

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 01843

Numéro SIREN : 391 577 608

Nom ou dénomination : SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Ce dépôt a été enregistré le 01/08/2022 sous le numéro de dépôt B2022/031914

Bilan Actif

Soci Coordination

certificat infom...
[Signature]

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	170 936	163 491	7 446	14 310
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	10 829		10 829	
TOTAL Immobilisations incorporelles :	212 070	163 491	48 579	44 615
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	142 368	130 487	11 881	21 836
Immobilisations en cours	1 240 708		1 240 708	
Avances et acomptes				
TOTAL Immobilisations corporelles :	1 383 077	130 487	1 252 589	21 836
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 818 556		9 818 556	9 815 062
Créances rattachées à des participations	14 051 170		14 051 170	13 536 012
Autres titres immobilisés	234 962		234 962	234 962
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 319		9 319	9 319
TOTAL Immobilisations financières :	24 114 007		24 114 007	23 595 354
ACTIF IMMOBILISÉ	25 709 153	293 978	25 415 175	23 661 804

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				286 500
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				286 500
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 274 188		1 274 188	1 028 545
Autres créances	3 067 764		3 067 764	3 297 735
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	4 341 951		4 341 951	4 326 280
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 505 338		1 505 338	1 502 670
Disponibilités	6 033 845		6 033 845	5 497 716
Charges constatées d'avance	108 328		108 328	57 551
TOTAL disponibilités et divers :	7 647 511		7 647 511	7 057 937
ACTIF CIRCULANT	11 989 462		11 989 462	11 670 718

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	37 698 615	293 978	37 404 637	35 332 522
----------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

Bilan Passif

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 900 000	1 900 000
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316	7 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 977 036	1 511 219
Résultat de l'exercice	1 983 348	1 565 817
TOTAL situation nette :	32 167 681	31 284 332
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	32 167 681	31 284 332
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	525 334	516 036
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	525 334	516 036
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles	148	2 136
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 425 699	2 500 000
Emprunts et dettes financières divers	98 854	640
TOTAL dettes financières :	3 524 701	2 502 776
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	516 484	432 516
Dettes fiscales et sociales	636 424	569 723
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 267	4 931
Autres dettes	23 746	22 209
TOTAL dettes diverses :	1 186 922	1 029 378
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	4 711 623	3 532 154
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	37 404 637	35 332 522

Compte de Résultat (Première Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 07/06/22

Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	280 000		280 000	
Production vendue de services	1 543 325		1 543 325	1 507 526
Chiffres d'affaires nets	1 823 325		1 823 325	1 507 526
Production stockée			(286 500)	
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			3 380	47 195
Autres produits			6	596
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 540 211	1 555 316
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			5 150	4 704
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			1 285 910	1 204 529
TOTAL charges externes :			1 291 060	1 209 232
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			76 729	66 691
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			899 547	784 476
Charges sociales			414 842	389 403
TOTAL charges de personnel :			1 314 389	1 173 879
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			16 819	16 238
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			4 925	2 250
TOTAL dotations d'exploitation :			21 744	18 488
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			2 206	7 356
CHARGES D'EXPLOITATION			2 706 127	2 475 646
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(1 165 916)	(920 329)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Sici Coordination

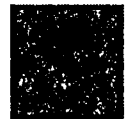
Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 07/06/22

Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(1 165 916)	(920 329)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	3 510 292	2 955 755
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	23 010	4 730
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	3 533 302	2 960 485
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	31 719	7 702
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	31 719	7 702
RÉSULTAT FINANCIER	3 501 583	2 952 783
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 335 667	2 032 453
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	4 373	179 621
	4 373	179 621
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(4 373)	(179 621)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	347 946	287 016
TOTAL DES PRODUITS	5 073 513	4 515 801
TOTAL DES CHARGES	3 090 165	2 949 984
BÉNÉFICE OU PERTE	1 983 348	1 565 817

Annexe



Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2021

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 37 404 637 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 1 983 348 euros.

I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2019.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC N° 2020-09 du 4 décembre 2020 modifiant le règlement ANC N° 2014-03 relatif au plan comptable générale.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2021

La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire
- Matériel de bureau : 3 ans en linéaire

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

Fonds de commerce :

Le fonds de commerce figurant à l'actif du bilan, correspond à un portefeuille de courtage d'assurances dont l'acquisition a été réalisée simultanément à celle des titres de la société REGIR en 2000. Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

3 - Stock

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage. Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

4 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

5 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2021**

6 – Provisions pour risques et charges

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

III – INFORMATIONS DIVERSES

1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

PROCIVIS RHONE
169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

2 - Groupe d'intégration fiscale.

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés.

Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1^{er} janvier 2009.

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1^{er} janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément.

Au titre de cet exercice, le montant de l'impôt sur les sociétés s'élève à 347 946 €

Le groupe d'intégration fiscal est identique à celui de l'exercice précédent.

3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :

Néant.

4 - Effectif moyen

L'effectif moyen est de 10.95 personnes.

5 - Provisions pour risques.

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2021**

6 - Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 0.98 %
Taux de rotation moyen : 10 %
Age prévu pour le départ à la retraite 67 ans
Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

7 - L'intégralité du chiffre d'affaire est réalisée en France

IV - EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE :

SLCI a déménagé ses bureaux le 28 mars 2022. Sa nouvelle adresse est :
1 rue Croix Barret, CS73405 - 69007 LYON

Le transfert du siège social est en cours

Dans le cadre du conflit Ukrainien en cours depuis février 2022 la société estime à ce jour qu'elle n'est pas directement impactée par ce conflit. Cependant, la société considère que les sanctions économiques décidées par l'Union Européenne et certains autres états à l'égard de la Russie auront un impact global sur l'économie mondiale, et pourraient donc avoir indirectement un impact sur l'activité de la société.

Immobilisations

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	201 241		10 829
TOTAL Immobilisations incorporelles :	201 241		10 829
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	107 838		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	34 531		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			1 240 708
Avances et acomptes			
TOTAL Immobilisations corporelles :	142 368		1 240 708
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	23 351 074		12 098 455
Autres titres immobilisés	234 962		
Prêts et autres immobilisations financières	9 319		
TOTAL Immobilisations financières :	23 595 354		12 098 455
TOTAL GÉNÉRAL	23 938 964		13 349 993

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			212 070	
TOTAL Immobilisations incorporelles :			212 070	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			107 838	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			34 531	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			1 240 708	
Avances et acomptes				
TOTAL Immobilisations corporelles :			1 383 077	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		11 579 803	23 869 727	
Autres titres immobilisés			234 962	
Prêts et autres immo. financières			9 319	
TOTAL Immobilisations financières :		11 579 803	24 114 007	
TOTAL GÉNÉRAL		11 579 803	25 709 153	

Amortissements

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 07/06/22

Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	156 627	6 864		163 491
TOTAL immobilisations incorporelles :	156 627	6 864		163 491
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	90 405	6 726		97 130
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	30 128	3 229		33 357
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	120 532	9 955		130 487
TOTAL GÉNÉRAL	277 159	16 819		293 978

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	6 864		
TOTAL Immobilisations incorporelles :	6 864		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	6 726		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	3 229		
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	9 955		
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	16 819		

Provisions Inscrites au Bilan

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 07/06/22

Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	516 036	9 298		525 334
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	516 036	9 298		525 334

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				

TOTAL GÉNÉRAL	516 036	9 298		525 334
----------------------	----------------	--------------	--	----------------

État des Échéances des Créances et Dettes

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	14 051 170	3 646 261	10 404 910
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 319		9 319
TOTAL de l'actif immobilisé :	14 060 489	3 646 261	10 414 228
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 274 188	1 274 188	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 712	4 712	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	242 366	242 366	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	2 627 772	2 627 772	
Débiteurs divers	192 914	192 914	
TOTAL de l'actif circulant :	4 341 951	4 341 951	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	108 328	108 328	

TOTAL GÉNÉRAL	18 510 768	8 096 539	10 414 228
----------------------	-------------------	------------------	-------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	148		148	
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	3 425 699	600 230	2 825 469	
Emprunts et dettes financières divers	13 852	13 852		
Fournisseurs et comptes rattachés	516 484	516 484		
Personnel et comptes rattachés	207 904	207 904		
Sécurité sociale et autres organismes	193 233	193 233		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	209 843	209 843		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	25 444	25 444		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	10 267	10 267		
Groupe et associés	85 002	85 002		
Autres dettes	23 746	23 746		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	4 711 623	1 886 006	2 825 617
----------------------	------------------	------------------	------------------

Charges à Payer

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	148
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	174 874
Dettes fiscales et sociales	239 796
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	23 746
TOTAL	438 563

Charges et Produits Constatés d'Avance

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

RUBRIQUES	Chargés	Produits
Charges ou produits d'exploitation	108 328	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	108 328	

Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2021

Informations financières Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	2 059 754	99,0%	39 600	0			2 304 302	299 864	297 000
SAS MAISONS AXIAL	150 000	1 090 591	100,0%	1 524 490	0			19 668 741	1 090 804	0
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	342 408	100,0%	38 112	0			1 565 131	168 335	85 000
REGIR	137 966	390 909	100,0%	637 320	0			921 765	58 836	100 000
SIMONNEAU	158 546	2 498 414	100,0%	3 658 776	0			4 293 583	123 609	100 000
REGIE TADARY	38 112	623 451	100,0%	1 854 529	0			1 222 141	54 353	50 000
SEFI	101 000	5 212 927	100,0%	2 039 874	2 627 772			11 415 689	1 229 374	500 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		94,0%	940	757 266			0	0	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	-18 000	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0		
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	-15 172	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			0	11 316	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	0			0	26 854	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	0			0	22 280	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	0			447 401	112 351	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	0			2 095	40 337	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	3 671 542			1 970 474	13 539	
VILLA TOSCANE	1 000		70,1%	701	0			0	17 180	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	0			307	4 313	
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901	0			0	8 202	
COTE PARCS	1 000		99,9%	999	0			8 764 690	1 003 674	
CARRE OUEST	1 000		99,9%	999	0			-738	89 471	
LE 241	1 000		99,9%	999				168 812	57 960	
CŒUR DE VAISE	1 000		90,1%	901				7 947 900	910 097	
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	515 994			5 169 145	12 287	
VILLA NEO	1 000		90,0%	900				2 813 036	210 138	
SCI THOIRY	1 000		99,0%	990	750 283			0	0	
SCI GIGODOT	1 000		99,0%	990	931 965			0	0	
SCI PAVILLON GRATTE CIEL	1 000		99,0%	990	962 541			0	0	
LA BASTIDE	1 000		64,9%	649	226 085			0	0	
ROSE SANTY	1 000		99,9%	999	83 843			0	0	
VILLA MAYOL	1 000		70,0%	700	732 300			0	0	
VILLA SERENA	1 000		99,9%	999	537 079			0	0	
JARDIN A PART	1 000		99,0%	990	1 162 054			0	0	
JARDIN FERRIERE	1 000		99,9%	999	1 160 609			0	0	
SCI CHÂTEAU MIGNEAU*	400		19,0%	76				0	-11 968	
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire*	45 000		0,03%	15				1 152 268	-8 072	
Le Grand Axe *	76 225		5,00%	3 811				1 239 320	836 160	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			234 962						
TOTAL				10 053 518	14 119 332	0	0	71 066 062	6 348 122	1 132 000

* Données 2021 non connues à ce jour. Les montants indiqués sont ceux de 2020

Composition du Capital Social

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 07/06/22

Devise d'édition

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

SICI Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE Société anonyme à capital variable	SACICAP	2 507 460	169 AVENUE JEAN JAURES 690

Engagements Financiers

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	13 738 000
Terrain sous compromis	13 738 000

TOTAL	13 738 000
-------	------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	856 100
Autres engagements reçus :	31 939 174
Contrats de réservation signés en attente de réservation	30 602 480
Garantie à première demande BEFA Gravity	1 336 694

TOTAL	32 795 274
-------	------------

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 19 000 000 €
Siège social : 169 avenue Jean Jaurès
LYON 7^{ème}

391 577 608 RCS LYON

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE RAPPORT DU PRESIDENT AUX ASSOCIES SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

Chers Associés,

Par le présent rapport, nous vous rendons compte de l'activité de notre société durant l'exercice clos le 31 décembre 2021, et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Votre commissaire aux comptes vous donnera dans son rapport sur les comptes annuels toutes informations quant à la régularité des comptes annuels qui vous sont présentés.

Nous reprenons ci-après les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

Eléments caractéristiques de l'exercice

- Pandémie COVID 19

La pandémie de Covid-19 s'est poursuivie sur l'exercice 2021 avec de nouvelles mesures de restrictions sanitaires prises en début d'année 2021.

L'activité des sociétés n'a pas été notablement impactée par les conséquences de cette pandémie.

Pour rappel, au titre des mesures de soutien accordées par l'Etat, SLCI a souscrit un prêt garanti par l'Etat à hauteur de 2 500 K€, ce prêt a été converti fin 2021 en prêts amortissables sur 5 ans.

- Gouvernance opérationnelle du groupe

Dès la fin de l'exercice 2020 la société a commencé les démarches pour assurer la succession de la direction générale à l'horizon de la fin du premier semestre 2022. Dans cet objectif un directeur général délégué a intégré la société SLCI le 1er septembre 2021 afin de seconder le directeur général et d'assurer le management des métiers de la construction dans un premier

temps, les métiers d'administration de biens dans un deuxième temps pour une prise de fonction de directeur général, pour l'ensemble du groupe, fin juin 2022.

- Impact au 31 décembre 2021 du futur transfert de siège social de Procivis Rhône au début du deuxième trimestre 2022

Dans la perspective du transfert des bureaux du 169 avenue Jean Jaurès- Lyon 7 au 1 rue Croix Barret- Lyon 7 au début du deuxième trimestre 2022, le groupe SLCI a contracté le 26 novembre 2021 un emprunt de 2.2 M€ pour couvrir les dépenses d'aménagement de l'ensemble des locaux de Procivis Rhône, de SLCI et de ses filiales. Sur ce prêt, 1 M€ a été débloqué sur 2021. Au 31 décembre 2021, SLCI a constaté en parallèle en immobilisation en cours de 1,3 M€ d'investissements au titre des agencements, installations et aménagements du nouveau siège. Sur le prêt, également, il est prévu de rembourser en 2022, 1,1 M€ après la perception des indemnités d'éviction et vente des parts de la SCI Le Grand Axe à percevoir sur le premier semestre 2022.

Situation et activité au cours de l'exercice

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a augmenté de 316 K€, passant de 1 507 K€ en 2020 à 1 823 K€ en 2021.

Dans le même temps, les charges nettes des autres produits d'exploitation sont passées de 2 427 K€ à 2 990 € au titre du présent exercice. Dans ce contexte, le résultat d'exploitation s'établit à -1 167 K€ contre -920 K€ à fin 2020, principalement expliquée par l'évolution de la masse salariale notamment dans le cadre de la passation organisée sur la Direction générale.

Après prise en compte du résultat financier de 3 502 K€, du résultat exceptionnel déficitaire de -4 K€ et d'une charge d'impôt de -348 K€, la société réalise un bénéfice de 1 984 K€ versus 1 566 K€ au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020.

L'effectif moyen du personnel est de 10,96 salariés.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Compte tenu des éléments en notre possession, nous restons confiants dans la bonne marche de la société au cours de l'exercice 2022.

Evènement post clôture :

SLCI a transféré ses bureaux du 169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON au 1 rue Croix BARRET 69007 LYON.

Le transfert du siège social au début du deuxième trimestre 2022 a conduit notamment au regroupement des effectifs administratifs ADB du pôle de SLCI et à la rupture consécutive anticipée des baux de Jean-Jaurès et Lyon 6 occasionnant la perception en contrepartie d'une indemnité prévisionnelle totale de 0,9 M€, dont 0,6 M€ pour les locaux de Lyon 6 et 0,3 M€ pour les locaux de Lyon 7.

L'évènement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, la société est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir. Les états financiers ont été préparés sur la base de la continuité d'exploitation.

Dans le cadre du conflit Ukrainien en cours depuis février 2022 la société estime à ce jour qu'elle n'est pas directement impactée par ce conflit. Cependant, la société considère que les sanctions économiques décidées par l'Union Européenne et certains autres états à l'égard de la Russie auront un impact global sur l'économie mondiale, et pourraient donc avoir indirectement un impact sur l'activité de la société

A la date d'arrêté des comptes des états financiers au 31 décembre 2021, en tenant compte des mesures sanitaires mises en œuvre et annoncées par les autorités au cours du dernier trimestre 2021, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Prises de participations de l'exercice

Au cours de l'exercice 2021, la SLCI a pris les participations suivantes :

- 999 parts (soit 99.9% du capital) dans la SCI VILLA SERENA
- 999 parts (soit 99.9% du capital) dans la SCI JARDIN FERRIERE
- 649 parts (soit 64,9% du capital) dans la SCI LA BASTIDE
- 990 parts (soit 99.0% du capital) dans la SCI UN JARDIN A PART
- 700 parts (soit 70.0% du capital) dans la SCI VILLA MAYOL
- 999 parts (soit 99.9% du capital) dans la SCI ROSE SANTY

Informations financières Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
LA BASTIDE	1 000		64,9%	649	226 085			0	0	
ROSE SANTY	1 000		99,9%	999	83 843			0	0	
VILLA MAYOL	1 000		70,0%	700	732 300			0	0	
VILLA SERENA	1 000		99,9%	999	537 079			0	0	
JARDIN A PART	1 000		99,0%	990	1 162 054			0	0	
JARDIN FERRIERE	1 000		99,9%	999	1 160 609			0	0	

Tableau des filiales et des participations

Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	2 059 754	99,0%	39 600	0			2 304 902	299 864	297 000 *
SAS MAISONS AXIAL	150 000	1 090 591	100,0%	1 524 490	0			19 668 741	1 090 804	0 *
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	342 408	100,0%	38 112	0			1 565 131	168 335	85 000 *
REGIR	137 966	390 909	100,0%	637 320	0			921 765	58 836	100 000 *
SIMONNEAU	158 546	2 498 414	100,0%	3 658 776	0			4 293 583	123 609	100 000 *
REGIE TADARY	38 112	623 451	100,0%	1 854 529	0			1 222 141	54 353	50 000 *
SEFI	101 000	5 212 927	100,0%	2 039 874	2 627 772			11 415 689	1 229 374	500 000 *
SCI SLCI DEMEURES	1 000		94,0%	940	757 266			0	0	*
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	-18 000	*
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0	0	*
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	-15 172	*
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			0	11 316	*
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	0			0	26 854	*
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	0			0	22 280	*
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	0			447 401	112 351	*
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	0			2 095	40 337	*
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	3 671 542			1 970 474	13 539	*
VILLA TOSCA NE	1 000		70,1%	701	0			0	17 180	*
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	0			307	4 313	*
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901	0			0	8 202	*
COTE PARCS	1 000		99,9%	999	0			8 764 690	1 003 674	*
CARRE OUEST	1 000		99,9%	999	0			-738	89 471	*
LE 241	1 000		99,9%	999				168 812	57 960	*
CŒUR DE VAISE	1 000		90,1%	901				7 947 900	910 097	*
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	515 994			5 169 145	12 287	*
VILLA NEO	1 000		90,0%	900				2 813 036	210 138	*
SCI THOIRY	1 000		99,0%	990	750 283			0	0	*
SCI GIGODOT	1 000		99,0%	990	931 965			0	0	*
SCI PA VILLON GRATTE CIEL	1 000		99,0%	990	962 541			0	0	*
LA BASTIDE	1 000		64,9%	649	226 085			0	0	*
ROSE ANTY	1 000		99,9%	999	83 843			0	0	*
VILLA MAYOL	1 000		70,0%	700	712 300			0	0	*
VILLA SERENA	1 000		99,9%	999	537 079			0	0	*
JARDIN A PART	1 000		99,0%	990	1 162 054			0	0	*
JARDIN FERRIERE	1 000		99,9%	999	1 160 609			0	0	*
SCI CHÂTEAU MIGNEAU*	400		19,0%	76				0	-11 968	*
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire*	45 000		0,03%	15				1 152 268	-8 072	
Le Grand Arc *	76 225		5,08%	3 811				1 239 320	836 160	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			234 962						
TOTAL				10 053 518	14 119 332	0	0	71 066 062	6 348 122	1 132 000

* Données 2021 non connues à ce jour Les montants indiqués sont ceux de 2020

Activités des filiales

SLCI PROMOTION

Sur 2021, le chiffre d'affaires est en croissance de 172 K€ au cours de l'exercice passant de 2 132 K€ à 2 304 K€ € au titre du présent exercice.

La SLCI PROMOTION a dégagé un résultat d'exploitation positif de 407 K€ versus 685 K€ au titre de l'exercice précédent, soit une baisse de -278 K€ principalement expliquée par l'évolution des frais de structure corrélée notamment à celle de l'effectif.

Après prise en compte du résultat financier de 3 K€ et de l'impôt sur les sociétés de 110 K€, le bénéfice de l'exercice ressort à 300 K€ versus 498 K€ au titre de l'exercice précédent.

Maisons AXIAL

Maisons AXIAL enregistre une nette hausse de ses ventes par rapport à 2020 (+42 contrats) et donc de son chiffre d'affaires qui progresse significativement de 34,5% sur l'exercice pour s'établir à 19 669 K€ à fin 2021 vs 14 617 K€ au 31 décembre 2020. La société profite également d'une évolution favorable de ses livraisons avec 12 chantiers supplémentaires livrés par rapport à 2020.

Le taux de marge brute s'améliore fortement par rapport à 2020, ressortant à 25,50% en 2021 contre 11,94% en N-1 (taux 2020 lourdement impacté par des marges négatives sur la MIG), alors que la charge de structure 2021 reste bien maîtrisée par rapport à 2020. Dans ce contexte, le résultat d'exploitation s'établit à 1 057 K€ vs -1 231 K€ à fin 2020, soit une augmentation de 2 288 K€.

Après affectation du déficit reportable de l'exercice précédent sur le bénéfice fiscal de 2021 et d'un résultat financier et exceptionnel cumulés légèrement bénéficiaires de 34 K€, le résultat net ressort à 1 091 K€ à comparer à un déficit de -1 384 K€ au 31 décembre 2020. Il s'agit du niveau de résultat le plus haut jamais observé.

SEFI

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a progressé significativement de 3 782 K€ pour atteindre 11 416 K€ au 31 décembre 2021. L'activité commerciale enregistre en effet 110 promesses et 94 ventes notaires, soit 33 ventes de plus que l'an passé.

Dans ce contexte, SEFI dégage un résultat d'exploitation positif de 1 742 K€ versus 1 147 K€ au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier de -41 K€ et d'une charge d'impôt de 446 K€. SEFI réalise un bénéfice net de 1 230 K€ versus 794 K€ au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020.

Régie TADARY

Le chiffre d'affaires, de même que le résultat d'exploitation sont stables au 31 décembre 2021 par rapport à 2020, pour s'établir respectivement à 1 222 K€ et 68 K€.

Après prise en compte du résultat financier bénéficiaire de 6 K€ et d'une charge d'impôt de 20 K€, Régie Tadary réalise un bénéfice net de 54 K€ versus 9 K€ en 2020, la progression s'expliquant principalement par le résultat exceptionnel déficitaire de 2020 de -45 K€.

REGIR

Le chiffre d'affaires est stable en très légère baisse pour s'établir à 922 K€ versus 927 K€ au 31 décembre 2020.

REGIR constate un résultat d'exploitation positif de 74 K€ pour 2021 contre 123 K€ au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier bénéficiaire de 6 K€, d'une perte exceptionnelle de -2 K€ et de la charge d'impôt de 19 K€, REGIR réalise un bénéfice de 59 K€ contre un bénéfice de 94 K€ au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020.

SIMONNEAU

Le chiffre d'affaires a diminué de 123 K€ au cours de l'exercice passant de 4 417 K€ à 4 294 K€ en 2021.

SIMONNEAU enregistre un résultat d'exploitation positif de 146 K€ versus 350 K€ au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier de 17 K€, d'un résultat exceptionnel de 1 K€ et d'une charge d'impôt de 40 K€, SIMONNEAU dégage un bénéfice de 124 K€ versus 263 K€ au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020.

BARRIER BROTTEAUX

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a diminué de 24 K€ passant de 269 K€ à 245 K€, au titre du présent exercice.

BARRIER-BROTTEAUX constate un résultat d'exploitation positif de 26 K€ versus 17 K€ au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier bénéficiaire 2 K€ et d'une charge d'impôt de 7 K€, BARRIER BROTTAUX dégage un bénéfice de 21 K€ versus 15 K€ à fin 2020.

DARIM TRANSACTIONS

Le chiffre d'affaires a augmenté de 373 K€, passant de 1 192 K€ à 1 565 K€ au titre du présent exercice.

Darim Transactions constate un résultat d'exploitation en hausse passant de 118 K€ à 228 K€ en 2021.

Après prise en compte du résultat financier et de l'impôt sur les bénéfices de 61 K€, Darim dégage un bénéfice de 168 K€ au titre de l'exercice versus 86 K€ en 2020.

Proposition d'affectation du résultat

<i>1 - Détermination du résultat à affecter</i>	
- Résultat de l'exercice	1 983 348,18 €
- Report à nouveau	1 977 036,49 €
	=====
Total à affecter	3 960 384,67 €
<i>2 - Affectation à la Réserve légale</i>	0,00 €
<i>3 - Affectation à titre de dividendes</i>	1 100 000,00 €
<i>Soit par action une somme de 5.79€ entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.</i>	
<i>La mise en paiement interviendra à compter du 01 juillet 2022.</i>	
<i>4 - Affectation en autres réserves</i>	0,00 €
<i>5 - Affectation en report à nouveau</i>	2 860 384,67 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

EXERCICE

DIVIDENDE NET

ELIGIBLE A

L'ABATTEMENT DE 40%

31 décembre 2020	5.79 €	Néant
31 décembre 2019	5.79 €	Néant
31 décembre 2018	5.79 €	Néant

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge un montant de dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code égal à 10 836 €.

Délai de paiement des fournisseurs et des clients

Suivant l'article D 441-4 du code de commerce, vous trouverez ci-dessous le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées à la date de la clôture de l'exercice dont le terme est échu.

	Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jours (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)	0 jours (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
A/ Factures concernées, par tranches de retard de paiement												
Nombre de factures	57					2	80					44
Montant total TTC	167 871 €	172 238 €	785 €	166 €	0 €	173 189 €	937 435 €	0 €	0 €	326 609 €		326 609 €
% du total achats TTC	11,35%	11,64%	0,05%	0,01%	0,00%	11,71%						
% du CA TTC							44,87%	0,00%	0,00%	15,63%	0,00%	15,63%
B/ Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre de factures	Néant						Néant					
Montant total HT	Néant						Néant					
C/ Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L. 441-6 ou L. 443-1 du code de commerce)												
Délais utilisés pour le calcul des retards de paiement	Délais contractuels : sauf cas particuliers, le délai contractuel généralement utilisé est 45 jours fin de mois						Délais contractuels : sauf cas particuliers, le délai contractuel généralement utilisé est 45 jours fin de mois					

Présidence

Les associés, après avoir pris connaissance de la lettre par laquelle Monsieur Bernard DESCHAUX-BEAUME a informé la société de sa décision de démissionner de son mandat de président de la Société,

constatent la démission de Monsieur Bernard DESCHAUX-BEAUME de ses fonctions de président de la Société, et décident de désigner :

Pierre BONNET, en qualité de nouveau président de la Société (le « Président »).

Les associés décident que la désignation de Monsieur Pierre BONNET, en qualité de Président, prendra effet immédiatement et pour une durée indéterminée.

Les associés prennent acte de ce que Monsieur Pierre BONNET a d'ores et déjà déclaré accepter son mandat de Président et qu'il ne fait l'objet d'aucun empêchement, incapacité, interdiction ou incompatibilité susceptible de lui interdire d'accéder audit mandat.

Enfin, les associés prennent acte que Monsieur Pierre BONNET ne sera pas rémunéré au titre de ses fonctions de nouveau Président.

Conventions réglementées

Il est rappelé que, conformément aux dispositions de l'article L 227-10, les sociétés par actions simplifiées unipersonnelles ne sont pas tenues de faire établir un rapport spécial sur les conventions réglementées.

En revanche, les conventions conclues entre la société et son président doivent donner lieu à une mention au registre des décisions.

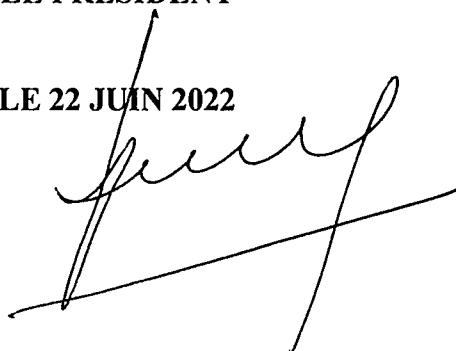
En conséquence, nous vous indiquons qu'aucune convention n'a été conclue entre le Président et la société au titre de l'exercice

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes les précisions complémentaires ou les explications que vous jugeriez utiles.

Après lecture du rapport du commissaire aux comptes, votre président vous invite à approuver le texte des décisions qu'il vous propose.

LE PRESIDENT

LE 22 JUIN 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pierre Bonnet', written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 19 000 000 €
Siège social : 169 avenue Jean Jaurès
LYON 7^{ème}

391 577 608 RCS LYON

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES PRISES LE 22 JUIN 2022

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-deux juin à 10 heures 30, la SACICAP PROCIVIS RHONE, représentée par Monsieur Bernard DESCHAUX-BEAUME, et PROCIVIS IMMOBILIER représentée par Monsieur Guillaume MACHER ayant donné pouvoir au Président, agissant en leur qualité d'associés de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE,

Ont pris les décisions qui suivent,

Monsieur Pierre BONNET est choisi comme secrétaire de séance.

Le Cabinet MAZARS, Commissaires aux Comptes de la société, convoqué régulièrement, est absent et excusé.

L'ordre du jour est le suivant :

- Rapport de gestion du Président et du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;
- Examen et approbation desdits comptes annuels ;
- Quitus au Président ;
- Affectation des résultats ;
- Changement du siège social en date du 28 mars 2022 et modification de l'article des statuts correspondant ;
- Nomination d'un nouveau Président en remplacement du Président démissionnaire ; fixation de ses pouvoirs et de sa rémunération ;
- Pouvoirs pour accomplir les formalités

Les associés prennent alors les décisions suivantes :

PREMIERE DECISION

Les associés, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président et du rapport sur les comptes annuels du commissaire aux comptes, approuvent les comptes annuels clos au 31 décembre 2021, tels qu'ils leur sont présentés, ainsi que les opérations décrites dans ces rapports et exprimées dans les comptes.

En conséquence, ils donnent quitus au Président de sa gestion pour ledit exercice.

Les associés approuvent notamment les dépenses effectuées au cours de l'exercice écoulé ayant trait aux opérations visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts pour un montant global de 10 836 €.

DEUXIEME DECISION

Les associés décident d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021, de la manière suivante :

1 - Détermination du résultat à affecter	
- Résultat de l'exercice	1 983 348,18 €
- Report à nouveau	1 977 036,49 €
	=====
Total à affecter	3 960 384,67 €
2 - Affectation à la Réserve légale	0,00 €
3 - Affectation à titre de dividendes	1 100 000,00 €
<i>Soit par action une somme de 5.79€ entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.</i>	
<i>La mise en paiement interviendra à compter du 01 juillet 2022.</i>	
4 - Affectation en autres réserves	0,00 €
5 - Affectation en report à nouveau	2 860 384,67 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

EXERCICE	DIVIDENDE NET	ELIGIBLE A L'ABATTEMENT DE 40%
31 décembre 2020	5.79 €	Néant
31 décembre 2019	5.79 €	Néant
31 décembre 2018	5.79 €	Néant

TROISIEME DECISION

Les associés, après avoir entendu lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes portant sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de Commerce, approuvent ledit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIEME DECISION

Les associés décident de transférer le siège social de SLCI du 169 avenue Jean Jaurès – 69007 LYON au 1 rue Croix Barret 69007 LYON à compter du 28 mars 2022.

CINQUIEME DECISION

Les associés décident de modifier l'article 4 des statuts de SLCI qui sera rédigé comme suit :

« Le siège social est fixé : 1 rue Croix Barret 69007 LYON

Le reste de l'article demeure inchangé.

SIXIEME DECISION

Les associés constatent la démission de Monsieur Bernard DESCHAUX-BEAUME de ses fonctions de président de la Société, et décident de désigner :

Pierre BONNET, en qualité de nouveau président de la Société (le « Président »).

Les associés décident que la désignation de Monsieur Pierre BONNET, en qualité de Président, prendra effet immédiatement et pour une durée indéterminée.

Les associés prennent acte de ce que Monsieur Pierre BONNET a d'ores et déjà déclaré accepter son mandat de Président et qu'il ne fait l'objet d'aucun empêchement, incapacité, interdiction ou incompatibilité susceptible de lui interdire d'accéder audit mandat.

Enfin, les associés prennent acte que Monsieur Pierre BONNET ne sera pas rémunéré au titre de ses fonctions de nouveau Président.

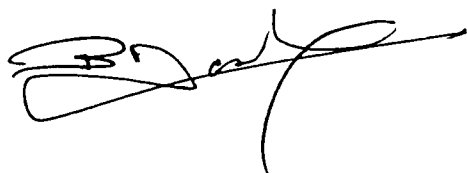
Monsieur Pierre BONNET prend alors la présidence de la séance et remercie Monsieur Bernard DESCHAUX-BEAUME pour son engagement au service de la société tout au long de son mandat.

SEPTIEME DECISION

Les associés confèrent au porteur d'un original ou d'un extrait certifié conforme des présentes, les pouvoirs nécessaires à l'exécution des formalités légales qu'il faudra.

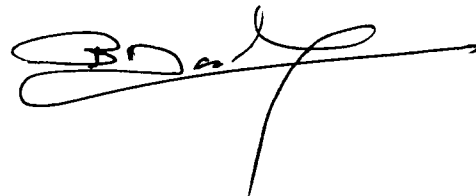
La SACICAP PROCIVIS RHONE,

Représentée par
Monsieur Bernard DESCHAUX-BEAUME

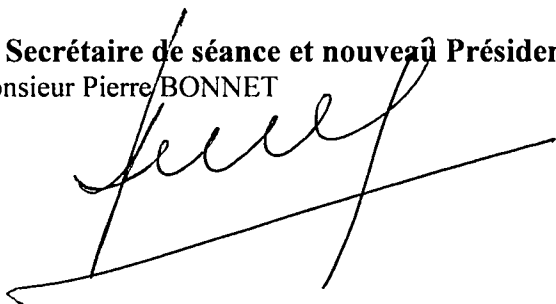


PROCIVIS IMMOBILIER,

Représentée par
Monsieur Guillaume MACHER
Ayant donné pouvoir à
Monsieur Bernard DESCHAUX-BEAUME



Le Secrétaire de séance et nouveau Président
Monsieur Pierre BONNET



mazars

109, rue Tête d'Or
CS 10363
69451 Lyon Cedex 06

Société Lyonnaise de Coordination Immobilière

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

Société Lyonnaise de Coordination Immobilière

Société par actions simplifiée

RCS Lyon 391 577 608

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

A l'assemblée générale de la Société Lyonnaise de Coordination Immobilière,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Société Lyonnaise de Coordination Immobilière relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Evaluation des titres de participation

Une part significative de l'actif de votre société est constituée de titres de participation qui sont évalués conformément aux règles et méthodes comptables indiquées dans l'annexe des comptes annuels.

Ils sont évalués au plus bas de leur valeur d'acquisition ou de leur valeur d'utilité. Dans le cadre de notre appréciation des estimations retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons examiné les éléments ayant conduit à la détermination de valeurs d'utilité pour les principales lignes du portefeuille.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

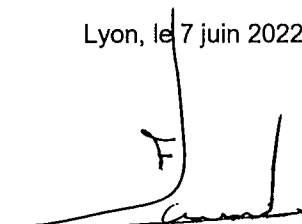
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le commissaire aux comptes

Mazars

Lyon, le 7 juin 2022

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized letter 'F' at the beginning, followed by a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Frédéric Maurel

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, circular loop at the top, followed by several smaller loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Olivier Deberdt

Bilan Actif

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	170 936	163 491	7 446	14 310
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	10 829		10 829	
TOTAL Immobilisations incorporelles :	212 070	163 491	48 579	44 615
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	142 368	130 487	11 881	21 836
Immobilisations en cours	1 240 708		1 240 708	
Avances et acomptes				
TOTAL Immobilisations corporelles :	1 383 077	130 487	1 252 589	21 836
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 818 556		9 818 556	9 815 062
Créances rattachées à des participations	14 051 170		14 051 170	13 536 012
Autres titres immobilisés	234 962		234 962	234 962
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 319		9 319	9 319
TOTAL Immobilisations financières :	24 114 007		24 114 007	23 595 354
ACTIF IMMOBILISÉ	25 709 153	293 978	25 415 175	23 661 804
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				286 500
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				286 500
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 274 188		1 274 188	1 028 545
Autres créances	3 067 764		3 067 764	3 297 735
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	4 341 951		4 341 951	4 326 280
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 505 338		1 505 338	1 502 670
Disponibilités	6 033 845		6 033 845	5 497 716
Charges constatées d'avance	108 328		108 328	57 551
TOTAL disponibilités et divers :	7 647 511		7 647 511	7 057 937
ACTIF CIRCULANT	11 989 462		11 989 462	11 670 718
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	37 698 615	293 978	37 404 637	35 332 522

Bilan Passif

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
 Edition du 07/06/22
 Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 900 000	1 900 000
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316	7 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 977 036	1 511 219
Résultat de l'exercice	1 983 348	1 565 817
TOTAL situation nette :	32 167 681	31 284 332
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	32 167 681	31 284 332
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	525 334	516 036
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	525 334	516 036
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles	148	2 136
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 425 699	2 500 000
Emprunts et dettes financières divers	98 854	640
TOTAL dettes financières :	3 524 701	2 502 776
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	516 484	432 516
Dettes fiscales et sociales	636 424	569 723
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 267	4 931
Autres dettes	23 746	22 209
TOTAL dettes diverses :	1 186 922	1 029 378
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	4 711 623	3 532 154
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	37 404 637	35 332 522

Compte de Résultat (Première Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
 Edition du 07/06/22
 Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	280 000		280 000	
Production vendue de services	1 543 325		1 543 325	1 507 526
Chiffres d'affaires nets	1 823 325		1 823 325	1 507 526
Production stockée			(286 500)	
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			3 380	47 195
Autres produits			6	596
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 540 211	1 555 316
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			5 150	4 704
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			1 285 910	1 204 529
TOTAL charges externes :			1 291 060	1 209 232
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			76 729	66 691
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			899 547	784 476
Charges sociales			414 842	389 403
TOTAL charges de personnel :			1 314 389	1 173 879
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			16 819	16 238
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			4 925	2 250
TOTAL dotations d'exploitation :			21 744	18 488
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			2 206	7 356
CHARGES D'EXPLOITATION			2 706 127	2 475 646
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(1 165 916)	(920 329)

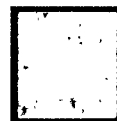
Compte de Résultat (Seconde Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(1 165 916)	(920 329)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	3 510 292	2 955 755
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	23 010	4 730
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	3 533 302	2 960 485
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	31 719	7 702
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	31 719	7 702
RÉSULTAT FINANCIER	3 501 583	2 952 783
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 335 667	2 032 453
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	4 373	179 621
	4 373	179 621
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(4 373)	(179 621)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	347 946	287 016
TOTAL DES PRODUITS	5 073 513	4 515 801
TOTAL DES CHARGES	3 090 165	2 949 984
BÉNÉFICE OU PERTE	1 983 348	1 565 817

Annexe



Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2021

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 37 404 637 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 1 983 348 euros.

I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2019.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC N° 2020-09 du 4 décembre 2020 modifiant le règlement ANC N° 2014-03 relatif au plan comptable générale.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2021

La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire
- Matériel de bureau : 3 ans en linéaire

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

Fonds de commerce :

Le fonds de commerce figurant à l'actif du bilan, correspond à un portefeuille de courtage d'assurances dont l'acquisition a été réalisée simultanément à celle des titres de la société REGIR en 2000. Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

3 - Stock

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage. Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

4 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

5 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2021**

6 – Provisions pour risques et charges

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

III – INFORMATIONS DIVERSES

1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

PROCIVIS RHONE
169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

2 - Groupe d'intégration fiscale.

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés. Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1^{er} janvier 2009.

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1^{er} janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément.

Au titre de cet exercice, le montant de l'impôt sur les sociétés s'élève à 347 946 €

Le groupe d'intégration fiscal est identique à celui de l'exercice précédent.

3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :

Néant.

4 - Effectif moyen

L'effectif moyen est de 10.95 personnes.

5 - Provisions pour risques.

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2021**

6 - Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 0.98 %
Taux de rotation moyen : 10 %
Age prévu pour le départ à la retraite 67 ans
Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

7 - L'intégralité du chiffre d'affaire est réalisée en France

IV - EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE :

SLCI a déménagé ses bureaux le 28 mars 2022. Sa nouvelle adresse est :
1 rue Croix Barret, CS73405 - 69007 LYON

Le transfert du siège social est en cours

Dans le cadre du conflit Ukrainien en cours depuis février 2022 la société estime à ce jour qu'elle n'est pas directement impactée par ce conflit. Cependant, la société considère que les sanctions économiques décidées par l'Union Européenne et certains autres états à l'égard de la Russie auront un impact global sur l'économie mondiale, et pourraient donc avoir indirectement un impact sur l'activité de la société.

Immobilisations

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 07/06/22

Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	201 241		10 829
TOTAL immobilisations incorporelles :	201 241		10 829
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	107 838		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	34 531		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			1 240 708
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	142 368		1 240 708
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	23 351 074		12 098 455
Autres titres immobilisés	234 962		
Prêts et autres immobilisations financières	9 319		
TOTAL immobilisations financières :	23 595 354		12 098 455
TOTAL GÉNÉRAL	23 938 964		13 349 993

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			212 070	
TOTAL immobilisations incorporelles :			212 070	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			107 838	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			34 531	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			1 383 077	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		11 579 803	23 869 727	
Autres titres immobilisés			234 962	
Prêts et autres immo. financières			9 319	
TOTAL immobilisations financières :		11 579 803	24 114 007	
TOTAL GÉNÉRAL		11 579 803	25 709 153	

Amortissements

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 07/06/22

Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	156 627	6 864		163 491
TOTAL immobilisations incorporelles :	156 627	6 864		163 491
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	90 405	6 726		97 130
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	30 128	3 229		33 357
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	120 532	9 955		130 487
TOTAL GÉNÉRAL	277 159	16 819		293 978

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	6 864		
TOTAL immobilisations incorporelles :	6 864		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	6 726		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	3 229		
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	9 955		
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	16 819		

Provisions Inscrites au Bilan

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Édition du 07/06/22

Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	516 036	9 298		525 334
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	516 036	9 298		525 334

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				

TOTAL GÉNÉRAL	516 036	9 298		525 334
----------------------	----------------	--------------	--	----------------

État des Échéances des Créances et Dettes

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	14 051 170	3 646 261	10 404 910
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 319		9 319
TOTAL de l'actif immobilisé :	14 060 489	3 646 261	10 414 228
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 274 188	1 274 188	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 712	4 712	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	242 366	242 366	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	2 627 772	2 627 772	
Débiteurs divers	192 914	192 914	
TOTAL de l'actif circulant :	4 341 951	4 341 951	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	108 328	108 328	

TOTAL GÉNÉRAL	18 510 768	8 096 539	10 414 228
----------------------	-------------------	------------------	-------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	148		148	
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	3 425 699	600 230	2 825 469	
Emprunts et dettes financières divers	13 852	13 852		
Fournisseurs et comptes rattachés	516 484	516 484		
Personnel et comptes rattachés	207 904	207 904		
Sécurité sociale et autres organismes	193 233	193 233		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	209 843	209 843		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	25 444	25 444		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	10 267	10 267		
Groupe et associés	85 002	85 002		
Autres dettes	23 746	23 746		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	4 711 623	1 886 006	2 825 617
----------------------	------------------	------------------	------------------

Charges à Payer

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	148
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	174 874
Dettes fiscales et sociales	239 796
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	23 746
TOTAL	438 563

Produits à Recevoir

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
<p>Immobilisations financières</p> <p>Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières</p> <p>Créances</p> <p>Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances</p> <p>Valeurs Mobilières de Placement</p> <p>Disponibilités</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p>10 144</p> <p></p> <p></p> <p>175 730</p> <p>10 440</p> <p>5 338</p> <p></p>
TOTAL	201 652

Charges et Produits Constatés d'Avance

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 07/06/22

Devise d'édition

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	108 328	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	108 328	

Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2021

Informations financières Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	2 059 754	99,0%	39 600	0			2 304 302	299 864	297 000
SAS MAISONS AXIAL	150 000	1 090 591	100,0%	1 524 490	0			19 668 741	1 090 804	0
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	342 408	100,0%	38 112	0			1 565 131	168 335	85 000
REGIR	137 966	390 909	100,0%	637 320	0			921 765	58 836	100 000
SIMONNEAU	158 546	2 498 414	100,0%	3 658 776	0			4 293 583	123 609	100 000
REGIE TADARY	38 112	623 451	100,0%	1 854 529	0			1 222 141	54 353	50 000
SEFI	101 000	5 212 927	100,0%	2 039 874	2 627 772			11 415 689	1 229 374	500 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		94,0%	940	757 266			0	0	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	-18 000	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0		
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	-15 172	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			0	11 316	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	0			0	26 854	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	0			0	22 280	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	0			447 401	112 351	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	0			2 095	40 337	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	3 671 542			1 970 474	13 539	
VILLA TOSCANE	1 000		70,1%	701	0			0	17 180	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	0			307	4 313	
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901	0			0	8 202	
COTE PARCS	1 000		99,9%	999	0			8 764 690	1 003 674	
CARRE OUEST	1 000		99,9%	999	0			-738	89 471	
LE 241	1 000		99,9%	999				168 812	57 960	
CŒUR DE VAISE	1 000		90,1%	901				7 947 900	910 097	
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	515 994			5 169 145	12 287	
VILLA NEO	1 000		90,0%	900				2 813 036	210 138	
SCI THOIRY	1 000		99,0%	990	750 283			0	0	
SCI GIGODOT	1 000		99,0%	990	931 965			0	0	
SCI PAVILLON GRATTE CIEL	1 000		99,0%	990	962 541			0	0	
LA BASTIDE	1 000		64,9%	649	226 085			0	0	
ROSE SANTY	1 000		99,9%	999	83 843			0	0	
VILLA MAYOL	1 000		70,0%	700	732 300			0	0	
VILLA SERENA	1 000		99,9%	999	537 079			0	0	
JARDIN A PART	1 000		99,0%	990	1 162 054			0	0	
JARDIN FERRIERE	1 000		99,9%	999	1 160 609			0	0	
SCI CHÂTEAU MIGNEAU*	400		19,0%	76				0	-11 968	
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire*	45 000		0,03%	15				1 152 268	-8 072	
Le Grand Axe *	76 225		5,00%	3 811				1 239 320	836 160	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			234 962						
TOTAL				10 053 518	14 119 332	0	0	71 066 062	6 348 122	1 132 000

* Données 2021 non connues à ce jour. Les montants indiqués sont ceux de 2020

Composition du Capital Social

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21

Edition du 07/06/22

Devise d'édition

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE Société anonyme à capital variable	SACICAP	2 507 460	169 AVENUE JEAN JAURES 690

Engagements Financiers

Sici Coordination

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 07/06/22
Devise d'édition

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	13 738 000
Terrain sous compromis	13 738 000

TOTAL	13 738 000
--------------	-------------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	856 100
Autres engagements reçus :	31 939 174
Contrats de réservation signés en attente de réservation	30 602 480
Garantie à première demande BEFA Gravity	1 336 694

TOTAL	32 795 274
--------------	-------------------