



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 01843

Numéro SIREN : 391 577 608

Nom ou dénomination : SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Ce dépôt a été enregistré le 06/07/2017 sous le numéro de dépôt B2017/021444

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2017/021444**
n°de gestion : **1993B01843**
n°SIREN : **391 577 608 RCS Lyon**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 06/07/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE - Société par actions simplifiée
169 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2016

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

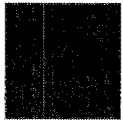
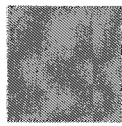
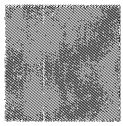
Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



4884408

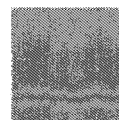
21666

Sci Coordination
169 avenue Jean Jaurès
69007 LYON
04.72.80.46.10



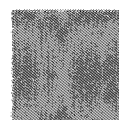
Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2016

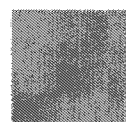
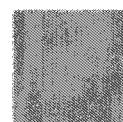
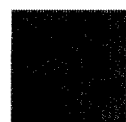
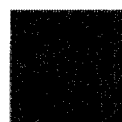


Sommaire

Bilan et compte de résultat.....	2
Détail des comptes.....	7
Annexe.....	17
Annexe littéraire.....	18
Immobilisation.....	22
Amortissements.....	23
Provisions inscrites au bilan.....	24
Etat des échéances des créances et des dettes.....	25
Charges à payer.....	26
Produits à recevoir.....	27
Charges et produits constatés d'avance.....	28
Liste des filiales et participations.....	29
Resultat et autres elements significatifs des 5 derniers exercices.....	30
Composition du capital social.....	31
Identité des sociétés meres consolidant les comptes de la société.....	32
detail des produits exceptionnels et charges exceptionnelles.....	33
Engagements financiers.....	34



Bilan et Compte de résultat



Bilan Actif

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

Sici Coordination

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	150 344	148 771	1 573	7 437
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	180 649	148 771	31 878	37 742
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	99 053	90 105	8 947	(0)
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	99 053	90 105	8 947	(0)
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 813 002		9 813 002	9 812 390
Créances rattachées à des participations	6 767 096	23 205	6 743 891	6 757 141
Autres titres immobilisés	313 282		313 282	313 282
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 469		9 469	9 469
TOTAL immobilisations financières :	16 902 849	23 205	16 879 643	16 892 282
ACTIF IMMOBILISÉ	17 182 550	262 081	16 920 469	16 930 024
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis	44 401		44 401	44 401
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	44 401		44 401	44 401
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	695 484		695 484	665 424
Autres créances	2 258 261		2 258 261	1 645 700
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	2 953 745		2 953 745	2 311 124
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	9 789 424		9 789 424	9 720 527
Disponibilités	1 961 374		1 961 374	2 642 776
Charges constatées d'avance	65 590		65 590	98 156
TOTAL disponibilités et divers :	11 816 388		11 816 388	12 461 459
ACTIF CIRCULANT	14 814 534		14 814 534	14 816 984
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	31 997 085	262 081	31 735 003	31 747 009

Bilan Passif

Scic Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 734 822	1 629 749
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316	6 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 567 833	1 671 450
Résultat de l'exercice	1 045 233	2 101 456
TOTAL situation nette :	30 655 184	30 709 951
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	30 655 184	30 709 951
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		12 786
Provisions pour charges	16 286	10 437
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16 286	23 223
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	480 554	360 636
TOTAL dettes financières :	480 554	360 636
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	197 601	267 045
Dettes fiscales et sociales	359 300	365 435
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 803	900
Autres dettes	22 275	19 818
TOTAL dettes diverses :	582 980	653 199
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	1 063 534	1 013 835
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	31 735 003	31 747 009

Compte de Résultat (Première Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 144 879		1 144 879	1 129 745
Chiffres d'affaires nets	1 144 879		1 144 879	1 129 745
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			50 227	290
Autres produits			944	3 277
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 196 050	1 133 311
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			2 752	3 805
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			775 529	823 184
TOTAL charges externes :			778 281	826 988
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			45 428	59 823
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			578 774	569 293
Charges sociales			270 150	262 240
TOTAL charges de personnel :			848 923	831 534
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			5 864	26 263
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			5 849	2 421
TOTAL dotations d'exploitation :			11 713	28 684
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			14 693	27 985
CHARGES D'EXPLOITATION			1 699 038	1 775 014
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(502 988)	(641 703)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(502 988)	(641 703)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	1 759 354	3 453 506
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	126 391	113 256
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges	610	3 654
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 886 355	3 570 416
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		525
Intérêts et charges assimilées	202 801	334 672
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	202 801	335 197
RÉSULTAT FINANCIER	1 683 553	3 235 220
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	1 180 565	2 593 517
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	30 000	20 000
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	30 000	20 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	30 000	20 000
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	165 333	512 061
TOTAL DES PRODUITS	3 112 404	4 723 728
TOTAL DES CHARGES	2 067 172	2 622 272
BÉNÉFICE OU PERTE	1 045 233	2 101 456

Détail des comptes



Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 8.12

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2016	Net N-1 31/12/2015	Variation En valeur	En %
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Cessions, brevets et droits similaires	150 343,99	148 770,84	1 573,15	7 437,40	-5 864,25	-78,85
20510000 LOGICIELS INFORMATIQU	34 651,49		34 651,49	34 651,49		
20520000 SITE INTERNET	115 692,50		115 692,50	115 692,50		
28050000 AMORT LOGICIELS		33 078,34	-33 078,34	-32 178,34	-900,00	-2,80
28052000 AMORT SITE INTERNET		115 692,50	-115 692,50	-110 728,25	-4 964,25	-4,48
Fonds commercial	30 304,99		30 304,99	30 304,99	0,00	
20710000 PORTEFEUILLE ASSURAN	30 304,99		30 304,99	30 304,99		
Immobilisations corporelles						
Autres immobilisations corporelles	99 052,66	90 105,29	8 947,37	-0,07	8 947,44	12782057,1
21810000 INSTALLATIONS GENERAL	74 210,01		74 210,01	74 210,01		
21830000 MATERIEL DE BUREAU ET	14 920,74		14 920,74	5 973,30	8 947,44	149,79
21840000 MOBILIER DE BUREAU	9 921,91		9 921,91	9 921,91		
28181000 AMORT AUTRES IMMO		74 210,10	-74 210,10	-74 210,10		
28183000 AMORT MAT BUREAU ET I		5 973,30	-5 973,30	-5 973,30		
28184000 AMORT MOBILIER DE BUR		9 921,89	-9 921,89	-9 921,89		
Immobilisations financières						
Autres participations	9 813 002,19		9 813 002,19	9 812 390,19	612,00	0,01
26111000 TITRES SCI 45-47 RUE SUL				609,80	-609,80	-100,00
26117005 TITRES SCI SAINT MARTIN				99,00	-99,00	-100,00
26117013 TITRES SCI SOLARIS				801,00	-801,00	-100,00
26117014 TITRES SCI VILLA MAJOLA	601,00		601,00	601,00		
26117015 SCI LES PIERRES DE RON	500,00		500,00	500,00		
26117016 TITRES SCI NOVALTO	601,00		601,00	601,00		
26117017 TITRES SCI CLOSERIE DES	751,00		751,00	751,00		
26117021 TITRES SCI VIVA GERLAND	200,00		200,00	200,00		
26117022 TITRES COULEUR SOIE				350,00	-350,00	-100,00
26117023 TITRES JARDINS FLORIAN	901,00		901,00	901,00		
26117024 TITRES 1 ROUTE D'HEYRI				940,00	-940,00	-100,00
26117025 TITRES OXYGENE	801,00		801,00	801,00		
26117026 TITRES AMBIANCE GRATT				901,00	-901,00	-100,00
26117027 TITRES COULEUR NATURE				801,00	-801,00	-100,00
26117028 TITRES VENISSYMO	801,00		801,00	801,00		
26117029 TITRES JARDINS DE FLORE	901,00		901,00	901,00		
26117030 TITRES COTE SQUARE	651,00		651,00	651,00		
26117031 TITRES COULEUR CIEL	701,00		701,00	701,00		
26117032 TITRES COULEUR JARDIN	701,00		701,00	701,00		
26117033 TITRES ESPRIT VILLAGE	901,00		901,00	901,00		
26117034 TITRES OREE DU PARC	100,00		100,00	100,00		
26117035 TITRES APARTE	801,00		801,00	801,00		
26117036 TITRES PARC DE SAONE	901,00		901,00	901,00		
26117037 TITRES LEON BLUM	601,00		601,00		601,00	
26117038 TITRES ESPRIT GERLAND	600,00		600,00		600,00	
26117039 TITRES CONFLUENCE	400,00		400,00		400,00	
26117040 TITRES CLOS DU VERGER	701,00		701,00		701,00	
26117041 TITRES PATIO REPUBLIQUE	701,00		701,00		701,00	
26117042 TITRES CENTRAL PARC	600,00		600,00		600,00	
26117043 JARDIN BERTILLE	901,00		901,00		901,00	
26118000 PARTICIPATIONS EXT SCI V	240,00		240,00	240,00		
26118003 TITRES SCI CHATEAU MIG	76,00		76,00	76,00		
26119001 TITRES SCI SLCI DEMEUR	841,00		841,00	841,00		
26121000 TITRES MAISONS DE LA LO	15,24		15,24	15,24		
26122000 TITRES MAISONS AXIAL	1 524 490,17		1 524 490,17	1 524 490,17		
26123000 TITRES REGIE TADARY	1 854 528,94		1 854 528,94	1 854 528,94		
26125000 TITRES SLCI PROMOTION	39 600,00		39 600,00	39 600,00		
26126000 TITRES DARIM	38 112,26		38 112,26	38 112,26		
26127000 TITRES REGIR	637 320,44		637 320,44	637 320,44		
26128000 TITRES SIMONNEAU	3 658 776,41		3 658 776,41	3 658 776,41		
26129000 TITRES SEFI	2 039 873,50		2 039 873,50	2 039 873,50		
26131000 TITRES SCI LE GRAND AXE	3 811,23		3 811,23	3 811,23		
29611000 PROVISION DEPREC TITR				-609,80	609,80	100,00

Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 8.12

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2016	Net N-1 31/12/2015	Variation En valeur	En %
Créances rattachées à des participations	6 767 095,95	23 205,31	6 743 890,64	6 757 141,32	-13 250,68	-0,20
26710050 AVANCE SCI FAUBOURG S	-148,50		-148,50		-148,50	
26710114 AVANCE SCI SOLARIS	8 470,61		8 470,61		8 470,61	
26710118 AVANCE SCI LES PIERRES				600,00	-600,00	-100,00
26710121 PROJET OPERATION CRA	53 190,35		53 190,35	1 300,00	51 890,35	3991,57
26710134 AVANCE COULEUR SOIE	9 055,81		9 055,81		9 055,81	
26710138 AVANCE AMBIANCE GRAT	14 709,64		14 709,64		14 709,64	
26710139 AVANCE CARRE DES CED	5 894,37		5 894,37		5 894,37	
26710141 AVANCE COULEUR NATU	15 624,14		15 624,14		15 624,14	
26710146 AVANCE UN JARDIN EN VI	280 418,29		280 418,29	208 482,62	71 935,67	34,50
26710149 AVANCE VENISSYMO	1 075 740,82		1 075 740,82	1 075 740,82		
26710154 AVANCE COULEUR CIEL-				584 760,42	-584 760,42	-100,00
26710162 AVANCE VLLEURBANNE L	1 853,80		1 853,80	1 853,80		
26710164 AVANCE MEYZIEU				20,22	-20,22	-100,00
26710165 AVANCE VILLEURBANNE	23 205,31		23 205,31	23 205,31		
26710166 AVANCE APARTE	695 184,68		695 184,68	688 251,50	6 933,18	1,01
26710169 AVANCE OREE DU PARC	101 669,67		101 669,67	100 655,70	1 013,97	1,01
26710171 AVANCE LIMONEST				27,80	-27,80	-100,00
26710173 AVANCE LE PATIO REPUB	421 311,42		421 311,42	19 946,89	401 364,53	2012,17
26710174 AVANCE PARC DE SAONE	383 934,56		383 934,56	536 716,80	-152 782,24	-28,47
26710175 AVANCE LYON 9 JOANNES	136 482,91		136 482,91	119 430,09	17 052,82	14,28
26710176 AVANCE VILLEURBANNE L	764 578,49		764 578,49	27 104,34	737 474,15	2720,87
26710177 AVANCE CLOS DU VERGER	171 587,13		171 587,13	30 131,80	141 455,33	469,46
26710178 AVANCE CONFLUENCE	143 280,60		143 280,60	113 359,67	29 920,93	26,39
26710179 AVANCE ESPRIT GERLAND	333 643,91		333 643,91	89 797,14	243 846,77	271,55
26710181 AVANCE ST PRIEST				4 927,47	-4 927,47	-100,00
26710184 AVANCE JARDIN BERTILLE	58 774,19		58 774,19	9 659,64	49 114,55	508,45
26710185 AVANCE VENISSIEUX JUL				698,47	-698,47	-100,00
26710186 AVANCE SAINTE FOY LES				32,66	-32,66	-100,00
26710187 AVANCE RUE TRONCHET				660,00	-660,00	-100,00
26710190 AVANCE NEUVILLE	9 370,69		9 370,69		9 370,69	
26710193 AVANCE FRANCHEVILLE	7 741,78		7 741,78		7 741,78	
26710194 AVANCE CENTRAL PARC	39 850,07		39 850,07		39 850,07	
26710195 AVANCE VENISSIEUX-RTE	3 593,11		3 593,11		3 593,11	
26711000 AVANCE SCI 45-47 RUE SU	8 014,09		8 014,09	37 440,82	-29 426,73	-78,60
26715007 SLCI D MARCY				192 779,97	-192 779,97	-100,00
26715008 SLCI D ESTRABLIN	500 734,86		500 734,86	100 000,00	400 734,86	400,73
26715009 SLCI D ST LAGER				75 632,94	-75 632,94	-100,00
26772000 MARGES A RECEVOIR SUR	1 499 329,15		1 499 329,15	2 774 570,56	-1 275 241,41	-45,96
29671002 DEPRECIATION AVANCE S				-37 440,82	37 440,82	100,00
29671014 DEPRECIATION AVANCE G		23 205,31	-23 205,31	-23 205,31		
Autres titres immobilisés	313 282,00		313 282,00	313 282,00	0,00	
27182000 PARTS CAUTION MUTUEL	313 282,00		313 282,00	313 282,00		
Autres immobilisations financières	9 468,51		9 468,51	9 468,51	0,00	
27513000 DEPOT DE GARANTIE LE	304,90		304,90	304,90		
27515000 PART.FINANCIERE RECUP	957,50		957,50	957,50		
27516000 DEPOT GARANTIE GRAND	8 206,11		8 206,11	8 206,11		
TOTAL (II)	17 182 550,29	262 081,44	16 920 468,85	16 930 024,34	-9 555,49	-0,06
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
Produits intermédiaires et finis	44 401,13		44 401,13	44 401,13	0,00	
35510011 LOGEMENTS ACQUIS EN	44 401,13		44 401,13	44 401,13		
Créances						
Clients et comptes rattachés	695 484,23		695 484,23	665 424,44	30 059,79	4,52
41100000 CENTRALISATION CLIENTS	695 484,23		695 484,23	625 853,70	69 630,53	11,13
41810000 CLIENTS FACTURES A ET				39 570,74	-39 570,74	-100,00
Autres créances	2 258 261,17		2 258 261,17	1 645 699,80	612 561,37	37,22
40100000 CENTRALISATION FOURNI				608,45	-608,45	-100,00
43740000 STOCKS TICKETS RESTA	7 208,00		7 208,00	7 952,00	-744,00	-9,36
44560001 TVA DEDUCTIBLE 20%	9 199,51		9 199,51	18 244,79	-9 045,28	-49,58
44580000 TVA A REGULARISER	3 421,00		3 421,00		3 421,00	

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 8.12

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2016	Net N-1 31/12/2015	Variation En valeur	En %
44586000 TVA SUR FACT NON PARV	406,95		406,95	199,72	207,23	103,76
44870000 ETAT PRODUITS A RECEV	753,00		753,00		753,00	
45100000 GROUPE COMPTE COUR	333 368,23		333 368,23	86 302,48	247 065,75	286,28
45112000 COMPTE COURANT DARIM	154 429,03		154 429,03	272 552,53	-118 123,50	-43,34
45116003 SEFI-ST GEORGES DE RE	128 990,72		128 990,72	127 704,28	1 286,44	1,01
45116018 SEFI-OPERATION ST G DE	414 410,89		414 410,89	410 277,91	4 132,98	1,01
45116025 SEFI-CROIX DU SUD				633,59	-633,59	-100,00
45116029 SEFI SAINT GEORGES DE	169 096,18		169 096,18	167 409,76	1 686,42	1,01
45116031 SEFI-ESTRABLIN				651,35	-651,35	-100,00
45116033 SEFI BEYNOST				385 081,44	-385 081,44	-100,00
45116034 SEFI-PONT EVEQUE	93,08		93,08	109 413,51	-109 320,43	-99,91
45116035 SEFI-NEUVILLE	609 389,96		609 389,96		609 389,96	
45116037 SEFI-REYRIEUX	351 046,35		351 046,35		351 046,35	
46870000 PRODUITS A RECEVOIR	76 448,27		76 448,27	58 667,99	17 780,28	30,31
Divers						
Valeurs mobilières de placement	9 789 423,81		9 789 423,81	9 720 526,85	68 896,96	0,71
50711100 CERTIFICATS DE DEPOTS	5 000 000,00		5 000 000,00	3 500 000,00	1 500 000,00	42,86
50711400 CAT CC	4 600 000,00		4 600 000,00	4 600 000,00		
50711500 CAT CIC				1 500 000,00	-1 500 000,00	-100,00
50881000 ICNE SUR CDN	189 423,81		189 423,81	120 526,85	68 896,96	57,16
Disponibilités	1 961 373,77		1 961 373,77	2 642 775,72	-681 401,95	-25,78
51212000 BANQUE DE NEUFLIZE	880 799,20		880 799,20	1 817 482,66	-936 683,46	-51,54
51213000 CERAL	95 920,28		95 920,28	96 020,28	-100,00	-0,10
51214000 BANQUE DE NEUFLIZE C	6 792,58		6 792,58		6 792,58	
51215000 CREDIT COOPERATIF	417 599,55		417 599,55	369 131,51	48 468,04	13,13
51216000 CIC	556 747,02		556 747,02	360 141,27	196 605,75	54,59
51217000 ARKEA	3 515,14		3 515,14		3 515,14	
COMPTES DE RÉGULARISATION						
Charges constatées d'avances	65 590,14		65 590,14	98 156,40	-32 566,26	-33,18
48600000 CHARGES COMPTABILISE	65 590,14		65 590,14	98 156,40	-32 566,26	-33,18
TOTAL (III)	14 814 534,25		14 814 534,25	14 816 984,34	-2 450,09	-0,02
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	31 997 084,54	262 081,44	31 735 003,10	31 747 008,68	-12 005,58	-0,04

Détail des Comptes

Slici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 8.12

Bilan Passif (2051)

	Net 31/12/2016	Net N-1 31/12/2015	Variation	
			En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	19 000 000,00	19 000 000,00	0,00	
10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	19 000 000,00	19 000 000,00		
Primes d'émission, de fusion, d'apport...	60 979,61	60 979,61	0,00	
10421000 BONI DE FUSION	60 979,61	60 979,61		
Réserve légale	1 734 821,80	1 629 749,00	105 072,80	6,45
10611000 RESERVE LEGALE	1 734 821,80	1 629 749,00	105 072,80	6,45
Réserves statutaires ou contractuelles	7 246 316,35	6 246 316,35	1 000 000,00	16,01
10631000 RESERVE DE PREVOYANCE	7 246 316,35	6 246 316,35	1 000 000,00	16,01
Report à nouveau	1 567 833,24	1 671 450,11	-103 616,87	-6,20
11000000 REPORT A NOUVEAU	1 567 833,24	1 671 450,11	-103 616,87	-6,20
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	1 045 232,63	2 101 455,93	-1 056 223,30	-50,26
TOTAL (I)	30 655 183,63	30 709 951,00	-54 767,37	-0,18
AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour risques		12 785,93	-12 785,93	-100,00
15181000 PROVISIONS POUR RISQUES SULLY		12 785,93	-12 785,93	-100,00
Provisions pour charges	16 285,59	10 436,80	5 848,79	56,04
15310000 PROVISIONS POUR RETRAITE	16 285,59	10 436,80	5 848,79	56,04
TOTAL (III)	16 285,59	23 222,73	-6 937,14	-29,87
DETTES				
Emprunts et dettes financières divers	480 553,63	360 636,35	119 917,28	33,25
17130000 DETTES RATTACHEES SCI INTERNES	371 758,24	253 181,26	118 576,98	46,83
17412000 DETTES RATTACHEES CHATEAU MIGNEAUX	11,30		11,30	
17414000 DETTES RATTACHEES VILLAGE GAULOIS	108 044,09	107 455,09	589,00	0,55
45121000 COMPTE COURANT PROCIVIS RHONE	740,00		740,00	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	197 601,39	267 045,48	-69 444,09	-26,00
40100000 CENTRALISATION FOURNISSEURS	76 490,51	158 872,66	-82 382,15	-51,85
40800000 FOURNISSEURS FACTURES A RECEVOIR	121 110,88	108 172,82	12 938,06	11,96
Dettes fiscales et sociales	359 300,45	365 435,12	-6 134,67	-1,68
42100000 PERSONNEL REMUNERATIONS DUES		1 678,20	-1 678,20	-100,00
42820000 DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES A	29 604,90	30 542,85	-937,95	-3,07
42860000 AUTRES CHARGES A PAYER SUR PERSONNE	97 306,35	99 072,72	-1 766,37	-1,78
43100000 URSSAF	39 991,27	37 479,85	2 511,42	6,70
43200000 POLE EMPLOI	4 710,00	4 517,07	192,93	4,27
43300000 ARCIL APICIL	18 266,00	29 290,00	-11 024,00	-37,64
43320000 LEGAL ET GENERAL	6 863,06	6 453,31	409,75	6,35
43730000 CAISSE DE RETRAITE ALLIANZ	3 371,87	3 195,76	176,11	5,51
43820000 CHARGES SOCIALES SUR PROV CONGES PA	14 802,45	15 271,42	-468,97	-3,07
44551000 TVA A DECAISSER	15 236,82	5 604,00	9 632,82	171,89
44571100 TVA COLLECTEE 20%	115 913,98	104 308,37	11 605,61	11,13
44580000 TVA A REGULARISER		591,00	-591,00	-100,00
44587000 TVA SUR FACTURES A ETABLIR		6 595,12	-6 595,12	-100,00
44700000 AUTRES IMPOTS TAXES ET VERSEMENTS A	5 903,00	6 752,00	-849,00	-12,57
44860000 IMPOTS A PAYER	7 330,75	14 083,20	-6 752,45	-47,95
45700000 DIVIDENDES A VERSER		0,25	-0,25	-100,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 803,00	900,00	2 903,00	322,56
27910000 A VERSER SUR TITRE	3 803,00	900,00	2 903,00	322,56
Autres dettes	22 275,41	19 818,00	2 457,41	12,40
46860000 CHARGES A PAYER	22 275,41	19 818,00	2 457,41	12,40
COMPTES DE RÉGULARISATION				
TOTAL (IV)	1 063 533,88	1 013 834,95	49 698,93	4,90

Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 8.12

Bilan Passif (2051)				
	Net 31/12/2016	Net N-1 31/12/2015	Variation	
			En valeur	En %
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	31 735 003,10	31 747 008,68	-12 005,58	-0,04

Détail des Comptes

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 8.12

Compte de Résultat (2052)				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2016	31/12/2015	En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue de services	1 144 878,86	1 129 744,99	15 133,87	1,34
70611100 REFACAT PRESTATIONS BFCA	154 272,06	137 432,47	16 839,59	12,25
70621000 ACTIVITE DE COURTAGE(SLCI COURTAGE)	70 717,25	58 667,99	12 049,26	20,54
70622000 COURTAGE BRUN	47 952,37	48 306,52	-354,15	-0,73
70631000 LOYER ASSURANCES ET CONSEILS		3 556,68	-3 556,68	-100,00
70631100 CHARGES SUR LOYERS ASSURANCE ET CON		1 131,65	-1 131,65	-100,00
70880010 MATERIEL INFORMATIQUE REFINANCE	63 025,53	81 679,50	-18 653,97	-22,84
70880011 AUTRE PRODUITS ACTIVITES ANNEXES		233,72	-233,72	-100,00
70881000 REFACTURATIONS DE FRAIS PROCIVIS RH	43 171,10	40 836,69	2 334,41	5,72
70882000 REFACTURATION SEFI	75 442,12	70 478,74	4 963,38	7,04
70883000 REFACTURATION TADARY	69 381,42	67 030,47	2 350,95	3,51
70884000 REFACTURATION SIMONNEAU	288 669,02	273 785,48	14 883,54	5,44
70885000 REFACTURATION REGIR	61 275,16	59 452,84	1 822,32	3,07
70886000 REFACTURATION MAISONS AXIAL	129 683,87	138 877,19	-9 193,32	-6,62
70887000 REFACTURATION DARIM	54 689,94	52 656,99	2 032,95	3,86
70888000 REFACTURATION SLCI PROMOTION	86 599,02	95 618,06	-9 019,04	-9,43
Chiffres d'affaires nets	1 144 878,86	1 129 744,99	15 133,87	1,34
Reprises sur amort. et prov., transf. de ch	50 226,75	289,53	49 937,22	17247,68
78150000 REPRISE PROVISION POUR RISQUES	12 785,93		12 785,93	
78174100 REP. PROVISIONS DEPREC. AVANCES	37 440,82		37 440,82	
79110000 REMBOURSEMENT DE FORMATIONS		289,53	-289,53	-100,00
Autres produits	943,93	3 276,63	-2 332,70	-71,19
75800000 PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	943,93	3 276,63	-2 332,70	-71,19
Total des produits d'exploitation (I)	1 196 049,54	1 133 311,15	62 738,39	5,54
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achat mat. 1ère et autres appro.	2 751,82	3 804,55	-1 052,73	-27,67
60225100 FOURNITURES DE BUREAU	2 751,82	3 804,55	-1 052,73	-27,67
Autres achats et charges externes	775 529,13	823 183,58	-47 654,45	-5,79
60630000 FOURNITURES D'ENTRETIEN ET PETIT MA	1 238,76	6 649,99	-5 411,23	-81,37
60631000 MATERIEL INFOR. A REFACT.	63 025,53	83 790,50	-20 764,97	-24,78
61310000 LOCATION PLACE MARECHAL LYAUTEY	36 337,92	36 337,92		
61312000 LOYER GRAND AXE	47 258,54	47 056,65	201,89	0,43
61352000 LOCATION MATERIEL INFORMATIQUE	79 548,00	68 286,00	11 262,00	16,49
61353000 LOCATION PHOTOCOPIEUR	7 420,00	7 873,11	-453,11	-5,76
61370000 LOCATION VEHICULES	16 016,21	17 565,65	-1 549,44	-8,82
61410000 CHARGES LOCATIVES LYAUTEY	1 258,76	1 959,13	-700,37	-35,75
61420000 CHARGES LOCATIVES GRAND AXE	18 119,88	18 119,88		
61430000 CHARGES LOCATIVES LGT DOUA	1 138,24	992,42	145,82	14,69
61521000 MAINTENANCE DES LOCAUX	119,07	438,58	-319,51	-72,85
61523000 NETTOYAGE LOCAUX		300,00	-300,00	-100,00
61524000 MAINTENANCE VEHICULES	1 424,47	153,14	1 271,33	830,18
61551000 ENTRETIEN PHOTOCOPIEUR	11 298,88	9 860,43	1 438,45	14,59
61561000 MAINTENANCE INFORMATIQUE	19 883,28	14 868,47	5 014,81	33,73
61562000 EVOLUTION SITES INTERNETS	17 860,00	20 464,00	-2 604,00	-12,72
61610000 ASSURANCES	43 859,15	59 154,77	-15 295,62	-25,86
61810000 DOCUMENTATIONS	2 955,95	3 461,07	-505,12	-14,59
62140000 PERSONNEL DETTACHE A L'ENTREPRISE		96,21	-96,21	-100,00
62230000 COMMISSIONS COURTAGE REVERSEES	118 669,18	119 896,73	-1 227,55	-1,02
62261000 HONORAIRES CAC	19 518,10	19 203,72	314,38	1,64
62262000 HONORAIRES DIVERS	6 180,00	18 372,00	-12 192,00	-66,36
62265000 HONORAIRES DE RECRUTEMENT	412,00	103,00	309,00	300,00
62266000 HONORAIRES GESTION PAIE	3 014,00	2 843,50	170,50	6,00
62270000 FRAIS D'ACTE ET DE PROCEDURE	5 843,42	8 257,13	-2 413,71	-29,23
62281000 RESEAU INTERNET	559,07	536,10	22,97	4,28
62282000 FRAIS DE GESTION CAUTION MUTUELLE	1 000,00	300,00	700,00	233,33
62310000 ANNONCES INSERTIONS INSTITUTIONNELL	1 573,20	1 030,43	542,77	52,67
62361000 CARTES DE VOEUX	2 676,00	2 240,00	436,00	19,46
62362000 MAILING	17 581,25	8 185,79	9 395,46	114,78
62370000 INSERTION BOTTIN	1 041,00	1 021,00	20,00	1,96
62380000 DON POURBOIRES ETRENNES	80,00	800,00	-720,00	-90,00
62381000 SITE INTERNET	3 054,88	3 280,10	-225,22	-6,87
62385000 AUTRES FRAIS COMMERCIAUX	148,00	16 458,36	-16 310,36	-99,10
62510000 FRAIS DE DEPLACEMENTS	7 074,81	6 906,54	168,27	2,44

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 8.12

Compte de Résultat (2052)				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2016	31/12/2015	En valeur	En %
62512000 CONSOMMATION CARBURANT	4 398,51	4 054,97	343,54	8,47
62513000 FRAIS PEAGE ET PARKING	2 260,83	2 044,43	216,40	10,58
62514000 FRAIS REPAS ET HOTEL	12 789,90	10 305,79	2 484,11	24,10
62515000 FRAIS DIVERS PERSONNEL	2 418,87	4 105,52	-1 686,65	-41,08
62550000 FRAIS DE DEMENAGEMENT		577,50	-577,50	-100,00
62560000 MISSIONS ET RECEPTIONS	36 725,52	29 219,24	7 506,28	25,69
62570000 SEMINAIRES	60,00	165,00	-105,00	-63,64
62610000 FRAIS POSTAUX		8,40	-8,40	-100,00
62621000 FRAIS DE COMMUNICATIONS-PORTABLE	62,11	852,26	-790,15	-92,71
62622000 ABONNEMENT SFR-9IPNET	24 627,00	24 627,00		
62624000 ABONNEMENT 9 OFFICE SFR	24 237,74	25 424,66	-1 186,92	-4,67
62625000 ABONNEMENT SFR 9 CONNECT	4 839,00	4 842,20	-3,20	-0,07
62626000 ABONNEMENT SFR 364667	608,75		608,75	
62781000 FRAIS BANCAIRES	3 007,02	2 707,67	299,35	11,06
62811000 COTISATIONS	96 421,16	105 444,84	-9 023,68	-8,56
62813000 ARCHIVAGE	116,79	129,11	-12,32	-9,54
62818100 FRAIS REFACTURATION SLCI PROMOTION		90,00	-90,00	-100,00
62818400 FRAIS REFACTURATIONS PROCIVIS RHONE	1 876,86	1 722,67	154,19	8,95
62818500 REFACTURATION GROUPE	1 768,00		1 768,00	
62818600 REFACTURATION MAISONS AXIAL	775,52		775,52	
62818700 REFACTURATION BFCA	1 348,00		1 348,00	
Impôts, taxes et versements assimilés	45 427,91	59 823,04	-14 395,13	-24,06
63100000 IMPOTS ET TAXES	1 016,13	1 244,99	-228,86	-18,38
63101100 TAXES FONCIERES J FABRE	328,00	324,00	4,00	1,23
63101110 COT FONCIERE DES ETS(CFE)	10 140,00	7 816,00	2 324,00	29,73
63110000 TAXE SUR LES SALAIRES	24 872,00	24 825,00	47,00	0,19
63120000 TAXE D'APPRENTISSAGE	109,78	7 608,08	-7 498,30	-98,56
63130000 FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE	939,60	11 662,18	-10 722,58	-91,94
63131000 TAXES FORMATION PROFESSIONNELLE	3 314,40	149,79	3 164,61	2112,70
63520000 TVA DEDUCT. NON RECUPERABLE	4 708,00	6 193,00	-1 485,00	-23,98
Salaires et traitements	578 773,54	569 293,23	9 480,31	1,67
64110000 SALAIRES APPOINTEMENTS	412 581,80	405 458,18	7 123,62	1,76
64120000 CONGES PAYES	26 475,93	29 221,26	-2 745,33	-9,39
64130000 PRIMES ET GRATIFICATIONS	116 781,83	114 439,60	2 342,23	2,05
64140000 INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS	3 327,63	1 351,47	1 976,16	146,22
64143000 PRIME D'INTERESSEMENT	19 606,35	18 822,72	783,63	4,16
Charges sociales	270 149,67	262 240,27	7 909,40	3,02
64510000 COTISATIONS URSSAF	149 877,12	145 885,05	3 992,07	2,74
64520000 COTISATIONS MUTUELLES	16 525,95	16 045,66	480,29	2,99
64530000 COTISATIONS CAISSE DE RETRAITE	64 281,33	60 675,59	3 605,74	5,94
64531000 COTISATIONS RETRAITE-ARTICLE 83	11 010,98	10 731,83	279,15	2,60
64540000 COTISATIONS POLE EMPLOI	16 081,94	15 603,97	477,97	3,06
64580000 CHARGES SOCIALES SUR PROV. PERSONNE	-457,00	2 054,23	-2 511,23	-122,25
64741000 ABONNEMENT SUR PEE	4 499,86	3 980,80	519,06	13,04
64742000 OEUVRES SOCIALES	4 323,33	3 921,66	401,67	10,24
64751000 MEDECINE DU TRAVAIL	616,00	604,00	12,00	1,99
64810000 CHEQUES RESTAURANTS	6 950,01	6 169,34	780,67	12,65
64811000 FONTAINE A EAU	543,70	538,80	4,90	0,91
64812000 MACHINE A CAFE	945,50	895,73	49,77	5,56
64813000 INDEMNITES DE TRANSPORT	777,31	765,39	11,92	1,56
64900000 CREDIT IMPOTS COMPETITIVITE EMPLOI	-5 826,36	-5 631,78	-194,58	-3,46
Dotation d'exploitation				
Sur immobilisations - dot. aux amort.	5 864,25	26 262,97	-20 398,72	-77,67
68111000 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENT IMMO IN	5 864,25	26 262,97	-20 398,72	-77,67
Pour risques et charges : dot. aux prov	5 848,79	2 421,31	3 427,48	141,55
68151000 DOT PROV RISQUES ET CHARGE SUR SCI		846,59	-846,59	-100,00
68152000 DOTATIONS PROVISIONS RETRAITE	5 848,79	1 574,72	4 274,07	271,42
Autres charges	14 692,62	27 984,93	-13 292,31	-47,50
65800000 CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANT	586,46	495,70	90,76	18,31
65810000 CHARGES SUR OP NON ABOUTIES	14 106,16	27 489,23	-13 383,07	-48,68
Total des charges d'exploitation (II)	1 699 037,73	1 775 013,88	-75 976,15	-4,28
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-502 988,19	-641 702,73	138 714,54	21,62
Opérations en commun				

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 8.12

Compte de Résultat (2052)				
	Net 31/12/2016	Net N-1 31/12/2015	Variation	
			En valeur	En %
Produits financiers				
Produits financiers de participations	1 759 354,19	3 453 505,86	-1 694 151,67	-49,06
76111000 REVENUS SUR TITRES DE PARTICIPATION	772 645,70	1 151 248,00	-378 602,30	-32,89
76112000 MARGES SUR SCI	955 446,72	2 225 523,84	-1 270 077,12	-57,07
76170000 REVENUS DES AVANCES FILIALES	1 876,50	3 346,77	-1 470,27	-43,93
76171000 REVENUS DES AVANCES AUS SCI	13 346,02	51 841,37	-38 495,35	-74,26
76173100 REVENUS AVANCE TRESORERIE SEFI	16 039,25	21 545,88	-5 506,63	-25,56
Produits des autres VM et créances...	126 390,74	113 256,46	13 134,28	11,60
76210000 REVENUS DES TITRES IMMOBILISES	126 390,74	113 256,46	13 134,28	11,60
Reprises sur provisions et transferts de charges	609,80	3 654,06	-3 044,26	-83,31
78662100 REPRISE PROVISIONS SUR DEP AVANCES		3 654,06	-3 654,06	-100,00
78662200 REP PROV DEPRECIATION SUR TITRES	609,80		609,80	
Total des produits financiers (V)	1 886 354,73	3 570 416,38	-1 684 061,65	-47,17
Charges financières				
Dotations financières aux amort. et prov.		525,00	-525,00	-100,00
68662000 DOTATIONS AUX PROV DEPREC DES AVANC		525,00	-525,00	-100,00
Intérêts et charges assimilées	202 801,30	334 671,64	-131 870,34	-39,40
66151000 INTERETS DEPOTS AXIAL	44 621,76	40 667,15	3 954,61	9,72
66421000 PERTES SUR SCI INTERNES	157 474,24	289 239,63	-131 765,39	-45,56
66422000 PERTES SUR SCI EXTERNES	600,30	4 659,86	-4 059,56	-87,12
66810000 CHARGES SUR GARANTIES FINANCIERES	105,00	105,00		
Total des charges financières (VI)	202 801,30	335 196,64	-132 395,34	-39,50
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	1 683 553,43	3 235 219,74	-1 551 666,31	-47,96
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	1 180 565,24	2 593 517,01	-1 412 951,77	-54,48

Détail des Comptes

Slci Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

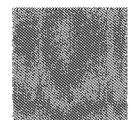
Edition du 16/03/17

Tenue de compte

© Sage - Sage FRP Etats comptables et fiscaux 8.12

Compte de Résultat (2053)				
	Net	Net N-1	Variation	
	31/12/2016	31/12/2015	En valeur	En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits except. sur opérations de gestion	30 000,00	20 000,00	10 000,00	50,00
77180000 AUTRES PROD EXCEPT SUR OP DE GESTIO	30 000,00	20 000,00	10 000,00	50,00
Total des produits exceptionnels (VII)	30 000,00	20 000,00	10 000,00	50,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	30 000,00	20 000,00	10 000,00	50,00
Impôts sur les bénéfices * (X)	165 332,61	512 061,08	-346 728,47	-67,71
69810000 INTEGRATION FISCALE CHARGES	165 332,61	512 061,08	-346 728,47	-67,71
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	3 112 404,27	4 723 727,53	-1 611 323,26	-34,11
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	2 067 171,64	2 622 271,60	-555 099,96	-21,17
5 - BÉNÉFICE OU PERTE	1 045 232,63	2 101 455,93	-1 056 223,30	-50,26

Annexe



Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2016

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 31 735 003 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 1 045 233 euros.

I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

1 - Abandon de créance.

Afin de préserver le niveau de fonds propres de DARIM Transactions et d'assurer le développement de l'activité transactions sur les années futures, au cours de l'exercice 2012, SLCI a accepté un abandon partiel de créance à hauteur de 50 000 €, sous réserve toutefois que DARIM Transactions lui consente en contrepartie une clause de retour à meilleure fortune dès que les comptes de DARIM Transactions présenteront un résultat bénéficiaires.

Le résultat de l'exercice 2016 constaté par Darim Transactions a permis d'actionner cette clause pour le solde de cet abandon de créance, soit 30 000 €.

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations. La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire
- Matériel de bureau : 3 ans en linéaire

Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2016

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

3 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

4 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

5 – Provisions pour risques et charges

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

III – INFORMATIONS DIVERSES

1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

PROCIVIS RHONE
169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

2 - Groupe d'intégration fiscale.

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés.

Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1^{er} janvier 2009.

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1^{er} janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément.

Le groupe d'intégration fiscale est identique à celui de l'exercice précédent.

3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :

Néant.

4 - Effectif moyen

L'effectif moyen est de 8.55 personnes.

5 - Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 5 826,36 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

6 - Provisions pour risques.

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2016**

7 - Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 1.90 %

Taux de rotation moyen : 7 %

Age prévu pour le départ à la retraite 67 ans

Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

Sur ces critères et compte tenu des effectifs présents au 31/12/2016, le montant de la provision calculée s'élève à 16 285,59 € charges sociales incluses.

8 – L'intégralité du chiffre d'affaire est réalisée en France

IV – EVENEMENTS POST-CLOTURE

Néant

Immobilisations

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	180 649		
TOTAL immobilisations incorporelles :	180 649		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel	74 210		
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	15 895		8 947
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	90 105		8 947
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	16 630 787		3 972 028
Autres titres immobilisés	313 282		
Prêts et autres immobilisations financières	9 469		
TOTAL immobilisations financières :	16 953 538		3 972 028
TOTAL GÉNÉRAL	17 224 292		3 980 975

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			180 649	
TOTAL immobilisations incorporelles :			180 649	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels			74 210	
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			24 843	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			99 053	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		4 022 717	16 580 098	
Autres titres immobilisés			313 282	
Prêts et autres immo. financières			9 469	
TOTAL immobilisations financières :		4 022 717	16 902 849	
TOTAL GÉNÉRAL		4 022 717	17 182 550	

Amortissements

Slci Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	142 907	5 864		148 771
TOTAL immobilisations incorporelles :	142 907	5 864		148 771
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	74 210			74 210
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	15 895			15 895
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	90 105			90 105
TOTAL GÉNÉRAL	233 012	5 864		238 876

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	5 864		
TOTAL immobilisations incorporelles :	5 864		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	5 864		

Provisions Inscrites au Bilan

Slci Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	10 437 12 786	5 849	 12 786	16 286
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	23 223	5 849	12 786	16 286

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	61 256		38 051	23 205
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	61 256		38 051	23 205

TOTAL GÉNÉRAL	84 479	5 849	50 837	39 491
----------------------	---------------	--------------	---------------	---------------

État des Échéances des Créances et Dettes

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	6 767 096	2 859 588	3 907 508
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 469		9 469
TOTAL de l'actif immobilisé :	6 776 564	2 859 588	3 916 976
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	695 484	695 484	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 208	7 208	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	13 027	13 027	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	753	753	
État - Divers			
Groupe et associés	2 160 824	2 160 824	
Débiteurs divers	76 448	76 448	
TOTAL de l'actif circulant :	2 953 745	2 953 745	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	65 590	65 590	

TOTAL GÉNÉRAL	9 795 900	5 878 924	3 916 976
----------------------	------------------	------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	479 814	479 802	11	
Fournisseurs et comptes rattachés	197 601	197 601		
Personnel et comptes rattachés	126 911	126 911		
Sécurité sociale et autres organismes	88 005	88 005		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	131 151	131 151		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	13 234	13 234		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	3 803	3 803		
Groupe et associés	740	740		
Autres dettes	22 275	22 275		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	1 063 534	1 063 523	11
----------------------	------------------	------------------	-----------

Charges à Payer

Slci Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Émprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Émprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Émprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	121 111
Dettes fiscales et sociales	149 044
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	22 275
TOTAL	292 431

Produits à Recevoir

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	
Personnel	
Organismes sociaux	
État	753
Divers, produits à recevoir	76 448
Autres créances	
Valeurs Mobilières de Placement	189 424
Disponibilités	
TOTAL	266 625

Charges et Produits Constatés d'Avance

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	65 590	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	65 590	

Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2016

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 175 787	99,0%	39 600				1 580 130	87 998	85 140
SAS MAISONS AXIAL	150 000	2 152 585	99,8%	1 524 490				16 375 645	426 960	200 000
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	8 209	100,0%	38 112	154 429			822 400	66 683	0
REGIR	137 966	341 192	100,0%	637 320				946 468	103 128	31 000
SIMONNEAU	158 546	2 166 602	100,0%	3 658 776				4 262 688	114 716	150 000
REGIE TADARY	38 112	518 511	100,0%	1 854 529				1 114 513	127 714	56 500
SEFI	101 000	3 799 780	100,0%	2 039 874	1 673 027			5 819 801	468 880	250 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		84,1%	841	500 735			200 071	48 450	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI LES PIERRES DE RONSARD	1 000		50,0%	500	0			326 903	80 340	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0	-54 486	
SCI CLOSERIE DES GARENNES	1 000		75,1%	751	0			0	0	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			5 833	120 501	
SCI JARDIN FLORIAN	1 000		90,1%	901	0			0	29 722	
SCI OXYGENE	1 000		80,1%	801	0			270 000	-5 807	
SCI VENISSYMO	1 000		80,1%	801	1 075 741			1 007 444	22 443	
SCI JARDIN DE FLORE	1 000		90,1%	901	0			275 509	99 724	
SCI COULEUR CIEL	1 000		70,1%	701	0			614 573	67 387	
SCI ESPRIT VILLAGE	1 000		90,1%	901	0			6 667	49 929	
SCI COTE SQUARE	1 000		65,1%	651	0			1 467 809	366 237	
SCI COULEUR JARDIN	1 000		70,1%	701	0			1 522	83 163	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	101 670			2 380 704	45 390	
APARTE	1 000		80,1%	801	695 185			5 016 586	339 051	
PARC DE SAONE	1 000		90,1%	901	176 848			0	-99 769	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	39 850			0	0	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	171 587			0	0	
CONFLUENCE	1 000		40,0%	400	143 281			0	0	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	333 644			0	0	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	58 774			0	0	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	763 515			0	0	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	421 311			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS	1 600		15,0%	240						
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19,0%	76						
<i>Données non connues à ce jour</i>										
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire	38 112		0,04%	15						6
Le Grand Axe	76 225	3 706 858	5,0%	3 811				1 183 463	689 352	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			313 282						
TOTAL		13 869 524		10 126 284	6 309 597	0	0	43 678 729	3 277 706	772 646

Résultats et autres éléments significatifs des 5 derniers exercices

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

NATURES DES INDICATIONS	EXERCICES				
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
Capital social en fin d'exercice					
Capital social	19 000 000	19 000 000	19 000 000	19 000 000	19 000 000
Nombre des actions :					
-ordinaires existantes	190000	190000	190000	190000	190000
-à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
-par conversion d'obligations					
-par exercice de droits de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	1 144 879	1 129 745	970 746	924 430	892 734
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	1 171 442	2 636 099	3 252 755	2 344 754	4 216 239
Impôts sur les bénéfices	165 333	512 061	646 224	491 846	813 157
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	1 045 233	2 101 456	2 554 141	1 880 315	3 500 215
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	5	11	14	10	18
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	6	11	13	10	18
Dividende attribué à chaque action					
Effectif					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice	8	6,78	7	7,49	7,24
Montant de la masse salariale de l'exercice	578 774	569 293	558 707	598 114	574 109
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	266 760	258 476	257 973	262 927	262 224

Composition du Capital Social

Slci Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE	SACICAP A CAPITAL VARIAB	2 507 166	169 AVENUE JEAN JAURES 69007 LYON

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
Activation de la clause de retour a meilleur fortune sur l'abandon de créances consenti DARIM TRANSACTIONS en 2012 à hauteur de 50 000 euros.	30 000	7718

TOTAL	30 000	
--------------	---------------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte

TOTAL		
--------------	--	--

Engagements Financiers

Scic Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	17 955 001
Terrains sous compromis au 31/12/2016	17 955 001

TOTAL	17 955 001
--------------	-------------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	897 750
Autres engagements reçus :	16 610 844
Contrats préliminaires signés au 31/12/2016	16 610 844

TOTAL	17 508 594
--------------	-------------------

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 19 000 000 €
Siège social : 169 avenue Jean Jaurès
LYON 7^{ème}

391 577 608 RCS LYON

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES PRISES LE 21 JUIN 2017

L'an deux mille dix-sept et le vingt et un juin à 10 heures 30, la SACICAP PROCIVIS RHONE, représentée par Monsieur Jean-Luc GROLLEAU, et PROCIVIS IMMOBILIER représentée par Monsieur Philippe PETIOT, agissant en leur qualité d'associés de la SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE,

Les décisions suivantes sont prises, conformément à l'ordre du jour.

DEUXIEME DECISION

Les associés décident d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016, de la manière suivante :

1 - Détermination du résultat à affecter

- Résultat de l'exercice	1 045 232.63 €
- Report à nouveau	1 567 833.24 €
	=====
Total à affecter	2 613 065.87 €

2 - Affectation à la Réserve légale 52 261.65 €

3 - Affectation à titre de dividendes 1 055 000.00 €

Soit par action une somme de 5.55€ entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.

*La mise en paiement interviendra
à compter du 01 juillet 2017.*

4 - Affectation en autres réserves	0.00 €
5 - Affectation en report à nouveau	1 505 804.24 €

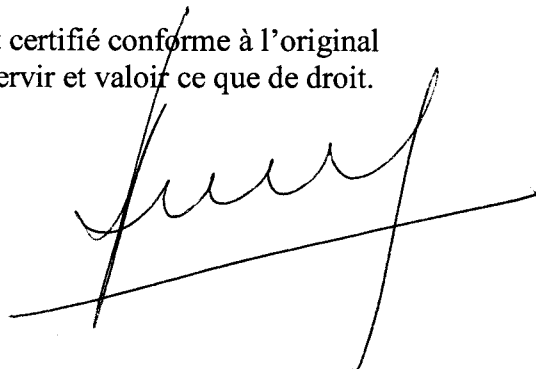
Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

EXERCICE	DIVIDENDE NET	AVOIR FISCAL
31 décembre 2015	5.79 €	Néant
31 décembre 2014	6.72 €	Néant
31 décembre 2013	5.55 €	Néant

Cette décision est prise à l'unanimité

Extrait certifié conforme à l'original
Pour servir et valoir ce que de droit.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned over the text 'Pour servir et valoir ce que de droit.'

GREFFE

**SOCIETE LYONNAISE DE
COORDINATION IMMOBILIERE**

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

MAZARS

SIEGE SOCIAL : LE PREMIUM - 131, BOULEVARD STALINGRAD - 69624 VILLEURBANNE CEDEX

TEL : +33 (0) 4 26 84 52 52 - FAX : +33 (0) 4 26 84 52 59

**SOCIETE ANONYME INSCRITE AU TABLEAU DE L ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES DE LYON ET A LA
COMPAGNIE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

CAPITAL DE 5 986 008 EUROS - RCS LYON 351 497 649

SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE

Société par actions simplifiée au capital de 19 000 000 €

Siège social : 169 Avenue Jean Jaurès 69007 LYON

RCS LYON 391 577 608

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Aux Associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société SOCIETE LYONNAISE DE COORDINATION IMMOBILIERE, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II - Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Une part significative de l'actif de votre société est constituée de titres de participation qui sont évalués conformément aux règles et méthodes comptables indiquées dans l'annexe des comptes annuels.

Ils sont évalués au plus bas de leur valeur d'acquisition ou de leur valeur d'utilité. Dans le cadre de notre appréciation des estimations retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons examiné les éléments ayant conduit à la détermination de valeurs d'utilité pour les principales lignes du portefeuille.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

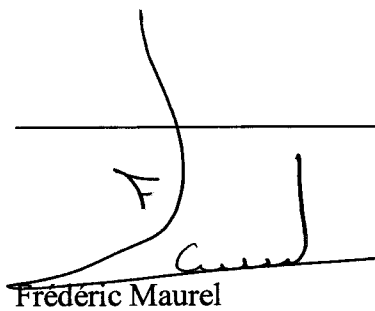
Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés, sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Fait à Villeurbanne, le 6 juin 2017

Le commissaire aux comptes

M A Z A R S


Frédéric Maurel

Bilan Actif

Slci Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	150 344	148 771	1 573	7 437
Fonds commercial	30 305		30 305	30 305
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	180 649	148 771	31 878	37 742
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	99 053	90 105	8 947	(0)
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	99 053	90 105	8 947	(0)
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 813 002		9 813 002	9 812 390
Créances rattachées à des participations	6 767 096	23 205	6 743 891	6 757 141
Autres titres immobilisés	313 282		313 282	313 282
Prêts				
Autres immobilisations financières	9 469		9 469	9 469
TOTAL immobilisations financières :	16 902 849	23 205	16 879 643	16 892 282
ACTIF IMMOBILISÉ	17 182 550	262 081	16 920 469	16 950 024
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis	44 401		44 401	44 401
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	44 401		44 401	44 401
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	695 484		695 484	665 424
Autres créances	2 258 261		2 258 261	1 645 700
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	2 953 745		2 953 745	2 311 124
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	9 789 424		9 789 424	9 720 527
Disponibilités	1 961 374		1 961 374	2 642 776
Charges constatées d'avance	65 590		65 590	98 156
TOTAL disponibilités et divers :	11 816 388		11 816 388	12 461 459
ACTIF CIRCULANT	14 814 534		14 814 534	14 816 984
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	31 997 085	262 081	31 735 003	31 747 009

Bilan Passif

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 19 000 000	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... 60 980	60 980	60 980
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale 1 734 822	1 734 822	1 629 749
Réserves statutaires ou contractuelles 7 246 316	7 246 316	6 246 316
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau 1 567 833	1 567 833	1 671 450
Résultat de l'exercice 1 045 233	1 045 233	2 101 456
TOTAL situation nette :	30 655 184	30 709 951
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	30 655 184	30 709 951
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		12 786
Provisions pour charges 16 286	16 286	10 437
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	16 286	23 223
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers 480 554	480 554	360 636
TOTAL dettes financières :	480 554	360 636
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés 197 601	197 601	267 045
Dettes fiscales et sociales 359 300	359 300	365 435
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés 3 803	3 803	900
Autres dettes 22 275	22 275	19 818
TOTAL dettes diverses :	582 980	653 199
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	1 063 534	1 013 835
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	31 735 003	31 747 009

Compte de Résultat (Première Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 144 879		1 144 879	1 129 745
Chiffres d'affaires nets	1 144 879		1 144 879	1 129 745
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			50 227	290
Autres produits			944	3 277
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 196 050	1 133 311
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			2 752	3 805
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			775 529	823 184
TOTAL charges externes :			778 281	826 988
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			45 428	59 823
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			578 774	569 293
Charges sociales			270 150	262 240
TOTAL charges de personnel :			848 923	831 534
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			5 864	26 263
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			5 849	2 421
TOTAL dotations d'exploitation :			11 713	28 684
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			14 693	27 985
CHARGES D'EXPLOITATION			1 699 038	1 775 014
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(502 988)	(641 703)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2016	Net (N-1) 31/12/2015
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(502 988)	(641 703)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	1 759 354	3 453 506
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	126 391	113 256
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges	610	3 654
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 886 355	3 570 416
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		525
Intérêts et charges assimilées	202 801	334 672
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	202 801	335 197
RÉSULTAT FINANCIER	1 683 553	3 235 220
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 180 565	2 593 517
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	30 000	20 000
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	30 000	20 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	30 000	20 000
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	165 333	512 061
TOTAL DES PRODUITS	3 112 404	4 723 728
TOTAL DES CHARGES	2 067 172	2 622 272
BÉNÉFICE OU PERTE	1 045 233	2 101 456

Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2016

L'exercice comptable de la SLCI a une durée de 12 mois.

Le total du bilan avant répartition du résultat s'élève à 31 735 003 euros et le compte de résultat de l'exercice présente un bénéfice net comptable de 1 045 233 euros.

I – ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

1 - Abandon de créance.

Afin de préserver le niveau de fonds propres de DARIM Transactions et d'assurer le développement de l'activité transactions sur les années futures, au cours de l'exercice 2012, SLCI a accepté un abandon partiel de créance à hauteur de 50 000 €, sous réserve toutefois que DARIM Transactions lui consente en contrepartie une clause de retour à meilleure fortune dès que les comptes de DARIM Transactions présenteront un résultat bénéficiaires.

Le résultat de l'exercice 2016 constaté par Darim Transactions a permis d'actionner cette clause pour le solde de cet abandon de créance, soit 30 000 €.

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 et 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
 - Installations et agencements : 5 ans en linéaire
 - Matériel de bureau : 3 ans en linéaire
-

Annexe aux comptes annuels de SLCI pour l'exercice clos le 31 décembre 2016

S'agissant des immobilisations incorporelles et corporelles, l'entreprise applique les dispositions du PCG issues des règlements n°2002-10 et 2004-06 du CRC.

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives d'avenir.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

3 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

4 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

5 - Provisions pour risques et charges

Par application des dispositions du PCG issues du règlement n°2000-06 du CRC, une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2016**

III – INFORMATIONS DIVERSES

1 - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

PROCIVIS RHONE
169 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

2 - Groupe d'intégration fiscale.

PROCIVIS RHONE (anciennement AXIALIM), société détenant à 95 % SLCI, est devenue une SACICAP à capital variable, assujettie à l'impôt sur les sociétés.

Cette transformation a entraîné la création d'un nouveau groupe d'intégration à compter du 1^{er} janvier 2009.

PROCIVIS RHONE est l'entité tête du groupe d'intégration fiscale depuis le 1^{er} janvier 2009.

L'impôt sur les sociétés est calculé comme si la société était imposée séparément.

Le groupe d'intégration fiscal est identique à celui de l'exercice précédent.

3 - Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :

Néant.

4 - Effectif moyen

L'effectif moyen est de 8.55 personnes.

5 - Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 5 826,36 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

6 - Provisions pour risques.

Les provisions comptabilisées sur l'exercice couvrent le risque estimé par la société sur les litiges en cours.

**Annexe aux comptes annuels de SLCI
pour l'exercice clos le 31 décembre 2016**

7 - Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagement de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Les éléments de calcul de la provision pour indemnité de départ à la retraite sont les suivants :

Taux d'actualisation retenu : 1.90 %

Taux de rotation moyen : 7 %

Age prévu pour le départ à la retraite 67 ans

Durée de cotisation moyenne : 42 ans.

Sur ces critères et compte tenu des effectifs présents au 31/12/2016, le montant de la provision calculée s'élève à 16 285,59 € charges sociales incluses.

8 – L'intégralité du chiffre d'affaire est réalisée en France

IV – EVENEMENTS POST-CLOTURE

Néant

Immobilisations

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16

Edition du 16/03/17

Tenue de compte

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	180 649		
TOTAL immobilisations incorporelles :	180 649		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	74 210		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	15 895		8 947
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	90 105		8 947
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	16 630 787		3 972 028
Autres titres immobilisés	313 282		
Prêts et autres immobilisations financières	9 469		
TOTAL immobilisations financières :	16 953 538		3 972 028
TOTAL GÉNÉRAL	17 224 292		3 980 975

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Révaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			180 649	
TOTAL immobilisations incorporelles :			180 649	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			74 210	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			24 843	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			99 053	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		4 022 717	16 580 098	
Autres titres immobilisés			313 282	
Prêts et autres immo. financières			9 469	
TOTAL immobilisations financières :		4 022 717	16 902 849	
TOTAL GÉNÉRAL		4 022 717	17 182 550	

Amortissements

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	142 907	5 864		148 771
TOTAL immobilisations incorporelles :	142 907	5 864		148 771
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	74 210			74 210
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	15 895			15 895
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	90 105			90 105
TOTAL GÉNÉRAL	233 012	5 864		238 876

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	5 864		
TOTAL immobilisations incorporelles :	5 864		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	5 864		

Provisions Inscrites au Bilan

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	10 437 12 786	5 849	 12 786	16 286
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	23 223	5 849	12 786	16 286

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	61 256		38 051	23 205
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	61 256		38 051	23 205

TOTAL GÉNÉRAL	84 479	5 849	50 837	39 491
----------------------	---------------	--------------	---------------	---------------

État des Échéances des Créances et Dettes

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	6 767 096	2 859 588	3 907 508
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 469		9 469
TOTAL de l'actif immobilisé :	6 776 564	2 859 588	3 916 976
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	695 484	695 484	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 208	7 208	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	13 027	13 027	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	753	753	
État - Divers			
Groupe et associés	2 160 824	2 160 824	
Débiteurs divers	76 448	76 448	
TOTAL de l'actif circulant :	2 953 745	2 953 745	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	65 590	65 590	

TOTAL GÉNÉRAL	9 795 900	5 878 924	3 916 976
----------------------	------------------	------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	479 814	479 802	11	
Fournisseurs et comptes rattachés	197 601	197 601		
Personnel et comptes rattachés	126 911	126 911		
Sécurité sociale et autres organismes	88 005	88 005		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	131 151	131 151		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	13 234	13 234		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	3 803	3 803		
Groupe et associés	740	740		
Autres dettes	22 275	22 275		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	1 063 534	1 063 523	11	
----------------------	------------------	------------------	-----------	--

Charges à Payer

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	121 111
Dettes fiscales et sociales	149 044
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	22 275
TOTAL	292 431

Charges et Produits Constatés d'Avance

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	65 590	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	65 590	

Tableau des Filiales et Participations au 31/12/2016

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Provisions (y compris pour risques et charges)	Montants des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat bénéfice net ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
Entreprises liées :										
SAS SLCI PROMOTION	40 000	1 175 787	99,0%	39 600				1 580 130	87 998	85 140
SAS MAISONS AXIAL	150 000	2 152 585	99,8%	1 524 490				16 375 645	426 960	200 000
SAS DARIM TRANSACTIONS	38 112	8 209	100,0%	38 112	154 429			822 400	66 683	0
REGIR	137 966	341 192	100,0%	637 320				946 468	103 128	31 000
SIMONNEAU	158 546	2 166 602	100,0%	3 658 776				4 262 688	114 716	150 000
REGIE TADARY	38 112	518 511	100,0%	1 854 529				1 114 513	127 714	56 500
SEFI	101 000	3 799 780	100,0%	2 039 874	1 673 027			5 819 801	468 880	250 000
SCI SLCI DEMEURES	1 000		84,1%	841	500 735			200 071	48 450	
SCI VILLA MAJOLANE	1 000		60,1%	601	0			0	0	
SCI LES PIERRES DE RONSARD	1 000		50,0%	500	0			326 903	80 340	
SCI NOVALTO	1 000		60,1%	601	0			0	-54 486	
SCI CLOSERIE DES GARENNES	1 000		75,1%	751	0			0	0	
SCI VIVA GERLAND	1 000		20,0%	200	0			5 833	120 501	
SCI JARDIN FLORIAN	1 000		90,1%	901	0			0	29 722	
SCI OXYGENE	1 000		80,1%	801	0			270 000	-5 807	
SCI VENISSYMO	1 000		80,1%	801	1 075 741			1 007 444	22 443	
SCI JARDIN DE FLORE	1 000		90,1%	901	0			275 509	99 724	
SCI COULEUR CIEL	1 000		70,1%	701	0			614 573	67 387	
SCI ESPRIT VILLAGE	1 000		90,1%	901	0			6 667	49 929	
SCI COTE SQUARE	1 000		65,1%	651	0			1 467 809	366 237	
SCI COULEUR JARDIN	1 000		70,1%	701	0			1 522	83 163	
OREE DU PARC	1 000		10,0%	100	101 670			2 380 704	45 390	
APARTE	1 000		80,1%	801	695 185			5 016 586	339 051	
PARC DE SAONE	1 000		90,1%	901	176 848			0	-99 769	
CENTRAL PARC	1 000		60,0%	600	39 850			0	0	
CLOS DU VERGER	1 000		70,1%	701	171 587			0	0	
CONFLUENCE	1 000		40,0%	400	143 281			0	0	
ESPRIT GERLAND	1 000		60,0%	600	333 644			0	0	
JARDIN BERTILLE	1 000		90,1%	901	58 774			0	0	
LEON BLUM	1 000		60,1%	601	763 515			0	0	
PATIO REPUBLIQUE	1 000		70,1%	701	421 311			0	0	
SCI VILLAGE GAULOIS	1 600		15,0%	240				<i>Données non connues à ce jour</i>		
SCI CHÂTEAU MIGNEAU	400		19,0%	76						
B - PARTICIPATIONS										
< 10% DU CAPITAL										
Les Maisons de la Loire	38 112		0,04%	15						6
Le Grand Axe	76 225	3 706 858	5,0%	3 811				1 183 463	689 352	
Caution mutuelle du CIF	capital variable			313 282						
TOTAL		13 869 524		10 126 284	6 309 597	0	0	43 678 729	3 277 706	772 646

Composition du Capital Social

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	190000	100
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	190000	100

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PROCIVIS RHONE	SACICAP A CAPITAL VARIAB	2 507 166	169 AVENUE JEAN JAURES 69007 LYON

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
Activation de la clause de retour a meilleur fortune sur l'abandon de créances consenti DARIM TRANSACTIONS en 2012 à hauteur de 50 000 euros.	30 000	7718

TOTAL	30 000	
--------------	---------------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte

TOTAL		
--------------	--	--

Engagements Financiers

Sici Coordination

Période du 01/01/16 au 31/12/16
Edition du 16/03/17
Tenue de compte

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	17 955 001
Terrains sous compromis au 31/12/2016	17 955 001

TOTAL	17 955 001
-------	------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	897 750
Autres engagements reçus :	16 610 844
Contrats préliminaires signés au 31/12/2016	16 610 844

TOTAL	17 508 594
-------	------------