

RCS : LYON
Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 01843
Numéro SIREN : 391 577 608
Nom ou dénomination : SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Ce dépôt a été enregistré le 25/07/2019 sous le numéro de dépôt B2019/031176

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2019/031176**
n°de gestion : **1993B01843**
n°SIREN : **391 577 608 RCS Lyon**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 25/07/2019 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE - Société par actions simplifiée
169 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2018

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les évènements RCS suivants :

Dépôt des comptes annuels



5303063

Bilan Actif

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18

Edition du 12/04/19

Tenue de compte

31176

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	150 344	150 344		673
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	180 649	150 344	30 305	30 978
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	132 680	98 814	33 866	5 965
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	132 680	98 814	33 866	5 965
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 817 099		9 817 099	9 814 403
Créances rattachées à des participations	9 098 556	41 115	9 057 441	7 537 538
Autres titres immobilisés	313 282		313 282	313 282
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 319		9 319	9 319
TOTAL Immobilisations financières :	19 238 256	41 115	19 197 141	17 674 542
ACTIF IMMOBILISÉ	19 551 585	290 273	19 261 312	17 711 485

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	286 500		286 500	
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				44 401
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	286 500		286 500	44 401
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 082 861		1 082 861	719 188
Autres créances	988 441		988 441	1 711 581
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	2 071 301		2 071 301	2 430 768
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	6 785 128		6 785 128	7 369 510
Disponibilités	3 187 074		3 187 074	3 871 979
Charges constatées d'avance	72 201		72 201	81 093
TOTAL disponibilités et divers :	10 044 403		10 044 403	11 322 582
ACTIF CIRCULANT	12 402 204		12 402 204	13 797 752

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écart de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	31 953 789	290 273	31 663 516	31 509 236
----------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

Bilan Passif

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Edition du 12/04/19
Tenue de compte

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 830 261	1 787 083
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316	7 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 226 183	1 505 804
Résultat de l'exercice	742 354	863 556
TOTAL situation nette :	30 106 094	30 463 740
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	30 106 094	30 463 740
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	338 992	18 329
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	338 992	18 329
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	419 787	361 261
TOTAL dettes financières :	419 787	361 261
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	314 918	289 589
Dettes fiscales et sociales	456 752	354 285
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 700	1 101
Autres dettes	24 273	20 932
TOTAL dettes diverses :	798 643	665 906
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	1 218 430	1 027 167
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	31 663 516	31 509 236

Compte de Résultat (Première Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18

Edition du 12/04/19

Tenue de compte

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
Ventes de marchandises			100 000	
Production vendue de biens	100 000			
Production vendue de services	1 333 075		1 333 075	1 145 675
Chiffres d'affaires nets	1 433 075		1 433 075	1 145 675
Production stockée			(44 401)	
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			350	
Autres produits			106	1 118
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 389 129	1 146 794
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			289 485	2 165
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]			(286 500)	
Autres achats et charges externes			1 018 943	830 604
TOTAL charges externes :			1 021 928	832 768
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			54 905	56 110
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			656 469	603 807
Charges sociales			308 312	280 687
TOTAL charges de personnel :			964 781	884 494
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 399	3 882
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			4 775	2 044
TOTAL dotations d'exploitation :			11 174	5 926
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			5 540	1 022
CHARGES D'EXPLOITATION			2 058 328	1 780 320
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(669 199)	(633 527)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Edition du 12/04/19
Tenue de compte

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2018	Net (N-1) 31/12/2017
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(669 199)	(633 527)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	2 084 399	1 492 555
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	107 355	114 107
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	2 191 754	1 606 662
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	17 910	
Intérêts et charges assimilées	448 987	110 365
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	466 897	110 365
RÉSULTAT FINANCIER	1 724 857	1 496 297
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 055 658	862 770
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 984	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	1 984	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		54
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	315 888	
	315 888	54
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(313 904)	(54)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(600)	(840)
TOTAL DES PRODUITS	3 582 868	2 753 456
TOTAL DES CHARGES	2 840 513	1 889 899
BÉNÉFICE OU PERTE	742 354	863 556

Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2018

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 31 663 516 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 742 354 euros.

I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

NEANT

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-01 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
 - Installations et agencements : 5 ans en linéaire
 - Matériel de bureau : 3 ans en linéaire
-

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2018**

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

3 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

4 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

5 - Provisions pour risques et charges

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2018**

III – INFORMATIONS DIVERSES

1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

PROCIVIS RHONE
169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

2 - Groupe d'intégration fiscale.

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés.

Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1^{er} janvier 2009.

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1^{er} janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément.

Le groupe d'intégration fiscal est identique à celui de l'exercice précédent.

3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :

Néant.

4 - Effectif moyen

L'effectif moyen est de 8.19 personnes.

5 - Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 6.639€. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

6 - Provisions pour risques.

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2018**

7 - Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 1.90 %

Taux de rotation moyen : 7 %

Age prévu pour le départ à la retraite 67 ans

Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

8 – L'intégralité du chiffre d'affaire est réalisée en France

IV – EVENEMENTS POST-CLOTURE

Néant

Immobilisations

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Edition du 12/04/19
Tenue de compte

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	180 649		
TOTAL immobilisations incorporelles :	180 649		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	74 210		33 628
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	24 843		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	99 053		33 628
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	17 375 146		4 500 913
Autres titres immobilisés	313 282		
Prêts et autres immobilisations financières	9 319		
TOTAL immobilisations financières :	17 697 747		4 500 913
TOTAL GÉNÉRAL	17 977 449		4 534 540

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			180 649	
TOTAL immobilisations incorporelles :			180 649	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			107 838	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			24 843	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			132 680	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		2 960 404	18 915 655	
Autres titres immobilisés			313 282	
Prêts et autres immo. financières			9 319	
TOTAL immobilisations financières :		2 960 404	19 238 256	
TOTAL GÉNÉRAL		2 960 404	19 551 585	

Amortissements

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Edition du 12/04/19
Tenue de compte

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	149 671	673		150 344
TOTAL immobilisations incorporelles :	149 671	673		150 344
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	74 210	2 744		76 954
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	18 878	2 982		21 860
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	93 088	5 726		98 814
TOTAL GÉNÉRAL	242 759	6 399		249 158

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	673		
TOTAL immobilisations incorporelles :	673		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	2 744		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	2 982		
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :	5 726		
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	6 399		

Provisions Inscrites au Bilan

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18
 Edition du 12/04/19
 Tenue de compte

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	18 329	320 663		338 992
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	18 329	320 663		338 992

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	23 205	17 910		41 115
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	23 205	17 910		41 115

TOTAL GÉNÉRAL	41 534	338 573		380 107
----------------------	---------------	----------------	--	----------------

État des Échéances des Créances et Dettes

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Edition du 12/04/19
Tenue de compte

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	9 098 556	3 485 047	5 613 509
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 319		9 319
TOTAL de l'actif immobilisé :	9 107 874	3 485 047	5 622 827
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 082 861	1 082 861	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	12 072	12 072	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	59 675	59 675	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	775 458	775 458	
Débiteurs divers	141 235	141 235	
TOTAL de l'actif circulant :	2 071 301	2 071 301	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	72 201	72 201	

TOTAL GÉNÉRAL	11 251 376	5 628 549	5 622 827
----------------------	-------------------	------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	414 101		414 101	
Fournisseurs et comptes rattachés	314 918	314 918		
Personnel et comptes rattachés	146 166	146 166		
Sécurité sociale et autres organismes	104 894	104 894		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	190 253	190 253		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	15 439	15 439		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	2 700	2 700		
Groupe et associés	5 686	5 686		
Autres dettes	24 273	24 273		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	1 218 430	804 329	414 101	
----------------------	------------------	----------------	----------------	--

Charges à Payer

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Edition du 12/04/19
Tenue de compte

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	123 337
Dettes fiscales et sociales	172 379
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	24 273
TOTAL	319 989

Charges et Produits Constatés d'Avance

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Edition du 12/04/19
Tenue de compte

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	72 201	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	72 201	

Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2018

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 316 871	99,0%	39 600	0			2 474 204	393 188	108 900
SAS MAISONS AXIAL	150 000		100,0%	1 524 490	0			16 522 737	498 324	400 000
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	156 423	100,0%	38 112	0			1 274 028	255 890	25 000
REGIR	137 966		100,0%	637 320	0			1 005 888	74 909	45 000
SIMONNEAU	158 546		100,0%	3 658 776	0			4 423 730	188 627	130 000
REGIE TADARY	38 112		100,0%	1 854 529	0			1 288 138	115 110	75 000
SEFI	101 000		100,0%	2 039 874	726 885			7 839 630	669 959	500 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		94,0%	940	0			6 106	16 450	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI LES PIERRES DE RONSARD	1 000		50,0%	500	0			1	26 611	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0	7 778	
SCI CLOSERIE DES GARENNES	1 000		75,1%	751	0			0	0	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	0	
SCI OXYGENE	1 000		80,1%	801	0			0	0	
SCI VENISSYMO	1 000		80,1%	801	0			0	17 679	
SCI JARDIN DE FLORE	1 000		90,1%	901	0			0	18 433	
SCI COULEUR CIEL	1 000		70,1%	701	0			0	9 325	
SCI ESPRIT VILLAGE	1 000		90,1%	901	0			0	4 715	
SCI COTE SQUARE	1 000		65,1%	651	0			0	3 108	
SCI COULEUR JARDIN	1 000		70,1%	701				0	798	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			6 617	21 687	
APARTE	1 000		80,1%	801	0			0	35 605	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	279 493			0	0	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	0			6 255 686	752 969	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	153 599			0	0	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	575 144			0	0	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	1 662 942			0	-681 280	
VILLA TOSCANE	1 000		70,1%	701	840 500			0	0	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	595 493			3 083 090	38 028	
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901	1 005 495			3 020 589	69 064	
COTE PARCS	1 000		99,9%	999	830 274			0	0	
CARRE OUEST	1 000		99,9%	999	395 312			0	0	
LE 241	1 000		99,9%	999	575 587			0	0	
CŒUR DE VAISE	1 000		90,1%	901	408 532			0	0	
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	505 644			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS *	1 600		15,0%	240				0	11 478	
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19,0%	76				0	199 098	
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire	45 000		0,03%	15				1 646 728	132 847	
Le Grand Axe	76 225		5,00%	3 811				1 279 530	777 755	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			313 282						
TOTAL				10 130 381	8 554 897	0	0			1 283 900

* Données 2018 non connues à ce jour. Les montants indiqués sont ceux de 2017

Composition du Capital Social

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Edition du 12/04/19
Tenue de compte

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18

Edition du 12/04/19

Tenue de compte

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE Société anonyme à capital variable	SACICAP	2 507 478	169 AVENUE JEAN JAURES 690

Engagements Financiers

Sici Coordination

Période du 01/01/18 au 31/12/18
Edition du 12/04/19
Tenue de compte

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	8 661 790
Terrains sous compromis au 31 décembre 2018	8 661 790

TOTAL	8 661 790
-------	-----------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	446 660
Autres engagements reçus :	31 298 435
Contrats de réservation signées	31 298 435

TOTAL	31 745 095
-------	------------

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 19 000 000 €
Siège social : 169 avenue Jean Jaurès
LYON 7^{ème}

391 577 608 RCS LYON

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE RAPPORT DU PRESIDENT AUX ASSOCIES SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

Chers Associés,

Par le présent rapport, nous vous rendons compte de l'activité de notre société durant l'exercice clos le 31 décembre 2018, et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Votre commissaire aux comptes vous donnera dans son rapport sur les comptes annuels toutes informations quant à la régularité des comptes annuels qui vous sont présentés.

Nous reprenons ci-après les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

Situation et activité au cours de l'exercice

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a augmenté de 287 400 €, passant de 1 145 675 € en 2017 à 1 433 075 € en 2018.

Dans le même temps, nos charges d'exploitation sont passées de 1 780 320 € à 2 058 328 € au titre du présent exercice. Notre résultat d'exploitation se traduit par une perte de 669 199 € contre une perte de 633 527 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 1 724 857 €, du résultat exceptionnel déficitaire de 313 904 € et de l'impôt sur les sociétés s'élevant à - 600 €, la société réalise un bénéfice de 742 354 € contre un bénéfice de 863 556 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

L'effectif moyen du personnel est de 8,19 salariés.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Compte tenu des éléments en notre possession, nous restons confiants dans la bonne marche de la société au cours de l'exercice 2019.

Evènement post clôture : néant

Prise de participations de l'exercice

Au cours de l'exercice 2018, la SLCI a pris les participations suivantes :

- 999 parts (soit 99.90% du capital) dans la SCI Le 241,
- 901 parts (soit 90.10% du capital) dans la SCCV Cœur de Vaise,
- 999 parts (soit 99.90% du capital) dans la SCCV Carré Ouest,
- 999 parts (soit 99.90% du capital) dans la SCCV Côté Parcs.

Tableau des filiales et des participations

Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 316 871	99,0%	39 600	0			2 474 204	393 188	108 900
SAS MAISONS AXIAL	150 000		100,0%	1 524 490	0			16 522 737	498 324	400 000
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	156 423	100,0%	38 112	0			1 274 028	255 890	25 000
REGIR	137 966		100,0%	637 320	0			1 005 888	74 909	45 000
SIMONNEAU	158 546		100,0%	3 658 776	0			4 423 730	188 627	130 000
REGIE TADARY	38 112		100,0%	1 854 529	0			1 288 138	115 110	75 000
SEFI	101 000		100,0%	2 039 874	726 885			7 839 630	669 959	500 000
SCI SLCI DEMEURÉS	1 000		94,0%	940	0			6 106	16 450	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI LES PIERRES DE RONSARD	1 000		50,0%	500	0			1	26 611	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0	7 778	
SCI CLOSERIE DES GARENNES	1 000		75,1%	751	0			0	0	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	0	
SCI OXYGENE	1 000		80,1%	801	0			0	0	
SCI VENISSYMO	1 000		80,1%	801	0			0	17 679	
SCI JARDIN DE FLORE	1 000		90,1%	901	0			0	18 433	
SCI COULEUR CIEL	1 000		70,1%	701	0			0	9 325	
SCI ESPRIT VILLAGE	1 000		90,1%	901	0			0	4 715	
SCI COTE SQUARE	1 000		65,1%	651	0			0	3 108	
SCI COULEUR JARDIN	1 000		70,1%	701	0			0	798	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			6 617	21 687	
APARTE	1 000		80,1%	801	0			0	35 605	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	279 493			0	0	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	0			6 255 686	752 969	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	153 599			0	0	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	575 144			0	0	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	1 662 942			0	-681 280	
VILLA TOSCANE	1 000		70,1%	701	840 500			0	0	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	595 493			3 083 090	38 028	
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901	1 005 495			3 020 589	69 064	
COTE PARCS	1 000		99,9%	999	830 274			0	0	
CARRE OUEST	1 000		99,9%	999	395 312			0	0	
LE 241	1 000		99,9%	999	575 587			0	0	
CŒUR DE VAISE	1 000		90,1%	901	408 532			0	0	
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	505 644			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS *	1 600		15,0%	240				0	11 478	
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19,0%	76				0	199 098	
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire	45 000		0,03%	15				1 646 728	132 847	
Le Grand Axe	76 225		5,00%	3 811				1 279 530	777 755	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			313 282						
TOTAL				10 130 381	8 554 897	0	0			1 283 900

*Données 2018 non connues à ce jour. Les montants sont ceux de 2017

Activités des filiales

SLCI PROMOTION

Sur 2018, le chiffre d'affaires a progressé de 659 223 € au cours de l'exercice passant de 1 814 981 € à 2 474 204 € au titre du présent exercice.

La SLCI PROMOTION a dégagé un résultat d'exploitation positif de 532 422 € contre un résultat positif de 296 628 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 1 034 €, du résultat exceptionnel bénéficiaire de 193 € et de l'impôt sur les sociétés s'élevant à 140 460 € nous réalisons un bénéfice de 393 188 € contre un bénéfice de 213 085 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Maisons AXIAL

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a diminué de 1 640 142 € passant de 18 162 879 € à 16 522 737 € au titre du présent exercice.

Le résultat d'exploitation diminue de 402 848 € et passe de 1 024 219 € à 621 371 € en 2018.

Après prise en compte du résultat financier bénéficiaire de 85 794 €, du résultat exceptionnel déficitaire de 23 221 € et de l'impôt sur les sociétés s'élevant à 190 354 €, nous réalisons un bénéfice de 498 324 € contre un bénéfice de 724 480 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

SEFI

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a diminué de 2 382 316 €, passant de 10 221 946 € à 7 839 630 € au titre du présent exercice.

SEFI a dégagé un résultat d'exploitation positif de 980 111 € contre un bénéfice de 1 510 098 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par une perte de 18 232 €, d'un résultat exceptionnel se traduisant également par une perte de 254 € et de l'impôt sur les bénéfices de 291 665 €, nous réalisons un bénéfice de 669 959 € contre un bénéfice de 979 167 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Régie TADARY

Le chiffre d'affaires a augmenté de 81 191 € au cours de l'exercice, passant de 1 206 947 € pour 2017 à 1 288 138 € au titre du présent exercice.

TADARY a dégagé un résultat d'exploitation positif de 144 010 € contre un résultat positif de 194 376 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 8 471 €, du résultat exceptionnel se traduisant également par un bénéfice de 1 495 € et de l'impôt sur les bénéfices s'élevant à 38 867 €, nous réalisons un bénéfice de 115 110 € contre un bénéfice de 155 129 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

REGIR

Le chiffre d'affaires a augmenté de 70 134 € passant de 935 754 € à 1 005 888 € pour l'exercice 2018.

REGIR constate un résultat d'exploitation positif de 87 039 € pour 2018 contre 101 818 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 8 346 €, du résultat exceptionnel égal à 0 € et de l'impôt sur les sociétés s'élevant à 20 476 €, nous réalisons un bénéfice de 74 909 € contre un bénéfice de 86 363 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

SIMONNEAU

Le chiffre d'affaires a augmenté de 163 885 € au cours de l'exercice passant de 4 259 845 € à 4 423 730 € pour 2018.

SIMONNEAU enregistre un résultat d'exploitation positif de 114 572 € contre un résultat positif de 258 399 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un résultat bénéficiaire de 38 551 €, d'un résultat exceptionnel se traduisant par un résultat bénéficiaire de 80 572 € et de l'impôt sur les bénéfices de 45 234 €, nous réalisons un bénéfice de 188 460 € contre un bénéfice de 264 898 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

BARRIER BROTTEAUX

Le chiffre d'affaires au cours de l'exercice a diminué de 13 026 € passant de 345 870 € à 332 844 €, au titre du présent exercice.

BARRIER-BROTTEAUX constate un résultat d'exploitation positif de 47 860 € contre un résultat positif de 46 081 € au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier bénéficiaire de 1 795 €, d'un résultat exceptionnel se traduisant par un résultat bénéficiaire de 450 € et de l'impôt sur les sociétés de 14 030 €, nous réalisons un bénéfice de 36 076 € contre un bénéfice de 32 685 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Régie LYON GESTION

Le chiffre d'affaires a diminué de 2 320 € passant de 17 150 € à 14 830 € pour l'exercice 2018.

La régie LYON GESTION enregistre un résultat d'exploitation positif de 5 850 € contre un résultat positif de 5 173 € au titre de l'exercice précédent.

Le résultat financier et le résultat exceptionnel étant nuls, nous réalisons un bénéfice de 5 850 € contre 5 173 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

DARIM TRANSACTIONS

Le chiffre d'affaires a augmenté de 416 567 €, passant de 857 461 € à 1 274 028 € au titre du présent exercice.

Darim Transactions constate un résultat d'exploitation en amélioration passant de 118 377 € à 351 559 €.

Après prise en compte du résultat financier se traduisant par un bénéfice de 86 €, et de l'impôt sur les bénéfices de 95 755 €, nous réalisons un bénéfice de 255 890 € au titre de l'exercice contre un bénéfice de 106 531 € en 2017.

Proposition d'affectation du résultat

<i>1 - Détermination du résultat à affecter</i>	
- Résultat de l'exercice	742 354,28 €
- Report à nouveau	1 226 182,76 €
	<hr/> <hr/>
Total à affecter	1 968 537,04 €
<i>2 - Affectation à la Réserve légale</i>	37 117,71 €
<i>3 - Affectation à titre de dividendes</i>	1 100 000,00 €

Soit par action une somme de 5.79€ entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.

La mise en paiement interviendra à compter du 01 juillet 2019.

4 - Affectation en autres réserves	0,00 €
5 - Affectation en report à nouveau	831 419,33 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

EXERCICE	DIVIDENDE NET	ELIGIBLE A L'ABATTEMENT DE 40%
31 décembre 2017	5.79 €	Néant
31 décembre 2016	5.55 €	Néant
31 décembre 2015	5.79 €	Néant

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge un montant de dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code égal à 7 558 €.

Délai de paiement des fournisseurs et des clients

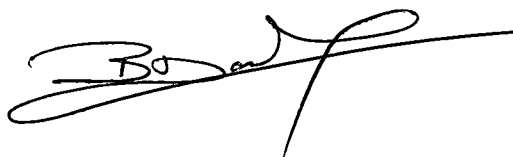
Suivant l'article D 441-4 du code de commerce, vous trouverez ci-dessous le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées à la date de la clôture de l'exercice dont le terme est échu.

	Factures <u>reçues</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Factures <u>émises</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jours (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)	0 jours (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
A/ Factures concernées, par tranches de retard de paiement												
Nombre de factures	39					2	45					22
Montant total HT	150 790 €	0 €	1 018 €		2 508 €	3 526 €	746 061 €			350 €	155 980 €	156 330 €
% du total achats HT	14,76%	0,00%	0,10%	0,00%	0,25%	0,35%						
% du CA HT							55,97%	0,00%	0,00%	0,03%	11,70%	11,73%
B/ Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre de factures	Néant					Néant						
Montant total HT	Néant					Néant						
C/ Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L. 441-6 ou L. 443-1 du code de commerce)												
Délais utilisés pour le calcul des retards de paiement	Délais contractuels : sauf cas particuliers, le délai contractuel généralement utilisé est 45 jours fin de mois						Délais contractuels : sauf cas particuliers, le délai contractuel généralement utilisé est 45 jours fin de mois					

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes les précisions complémentaires ou les explications que vous jugeriez utiles.

Après lecture du rapport du commissaire aux comptes, votre président vous invite à approuver le texte des décisions qu'il vous propose.

LE PRESIDENT



SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 19 000 000 €
Siège social : 169 avenue Jean Jaurès
LYON 7^{ème}

391 577 608 RCS LYON

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES PRISES LE 26 JUIN 2019

L'an deux mille dix-neuf et le vingt-six juin à 10 heures 30, la SACICAP PROCIVIS RHONE, représentée par Monsieur Bernard DESCHAUX-BEAUME, et PROCIVIS IMMOBILIER représentée par Monsieur Philippe PETIOT ayant donné pouvoir au Président, agissant en leur qualité d'associés de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE,

Les décisions suivantes sont prises, conformément à l'ordre du jour.

DEUXIEME DECISION

Les associés décident d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2018, de la manière suivante :

Proposition d'affectation du résultat

<i>1 - Détermination du résultat à affecter</i>	
- Résultat de l'exercice	742 354,28 €
- Report à nouveau	1 226 182,76 €
	<hr/> <hr/>
Total à affecter	1 968 537,04 €
<i>2 - Affectation à la Réserve légale</i>	37 117,71 €
<i>3 - Affectation à titre de dividendes</i>	1 100 000,00 €
<i>Soit par action une somme de 5.79€ entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.</i>	

*La mise en paiement interviendra
à compter du 01 juillet 2019.*

4 - Affectation en autres réserves	0,00 €
5 - Affectation en report à nouveau	831 419,33 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

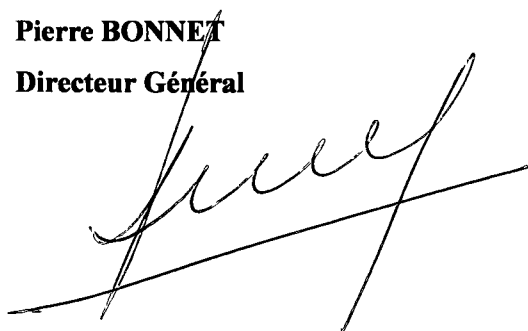
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

EXERCICE	DIVIDENDE NET	ELIGIBLE A L'ABATTEMENT DE 40%
31 décembre 2017	5.79 €	Néant
31 décembre 2016	5.55 €	Néant
31 décembre 2015	5.79 €	Néant

Cette décision est prise à l'unanimité

Extrait certifié conforme à l'original
Pour servir et valoir ce que de droit.

Pierre BONNET
Directeur Général



GREFFE

**SOCIETE LYONNAISE DE
COORDINATION IMMOBILIERE**

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2018

MAZARS

SIEGE SOCIAL : LE PREMIUM - 131, BOULEVARD STALINGRAD - 69624 VILLEURBANNE CEDEX

TEL : +33 (0) 4 26 84 52 52 - FAX : +33 (0) 4 26 84 52 59

**SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES DE
LYON ET A LA COMPAGNIE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

CAPITAL DE 5.986.009 EUROS - RCS LYON 351 497 649

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par actions simplifiée au capital de 19 000 000 €

Siège social : 169 Avenue Jean Jaurès 69007 LYON

391 577 608 RCS LYON

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2018

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'assemblée générale de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- Evaluation des titres de participation

Une part significative de l'actif de votre société est constituée de titres de participation qui sont évalués conformément aux règles et méthodes comptables indiquées dans l'annexe des comptes annuels.

Ils sont évalués au plus bas de leur valeur d'acquisition ou de leur valeur d'utilité. Dans le cadre de notre appréciation des estimations retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons examiné les éléments ayant conduit à la détermination de valeurs d'utilité pour les principales lignes du portefeuille.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion.

**SOCIETE
LYONNAISE DE
COORDINATION
IMMOBILIERE**

Comptes Annuels

Exercice clos le 31

décembre 2018

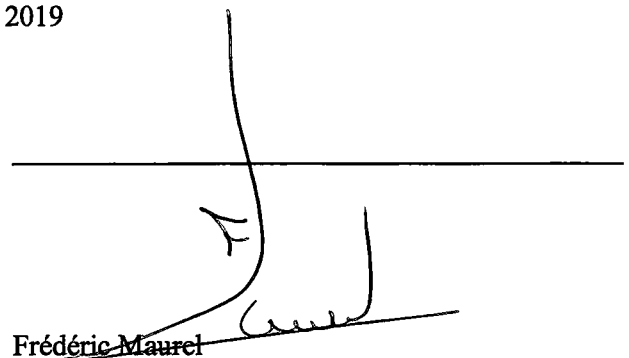
Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que des informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent des opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Villeurbanne, le 11 juin 2019

Le commissaire aux comptes

MAZARS


Frédéric Mauret