

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 01843

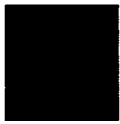
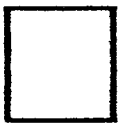
Numéro SIREN : 391 577 608

Nom ou dénomination : SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Ce dépôt a été enregistré le 29/09/2021 sous le numéro de dépôt B2021/038031

Sici Coordination
169 avenue Jean Jaurès
69007 LYON
04.72.80.46.10

CERTIFIÉ CONFORME
P. Bonnet, Directeur Général
Le 04/08/2021

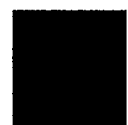


Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2020



Bilan et Compte de résultat



Bilan Actif

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	170 936	156 627	14 310	
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				20 592
TOTAL immobilisations incorporelles :	201 241	156 627	44 615	50 897
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	142 368	120 532	21 836	31 791
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	142 368	120 532	21 836	31 791
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 815 062		9 815 062	9 813 644
Créances rattachées à des participations	13 536 012		13 536 012	13 057 421
Autres titres immobilisés	234 962		234 962	234 962
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 319		9 319	9 319
TOTAL immobilisations financières :	23 595 354		23 595 354	23 115 345
ACTIF IMMOBILISÉ	23 938 964	277 159	23 661 804	23 198 033

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	286 500		286 500	286 500
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	286 500		286 500	286 500
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 028 545		1 028 545	1 043 090
Autres créances	3 297 735		3 297 735	2 620 052
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	4 326 280		4 326 280	3 663 142
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 502 670		1 502 670	2 577 992
Disponibilités	5 497 716		5 497 716	2 859 643
Charges constatées d'avance	57 551		57 551	76 539
TOTAL disponibilités et divers :	7 057 937		7 057 937	5 514 174
ACTIF CIRCULANT	11 670 718		11 670 718	9 463 817

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	35 609 681	277 159	35 332 522	32 661 850
----------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

Bilan Passif

Sici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 900 000	1 867 379
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316	7 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 511 219	831 419
Résultat de l'exercice	1 565 817	1 812 421
TOTAL situation nette :	31 284 332	30 818 515
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	31 284 332	30 818 515
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	516 036	334 165
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	516 036	334 165
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles	2 136	
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 500 000	
Emprunts et dettes financières divers	640	564 226
TOTAL dettes financières :	2 502 776	564 226
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	432 516	391 104
Dettes fiscales et sociales	569 723	527 023
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 931	3 501
Autres dettes	22 209	23 316
TOTAL dettes diverses :	1 029 378	944 944
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	3 532 154	1 509 169
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	35 332 522	32 661 850

Compte de Résultat (Première Partie)

Slici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services	1 507 526		1 507 526	1 545 143
Chiffres d'affaires nets	1 507 526		1 507 526	1 545 143
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges Autres produits			47 195 596	4 827 133
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 555 316	1 550 102
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane] Variation de stock de marchandises Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock [matières premières et approvisionnements] Autres achats et charges externes			4 704 1 204 529	5 355 1 111 266
TOTAL charges externes :			1 209 232	1 116 621
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			66 691	66 873
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements Charges sociales			784 476 389 403	862 866 399 797
TOTAL charges de personnel :			1 173 879	1 262 663
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges			16 238 2 250	11 764
TOTAL dotations d'exploitation :			18 488	11 764
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			7 356	32 123
CHARGES D'EXPLOITATION			2 475 646	2 490 043
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(920 329)	(939 941)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(920 329)	(939 941)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	2 955 755	2 772 656
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	4 730	33 700
Autres intérêts et produits assimilés		169 172
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	2 960 485	2 975 529
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	7 702	25 222
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	7 702	25 222
RÉSULTAT FINANCIER	2 952 783	2 950 307
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 032 453	2 010 365
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 456
Reprises sur provisions et transferts de charges		
		1 456
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	179 621	
	179 621	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(179 621)	1 456
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	287 016	199 400
TOTAL DES PRODUITS	4 515 801	4 527 087
TOTAL DES CHARGES	2 949 984	2 714 665
BÉNÉFICE OU PERTE	1 565 817	1 812 421

Détail des comptes



Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 14.10

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2020	Net N-1 31/12/2019	Variation En valeur	En %
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Concessions, brevets et droits similaires	170 936,49	156 626,76	14 309,73	0,00	14 309,73	
20510000 LOGICIELS INFORMATIQU	34 651,49		34 651,49	34 651,49		
20520000 SITE INTERNET	136 285,00		136 285,00	115 692,50	20 592,50	17,80
28050000 AMORT LOGICIELS		34 651,49	-34 651,49	-34 651,49		
28052000 AMORT SITE INTERNET		121 975,27	-121 975,27	-115 692,50	-6 282,77	-5,43
Fonds commercial	30 304,99		30 304,99	30 304,99	0,00	
20710000 PORTEFEUILLE ASSURA	30 304,99		30 304,99	30 304,99		
Avances et acomptes sur Immo. Incorporelles				20 592,50	-20 592,50	-100,00
23700000 IMMOBILISATION EN COU				20 592,50	-20 592,50	-100,00
Immobilisations corporelles						
Autres immobilisations corporelles	142 368,26	120 532,47	21 835,79	31 790,64	-9 954,85	-31,37
21810000 INSTALLATIONS GENERA	107 837,61		107 837,61	107 837,61		
21830000 MATERIEL DE BUREAU ET	24 608,74		24 608,74	24 608,74		
21840000 MOBILIER DE BUREAU	9 921,91		9 921,91	9 921,91		
28181000 AMORT AUTRES IMMO		90 404,79	-90 404,79	-83 679,27	-6 725,52	-8,04
28183000 AMORT MAT BUREAU ET I		20 205,79	-20 205,79	-16 976,46	-3 229,33	-19,02
28184000 AMORT MOBILIER DE BU		9 921,89	-9 921,89	-9 921,89		
Immobilisations financières						
Autres participations	9 815 062,19		9 815 062,19	9 813 644,19	1 418,00	0,01
26117014 TITRES SCI VILLA MAJOL	601,00		601,00	601,00		
26117016 TITRES SCI NOVALTO	601,00		601,00	601,00		
26117017 TITRES SCI CLOSERIE DE				751,00	-751,00	-100,00
26117021 TITRES SCI VIVA GERLAND	200,00		200,00	200,00		
26117025 TITRES OXYGENE				801,00	-801,00	-100,00
26117028 TITRES VENISSYMO	801,00		801,00	801,00		
26117034 TITRES OREE DU PARC	100,00		100,00	100,00		
26117035 TITRES APARTE	801,00		801,00	801,00		
26117037 TITRES LEON BLUM	601,00		601,00	601,00		
26117038 TITRES ESPRIT GERLAND	600,00		600,00	600,00		
26117040 TITRES CLOS DU VERGER	701,00		701,00	701,00		
26117041 TITRES PATIO REPUBLIQ	701,00		701,00	701,00		
26117042 TITRES CENTRAL PARC	600,00		600,00	600,00		
26117043 TITRES JARDIN BERTILLE	901,00		901,00	901,00		
26117044 TITRES VILLA TOSCANE	701,00		701,00	701,00		
26117045 TITRES JARDIN EN VILLE	901,00		901,00	901,00		
26117046 TITRES SCI HORIZON SA	700,00		700,00	700,00		
26117047 TITRES CARRE OUEST	999,00		999,00	999,00		
26117048 TITRES LE 241	999,00		999,00	999,00		
26117049 TITRES COEUR DE VAISE	901,00		901,00	901,00		
26117050 TITRES SCI COTE PARCS	999,00		999,00	999,00		
26117051 TITRES SCCV VILLA NEO	900,00		900,00	900,00		
26117052 TITRES PAVILLON GRATTE	990,00		990,00		990,00	
26117053 TITRES 10 RUE GIGODOT	990,00		990,00		990,00	
26117054 TITRES THOIRY	990,00		990,00		990,00	
26118000 PARTICIPATIONS EXT SCI	240,00		240,00	240,00		
26118003 TITRES SCI CHATEAU MI	76,00		76,00	76,00		
26119001 TITRES SCI SLCI DEMEUR	940,00		940,00	940,00		
26121000 TITRES MAISONS DE LA L	15,24		15,24	15,24		
26122000 TITRES MAISONS AXIAL	1 524 490,17		1 524 490,17	1 524 490,17		
26123000 TITRES REGIE TADARY	1 854 528,94		1 854 528,94	1 854 528,94		
26125000 TITRES SLCI PROMOTION	39 600,00		39 600,00	39 600,00		
26126000 TITRES DARIM	38 112,26		38 112,26	38 112,26		
26127000 TITRES REGIR	637 320,44		637 320,44	637 320,44		
26128000 TITRES SIMONNEAU	3 658 776,41		3 658 776,41	3 658 776,41		
26129000 TITRES SEFI	2 039 873,50		2 039 873,50	2 039 873,50		
26131000 TITRES SCI LE GRAND AXE	3 811,23		3 811,23	3 811,23		
Créances rattachées à des participations	13 536 011,69		13 536 011,69	13 057 420,99	478 590,70	3,67
26710118 AVANCE SCI LES PIERRES				10 134,53	-10 134,53	-100,00
26710121 AVANCE V.TOSCANE CRA				840 499,78	-840 499,78	-100,00

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 14.10

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2020	Net N-1 31/12/2019	Variation En valeur	En %
26710122 AVANCE SCI CLOSERIE D	15 187,86		15 187,86		15 187,86	
26710126 AVANCE OXYGENE	22 322,14		22 322,14		22 322,14	
26710153 AVANCE JARDINS FLORE				5 406,00	-5 406,00	-100,00
26710154 AVANCE COULEUR CIEL-				7 539,99	-7 539,99	-100,00
26710156 AVANCE ESPRIT VILLAGE				15 086,15	-15 086,15	-100,00
26710158 AVANCE COTE SQUARE-S				10 360,83	-10 360,83	-100,00
26710159 AVANCE COULEUR JARDI				14 984,57	-14 984,57	-100,00
26710162 AVANCE V. COTE PARCS L.	1 066 364,97		1 066 364,97	2 466 364,97	-1 400 000,00	-56,76
26710165 AVANCE GEOFFRAY PAVIL	464 929,53		464 929,53	109 078,91	355 850,62	326,23
26710175 AVANCE COEUR DE VAISE	450 000,00		450 000,00		450 000,00	
26710176 AVANCE VILLEURBANNE	3 070 541,87		3 070 541,87	3 064 541,87	6 000,00	0,20
26710179 AVANCE ESPRIT GERLAND				154 751,76	-154 751,76	-100,00
26710190 AVANCE HORIZON SAONE	865 993,74		865 993,74	742 993,74	123 000,00	16,55
26710193 AVANCE CARRE OUEST				875 311,60	-875 311,60	-100,00
26710195 AVANCE LE 241	614 587,20		614 587,20	1 114 587,20	-500 000,00	-44,86
26710197 AVANCE RUE E.RICHERA	79 915,36		79 915,36	35 056,20	44 859,16	127,96
26710202 AVANCE CROIX ROUSSE G	2 330 568,84		2 330 568,84	113 652,10	2 216 916,74	1950,62
26710204 AVANCE GIVORS	395 155,00		395 155,00	204 956,88	190 198,12	92,80
26710205 AVANCE IRIGNY	1 815 969,35		1 815 969,35	1 773 580,99	42 388,36	2,39
26710207 AVANCE MARCILLY	70,76		70,76		70,76	
26710209 AVANCE FRANCHEVILLE 2	660,77		660,77	660,77		
26710210 AVANCE CRAPONNE BER	53 151,68		53 151,68	293,05	52 858,63	18037,41
26710211 AVANCE BOURGOIN	5 058,92		5 058,92	2 270,53	2 788,39	122,81
26710212 AVANCE SEREZIN DU RH	41 723,23		41 723,23	776,25	40 946,98	5274,97
26710213 AVANCE TERNAY	2 352,11		2 352,11	525,00	1 827,11	348,02
26710214 AVANCE GREZIEU LA VAR	23 974,91		23 974,91	525,00	23 449,91	4466,65
26710215 AVANCE SAINTE FOY AVE	5 536,08		5 536,08	2 400,00	3 136,08	130,67
26710216 AVANCE CALUIRE	541,38		541,38	254,70	286,68	112,56
26710217 AVANCE MORANCE	3 440,00		3 440,00		3 440,00	
26710218 AVANCE THOIRY	750 282,70		750 282,70		750 282,70	
26710220 AVANCE RUE COIGNET	829,07		829,07		829,07	
26710221 AVANCE DECINES	525,00		525,00		525,00	
26710222 AVANCE ST GENIS LAVAL	1 050,00		1 050,00		1 050,00	
26715013 AVANCE SEFI VILLIEU	7 266,00		7 266,00		7 266,00	
26770000 AUTRES CREANCES RAT	33,00		33,00		33,00	
26772000 MARGES A RECEVOIR SU	1 344 108,94		1 344 108,94	1 425 564,20	-81 455,26	-5,71
26773000 MARGES A RECEVOIR SU	103 871,27		103 871,27	106 378,29	-2 507,02	-2,36
29671014 DEPRECIATION AVANCE				-41 114,91	41 114,91	100,00
Autres titres immobilisés	234 961,50		234 961,50	234 961,50	0,00	
27182000 PARTS CAUTION MUTUEL	234 961,50		234 961,50	234 961,50		
Autres immobilisations financières	9 318,51		9 318,51	9 318,51	0,00	
27513000 DEPOT DE GARANTIE LE	304,90		304,90	304,90		
27515000 PART.FINANCIERE RECUP	807,50		807,50	807,50		
27516000 DEPOT GARANTIE GRAND	8 206,11		8 206,11	8 206,11		
TOTAL (II)	23 938 963,62	277 159,23	23 661 804,39	23 198 033,28	463 771,11	2,00
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
En cours de production de biens	286 500,00		286 500,00	286 500,00	0,00	
33511133 LOGEMENT RUE GEOFFR	286 500,00		286 500,00	286 500,00		
Créances						
Clients et comptes rattachés	1 028 545,23		1 028 545,23	1 043 090,11	-14 544,88	-1,39
41100000 CENTRALISATION CLIENTS	1 028 545,23		1 028 545,23	1 043 090,11	-14 544,88	-1,39
Autres créances	3 297 735,16		3 297 735,16	2 620 052,36	677 682,80	25,87
42100000 PERSONNEL REMUNERAT	10,00		10,00		10,00	
43740000 STOCKS TICKETS RESTA	5 280,00		5 280,00	3 792,00	1 488,00	39,24
44560001 TVA DEDUCTIBLE 20%	43 870,29		43 870,29	38 845,62	5 024,67	12,93
44870000 ETAT PRODUITS A RECE	773,00		773,00		773,00	
45100000 GROUPE COMPTE COUR	35 025,29		35 025,29		35 025,29	
45110000 IFA A RECEVOIR	4 200,00		4 200,00		4 200,00	
45116003 SEFI-ST GEORGES DE RE	134 252,69		134 252,69	132 917,41	1 335,28	1,00
45116018 SEFI-OPERATION ST G DE	431 316,14		431 316,14	427 026,24	4 289,90	1,00
45116029 SEFI SAINT GEORGES DE	175 994,16		175 994,16	174 243,72	1 750,44	1,00

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 14.10

Bilan Actif (2050)						
	Brut	Amortissements	Net 31/12/2020	Net N-1 31/12/2019	Variation En valeur	Variation En %
45116043 SEFI MIRIBEL	509 203,16		509 203,16	504 138,61	5 064,55	1,00
45116044 SEFI - ST MARCEL EN DO	333 384,77		333 384,77	330 068,91	3 315,86	1,00
45116045 SEFI- DOMMARTIN	833 037,47		833 037,47	824 752,04	8 285,43	1,00
45116046 SEFI VILLIEU	326 106,83		326 106,83		326 106,83	
45116047 SEFI VIENNE	250 164,38		250 164,38		250 164,38	
45512000 COMPTE COURANT PROC				933,28	-933,28	-100,00
46870000 PRODUITS A RECEVOIR	215 116,98		215 116,98	183 334,53	31 782,45	17,34
Divers						
Valeurs mobilières de placement	1 502 670,00		1 502 670,00	2 577 992,05	-1 075 322,05	-41,71
50711400 CAT CC	1 500 000,00		1 500 000,00	2 500 000,00	-1 000 000,00	-40,00
50881000 ICNE SUR CDN	2 670,00		2 670,00	77 992,05	-75 322,05	-96,58
Disponibilités	5 497 716,04		5 497 716,04	2 859 643,24	2 638 072,80	92,25
51212000 BANQUE DE NEUFLIZE	31 927,67		31 927,67	34 485,24	-2 557,57	-7,42
51213000 CERAL	202 125,70		202 125,70	210 050,61	-7 924,91	-3,77
51215000 CREDIT COOPERATIF	5 169 523,58		5 169 523,58	2 531 153,35	2 638 370,23	104,24
51216000 CIC	73 629,31		73 629,31	75 424,19	-1 794,88	-2,38
51217000 ARKEA	5 134,00		5 134,00	8 529,85	-3 395,85	-39,81
51218000 CAISSE EPARGNE RHONE	15 375,78		15 375,78		15 375,78	
COMPTES DE RÉGULARISATION						
Charges constatées d'avances	57 551,21		57 551,21	76 538,90	-18 987,69	-24,81
48600000 CHARGES COMPTABILISE	57 551,21		57 551,21	76 538,90	-18 987,69	-24,81
TOTAL (III)	11 670 717,64		11 670 717,64	9 463 816,66	2 206 900,98	23,32
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	35 609 681,26	277 159,23	35 332 522,03	32 661 849,94	2 670 672,09	8,18

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 14.10

Bilan Passif (2051)

	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2020	31/12/2019	En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	19 000 000,00	19 000 000,00	0,00	
10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	19 000 000,00	19 000 000,00		
Primes d'émission, de fusion, d'apport...	60 979,61	60 979,61	0,00	
10421000 BONI DE FUSION	60 979,61	60 979,61		
Réserve légale	1 899 999,98	1 867 378,98	32 621,00	1,74
10611000 RESERVE LEGALE	1 899 999,98	1 867 378,98	32 621,00	1,75
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316,35	7 246 316,35	0,00	
10631000 RESERVE DE PREVOYANCE	7 246 316,35	7 246 316,35		
Report à nouveau	1 511 219,43	831 419,33	679 800,10	81,78
11000000 REPORT A NOUVEAU	1 511 219,43	831 419,33	679 800,10	81,76
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	1 565 817,08	1 812 421,10	-246 604,02	-13,61
TOTAL (I)	31 284 332,45	30 818 515,37	465 817,08	1,51
AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour charges	516 036,00	334 165,14	181 870,86	54,43
15310000 PROVISIONS POUR RETRAITE	516 036,00	334 165,14	181 870,86	54,43
TOTAL (III)	516 036,00	334 165,14	181 870,86	54,43
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles	2 135,66		2 135,66	
16880000 INTERETS COURUS	2 135,66		2 135,66	
Emprunts et dettes auprès étab. de crédits	2 500 000,00		2 500 000,00	
16400000 PGE	2 500 000,00		2 500 000,00	
Emprunts et dettes financières divers	640,00	564 225,85	-563 585,85	-99,89
17130000 DETTES RATTACHEES SCI INTERNES		413 398,83	-413 398,83	-100,00
45100000 GROUPE COMPTE COURANT PROCIVIS		150 827,02	-150 827,02	-100,00
45512000 COMPTE COURANT PROCIVIS RHONE	640,00		640,00	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	432 515,56	391 104,44	41 411,12	10,59
40100000 CENTRALISATION FOURNISSEURS	267 734,20	220 216,82	47 517,38	21,58
40800000 FOURNISSEURS FACTURES A RECEVOIR	164 781,36	170 887,62	-6 106,26	-3,57
Dettes fiscales et sociales	569 722,56	527 022,56	42 700,00	8,10
42100000 PERSONNEL REMUNERATIONS DUES		2 777,52	-2 777,52	-100,00
42820000 DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES A	42 255,24	45 269,65	-3 014,41	-6,66
42850000 PLAN D'EPARGNE ENTREPRISE	-11 544,90		-11 544,90	
42860000 AUTRES CHARGES A PAYER SUR PERSONNE	92 355,00	132 497,60	-40 142,60	-30,30
43100000 URSSAF	105 465,62	46 590,00	58 875,62	126,37
43200000 POLE EMPLOI		3 975,00	-3 975,00	-100,00
43300000 ARCIL APICIL	46 467,77	24 008,56	22 459,21	93,55
43320000 LEGAL ET GENERAL	9 211,29	9 072,00	139,29	1,54
43730000 CAISSE DE RETRAITE ALLIANZ	4 031,20	4 029,51	1,69	0,04
43820000 CHARGES SOCIALES SUR PROV CONGES PA	21 127,62	22 634,82	-1 507,20	-6,66
43860000 ORGANISMES SOCIAUX A PAYER	10 160,21		10 160,21	
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE	17 343,00	15 119,00	2 224,00	14,71
44551000 TVA A DECAISSER	46 897,71	24 003,48	22 894,23	95,38
44571100 TVA COLLECTEE 20%	169 842,78	181 981,19	-12 138,41	-6,67
44700000 AUTRES IMPOTS TAXES ET VERSEMENTS A	13 937,00	5 126,00	8 811,00	171,89
44860000 IMPOTS A PAYER	2 173,02	9 938,22	-7 765,20	-78,13
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 931,00	3 501,00	1 430,00	40,85
27910000 A VERSER SUR TITRE	4 931,00	3 501,00	1 430,00	40,85
Autres dettes	22 208,80	23 315,59	-1 106,79	-4,75
46860000 CHARGES A PAYER	22 208,80	23 315,59	-1 106,79	-4,75
COMPTES DE RÉGULARISATION				

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 14.10

Bilan Passif (2051)				
	Net 31/12/2020	Net N-1 31/12/2019	Variation	
			En valeur	En %
TOTAL (IV)	3 532 153,58	1 509 169,43	2 022 984,15	134,05
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	35 332 522,03	32 661 849,94	2 670 672,09	8,18

Détail des Comptes

Sclci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 14.10

Compte de Résultat (2052)

	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2020	31/12/2019	En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue de services	1 507 526,02	1 545 142,63	-37 616,61	-2,43
70621000 ACTIVITE DE COURTAGE(SLCI COURTAGE)	162 345,41	171 274,09	-8 928,68	-5,21
70622000 COURTAGE BRUN TADARY	2 218,58	30 690,69	-28 472,11	-92,77
70623000 COURTAGE BRUN REGIR	331,74	7 228,42	-6 896,68	-95,41
70624000 COURTAGE SLCI	40 825,50		40 825,50	
70842000 MAT INFO REFACT AU PERSONNEL	190,00		190,00	
70849000 REFACTURATIONS DIVERSES AUX SCI		880,00	-880,00	-100,00
70880010 MATERIEL INFORMATIQUE REFINANCE	37 132,00		37 132,00	
70880011 AUTRE PRODUITS ACTIVITES ANNEXES	201,60		201,60	
70881000 REFACTURATIONS DE FRAIS PROCIVIS RH	36 999,64	45 907,33	-8 907,69	-19,40
70882000 REFACTURATION SEFI	76 328,80	90 094,43	-13 765,63	-15,28
70883000 REFACTURATION TADARY	85 169,95	98 225,75	-13 055,80	-13,29
70884000 REFACTURATION SIMONNEAU	282 763,83	314 160,42	-31 396,59	-9,99
70885000 REFACTURATION REGIR	76 752,06	88 527,17	-11 775,11	-13,30
70886000 REFACTURATION MAISONS AXIAL	183 629,90	182 980,40	649,50	0,35
70887000 REFACTURATION DALIM	121 491,46	109 265,61	12 225,85	11,19
70888000 REFACTURATION SLCI PROMOTION	127 098,07	116 534,51	10 563,56	9,06
70889100 REFACTURATION BFCA	240 497,34	289 100,63	-48 603,29	-16,81
70889200 REFACTURATION CABINET CARTALLIER	6 710,03		6 710,03	
70889300 REFACTURATION IMMO DE FANCE BFCA	6 710,03	74,19	6 635,84	8944,39
70889400 REFACTURATION CABINET EVEN DU FOU	6 710,02		6 710,02	
70889500 REFACTURATION AGENCE LAGRUE SOGITRA	6 710,03	198,99	6 511,04	3272,04
70889600 REFACTURATION PONTIM	6 710,03		6 710,03	
Chiffres d'affaires nets	1 507 526,02	1 545 142,63	-37 616,61	-2,43
Reprises sur amort. et prov., transf. de ch	47 194,70	4 827,00	42 367,70	877,72
78152000 REPRISE AMORT. ET PROV. RETRAI		4 827,00	-4 827,00	-100,00
78174100 REP. PROVISIONS DEPREC. AVANCES	41 114,91		41 114,91	
79100000 TRANSFERT DE CHARGES D EXPLOITATION	6 079,79		6 079,79	
Autres produits	595,68	132,56	463,12	349,37
75800000 PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	595,68	132,56	463,12	349,37
Total des produits d'exploitation (I)	1 555 316,40	1 550 102,19	5 214,21	0,34
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achat mat. 1ère et autres appro.	4 703,58	5 354,57	-650,99	-12,16
60225100 FOURNITURES DE BUREAU	4 703,58	5 354,57	-650,99	-12,16
Autres achats et charges externes	1 204 528,54	1 111 266,24	93 262,30	8,39
60630000 FOURNITURES D'ENTRETIEN ET PETIT MA	6 023,88	8 438,22	-2 414,34	-28,61
60631000 MATERIEL INFOR. A RETIEN.	37 132,00	2 883,01	34 248,99	1187,96
61310000 LOCATION PLACE MARECHAL LYAUTEY	36 337,92	36 337,92		
61312000 LOYER GRAND AXE BUREAU	42 382,84	42 067,28	315,56	0,75
61313000 LOYER GRAND AXE STATIONNEMENT	8 417,87	6 852,96	1 564,91	22,84
61352000 LOCATION MATERIEL INFORMATIQUE	99 048,00	91 944,00	7 104,00	7,73
61353000 LOCATION PHOTOCOPIEUR	6 458,66	3 259,32	3 199,34	98,16
61370000 LOCATION VEHICULES	22 233,22	26 789,50	-4 556,28	-17,01
61410000 CHARGES LOCATIVES LYAUTEY	1 387,44	1 300,89	86,55	6,65
61420000 CHARGES LOCATIVES GRAND AXE BUREAU	17 385,48	17 385,48		
61421000 CHARGES GD AXE STATIONNEMENT	734,40	734,40		
61430000 CHARGES LOCATIVES LGT DOUA		102,38	-102,38	-100,00
61431000 CHARGES LOCATIVES RUE GEOFFROY		919,14	-919,14	-100,00
61521000 MAINTENANCE DES LOCAUX	127,71	444,35	-316,64	-71,26
61522000 MAINTENANCE DES LOCAUX P ML LYAUTEY	6 205,32	6 430,00	-224,68	-3,49
61524000 MAINTENANCE VEHICULES	1 560,86	1 411,30	149,56	10,60
61551000 ENTRETIEN PHOTOCOPIEUR	985,70	10 054,25	-9 068,55	-90,20
61561000 MAINTENANCE INFORMATIQUE	57 547,05	30 560,59	26 986,46	88,30
61562000 EVOLUTION SITES INTERNETS	12 353,33	14 358,61	-2 005,28	-13,97
61610000 ASSURANCES	75 283,89	62 345,88	12 938,01	20,75
61810000 DOCUMENTATIONS	10 195,69	4 389,79	5 805,90	132,26
62230000 COMMISSIONS COURTAGE REVERSEES	164 781,36	170 887,62	-6 106,26	-3,57
62261000 HONORAIRES CAC	20 300,00	20 125,00	175,00	0,87
62262000 HONORAIRES DIVERS	124 440,00	6 905,60	117 534,40	1702,02
62265000 HONORAIRES DE RECRUTEMENT	2 730,00	14 795,00	-12 065,00	-81,55
62266000 HONORAIRES GESTION PAIE	11 637,90	10 901,75	736,15	6,75
62267000 HONORAIRES PREST INOFRMATIQUE	243 404,24	215 635,00	27 769,24	12,88

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 14.10

Compte de Résultat (2052)

	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2020	31/12/2019	En valeur	En %
62270000 FRAIS D'ACTE ET DE PROCEDURE	195,80	4 303,20	-4 107,40	-95,45
62281000 RESEAU INTERNET	247,68	351,38	-103,70	-29,51
62310000 ANNONCES INSERTIONS INSTITUTIONNELL	12 840,26	10 958,72	1 881,54	17,17
62361000 CARTES DE VOEUX		749,00	-749,00	-100,00
62362000 MAILING	4 123,71	503,24	3 620,47	719,43
62370000 INSERTION BOTTIN		869,00	-869,00	-100,00
62371000 PUBLICATIONS	925,94		925,94	
62380000 DON POURBOIRES ETRENNES	7 311,09	3 950,00	3 361,09	85,09
62381000 SITE INTERNET	4 395,56	8 625,54	-4 229,98	-49,04
62385000 AUTRES FRAIS COMMERCIAUX	1 745,22	16 809,60	-15 064,38	-89,62
62510000 FRAIS DE DEPLACEMENTS	350,70	4 775,37	-4 424,67	-92,66
62512000 CONSOMMATION CARBURANT	4 268,84	6 899,20	-2 630,36	-38,13
62513000 FRAIS PEAGE ET PARKING	5 290,64	6 005,75	-715,11	-11,91
62514000 FRAIS REPAS ET HOTEL	10 106,52	18 183,10	-8 076,58	-44,42
62515000 FRAIS DIVERS PERSONNEL	1 657,83	2 002,98	-345,15	-17,23
62560000 MISSIONS ET RECEPTIONS	12 432,00	76 486,41	-64 054,41	-83,75
62622000 ABONNEMENT SFR-9IPNET 492709	9 061,96	25 293,60	-16 231,64	-64,17
62624000 ABONNEMENT 9 OFFICE SFR 525773	11 511,08	11 468,16	42,92	0,37
62626000 ABONNEMENT SFR 364667	267,21	477,25	-210,04	-44,01
62781000 FRAIS BANCAIRES	7 935,53	5 774,62	2 160,91	37,42
62811000 COTISATIONS	97 163,87	95 207,84	1 956,03	2,05
62813000 ARCHIVAGE	94,28	110,04	-15,76	-14,32
62818400 FRAIS REFACTURATIONS PROCIVIS RHONE	3 508,06	3 112,49	395,57	12,71
62818700 REFACTURATION BFCA		90,51	-90,51	-100,00
Impôts, taxes et versements assimilés	66 690,71	66 873,48	-182,77	-0,27
63100000 IMPOTS ET TAXES	2 173,00	1 844,23	328,77	17,83
63101000 TAXES FONCIERES	912,00		912,00	
63101100 TAXES FONCIERES J FABRE	-773,00	2 000,00	-2 773,00	-138,65
63101110 COT FONCIERE DES ETS(CFE)	6 379,00	10 750,00	-4 371,00	-40,66
63110000 TAXE SUR LES SALAIRES	35 305,00	33 870,00	1 435,00	4,24
63130000 FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE	3 637,50	5 650,00	-2 012,50	-35,62
63131000 TAXES FORMATION PROFESSIONNELLE		4 567,25	-4 567,25	-100,00
63330000 CONTRIB UNIQUE FORM ET APPRENTISSAG	10 160,21		10 160,21	
63520000 TVA DEDUCT. NON RECUPERABLE	8 897,00	8 192,00	705,00	8,61
Salaires et traitements	784 476,01	862 865,94	-78 389,93	-9,08
64110000 SALAIRES APPOINTEMENTS	563 150,07	600 380,53	-37 230,46	-6,20
64120000 CONGES PAYES	40 501,94	46 485,89	-5 983,95	-12,87
64130000 PRIMES ET GRATIFICATIONS	147 954,89	174 811,65	-26 856,76	-15,36
64140000 INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS	19 799,48	9 640,27	10 159,21	105,38
64143000 PRIME D'INTERESSEMENT		31 547,60	-31 547,60	-100,00
64145000 INDEMNITE TRANSACTIONNELLE	13 069,63		13 069,63	
Charges sociales	389 403,44	399 796,84	-10 393,40	-2,60
64510000 COTISATIONS URSSAF	220 446,94	202 395,93	18 051,01	8,92
64520000 COTISATIONS MUTUELLES	25 430,58	24 437,87	992,71	4,06
64530000 COTISATIONS CAISSE DE RETRAITE	89 285,88	92 083,91	-2 798,03	-3,04
64531000 COTISATIONS RETRAITE-ARTICLE 83	14 011,31	14 705,76	-694,45	-4,72
64540000 COTISATIONS POLE EMPLOI		25 645,13	-25 645,13	-100,00
64580000 CHARGES SOCIALES SUR PROV. PERSONNE	-4 372,20	9 562,82	-13 935,02	-145,72
64710000 MEDAILLE DU TRAVAIL		4 437,00	-4 437,00	-100,00
64741000 ABONDEMENT SUR PEE	7 903,64	7 503,09	400,55	5,34
64742000 OEUVRES SOCIALES	4 142,50	4 222,50	-80,00	-1,89
64751000 MEDECINE DU TRAVAIL	1 080,00	989,00	91,00	9,20
64800000 AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	20 670,00		20 670,00	
64810000 CHEQUES RESTAURANTS	7 769,34	9 989,34	-2 220,00	-22,22
64811000 FONTAINE A EAU	279,00	575,80	-296,80	-51,55
64812000 MACHINE A CAFE	1 699,50	1 403,54	295,96	21,09
64813000 INDEMNITES DE TRANSPORT	1 056,95	1 845,15	-788,20	-42,72
Dotation d'exploitation				
Sur Immobilisations - dot. aux amort.	16 237,62	11 763,72	4 473,90	38,03
68112000 DOTATIONS AMORT IMMO. CORPORELLES	16 237,62	11 763,72	4 473,90	38,03
Pour risques et charges : dot. aux prov	2 250,21		2 250,21	
68152000 DOTATIONS PROVISIONS RETRAITE	2 250,21		2 250,21	
Autres charges	7 355,68	32 122,68	-24 767,00	-77,10
65110000 REDEVANCES MARQUES	270,00	210,00	60,00	28,57
65800000 CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANT	460,84	1 619,38	-1 158,54	-71,54
65810000 CHARGES SUR OP NON ABOUTIES	6 624,82	30 293,30	-23 668,48	-78,13

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 14.10

Compte de Résultat (2052)				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2020	31/12/2019	En valeur	En %
Total des charges d'exploitation (II)	2 475 645,77	2 490 043,47	-14 397,70	-0,58
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-920 329,37	-939 941,28	19 611,91	2,09
Opérations en commun				
Produits financiers				
Produits financiers de participations	2 955 754,59	2 772 656,20	183 098,39	6,60
76111000 REVENUS SUR TITRES DE PARTICIPATION	1 135 033,00	1 272 532,00	-137 499,00	-10,81
76112000 MARGES SUR SCI	1 793 459,97	1 423 196,91	370 263,06	26,02
76113000 MARGES SUR SCI EXTERNE		42 455,85	-42 455,85	-100,00
76171000 REVENUS DES AVANCES AUS SCI	1 948,95	16 009,64	-14 060,69	-87,83
76173100 REVENUS AVANCE TRESORERIE SEFI	25 312,67	18 461,80	6 850,87	37,11
Produits des autres VM et créances...	4 730,27	33 700,15	-28 969,88	-85,96
76210000 REVENUS DES TITRES IMMOBILISES	4 730,27	33 700,15	-28 969,88	-85,96
Autres intérêts et produits assimilés		169 172,28	-169 172,28	-100,00
76800000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS		169 172,28	-169 172,28	-100,00
Total des produits financiers (V)	2 960 484,86	2 975 528,63	-15 043,77	-0,51
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	7 702,05	25 222,02	-17 519,97	-69,46
66110000 INTERETS DES EMPRUNTS ET DETTES	2 135,66		2 135,66	
66151000 INTERETS DEPOTS AXIAL	3 056,23	16 729,68	-13 673,45	-81,73
66161001 AGIOS	3,14		3,14	
66422000 PERTES SUR SCI EXTERNES	2 507,02	8 492,34	-5 985,32	-70,48
Total des charges financières (VI)	7 702,05	25 222,02	-17 519,97	-69,46
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	2 952 782,81	2 950 306,61	2 476,20	0,08
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	2 032 453,44	2 010 365,33	22 088,11	1,10

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 14.10

Compte de Résultat (2053)				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2020	31/12/2019	En valeur	En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits except. sur opérations en capital		1 455,77	-1 455,77	-100,00
77880000 PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS		1 455,77	-1 455,77	-100,00
Total des produits exceptionnels (VII)		1 455,77	-1 455,77	-100,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Dotations except. aux amort. et prov.	179 620,65		179 620,65	
68751000 DOTATIONS PROVISIONS EXCEPTIONNELLE	179 620,65		179 620,65	
Total des charges exceptionnelles (VIII)	179 620,65		179 620,65	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-179 620,65	1 455,77	-181 076,42	-12438,53
Impôts sur les bénéfices * (X)	287 015,71	199 400,00	87 615,71	43,94
69510000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	287 015,71	199 400,00	87 615,71	43,94
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	4 515 801,26	4 527 086,59	-11 285,33	-0,25
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	2 949 984,18	2 714 665,49	235 318,69	8,67
5 - BÉNÉFICE OU PERTE	1 565 817,08	1 812 421,10	-246 604,02	-13,61

Annexe



Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2020

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 35 332 522 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 1 565 817 euros.

I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La crise sanitaire résultant de la pandémie Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 et le décret n°2020-1257 du 14 octobre 2020 constituent des événements majeurs de l'exercice.

La société a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents de l'évènement Covid-19 sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière (approche recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020). Des mesures de confinement ont été prises par le gouvernement à compter du 16 mars 2020 puis à l'automne.

La pandémie de Covid-19 a entraîné l'arrêt des chantiers pendant le 1er confinement et le décalage des marges sur 2021 des programmes Cœur de Vaise et Horizon Saône

De manière à limiter les effets économiques de ce brutal ralentissement, la société a mis en œuvre toutes les aides et mesures gouvernementales nécessaires qui lui étaient ouvertes à savoir :

- ⇒ Report des charges sociales
- ⇒ Activité partielle
- ⇒ PGE de 2500K€

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2019.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC N° 2020-09 du 4 décembre 2020 modifiant le règlement ANC N° 2014-03 relatif au plan comptable générale.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2020

La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire
- Matériel de bureau : 3 ans en linéaire

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

Fonds de commerce :

Le fonds de commerce figurant à l'actif du bilan, correspond à un portefeuille de courtage d'assurances dont l'acquisition a été réalisée simultanément à celle des titres de la société REGIR en 2000. Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

3 – Stock

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage. Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

4 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

5 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2020**

6 – Provisions pour risques et charges

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

III – INFORMATIONS DIVERSES

1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

PROCIVIS RHONE
169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

2 - Groupe d'intégration fiscale.

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés.

Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1^{er} janvier 2009.

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1^{er} janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément.

Au titre de cet exercice, le montant de l'impôt sur les sociétés s'élève à 287 016 €

Le groupe d'intégration fiscal est identique à celui de l'exercice précédent.

3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :

Néant.

4 - Effectif moyen

L'effectif moyen est de 9.74 personnes.

5 - Provisions pour risques.

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2020**

6 - Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art R 123-197, PCG Art 531-2/9, Art 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 0.90 %

Taux de rotation moyen : 10 %

Age prévu pour le départ à la retraite 67 ans

Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

7 – L'intégralité du chiffre d'affaire est réalisée en France

IV – EVENEMENTS POST-CLOTURE

L'évènement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, la société est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir. Les états financiers ont été préparés sur la base de la continuité d'exploitation. A la date d'arrêt des comptes des états financiers au 31 décembre 2020, en tenant compte des mesures sanitaires mises en œuvre et annoncées par les autorités au cours du dernier trimestre 2020, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation

Immobilisations

Sici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création, virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	201 241		20 592
TOTAL immobilisations incorporelles :	201 241		20 592
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	107 838		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	34 531		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	142 368		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	22 912 180		7 384 399
Autres titres immobilisés	234 962		
Prêts et autres immobilisations financières	9 319		
TOTAL immobilisations financières :	23 156 460		7 384 399
TOTAL GÉNÉRAL	23 500 070		7 404 992

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		20 592	201 241	
TOTAL immobilisations incorporelles :		20 592	201 241	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			107 838	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			34 531	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			142 368	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		6 945 506	23 351 074	
Autres titres immobilisés			234 962	
Prêts et autres immo. financières			9 319	
TOTAL immobilisations financières :		6 945 506	23 595 354	
TOTAL GÉNÉRAL		6 966 098	23 938 964	

Amortissements

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	150 344	6 283		156 627
TOTAL immobilisations incorporelles :	150 344	6 283		156 627
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	83 679	6 726		90 405
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	26 898	3 229		30 128
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	110 578	9 955		120 532
TOTAL GÉNÉRAL	260 922	16 238		277 159

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	6 283		
TOTAL immobilisations incorporelles :	6 283		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	6 726		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	3 229		
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	9 955		
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	16 238		

Provisions Inscrites au Bilan

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
 Edition du 26/05/21
 Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	334 165	181 871		516 036
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	334 165	181 871		516 036

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	41 115		41 115	
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	41 115		41 115	

TOTAL GÉNÉRAL	375 280	181 871	41 115	516 036
----------------------	----------------	----------------	---------------	----------------

État des Échéances des Créances et Dettes

Sici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	13 536 012	7 598 598	5 937 414
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 319		9 319
TOTAL de l'actif immobilisé :	13 545 330	7 598 598	5 946 732
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 028 545	1 028 545	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	10	10	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 280	5 280	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	43 870	43 870	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	773	773	
État - Divers			
Groupe et associés	3 032 685	3 032 685	
Débiteurs divers	215 117	215 117	
TOTAL de l'actif circulant :	4 326 280	4 326 280	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	57 551	57 551	

TOTAL GÉNÉRAL	17 929 162	11 982 429	5 946 732
----------------------	-------------------	-------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	2 136	2 136		
Autres emprunts obligataires				
Après des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	2 500 000	2 500 000		
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	432 516	432 516		
Personnel et comptes rattachés	134 610	134 610		
Sécurité sociale et autres organismes	196 464	196 464		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	216 740	216 740		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	33 453	33 453		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	4 931	4 931		
Groupe et associés	640	640		
Autres dettes	22 209	22 209		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	3 543 698	3 543 698		
----------------------	------------------	------------------	--	--

Charges à Payer

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	2 136
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	164 781
Dettes fiscales et sociales	156 526
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	22 209
TOTAL	345 652

Produits à Recevoir

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières	
Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances	773 215 117
Valeurs Mobilières de Placement	2 670
Disponibilités	
TOTAL	218 560

Charges et Produits Constatés d'Avance

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	57 551	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	57 551	

Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2020

Informations financières Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 862 091	99,0%	39 600	0			2 132 008	497 662	495 000
SAS MAISONS AXIAL	150 000	2 474 918	100,0%	1 524 490	0			14 618 964	-1 384 328	0
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	341 692	100,0%	38 112	0			1 192 202	85 715	0
REGIR	137 966	397 342	100,0%	637 320	0			927 272	93 569	90 000
SIMONNEAU	158 546	2 335 122	100,0%	3 658 776	0			4 417 018	260 223	150 000
REGIE TADARY	38 112	664 428	100,0%	1 854 529	0			1 224 772	9 023	50 000
SEFT	101 000	4 919 049	100,0%	2 039 874	2 993 460			7 633 849	793 875	350 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		94,0%	940	0			0	10 026	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	0	
SCI VENISSYMO	1 000		80,1%	801	0			0	1 108	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			0	14 343	
APARTE	1 000		80,1%	801	0			0	12 363	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	0			1 713	24 457	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	0			0	93 319	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	0			4 957 657	371 881	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	0			0	61 484	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	3 070 542			2 797	683 615	
VILLA TOSCANE	1 000		70,1%	701	0			3 566 878	410 540	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	0			-690	38 450	
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901	0			488 152	120 838	
COTE PARCS	1 000		99,9%	999	1 066 365			0	0	
CARRE OUEST	1 000		99,9%	999	0			5 256 170	538 639	
LE 241	1 000		99,9%	999	614 587			4 459 842	717	
CŒUR DE VAISE	1 000		90,1%	901	450 000			0	0	
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	865 994			0	0	
VILLA NEO	1 000		90,0%	900	395 155			0	0	
SCI THOIRY	1 000		99,0%	990	750 283			0	0	
SCI GIGODOT	1 000		99,0%	990	2 330 569			0	0	
SCI PAVILLON GRATTE CIEL	1 000		99,0%	990	464 930			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS *	1 600		15,0%	240				0	110 338	0
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19,0%	76				0	-11 968	0
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire	45 000		0,03%	15				1 152 268	-8 072	
Le Grand Axe	76 225		5,00%	3 811				1 239 320	836 160	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			234 962						
TOTAL				10 050 024	13 001 883	0	0	53 270 192	3 663 978	1 135 000

Composition du Capital Social

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

Slici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE Société anonyme à capital variable	SACICAP	2 507 500	169 AVENUE JEAN JAURES 690

Engagements Financiers

Sici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	19 028 000
Terrain sous compromis	19 028 000

TOTAL	19 028 000
--------------	-------------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	310 500
Autres engagements reçus :	21 945 908
Contrats de réservation signés en attente de régularisation	20 609 214
Garantie à première demande BEFA GRAVITY	1 336 694

TOTAL	22 256 408
--------------	-------------------

Résultats et autres éléments significatifs des 5 derniers exercices

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

NATURES DES INDICATIONS	EXERCICES				
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Capital social en fin d'exercice					
Capital social	19 000 000	19 000 000	19 000 000	19 000 000	19 000 000
Nombre des actions :					
- ordinaires existantes	190000	190000	190000	190000	190000
- à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droits de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	1 507 526	1 545 143	1 433 075	1 145 675	1 144 879
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	2 009 826	2 018 758	1 086 726	868 642	1 171 442
Impôts sur les bénéfices	287 016	199 400	(600)	(840)	165 333
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	1 565 817	1 812 421	742 354	863 556	1 045 233
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	9	10	6	5	5
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	8	10	4	5	6
Dividende attribué à chaque action					
Effectif					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice	10,6	11,13	8,19		8
Montant de la masse salariale de l'exercice	784 476	862 866	656 469	603 807	578 774
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	357 929	385 983	305 258	278 178	266 760

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 19 000 000 €
Siège social : 169 avenue Jean Jaurès
LYON 7^{ème}

391 577 608 RCS LYON

CERTIFIÉ CONFORME

P. Bonnet, Directeur Général
le 04/08/2021



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE RAPPORT DU PRESIDENT AUX ASSOCIES SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020

Chers Associés,

Par le présent rapport, nous vous rendons compte de l'activité de notre société durant l'exercice clos le 31 décembre 2020, et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Votre commissaire aux comptes vous donnera dans son rapport sur les comptes annuels toutes informations quant à la régularité des comptes annuels qui vous sont présentés.

Nous reprenons ci-après les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

Eléments caractéristiques de l'exercice

La crise sanitaire résultant de la pandémie Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 et le décret n°2020-1257 du 14 octobre 2020 constituent des événements majeurs de l'exercice.

La société a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents de l'évènement Covid-19 sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière (approche recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020). Des mesures de confinement ont été prises par le gouvernement à compter du 16 mars 2020 puis à l'automne.

La pandémie de Covid-19 a entraîné l'arrêt des chantiers pendant le 1er confinement et le décalage des marges sur 2021 des programmes Coeur de Vaise et Horizon Saône.

De manière à limiter les effets économiques de ce brutal ralentissement, la société a mis en œuvre toutes les aides et mesures gouvernementales nécessaires qui lui étaient ouvertes à savoir :

- Report des charges sociales
- Activité partielle

- PGE de 2500K€

Situation et activité au cours de l'exercice

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a baissé de 37 617 €, passant de 1 545 143 € en 2019 à 1 507 526 € en 2020.

Dans le même temps, nos charges d'exploitation sont passées de 2 490 043 € à 2 475 646 € au titre du présent exercice. Notre résultat d'exploitation se traduit par une perte de 920 329 € contre une perte de 939 941 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 2 952 783 €, du résultat exceptionnel déficitaire de 179 621 € et de l'impôt sur les sociétés s'élevant à 287 016 €, la société réalise un bénéfice de 1 565 817 € contre un bénéfice de 1 812 421 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

L'effectif moyen du personnel est de 9,74 salariés.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Compte tenu des éléments en notre possession, nous restons confiants dans la bonne marche de la société au cours de l'exercice 2021.

Evènement post clôture :

L'évènement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, la société est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir. Les états financiers ont été préparés sur la base de la continuité d'exploitation.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers au 31 décembre 2020, en tenant compte des mesures sanitaires mises en œuvre et annoncées par les autorités au cours du dernier trimestre 2020, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Prise de participations de l'exercice

Au cours de l'exercice 2020, la SLCI a pris les participations suivantes :

- 990 parts (soit 99.0% du capital) dans la SCI 10 RUE GIGODOT
- 990 parts (soit 99.0% du capital) dans la SCI PAVILLON GRATTE CIEL
- 990 parts (soit 99.0% du capital) dans la SCI THOIRY

Tableau des filiales et des participations

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 862 091	99,0%	39 600	0			2 132 008	497 662	495 000
SAS MAISONS AXIAL	150 000	2 474 918	100,0%	1 524 490	0			14 618 964	-1 384 328	0
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	341 692	100,0%	38 112	0			1 192 202	85 715	0
REGIR	137 966	397 342	100,0%	637 320	0			927 272	93 569	90 000
SIMONNEAU	158 546	2 335 122	100,0%	3 658 776	0			4 417 018	260 223	150 000
REGIE TADARY	38 112	664 428	100,0%	1 854 529	0			1 224 772	9 023	50 000
SEFI	101 000	4 919 049	100,0%	2 039 874	2 993 460			7 633 849	793 875	350 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		94,0%	940	0			0	10 026	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0		
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	0	
SCI VENISSYMO	1 000		80,1%	801	0			0	1 108	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			0	14 343	
A PARTE	1 000		80,1%	801	0			0	12 363	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	0			1 713	24 457	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	0			0	93 319	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	0			4 957 657	371 881	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	0			0	61 484	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	3 070 542			2 797	683 615	
VILLA TOSCANE	1 000		70,1%	701	0			3 566 878	410 540	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	0			-690	38 450	
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901	0			488 152	120 838	
COTE PARCS	1 000		99,9%	999	1 066 365			0	0	
CARRE OUEST	1 000		99,9%	999	0			5 256 170	538 639	
LE 241	1 000		99,9%	999	614 587			4 459 842	717	
CŒUR DE VAISE	1 000		90,1%	901	450 000			0	0	
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	865 994			0	0	
VILLA NEO	1 000		90,0%	900	395 155			0	0	
SCI THOIRY	1 000		99,0%	990	750 283			0	0	
SCI GIGODOT	1 000		99,0%	990	2 330 569			0	0	
SCI PA VILLON GRATTE CIEL	1 000		99,0%	990	464 930			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS *	1 600		15,0%	240				0	110 338	0
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19,0%	76				0	-11 968	0
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire	45 000		0,03%	15				1 152 268	-8 072	
Le Grand Aye	76 225		5,00%	3 811				1 239 320	836 160	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			234 962						
TOTAL				10 050 024	13 001 883	0	0	53 270 192	3 663 978	1 135 000

Activités des filiales

SLCI PROMOTION

Sur 2020, le chiffre d'affaires a baissé de 1 000 143 € au cours de l'exercice passant de 3 132 152 € à 2 132 008 € au titre du présent exercice.

La SLCI PROMOTION a dégagé un résultat d'exploitation positif de 684 954 € contre un résultat positif de 1 285 811 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 4 338 €, du résultat exceptionnel bénéficiaire de 3 780 € et de l'impôt sur les sociétés s'élevant à 195 410 € nous réalisons un bénéfice de 497 662 € contre un bénéfice de 902 032 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

Maisons AXIAL

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a diminué de 4 749 653 € passant de 19 377 870 € à 14 618 964 € au titre du présent exercice.

Le résultat d'exploitation diminue de 881 798 € et passe de -349 192 € à -1 230 989 € en 2020.

Après prise en compte du résultat financier bénéficiaire de 48 468 €, du résultat exceptionnel déficitaire de 204 221 €, nous réalisons un déficit de 1 384 328 € contre une perte de 327 430 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

SEFI

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a progressé de 1 333 668 €, passant de 6 300 181 € à 7 633 849 € au titre du présent exercice.

SEFI a dégagé un résultat d'exploitation positif de 1 146 568 € contre un bénéfice de 739 067 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par une perte de 40 980 €, d'un résultat exceptionnel se traduisant également par une perte de 101 € et de l'impôt sur les bénéfices de 311 612 €, nous réalisons un bénéfice de 793 875 € contre un bénéfice de 501 262 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

Régie TADARY

Le chiffre d'affaires a diminué de 88 180 € au cours de l'exercice, passant de 1 312 952 € pour 2019 à 1 224 772 € au titre du présent exercice.

TADARY a dégagé un résultat d'exploitation positif de 67 128 € contre un résultat positif de 37 280 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 7 859 €, du résultat exceptionnel se traduisant également par une perte de 45 027 € et de l'impôt sur les bénéfices s'élevant à 20 937 €, nous réalisons un bénéfice de 9 023 € contre un bénéfice de 37 964 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

REGIR

Le chiffre d'affaires a diminué de 104 321 € passant de 1 031 594 € à 927 272 € pour l'exercice 2020.

REGIR constate un résultat d'exploitation positif de 122 659 € pour 2020 contre 113 618 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 7 647 €, du résultat exceptionnel égal à 0 € et de l'impôt sur les sociétés s'élevant à 36 737 €, nous réalisons un bénéfice de 93 569 € contre un bénéfice de 91 748 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

SIMONNEAU

Le chiffre d'affaires a diminué de 157 981 € au cours de l'exercice passant de 4 574 999 € à 4 417 018 € pour 2020.

SIMONNEAU enregistre un résultat d'exploitation positif de 349 735 € contre un résultat positif de 182 198 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un résultat bénéficiaire de 24 435 €, d'un résultat exceptionnel se traduisant par un résultat déficitaire de -816 € et de l'impôt sur les bénéfices de 110 060 €, nous réalisons un bénéfice de 263 293 € contre un bénéfice de 130 445 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

La société Lyon Gestion détenue à 100% par SIMONNEAU a fait l'objet d'une TUP le 20 janvier 2020.

BARRIER BROTTAUX

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a diminué de 22 666 € passant de 291 881 € à 269 215 €, au titre du présent exercice.

BARRIER-BROTTEAUX constate un résultat d'exploitation positif de 17 342 € contre un résultat positif de 12 659 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier bénéficiaire de 3 200 €, d'un résultat exceptionnel se traduisant par un résultat de 0 € et de l'impôt sur les sociétés de 5 751 €, nous réalisons un bénéfice de 14 791 € contre un bénéfice de 15 065 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

DARIM TRANSACTIONS

Le chiffre d'affaires a augmenté de 256 128 €, passant de 936 074 € à 1 192 202 € au titre du présent exercice.

Darim Transactions constate un résultat d'exploitation en hausse passant de 75 115 € à 118 308 € en 2020.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 829 €, et de l'impôt sur les bénéfices de 33 421 €, nous réalisons un bénéfice de 85 715 € au titre de l'exercice contre un bénéfice de 54 380 € en 2019.

Proposition d'affectation du résultat

<i>1 - Détermination du résultat à affecter</i>	
- Résultat de l'exercice	1 565 817,08 €
- Report à nouveau	1 511 219,43 €
	=====
Total à affecter	3 077 036,51 €
<i>2 - Affectation à la Réserve légale</i>	0,02 €
<i>3 - Affectation à titre de dividendes</i>	1 100 000,00 €
<i>Soit par action une somme de 5.79€ entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.</i>	
<i>La mise en paiement interviendra à compter du 01 juillet 2021.</i>	
<i>4 - Affectation en autres réserves</i>	0,00 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

EXERCICE	DIVIDENDE NET	ELIGIBLE A L'ABATTEMENT DE 40%
31 décembre 2019	5.79 €	Néant
31 décembre 2018	5.79 €	Néant
31 décembre 2017	5.79 €	Néant

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge un montant de dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code égal à 14 999 €.

Délai de paiement des fournisseurs et des clients

Suivant l'article D 441-4 du code de commerce, vous trouverez ci-dessous le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées à la date de la clôture de l'exercice dont le terme est échu.

	Factures <u>recues</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice						Factures <u>émises</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jours (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et	0 jours (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et
A/ Factures concernées, par tranches de retard de paiement												
Nombre de factures	38					2	68					3
Montant total TTC	258 848 €	0 €	0 €	8 886 €	0 €	8 886 €	#####	0 €	0 €	22 128 €		23 712 €
% du total achats TTC	19,32%	0,00%	0,00%	0,66%	0,00%	0,66%						
% du CA TTC							56,93%	0,00%	0,00%	1,25%	0,00%	1,34%
B/ Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre de factures	Néant						Néant					
Montant total HT	Néant						Néant					
C/ Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou détal légal - article L. 441-6 ou L. 443-1 du code de commerce)												
Délais utilisés pour le paiement	Délais contractuels : sauf cas particuliers, le délai contractuel généralement utilisé est 45 jours fin de mois						Délais contractuels : sauf cas particuliers, le délai contractuel généralement utilisé est 45 jours fin de mois					

*Tableau des délais de paiement des fournisseurs et des clients au 31/12/2020

Conventions réglementées

Il est rappelé que, conformément aux dispositions de l'article L 227-10, les sociétés par actions simplifiées unipersonnelles ne sont pas tenues de faire établir un rapport spécial sur les conventions réglementées.

En revanche, les conventions conclues entre la société et son président doivent donner lieu à une mention au registre des décisions.

Une convention de garantie de paiement entre la SLCI, la société Immobilière pour l'Habitat BFCA et la société DORAS a été conclue en date du 16 octobre 2020.

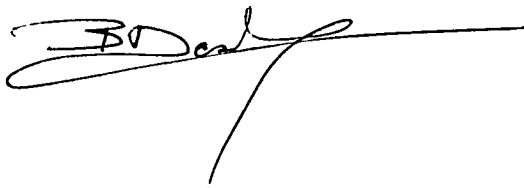
En conséquence, nous vous indiquons qu'aucune convention n'a été conclue entre le Président et la société au titre de l'exercice

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes les précisions complémentaires ou les explications que vous jugeriez utiles.

Après lecture du rapport du commissaire aux comptes, votre président vous invite à approuver le texte des décisions qu'il vous propose.

LE PRESIDENT

LE 07 JUIN 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Desb...' followed by a long horizontal stroke and a downward flourish.

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

CERTIFIÉ CONFORME

Société par Actions Simplifiée
au capital de 19 000 000 €
Siège social : 169 avenue Jean Jaurès
LYON 7^{ème}

P. Bonnet, Directeur Général
le 04/08/2021

391 577 608 RCS LYON



**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS
DES ASSOCIES PRISES LE 23 JUN 2021**

L'an deux mille vingt et un, le vingt-trois juin à 10 heures 30, la SACICAP PROCIVIS RHONE, représentée par Monsieur Bernard DESCHAUX-BEAUME, et PROCIVIS IMMOBILIER représentée par Monsieur Guillaume MACHER ayant donné pouvoir au Président, agissant en leur qualité d'associés de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE,

Les décisions suivantes sont prises, conformément à l'ordre du jour.

DEUXIEME RESOLUTION

Les associés décident d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020, de la manière suivante :

<i>1 - Détermination du résultat à affecter</i>	
- Résultat de l'exercice	1 565 817,08 €
- Report à nouveau	1 511 219,43 €
	<hr/> <hr/>
Total à affecter	3 077 036,51 €
<i>2 - Affectation à la Réserve légale</i>	0,02 €
<i>3 - Affectation à titre de dividendes</i>	1 100 000,00 €
<i>Soit par action une somme de 5.79€ entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.</i>	

*La mise en paiement interviendra
à compter du 01 juillet 2021.*

4 - Affectation en autres réserves	0,00 €
5 - Affectation en report à nouveau	1 977 036,49 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

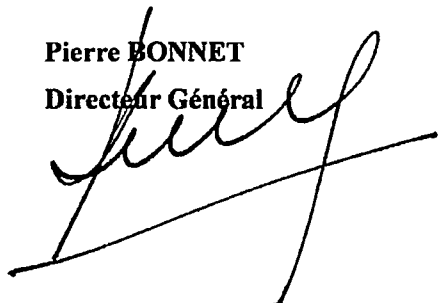
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

EXERCICE	DIVIDENDE NET	ELIGIBLE A L'ABATTEMENT DE 40%
31 décembre 2019	5.79 €	Néant
31 décembre 2018	5.79 €	Néant
31 décembre 2017	5.79 €	Néant

Cette décision est prise à l'unanimité

Extrait certifié conforme à l'original
Pour servir et valoir ce que de droit.

Pierre BONNET
Directeur Général



mazars

Le Premium
131, Boulevard Stalingrad
69624 Villeurbanne Cedex

CERTIFIÉ CONFORME

P. Bonnet, Directeur Général
le 04/08/2021



Société Lyonnaise de Coordination Immobilière

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

Société Lyonnaise de Coordination Immobilière

Société par actions simplifiée

RCS Lyon 391 577 608

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

A l'assemblée générale de la Société de Coordination Immobilière,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Société Lyonnaise de Coordination Immobilière relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Evaluation des titres de participation

Une part significative de l'actif de votre société est constituée de titres de participation qui sont évalués conformément aux règles et méthodes comptables indiquées dans l'annexe des comptes annuels.

Ils sont évalués au plus bas de leur valeur d'acquisition ou de leur valeur d'utilité. Dans le cadre de notre appréciation des estimations retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons examiné les éléments ayant conduit à la détermination de valeurs d'utilité pour les principales lignes du portefeuille.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le commissaire aux comptes

Mazars

Villeurbanne, le 8 juin 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'F' followed by a cursive name that appears to be 'Maurel'.

Frédéric Maurel

Bilan Actif

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	170 936	156 627	14 310	
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				20 592
TOTAL immobilisations incorporelles :	201 241	156 627	44 615	50 897
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	142 368	120 532	21 836	31 791
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	142 368	120 532	21 836	31 791
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 815 062		9 815 062	9 813 644
Créances rattachées à des participations	13 536 012		13 536 012	13 057 421
Autres titres immobilisés	234 962		234 962	234 962
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 319		9 319	9 319
TOTAL immobilisations financières :	23 595 354		23 595 354	23 115 345
ACTIF IMMOBILISÉ	23 938 964	277 159	23 661 804	23 198 033
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	286 500		286 500	286 500
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	286 500		286 500	286 500
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 028 545		1 028 545	1 043 090
Autres créances	3 297 735		3 297 735	2 620 052
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	4 326 280		4 326 280	3 663 142
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 502 670		1 502 670	2 577 992
Disponibilités	5 497 716		5 497 716	2 859 643
Charges constatées d'avance	57 551		57 551	76 539
TOTAL disponibilités et divers :	7 057 937		7 057 937	5 514 174
ACTIF CIRCULANT	11 670 718		11 670 718	9 463 817
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	35 609 681	277 159	35 332 522	32 661 850

Bilan Passif

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 900 000	1 867 379
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316	7 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 511 219	831 419
Résultat de l'exercice	1 565 817	1 812 421
TOTAL situation nette :	31 284 332	30 818 515
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	31 284 332	30 818 515
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	516 036	334 165
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	516 036	334 165
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles	2 136	
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 500 000	
Emprunts et dettes financières divers	640	564 226
TOTAL dettes financières :	2 502 776	564 226
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	432 516	391 104
Dettes fiscales et sociales	569 723	527 023
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 931	3 501
Autres dettes	22 209	23 316
TOTAL dettes diverses :	1 029 378	944 944
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	3 532 154	1 509 169
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	35 332 522	32 661 850

Compte de Résultat (Première Partie)

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services	1 507 526		1 507 526	1 545 143
Chiffres d'affaires nets	1 507 526		1 507 526	1 545 143
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges Autres produits			47 195 596	4 827 133
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 555 316	1 550 102
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane] Variation de stock de marchandises Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock [matières premières et approvisionnements] Autres achats et charges externes			4 704 1 204 529	5 355 1 111 266
TOTAL charges externes :			1 209 232	1 116 621
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			66 691	66 873
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements Charges sociales			784 476 389 403	862 866 399 797
TOTAL charges de personnel :			1 173 879	1 262 663
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges			16 238 2 250	11 764
TOTAL dotations d'exploitation :			18 488	11 764
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			7 356	32 123
CHARGES D'EXPLOITATION			2 475 646	2 490 043
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(920 329)	(939 941)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(920 329)	(939 941)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	2 955 755	2 772 656
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	4 730	33 700
Autres intérêts et produits assimilés		169 172
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	2 960 485	2 975 529
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	7 702	25 222
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	7 702	25 222
RÉSULTAT FINANCIER	2 952 783	2 950 307
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 032 453	2 010 365
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 456
Reprises sur provisions et transferts de charges		
		1 456
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	179 621	
	179 621	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(179 621)	1 456
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	287 016	199 400
TOTAL DES PRODUITS	4 516 801	4 527 087
TOTAL DES CHARGES	2 949 984	2 714 665
BÉNÉFICE OU PERTE	1 566 817	1 812 421

Annexe



Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2020

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 35 332 522 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 1 565 817 euros.

I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La crise sanitaire résultant de la pandémie Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 et le décret n°2020-1257 du 14 octobre 2020 constituent des événements majeurs de l'exercice.

La société a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents de l'évènement Covid-19 sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière (approche recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020). Des mesures de confinement ont été prises par le gouvernement à compter du 16 mars 2020 puis à l'automne.

La pandémie de Covid-19 a entraîné l'arrêt des chantiers pendant le 1er confinement et le décalage des marges sur 2021 des programmes Cœur de Vaise et Horizon Saône

De manière à limiter les effets économiques de ce brutal ralentissement, la société a mis en œuvre toutes les aides et mesures gouvernementales nécessaires qui lui étaient ouvertes à savoir :

- ⇒ Report des charges sociales
- ⇒ Activité partielle
- ⇒ PGE de 2500K€

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2019.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC N° 2020-09 du 4 décembre 2020 modifiant le règlement ANC N° 2014-03 relatif au plan comptable générale.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2020**

La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire
- Matériel de bureau : 3 ans en linéaire

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

Fonds de commerce :

Le fonds de commerce figurant à l'actif du bilan, correspond à un portefeuille de courtage d'assurances dont l'acquisition a été réalisée simultanément à celle des titres de la société REGIR en 2000. Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

3 – Stock

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage. Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

4 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

5 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2020**

6 – Provisions pour risques et charges

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

III – INFORMATIONS DIVERSES

1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

PROCIVIS RHONE
169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

2 - Groupe d'intégration fiscale.

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés.

Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1^{er} janvier 2009.

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1^{er} janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément.

Au titre de cet exercice, le montant de l'impôt sur les sociétés s'élève à 287 016 €

Le groupe d'intégration fiscal est identique à celui de l'exercice précédent.

3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :

Néant.

4 - Effectif moyen

L'effectif moyen est de 9.74 personnes.

5 - Provisions pour risques.

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2020

6 - Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art R 123-197, PCG Art 531-2/9, Art 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 0.90 %

Taux de rotation moyen : 10 %

Age prévu pour le départ à la retraite 67 ans

Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

7 – L'intégralité du chiffre d'affaire est réalisée en France

IV – EVENEMENTS POST-CLOTURE

L'évènement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, la société est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir. Les états financiers ont été préparés sur la base de la continuité d'exploitation. A la date d'arrêté des comptes des états financiers au 31 décembre 2020, en tenant compte des mesures sanitaires mises en œuvre et annoncées par les autorités au cours du dernier trimestre 2020, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation

Immobilisations

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, créations virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	201 241		20 592
TOTAL immobilisations incorporelles :	201 241		20 592
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	107 838		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	34 531		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	142 368		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	22 912 180		7 384 399
Autres titres immobilisés	234 962		
Prêts et autres immobilisations financières	9 319		
TOTAL immobilisations financières :	23 156 460		7 384 399
TOTAL GÉNÉRAL	23 500 070		7 404 992

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		20 592	201 241	
TOTAL immobilisations incorporelles :		20 592	201 241	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels			107 838	
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport			34 531	
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			142 368	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		6 945 506	23 351 074	
Autres titres immobilisés			234 962	
Prêts et autres immo. financières			9 319	
TOTAL immobilisations financières :		6 945 506	23 595 354	
TOTAL GÉNÉRAL		6 966 098	23 938 964	

Amortissements

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	150 344	6 283		156 627
TOTAL immobilisations incorporelles :	150 344	6 283		156 627
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	83 679	6 726		90 405
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	26 898	3 229		30 128
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	110 578	9 955		120 532
TOTAL GÉNÉRAL	260 922	16 238		277 159

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	6 283		
TOTAL immobilisations incorporelles :	6 283		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	6 726		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	3 229		
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	9 955		
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	16 238		

Provisions Inscrites au Bilan

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
 Edition du 26/05/21
 Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	334 165	181 871		516 036
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	334 165	181 871		516 036

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	41 115		41 115	
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	41 115		41 115	

TOTAL GÉNÉRAL	375 280	181 871	41 115	516 036
----------------------	----------------	----------------	---------------	----------------

État des Échéances des Créances et Dettes

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	13 536 012	7 598 598	5 937 414
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 319		9 319
TOTAL de l'actif immobilisé :	13 545 330	7 598 598	5 946 732
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 028 545	1 028 545	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	10	10	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 280	5 280	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	43 870	43 870	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	773	773	
État - Divers			
Groupe et associés	3 032 685	3 032 685	
Débiteurs divers	215 117	215 117	
TOTAL de l'actif circulant :	4 326 280	4 326 280	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	57 551	57 551	

TOTAL GÉNÉRAL	17 929 162	11 982 429	5 946 732
----------------------	-------------------	-------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	2 136	2 136		
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	2 500 000	2 500 000		
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	432 516	432 516		
Personnel et comptes rattachés	134 610	134 610		
Sécurité sociale et autres organismes	196 464	196 464		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	216 740	216 740		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	33 453	33 453		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	4 931	4 931		
Groupe et associés	640	640		
Autres dettes	22 209	22 209		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	3 543 698	3 543 698		
----------------------	------------------	------------------	--	--

Charges à Payer

Sici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	2 136
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	164 781
Dettes fiscales et sociales	156 526
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	22 209
TOTAL	345 652

Produits à Recevoir

Sici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières	
Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances	773 215 117
Valeurs Mobilières de Placement	2 670
Disponibilités	
TOTAL	218 560

Charges et Produits Constatés d'Avance

Sici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	57 551	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	57 551	

Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2020

Informations financières Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 862 091	99,0%	39 600	0			2 132 008	497 662	495 000
SAS MAISONS AXIAL	150 000	2 474 918	100,0%	1 524 490	0			14 618 964	-1 384 328	0
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	341 692	100,0%	38 112	0			1 192 202	85 715	0
REGIR	137 966	397 342	100,0%	637 320	0			927 272	93 569	90 000
SIMONNEAU	158 546	2 335 122	100,0%	3 658 776	0			4 417 018	260 223	150 000
REGIE TADARY	38 112	664 428	100,0%	1 854 529	0			1 224 772	9 023	50 000
SEFI	101 000	4 919 049	100,0%	2 039 874	2 993 460			7 633 849	793 875	350 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		94,0%	940	0			0	10 026	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	0	
SCI VENISSYMO	1 000		80,1%	801	0			0	1 108	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			0	14 343	
APARTE	1 000		80,1%	801	0			0	12 363	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	0			1 713	24 457	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	0			0	93 319	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	0			4 957 657	371 881	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	0			0	61 484	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	3 070 542			2 797	683 615	
VILLA TOSCANE	1 000		70,1%	701	0			3 566 878	410 540	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	0			-690	38 450	
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901	0			488 152	120 838	
COTE PARCS	1 000		99,9%	999	1 066 365			0	0	
CARRE OUEST	1 000		99,9%	999	0			5 256 170	538 639	
LE 241	1 000		99,9%	999	614 587			4 459 842	717	
CŒUR DE VAISE	1 000		90,1%	901	450 000			0	0	
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	865 994			0	0	
VILLA NEO	1 000		90,0%	900	395 155			0	0	
SCI THOIRY	1 000		99,0%	990	750 283			0	0	
SCI GIGODOT	1 000		99,0%	990	2 330 569			0	0	
SCI PAVILLON GRATTE CIEL	1 000		99,0%	990	464 930			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS *	1 600		15,0%	240				0	110 338	0
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19,0%	76				0	-11 968	0
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire	45 000		0,03%	15				1 152 268	-8 072	
Le Grand Axe	76 225		5,00%	3 811				1 239 320	836 160	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			234 962						

Composition du Capital Social

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE Société anonyme à capital variable	SACICAP	2 507 500	169 AVENUE JEAN JAURES 690

Engagements Financiers

Slici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	19 028 000
Terrain sous compromis	19 028 000

TOTAL	19 028 000
--------------	-------------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	310 500
Autres engagements reçus :	21 945 908
Contrats de réservation signés en attente de régularisation	20 609 214
Garantie à première demande BEFA GRAVITY	1 336 694

TOTAL	22 256 408
--------------	-------------------

mazars

Le Premium
131, Boulevard Stalingrad
69624 Villeurbanne Cedex

Société Lyonnaise de Coordination Immobilière

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

Société Lyonnaise de Coordination Immobilière

Société par actions simplifiée

RCS Lyon 391 577 608

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

A l'assemblée générale de la Société de Coordination Immobilière,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Société Lyonnaise de Coordination Immobilière relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Evaluation des titres de participation

Une part significative de l'actif de votre société est constituée de titres de participation qui sont évalués conformément aux règles et méthodes comptables indiquées dans l'annexe des comptes annuels.

Ils sont évalués au plus bas de leur valeur d'acquisition ou de leur valeur d'utilité. Dans le cadre de notre appréciation des estimations retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons examiné les éléments ayant conduit à la détermination de valeurs d'utilité pour les principales lignes du portefeuille.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le commissaire aux comptes

Mazars

Villeurbanne, le 8 juin 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'F' followed by a cursive name that appears to be 'Maurel'.

Frédéric Maurel

Bilan Actif

Slici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	170 936	156 627	14 310	
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				20 592
TOTAL immobilisations incorporelles :	201 241	156 627	44 615	50 897
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	142 368	120 532	21 836	31 791
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	142 368	120 532	21 836	31 791
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 815 062		9 815 062	9 813 644
Créances rattachées à des participations	13 536 012		13 536 012	13 057 421
Autres titres immobilisés	234 962		234 962	234 962
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 319		9 319	9 319
TOTAL immobilisations financières :	23 595 354		23 595 354	23 115 345
ACTIF IMMOBILISÉ	23 938 964	277 159	23 661 804	23 198 033
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	286 500		286 500	286 500
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	286 500		286 500	286 500
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 028 545		1 028 545	1 043 090
Autres créances	3 297 735		3 297 735	2 620 052
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	4 326 280		4 326 280	3 663 142
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 502 670		1 502 670	2 577 992
Disponibilités	5 497 716		5 497 716	2 859 643
Charges constatées d'avance	57 551		57 551	76 539
TOTAL disponibilités et divers :	7 057 937		7 057 937	5 514 174
ACTIF CIRCULANT	11 670 718		11 670 718	9 463 817
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	35 609 681	277 159	35 332 522	32 661 850

Bilan Passif

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 900 000	1 867 379
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316	7 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 511 219	831 419
Résultat de l'exercice	1 565 817	1 812 421
TOTAL situation nette :	31 284 332	30 818 515
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	31 284 332	30 818 515
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	516 036	334 165
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	516 036	334 165
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles	2 136	
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 500 000	
Emprunts et dettes financières divers	640	564 226
TOTAL dettes financières :	2 502 776	564 226
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	432 516	391 104
Dettes fiscales et sociales	569 723	527 023
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 931	3 501
Autres dettes	22 209	23 316
TOTAL dettes diverses :	1 029 378	944 944
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	3 532 154	1 509 169
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	35 332 522	32 661 850

Compte de Résultat (Première Partie)

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
 Edition du 26/05/21
 Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 507 526		1 507 526	1 545 143
Chiffres d'affaires nets	1 507 526		1 507 526	1 545 143
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			47 195	4 827
Autres produits			596	133
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 555 316	1 550 102
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			4 704	5 355
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			1 204 529	1 111 266
TOTAL charges externes :			1 209 232	1 116 621
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			66 691	66 873
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			784 476	862 866
Charges sociales			389 403	399 797
TOTAL charges de personnel :			1 173 879	1 262 663
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			16 238	11 764
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			2 250	
TOTAL dotations d'exploitation :			18 488	11 764
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			7 356	32 123
CHARGES D'EXPLOITATION			2 475 646	2 490 043
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(920 329)	(939 941)

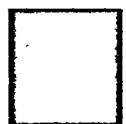
Compte de Résultat (Seconde Partie)

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(920 329)	(939 941)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	2 955 755	2 772 656
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	4 730	33 700
Autres intérêts et produits assimilés		169 172
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	2 960 485	2 975 529
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	7 702	25 222
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	7 702	25 222
RÉSULTAT FINANCIER	2 952 783	2 950 307
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 032 453	2 010 365
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 456
Reprises sur provisions et transferts de charges		
		1 456
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	179 621	
	179 621	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(179 621)	1 456
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	287 016	199 400
TOTAL DES PRODUITS	4 515 801	4 527 087
TOTAL DES CHARGES	2 949 984	2 714 665
BÉNÉFICE OU PERTE	1 565 817	1 812 421

Annexe



Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2020

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 35 332 522 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 1 565 817 euros.

I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La crise sanitaire résultant de la pandémie Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 et le décret n°2020-1257 du 14 octobre 2020 constituent des événements majeurs de l'exercice.

La société a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents de l'évènement Covid-19 sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière (approche recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020). Des mesures de confinement ont été prises par le gouvernement à compter du 16 mars 2020 puis à l'automne.

La pandémie de Covid-19 a entraîné l'arrêt des chantiers pendant le 1er confinement et le décalage des marges sur 2021 des programmes Cœur de Vaise et Horizon Saône

De manière à limiter les effets économiques de ce brutal ralentissement, la société a mis en œuvre toutes les aides et mesures gouvernementales nécessaires qui lui étaient ouvertes à savoir :

- ⇒ Report des charges sociales
- ⇒ Activité partielle
- ⇒ PGE de 2500K€

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2019.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC N° 2020-09 du 4 décembre 2020 modifiant le règlement ANC N° 2014-03 relatif au plan comptable générale.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2020**

La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire
- Matériel de bureau : 3 ans en linéaire

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

Fonds de commerce :

Le fonds de commerce figurant à l'actif du bilan, correspond à un portefeuille de courtage d'assurances dont l'acquisition a été réalisée simultanément à celle des titres de la société REGIR en 2000. Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

3 – Stock

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage. Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

4 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

5 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2020**

6 – Provisions pour risques et charges

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

III – INFORMATIONS DIVERSES

1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

PROCIVIS RHONE
169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

2 - Groupe d'intégration fiscale.

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés.

Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1^{er} janvier 2009.

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1^{er} janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément.

Au titre de cet exercice, le montant de l'impôt sur les sociétés s'élève à 287 016 €

Le groupe d'intégration fiscal est identique à celui de l'exercice précédent.

3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :

Néant.

4 - Effectif moyen

L'effectif moyen est de 9.74 personnes.

5 - Provisions pour risques.

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2020**

6 - Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art R 123-197, PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 0.90 %

Taux de rotation moyen : 10 %

Age prévu pour le départ à la retraite 67 ans

Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

7 – L'intégralité du chiffre d'affaire est réalisée en France

IV – EVENEMENTS POST-CLOTURE

L'évènement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, la société est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir. Les états financiers ont été préparés sur la base de la continuité d'exploitation. A la date d'arrêté des comptes des états financiers au 31 décembre 2020, en tenant compte des mesures sanitaires mises en œuvre et annoncées par les autorités au cours du dernier trimestre 2020, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation

Immobilisations

Sici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Edition du 26/05/21

Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	201 241		20 592
TOTAL immobilisations incorporelles :	201 241		20 592
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	107 838		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	34 531		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	142 368		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	22 912 180		7 384 399
Autres titres immobilisés	234 962		
Prêts et autres immobilisations financières	9 319		
TOTAL immobilisations financières :	23 156 460		7 384 399
TOTAL GÉNÉRAL	23 500 070		7 404 992

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		20 592	201 241	
TOTAL immobilisations incorporelles :		20 592	201 241	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			107 838	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			34 531	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			142 368	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		6 945 506	23 351 074	
Autres titres immobilisés			234 962	
Prêts et autres immo. financières			9 319	
TOTAL immobilisations financières :		6 945 506	23 595 354	
TOTAL GÉNÉRAL		6 966 098	23 938 964	

Amortissements

Sici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	150 344	6 283		156 627
TOTAL immobilisations incorporelles :	150 344	6 283		156 627
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	83 679	6 726		90 405
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	26 898	3 229		30 128
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	110 578	9 955		120 532
TOTAL GÉNÉRAL	260 922	16 238		277 159

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	6 283		
TOTAL immobilisations incorporelles :	6 283		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	6 726		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	3 229		
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	9 955		
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	16 238		

Provisions Inscrites au Bilan

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
 Edition du 26/05/21
 Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	334 165	181 871		516 036
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	334 165	181 871		516 036

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	41 115		41 115	
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	41 115		41 115	

TOTAL GÉNÉRAL	375 280	181 871	41 115	516 036
----------------------	----------------	----------------	---------------	----------------

État des Échéances des Créances et Dettes

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	13 536 012	7 598 598	5 937 414
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 319		9 319
TOTAL de l'actif immobilisé :	13 545 330	7 598 598	5 946 732
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 028 545	1 028 545	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	10	10	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 280	5 280	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	43 870	43 870	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	773	773	
État - Divers			
Groupe et associés	3 032 685	3 032 685	
Débiteurs divers	215 117	215 117	
TOTAL de l'actif circulant :	4 326 280	4 326 280	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	57 551	57 551	

TOTAL GÉNÉRAL	17 929 162	11 982 429	5 946 732
----------------------	-------------------	-------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	2 136	2 136		
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	2 500 000	2 500 000		
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	432 516	432 516		
Personnel et comptes rattachés	134 610	134 610		
Sécurité sociale et autres organismes	196 464	196 464		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	216 740	216 740		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	33 453	33 453		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	4 931	4 931		
Groupe et associés	640	640		
Autres dettes	22 209	22 209		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	3 543 698	3 543 698		
----------------------	------------------	------------------	--	--

Charges à Payer

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	2 136
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	164 781
Dettes fiscales et sociales	156 526
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	22 209
TOTAL	345 652

Produits à Recevoir

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières	
Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances	773 215 117
Valeurs Mobilières de Placement	2 670
Disponibilités	
TOTAL	218 560

Charges et Produits Constatés d'Avance

Sici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	57 551	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	57 551	

Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2020

Informations financières Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfique net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 862 091	99,0%	39 600	0			2 132 008	497 662	495 000
SAS MAISONS AXIAL	150 000	2 474 918	100,0%	1 524 490	0			14 618 964	-1 384 328	0
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	341 692	100,0%	38 112	0			1 192 202	85 715	0
REGIR	137 966	397 342	100,0%	637 320	0			927 272	93 569	90 000
SIMONNEAU	158 546	2 335 122	100,0%	3 658 776	0			4 417 018	260 223	150 000
REGIE TADARY	38 112	664 428	100,0%	1 854 529	0			1 224 772	9 023	50 000
SEFI	101 000	4 919 049	100,0%	2 039 874	2 993 460			7 633 849	793 875	350 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		94,0%	940	0			0	10 026	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	0	
SCI VENISSYMO	1 000		80,1%	801	0			0	1 108	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			0	14 343	
APARTE	1 000		80,1%	801	0			0	12 363	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	0			1 713	24 457	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	0			0	93 319	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	0			4 957 657	371 881	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	0			0	61 484	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	3 070 542			2 797	683 615	
VILLA TOSCANE	1 000		70,1%	701	0			3 566 878	410 540	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	0			-690	38 450	
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901	0			488 152	120 838	
COTE PARCS	1 000		99,9%	999	1 066 365			0	0	
CARRE OUEST	1 000		99,9%	999	0			5 256 170	538 639	
LE 241	1 000		99,9%	999	614 587			4 459 842	717	
CŒUR DE VAISE	1 000		90,1%	901	450 000			0	0	
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	865 994			0	0	
VILLA NEO	1 000		90,0%	900	395 155			0	0	
SCI THOIRY	1 000		99,0%	990	750 283			0	0	
SCI GIGODOT	1 000		99,0%	990	2 330 569			0	0	
SCI PAVILLON GRATTE CIEL	1 000		99,0%	990	464 930			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS *	1 600		15,0%	240				0	110 338	0
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19,0%	76				0	-11 968	0
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire	45 000		0,03%	15				1 152 268	-8 072	
Le Grand Axe	76 225		5,00%	3 811				1 239 320	836 160	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			234 962						

Composition du Capital Social

Slci Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

Sici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE Société anonyme à capital variable	SACICAP	2 507 500	169 AVENUE JEAN JAURES 690

Engagements Financiers

Slici Coordination

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/05/21
Devise d'édition

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	19 028 000
Terrain sous compromis	19 028 000

TOTAL	19 028 000
--------------	-------------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	310 500
Autres engagements reçus :	21 945 908
Contrats de réservation signés en attente de régularisation	20 609 214
Garantie à première demande BEFA GRAVITY	1 336 694

TOTAL	22 256 408
--------------	-------------------

mazars

Le Premium
131, Boulevard Stalingrad
69624 Villeurbanne Cedex

CERTIFIÉ CONFORME

P. Bonnet, Directeur Général
le 04/08/2021



Société Lyonnaise de Coordination Immobilière

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice
clos le 31 décembre 2020

Mazars

Société par actions simplifiée d'expertise comptable et de commissariat aux comptes
Capital de 5 986 008 euros – RCS Lyon 351 497 649

Société Lyonnaise de Coordination Immobilière

Société par actions simplifiée

RCS Lyon 391 577 608

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020

A l'assemblée générale de la Société Lyonnaise de Coordination Immobilière,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues

Conventions soumises à l'approbation de l'assemblée générale

Conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé

En application de l'article 18 des statuts, nous avons été avisés de la convention suivante visée à l'article L. 227-10 du code de commerce qui est intervenue au cours de l'exercice écoulé.

Convention de garantie de paiement entre Immobilière pour l'habitat BFCA (IHBFCA), Société Lyonnaise de Coordination Immobilière (SLCI) et la société Doras

Le 16 octobre 2020, une convention de garantie de paiement a été signée entre les sociétés SLCI, IHBFCA et Doras. Cette convention garantit le paiement par la SLCI des factures de IHBFCA après utilisation des recours habituels en matière de relance de paiements de factures et production des éléments justificatifs, celle-ci se substituant à la société Doras pour le recouvrement des factures non

réglées. Cette garantie est limitée dans le temps (du 01/09/2020 au 31/08/2021) et dans son montant (limite de 150 000 euros HT cumulé).

A ce titre, l'établissement de cette convention entrainera le remboursement des 25 000 euros payés par IHBFCA à la société Doras à titre d'avance.

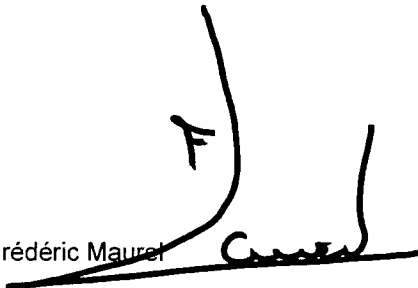
Personne concernée : Monsieur Pierre Bonnet, Directeur Général de la Société Lyonnaise de Coordination Immobilière ; représentant de Compagnie Immobilière B.F.C.A., Président de Pierre et Territoires de France BFCA et Immobilière pour l'Habitat BFCA

Le commissaire aux comptes

Mazars

Villeurbanne, le 8 juin 2021

Frédéric Mauret

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Frédéric Mauret', written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large initial 'F'.