :	23 156 460	41 115	23 115 345	19 197 141
ACTIF IMMOBILISÉ	23 500 070	302 037	23 198 033	19 261 312
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	286 500		286 500	286 500
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	286 500		286 500	286 500
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 043 090		1 043 090	1 082 861
Autres créances	2 620 052		2 620 052	988 441
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	3 663 142		3 663 142	2 071 301
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	2 577 992		2 577 992	6 785 128
Disponibilités	2 859 643		2 859 643	3 187 074
Charges constatées d'avance	76 539		76 539	72 201
TOTAL disponibilités et divers :	5 514 174		5 514 174	10 044 403
ACTIF CIRCULANT	9 463 817		9 463 817	12 402 204
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	32 963 886	302 037	32 661 850	31 663 516

Bilan Passif

Slci Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2019	Net (N-1) 31/12/2018
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 867 379	1 830 261
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316	7 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	831 419	1 226 183
Résultat de l'exercice	1 812 421	742 354
TOTAL situation nette :	30 818 515	30 106 094
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	30 818 515	30 106 094

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		

Provisions pour risques		
Provisions pour charges	334 165	338 992
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	334 165	338 992

DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	564 226	419 787
TOTAL dettes financières :	564 226	419 787
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	391 104	314 918
Dettes fiscales et sociales	527 023	456 752
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 501	2 700
Autres dettes	23 316	24 273
TOTAL dettes diverses :	944 944	798 643
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	1 509 169	1 218 430

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

TOTAL GÉNÉRAL	32 661 850	31 663 516
----------------------	-------------------	-------------------

Compte de Résultat (Première Partie)

Slci Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2019	Net (N-1) 31/12/2018
Ventes de marchandises				100 000
Production vendue de biens				1 333 075
Production vendue de services	1 545 143		1 545 143	
Chiffres d'affaires nets	1 545 143		1 545 143	1 433 075
Production stockée				(44 401)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			4 827	350
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				
Autres produits			133	106
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 550 102	1 389 129
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			5 355	289 485
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				(286 500)
Autres achats et charges externes			1 111 266	1 018 943
TOTAL charges externes :			1 116 621	1 021 928
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			66 873	54 905
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			862 866	656 469
Charges sociales			399 797	308 312
TOTAL charges de personnel :			1 262 663	964 781
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			11 764	6 399
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				4 775
TOTAL dotations d'exploitation :			11 764	11 174
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			32 123	5 540
CHARGES D'EXPLOITATION			2 490 043	2 058 328
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(939 941)	(669 199)

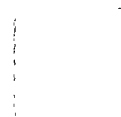
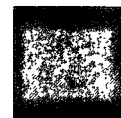
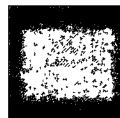
Compte de Résultat (Seconde Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2019	Net (N-1) 31/12/2018
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(939 941)	(669 199)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	2 772 656	2 084 399
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	33 700	107 355
Autres intérêts et produits assimilés	169 172	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	2 975 529	2 191 754
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		17 910
Intérêts et charges assimilées	25 222	448 987
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	25 222	466 897
RÉSULTAT FINANCIER	2 950 307	1 724 857
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 010 365	1 055 658
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		1 984
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 456	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	1 456	1 984
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		315 888
		315 888
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	1 456	(313 904)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	199 400	(600)
TOTAL DES PRODUITS	4 527 087	3 582 868
TOTAL DES CHARGES	2 714 665	2 840 513
BÉNÉFICE OU PERTE	1 812 421	742 354

Détail des comptes



Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 13.10

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2019	Net N-1 31/12/2018	Variation En valeur	En %
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Concessions, brevets et droits similaires	150 343,99	150 343,99	0,00	0,00	0,00	
20510000 LOGICIELS INFORMATIQU	34 651,49		34 651,49	34 651,49		
20520000 SITE INTERNET	115 692,50		115 692,50	115 692,50		
28050000 AMORT LOGICIELS		34 651,49	-34 651,49	-34 651,49		
28052000 AMORT SITE INTERNET		115 692,50	-115 692,50	-115 692,50		
Fonds commercial	30 304,99		30 304,99	30 304,99	0,00	
20710000 PORTEFEUILLE ASSURA	30 304,99		30 304,99	30 304,99		
Avances et acomptes sur immo. incorpore	20 592,50		20 592,50		20 592,50	
23700000 IMMOBILISATION EN COU	20 592,50		20 592,50		20 592,50	
Immobilisations corporelles						
Autres immobilisations corporelles	142 368,26	110 577,62	31 790,64	33 866,36	-2 075,72	-6,13
21810000 INSTALLATIONS GENERA	107 837,61		107 837,61	107 837,61		
21830000 MATERIEL DE BUREAU ET	24 608,74		24 608,74	14 920,74	9 688,00	64,93
21840000 MOBILIER DE BUREAU	9 921,91		9 921,91	9 921,91		
28181000 AMORT AUTRES IMMO		83 679,27	-83 679,27	-76 953,75	-6 725,52	-8,74
28183000 AMORT MAT BUREAU ET I		16 976,46	-16 976,46	-11 938,26	-5 038,20	-42,20
28184000 AMORT MOBILIER DE BU		9 921,89	-9 921,89	-9 921,89		
Immobilisations financières						
Autres participations	9 813 644,19		9 813 644,19	9 817 099,19	-3 455,00	-0,04
26117014 TITRES SCI VILLA MAJOL	601,00		601,00	601,00		
26117015 TITRES SCI LES PIERRES				500,00	-500,00	-100,00
26117016 TITRES SCI NOVALTO	601,00		601,00	601,00		
26117017 TITRES SCI CLOSERIE DE	751,00		751,00	751,00		
26117021 TITRES SCI VIVA GERLAND	200,00		200,00	200,00		
26117025 TITRES OXYGENE	801,00		801,00	801,00		
26117028 TITRES VENISSYMO	801,00		801,00	801,00		
26117029 TITRES JARDINS DE FLO				901,00	-901,00	-100,00
26117030 TITRES COTE SQUARE				651,00	-651,00	-100,00
26117031 TITRES COULEUR CIEL				701,00	-701,00	-100,00
26117032 TITRES COULEUR JARDIN				701,00	-701,00	-100,00
26117033 TITRES ESPRIT VILLAGE				901,00	-901,00	-100,00
26117034 TITRES OREE DU PARC	100,00		100,00	100,00		
26117035 TITRES APARTE	801,00		801,00	801,00		
26117037 TITRES LEON BLUM	601,00		601,00	601,00		
26117038 TITRES ESPRIT GERLAND	600,00		600,00	600,00		
26117040 TITRES CLOS DU VERGER	701,00		701,00	701,00		
26117041 TITRES PATIO REPUBLIQ	701,00		701,00	701,00		
26117042 TITRES CENTRAL PARC	600,00		600,00	600,00		
26117043 TITRES JARDIN BERTILLE	901,00		901,00	901,00		
26117044 TITRES VILLA TOSCANE	701,00		701,00	701,00		
26117045 TITRES JARDIN EN VILLE	901,00		901,00	901,00		
26117046 TITRES SCI HORIZON SA	700,00		700,00	700,00		
26117047 TITRES CARRE OUEST	999,00		999,00	999,00		
26117048 TITRES LE 241	999,00		999,00	999,00		
26117049 TITRES COEUR DE VAISE	901,00		901,00	901,00		
26117050 TITRES SCI COTE PARCS	999,00		999,00	999,00		
26117051 TITRES SCCV VILLA NEO	900,00		900,00		900,00	
26118000 PARTICIPATIONS EXT SCI	240,00		240,00	240,00		
26118003 TITRES SCI CHATEAU MI	76,00		76,00	76,00		
26119001 TITRES SCI SLCI DEMEUR	940,00		940,00	940,00		
26121000 TITRES MAISONS DE LA L	15,24		15,24	15,24		
26122000 TITRES MAISONS AXIAL	1 524 490,17		1 524 490,17	1 524 490,17		
26123000 TITRES REGIE TADARY	1 854 528,94		1 854 528,94	1 854 528,94		
26125000 TITRES SLCI PROMOTION	39 600,00		39 600,00	39 600,00		
26126000 TITRES DARIM	38 112,26		38 112,26	38 112,26		
26127000 TITRES REGIR	637 320,44		637 320,44	637 320,44		
26128000 TITRES SIMONNEAU	3 658 776,41		3 658 776,41	3 658 776,41		
26129000 TITRES SEFI	2 039 873,50		2 039 873,50	2 039 873,50		
26131000 TITRES SCI LE GRAND AXE	3 811,23		3 811,23	3 811,23		

Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 13.10

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2019	Net N-1 31/12/2018	Variation En valeur	En %
Créances rattachées à des participations	13 098 535,86	41 114,91	13 057 420,95	9 057 441,02	3 999 979,93	44,16
26710118 AVANCE SCI LES PIERRES	10 134,53		10 134,53		10 134,53	
26710121 AVANCE V.TOSCANE CRA	840 499,78		840 499,78	840 499,78		
26710146 AVANCE UN JARDIN EN VI				1 005 494,67	-1 005 494,67	-100,00
26710153 AVANCE JARDINS FLORE	5 406,00		5 406,00		5 406,00	
26710154 AVANCE COULEUR CIEL-	7 539,99		7 539,99		7 539,99	
26710156 AVANCE ESPRIT VILLAGE	15 086,15		15 086,15		15 086,15	
26710158 AVANCE COTE SQUARE-S	10 360,83		10 360,83		10 360,83	
26710159 AVANCE COULEUR JARDI	14 984,57		14 984,57		14 984,57	
26710162 AVANCE V. COTE PARCS L.	2 466 364,97		2 466 364,97	830 273,71	1 636 091,26	197,05
26710165 AVANCE GEOFFRAY PAVIL	109 078,91		109 078,91	109 078,91		
26710173 AVANCE LE PATIO REPUB				595 492,53	-595 492,53	-100,00
26710174 AVANCE PARC DE SAONE				83 310,18	-83 310,18	-100,00
26710175 AVANCE COEUR DE VAISE				408 531,98	-408 531,98	-100,00
26710176 AVANCE VILLEURBANNE	3 064 541,87		3 064 541,87	1 662 941,87	1 401 600,00	84,28
26710178 AVANCE CONFLUENCE				16 248,00	-16 248,00	-100,00
26710179 AVANCE ESPRIT GERLAND	154 751,76		154 751,76	153 599,10	1 152,66	0,75
26710184 AVANCE JARDIN BERTILLE				575 143,60	-575 143,60	-100,00
26710190 AVANCE HORIZON SAONE	742 993,74		742 993,74	505 643,74	237 350,00	46,94
26710193 AVANCE CARRE OUEST	875 311,60		875 311,60	395 311,60	480 000,00	121,42
26710194 AVANCE CENTRAL PARC				279 492,58	-279 492,58	-100,00
26710195 AVANCE LE 241	1 114 587,20		1 114 587,20	575 587,20	539 000,00	93,64
26710197 AVANCE RUE E.RICHERA	35 056,20		35 056,20	17 856,65	17 199,55	96,32
26710202 AVANCE CROIX ROUSSE G	113 652,10		113 652,10	52 513,32	61 138,78	116,43
26710203 AVANCE ST PRIEST RUE A.				1 191,31	-1 191,31	-100,00
26710204 AVANCE GIVORS	204 956,88		204 956,88	42 026,05	162 930,83	387,69
26710205 AVANCE IRIGNY	1 773 580,99		1 773 580,99	17 589,59	1 755 991,40	9983,13
26710207 AVANCE MARCILLY				863,71	-863,71	-100,00
26710209 AVANCE FRANCHEVILLE 2	660,77		660,77		660,77	
26710210 AVANCE CRAPONNE BER	293,05		293,05		293,05	
26710211 AVANCE BOURGOIN	2 270,53		2 270,53		2 270,53	
26710212 AVANCE SEREZIN DU RH	776,25		776,25		776,25	
26710213 AVANCE TERNAY	525,00		525,00		525,00	
26710214 AVANCE GREZIEU LA VAR	525,00		525,00		525,00	
26710215 AVANCE SAINTE FOY AVE	2 400,00		2 400,00		2 400,00	
26710216 AVANCE CALUIRE	254,70		254,70		254,70	
26711000 AVANCE SCI 45-47 RUE S				3 588,69	-3 588,69	-100,00
26772000 MARGES A RECEVOIR SU	1 425 564,20		1 425 564,20	853 862,38	571 701,82	66,95
26773000 MARGES A RECEVOIR SU	106 378,29		106 378,29	72 414,78	33 963,51	46,90
29671014 DEPRECIATION AVANCE		41 114,91	-41 114,91	-41 114,91		
Autres titres immobilisés	234 961,50		234 961,50	313 282,00	-78 320,50	-25,00
27182000 PARTS CAUTION MUTUEL	234 961,50		234 961,50	313 282,00	-78 320,50	-25,00
Autres immobilisations financières	9 318,51		9 318,51	9 318,51	0,00	
27513000 DEPOT DE GARANTIE LE	304,90		304,90	304,90		
27515000 PART.FINANCIERE RECUP	807,50		807,50	807,50		
27516000 DEPOT GARANTIE GRAND	8 206,11		8 206,11	8 206,11		
TOTAL (II)	23 500 069,80	302 036,52	23 198 033,28	19 261 312,07	3 936 721,21	20,44
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
En cours de production de biens	286 500,00		286 500,00	286 500,00	0,00	
33511133 LOGEMENT RUE GEOFFR	286 500,00		286 500,00	286 500,00		
Créances						
Clients et comptes rattachés	1 043 090,11		1 043 090,11	1 082 860,55	-39 770,44	-3,67
41100000 CENTRALISATION CLIENTS	1 043 090,11		1 043 090,11	1 082 860,55	-39 770,44	-3,67
Autres créances	2 620 052,36		2 620 052,36	988 440,76	1 631 611,60	165,07
40100000 CENTRALISATION FOURN				6 401,27	-6 401,27	-100,00
43740000 STOCKS TICKETS RESTA	3 792,00		3 792,00	12 072,00	-8 280,00	-68,59
44551000 TVA A DECAISSER				34 013,68	-34 013,68	-100,00
44560001 TVA DEDUCTIBLE 20%	38 845,62		38 845,62	25 661,56	13 184,06	51,38
45100000 GROUPE COMPTE COUR				48 572,98	-48 572,98	-100,00
45116003 SEFI-ST GEORGES DE RE	132 917,41		132 917,41	131 595,41	1 322,00	1,00

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 13.10

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2019	Net N-1 31/12/2018	Variation En valeur	En %
45116018 SEFI-OPERATION ST G DE	427 026,24		427 026,24	422 779,03	4 247,21	1,00
45116029 SEFI SAINT GEORGES DE	174 243,72		174 243,72	172 510,69	1 733,03	1,00
45116043 SEFI MIRIBEL	504 138,61		504 138,61		504 138,61	
45116044 SEFI - ST MARCEL EN DO	330 068,91		330 068,91		330 068,91	
45116045 SEFI- DOMMARTIN	824 752,04		824 752,04		824 752,04	
45512000 COMPTE COURANT PROC	933,28		933,28		933,28	
46870000 PRODUITS A RECEVOIR	183 334,53		183 334,53	134 834,14	48 500,39	35,97
Divers						
Valeurs mobilières de placement	2 577 992,05		2 577 992,05	6 785 128,00	-4 207 135,95	-62,01
50711100 CERTIFICATS DE DEPOTS				3 000 000,00	-3 000 000,00	-100,00
50711400 CAT CC	2 500 000,00		2 500 000,00	3 600 000,00	-1 100 000,00	-30,56
50881000 ICNE SUR CDN	77 992,05		77 992,05	185 128,00	-107 135,95	-57,87
Disponibilités	2 859 643,24		2 859 643,24	3 187 074,29	-327 431,05	-10,27
51212000 BANQUE DE NEUFLIZE	34 485,24		34 485,24	2 820 591,80	-2 786 106,56	-98,78
51213000 CERAM	210 050,61		210 050,61	210 374,50	-323,89	-0,15
51214000 BANQUE DE NEUFLIZE C				41 615,74	-41 615,74	-100,00
51215000 CREDIT COOPERATIF	2 531 153,35		2 531 153,35	22 441,47	2 508 711,88	11178,91
51216000 CIC	75 424,19		75 424,19	79 905,76	-4 481,57	-5,61
51217000 ARKEA	8 529,85		8 529,85	12 145,02	-3 615,17	-29,77
COMPTES DE RÉGULARISATION						
Charges constatées d'avances	76 538,90		76 538,90	72 200,54	4 338,36	6,01
48600000 CHARGES COMPTABILISE	76 538,90		76 538,90	72 200,54	4 338,36	6,01
TOTAL (III)	9 463 816,66		9 463 816,66	12 402 204,14	-2 938 387,48	-23,69
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	32 963 886,46	302 036,52	32 661 849,94	31 663 516,21	998 333,73	3,15

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 13.10

Bilan Passif (2051)				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2019	31/12/2018	En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	19 000 000,00	19 000 000,00	0,00	
10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	19 000 000,00	19 000 000,00		
Primes d'émission, de fusion, d'apport...	60 979,61	60 979,61	0,00	
10421000 BONI DE FUSION	60 979,61	60 979,61		
Réserve légale	1 867 378,98	1 830 261,27	37 117,71	2,03
10611000 RESERVE LEGALE	1 867 378,98	1 830 261,27	37 117,71	2,03
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316,35	7 246 316,35	0,00	
10631000 RESERVE DE PREVOYANCE	7 246 316,35	7 246 316,35		
Report à nouveau	831 419,33	1 226 182,76	-394 763,43	-32,19
11000000 REPORT A NOUVEAU	831 419,33	1 226 182,76	-394 763,43	-32,19
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	1 812 421,10	742 354,28	1 070 066,82	144,15
TOTAL (I)	30 818 515,37	30 106 094,27	712 421,10	2,37
AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour charges	334 165,14	338 992,14	-4 827,00	-1,42
15310000 PROVISIONS POUR RETRAITE	334 165,14	338 992,14	-4 827,00	-1,42
TOTAL (III)	334 165,14	338 992,14	-4 827,00	-1,42
DETTES				
Emprunts et dettes financières divers	564 225,85	419 787,28	144 438,57	34,41
17130000 DETTES RATTACHEES SCI INTERNES	413 398,83	414 100,90	-702,07	-0,17
45100000 GROUPE COMPTE COURANT PROCIVIS	150 827,02		150 827,02	
45112000 COMPTE COURANT DARIM		5 686,38	-5 686,38	-100,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	391 104,44	314 917,76	76 186,68	24,19
40100000 CENTRALISATION FOURNISSEURS	220 216,82	191 580,73	28 636,09	14,95
40800000 FOURNISSEURS FACTURES A RECEVOIR	170 887,62	123 337,03	47 550,59	38,55
Dettes fiscales et sociales	527 022,55	456 751,99	70 270,56	15,38
42100000 PERSONNEL REMUNERATIONS DUES	2 777,52	2 766,48	11,04	0,40
42820000 DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES A	45 269,65	37 065,00	8 204,65	22,14
42860000 AUTRES CHARGES A PAYER SUR PERSONNE	132 497,60	106 334,56	26 163,04	24,60
43100000 URSSAF	46 590,00	47 121,00	-531,00	-1,13
43200000 POLE EMPLOI	3 975,00	3 971,00	4,00	0,10
43300000 ARCIL APICIL	24 008,56	22 522,84	1 485,72	6,60
43320000 LEGAL ET GENERAL	9 072,00	8 815,18	256,82	2,91
43730000 CAISSE DE RETRAITE ALLIANZ	4 029,51	3 931,92	97,59	2,48
43820000 CHARGES SOCIALES SUR PROV CONGES PA	22 634,82	18 532,00	4 102,82	22,14
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE	15 119,00		15 119,00	
44551000 TVA A DECAISSER	24 003,48		24 003,48	
44571100 TVA COLLECTEE 20%	181 981,19	179 100,39	2 880,80	1,61
44580000 TVA A REGULARISER		11 153,00	-11 153,00	-100,00
44700000 AUTRES IMPOTS TAXES ET VERSEMENTS A	5 126,00	4 991,00	135,00	2,70
44860000 IMPOTS A PAYER	9 938,22	10 447,62	-509,40	-4,88
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 501,00	2 700,00	801,00	29,67
27910000 A VERSER SUR TITRE	3 501,00	2 700,00	801,00	29,67
Autres dettes	23 315,59	24 272,77	-957,18	-3,94
46860000 CHARGES A PAYER	23 315,59	24 272,77	-957,18	-3,94
COMPTES DE RÉGULARISATION				
TOTAL (IV)	1 509 169,43	1 218 429,80	290 739,63	23,86
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	32 661 849,94	31 663 516,21	998 333,73	3,15

Détail des Comptes

Slici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 13.10

Compte de Résultat (2052)

	Net 31/12/2019	Net N-1 31/12/2018	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue de biens		100 000,00	-100 000,00	-100,00
70110000 VENTE LOGEMENT		100 000,00	-100 000,00	-100,00
Production vendue de services	1 545 142,63	1 333 074,82	212 067,81	15,91
70611100 REFACT PRESTATIONS BFCA		190 594,95	-190 594,95	-100,00
70621000 ACTIVITE DE COURTAGE(SLCI COURTAGE)	171 274,09	164 610,23	6 663,86	4,05
70622000 COURTAGE BRUN TADARY	30 690,69	38 427,26	-7 736,57	-20,13
70623000 COURTAGE BRUN REGIR	7 228,42		7 228,42	
70849000 REFACTURATIONS DIVERSES AUX SCI	880,00		880,00	
70880010 MATERIEL INFORMATIQUE REFINANCE		41 994,00	-41 994,00	-100,00
70880011 AUTRE PRODUITS ACTIVITES ANNEXES		187,50	-187,50	-100,00
70881000 REFACTURATIONS DE FRAIS PROCIVIS RH	45 907,33	49 653,68	-3 746,35	-7,54
70882000 REFACTURATION SEFI	90 094,43	72 524,87	17 569,56	24,23
70883000 REFACTURATION TADARY	98 225,75	91 150,68	7 075,07	7,76
70884000 REFACTURATION SIMONNEAU	314 160,42	289 743,36	24 417,06	8,43
70885000 REFACTURATION REGIR	88 527,17	70 130,13	18 397,04	26,23
70886000 REFACTURATION MAISONS AXIAL	182 980,40	155 520,90	27 459,50	17,66
70887000 REFACTURATION DARIM	109 265,61	64 038,84	45 226,77	70,62
70888000 REFACTURATION SLCI PROMOTION	116 534,51	104 389,77	12 144,74	11,63
70889100 REFACTURATION BFCA	289 100,63		289 100,63	
70889200 REFACTURATION CABINET CARTALLIER		11,69	-11,69	-100,00
70889300 REFACTURATION IMMO DE FANCE BFCA	74,19		74,19	
70889400 REFACTURATION CABIENT EVEN DU FOU		32,32	-32,32	-100,00
70889500 REFACTURATION AGENCE LAGRUE SOGITRA	198,99	32,32	166,67	515,69
70889600 REFACTURATION PONTIM		32,32	-32,32	-100,00
Chiffres d'affaires nets	1 545 142,63	1 433 074,82	112 067,81	7,82
Production stockée		-44 401,13	44 401,13	100,00
71330000 VARIATION DE STOCK		-44 401,13	44 401,13	100,00
Reprises sur amort. et prov., transf. de ch	4 827,00	350,00	4 477,00	1279,14
78152000 REPRISE PROVISION ENGAGEMENT RETRAI	4 827,00		4 827,00	
79110000 REMBOURSEMENT DE FORMATIONS		350,00	-350,00	-100,00
Autres produits	132,56	105,62	26,94	25,51
75800000 PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	132,56	105,62	26,94	25,51
Total des produits d'exploitation (I)	1 550 102,19	1 389 129,31	160 972,88	11,59
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achat mat. 1ère et autres appro.	5 354,57	289 484,90	-284 130,33	-98,15
60110000 ACHATS BIENS IMMOBILIER		286 500,00	-286 500,00	-100,00
60225100 FOURNITURES DE BUREAU	5 354,57	2 984,90	2 369,67	79,39
Variation de stock (mat. 1ère et autre appro.)		-286 500,00	286 500,00	100,00
60310000 VARIATION STOCK IMMOBILIER		-286 500,00	286 500,00	100,00
Autres achats et charges externes	1 111 266,24	1 018 943,20	92 323,04	9,06
60630000 FOURNITURES D'ENTRETIEN ET PETIT MA	8 438,22	4 793,69	3 644,53	76,03
60631000 MATERIEL INFOR. A REFACT.	2 883,01	41 994,00	-39 110,99	-93,13
61310000 LOCATION PLACE MARECHAL LYAUTEY	36 337,92	36 337,92		
61312000 LOYER GRAND AXE BUREAU	42 067,28	47 379,84	-5 312,56	-11,21
61313000 LOYER GRAND AXE STATIONNEMENT	6 852,96		6 852,96	
61352000 LOCATION MATERIEL INFORMATIQUE	91 944,00	71 460,00	20 484,00	28,66
61353000 LOCATION PHOTOCOPIEUR	3 259,32	4 452,00	-1 192,68	-26,79
61370000 LOCATION VEHICULES	26 789,50	16 444,67	10 344,83	62,91
61410000 CHARGES LOCATIVES LYAUTEY	1 300,89	1 354,14	-53,25	-3,93
61420000 CHARGES LOCATIVES GRAND AXE BUREAU	17 385,48	2 397,11	14 988,37	625,27
61421000 CHARGES GD AXE STATIONNEMENT	734,40		734,40	
61430000 CHARGES LOCATIVES LGT DOUA	102,38	272,27	-169,89	-62,40
61431000 CHARGES LOCATIVES RUE GEOFFROY	919,14		919,14	
61521000 MAINTENANCE DES LOCAUX	444,35	440,69	3,66	0,83
61522000 MAINTENANCE DES LOCAUX P ML LYAUTEY	6 430,00		6 430,00	
61524000 MAINTENANCE VEHICULES	1 411,30	1 378,01	33,29	2,42
61551000 ENTRETIEN PHOTOCOPIEUR	10 054,25	15 470,15	-5 415,90	-35,01
61561000 MAINTENANCE INFORMATIQUE	30 560,59	22 891,14	7 669,45	33,50
61562000 EVOLUTION SITES INTERNETS	14 358,61	25 739,17	-11 380,56	-44,21
61610000 ASSURANCES	62 345,88	58 210,50	4 135,38	7,10

Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 13.10

Compte de Résultat (2052)

	Net 31/12/2019	Net N-1 31/12/2018	Variation	
			En valeur	En %
61810000 DOCUMENTATIONS	4 389,79	3 476,62	913,17	26,27
62230000 COMMISSIONS COURTAGE REVERSEES	170 887,62	161 289,56	9 598,06	5,95
62261000 HONORAIRES CAC	20 125,00	20 663,60	-538,60	-2,61
62262000 HONORAIRES DIVERS	6 905,60	7 528,00	-622,40	-8,27
62265000 HONORAIRES DE RECRUTEMENT	14 795,00	18 655,50	-3 860,50	-20,69
62266000 HONORAIRES GESTION PAIE	10 901,75	7 743,59	3 158,16	40,78
62267000 HONORAIRES PREST INOFRMATIQUE	215 635,00	176 085,00	39 550,00	22,46
62270000 FRAIS D'ACTE ET DE PROCEDURE	4 303,20	2 049,43	2 253,77	109,97
62281000 RESEAU INTERNET	351,38	238,02	113,36	47,63
62310000 ANNONCES INSERTIONS INSTITUTIONNELL	10 958,72	2 969,63	7 989,09	269,03
62361000 CARTES DE VOEUX	749,00	3 507,00	-2 758,00	-78,64
62362000 MAILING	503,24	96,75	406,49	420,14
62370000 INSERTION BOTTIN	869,00	1 084,00	-215,00	-19,83
62380000 DON POURBOIRES ETRENNES	3 950,00	4 500,00	-550,00	-12,22
62381000 SITE INTERNET	8 625,54	8 328,97	296,57	3,56
62385000 AUTRES FRAIS COMMERCIAUX	16 809,60	3 639,95	13 169,65	361,81
62410000 TRANSPORTS SUR ACHATS		200,00	-200,00	-100,00
62510000 FRAIS DE DEPLACEMENTS	4 775,37	7 463,52	-2 688,15	-36,02
62512000 CONSOMMATION CARBURANT	6 899,20	5 203,94	1 695,26	32,58
62513000 FRAIS PEAGE ET PARKING	6 005,75	3 982,21	2 023,54	50,81
62514000 FRAIS REPAS ET HOTEL	18 183,10	14 663,34	3 519,76	24,00
62515000 FRAIS DIVERS PERSONNEL	2 002,98	5 045,02	-3 042,04	-60,30
62560000 MISSIONS ET RECEPTIONS	76 486,41	61 820,18	14 666,23	23,72
62570000 SEMINAIRES		530,00	-530,00	-100,00
62622000 ABONNEMENT SFR-9IPNET 492709	25 293,60	19 901,73	5 391,87	27,09
62624000 ABONNEMENT 9 OFFICE SFR 525773	11 468,16	11 570,59	-102,43	-0,89
62625000 ABONNEMENT SFR 9 CONNECT 492665		-2 116,40	2 116,40	100,00
62626000 ABONNEMENT SFR 364667	477,25	466,95	10,30	2,21
62781000 FRAIS BANCAIRES	5 774,62	4 953,04	821,58	16,59
62811000 COTISATIONS	95 207,84	99 733,04	-4 525,20	-4,54
62813000 ARCHIVAGE	110,04	120,63	-10,59	-8,78
62818400 FRAIS REFACTURATIONS PROCIVIS RHONE	3 112,49	5 089,68	-1 977,19	-38,85
62818700 REFACTURATION BFCA	90,51	7 444,81	-7 354,30	-98,78
Impôts, taxes et versements assimilés	66 873,48	54 904,66	11 968,82	21,80
63100000 IMPOTS ET TAXES	1 844,23	1 119,00	725,23	64,81
63101100 TAXES FONCIERES J FABRE	2 000,00	357,00	1 643,00	460,22
63101110 COT FONCIERE DES ETS(CFE)	10 750,00	3 712,00	7 038,00	189,60
63110000 TAXE SUR LES SALAIRES	33 870,00	26 030,00	7 840,00	30,12
63120000 TAXE D'APPRENTISSAGE		4 370,30	-4 370,30	-100,00
63130000 FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE	5 650,00	5 888,39	-238,39	-4,05
63131000 TAXES FORMATION PROFESSIONNELLE	4 567,25	3 534,97	1 032,28	29,20
63520000 TVA DEDUCT. NON RECUPERABLE	8 192,00	9 893,00	-1 701,00	-17,19
Salaires et traitements	862 865,94	656 468,74	206 397,20	31,44
64110000 SALAIRES APPOINTEMENTS	600 380,53	465 931,29	134 449,24	28,86
64120000 CONGES PAYES	46 485,89	38 916,74	7 569,15	19,45
64130000 PRIMES ET GRATIFICATIONS	174 811,65	128 629,75	46 181,90	35,90
64140000 INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS	9 640,27	1 226,40	8 413,87	886,06
64143000 PRIME D'INTERESSEMENT	31 547,60	21 764,56	9 783,04	44,95
Charges sociales	399 796,84	308 312,14	91 484,70	29,67
64510000 COTISATIONS URSSAF	202 395,93	163 229,41	39 166,52	23,99
64520000 COTISATIONS MUTUELLES	24 437,87	19 220,30	5 217,57	27,15
64530000 COTISATIONS Caisse de RETRAITE	92 083,91	71 932,71	20 151,20	28,01
64531000 COTISATIONS RETRAITE-ARTICLE 83	14 705,76	11 956,27	2 749,49	23,00
64540000 COTISATIONS POLE EMPLOI	25 645,13	18 537,23	7 107,90	38,34
64580000 CHARGES SOCIALES SUR PROV. PERSONNE	9 562,82	3 716,41	5 846,41	157,31
64710000 MEDAILLE DU TRAVAIL	4 437,00	9 330,00	-4 893,00	-52,44
64741000 ABONNEMENT SUR PEE	7 503,09	2 354,56	5 148,53	218,66
64742000 OEUVRES SOCIALES	4 222,50	4 325,00	-102,50	-2,37
64751000 MEDECINE DU TRAVAIL	989,00	656,00	333,00	50,76
64810000 CHEQUES RESTAURANTS	9 989,34	6 980,00	3 009,34	43,11
64811000 FONTAINE A EAU	575,80	555,60	20,20	3,64
64812000 MACHINE A CAFE	1 403,54	1 144,54	259,00	22,63
64813000 INDEMNITES DE TRANSPORT	1 845,15	1 013,11	832,04	82,13
64900000 CREDIT IMPOTS COMPETITIVITE EMPLOI		-6 639,00	6 639,00	100,00
Dotation d'exploitation				
Sur immobilisations - dot. aux amort.	11 763,72	6 399,28	5 364,44	83,83
68111000 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENT IMMO IN		673,15	-673,15	-100,00
68112000 DOTATIONS AMORT IMMO. CORPORELLES	11 763,72	5 726,13	6 037,59	105,44

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 13.10

Compte de Résultat (2052)				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2019	31/12/2018	En valeur	En %
Pour risques et charges : dot. aux prov		4 775,00	-4 775,00	-100,00
68152000 DOTATIONS PROVISIONS RETRAITE		4 775,00	-4 775,00	-100,00
Autres charges	32 122,68	5 540,29	26 582,39	479,80
65110000 REDEVANCES MARQUES	210,00	1 000,00	-790,00	-79,00
65800000 CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANT	1 619,38	1 102,77	516,61	46,85
65810000 CHARGES SUR OP NON ABOUTIES	30 293,30	3 437,52	26 855,78	781,25
Total des charges d'exploitation (II)	2 490 043,47	2 058 328,21	431 715,26	20,97
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-939 941,28	-669 198,90	-270 742,38	-40,46
Opérations en commun				
Produits financiers				
Produits financiers de participations	2 772 656,20	2 084 398,79	688 257,41	33,02
76111000 REVENUS SUR TITRES DE PARTICIPATION	1 272 532,00	1 283 900,00	-11 368,00	-0,89
76112000 MARGES SUR SCI	1 423 196,91	724 983,13	698 213,78	96,31
76113000 MARGES SUR SCI EXTERNE	42 455,85	37 828,62	4 627,23	12,23
76171000 REVENUS DES AVANCES AUS SCI	16 009,64	26 655,84	-10 646,20	-39,94
76173100 REVENUS AVANCE TRESORERIE SEFI	18 461,80	11 031,20	7 430,60	67,36
Produits des autres VM et créances...	33 700,15	107 355,13	-73 654,98	-68,61
76210000 REVENUS DES TITRES IMMOBILISES	33 700,15	107 355,13	-73 654,98	-68,61
Autres intérêts et produits assimilés	169 172,28		169 172,28	
76800000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	169 172,28		169 172,28	
Total des produits financiers (V)	2 975 528,63	2 191 753,92	783 774,71	35,76
Charges financières				
Dotations financières aux amort. et prov.		17 909,60	-17 909,60	-100,00
68662000 DOTATIONS AUX PROV DEPREC DES AVANC		17 909,60	-17 909,60	-100,00
Intérêts et charges assimilées	25 222,02	448 987,42	-423 765,40	-94,38
66151000 INTERETS DEPOTS AXIAL	16 729,68	35 975,51	-19 245,83	-53,50
66421000 PERTES SUR SCI INTERNES		412 060,23	-412 060,23	-100,00
66422000 PERTES SUR SCI EXTERNES	8 492,34	951,68	7 540,66	792,35
Total des charges financières (VI)	25 222,02	466 897,02	-441 675,00	-94,60
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	2 950 306,61	1 724 856,90	1 225 449,71	71,05
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	2 010 365,33	1 055 658,00	954 707,33	90,44

Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 13.10

Compte de Résultat (2053)				
	Net 31/12/2019	Net N-1 31/12/2018	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits except. sur opérations de gestion		1 984,28	-1 984,28	-100,00
Produits except. sur opérations en capital	1 455,77		1 455,77	
77880000 PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS	1 455,77		1 455,77	
Total des produits exceptionnels (VII)	1 455,77	1 984,28	-528,51	-26,63
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Dotations except. aux amort. et prov.		315 888,00	-315 888,00	-100,00
68751000 DOTATIONS PROVISIONS EXCEPTIONNELLE		315 888,00	-315 888,00	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)		315 888,00	-315 888,00	-100,00
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	1 455,77	-313 903,72	315 359,49	100,46
Impôts sur les bénéfices * (X)	199 400,00	-600,00	200 000,00	33333,33
69510000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	199 400,00	-600,00	200 000,00	33333,33
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	4 527 086,59	3 582 867,51	944 219,08	26,35
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	2 714 665,49	2 840 513,23	-125 847,74	-4,43
5 - BÉNÉFICE OU PERTE	1 812 421,10	742 354,28	1 070 066,82	144,15

Annexe



Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2019

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 32 661 850 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 1 812 421 euros.

I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

NEANT

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2019.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations. La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire
- Matériel de bureau : 3 ans en linéaire

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

Fonds de commerce :

Le fonds de commerce figurant à l'actif du bilan, correspond à un portefeuille de courtage d'assurances dont l'acquisition a été réalisée simultanément à celle des titres de la société REGIR en 2000. Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2019**

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

3 - Stock

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage. Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

4 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

5 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2019**

6 – Provisions pour risques et charges

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

III – INFORMATIONS DIVERSES

1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

PROCIVIS RHONE
169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

2 - Groupe d'intégration fiscale.

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés.

Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1^{er} janvier 2009.

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1^{er} janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément.

Au titre de cet exercice, le montant de l'impôt sur les sociétés s'élève à 199 400 €

Le groupe d'intégration fiscal est identique à celui de l'exercice précédent.

3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :

Néant.

4 - Effectif moyen

L'effectif moyen est de 11.13 personnes.

5 - Provisions pour risques.

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2019**

7 - Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 1.20 %

Taux de rotation moyen : 10 %

Age prévu pour le départ à la retraite 67 ans

Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

8 – L'intégralité du chiffre d'affaire est réalisée en France

IV – EVENEMENTS POST-CLOTURE

Les états financiers ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité. Les activités ont commencé à être affectées par COVID-19 au premier trimestre 2020. Compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, la société n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

Immobilisations

Slici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	180 649		20 593
TOTAL immobilisations incorporelles :	180 649		20 593
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel	107 838		
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	24 843		9 688
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	132 680		9 688
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	18 915 655		10 574 838
Autres titres immobilisés	313 282		
Prêts et autres immobilisations financières	9 319		
TOTAL immobilisations financières :	19 238 256		10 574 838
TOTAL GÉNÉRAL	19 551 585		10 605 119

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			201 241	
TOTAL immobilisations incorporelles :			201 241	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels			107 838	
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			34 531	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			142 368	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		6 578 313	22 912 180	
Autres titres immobilisés		78 321	234 962	
Prêts et autres immo. financières			9 319	
TOTAL immobilisations financières :		6 656 634	23 156 460	
TOTAL GÉNÉRAL		6 656 634	23 500 070	

Amortissements

Scic Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	150 344			150 344
TOTAL immobilisations incorporelles :	150 344			150 344
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	76 954	6 726		83 679
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	21 860	5 038		26 898
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	98 814	11 764		110 578
TOTAL GÉNÉRAL	249 158	11 764		260 922

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	6 726		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	5 038		
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	11 764		
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	11 764		

Provisions Inscrites au Bilan

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	338 992		4 827	334 165
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	338 992		4 827	334 165
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	41 115			41 115
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	41 115			41 115
TOTAL GÉNÉRAL	380 107		4 827	375 280

État des Échéances des Créances et Dettes

Slci Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	13 098 536	3 235 954	9 862 582
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 319		9 319
TOTAL de l'actif immobilisé :	13 107 854	3 235 954	9 871 900
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 043 090	1 043 090	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 792	3 792	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	38 846	38 846	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	2 394 080	2 394 080	
Débiteurs divers	183 335	183 335	
TOTAL de l'actif circulant :	3 663 142	3 663 142	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	76 539	76 539	

TOTAL GÉNÉRAL	16 847 536	6 975 636	9 871 900
----------------------	-------------------	------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	413 399		413 399	
Fournisseurs et comptes rattachés	391 104	391 104		
Personnel et comptes rattachés	180 545	180 545		
Sécurité sociale et autres organismes	110 310	110 310		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	205 985	205 985		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	30 183	30 183		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	3 501	3 501		
Groupe et associés	150 827	150 827		
Autres dettes	23 316	23 316		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	1 509 169	1 095 771	413 399
----------------------	------------------	------------------	----------------

Charges à Payer

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	170 888
Dettes fiscales et sociales	210 340
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	23 316
TOTAL	404 544

Produits à Recevoir

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	
Personnel	
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	183 335
Autres créances	
Valeurs Mobilières de Placement	77 992
Disponibilités	
TOTAL	261 327

Charges et Produits Constatés d'Avance

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	76 539	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	76 539	

Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2019

Informations financières Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 460 059	99.0%	39 600	0			3 132 152	902 032	247 500
SAS MAISONS AXIAL	150 000	2 802 348	100.0%	1 524 490	0			19 377 870	-327 430	250 000
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	287 312	100.0%	38 112	0			936 074	54 380	125 000
REGIR	137 966	395 593	100.0%	637 320	0			1 031 594	91 748	100 000
SIMONNEAU	158 546	2 354 676	100.0%	3 658 776	0			4 574 999	130 445	150 000
REGIE TADARY	38 112	676 464	100.0%	1 854 529	0			1 312 952	37 964	100 000
SEFI	101 000	4 767 786	100.0%	2 039 874	2 393 146			6 174 786	501 262	300 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		94.0%	940	0			0	60 501	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60.1%	601	0			0	0	
SCI NOVALTO	1 000		60.1%	601	0			0	90 467	
SCI CLOSERIE DES GARENNES	1 000		75.1%	751	0			0	89 777	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20.0%	200	0			0	0	
SCI OXYGENE	1 000		80.1%	801	0			0	876	
SCI VENISSYMO	1 000		80.1%	801	0			0	23 894	
OREE DU PARC	1 000		10.0%	100	0			0	10 607	
APARTE	1 000		80.1%	801	0			216	5 983	
CENTRAL PARC	1 000		60.0%	600	0			4 453 995	409 197	
CLOS DU VERGER	1 000		70.1%	701	0			0	50 846	
ESPRIT GERLAND	1 000		60.0%	600	154 752			75 849	5 973	
JARDIN BERTILLE	1 000		90.1%	901	0			4 294 865	310 570	
LEON BLUM	1 000		60.1%	601	3 064 542			0	0	
VILLA TOSCANE	1 000		70.1%	701	840 500			6 411 348	318 616	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70.1%	701	0			2 870 757	197 801	
JARDIN EN VILLE	1 000		90.1%	901	0			4 915 795	258 716	
COTE PARCS	1 000		99.9%	999	2 466 365			0	0	
CARRE OUEST	1 000		99.9%	999	875 312			0	0	
LE 241	1 000		99.9%	999	1 114 587			0	0	
CŒUR DE VAISE	1 000		90.1%	901	0			0	0	
HORIZON SAONE	1 000		70.0%	700	742 994			0	0	
VILLA NEO	1 000		90.0%	900	204 957			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS	1 600		15.0%	240	0			0	-1 554	
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19.0%	76	0			0	-447	
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire	45 000		0.03%	15						
Le Grand Axe *	76 225		5.00%	3 811						
Cauton mutuelle du CIF	capital variable			234 962						
TOTAL				10 048 606	11 857 155	0	0			1 272 500

* Données 2019 non connues à ce jour. Les montants indiqués sont ceux de 2018

Composition du Capital Social

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE Société anonyme à capital variable	SACICAP	2 507 478	169 AVENUE JEAN JAURES 690

Engagements Financiers

Slici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	14 235 200
Terrains sous compromis au 31/12/2019	14 235 200

TOTAL	14 235 200
--------------	-------------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	452 890
Autres engagements reçus :	37 004 363
Contrats de réservation signés en attente de régularisation	37 004 363

TOTAL	37 457 253
--------------	-------------------

Résultats et autres éléments significatifs des 5 derniers exercices

Slci Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

NATURES DES INDICATIONS	EXERCICES				
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Capital social en fin d'exercice					
Capital social	19 000 000	19 000 000	19 000 000	19 000 000	19 000 000
Nombre des actions :					
-ordinaires existantes	190000	190000	190000	190000	190000
-à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
-par conversion d'obligations					
-par exercice de droits de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	1 545 143	1 433 075	1 145 675	1 144 879	1 129 745
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	2 018 758	1 086 726	868 642	1 171 442	2 636 099
Impôts sur les bénéfices	199 400	(600)	(840)	165 333	512 061
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	1 812 421	742 354	863 556	1 045 233	2 101 456
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	10	6	5	5	11
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	10	4	5	6	11
Dividende attribué à chaque action					
Effectif					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice	11,13	8,19		8	6,78
Montant de la masse salariale de l'exercice	862 866	656 469	603 807	578 774	569 293
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	385 983	305 258	278 178	266 760	258 476

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 19 000 000 €
Siège social : 169 avenue Jean Jaurès
LYON 7^{ème}

391 577 608 RCS LYON

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE RAPPORT DU PRESIDENT AUX ASSOCIES SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

Chers Associés,

Par le présent rapport, nous vous rendons compte de l'activité de notre société durant l'exercice clos le 31 décembre 2019, et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Votre commissaire aux comptes vous donnera dans son rapport sur les comptes annuels toutes informations quant à la régularité des comptes annuels qui vous sont présentés.

Nous reprenons ci-après les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

Situation et activité au cours de l'exercice

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a augmenté de 112 068 €, passant de 1 433 075 € en 2018 à 1 545 143 € en 2019.

Dans le même temps, nos charges d'exploitation sont passées de 2 058 328 € à 2 490 043 € au titre du présent exercice. Notre résultat d'exploitation se traduit par une perte de 939 941 € contre une perte de 669 199 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 2 950 307 €, du résultat exceptionnel bénéficiaire de 1 456 € et de l'impôt sur les sociétés s'élevant à 199 400 €, la société réalise un bénéfice de 1 812 421 € contre un bénéfice de 742 354 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

L'effectif moyen du personnel est de 11,13 salariés.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Compte tenu des éléments en notre possession, nous restons confiants dans la bonne marche de la société au cours de l'exercice 2020.

Evènement post clôture :

Les états financiers ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité. Les activités ont commencé à être affectées par COVID-19 au premier trimestre 2020. Compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, la société n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêté des comptes par le président des états financiers 2019, le président n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Prise de participations de l'exercice

Au cours de l'exercice 2019, la SLCI a pris les participations suivantes :

- 900 parts (soit 90.00% du capital) dans la SCCV Villa Néo.

Tableau des filiales et des participations

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 460 059	99,0%	39 600	0			3 132 152	902 032	247 500
SAS MAISONS AXIAL	150 000	2 802 348	100,0%	1 524 490	0			19 377 870	-327 430	250 000
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	287 312	100,0%	38 112	0			936 074	54 380	125 000
REGIR	137 966	395 593	100,0%	637 320	0			1 031 594	91 748	100 000
SIMONNEAU	158 546	2 354 676	100,0%	3 658 776	0			4 574 999	130 445	150 000
REGIE TADARY	38 112	676 464	100,0%	1 854 529	0			1 312 952	37 964	100 000
SEFI	101 000	4 767 786	100,0%	2 039 874	2 393 146			6 174 786	501 262	300 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		94,0%	940	0			0	60 501	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0	90 467	
SCI CLOSERIE DES GARENNES	1 000		75,1%	751	0			0	89 777	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	0	
SCI OXYGENE	1 000		80,1%	801	0			0	876	
SCI VENISSYMO	1 000		80,1%	801	0			0	23 894	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			0	10 607	
APARTE	1 000		80,1%	801	0			216	5 983	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	0			4 453 995	409 197	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	0			0	50 846	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	154 752			75 849	5 973	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901				4 294 865	310 570	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	3 064 542			0	0	
VILLA TOSCANE	1 000		70,1%	701	840 500			6 411 348	318 616	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701				2 870 757	197 801	
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901				4 915 795	258 716	
COTE PARCS	1 000		99,9%	999	2 466 365			0	0	
CARRE OUEST	1 000		99,9%	999	875 312			0	0	
LE 241	1 000		99,9%	999	1 114 587			0	0	
CŒUR DE VAISE	1 000		90,1%	901				0	0	
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	742 994			0	0	
VILLA NEO	1 000		90,0%	900	204 957			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS	1 600		15,0%	240				0	-1 554	
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19,0%	76				0	-447	
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire	45 000		0,03%	15						
Le Grand Axe *	76 225		5,00%	3 811						
Caution mutuelle du CIF	capital variable			234 962						
TOTAL				10 048 606	11 857 155	0	0			1 272 500

*Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2019

Activités des filiales

SLCI PROMOTION

Sur 2019, le chiffre d'affaires a progressé de 657 948 € au cours de l'exercice passant de 2 474 204 € à 3 132 152 € au titre du présent exercice.

La SLCI PROMOTION a dégagé un résultat d'exploitation positif de 1 285 811 € contre un résultat positif de 532 422 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un déficit de 3 091 €, du résultat exceptionnel bénéficiaire de 82 € et de l'impôt sur les sociétés s'élevant à 380 770 € nous réalisons un bénéfice de 902 032 € contre un bénéfice de 393 188 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Maisons AXIAL

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a diminué de 2 855 133 € passant de 16 522 737 € à 19 377 870 € au titre du présent exercice.

Le résultat d'exploitation diminue de 970 563 € et passe de 621 371 € à - 349 192 € en 2019.

Après prise en compte du résultat financier bénéficiaire de 67 976 €, du résultat exceptionnel déficitaire de 46 708 €, nous réalisons un déficit de 327 430 € contre un bénéfice de 498 324 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

SEFI

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a diminué de 1 826 913 €, passant de 8 127 094 € à 6 300 181 € au titre du présent exercice.

SEFI a dégagé un résultat d'exploitation positif de 739 067 € contre un bénéfice de 980 111 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par une perte de 32 328 €, d'un résultat exceptionnel se traduisant également par une perte de 128 € et de l'impôt sur les bénéfices de 205 349 €, nous réalisons un bénéfice de 501 262 € contre un bénéfice de 669 959 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Régie TADARY

Le chiffre d'affaires a augmenté de 24 814 € au cours de l'exercice, passant de 1 288 138 € pour 2018 à 1 312 952 € au titre du présent exercice.

TADARY a dégagé un résultat d'exploitation positif de 37 280 € contre un résultat positif de 144 010 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 11 656 €, du résultat exceptionnel se traduisant également par un bénéfice de 3 777 € et de l'impôt sur les bénéfices s'élevant à 14 749 €, nous réalisons un bénéfice de 37 964 € contre un bénéfice de 115 110 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

REGIR

Le chiffre d'affaires a augmenté de 25 705 € passant de 1 005 888 € à 1 031 594 € pour l'exercice 2019.

REGIR constate un résultat d'exploitation positif de 113 618 € pour 2019 contre 87 039 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 10 248 €, du résultat exceptionnel égal à 0 € et de l'impôt sur les sociétés s'élevant à 32 118 €, nous réalisons un bénéfice de 91 748 € contre un bénéfice de 74 909 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

SIMONNEAU

Le chiffre d'affaires a augmenté de 151 269 € au cours de l'exercice passant de 4 423 730 € à 4 574 999 € pour 2019.

SIMONNEAU enregistre un résultat d'exploitation positif de 182 198 € contre un résultat positif de 114 572 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un résultat bénéficiaire de 11 125 €, d'un résultat exceptionnel se traduisant par un résultat bénéficiaire de 6 622 € et de l'impôt sur les bénéfices de 69 499 €, nous réalisons un bénéfice de 130 445 € contre un bénéfice de 188 460 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

BARRIER BROTTAUX

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a diminué de 40 963 € passant de 332 844 € à 291 881 €, au titre du présent exercice.

BARRIER-BROTTEAUX constate un résultat d'exploitation positif de 12 659 € contre un résultat positif de 47 860 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier bénéficiaire de 3 785 €, d'un résultat exceptionnel se traduisant par un résultat bénéficiaire de 4 480 € et de l'impôt sur les sociétés de 5 859 €, nous réalisons un bénéfice de 15 065 € contre un bénéfice de 36 076 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Régie LYON GESTION

Le chiffre d'affaires a diminué de 3 604 € passant de 14 830 € à 11 226 € pour l'exercice 2019.

La régie LYON GESTION enregistre un résultat d'exploitation positif de 2 724 € contre un résultat positif de 5 850 € au titre de l'exercice précédent.

Le résultat financier étant bénéficiaire de 82€ et le résultat exceptionnel étant nul, nous réalisons un bénéfice de 2 806 € contre 5 850 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018.

La régie Lyon Gestion, détenue à 100% par la régie SIMONNEAU a fait l'objet d'une dissolution sans liquidation en date du 20 janvier 2020.

DARIM TRANSACTIONS

Le chiffre d'affaires a diminué de 337 954 €, passant de 1 274 028 € à 936 074 € au titre du présent exercice.

Darim Transactions constate un résultat d'exploitation passant de 351 559 € à 75 115 € en 2019.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 115 €, et de l'impôt sur les bénéfices de 20 851 €, nous réalisons un bénéfice de 54 380 € au titre de l'exercice contre un bénéfice de 255 890 € en 2018.

Proposition d'affectation du résultat

1 - Détermination du résultat à affecter

- Résultat de l'exercice	1 812 421,10 €
- Report à nouveau	831 419,33 €
	=====
Total à affecter	2 643 840,43 €

<i>2 - Affectation à la Réserve légale</i>	32 621,00 €
--------------------------------------------	-------------

3 - *Affectation à titre de dividendes* 1 100 000,00 €

Soit par action une somme de 5.79€ entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.

La mise en paiement interviendra à compter du 01 juillet 2020.

4 - *Affectation en autres réserves* 0,00 €

5 - *Affectation en report à nouveau* 1 511 219,43 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

EXERCICE	DIVIDENDE NET	ELIGIBLE A L'ABATTEMENT DE 40%
31 décembre 2018	5.79 €	Néant
31 décembre 2017	5.79 €	Néant
31 décembre 2016	5.55 €	Néant

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge un montant de dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code égal à 8 655 €.

Délai de paiement des fournisseurs et des clients

Suivant l'article D 441-4 du code de commerce, vous trouverez ci-dessous le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées à la date de la clôture de l'exercice dont le terme est échu.

	Factures <u>reçues</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Factures <u>émises</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jours (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)	0 jours (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
A/ Factures concernées, par tranches de retard de paiement												
Nombre de factures	40					2	45					5
Montant total TTC	210 984 €	9 233 €	0 €		0 €	9 233 €	1 019 377 €	12 615 €	150 €	10 947 €		23 712 €
% du total achats TTC	16,60%	0,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,73%						
% du CA TTC							52,21%	0,65%	0,01%	0,56%	0,00%	1,21%
B/ Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre de factures	Néant					Néant						
Montant total TTC	Néant					Néant						
C/ Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L. 441-6 ou L. 443-1 du code de commerce)												
Délais utilisés pour le calcul des retards de paiement	Délais contractuels : sauf cas particuliers, le délai contractuel généralement utilisé est 45 jours fin de mois						Délais contractuels : sauf cas particuliers, le délai contractuel généralement utilisé est 45 jours fin de mois					

*Tableau des délais de paiement des fournisseurs et des clients au 31/12/2019

Conventions réglementées

Il est rappelé que, conformément aux dispositions de l'article L 227-10, les sociétés par actions simplifiées unipersonnelles ne sont pas tenues de faire établir un rapport spécial sur les conventions réglementées.

En revanche, les conventions conclues entre la société et son président doivent donner lieu à une mention au registre des décisions. En conséquence, nous vous indiquons qu'aucune convention n'a été conclue entre le Président et la société au titre de l'exercice

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes les précisions complémentaires ou les explications que vous jugeriez utiles.

Après lecture du rapport du commissaire aux comptes, votre président vous invite à approuver le texte des décisions qu'il vous propose.

LE PRESIDENT

LE 28 MAI 2020



SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 19 000 000 €
Siège social : 169 avenue Jean Jaurès
LYON 7^{ème}

391 577 608 RCS LYON

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS

DES ASSOCIES PRISES LE 24 JUIN 2020

L'an deux mille vingt et le vingt-quatre juin à 10 heures 30, la SACICAP PROCIVIS RHONE, représentée par Monsieur Bernard DESCHAUX-BEAUME, et PROCIVIS IMMOBILIER représentée par Monsieur Philippe PETIOT ayant donné pouvoir au Président, agissant en leur qualité d'associés de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE,

Les décisions suivantes sont prises, conformément à l'ordre du jour.

DEUXIEME DECISION

Les associés décident d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019, de la manière suivante :

Proposition d'affectation du résultat

<i>1 - Détermination du résultat à affecter</i>	
- Résultat de l'exercice	1 812 421.10 €
- Report à nouveau	831 419.33 €
	=====
Total à affecter	2 643 840.43 €
<i>2 - Affectation à la Réserve légale</i>	32 621.00 €
<i>3 - Affectation à titre de dividendes</i>	1 100 000,00 €
<i>Soit par action une somme de 5.79€ entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.</i>	

*La mise en paiement interviendra
à compter du 01 juillet 2020.*

4 - *Affectation en autres réserves* 0,00 €

5 - *Affectation en report à nouveau* 1 511 219.43 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

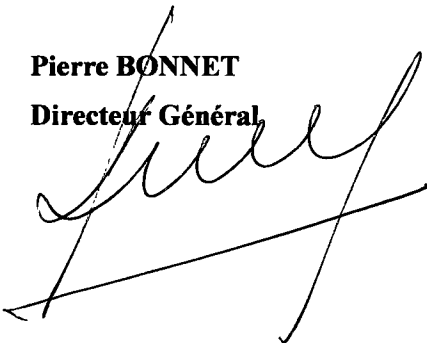
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

EXERCICE	DIVIDENDE NET	ELIGIBLE A L'ABATTEMENT DE 40%
31 décembre 2018	5.79 €	Néant
31 décembre 2017	5.79 €	Néant
31 décembre 2016	5.55 €	Néant

Cette décision est prise à l'unanimité

Extrait certifié conforme à l'original
Pour servir et valoir ce que de droit.

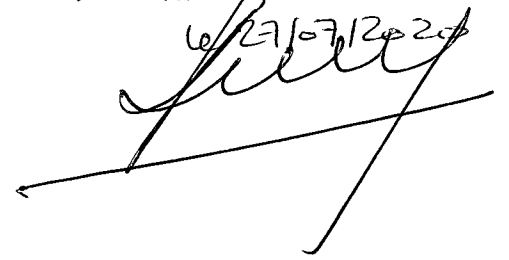
Pierre BONNET
Directeur Général



CERTIFIÉ CONFORME

P. Bonnet / Directeur Général

le 27/07/2020



SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par actions simplifiée au capital de 19 000 000 €
Siège social : 169 Avenue Jean Jaurès 69007 LYON
391 577 608 RCS LYON

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Assemblée générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2019

**SOCIETE LYONNAISE
DE COORDINATION
IMMOBILIERE**

*Rapport spécial sur les
conventions réglementées*

*Exercice clos le 31
décembre 2019*

**Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions
réglementées**

A l'assemblée générale de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION
IMMOBILIERE,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous
présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont
été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont
nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre
mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à
rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt
qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au
regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires
aux comptes relative à cette mission.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention
intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée
générale, en application des dispositions de l'article L. 227-10 du code de
commerce.

Fait à Villeurbanne, le 9 juin 2020

Le commissaire aux comptes

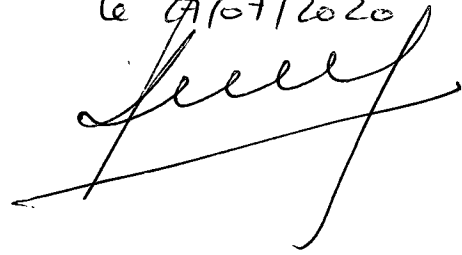
M A Z A R S


Frédéric Maurel

CERTIFIÉ CONFORME

P. Bonnet, Directeur Général

le 27/07/2020



**SOCIETE LYONNAISE DE
COORDINATION IMMOBILIERE**

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2019

MAZARS

SIEGE SOCIAL : LE PREMIUM - 131, BOULEVARD STALINGRAD - 69624 VILLEURBANNE CEDEX
TEL : +33 (0) 4 26 84 52 52 - FAX : +33 (0) 4 26 84 52 59

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES DE LYON
ET A LA COMPAGNIE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES DE LYON
CAPITAL DE 5.986 008 EUROS - RCS LYON 351 497 649

1 p

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par actions simplifiée au capital de 19 000 000 €

Siège social : 169 Avenue Jean Jaurès 69007 LYON

391 577 608 RCS LYON

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2019

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'assemblée générale de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président le 28 mai 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- Evaluation des titres de participation

Une part significative de l'actif de votre société est constituée de titres de participation qui sont évalués conformément aux règles et méthodes comptables indiquées dans l'annexe des comptes annuels.

Ils sont évalués au plus bas de leur valeur d'acquisition ou de leur valeur d'utilité. Dans le cadre de notre appréciation des estimations retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons examiné les éléments ayant conduit à la détermination de valeurs d'utilité pour les principales lignes du portefeuille.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président arrêté le 28 mai 2020 et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les

**SOCIETE
LYONNAISE DE
COORDINATION
IMMOBILIERE**

Comptes Annuels

*Exercice clos le 31
décembre 2019*

omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Villeurbanne, le 9 juin 2020

Le commissaire aux comptes

MAZARS



Frédérie Maurel

Bilan Actif

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2019	Net (N-1) 31/12/2018
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	150 344	150 344		
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	20 593		20 593	
TOTAL immobilisations incorporelles :	201 241	150 344	50 897	30 305
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	142 368	110 578	31 791	33 866
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	142 368	110 578	31 791	33 866
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 813 644		9 813 644	9 817 099
Créances rattachées à des participations	13 098 536	41 115	13 057 421	9 057 441
Autres titres immobilisés	234 962		234 962	313 282
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 319		9 319	9 319
TOTAL immobilisations financières :	23 156 460	41 115	23 115 345	19 197 141
ACTIF IMMOBILISÉ	23 500 070	302 037	23 198 033	19 261 312
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	286 500		286 500	286 500
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	286 500		286 500	286 500
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 043 090		1 043 090	1 082 861
Autres créances	2 620 052		2 620 052	988 441
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	3 663 142		3 663 142	2 071 301
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	2 577 992		2 577 992	6 785 128
Disponibilités	2 859 643		2 859 643	3 187 074
Charges constatées d'avance	76 539		76 539	72 201
TOTAL disponibilités et divers :	5 514 174		5 514 174	10 044 403
ACTIF CIRCULANT	9 463 817		9 463 817	12 402 204
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	32 963 886	302 037	32 661 850	31 663 516

Bilan Passif

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2019	Net (N-1) 31/12/2018
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 867 379	1 830 261
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316	7 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	831 419	1 226 183
Résultat de l'exercice	1 812 421	742 354
TOTAL situation nette :	30 818 515	30 106 094
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	30 818 515	30 106 094
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques	334 165	338 992
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	334 165	338 992
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	564 226	419 787
TOTAL dettes financières :	564 226	419 787
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	391 104	314 918
Dettes fiscales et sociales	527 023	456 752
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 501	2 700
Autres dettes	23 316	24 273
TOTAL dettes diverses :	944 944	798 643
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	1 509 169	1 218 430
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	32 661 850	31 663 516

Compte de Résultat (Première Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2019	Net (N-1) 31/12/2018
Ventes de marchandises				100 000
Production vendue de biens				1 333 075
Production vendue de services	1 545 143		1 545 143	
Chiffres d'affaires nets	1 545 143		1 545 143	1 433 075
Production stockée				(44 401)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			4 827	350
Autres produits			133	106
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 550 102	1 389 129
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			5 355	289 485
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				(286 500)
Autres achats et charges externes			1 111 266	1 018 943
TOTAL charges externes :			1 116 621	1 021 928
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			66 873	54 905
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			862 866	656 469
Charges sociales			399 797	308 312
TOTAL charges de personnel :			1 262 663	964 781
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			11 764	6 399
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				4 775
TOTAL dotations d'exploitation :			11 764	11 174
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			32 123	5 540
CHARGES D'EXPLOITATION			2 490 043	2 058 328
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(939 941)	(669 199)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2019	Net (N-1) 31/12/2018
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(939 941)	(669 199)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	2 772 656	2 084 399
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	33 700	107 355
Autres intérêts et produits assimilés	169 172	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	2 975 529	2 191 754
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		17 910
Intérêts et charges assimilées	25 222	448 987
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	25 222	466 897
RÉSULTAT FINANCIER	2 950 307	1 724 857
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 010 365	1 055 658
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		1 984
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 456	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	1 456	1 984
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		315 888
		315 888
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	1 456	(313 904)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	199 400	(600)
TOTAL DES PRODUITS	4 527 087	3 582 868
TOTAL DES CHARGES	2 714 665	2 840 513
BÉNÉFICE OU PERTE	1 812 421	742 354

Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2019

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 32 661 850 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 1 812 421 euros.

I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

NEANT

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2019.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations. La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire
- Matériel de bureau : 3 ans en linéaire

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

Fonds de commerce :

Le fonds de commerce figurant à l'actif du bilan, correspond à un portefeuille de courtage d'assurances dont l'acquisition a été réalisée simultanément à celle des titres de la société REGIR en 2000. Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2019**

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

3 - Stock

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage. Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

4 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

5 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2019**

6 – Provisions pour risques et charges

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

III – INFORMATIONS DIVERSES

1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

PROCIVIS RHONE
169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

2 - Groupe d'intégration fiscale.

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés.

Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1^{er} janvier 2009.

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1^{er} janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément.

Au titre de cet exercice, le montant de l'impôt sur les sociétés s'élève à 199 400 €

Le groupe d'intégration fiscal est identique à celui de l'exercice précédent.

3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :

Néant.

4 - Effectif moyen

L'effectif moyen est de 11.13 personnes.

5 - Provisions pour risques.

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2019**

7 - Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art. R 123-197, PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 1.20 %

Taux de rotation moyen : 10 %

Age prévu pour le départ à la retraite 67 ans

Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

8 – L'intégralité du chiffre d'affaire est réalisée en France

IV – EVENEMENTS POST-CLOTURE

Les états financiers ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité. Les activités ont commencé à être affectées par COVID-19 au premier trimestre 2020. Compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, la société n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

Immobilisations

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19

Edition du 10/04/20

Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	180 649		20 593
TOTAL immobilisations incorporelles :	180 649		20 593
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	107 838		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	24 843		9 688
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	132 680		9 688
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	18 915 655		10 574 838
Autres titres immobilisés	313 282		
Prêts et autres immobilisations financières	9 319		
TOTAL immobilisations financières :	19 238 256		10 574 838
TOTAL GÉNÉRAL	19 551 585		10 605 119

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			201 241	
TOTAL immobilisations incorporelles :			201 241	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			107 838	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			34 531	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			142 368	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		6 578 313	22 912 180	
Autres titres immobilisés		78 321	234 962	
Prêts et autres immo. financières			9 319	
TOTAL immobilisations financières :		6 656 634	23 156 460	
TOTAL GÉNÉRAL		6 656 634	23 500 070	

Amortissements

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	150 344			150 344
TOTAL immobilisations incorporelles :	150 344			150 344
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	76 954	6 726		83 679
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	21 860	5 038		26 898
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	98 814	11 764		110 578
TOTAL GÉNÉRAL	249 158	11 764		260 922

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	6 726		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	5 038		
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	11 764		
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	11 764		

Provisions Inscrites au Bilan

Sci Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	338 992		4 827	334 165
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	338 992		4 827	334 165

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	41 115			41 115
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	41 115			41 115

TOTAL GÉNÉRAL	380 107		4 827	375 280
----------------------	----------------	--	--------------	----------------

État des Échéances des Créances et Dettes

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	13 098 536	3 235 954	9 862 582
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 319		9 319
TOTAL de l'actif immobilisé :	13 107 854	3 235 954	9 871 900
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 043 090	1 043 090	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 792	3 792	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	38 846	38 846	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	2 394 080	2 394 080	
Débiteurs divers	183 335	183 335	
TOTAL de l'actif circulant :	3 663 142	3 663 142	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	76 539	76 539	
TOTAL GÉNÉRAL	16 847 536	6 975 636	9 871 900

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	413 399		413 399	
Fournisseurs et comptes rattachés	391 104	391 104		
Personnel et comptes rattachés	180 545	180 545		
Sécurité sociale et autres organismes	110 310	110 310		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	205 985	205 985		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	30 183	30 183		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	3 501	3 501		
Groupe et associés	150 827	150 827		
Autres dettes	23 316	23 316		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	1 509 169	1 095 771	413 399	

Charges à Payer

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	170 888
Dettes fiscales et sociales	210 340
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	23 316
TOTAL	404 544

Produits à Recevoir

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	
Personnel	
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	183 335
Autres créances	
Valeurs Mobilières de Placement	77 992
Disponibilités	
TOTAL	261 327

Charges et Produits Constatés d'Avance

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	76 539	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	76 539	

Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2019

Informations financières Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 460 059	99,0%	39 600	0			3 132 152	902 032	247 500
SAS MAISONS AXIAL	150 000	2 802 348	100,0%	1 524 490	0			19 377 870	-327 430	250 000
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	287 312	100,0%	38 112	0			936 074	54 380	125 000
REGIR	137 966	395 593	100,0%	637 320	0			1 031 594	91 748	100 000
SIMONNEAU	158 546	2 354 676	100,0%	3 658 776	0			4 574 999	130 445	150 000
REGIE TADARY	38 112	676 464	100,0%	1 854 529	0			1 312 952	37 964	100 000
SEFI	101 000	4 767 786	100,0%	2 039 874	2 393 146			6 174 786	501 262	300 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		94,0%	940	0			0	60 501	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0	90 467	
SCI CLOSERIE DES GARENNES	1 000		75,1%	751	0			0	89 777	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	0	
SCI OXYGENE	1 000		80,1%	801	0			0	876	
SCI VENISSYMO	1 000		80,1%	801	0			0	23 894	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			0	10 607	
APARTE	1 000		80,1%	801	0			216	5 983	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	0			4 453 995	409 197	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	0			0	50 846	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	154 752			75 849	5 973	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	0			4 294 865	310 570	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	3 064 542			0	0	
VILLA TOSCANE	1 000		70,1%	701	840 500			6 411 348	318 616	
PATTO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	0			2 870 757	197 801	
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901	0			4 915 795	258 716	
COTE PARCS	1 000		99,9%	999	2 466 365			0	0	
CARRE OUEST	1 000		99,9%	999	875 312			0	0	
LE 241	1 000		99,9%	999	1 114 587			0	0	
CŒUR DE VAISE	1 000		90,1%	901	0			0	0	
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	742 994			0	0	
VILLA NEO	1 000		90,0%	900	204 957			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS	1 600		15,0%	240	0			0	-1 554	
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19,0%	76	0			0	-447	
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire	45 000		0,03%	15						
Le Grand Ave *	76 225		5,00%	3 811						
Cauton mutuelle du CIF	capital variable			234 962						
TOTAL				10 048 606	11 857 155	0	0			1 272 500

* Données 2019 non connues à ce jour. Les montants indiqués sont ceux de 2018

Composition du Capital Social

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE Société anonyme à capital variable	SACICAP	2 507 478	169 AVENUE JEAN JAURES 690

Engagements Financiers

Sici Coordination

Période du 01/01/19 au 31/12/19
Edition du 10/04/20
Devise d'édition

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	14 235 200
Terrains sous compromis au 31/12/2019	14 235 200

TOTAL	14 235 200
--------------	-------------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	452 890
Autres engagements reçus :	37 004 363
Contrats de réservation signés en attente de régularisation	37 004 363

TOTAL	37 457 253
--------------	-------------------

**SOCIETE LYONNAISE DE
COORDINATION IMMOBILIERE**

**Rapport spécial du commissaire aux comptes sur
les conventions réglementées**

**Assemblée générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2019**

MAZARS

SIEGE SOCIAL : LE PREMIUM - 131, BOULEVARD STALINGRAD - 69624 VILLEURBANNE CEDEX

TEL : +33 (0) 4 26 84 52 52 - FAX : +33 (0) 4 26 84 52 59

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES DE LYON ET A LA COMPAGNIE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES DE LYON

CAPITAL DE 5 986.008 EUROS - RCS LYON 351 497 649