

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 01843

Numéro SIREN : 391 577 608

Nom ou dénomination : SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Ce dépôt a été enregistré le 19/07/2018 sous le numéro de dépôt B2018/021188

**DEPOT DES COMPTES ANNUELS**

n°de dépôt : **B2018/021188**  
n°de gestion : **1993B01843**  
n°SIREN : **391 577 608 RCS Lyon**

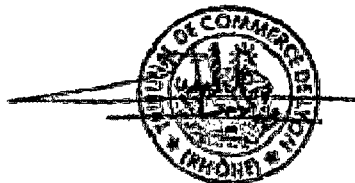
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 19/07/2018 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE - Société par actions simplifiée  
169 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon -FRANCE-

**date de clôture : 31/12/2017**

**Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.**

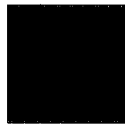
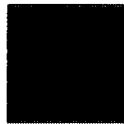
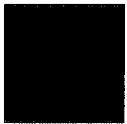
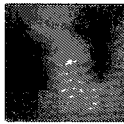
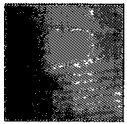
Concernant les évènements RCS suivants :  
**Dépôt des comptes annuels**



5076188

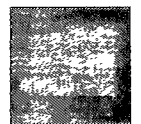
21188

**Sici Coordination**  
169 avenue Jean Jaurès  
69007 LYON  
04.72.80.46.10



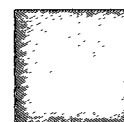
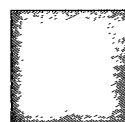
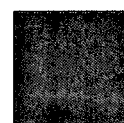
# Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2017

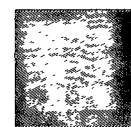
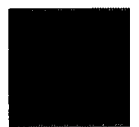


# Index

<b>Bilan et compte de résultat.....</b>	<b>2</b>
<b>Détail des comptes.....</b>	<b>7</b>
<b>Annexe.....</b>	<b>16</b>
Annexe littéraire.....	17
Immobilisation.....	21
Amortissements.....	22
Provisions inscrites au bilan.....	23
Etat des échéances des créances et des dettes.....	24
Charges à payer.....	25
Produits à recevoir.....	26
Charges et produits constatés d'avance.....	27
Liste des filiales et participations.....	28
Composition du capital social.....	29
Identité des sociétés meres consolidant les comptes de la société.....	30
detail des produits exceptionnels et charges exceptionnelles.....	31
Engagements financiers.....	32
Resultat et autres elements significatifs des 5 derniers exercices.....	33



# Bilan et Compte de résultat



# Bilan Actif

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17

Edition du 30/03/18

Tenue de compte

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ</b>				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	150 344	149 671	673	1 573
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL Immobilisations incorporelles :</b>	<b>180 649</b>	<b>149 671</b>	<b>30 978</b>	<b>31 878</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	99 053	93 088	5 965	8 947
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>99 053</b>	<b>93 088</b>	<b>5 965</b>	<b>8 947</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 814 403		9 814 403	9 813 002
Créances rattachées à des participations	7 560 743	23 205	7 537 538	6 743 891
Autres titres immobilisés	313 282		313 282	313 282
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 319		9 319	9 469
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>17 697 747</b>	<b>23 205</b>	<b>17 674 542</b>	<b>16 879 643</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>17 977 449</b>	<b>265 964</b>	<b>17 711 485</b>	<b>16 920 469</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis	44 401		44 401	44 401
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>	<b>44 401</b>		<b>44 401</b>	<b>44 401</b>
<b>CRÉANCES</b>				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	719 188		719 188	695 484
Autres créances	1 711 581		1 711 581	2 258 261
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>2 430 768</b>		<b>2 430 768</b>	<b>2 953 745</b>
<b>DISPONIBILITÉS ET DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	7 369 510		7 369 510	9 789 424
Disponibilités	3 871 979		3 871 979	1 961 374
Charges constatées d'avance	81 093		81 093	65 590
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>11 322 582</b>		<b>11 322 582</b>	<b>11 816 388</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>13 797 752</b>		<b>13 797 752</b>	<b>14 814 534</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>31 775 200</b>	<b>265 964</b>	<b>31 509 236</b>	<b>31 735 003</b>

# Bilan Passif

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17

Edition du 30/03/18

Tenue de compte

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
<b>SITUATION NETTE</b>		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 787 083	1 734 822
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316	7 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 505 804	1 567 833
Résultat de l'exercice	863 556	1 045 233
<b>TOTAL situation nette :</b>	<b>30 463 740</b>	<b>30 655 184</b>
<b>SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>30 463 740</b>	<b>30 655 184</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	18 329	16 286
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>18 329</b>	<b>16 286</b>
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	361 261	480 554
<b>TOTAL dettes financières :</b>	<b>361 261</b>	<b>480 554</b>
<b>AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS</b>		
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	289 589	197 601
Dettes fiscales et sociales	354 285	359 300
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 101	3 803
Autres dettes	20 932	22 275
<b>TOTAL dettes diverses :</b>	<b>665 906</b>	<b>582 980</b>
<b>PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE</b>		
<b>DETTES</b>	<b>1 027 167</b>	<b>1 063 534</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>31 509 236</b>	<b>31 735 003</b>

# Compte de Résultat (Première Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 145 675		1 145 675	1 144 879
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>1 145 675</b>		<b>1 145 675</b>	<b>1 144 879</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				50 227
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				944
Autres produits			1 118	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>1 146 794</b>	<b>1 196 050</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises			2 165	2 752
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			830 604	775 529
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>832 768</b>	<b>778 281</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			56 110	45 428
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements			603 807	578 774
Charges sociales			280 687	270 150
<b>TOTAL charges de personnel :</b>			<b>884 494</b>	<b>848 923</b>
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			3 882	5 864
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			2 044	5 849
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>5 926</b>	<b>11 713</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			1 022	14 693
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>1 780 320</b>	<b>1 699 038</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(633 527)</b>	<b>(502 988)</b>

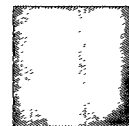
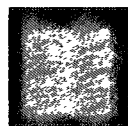
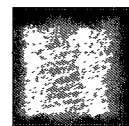
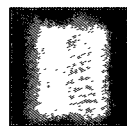
# Compte de Résultat (Seconde Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>(633 527)</b>	<b>(502 988)</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation	1 492 555	1 759 354
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	114 107	126 391
Autres intérêts et produits assimilés		610
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>1 606 662</b>	<b>1 886 355</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	110 365	202 801
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>110 365</b>	<b>202 801</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>1 496 297</b>	<b>1 683 553</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>862 770</b>	<b>1 180 565</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		30 000
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
		<b>30 000</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	54	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	<b>54</b>	
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(54)</b>	<b>30 000</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	(840)	165 333
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>2 753 456</b>	<b>3 112 404</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>1 889 899</b>	<b>2 067 172</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>863 556</b>	<b>1 045 233</b>

# Détail des comptes



# Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17

Edition du 30/03/18

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 10.10

## Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2017	Net N-1 31/12/2016	Variation En valeur	En %
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>						
<b>Immobilisations incorporelles</b>						
Concessions, brevets et droits similaires	150 343,99	149 670,84	673,15	1 573,15	-900,00	-57,21
20510000 LOGICIELS INFORMATIQUES	34 651,49		34 651,49	34 651,49		
20520000 SITE INTERNET	115 692,50		115 692,50	115 692,50		
28050000 AMORT LOGICIELS		33 978,34	-33 978,34	-33 078,34	-900,00	-2,72
28052000 AMORT SITE INTERNET		115 692,50	-115 692,50	-115 692,50		
Fonds commercial	30 304,99		30 304,99	30 304,99	0,00	
20710000 PORTEFEUILLE ASSURANCE	30 304,99		30 304,99	30 304,99		
<b>Immobilisations corporelles</b>						
Autres immobilisations corporelles	99 052,66	93 087,77	5 964,89	8 947,37	-2 982,48	-33,33
21810000 INSTALLATIONS GENERALES	74 210,01		74 210,01	74 210,01		
21830000 MATERIEL DE BUREAU ET I	14 920,74		14 920,74	14 920,74		
21840000 MOBILIER DE BUREAU	9 921,91		9 921,91	9 921,91		
28181000 AMORT AUTRES IMMO		74 210,10	-74 210,10	-74 210,10		
28183000 AMORT MAT BUREAU ET IN		8 955,78	-8 955,78	-5 973,30	-2 982,48	-49,93
28184000 AMORT MOBILIER DE BURE		9 921,89	-9 921,89	-9 921,89		
<b>Immobilisations financières</b>						
Autres participations	9 814 403,19		9 814 403,19	9 813 002,19	1 401,00	0,01
26117014 TITRES SCI VILLA MAJOLANE	601,00		601,00	601,00		
26117015 TITRES SCI LES PIERRES D	500,00		500,00	500,00		
26117016 TITRES SCI NOVALTO	601,00		601,00	601,00		
26117017 TITRES SCI CLOSERIE DES	751,00		751,00	751,00		
26117021 TITRES SCI VIVA GERLAND	200,00		200,00	200,00		
26117023 TITRES JARDINS FLORIAN				901,00	-901,00	-100,00
26117025 TITRES OXYGENE	801,00		801,00	801,00		
26117028 TITRES VENISSYMO	801,00		801,00	801,00		
26117029 TITRES JARDINS DE FLORE	901,00		901,00	901,00		
26117030 TITRES COTE SQUARE	651,00		651,00	651,00		
26117031 TITRES COULEUR CIEL	701,00		701,00	701,00		
26117032 TITRES COULEUR JARDIN	701,00		701,00	701,00		
26117033 TITRES ESPRIT VILLAGE	901,00		901,00	901,00		
26117034 TITRES OREE DU PARC	100,00		100,00	100,00		
26117035 TITRES APARTE	801,00		801,00	801,00		
26117036 TITRES PARC DE SAONE	901,00		901,00	901,00		
26117037 TITRES LEON BLUM	601,00		601,00	601,00		
26117038 TITRES ESPRIT GERLAND	600,00		600,00	600,00		
26117039 TITRES CONFLUENCE	400,00		400,00	400,00		
26117040 TITRES CLOS DU VERGER	701,00		701,00	701,00		
26117041 TITRES PATIO REPUBLIQUE	701,00		701,00	701,00		
26117042 TITRES CENTRAL PARC	600,00		600,00	600,00		
26117043 TITRES JARDIN BERTILLE	901,00		901,00	901,00		
26117044 TITRES VILLA TOSCANE	701,00		701,00		701,00	
26117045 TITRES JARDIN EN VILLE	901,00		901,00		901,00	
26117046 TITRES SCI HORIZON SAONE	700,00		700,00		700,00	
26118000 PARTICIPATIONS EXT SCI VI	240,00		240,00	240,00		
26118003 TITRES SCI CHATEAU MIGN	76,00		76,00	76,00		
26119001 TITRES SCI SLCI DEMEURES	841,00		841,00	841,00		
26121000 TITRES MAISONS DE LA LOI	15,24		15,24	15,24		
26122000 TITRES MAISONS AXIAL	1 524 490,17		1 524 490,17	1 524 490,17		
26123000 TITRES REGIE TADARY	1 854 528,94		1 854 528,94	1 854 528,94		
26125000 TITRES SLCI PROMOTION	39 600,00		39 600,00	39 600,00		
26126000 TITRES DARIM	38 112,26		38 112,26	38 112,26		
26127000 TITRES REGIR	637 320,44		637 320,44	637 320,44		
26128000 TITRES SIMONNEAU	3 658 776,41		3 658 776,41	3 658 776,41		
26129000 TITRES SEFI	2 039 873,50		2 039 873,50	2 039 873,50		
26131000 TITRES SCI LE GRAND AXE	3 811,23		3 811,23	3 811,23		
Créances rattachées à des participations	7 560 743,21	23 205,31	7 537 537,90	6 743 890,64	793 647,26	11,77
26710050 AVANCE SCI FAUBOURG SA				-148,50	148,50	100,00
26710114 AVANCE SCI SOLARIS				8 470,61	-8 470,61	-100,00
26710120 AVANCE JARDINS FLORIAN	901,00		901,00		901,00	
26710121 AVANCE V.TOSCANE CRAP	709 499,78		709 499,78	53 190,35	656 309,43	1233,89
26710134 AVANCE COULEUR SOIE				9 055,81	-9 055,81	-100,00
26710138 AVANCE AMBIANCE GRATTE				14 709,64	-14 709,64	-100,00
26710139 AVANCE CARRE DES CEDR				5 894,37	-5 894,37	-100,00

# Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17

Edition du 30/03/18

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 10.10

## Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2017	Net N-1 31/12/2016	Variation En valeur	En %
26710141 AVANCE COULEUR NATURE				15 624,14	-15 624,14	-100,00
26710146 AVANCE UN JARDIN EN VIL	995 684,77		995 684,77	280 418,29	715 266,48	255,07
26710149 AVANCE VENISSYMO				1 075 740,82	-1 075 740,82	-100,00
26710159 AVANCE COULEUR JARDIN-	2 000,00		2 000,00		2 000,00	
26710162 AVANCE VILLEURBANNE L F	2 984,92		2 984,92	1 853,80	1 131,12	61,02
26710165 AVANCE VILLEURBANNE G	23 205,31		23 205,31	23 205,31		
26710166 AVANCE APARTE				695 184,68	-695 184,68	-100,00
26710169 AVANCE OREE DU PARC				101 669,67	-101 669,67	-100,00
26710173 AVANCE LE PATIO REPUBLI	589 698,85		589 698,85	421 311,42	168 387,43	39,97
26710174 AVANCE PARC DE SAONE	383 934,56		383 934,56	383 934,56		
26710175 AVANCE LYON 9 JOANNES	204 640,99		204 640,99	136 482,91	68 158,08	49,94
26710176 AVANCE VILLEURBANNE LE	1 663 354,37		1 663 354,37	764 578,49	898 775,88	117,55
26710177 AVANCE CLOS DU VERGER	569 745,70		569 745,70	171 587,13	398 158,57	232,04
26710178 AVANCE CONFLUENCE	69 444,02		69 444,02	143 280,60	-73 836,58	-51,53
26710179 AVANCE ESPRIT GERLAND	152 071,40		152 071,40	333 643,91	-181 572,51	-54,42
26710181 AVANCE ST PRIEST	50,27		50,27		50,27	
26710184 AVANCE JARDIN BERTILLE	569 423,21		569 423,21	58 774,19	510 649,02	868,83
26710190 AVANCE NEUVILLE	505 643,74		505 643,74	9 370,69	496 273,05	5296,01
26710192 AVANCE VILLEURBANNE B	31,84		31,84		31,84	
26710193 AVANCE FRANCHEVILLE	25 219,40		25 219,40	7 741,78	17 477,62	225,76
26710194 AVANCE CENTRAL PARC	329 492,58		329 492,58	39 850,07	289 642,51	726,83
26710195 AVANCE VENISSIEUX-RTE	181 763,33		181 763,33	3 593,11	178 170,22	4958,66
26710196 AVANCE VILLEURBANNE C	802,52		802,52		802,52	
26710197 AVANCE RUE E.RICHERAND	13 674,60		13 674,60		13 674,60	
26710198 AVANCE CHARBONNIERES	779,20		779,20		779,20	
26710199 AVANCE FONTANIERES	591,48		591,48		591,48	
26710201 AVANCE SAINTE FOY	600,00		600,00		600,00	
26710202 AVANCE CROIX ROUSSE	625,00		625,00		625,00	
26710203 AVANCE ST PRIEST RUE A.	891,31		891,31		891,31	
26711000 AVANCE SCI 45-47 RUE SUL	3 588,69		3 588,69	8 014,09	-4 425,40	-55,22
26715008 SLCI D ESTRABLIN				500 734,86	-500 734,86	-100,00
26772000 MARGES A RECEVOIR SUR	524 249,21		524 249,21	1 499 329,15	-975 079,94	-65,03
26773000 MARGES A RECEVOIR SUR	36 151,16		36 151,16		36 151,16	
29671014 DEPRECIATION AVANCE G		23 205,31	-23 205,31	-23 205,31		
<b>Autres titres immobilisés</b>	<b>313 282,00</b>		<b>313 282,00</b>	<b>313 282,00</b>	<b>0,00</b>	
27182000 PARTS CAUTION MUTUELLE	313 282,00		313 282,00	313 282,00		
<b>Autres immobilisations financières</b>	<b>9 318,51</b>		<b>9 318,51</b>	<b>9 468,51</b>	<b>-150,00</b>	<b>-1,58</b>
27513000 DEPOT DE GARANTIE LE M	304,90		304,90	304,90		
27515000 PART.FINANCIERE RECUP	807,50		807,50	957,50	-150,00	-15,67
27516000 DEPOT GARANTIE GRAND	8 206,11		8 206,11	8 206,11		
<b>TOTAL (II)</b>	<b>17 977 448,55</b>	<b>265 963,92</b>	<b>17 711 484,63</b>	<b>16 920 468,85</b>	<b>791 015,78</b>	<b>4,67</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>						
<b>Stocks</b>						
<b>Produits intermédiaires et finis</b>	<b>44 401,13</b>		<b>44 401,13</b>	<b>44 401,13</b>	<b>0,00</b>	
35510011 LOGEMENTS ACQUIS EN M	44 401,13		44 401,13	44 401,13		
<b>Créances</b>						
<b>Clients et comptes rattachés</b>	<b>719 187,53</b>		<b>719 187,53</b>	<b>695 484,23</b>	<b>23 703,30</b>	<b>3,41</b>
41100000 CENTRALISATION CLIENTS	719 187,53		719 187,53	695 484,23	23 703,30	3,41
<b>Autres créances</b>	<b>1 711 580,92</b>		<b>1 711 580,92</b>	<b>2 258 261,17</b>	<b>-546 680,25</b>	<b>-24,21</b>
40100000 CENTRALISATION FOURNIS	67,28		67,28		67,28	
43740000 STOCKS TICKETS RESTAU	8 936,00		8 936,00	7 208,00	1 728,00	23,97
44551000 TVA A DECAISSER	2 440,18		2 440,18		2 440,18	
44560001 TVA DEDUCTIBLE 20%	22 506,39		22 506,39	9 199,51	13 306,88	144,65
44580000 TVA A REGULARISER	20,50		20,50	3 421,00	-3 400,50	-99,40
44586000 TVA SUR FACT NON PARVE				406,95	-406,95	-100,00
44870000 ETAT PRODUITS A RECEVO	2 422,00		2 422,00	753,00	1 669,00	221,65
45100000 GROUPE COMPTE COURAN	172 739,98		172 739,98	333 368,23	-160 628,25	-48,18
45112000 COMPTE COURANT DARIM	30 000,00		30 000,00	154 429,03	-124 429,03	-80,57
45116003 SEFI-ST GEORGES DE RENE	130 286,55		130 286,55	128 990,72	1 295,83	1,00
45116018 SEFI-OPERATION ST G DE	418 574,05		418 574,05	414 410,89	4 163,16	1,00
45116029 SEFI SAINT GEORGES DE R	170 794,90		170 794,90	169 096,18	1 698,72	1,00
45116034 SEFI-PONT EVEQUE				93,08	-93,08	-100,00
45116035 SEFI-NEUVILLE				609 389,96	-609 389,96	-100,00
45116037 SEFI-REYRIEUX				351 046,35	-351 046,35	-100,00
45116039 SEFI-LUCENAY	153,11		153,11		153,11	

# Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17

Edition du 30/03/18

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 10.10

## Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2017	Net N-1 31/12/2016	Variation En valeur	En %
45116040 SEFI-FAREINS	643 550,30		643 550,30		643 550,30	
46870000 PRODUITS A RECEVOIR	109 089,68		109 089,68	76 448,27	32 641,41	42,70
<b>Divers</b>						
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>7 369 510,38</b>		<b>7 369 510,38</b>	<b>9 789 423,81</b>	<b>-2 419 913,43</b>	<b>-24,72</b>
50711100 CERTIFICATS DE DEPOTS N	2 500 000,00		2 500 000,00	5 000 000,00	-2 500 000,00	-50,00
50711400 CAT CC	4 600 000,00		4 600 000,00	4 600 000,00		
50881000 ICNE SUR CDN	269 510,38		269 510,38	189 423,81	80 086,57	42,28
<b>Disponibilités</b>	<b>3 871 978,58</b>		<b>3 871 978,58</b>	<b>1 961 373,77</b>	<b>1 910 604,81</b>	<b>97,41</b>
51212000 BANQUE DE NEUFLIZE	1 890 945,42		1 890 945,42	880 799,20	1 010 146,22	114,69
51213000 CERAL	210 628,74		210 628,74	95 920,28	114 708,46	119,59
51214000 BANQUE DE NEUFLIZE CO	16 250,81		16 250,81	6 792,58	9 458,23	139,24
51215000 CREDIT COOPERATIF	1 342 558,13		1 342 558,13	417 599,55	924 958,58	221,49
51216000 CIC	411 466,85		411 466,85	556 747,02	-145 280,17	-26,09
51217000 ARKEA	128,63		128,63	3 515,14	-3 386,51	-96,34
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>						
<b>Charges constatées d'avances</b>	<b>81 093,28</b>		<b>81 093,28</b>	<b>65 590,14</b>	<b>15 503,14</b>	<b>23,64</b>
48600000 CHARGES COMPTABILISEE	81 093,28		81 093,28	65 590,14	15 503,14	23,64
<b>TOTAL (III)</b>	<b>13 797 751,82</b>		<b>13 797 751,82</b>	<b>14 814 534,25</b>	<b>-1 016 782,43</b>	<b>-6,86</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>31 775 200,37</b>	<b>265 963,92</b>	<b>31 509 236,45</b>	<b>31 735 003,10</b>	<b>-225 766,65</b>	<b>-0,71</b>

# Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17

Edition du 30/03/18

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 10.10

## Bilan Passif (2051)

	Net 31/12/2017	Net N-1 31/12/2016	Variation	
			En valeur	En %
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital social ou individuel	19 000 000,00	19 000 000,00	0,00	
10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	19 000 000,00	19 000 000,00		
Primes d'émission, de fusion, d'apport...	60 979,61	60 979,61	0,00	
10421000 BONI DE FUSION	60 979,61	60 979,61		
Réserve légale	1 787 083,45	1 734 821,80	52 261,65	3,01
10611000 RESERVE LEGALE	1 787 083,45	1 734 821,80	52 261,65	3,01
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316,35	7 246 316,35	0,00	
10631000 RESERVE DE PREVOYANCE	7 246 316,35	7 246 316,35		
Report à nouveau	1 505 804,22	1 567 833,24	-62 029,02	-3,96
11000000 REPORT A NOUVEAU	1 505 804,22	1 567 833,24	-62 029,02	-3,96
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	863 556,36	1 045 232,63	-181 676,27	-17,38
<b>TOTAL (I)</b>	<b>30 463 739,99</b>	<b>30 655 183,63</b>	<b>-191 443,64</b>	<b>-0,62</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>				
<b>PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES</b>				
Provisions pour charges	18 329,14	16 285,59	2 043,55	12,55
15310000 PROVISIONS POUR RETRAITE	18 329,14	16 285,59	2 043,55	12,55
<b>TOTAL (III)</b>	<b>18 329,14</b>	<b>16 285,59</b>	<b>2 043,55</b>	<b>12,55</b>
<b>DETTES</b>				
Emprunts et dettes financières divers	361 261,28	480 553,63	-119 292,35	-24,82
17130000 DETTES RATTACHEES SCI INTERNES	360 647,96	371 758,24	-11 110,28	-2,99
17412000 DETTES RATTACHEES CHATEAU MIGNEAUX	613,32	11,30	602,02	5327,61
17414000 DETTES RATTACHEES VILLAGE GAULOIS		108 044,09	-108 044,09	-100,00
45121000 COMPTE COURANT PROCIVIS RHONE		740,00	-740,00	-100,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	289 588,64	197 601,39	91 987,25	46,55
40100000 CENTRALISATION FOURNISSEURS	179 622,44	76 490,51	103 131,93	134,83
40800000 FOURNISSEURS FACTURES A RECEVOIR	109 966,20	121 110,88	-11 144,68	-9,20
Dettes fiscales et sociales	354 284,57	359 300,45	-5 015,88	-1,40
42100000 PERSONNEL REMUNERATIONS DUES	1 938,17		1 938,17	
42820000 DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES A	30 611,18	29 604,90	1 006,28	3,40
42860000 AUTRES CHARGES A PAYER SUR PERSONNE	105 224,70	97 306,35	7 918,35	8,14
43100000 URSSAF	38 815,74	39 991,27	-1 175,53	-2,94
43200000 POLE EMPLOI	4 349,00	4 710,00	-361,00	-7,66
43300000 ARCIL APICIL	16 921,26	18 266,00	-1 344,74	-7,36
43320000 LEGAL ET GENERAL	6 765,57	6 863,06	-97,49	-1,42
43730000 CAISSE DE RETRAITE ALLIANZ	3 063,55	3 371,87	-308,32	-9,14
43820000 CHARGES SOCIALES SUR PROV CONGES PA	15 305,59	14 802,45	503,14	3,40
44551000 TVA A DECAISSER		15 236,82	-15 236,82	-100,00
44571100 TVA COLLECTEE 20%	119 864,59	115 913,98	3 950,61	3,41
44700000 AUTRES IMPOTS TAXES ET VERSEMENTS A	3 996,00	5 903,00	-1 907,00	-32,31
44860000 IMPOTS A PAYER	7 429,22	7 330,75	98,47	1,34
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 101,00	3 803,00	-2 702,00	-71,05
27910000 A VERSER SUR TITRE	1 101,00	3 803,00	-2 702,00	-71,05
Autres dettes	20 931,83	22 275,41	-1 343,58	-6,03
46860000 CHARGES A PAYER	20 931,83	22 275,41	-1 343,58	-6,03
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>				
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>1 027 167,32</b>	<b>1 063 533,88</b>	<b>-36 366,56</b>	<b>-3,42</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	<b>31 509 236,45</b>	<b>31 735 003,10</b>	<b>-225 766,65</b>	<b>-0,71</b>

# Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17

Edition du 30/03/18

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 10.10

## Compte de Résultat (2052)

	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2017	31/12/2016	En valeur	En %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
<b>Production vendue de services</b>	<b>1 145 675,30</b>	<b>1 144 878,86</b>	<b>796,44</b>	<b>0,07</b>
70611100 REFACAT PRESTATIONS BFCA	171 504,29	154 272,06	17 232,23	11,17
70621000 ACTIVITE DE COURTAGE(SLCI COURTAGE)	78 306,38	70 717,25	7 589,13	10,73
70622000 COURTAGE BRUN	48 277,07	47 952,37	324,70	0,68
70880010 MATERIEL INFORMATIQUE REFINANCE	26 963,20	63 025,53	-36 062,33	-57,22
70881000 REFACTURATIONS DE FRAIS PROCIVIS RH	45 141,25	43 171,10	1 970,15	4,56
70882000 REFACTURATION SEFI	62 057,24	75 442,12	-13 384,88	-17,74
70883000 REFACTURATION TADARY	76 327,15	69 381,42	6 945,73	10,01
70884000 REFACTURATION SIMONNEAU	266 354,32	288 669,02	-22 314,70	-7,73
70885000 REFACTURATION MAIRIS	67 570,01	61 275,16	6 294,85	10,27
70886000 REFACTURATION MAISONS AXIAL	131 553,68	129 683,87	1 869,81	1,44
70887000 REFACTURATION DARIM	59 383,79	54 689,94	4 693,85	8,58
70888000 REFACTURATION SLCI PROMOTION	95 624,80	86 599,02	9 025,78	10,42
70889100 REFACTURATION BFCA	288,20		288,20	
70889200 REFACTURATION CABINET CARTALLIER	43,32		43,32	
70889300 REFACTURATION IMMO DE FANCE BFCA	51,09		51,09	
70889400 REFACTURATION CABINET EVEN DU FOU	26,51		26,51	
70889500 REFACTURATION AGENCE LAGRUE SOGITRA	16 203,00		16 203,00	
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>1 145 675,30</b>	<b>1 144 878,86</b>	<b>796,44</b>	<b>0,07</b>
<b>Reprises sur amort. et prov., transf. de ch</b>		<b>50 226,75</b>	<b>-50 226,75</b>	<b>-100,00</b>
78150000 REPRISE PROVISION POUR RISQUES		12 785,93	-12 785,93	-100,00
78174100 REP. PROVISIONS DEPREC. AVANCES		37 440,82	-37 440,82	-100,00
<b>Autres produits</b>	<b>1 118,26</b>	<b>943,93</b>	<b>174,33</b>	<b>18,47</b>
75800000 PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	1 118,26	943,93	174,33	18,47
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>	<b>1 146 793,56</b>	<b>1 196 049,54</b>	<b>-49 255,98</b>	<b>-4,12</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
<b>Achat mat. 1ère et autres appro.</b>	<b>2 164,58</b>	<b>2 751,82</b>	<b>-587,24</b>	<b>-21,34</b>
60225100 FOURNITURES DE BUREAU	2 164,58	2 751,82	-587,24	-21,34
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>830 603,81</b>	<b>775 529,13</b>	<b>55 074,68</b>	<b>7,10</b>
60611000 EAU	77,06		77,06	
60630000 FOURNITURES D'ENTRETIEN ET PETIT MA	4 007,63	1 238,76	2 768,87	223,52
60631000 MATERIEL INFOR. A REFACT.	26 963,20	63 025,53	-36 062,33	-57,22
61310000 LOCATION PLACE MARECHAL LYAUTEY	36 337,92	36 337,92		
61312000 LOYER GRAND AXE	47 549,90	47 258,54	291,36	0,62
61352000 LOCATION MATERIEL INFORMATIQUE	76 258,00	79 548,00	-3 290,00	-4,14
61353000 LOCATION PHOTOCOPIEUR	8 162,00	7 420,00	742,00	10,00
61370000 LOCATION VEHICULES	19 377,25	16 016,21	3 361,04	20,99
61410000 CHARGES LOCATIVES LYAUTEY	1 745,12	1 258,76	486,36	38,64
61420000 CHARGES LOCATIVES GRAND AXE	18 119,88	18 119,88		
61430000 CHARGES LOCATIVES LGT DOUA	658,70	1 138,24	-479,54	-42,13
61521000 MAINTENANCE DES LOCAUX	2 285,07	119,07	2 166,00	1819,10
61524000 MAINTENANCE VEHICULES	1 959,66	1 424,47	535,19	37,57
61551000 ENTRETIEN PHOTOCOPIEUR	10 735,40	11 298,88	-563,48	-4,99
61561000 MAINTENANCE INFORMATIQUE	11 343,99	19 883,28	-8 539,29	-42,95
61562000 EVOLUTION SITES INTERNETS	27 400,00	17 860,00	9 540,00	53,42
61610000 ASSURANCES	52 900,55	43 859,15	9 041,40	20,61
61810000 DOCUMENTATIONS	3 539,38	2 955,95	583,43	19,74
62230000 COMMISSIONS COURTAGE REVERSEES	109 966,20	118 669,18	-8 702,98	-7,33
62261000 HONORAIRES CAC	19 686,19	19 518,10	168,09	0,86
62262000 HONORAIRES DIVERS	9 370,00	6 180,00	3 190,00	51,62
62263000 HONORAIRES SUR RACHAT DE STRUCTURES	2 334,71		2 334,71	
62265000 HONORAIRES DE RECRUTEMENT	18 712,00	412,00	18 300,00	4441,75
62266000 HONORAIRES GESTION PAIE	5 334,99	3 014,00	2 320,99	77,01
62267000 HONORAIRES PREST INFORMATIQUE	53 362,80		53 362,80	
62270000 FRAIS D'ACTE ET DE PROCEDURE	1 442,91	5 843,42	-4 400,51	-75,31
62281000 RESEAU INTERNET	652,58	559,07	93,51	16,73
62282000 FRAIS DE GESTION CAUTION MUTUELLE	1 000,00	1 000,00		
62310000 ANNONCES INSERTIONS INSTITUTIONNEL	497,91	1 573,20	-1 075,29	-88,35
62361000 CARTES DE VOEUX	2 798,45	2 676,00	122,45	4,58
62362000 MAILING		17 581,25	-17 581,25	-100,00
62364000 PANNEAUX SIGNALETIQUES	91,00		91,00	
62370000 INSERTION BOTTIN	3 627,00	1 041,00	2 586,00	248,41
62380000 DON POURBOIRES ETRENNES	1 457,92	80,00	1 377,92	1722,40
62381000 SITE INTERNET	7 826,41	3 054,88	4 771,53	156,19
62385000 AUTRES FRAIS COMMERCIAUX	5 560,64	148,00	5 412,64	3657,19

# Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17

Edition du 30/03/18

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 10.10

## Compte de Résultat (2052)

	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2017	31/12/2016	En valeur	En %
62410000 TRANSPORTS SUR ACHATS	270,00		270,00	
62510000 FRAIS DE DEPLACEMENTS	8 924,91	7 074,81	1 850,10	26,15
62512000 CONSOMMATION CARBURANT	4 578,47	4 398,51	179,96	4,09
62513000 FRAIS PEAGE ET PARKING	2 418,96	2 260,83	158,13	6,99
62514000 FRAIS REPAS ET HOTEL	11 919,69	12 789,90	-870,21	-6,80
62515000 FRAIS DIVERS PERSONNEL	3 291,25	2 418,87	872,38	36,07
62560000 MISSIONS ET RECEPTIONS	41 428,53	36 725,52	4 703,01	12,81
62570000 SEMINAIRES	300,00	60,00	240,00	400,00
62621000 FRAIS DE COMMUNICATIONS-PORTABLE		62,11	-62,11	-100,00
62622000 ABONNEMENT SFR-9IPNET 492709	30 350,36	24 627,00	5 723,36	23,24
62624000 ABONNEMENT 9 OFFICE SFR 525773	12 432,41	24 237,74	-11 805,33	-48,71
62625000 ABONNEMENT SFR 9 CONNECT 492665	4 839,00	4 839,00		
62626000 ABONNEMENT SFR 364667	568,06	608,75	-40,69	-6,68
62781000 FRAIS BANCAIRES	2 857,60	3 007,02	-149,42	-4,97
62811000 COTISATIONS	97 412,56	96 421,16	991,40	1,03
62813000 ARCHIVAGE	73,87	116,79	-42,92	-36,75
62818400 FRAIS REFACTURATIONS PROCIVIS RHONE	1 873,39	1 876,86	-3,47	-0,18
62818500 REFACTURATION GROUPE		1 768,00	-1 768,00	-100,00
62818600 REFACTURATION MAISONS AXIAL		775,52	-775,52	-100,00
62818700 REFACTURATION BFCA	13 922,33	1 348,00	12 574,33	932,81
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	<b>56 109,58</b>	<b>45 427,91</b>	<b>10 681,67</b>	<b>23,51</b>
63100000 IMPOTS ET TAXES	1 007,00	1 016,13	-9,13	-0,90
63101100 TAXES FONCIERES J FABRE	329,00	328,00	1,00	0,30
63101110 COT FONCIERE DES ETS(CFE)	10 780,00	10 140,00	640,00	6,31
63110000 TAXE SUR LES SALAIRES	25 348,00	24 872,00	476,00	1,91
63120000 TAXE D'APPRENTISSAGE	4 026,42	109,78	3 916,64	3567,72
63130000 FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE	5 706,74	939,60	4 767,14	507,36
63131000 TAXES FORMATION PROFESSIONNELLE	3 464,42	3 314,40	150,02	4,53
63520000 TVA DEDUCT. NON RECUPERABLE	5 448,00	4 708,00	740,00	15,72
<b>Salaires et traitements</b>	<b>603 806,94</b>	<b>578 773,54</b>	<b>25 033,40</b>	<b>4,33</b>
64110000 SALAIRES APPOINTEMENTS	427 157,14	412 581,80	14 575,34	3,53
64120000 CONGES PAYES	29 151,34	26 475,93	2 675,41	10,11
64130000 PRIMES ET GRATIFICATIONS	120 202,32	116 781,83	3 420,49	2,93
64140000 INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS	6 432,44	3 327,63	3 104,81	93,30
64143000 PRIME D'INTERESSEMENT	20 863,70	19 606,35	1 257,35	6,41
<b>Charges sociales</b>	<b>280 686,81</b>	<b>270 149,67</b>	<b>10 537,14</b>	<b>3,90</b>
64510000 COTISATIONS URSSAF	155 767,36	149 877,12	5 890,24	3,93
64520000 COTISATIONS MUTUELLES	16 885,99	16 525,95	360,04	2,18
64530000 COTISATIONS CAISSE DE RETRAITE	66 792,62	64 281,33	2 511,29	3,91
64531000 COTISATIONS RETRAITE-ARTICLE 83	11 178,72	11 010,98	167,74	1,52
64540000 COTISATIONS POLE EMPLOI	16 473,82	16 081,94	391,88	2,44
64580000 CHARGES SOCIALES SUR PROV. PERSONNE	2 303,14	-457,00	2 760,14	603,97
64741000 ABONNEMENT SUR PEE	3 701,81	4 499,86	-798,05	-17,73
64742000 OEUVRES SOCIALES	4 195,00	4 323,33	-128,33	-2,97
64751000 MEDECINE DU TRAVAIL	880,00	616,00	264,00	42,86
64810000 CHEQUES RESTAURANTS	6 508,30	6 950,01	-441,71	-6,36
64811000 FONTAINE A EAU	564,60	543,70	20,90	3,84
64812000 MACHINE A CAFE	1 244,08	945,50	298,58	31,58
64813000 INDEMNITES DE TRANSPORT	758,49	777,31	-18,82	-2,42
64900000 CREDIT IMPOTS COMPETITIVITE EMPLOI	-6 567,12	-5 826,36	-740,76	-12,71
<b>Dotation d'exploitation</b>				
<b>Sur immobilisations - dot. aux amort.</b>	<b>3 882,48</b>	<b>5 864,25</b>	<b>-1 981,77</b>	<b>-33,79</b>
68111000 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENT IMMO IN	900,00	5 864,25	-4 964,25	-84,65
68112000 DOTATIONS AMORT IMMO. CORPORELLES	2 982,48		2 982,48	
<b>Pour risques et charges : dot. aux prov</b>	<b>2 043,55</b>	<b>5 848,79</b>	<b>-3 805,24</b>	<b>-65,06</b>
68152000 DOTATIONS PROVISIONS RETRAITE	2 043,55	5 848,79	-3 805,24	-65,06
<b>Autres charges</b>	<b>1 022,47</b>	<b>14 692,62</b>	<b>-13 670,15</b>	<b>-93,04</b>
65800000 CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANT	874,26	586,46	287,80	49,07
65810000 CHARGES SUR OP NON ABOUTIES	148,21	14 106,16	-13 957,95	-98,95
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>	<b>1 780 320,22</b>	<b>1 699 037,73</b>	<b>81 282,49</b>	<b>4,78</b>
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>-633 526,66</b>	<b>-502 988,19</b>	<b>-130 538,47</b>	<b>-25,95</b>
<b>Opérations en commun</b>				
<b>Produits financiers</b>				

# Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17

Edition du 30/03/18

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 10.10

## Compte de Résultat (2052)

	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2017	31/12/2016	En valeur	En %
<b>Produits financiers de participations</b>	<b>1 492 555,34</b>	<b>1 759 354,19</b>	<b>-266 798,85</b>	<b>-15,16</b>
76111000 REVENUS SUR TITRES DE PARTICIPATION	979 510,00	772 645,70	206 864,30	26,77
76112000 MARGES SUR SCI	476 590,13	955 446,72	-478 856,59	-50,12
76113000 MARGES SUR SCI EXTERNE	1 721,70		1 721,70	
76170000 REVENUS DES AVANCES FILIALES	891,18	1 876,50	-985,32	-52,51
76171000 REVENUS DES AVANCES AUS SCI	14 962,19	13 346,02	1 616,17	12,11
76173100 REVENUS AVANCE TRESORERIE SEFI	18 880,14	16 039,25	2 840,89	17,71
<b>Produits des autres VM et créances...</b>	<b>114 106,68</b>	<b>126 390,74</b>	<b>-12 284,06</b>	<b>-9,72</b>
76210000 REVENUS DES TITRES IMMOBILISES	114 106,68	126 390,74	-12 284,06	-9,72
<b>Reprises sur provisions et transferts de charges</b>		<b>609,80</b>	<b>-609,80</b>	<b>-100,00</b>
78662200 REP PROV DEPRECIATION SUR TITRES		609,80	-609,80	-100,00
<b>Total des produits financiers (V)</b>	<b>1 606 662,02</b>	<b>1 886 354,73</b>	<b>-279 692,71</b>	<b>-14,83</b>
<b>Charges financières</b>				
<b>Intérêts et charges assimilées</b>	<b>110 365,28</b>	<b>202 801,30</b>	<b>-92 436,02</b>	<b>-45,58</b>
66151000 INTERETS DEPOTS AXIAL	50 459,19	44 621,76	5 837,43	13,08
66421000 PERTES SUR SCI INTERNES	59 018,07	157 474,24	-98 456,17	-62,52
66422000 PERTES SUR SCI EXTERNES	602,02	600,30	1,72	0,29
66810000 CHARGES SUR GARANTIES FINANCIERES	286,00	105,00	181,00	172,38
<b>Total des charges financières (VI)</b>	<b>110 365,28</b>	<b>202 801,30</b>	<b>-92 436,02</b>	<b>-45,58</b>
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>	<b>1 496 296,74</b>	<b>1 683 553,43</b>	<b>-187 256,69</b>	<b>-11,12</b>
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)</b>	<b>862 770,08</b>	<b>1 180 565,24</b>	<b>-317 795,16</b>	<b>-26,92</b>

# Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17

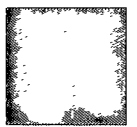
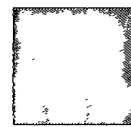
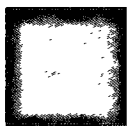
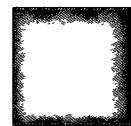
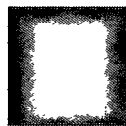
Edition du 30/03/18

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 10.10

Compte de Résultat (2053)				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2017	31/12/2016	En valeur	En %
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Produits except. sur opérations de gestion		30 000,00	-30 000,00	-100,00
77180000 AUTRES PROD EXCEPT SUR OP DE GESTIO		30 000,00	-30 000,00	-100,00
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>		<b>30 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>	<b>-100,00</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
Charges except. sur opérations de gestion	53,72		53,72	
67110000 CHARGES SUR OPERATIONS NON ABOUTIES	53,72		53,72	
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>53,72</b>		<b>53,72</b>	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>	<b>-53,72</b>	<b>30 000,00</b>	<b>-30 053,72</b>	<b>-100,18</b>
Impôts sur les bénéfices * (X)	-840,00	165 332,61	-166 172,61	-100,51
69510000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	-840,00		-840,00	
69810000 INTEGRATION FISCALE CHARGES		165 332,61	-165 332,61	-100,00
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>2 753 455,58</b>	<b>3 112 404,27</b>	<b>-358 948,69</b>	<b>-11,53</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>1 889 899,22</b>	<b>2 067 171,64</b>	<b>-177 272,42</b>	<b>-8,58</b>
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>863 556,36</b>	<b>1 045 232,63</b>	<b>-181 676,27</b>	<b>-17,38</b>

# Annexe



## **Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2017**

---

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 31 509 236 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 863 556 euros.

### **I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

**NEANT**

### **II – REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

#### **1 – Immobilisations incorporelles et corporelles**

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire
- Matériel de bureau : 3 ans en linéaire

## **Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2017**

---

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

### **2 - Immobilisations financières**

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

### **3 - Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **4 - Valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

### **5 - Provisions pour risques et charges**

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI  
pour l'exercice clos le 31 décembre 2017**

---

**III – INFORMATIONS DIVERSES**

**1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société**

PROCIVIS RHONE  
169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

**2 - Groupe d'intégration fiscale.**

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés.

Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009.

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément.

Le groupe d'intégration fiscale est identique à celui de l'exercice précédent.

**3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :**

Néant.

**4 - Effectif moyen**

L'effectif moyen est de 7.51 personnes.

**5 - Informations relatives au CICE**

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 6.567.12 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

**6 - Provisions pour risques.**

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI  
pour l'exercice clos le 31 décembre 2017**

---

---

**7 - Engagement en matière de pensions et retraites**

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 2.13 %

Taux de rotation moyen : 7 %

Age prévu pour le départ à la retraite 67 ans

Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

Sur ces critères et compte tenu des effectifs présents au 31/12/2017, le montant de la provision calculée s'élève à 18 329.14 € charges sociales incluses.

**8 – L'intégralité du chiffre d'affaire est réalisée en France**

**IV – EVENEMENTS POST-CLOTURE**

Néant

# Immobilisations

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	180 649		
<b>TOTAL Immobilisations incorporelles :</b>	<b>180 649</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	74 210		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	24 843		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>99 053</b>		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	16 580 098		5 972 781
Autres titres immobilisés	313 282		
Prêts et autres immobilisations financières	9 469		
<b>TOTAL Immobilisations financières :</b>	<b>16 902 849</b>		<b>5 972 781</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>17 182 550</b>		<b>5 972 781</b>

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			180 649	
<b>TOTAL Immobilisations incorporelles :</b>			<b>180 649</b>	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			74 210	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			24 843	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			<b>99 053</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		5 177 733	17 375 146	
Autres titres immobilisés			313 282	
Prêts et autres immo. financières		150	9 319	
<b>TOTAL Immobilisations financières :</b>		<b>5 177 883</b>	<b>17 697 747</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>5 177 883</b>	<b>17 977 449</b>	

# Amortissements

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	148 771	900		149 671
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>148 771</b>	<b>900</b>		<b>149 671</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	74 210			74 210
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	15 895	2 982		18 878
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>90 105</b>	<b>2 982</b>		<b>93 088</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>238 876</b>	<b>3 882</b>		<b>242 759</b>

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	900		
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>900</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	2 982		
Emballages récupérables et divers			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>2 982</b>		
Frais d'acquisition de titres de participations			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>3 882</b>		

# Provisions Inscrites au Bilan

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	16 286	2 044		18 329
<b>PROV. POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16 286</b>	<b>2 044</b>		<b>18 329</b>
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	23 205			23 205
<b>PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION</b>	<b>23 205</b>			<b>23 205</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>39 491</b>	<b>2 044</b>		<b>41 534</b>

# État des Échéances des Créances et Dettes

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations	7 560 743	1 553 863	6 006 880
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 319		9 319
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>	<b>7 570 062</b>	<b>1 553 863</b>	<b>6 016 199</b>
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	719 188	719 188	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 936	8 936	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	24 967	24 967	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	2 422	2 422	
État - Divers			
Groupe et associés	1 566 099	1 566 099	
Débiteurs divers	109 157	109 157	
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>2 430 768</b>	<b>2 430 768</b>	
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	<b>81 093</b>	<b>81 093</b>	

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>10 081 923</b>	<b>4 065 725</b>	<b>6 016 199</b>
----------------------	-------------------	------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	361 261	361 261		
Fournisseurs et comptes rattachés	289 589	289 589		
Personnel et comptes rattachés	137 774	137 774		
Sécurité sociale et autres organismes	85 221	85 221		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	119 865	119 865		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	11 425	11 425		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	1 101	1 101		
Groupe et associés				
Autres dettes	20 932	20 932		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 027 167</b>	<b>1 027 167</b>		
----------------------	------------------	------------------	--	--

# Charges à Payer

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	109 966
Dettes fiscales et sociales	158 571
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	20 932
<b>TOTAL</b>	<b>289 469</b>





**Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2017**

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
<b>Entreprises liées :</b>										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 213 785	99.0%	39 600				1 814 981	213 085	49 500
SAS MAISONS AXIAL	150 000	2 229 545	99.8%	1 524 490				18 162 879	724 480	350 000
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	74 892	100.0%	38 112	30 000			857 461	106 531	0
REGIR	137 966	379 320	100.0%	637 320				935 754	86 363	65 000
SIMONNEAU	158 546	2 181 318	100.0%	3 658 776				4 259 845	265 032	100 000
REGIE TADARY	38 112	581 225	100.0%	1 854 529				1 206 947	154 033	65 000
SEFI	101 000	3 918 660	100.0%	2 039 874	1 363 359			10 221 946	979 167	350 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		84.1%	841	0			3 964 277	157 801	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60.1%	601	0			0	0	
SCI LES PIERRES DE RONSARD	1 000		50.0%	500	0			2 527	13 891	
SCI NOVALTO	1 000		60.1%	601	0			0	-3 401	
SCI CLOSERIE DES GARENNES	1 000		75.1%	751	0			0	0	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20.0%	200	0			0	0	
SCI OXYGENE	1 000		80.1%	801	0			0	0	
SCI VENISSYMO	1 000		80.1%	801	0			271 090	87 072	
SCI JARDIN DE FLORE	1 000		90.1%	901	0			0	25 102	
SCI COULEUR CIEL	1 000		70.1%	701	0			180 095	-608	
SCI ESPRIT VILLAGE	1 000		90.1%	901	0			0	-1 511	
SCI COTE SQUARE	1 000		65.1%	651	0			0	16 549	
SCI COULEUR JARDIN	1 000		70.1%	701	2 000			0	18 735	
OREE DU PARC	1 000		10.0%	100	0			3 165 304	127 539	
APARTE	1 000		80.1%	801	0			640 237	236 464	
PARC DE SAONE	1 000		90.1%	901	383 935			0	-2 149	
CENTRAL PARC	1 000		60.0%	600	329 493			0	0	
CLOS DU VERGER	1 000		70.1%	701	569 746			0	0	
CONFLUENCE	1 000		40.0%	400	69 444			0	-133 126	
ESPRIT GERLAND	1 000		60.0%	600	152 071			0	0	
JARDIN BERTILLE	1 000		90.1%	901	569 423			0	0	
LEON BLUM	1 000		60.1%	601	1 663 354			0	0	
VILLA TOSCANE	1 000		70.1%	701	709 500			0	0	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70.1%	701	589 699			0	0	
JARDIN EN VILLE	1 000		90.1%	901	995 685			0	0	
HORIZON SAONE	1 000		70.0%	700	505 644			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS *	1 600		15.0%	240				0	11 478	
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19.0%	76				0	-5 009	
<b>B - PARTICIPATIONS</b>										
<b>&lt; 10% DU CAPITAL</b>										
Les Maisons de la Loire	38 112		0.04%	15						6
Le Grand Axe	76 225	4 396 210	5.0%	3 811				1 385 140	858 438	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			313 282						
<b>TOTAL</b>				<b>10 127 685</b>	<b>7 933 353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>979 506</b>

\* Données 2017 non connues à ce jour. Les montants indiqués sont ceux de 2016

# Composition du Capital Social

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

# Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE	Société anonyme à capital variable	2 507 466	169 avenue Jean Jaures 69007 LYON

# Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
 Edition du 30/03/18  
 Tenue de compte

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte

<b>TOTAL</b>		
--------------	--	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
CHARGES SUR OPERATIONS NON ABOUTIES VENTE TISSOT	54	

<b>TOTAL</b>	54	
--------------	----	--

# Engagements Financiers

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	8 294 000
Terrain sous compromis au 31/12/2017	8 294 000

TOTAL	8 294 000
-------	-----------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	635 700
Autres engagements reçus :	16 465 072
Contrats de réservation signés au 31/12/2017	16 465 072

TOTAL	17 100 772
-------	------------

# Résultats et autres éléments significatifs des 5 derniers exercices

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

NATURES DES INDICATIONS	EXERCICES				
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
<b>Capital social en fin d'exercice</b>					
Capital social	19 000 000	19 000 000	19 000 000	19 000 000	19 000 000
Nombre des actions :					
-ordinaires existantes	190000	190000	190000	190000	190000
-à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
-par conversion d'obligations					
-par exercice de droits de souscription					
<b>Opérations et résultats de l'exercice</b>					
Chiffres d'affaires hors taxes	1 145 675	1 144 879	1 129 745	970 746	924 430
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	868 642	1 171 442	2 636 099	3 252 755	2 344 754
Impôts sur les bénéfices	(840)	165 333	512 061	646 224	491 846
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	863 556	1 045 233	2 101 456	2 554 141	1 880 315
Résultat distribué					
<b>Résultat par action</b>					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	5	5	11	14	10
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	5	6	11	13	10
Dividende attribué à chaque action					
<b>Effectif</b>					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice		8	6,78	7	7,49
Montant de la masse salariale de l'exercice	603 807	578 774	569 293	558 707	598 114
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	278 178	266 760	258 476	257 973	262 927

# SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par Actions Simplifiée  
au capital de 19 000 000 €  
Siège social : 169 avenue Jean Jaurès  
LYON 7<sup>ème</sup>

391 577 608 RCS LYON

---

## EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES PRISES LE 21 JUIN 2018

L'an deux mille dix-huit et le vingt et un juin à 10 heures 30, la SACICAP PROCIVIS RHONE, représentée par Monsieur Jean-Luc GROLLEAU, et PROCIVIS IMMOBILIER représentée par Monsieur Philippe PETIOT, agissant en leur qualité d'associés de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE,

Les décisions suivantes sont prises, conformément à l'ordre du jour.

### DEUXIEME DECISION

#### *Détermination du résultat à affecter*

- Résultat de l'exercice	863 556.36 €
- Report à nouveau	1 505 804.22 €
	=====
<b>Total à affecter</b>	<b>2 369 360.58 €</b>

2 - *Affectation à la Réserve légale* 43 177.82 €

3 - *Affectation à titre de dividendes* 1 100 000.00 €

*Soit par action une somme de 5.79€ entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.*

*La mise en paiement interviendra à compter du 01 juillet 2018.*

4 - *Affectation en autres réserves* 0.00 €

5 - *Affectation en report à nouveau* 1 226 182.76 €

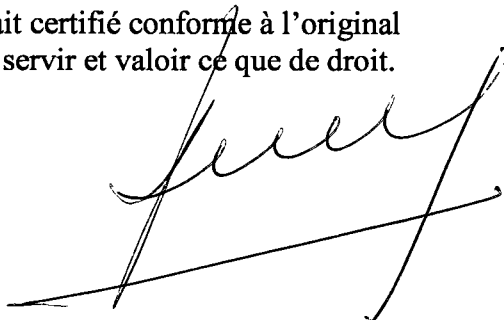
**Rappel des dividendes antérieurement distribués**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

EXERCICE	DIVIDENDE NET	AVOIR FISCAL
31 décembre 2016	5.55 €	Néant
31 décembre 2015	5.79 €	Néant
31 décembre 2014	6.72 €	Néant

Cette décision est prise à l'unanimité

Extrait certifié conforme à l'original  
Pour servir et valoir ce que de droit.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'J. P. ...', written over a horizontal line.

GREFFE

**SOCIETE LYONNAISE DE  
COORDINATION IMMOBILIERE**

Rapport du commissaire aux comptes  
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017

## **MAZARS**

**SIEGE SOCIAL : LE PREMIUM - 131, BOULEVARD STALINGRAD - 69624 VILLEURBANNE CEDEX  
TEL : +33 (0) 4 26 84 52 52 - FAX : +33 (0) 4 26 84 52 59**

**SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE INSCRITE AU TABLEAU DE L ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES DE  
LYON ET A LA COMPAGNIE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
CAPITAL DE 5.986.009 EUROS - RCS LYON 351 497 649**

# **SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE**

Société par actions simplifiée au capital de 19 000 000 €

Siège social : 169 Avenue Jean Jaurès 69007 LYON

RCS LYON RCS 391 577 608

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2017

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

A l'assemblée générale de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

#### **- Evaluation des titres de participation**

Une part significative de l'actif de votre société est constituée de titres de participation qui sont évalués conformément aux règles et méthodes comptables indiquées dans l'annexe des comptes annuels.

Ils sont évalués au plus bas de leur valeur d'acquisition ou de leur valeur d'utilité. Dans le cadre de notre appréciation des estimations retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons examiné les éléments ayant conduit à la détermination de valeurs d'utilité pour les principales lignes du portefeuille.

### **Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

#### ***Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels***

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

#### ***Autres informations***

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion.

**SOCIETE  
LYONNAISE DE  
COORDINATION  
IMMOBILIERE**

*Comptes Annuels*

*Exercice clos le 31  
décembre 2017*

Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que des informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent des opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Villeurbanne, le 6 juin 2018

Le commissaire aux comptes

MAZARS

  
\_\_\_\_\_  
Frédéric Maurel

# Bilan Actif

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17

Edition du 30/03/18

Tenue de compte

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ</b>				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	150 344	149 671	673	1 57
Fonds commercial	30 305		30 305	30 30
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL Immobilisations incorporelles :</b>	<b>180 649</b>	<b>149 671</b>	<b>30 978</b>	<b>31 87</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	99 053	93 088	5 965	8 94
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL Immobilisations corporelles :</b>	<b>99 053</b>	<b>93 088</b>	<b>5 965</b>	<b>8 94</b>
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 814 403		9 814 403	9 813 00
Créances rattachées à des participations	7 560 743	23 205	7 537 538	6 743 80
Autres titres immobilisés	313 282		313 282	313 20
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 319		9 319	9 40
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>17 697 747</b>	<b>23 205</b>	<b>17 674 542</b>	<b>16 879 64</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>17 977 449</b>	<b>265 964</b>	<b>17 711 485</b>	<b>16 920 40</b>

<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis	44 401		44 401	44 40
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>	<b>44 401</b>		<b>44 401</b>	<b>44 40</b>
<b>CRÉANCES</b>				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	719 188		719 188	695 40
Autres créances	1 711 581		1 711 581	2 258 20
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>2 430 768</b>		<b>2 430 768</b>	<b>2 953 74</b>
<b>DISPONIBILITÉS ET DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	7 369 510		7 369 510	9 789 40
Disponibilités	3 871 979		3 871 979	1 961 30
Charges constatées d'avance	81 093		81 093	65 50
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>11 322 582</b>		<b>11 322 582</b>	<b>11 816 30</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>13 797 752</b>		<b>13 797 752</b>	<b>14 814 50</b>

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>31 775 200</b>	<b>265 964</b>	<b>31 509 236</b>	<b>31 735 00</b>
----------------------	-------------------	----------------	-------------------	------------------

# Bilan Passif

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
 Edition du 30/03/18  
 Tenue de compte

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
<b>SITUATION NETTE</b>		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 787 083	1 734 822
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316	7 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 505 804	1 567 833
Résultat de l'exercice	863 556	1 045 233
<b>TOTAL situation nette :</b>	<b>30 463 740</b>	<b>30 655 184</b>
<b>SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>		
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>30 463 740</b>	<b>30 655 184</b>
<b>Produits des émissions de titres participatifs</b>		
<b>Avances conditionnées</b>		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>Provisions pour risques</b>		
<b>Provisions pour charges</b>	18 329	16 286
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>18 329</b>	<b>16 286</b>
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	361 261	480 554
<b>TOTAL dettes financières :</b>	<b>361 261</b>	<b>480 554</b>
<b>AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS</b>		
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	289 589	197 601
Dettes fiscales et sociales	354 285	359 300
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 101	3 803
Autres dettes	20 932	22 275
<b>TOTAL dettes diverses :</b>	<b>665 906</b>	<b>582 980</b>
<b>PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE</b>		
<b>DETTES</b>	<b>1 027 167</b>	<b>1 063 534</b>
<b>Ecarts de conversion passif</b>		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>31 509 236</b>	<b>31 735 003</b>

# Compte de Résultat (Première Partie)

Sicl Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 145 675		1 145 675	1 144 879
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>1 145 675</b>		<b>1 145 675</b>	<b>1 144 879</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				50 227
Autres produits			1 118	944
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>1 146 794</b>	<b>1 196 050</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			2 165	2 752
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			830 604	775 529
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>832 768</b>	<b>778 281</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			56 110	45 428
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements			603 807	578 774
Charges sociales			280 687	270 150
<b>TOTAL charges de personnel :</b>			<b>884 494</b>	<b>848 923</b>
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			3 882	5 864
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			2 044	5 849
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>5 926</b>	<b>11 713</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			1 022	14 693
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>1 780 320</b>	<b>1 699 036</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(633 527)</b>	<b>(502 986)</b>

# Compte de Résultat (Seconde Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
 Edition du 30/03/18  
 Tenue de compte

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>(533 527)</b>	<b>(502 988)</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation	1 492 555	1 759 354
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	114 107	126 391
Autres intérêts et produits assimilés		610
Reprises sur provisions et transferts de charges		610
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>1 606 662</b>	<b>1 886 355</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	110 365	202 801
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>110 365</b>	<b>202 801</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>1 496 297</b>	<b>1 683 553</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>862 770</b>	<b>1 180 565</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		30 000
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
		<b>30 000</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	54	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	<b>54</b>	
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(54)</b>	<b>30 000</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(840)	165 333
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>2 753 456</b>	<b>3 112 404</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>1 889 899</b>	<b>2 067 172</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>863 556</b>	<b>1 045 232</b>

## **Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2017**

---

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 31 509 236 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 863 556 euros.

### **I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

**NEANT**

### **II – REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

#### **1 – Immobilisations incorporelles et corporelles**

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations. La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
  - Installations et agencements : 5 ans en linéaire
  - Matériel de bureau : 3 ans en linéaire
-

## **Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2017**

---

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

### **2 - Immobilisations financières**

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

### **3 - Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **4 - Valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

### **5 - Provisions pour risques et charges**

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

---

**Annexe aux comptes annuels de SLCI  
pour l'exercice clos le 31 décembre 2017**

---

**III – INFORMATIONS DIVERSES**

**1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société**

PROCIVIS RHONE  
169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

**2 - Groupe d'intégration fiscale.**

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés. Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009.

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément. Le groupe d'intégration fiscal est identique à celui de l'exercice précédent.

**3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :**

Néant.

**4 - Effectif moyen**

L'effectif moyen est de 7.51 personnes.

**5 - Informations relatives au CICE**

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 6.567.12 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

**6 - Provisions pour risques.**

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

---

**Annexe aux comptes annuels de SLCI  
pour l'exercice clos le 31 décembre 2017**

---

**7 - Engagement en matière de pensions et retraites**

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 2.13 %

Taux de rotation moyen : 7 %

Age prévu pour le départ à la retraite 67 ans

Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

Sur ces critères et compte tenu des effectifs présents au 31/12/2017, le montant de la provision calculée s'élève à 18 329.14 € charges sociales incluses.

**8 – L'intégralité du chiffre d'affaire est réalisée en France**

**IV – EVENEMENTS POST-CLOTURE**

Néant

---

# Immobilisations

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Édition du 30/03/18  
Tenue de compte

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	180 649		
<b>TOTAL Immobilisations incorporelles :</b>	<b>180 649</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	74 210		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	24 843		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL Immobilisations corporelles :</b>	<b>99 053</b>		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations évaluées par mises en équivalence			5 972 781
Autres participations	16 580 098		
Autres titres immobilisés	313 282		
Prêts et autres immobilisations financières	9 469		
<b>TOTAL Immobilisations financières :</b>	<b>16 902 849</b>		<b>5 972 781</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>17 182 550</b>		<b>5 972 781</b>

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessations mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			180 649	
<b>TOTAL Immobilisations incorporelles :</b>			<b>180 649</b>	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			74 210	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			24 843	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL Immobilisations corporelles :</b>			<b>99 053</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		5 177 733	17 375 146	
Autres titres immobilisés			313 282	
Prêts et autres immo. financières		150	9 319	
<b>TOTAL Immobilisations financières :</b>		<b>5 177 883</b>	<b>17 697 747</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>5 177 883</b>	<b>17 977 449</b>	

# Amortissements

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
 Edition du 30/03/18  
 Tenue de compte

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	148 771	900		149 671
<b>TOTAL Immobilisations incorporelles :</b>	<b>148 771</b>	<b>900</b>		<b>149 671</b>
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	74 210			74 210
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	15 895	2 982		18 878
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL Immobilisations corporelles :</b>	<b>90 105</b>	<b>2 982</b>		<b>93 088</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>238 876</b>	<b>3 882</b>		<b>242 759</b>

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	900		
<b>TOTAL Immobilisations incorporelles :</b>	<b>900</b>		
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	2 982		
Emballages récupérables et divers			
<b>TOTAL Immobilisations corporelles :</b>	<b>2 982</b>		
Frais d'acquisition de titres de participations			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>3 882</b>		

# Provisions Inscrites au Bilan

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
 Édition du 30/03/18  
 Tenue de compte

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	16 286	2 044		18 329
<b>PROV. POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>16 286</b>	<b>2 044</b>		<b>18 329</b>

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	23 205			23 205
<b>PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION</b>	<b>23 205</b>			<b>23 205</b>

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>39 491</b>	<b>2 044</b>		<b>41 534</b>
----------------------	---------------	--------------	--	---------------

# État des Échéances des Créances et Dettes

Sicl Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations	7 560 743	1 553 863	6 006 880
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 319		9 319
<b>TOTAL de l'actif Immobilisé :</b>	<b>7 570 062</b>	<b>1 553 863</b>	<b>6 016 199</b>
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	719 188	719 188	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 936	8 936	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	24 967	24 967	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	2 422	2 422	
État - Divers			
Groupe et associés	1 566 099	1 566 099	
Débiteurs divers	109 157	109 157	
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>2 430 768</b>	<b>2 430 768</b>	
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	<b>81 093</b>	<b>81 093</b>	

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>10 081 923</b>	<b>4 065 725</b>	<b>6 016 199</b>
----------------------	-------------------	------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	361 261	361 261		
Fournisseurs et comptes rattachés	289 589	289 589		
Personnel et comptes rattachés	137 774	137 774		
Sécurité sociale et autres organismes	85 221	85 221		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	119 865	119 865		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	11 425	11 425		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	1 101	1 101		
Groupe et associés				
Autres dettes	20 932	20 932		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 027 167</b>	<b>1 027 167</b>		
----------------------	------------------	------------------	--	--

# Charges à Payer

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	109 966
Dettes fiscales et sociales	158 571
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	20 932
TOTAL	289 469



# Charges et Produits Constatés d'Avance

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	81 093	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		

TOTAL	81 093	
-------	--------	--

**Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2017**

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
<b>Entreprises liées :</b>										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 213 785	99,0%	39 600				1 814 981	213 085	49 500
SAS MAISONS AXIAL	150 000	2 229 545	99,8%	1 524 490				18 162 879	724 480	350 000
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	74 892	100,0%	38 112	30 000			857 461	106 531	0
REGIR	137 966	379 320	100,0%	637 320				935 754	86 363	65 000
SIMONNEAU	158 546	2 181 318	100,0%	3 658 776				4 259 845	265 032	100 000
REGIE TADARY	38 112	581 225	100,0%	1 854 529				1 206 947	154 033	65 000
SEFI	101 000	3 918 660	100,0%	2 039 874	1 363 359			10 221 946	979 167	350 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		84,1%	841	0			3 964 277	157 801	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI LES PIERRES DE RONSARD	1 000		50,0%	500	0			2 527	13 891	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0	-3 401	
SCI CLOSERIE DES GARENNES	1 000		75,1%	751	0			0	0	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			0	0	
SCI OXYGENE	1 000		80,1%	801	0			0	0	
SCI VENISSYMO	1 000		80,1%	801	0			271 090	87 072	
SCI JARDIN DE FLORE	1 000		90,1%	901	0			0	25 102	
SCI COULEUR CIEL	1 000		70,1%	701	0			180 095	-608	
SCI ESPRIT VILLAGE	1 000		90,1%	901	0			0	-1 511	
SCI COTE SQUARE	1 000		65,1%	651	0			0	16 549	
SCI COULEUR JARDIN	1 000		70,1%	701	2 000			0	18 735	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	0			3 165 304	127 539	
APARTE	1 000		80,1%	801	0			640 237	236 464	
PARC DE SAONE	1 000		90,1%	901	383 935			0	-2 149	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	329 493			0	0	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	569 746			0	0	
CONFLUENCE	1 000		40,0%	400	69 444			0	-133 126	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	152 071			0	0	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	569 423			0	0	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	1 663 354			0	0	
VILLA TOSCANE	1 000		70,1%	701	709 500			0	0	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	589 699			0	0	
JARDIN EN VILLE	1 000		90,1%	901	995 685			0	0	
HORIZON SAONE	1 000		70,0%	700	505 644			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS *	1 600		15,0%	240				0	11 478	
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19,0%	76				0	-5 009	
<b>B - PARTICIPATIONS</b>										
<b>&lt; 10% DU CAPITAL</b>										
Les Maisons de la Loire	38 112		0,04%	15						6
Le Grand Axe	76 225	4 396 210	5,0%	3 811				1 385 140	858 438	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			313 282						
<b>TOTAL</b>				10 127 685	7 933 353	0	0			979 506

\* Données 2017 non connues à ce jour. Les montants indiqués sont ceux de 2016

# Composition du Capital Social

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

# Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE	Société anonyme à capital variable	2 507 466	169 avenue Jean Jaures 69007 LYON

# Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

Sicl Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>Montant</b>	<b>Imputé au compte</b>

<b>TOTAL</b>		
--------------	--	--

<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>Montant</b>	<b>Imputé au compte</b>
<b>CHARGES SUR OPERATIONS NON ABOUTIES VENTE TISSOT</b>	<b>54</b>	

<b>TOTAL</b>	<b>54</b>	
--------------	-----------	--

# Engagements Financiers

Sici Coordination

Période du 01/01/17 au 31/12/17  
Edition du 30/03/18  
Tenue de compte

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	8 294 000
Terrain sous compromis au 31/12/2017	8 294 000

TOTAL	8 294 000
-------	-----------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	635 700
Autres engagements reçus :	16 465 072
Contrats de réservation signés au 31/12/2017	16 465 072

TOTAL	17 100 772
-------	------------