

RCS : ROUEN
Code greffe : 7608

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ROUEN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1985 B 00106
Numéro SIREN : 331 876 722
Nom ou dénomination : ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS

Ce dépôt a été enregistré le 30/07/2021 sous le numéro de dépôt 6597

certifié conforme
à l'original



GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE BLOIS
Avis de dépôt

30.12.2020

GROUPE



Comptes consolidés au 31 décembre 2020

- SOMMAIRE -

Etats de synthèse

Bilan consolidé	3
Résultat consolidé	4
Variation capitaux propres	5
Tableaux de flux	6
Tableau passage réserves	7
Tableau de passage du résultat	10

Annexes des comptes consolidé

Faits majeurs	14
Activités et organigramme du groupe	15
Référentiel comptable	18
Comparabilité des comptes	23
Notes sur le bilan & le compte de résultat	24
Autres informations	30

Etats de synthèse

Comptes consolidés 2020

Bilan Consolidé

Actif en K€	31/12/2020	31/12/2019
Ecart d'acquisition	54	54
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	19	11
Immobilisations corporelles	1 666	1 940
Immobilisations financières	92	75
Participations par mise en équivalence		
Actif immobilisé	1 777	2 026
Stocks et en-cours	13 867	12 737
Créances clients et comptes rattachés	7 737	8 522
Actifs d'impôts différés	815	664
Autres créances	3 726	4 563
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	3 088	3 844
Actif circulant	29 233	30 330
Comptes de régularisation	1 148	578
Total Actif	32 212	32 988
Passif en K€	31/12/2020	31/12/2019
Capital social ou individuel	200	200
Primes d'émission, de fusion, d'apport	765	765
Ecart de réévaluation		
Réserves	4 822	4 650
Résultat Groupe	-2 025	372
Provisions réglementées		
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	3 762	5 987
Intérêts minoritaires	85	995
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	881	1 028
Emprunts et dettes financières	13 007	9 223
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 675	7 408
Dettes fiscales et sociales	4 419	5 963
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	277	221
Autres dettes	582	676
Dettes	25 960	23 491
Comptes de régularisation	1 524	1 487
Total Passif	32 212	32 988

Comptes consolidés 2020

Compte de résultat Consolidé

En K€	31/12/2020	31/12/2019
Ventes de marchandises	3 128	1 603
Production vendue	49 827	58 713
Chiffre d'affaires	52 955	60 316
Production stockée	2 553	-3 656
Subventions d'exploitation	7	1
Reprises sur provisions et transferts de charges	712	194
Autres produits	8	1
Produits d'exploitation	3 280	-3 460
Achats et variations de stocks	16 478	12 049
Autres achats et charges externes	29 524	31 684
Impôts et taxes	288	420
Charges de personnel	10 869	11 094
Dotations aux amortissements des immobilisations	661	659
Dotations aux provisions pour risques et charges	2	256
Autres provisions et charges d'exploitation	617	93
Charges d'exploitation	58 439	56 255
Résultat d'exploitation	-2 204	601
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré	8	
Produits financiers	120	169
Charges financières	232	113
Résultat financier	-112	56
Résultat courant avant impôt	-2 324	657
Produits exceptionnels	1 981	202
Charges exceptionnelles	2 004	131
Résultat exceptionnel	-23	71
Impôt sur le résultat	-329	346
Résultat des sociétés intégrées	-2 018	382
Résultat des sociétés mises en équivalence		
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions		
Résultat d'ensemble consolidé	-2 018	382
Résultat groupe	-2 025	372
Résultat hors-groupe	7	10

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	31/12/2018	Autres mouvements	Affectation	Résultat	31/12/2019
Capital	200				200
Réserves	5 112		303		5 415
Résultat	753		-753	372	372
Total groupe	6 065	0	-450	372	5 987
Intérêts minoritaires	914		70		984
Résultat minoritaires	73		-73	10	10
Total hors groupe	987	0	-3	10	994
Total	7 052	0	-453	382	6 981

	31/12/2019	Autres mouvements	Affectation	Résultat	31/12/2020
Capital	200				200
Réserves	5 415		172		5 587
Résultat	372		-372	-2 025	-2 025
Total groupe	5 987	0	-200	-2 025	3 762
Intérêts minoritaires	984	-916	10		78
Résultat minoritaires	10		-10	-1	-1
Total hors groupe	994	-916	0	-1	77
Total	6 981	-916	-200	-2 026	3 839

La variation de 200 K€ correspond à des distributions opérées :
- sur la société mère pour 200 K€

Les autres mouvements de -916 K€ sur les minoritaires correspondent à l'impact de la sortie de la branche Gueudry immobilier sur l'exercice.

TABLEAU DE FLUX CONSOLIDE

Variation des flux de trésorerie en K€	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
OPERATIONS D'EXPLOITATION			
RESULTAT NET	-2 018	382	825
Dotations aux Amortissements et provisions	1 259	978	664
Reprises des Amortissements et provisions	-236	-90	-37
Eléments exceptionnels non encaissés/décaissés	-48	0	0
Plus et moins values de cession	-271	-10	-19
Impôts différés	-89	16	-10
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	-1 403	1 276	1 423
Variation nette exploitation	-2 151	-1 660	-78
Var° de stock	-1 602	-4 464	-384
Var° des Créances d'exploit°	727	-2 329	34
Var° des Dettes d'exploit°	-1 276	5 133	272
Variation nette hors exploitation	236	-5 339	1 257
Var° des Créances hors exploitation	237	-3 377	-50
Var° des Dettes hors exploitation	-1	-1 962	1 307
VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	-1 915	-6 999	1 179
Flux net de trésorerie généré par l'activité	-3 318	-5 723	2 602
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT			
Décaiss / acquisition immos	-403	-687	-532
Encaiss / cession d'immos corp et incorp	25	58	53
Décaiss / acquisition immos financières	-17	-41	-2
Encaiss / cession immos financières	1 900	20	5
Variation liée au périmètre	-3 185		-2 784
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissemen	-1 680	-650	-3 260
OPERATIONS DE FINANCEMENT			
Augmentation de capital ou apports	0	0	0
Variation des autres fonds propres	-200	-453	-453
Variation autres dettes	0	0	0
Encaissements provenant d'emprunts	3 916	5 544	1 850
Remboursement d'emprunts	-1 634	-1 389	-436
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	2 082	3 702	961
VARIATION DE TRESORERIE	-2 916	-2 671	303
TRESORERIE A L'OUVERTURE	2 232	4 903	4 600
TRESORERIE A LA CLOTURE	-684	2 232	4 903

Tableau de passage des réserves sociales aux réserves consolidées (1 / 3)

	ABC COUVERTURE	GUEUDRY LE CLOS DES BLES	GUEUDRY LA FRENAYE	ENTREPRISE GUEUDRY & FILS	GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	GUEUDRY LOT LA PIERRETTE	GUEUDRY PROMOTION	2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	2GUEUDRY CREATIVE	2GUEUDRY INGEMERIE
Réserves sociales	194	12	10	395	17	29	134	8	-15	11
<i>Opérations de Retraitements :</i>										
Indemnités de départ en retraite				-171			-7	-102	-11	
Amortissement dérogatoires				8						
Crédit bail										
Fonds de commerce	-35			-24						
Profits internes / Méthode stocks										
Juste valeur										
RETRAITEMENTS	-35	0	0	-187	0	0	-7	-102	-11	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	46	0	0	2	29	3	0
RESERVES RETRAITEES	159	12	10	208	17	29	189	65	-23	11
<i>Eliminations opérations internes</i>										
Dividendes				106						
Opérations internes										
Fiscalité différée temporaire				55				4		
RESERVES APRES ELIMINATION	159	12	10	263	17	29	189	69	-23	11
Ecart d'acquisition	54									
Elimination des titres	-70	-8	-8		-8	-8	-10	-10	-10	-10
Sortie du périmètre				262						
Intérêts hors groupe	-48	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVES CONSOLIDEES	95	5	3	277	10	22	179	72	-33	1

	2GUEUDRY MAISON IND.	SNC DES TROIS PIERRES	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	SNC RESIDENCE BG1	SCCV RESIDENCE BG2	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	SNC de la PLAINE du CAILLY	SNC des CHARITONS	SNC des CHOUQUETS	SNC RESIDENCE MSA 2
Réserves sociales	201	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Opérations de Retraitements :</i>										
Indemnités de départ en retraite	-107									
Amortissement dérogatoires										
Crédit bail										
Fonds de commerce										
Profits internes / Méthode stocks										
Juste valeur										
RETRAITEMENTS	-107	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVES RETRAITEES	94	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Eliminations opérations internes</i>										
Dividendes										
Opérations internes										
Fiscalité différée temporaire	1									
RESERVES APRES ELIMINATION	95	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ecart d'acquisition										
Elimination des titres	-200	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Sortie du périmètre										
Intérêts hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVES CONSOLIDEES	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau de passage des réserves sociales aux réserves consolidées (2 / 3)

	SNC DES PRES	GROUPE BERTIN IMMOBILIER	2G AGENCE IMMOBILIERE	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	SNC DU BUT	SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	SNC SAINTE MARGUERITE	SNC MAUPASSANT	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4
Réserves sociales	1	497	76	10	1	1	1	1	1	1
<i>Opérations de Retraitements :</i>										
Indemnités de départ en retraite		-28	-2							
Amortissement dérogatoires										
Crédit bail										
Fonds de commerce										
Profits internes / Méthode stocks			0				39			130
Juste valeur										
RETRAITEMENTS	0	-28	-2	0	0	0	39	0	0	130
Fiscalité sur retraitements	0	8	1	0	0	0	-11	0	0	-36
RESERVES RETRAITEES	1	477	74	10	1	1	28	1	1	95
<i>Eliminations opérations internes</i>										
Dividendes		46								
Opérations internes		39								
Fiscalité différée temporaire		475								
RESERVES APRES ELIMINATION	1	2 037	74	10	1	1	28	1	1	95
Ecart d'acquisition		-526								
Elimination des titres	-1	-1 694	-59	-10	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Sortie du périmètre										
Intérêts hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres								-1		
RESERVES CONSOLIDEES	0	1 833	16	0	0	0	28	-1	0	94
										0
	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	SCCV RESIDENCE MSA 1	SNC DU BEAU SOLEIL D'ANDE	SCCV RESIDENCE ROUELLES 1	SNC DE LA ROQUE D'AUBEVOYE	SCCV RESIDENCE BG 3	SCCV BONSECOURS 4	SCCV RESIDENCE PAVILLY 1	2G PATRIMOINE
Réserves sociales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	34
<i>Opérations de Retraitements :</i>										
Indemnités de départ en retraite										
Amortissement dérogatoires										
Crédit bail										
Fonds de commerce										
Profits internes / Méthode stocks										
Juste valeur										
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVES RETRAITEES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	34
<i>Eliminations opérations internes</i>										
Dividendes										
Opérations internes										
Fiscalité différée temporaire										
RESERVES APRES ELIMINATION	1	1	1	1	1	1	1	1	1	34
Ecart d'acquisition										
Elimination des titres	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-10
Sortie du périmètre										
Intérêts hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVES CONSOLIDEES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24

Tableau de passage des réserves sociales aux réserves consolidées (3 /3)

	SNC DU FAUBOURG D'YVETOT	SNC DES JARDINS DE CLERES	SNC DE CARVILLE	SNC DES 2 GARES DE PAVILLY	SAS NOHE	SCCV MG	SCCV FAUVILLE 1	TOTAL
Réserves sociales					100			7 804
<i>Opérations de Retraitements :</i>								
Indemnités de départ en retraite								-428
Amortissement dérogatoires								8
Crédit bail								0
Fonds de commerce								-59
Profits internes / Méthode stocks								169
Juste valeur								0
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	-310
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	0	70
RESERVES RETRAITEES					100			7 564
<i>Eliminations opérations internes</i>								
Dividendes								152
Opérations internes								39
Fiscalité différée temporaire								535
RESERVES APRES ELIMINATION					100			8 290
Ecart d'acquisition								-472
Elimination des titres	-1	-1	-1	-1	-70	-1	-1	-2 214
Sortie du périmètre								262
Intérêts hors groupe	0	0	0	0	-30	0	0	-78
Autres								-1
RESERVES CONSOLIDEES	0	0	0	0	0	0	0	6 788

Tableau de passage du résultat social aux résultat consolidé (1 /3)

	ABC COUVERTURE	GUEUDRY LE CLOS DES BLES	GUEUDRY LA FRENAYE	ENTREPRISE GUEUDRY & FILS	GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	GUEUDRY LOT LA PIERRETTE	GUEUDRY PROMOTION	2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	2GUEUDRY CREATIVE	2GUEUDRY INGENIERIE
Résultat social	32	-2	-5	-1742	-7	-3	-64	-0	-132	-23
<i>érations de Retraitements :</i>										
Indemnités de départ en retraite				127			6	39	10	-2
Dérogatoire				7						
Profits internes / Méthode stocks										
Crédit bail										
TRAITEMENTS	0	0	0	134	0	0	6	39	10	-2
calité sur retraitements	0	0	0	-36	0	0	-2	-10	-3	1
SULTAT RETRAITE	32	-2	-5	-1641	-7	-3	-50	-29	-125	-24
<i>minations opérations internes</i>										
. Dividendes				-106			1			
. Provision dépréciation				229			48			
<i>ôt différé</i>				107				7	1	
SULTAT APRES ELIMINATION	32	-2	-5	-1410	-7	-3	-1	-36	-124	-24
ortissement écarts acquisition				-11						
rtie du périmètre				-262						
sultat hors groupe	-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SULTAT CONSOLIDE	22	-2	-5	-1687	-7	-3	-1	-36	-124	-24

Page : 10 / 31

	2GUEUDRY MAISON IND.	SNC DES TROIS PIERRES	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	SNC RESIDENCE BG1	SCCV RESIDENCE BG2	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	SNC de la PLAINE du CAILLY	SNC des CHARITONS	SNC des CHOUQUETS	SNC RESIDENCE MSA 2
Résultat social	-62	-1	-1	-2	-1	-208	-2	-9	-1	-1
<i>érations de Retraitements :</i>										
Indemnités de départ en retraite	15									
Amortissement fonds										
Profits internes / Méthode stocks										
Crédit bail										
TRAITEMENTS	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
calité sur retraitements	-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SULTAT RETRAITE	-61	-1	-1	-2	-1	-208	-2	-9	-1	-1
<i>minations opérations internes</i>										
. Dividendes										
. Provision dépréciation										
<i>ôt différé</i>	6					47				
SULTAT APRES ELIMINATION	-46	-1	-1	-2	-1	-161	-2	-9	-1	-1
ortissement écarts acquisition										
rtie du périmètre										
sultat hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SULTAT CONSOLIDE	-46	-1	-1	-2	-1	-161	-2	-9	-1	-1

Tableau de passage du résultat social aux résultat consolidé (2 / 3)

	SNC DES PRES	GRUPE BERTIN IMMOBILIER	2G AGENCE IMMOBILIERE	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	SNC DU BUT	SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	SNC SAINTE MARGUERITE	SNC MAUPASSANT	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4
Résultat social	-1	205	43	61	3	1	-29	-16	-1	-2
<i>Opérations de Retraitements :</i>										
Indemnités de départ en retraite		2	2							
Amortissement fonds										
Profits internes / Méthode stocks							-37			160
Crédit bail										
TRAITEMENTS	0	2	2	0	0	0	-37	0	0	160
Qualité sur retraitements	0	-1	-1	0	0	0	10	0	0	-42
SULTAT RETRAITE	-1	204	44	61	3	1	-56	-16	-1	116
<i>Opérations internes</i>										
. Dividendes		-46								
. Provision dépréciation		300								
<i>Coût différé</i>		-9								
SULTAT APRES ELIMINATION	-1	41	44	61	3	1	-56	-16	-1	116
Amortissement écarts acquisition		11								
Portée du périmètre										
Résultat hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres								8		
SULTAT CONSOLIDE	-1	52	44	61	3	1	-56	-8	-1	116

Page : 11 / 31

	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	SCCV RESIDENCE MSA 1	SNC DU BEAU SOLEIL D'ANDE	SCCV RESIDENCE ROUELLES 1	SNC DE LA ROQUE D'AUBEVOYE	SCCV RESIDENCE BG 3	SCCV BONSECOURS 4	SCCV RESIDENCE PAVILLY 1	2G PATRIMOINE
Résultat social	-2	-270	-3	-3	0	1	-21	-1	-43	27
<i>Opérations de Retraitements :</i>										
Indemnités de départ en retraite										
Amortissement fonds										
Profits internes / Méthode stocks	42				75					
Crédit bail										
TRAITEMENTS	42	0	0	0	75	0	0	0	0	0
Qualité sur retraitements	-11	0	0	0	-20	0	0	0	0	0
SULTAT RETRAITE	29	-270	-3	-1	55	0	-21	-1	-43	27
<i>Opérations internes</i>										
. Dividendes										
. Provision dépréciation										
<i>Coût différé</i>		48								
SULTAT APRES ELIMINATION	29	-222	-3	-1	55	0	-21	-1	-43	27
Amortissement écarts acquisition										
Portée du périmètre										
Résultat hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SULTAT CONSOLIDE	29	-222	-3	-1	55	0	-21	-1	-43	27

Tableau de passage du résultat social aux résultat consolidé (3 / 3)

	SNC DU FAUBOURG D'YEVETOT	SNC DES JARDINS DE CLERES	SNC DE CARVILLE	SNC DES 2 GARES DE PAVILY	SAS NOHE	SCCV MG	SCCV FAUVILLE 1	TOTAL
Résultat social	-1	-1	-1	-1	-3	-1	-1	-2728
<i>Opérations de Retraitements :</i>								
Indemnités de départ en retraite								199
Amortissement fonds								7
Profits internes / Méthode stocks								240
Crédit bail								0
TRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	446
Qualité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	0	-118
RÉSULTAT RETRAITE	-1	-1	-1	-1	-3	-1	-1	-2400
<i>Opérations opérations internes</i>								
Dividendes								-151
Provision dépréciation								577
Coût différé								207
RÉSULTAT APRES ELIMINATION	-1	-1	-1	-1	-3	-1	-1	-1767
Amortissement écarts acquisition								0
Sortie du périmètre								-262
Résultat hors groupe	0	0	0	0	2	0	0	-7
Autres								8
RÉSULTAT CONSOLIDÉ	-1	-1	-1	-1	-3	-1	-1	-2028

Page 12 / 31

Annexe des comptes consolidés

1 Faits majeurs

Le groupe a cédé sa participation dans la société GUEUDRY IMMOBILIER en juillet 2020 par le biais d'une réduction de capital (Cf note 4.2.2 de l'annexe).

Trois nouvelles structures sont entrées dans le périmètre de consolidation sur l'exercice (Cf note 4.2.1).

Un litige oppose la société Entreprise Roland Gueudry & fils à la société GB Immobilier. En l'état actuel de la situation, et aucune convocation devant les tribunaux n'ayant eu lieu en 2020, ni n'étant programmé sur 2021 à ce jour, aucun montant n'a été provisionné dans les comptes. La partie adverse nous réclame 878 K€ alors que nous lui réclamons 341 K€.

Enfin, à la suite des mesures prises dans le cadre de la lutte contre le Covid-19, les sociétés du groupe se sont pliées aux restrictions mises en place à partir du 17 mars 2020.

Le COVID-19 a un impact sur la trésorerie de l'entreprise et du groupe :

- Baisse de chiffre d'affaires avec un maintien des charges fixes sur cette période,
- Perte de productivité des sociétés de productions,
- Décalage des appels de fonds liés au retard de livraison de certaines fournitures,
- Augmentation des stocks
- Retards liés aux concessionnaires,
- Décalages sur les chantiers, donc sur les appels de fonds
- Ventes de biens immobiliers retardés

Ces aléas expliquent notre besoin de trésorerie estimé à hauteur des PGE demandés sur le premier semestre 2021 pour 4.5 millions d'euros.

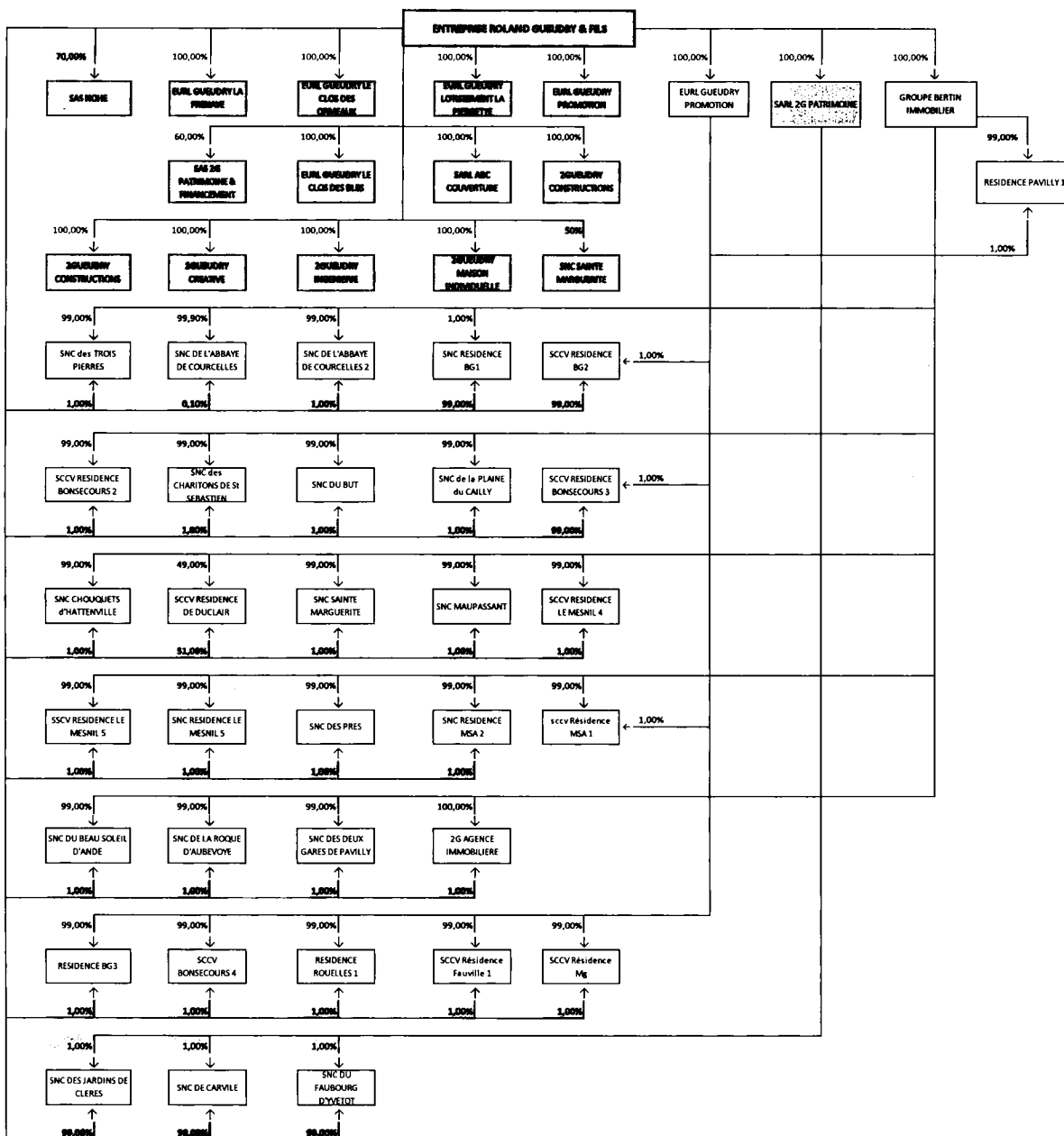
La direction n'identifie pas à ce jour d'incertitude significative relative à la continuité d'exploitation des sociétés du groupe en lien avec cette pandémie.

2 Activités et organigramme du groupe

2.1 Activité(s)

L'activité du groupe s'articule autour de la construction et promotion immobilière, aménagement de terrain et agence immobilière.

2.2 Organigramme au 31 décembre 2020



2.3 Liste des sociétés consolidées

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont présentées ci-dessous :

Sociétés	Adresses	N° Siren	Méthode	
			2020	2019
2G AGENCE IMMOBILIERE	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	404345449	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	844483537	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY CREATIVE	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	844842195	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY INGENIERIE	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	844842195	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	844522441	Intégration globale	Intégration globale
SARL 2G PATRIMOINE	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	848032694	Intégration globale	Intégration globale
SNC des TROIS PIERRES	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843257437	Intégration globale	Intégration globale
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	815145388	Intégration globale	Intégration globale
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	815145388	Intégration globale	Intégration globale
SARL ABC COUVERTURE	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	798723250	Intégration globale	Intégration globale
SNC RESIDENCE BG1	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843376856	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BG2	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	844226670	Intégration globale	Intégration globale
RESIDENCE BG3	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	848360970	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	838756617	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	844213074	Intégration globale	Intégration globale
SCCV BONSECOURS 4	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	878584150	Intégration globale	Intégration globale
SNC DU BUT	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	842606766	Intégration globale	Intégration globale
SNC de la PLAINE du CAILLY	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843275330	Intégration globale	Intégration globale
SNC DE CARVILLE	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	851765198	Intégration globale	Intégration globale
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843257163	Intégration globale	Intégration globale
SNC des CHOQUETS d'HATTENVILLE	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843257312	Intégration globale	Intégration globale
SNC DES JARDINS DE CLERES	35 Square Raymon Aror 76130 MONT ST AIGNAN	878355395	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	534284104	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	822819975	Intégration globale	Intégration globale
SNC DU FAUBOURG D'YVETOT	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	851990846	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	882640261	Intégration globale	n/a
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	752388629	Intégration globale	Intégration globale
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	349329771	Intégration globale	Intégration globale
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	331876722	Intégration globale	Intégration globale
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	822243572	n/a	Intégration globale
SNC SAINTE MARGUERITE	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	842401630	Intégration proportionnelle	Intégration globale
SNC MAUPASSANT	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	823873294	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	835284944	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	835284910	Intégration globale	Intégration globale
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	35 square Raymon Aror 76130 MONT ST AIGNAN	837521608	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE MG	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	885139394	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE MSA 1	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	828577551	Intégration globale	Intégration globale
SNC RESIDENCE MSA 2	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843267105	Intégration globale	Intégration globale
SAS NOHE	BOULEVARD INDUSTRIEL 76580 LE TRAIT	889273009	Intégration globale	n/a
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	534355284	Intégration globale	Intégration globale
SNC DES DEUX GARES DE PAVILLY	15 Square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	848534152	Intégration globale	Intégration globale
RESIDENCE PAVILLY 1	15 Square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	848345906	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETT	332 Boulevard industrie/ 76580 LE TRAIT	752386623	Intégration globale	Intégration globale
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	823147194	n/a	Intégration globale
SNC DES PRES	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843078411	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY PROMOTION	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	800827727	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RIVES EN SEINE	332 Boulevard Industrie/ 76580 LE TRAIT	823132741	n/a	Intégration globale
SNC DE LA ROQUE D'AUBEVOYE	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	853114015	Intégration globale	Intégration globale
RESIDENCE ROUELLES 1	15 Square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	851297192	Intégration globale	Intégration globale
SNC DU BEAU SOLEIL D'ANDE	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	879441186	Intégration globale	Intégration globale

Sociétés	2020		2019	
	% contrôle	% intérêts	% contrôle	% intérêts
2G AGENCE IMMOBILIERE	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY CREATIVE	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY INGENIERIE	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	100%	100%	100%	100%
SARL 2G PATRIMOINE	100%	100%	100%	100%
SNC des TROIS PIERRES	100%	100%	100%	100%
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	100%	100%	100%	100%
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	100%	100%	100%	100%
SARL ABC COUVERTURE	70%	70%	70%	70%
SNC RESIDENCE BG1	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BG2	100%	100%	100%	100%
RESIDENCE BG3	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	100%	100%	100%	100%
SCCV BONSECOURS 4	100%	100%	100%	100%
SNC DU BUT	100%	100%	100%	100%
SNC de la PLAINE du CAILLY	100%	100%	100%	100%
SNC DE CARVILLE	100%	100%	100%	100%
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	100%	100%	100%	100%
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE	100%	100%	100%	100%
SNC DES JARDINS DE CLERES	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	100%	100%	100%	100%
SNC DU FAUBOURG D'YVETOT	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	100%	100%	nc	nc
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	100%	100%	100%	100%
GRUPE BERTIN IMMOBILIER	100%	100%	100%	100%
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	Société Mère	Société Mère	Société Mère	Société Mère
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	nc	nc	100%	66,67
SNC SAINTE MARGUERITE	50%	50%	50%	50%
SNC MAUPASSANT	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	100%	100%	100%	100%
SSCV RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	100%	100%
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE MG	100%	100%	nc	nc
SSCV RESIDENCE MSA 1	100%	100%	100%	100%
SNC RESIDENCE MSA 2	100%	100%	100%	100%
SAS NOHE	70%	70%	nc	nc
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	100%	100%	100%	100%
SNC DES DEUX GARES DE PAVILLY	100%	100%	100%	100%
RESIDENCE PAVILLY 1	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	100%	100%	100%	100%
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	nc	nc	100%	66,67%
SNC DES PRES	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY PROMOTION	100%	100%	100%	100%
SCCV RIVES EN SEINE	nc	nc	100%	66,67%
SNC DE LA ROQUE D'AUBEVOYE	100%	100%	100%	100%
RESIDENCE ROUELLES 1	100%	100%	100%	100%
SNC DU BEAU SOLEIL D'ANDE	100%	100%	100%	100%

2.4 Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Les sociétés SNC AT'OME MSA ROUTE DE MAROMME & SCCV PIERRE DE SEINE DEVILLE LES ROUEN ne sont pas intégrées au périmètre car elles sont détenues à hauteur de 25 % par le groupe et elles sont considérées comme non significatives.

La société 2G PATRIMOINE & FINANCEMENT, créée sur décembre 2020, détenue à 60 % par le groupe, n'a pas été intégrée au périmètre consolidé de l'année car cette dernière clôturera son 1^{er} exercice social au 31/12/2021. L'impact en terme de capitaux propres est non significatif.

3 Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation

3.1 Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe 2G sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n°99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999, sont appliquées et actualisées par des dispositions du Règlement CRC n°2005-10, applicables à compter du 1^{er} janvier 2006 ainsi que par le règlement CRC n°2015-07, applicable à compter du 1^{er} janvier 2016.

3.2 Modalités de consolidation

3.2.1 Méthodes de consolidation

La consolidation est réalisée à partir des comptes arrêtés au 31/12/2020. Toutes les participations significatives dans lesquelles l'Entreprise ROLAND GUEUDRY & FILS assure le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels ;
- Répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires" ;
- Éliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

Les sociétés dans lesquelles le contrôle conjoint est exercé sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle.

L'intégration proportionnelle consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante la fraction représentative des intérêts dans les comptes de l'entreprise consolidée, après retraitements éventuels ; aucun intérêt minoritaire n'est donc constaté ;
- Éliminer les opérations et comptes entre l'entreprise intégrée proportionnellement et les autres entreprises consolidées à hauteur du pourcentage d'intégration de l'entreprise intégrée proportionnellement.

3.2.2 Élimination des opérations intra-groupe

Conformément à la réglementation, les transactions entre les sociétés intégrées ainsi que les résultats internes entre ces sociétés ont été éliminés dans les comptes consolidés.

3.2.3 Écarts d'acquisition

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- Le coût d'acquisition des titres de participation ;
- La quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé.

Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provisions pour risques et charges.

Conformément au règlement n° 99-02, § 2110, l'entreprise consolidante dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à l'acquisition, au cours duquel elle peut procéder aux analyses et expertises nécessaires en vue de cette évaluation.

Les écarts d'acquisitions sont composés dans leur ensemble d'éléments incorporels.

3.2.4 Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition

- Ecart d'acquisition positif : Le groupe détermine la durée d'utilisation, limitée ou non. Lorsqu'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle l'écart d'acquisition procurera des avantages économiques au groupe, ce dernier n'est pas amorti. Dans ce cas, un test de dépréciation est réalisé chaque année. En cas d'indice de pertes de valeurs, une dépréciation exceptionnelle est appliquée. Lorsqu'il existe, lors de l'acquisition, une limite prévisible à sa durée d'utilisation, l'écart d'acquisition est amorti linéairement sur cette durée, ou, si elle ne peut être déterminée de manière fiable, sur 10 ans.

Le groupe considère que les écarts d'acquisition positifs ont une durée d'utilisation illimitée et que les avantages économiques qu'ils procurent ne sont pas limités dans le temps.

- Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provision pour risques et charges et font l'objet éventuellement de reprises. Lorsque la non prise en compte d'ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition aboutit à la détermination d'un écart d'acquisition négatif, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition est suspendue par prudence pour la partie correspondant au montant maximal d'ajustement de prix.

3.2.5 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2020 :

SOCIETES	Durée exercice en mois	
	N	N-1
SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	12	12
SARL ABC COUVERTURE	12	12
EUURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	12	12
EUURL GUEUDRY LA FRENAYE	12	12
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	n/a	12
EUURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	12	12
EUURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	12	12
EUURL GUEUDRY PROMOTION	12	12
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	n/a	12
SCCV RIVES EN SEINE	n/a	12
2G AGENCE IMMOBILIERE	12	12
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	12	12
2GUEUDRY CREATIVE	12	12
2GUEUDRY INGENIERIE	12	12
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	12	12
SNC des TROIS PIERRES	12	12
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	12	12
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	12	12
SNC RESIDENCE BG1	12	12
SCCV RESIDENCE BG2	12	12
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	12	12
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	12	12
SNC DU BUT	12	12
SNC de la PLAINE du CAILLY	12	12
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	12	12
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE	12	12
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	12	12
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	12	12
SNC SAINTE MARGUERITE	12	12
SNC MAUPASSANT	12	12
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	12	12
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	12	12
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	12	12
SSCV RESIDENCE MSA 1	12	12
SNC RESIDENCE MSA 2	12	12
SNC DES PRES	12	12
SNC DES FAUBOURG YVETOT	12	8
SNC DE CARVILLE	12	7
SNC JARDINS DE CLERES	12	3
2 GUEUDRY PATRIMOINE	12	12

SOCIETES	Durée exercice en mois	
	N	N-1
SNC ROQUE AUBEVOYE	12	5
SNC DU BEAU SOLEIL	12	1
SNC RESIDENCE DE PAVILLY	12	11
SNC DES 2 GARES DE PAVILLY	12	12
SCCV RESIDENCE BG 3	12	11
SCCV ROUELLES 1	12	8
SCCV BONSECOURS 4	12	4
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	10	n/a
SCCV RESIDENCE MG	6	n/a
SAS NOHE	4	n/a

3.3 Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes appliqués par le Groupe 2G sont les suivants :

3.3.1 Application des méthodes préférentielles

L'application des méthodes préférentielles du règlement CRC 99-02 est la suivante :

Application des méthodes préférentielles	Oui Non N/A
• Comptabilisation des contrats de location-financement (1)	Non
• Provisionnement des prestations de retraites et assimilés	Oui
• Étalement des frais d'émission et primes de remboursement des emprunts obligataires sur la durée de vie de l'emprunt	N/A
• Comptabilisation en résultat des écarts de conversion actif / passif	N/A
• Comptabilisation à l'avancement des opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice	Oui

(1) : Pas de contrat significatif identifié

3.3.2 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production. Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes correspondant à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

3.3.3 Durées d'amortissement des immobilisations incorporelles

Les méthodes et durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles	Méthode	Durée
Logiciels & Brevets & Site internet	Linéaire	1 à 3 ans

3.3.4 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production. L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations. Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Eléments	Mode	Durée
Terrain & aménagements	Linéaire	7 à 20 ans
Agencements constructions	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels	Linéaire	2 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	Linéaire	2 à 10 ans

3.3.5 Contrats de location-financement

Le groupe utilise peu ce système de financement. Aucun contrat n'a été considéré comme significatif.

3.3.6 Immobilisations financières

Ce poste est essentiellement constitué de prêts et cautionnements.

Les titres de participation sont liés à des sociétés dans lesquelles le groupe n'exerce aucune influence.

3.3.7 Stocks et travaux en-cours

- Stocks de marchandises & matières premières : ils sont évalués selon la méthode FIFO.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle des stocks à la date du bilan est inférieure au coût inscrit dans les stocks.

- Encours : ils sont évalués selon la méthode à l'avancement. Seuls les lots vendus permettent d'obtenir un résultat à terminaison suffisamment fiable pour intégrer une méthode d'avancement dans la valorisation des travaux en cours relatifs à ces lots.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à terme énoncé.

3.3.8 Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3.3.9 Subventions d'investissement

Les subventions sont retraitées comme suit :

- Inscription en compte de régularisation passif pour leur montant non encore rapporté au résultat.

3.3.10 Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'achat ou de souscription, hors frais accessoires.

Une provision pour dépréciation est constituée lorsque le cours de bourse ou la valeur probable de réalisation sont inférieurs à la valeur d'achat.

3.3.11 Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du CRC n°99-02, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

- de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé ;
- de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

- si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs ;
- ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

3.3.12 Provisions pour risques et charges

Compte tenu de l'activité du groupe, les provisions constatées ont pour objet de couvrir des risques ou litiges à caractère ponctuel ou latent. Ces éléments sont principalement relatifs à des litiges ponctuels ou des impôts différés

3.3.13 Engagements de retraite et prestations assimilés

Le montant des droits, qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est généralement déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte de la probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite.

L'ensemble de ces coûts est provisionné et systématiquement pris en compte dans le résultat sur la durée d'activité des salariés.

Les hypothèses d'évaluation sont :

- Taux d'actualisation : 0.34 %
- Taux de croissance des salaires : 1,5 %
- Taux de charges patronales : 40 %
- Age de départ à la retraite : 65-67 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : INSEE 2019

3.3.14 Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

3.3.15 Résultats par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé – part du groupe – se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice (à l'exclusion des actions propres déduites des capitaux propres).

4 Comparabilité des comptes

4.1 Changements comptables

Néant.

4.2 Variations de périmètre

4.2.1 Entrées de périmètre

Des sociétés ont été créées sur l'exercice :

Sociétés	% détention
SCCV Résidence MG	100 %
SCCV Résidence Fauville 1	100 %
SAS NOHE	70 %

A noter, que la société SAS 2G PATRIMOINE & FINANCEMENT, créée sur décembre 2020, détenue à 60 % par le groupe, n'a pas été intégrée au périmètre consolidé de l'année car cette dernière clôturera son 1^{er} exercice social au 31/12/2021. L'impact en terme de capitaux propres est non significatif.

4.2.2 Sorties de périmètre

Le groupe a cédé sa participation dans la société GUEUDRY IMMOBILIER en juillet 2020 par le biais d'une réduction de capital. Cette opération a généré une charge exceptionnelle de 15 K€.

4.2.3 Autres mouvements

La société mère a versé un complément de prix de 11 K€ dans le cadre de l'acquisition de la société GBI intervenue en 2018. Ce complément de prix a été passé en résultat et « compensé » par la reprise du même montant d'une partie du « badwill » générée lors de l'acquisition.

4.2.4 Changements de méthodes de consolidation

Néant.

5 Notes sur le bilan et le compte de résultat

5.1 Mouvements de l'actif immobilisé

	A nouveau	Autres Mouvements	Augment.	Diminution	31/12/2020
Immobilisations Incorporelles					
Concessions, brevet, licences	137		8	2	143
Autres immobilisations incorporelles	4				4
Ecart acquisition	54				54
TOTAL	195	0	8	2	201
Immobilisations Corporelles					
Terrain	32				32
Construction	110				110
Installat°, matériels	2 134		124	80	2 178
Autres immobilisations	3 824		274	92	4 006
Immobilisations en cours	17		6	17	6
TOTAL	6 117	0	404	189	6 332
Immobilisations financières					
Titres de participation	4		6		10
Prêts / dépôts	71		11		82
TOTAL	75	0	17	0	75
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	6 387	0	429	191	6 608

5.2 Mouvements des amortissements

	A nouveau	Autres mouvements	Augment.	Diminution	31/12/2020
Amortissements Incorporelles					
/ Concessions, brevet, licences	130		5	1	134
TOTAL	130	0	5	1	134
Amortissements Corporels					
/ Terrain	33				33
/ Construction	78		16		94
/ Installations, matériels	1 430		192	80	1 542
/ Autres immobilisations	2 637		448	93	2 992
TOTAL	4 178	0	656	173	4 661
TOTAL AMORTISSEMENTS	4 308	0	661	174	4 795

5.3 Ecarts d'acquisition

❖ Ecarts d'acquisition Positifs (Goodwill)

K€	Ecarts d'acquisition	Amort. AN	Dotations de l'exercice	Ecarts d'acquisition nets
ABC COUVERTURE	54	N/A	N/A	54
Total	54	0	0	54

L'écart d'acquisition positif n'est pas amorti. En effet, la durée d'utilisation n'étant pas limitée, ce dernier fait l'objet d'un test de valeur. Le groupe considère que sa valorisation est de 5 Ebitda (moyenne sur 3 exercices).

❖ Ecart d'acquisition Négatifs (Badwill)

K€	Ecart d'acquisition	Amort. AN	Reprise de l'exercice	Ecart d'acquisition nets
GROUPE BERTIN	526		11	515
Total	526	0	11	515

L'acquisition du GROUPE BERTIN IMMOBILIER a donné lieu à la constatation d'un badwill de 526 K€. Cet écart d'acquisition a été calculé en activant le déficit fiscal pour 477 K€.

Cette opération est assortie d'une clause de complément prix couvrant les clôtures du 31 décembre 2018 à 2022, sur une liste précise de programmes via des structures dédiées. Le groupe considérant qu'il ne peut pas déterminer de façon fiable le montant du complément de prix, aucun montant n'a été pris en compte par prudence dans la détermination de l'écart d'acquisition. Cette non prise en compte des ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition a abouti à la détermination d'un écart d'acquisition négatif de 526 K€. Par prudence, et conformément à la réglementation en vigueur, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition négatif a été suspendue. Les compléments de prix éventuels seront imputés sur cet écart d'acquisition négatif. »

Cette opération est également assortie d'une clause de réduction de prix concernant des terrains qui n'auraient pas obtenus d'autorisation administrative et/ou de permis d'aménager purgé de tout recours et de toute contrainte archéologique au plus tard le 31 mars 2020. Le Groupe René Bertin pourra, à sa demande, se porter acquéreur du ou des terrains à sa/leur valeur d'acquisition ; et à défaut, la valeur du/des terrains concernés sera/ont déduit(es) des compléments de prix. Au 31 décembre 2020, une reprise a été opérée de 11 K€ correspondant au complément de prix payé sur l'exercice.

5.4 Stocks et en-cours

Montants en K€	AA	Autres mouvements	Variation	31/12/2020
Valeurs brutes				
Matières premières	3 438		810	4 248
Marchandises	5 120	-799	-614	3 708
En cours	4 217	-577	2 781	6 421
TOTAL	12 775	-1 376	2 977	14 377
Provisions pour dépréciation				
Matières premières	31		204	235
Marchandises	7			7
En cours			268	268
TOTAL	38	0	472	510
Valeurs nettes				
Matières premières	3 407	0	606	4 013
Marchandises	5 113	-799	-614	3 701
En cours	4 217	-577	2 513	6 153
TOTAL	12 737	-1 376	2 505	13 867

5.5 Ventilation des créances par échéance

Toutes les créances sont à moins d'un an, excepté les créances douteuses provisionnées au bilan pour 275 K€, et les autres créances provisionnées pour 29 K€.

5.6 Dépréciation de l'actif circulant

Les dépréciations de l'actif circulant se décomposent selon :

Montant en K€	AA	Mvts de périmètre	Dotations	Reprises	31/12/2020
Stocks	38		473	1	512
Créances	215		92	3	304
Total	253	0	565	4	816

5.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges se décomposent de la manière suivante :

	AA	Autres mouvements	Dotations	Reprises	31/12/2020
Provision badwill	526			11	515
Provision pour IFC	427		2	203	226
Provision pour litiges	26				26
Provisions impôts différés passif	49		63		112
	1 028	0	65	214	879

5.8 Impôts différés

La prise en compte, au 31 décembre 2020, d'imposition différée dans les comptes consolidés a eu, poste par poste, les incidences suivantes (en K €) :

Impôts différés sur retraitements		
Opérations internes		-108
Provision IFC		61
	TOTAL	-47
Impôts différés sur décalage temporaires		
Provisions non déductibles		114
Déficits fiscaux		628
Autres décalages temporaires		8
	TOTAL	750
Cumul ID sur retraitements et décalages		703
Valeurs au bilan		
	ACTIF	815
	PASSIF	112
	TOTAL	703

Il est à noter que Malgré les pertes fiscales récentes, la totalité du déficit reportable GBI a été activé (465 K€) compte tenu des prévisions de bénéfices fiscaux anticipés sur les 2 prochaines années. La période d'analyse coïncide avec celle couverte par la clause de complément prix. De plus, en cas d'absence de bénéfices fiscaux, l'impact en fiscalité différée de ce déficit se trouvera compensée par la reprise du « badwill ».

Le déficit fiscal de la société Entreprise Roland Gueudry & Fils a été activé en fiscalité différée du fait de sa récupération probable à court terme, impact de 162 K€.

5.9 Preuve d'impôt

RESULTAT CONSO	-2026
IS CONSO	-329
RESULTAT CONSO AVANT IS	-2355
IS THEORIQUE	-624
Ecart is théorique/conso	295
<i>Réintégrations définitives</i>	31
Amort exédentaires	14
Tvts	9
Amendes	3
Divers	5
Quote part dividendes	0
<i>Déductions définitives</i>	-22
Plus value à long terme	-44
Divers	0
Macron	22
Base IS	53
Is correspondant	15
Crédit impôts	280
Différentiel de taux	
Ecart expliqué	295
Ecart résiduel	0

5.10 Capitaux propres

Au 31 décembre 2020, le capital social se compose de 1 476 actions de 135,50 euros de valeur nominale.

Capitaux propres par action (en €)

	2020	2019	2018
Capitaux propres	3 762 229	5 987 896	6 066 047
Nombre d'actions	1 476	1 476	1 476
Capitaux propres / actions	2 548,94	4 056,84	4 109,79

5.11 Emprunts et dettes financières

Elles peuvent être ventilées par échéance de la manière suivante :

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	Plus d'1 an, - 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires	986		986	
Emprunts bancaires	8 246	3 462	4 692	92
Découvert bancaire	3 775	3 775		
TOTAL	13 007	7 237	5 678	92

5.12 Engagements hors bilan

Engagements donnés

<u>SAS ROLAND GUEUDRY & FILS</u>	Euros
<i>Caution solidaire en garantie du contrat de crédit bail souscrit par SAS 2G Constructions</i>	152 000
<i>Caution solidaire au profit du CDN en garantie du prêt souscrit par SARL 2G Patrimoine</i>	432 000
<i>SNC Abbaye de Courcelles : Caution solidaire au profit du CRCA en garantie de la garantie de parachèvement</i>	170 000
<i>SNC Abbaye de Courcelles : Caution solidaire au profit du CRCA en garantie de l'ouverture de crédit</i>	950 000
<i>SNC Ste Marguerite : caution solidaire en garantie du prêt CDN de 550k€</i>	350 000
<i>SNC Ste Marguerite : caution solidaire en garantie du crédit accompagnement CDN de 1696k€</i>	350 000
<i>SCCV Res.Mesnil 5 : caution solidaire en garantie de la ligne de crédit CRCA de 1300k€ et de la GFA</i>	5 939 000
<i>SNC Res.mesnil 5 : caution solidaire en garantie de la GFA de 1384k€</i>	1 384 000
<i>SCCV Res.Rouelles 1 : caution solidaire en garantie de la ligne de crédit CRCA de 150k€ et de la GFA</i>	350 000
<i>SNC de Carville : caution solidaire en garantie des crédits octroyés par le CDN</i>	155 000
<i>GBI : caution solidaire en garantie de la ligne de crédit CRCA de 550k€ et de la GFA</i>	970 000
<i>Nantissement de 100% des actions de la SAS GBI en garantie des prêts souscrits pour son rachat au profit des banques Crédit du Nord, Caisse d'Epargne et Crédit Agricole</i>	1 500 000
 <u>SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4</u>	
<i>Hypothèque conventionnelle en 1^{er} rang au profit de la Caisse d'Epargne</i>	3 000 K€
 <u>2G PATRIMOINE</u>	
<i>Promesse d'affectation hypothécaire au profit du CRCA</i>	432 K€
 <u>SNC ABBAYE DE COURCELLES</u>	
<i>Privilège prêteurs de deniers au profit du CRCA en garantie du prêt</i>	180 K€
 <u>SNC SAINTE MARGUERITE</u>	
<i>Privilège prêteur de deniers au profit du CDN en garantie de l'emprunt</i>	550 K€
<i>Promesse d'affectation hypothécaire en profit du CDN en garantie de crédit accompagnement</i>	1 696 K€
 <u>SCCV MESNIL 5</u>	
<i>Privilège prêteurs de deniers en garantie du prêt CRCA</i>	605 K€
<i>Privilège prêteurs de deniers en garantie du prêt CRCA</i>	765 K€
 <u>SCCV BONSECOURS 2</u>	
<i>Hypothèque en 1^{er} rang au profit de la Caisse d'Epargne</i>	1 500 K€
 <u>SNC DU BUT</u>	
<i>Promesse d'affectation hypothécaire en garantie de l'ouverture de crédit de la CE</i>	300 K€
<i>Versement irrévocable des produits de vente des lots au profit de la CE</i>	
<i>Engagement au profit de la CE de ne pas consentir d'autres hypothèques</i>	
<i>Engagement des associés au profit de la CE de ne pas céder leurs parts</i>	
 <u>SNC MESNIL 5</u>	
<i>Promesse d'affectation hypothécaire à 1^{ère} demande au profit du CRCA en garantie de la GFA et d'un prêt</i>	1 384 K€

Engagements reçus

<u>SAS ROLAND GUEUDRY & FILS</u>	Euros
<i>Garantie de livraison :</i>	
<i>Caution CGI</i>	5 756 336
<i>Caution QBE</i>	3 650 329
<i>Caution ERGO</i>	2 200 215
 <u>2G CONSTRUCTION</u>	
<i>Caution solidaire de la SAS ROLAND GUEUDRY & FILS en garantie d'un contrat de crédit bail</i>	152 K€

2G PATRIMOINE

Caution solidaire de la SAS ROLAND GUEUDRY & FILS au profit d'un ets bancaire 432 K€

SNC ABBAYE DE COURCELLES

Caution solidaire de la SAS Ets Gueudry en garantie de la garantie de parachèvement 180 K€

Caution solidaire de la SAS Ets Gueudry en garantie de l'ouverture de crédit 950 K€

Caution bancaire du CRCA en garantie du parachèvement des travaux 180 K€

SNC SAINTE MARGUERITE

Caution personnelle et solidaire de la SAS Ets Gueudry en garantie d'un prêt 350 K€

Caution personnelle et solidaire de la SAS EXTRACO CREATION en garantie d'un prêt 350 K€

Caution personnelle et solidaire de la SAS Ets Gueudry en garantie du crédit accompagnement 350 K€

Caution personnelle et solidaire de la SAS EXTRACO CREATION en garantie du crédit accompagnement 350 K€

SCCV MESNIL 5

Caution solidaire de la SAS Ets Gueudry en garantie de la ligne de crédit CRCA 1 300 K€

SCCV BONSECOURS 2

Hypothèque en 1^{er} rang au profit de la CE 1 500 K€

2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES

Cautions données par les garants : CGI 33 652 K€

Cautions données par les garants : QBE 199 K€

Cautions données par les garants : ERGO 1 795 K€

2G AGENCE IMMOBILIERE

Caution SOCAF pour l'activité de gestion immobilière 150 K€

Caution SOCAF pour l'activité de transaction avec manieiment de fonds 120 K€

Caution SOCAF pour l'activité syndic 120 K€

5.13 Effectif moyen

Cadres	22
Agents de maîtrise et techniciens	105
Ouvriers	114

6 Explications du compte de résultat et Autres informations

6.1 Ventilation du chiffre d'affaires par société

Sociétés	CA en K€
2GAI	155
2GC	3 494
2GCREA	521
2GI	0
2GMI	24 628
2GPAT	823
ABBAYE	389
ABC	179
BUT	419
CARVILLE	59
DUCLAIR	330
GBI	304
GUEUDRY	15 007
MARGUERITE	268
MAUPASSANT	1
MESNIL4	3 405
MESNIL5	890
PROMOTION	1 432
ROUELLES	650
TOTAL	52 955

6.2 Détails des reprises et transferts de charges

Montants en K€	31/12/2020
Reprises provisions	236
Transferts de charges	476
TOTAL	712

6.3 Détails des dotations aux amortissements et provisions

Montants en K€	31/12/2020
Dotations aux amortissements d'exploitation	661
Dotations aux provisions d'exploitations	619
TOTAL	1280

6.4 Résultat financier

Montants en K€	31/12/2020
Produits financiers placement	9
Escomptes obtenus	67
Transferts de charges financières	45
Reprise provision	
Total	121
Intérêts sur financement	178
Intérêts et charges assimilés	55
Dotation provision	
Autres charges financières	
Total	233
Résultat financier	-112



6.5 Résultat exceptionnel

Montants en K€	31/12/2020
Produits exceptionnels	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	47
Cessions d'actifs corporels	1925
Quote part subvention	9
Reprises exceptionnelles	
Total	1981
Charges exceptionnelles	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	88
Valeurs nettes comptables actifs corporels cédés	1916
Dotations exceptionnelles	
Total	2004
Résultat exceptionnel	-23

6.6 Dirigeants : Rémunération allouée aux membres des organes d'administration et de direction

Cette information aboutirait à communiquer un montant individuel.

30 JUIN 2021

ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS

Société Par Actions Simplifiée au capital de 200 000,00 €

Siège social : boulevard industriel

76580 LE TRAIT

331 876 722 RCS ROUEN

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2020

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 28 JUIN 2021

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle pour vous rendre compte de l'activité de notre société et des résultats de notre gestion durant l'exercice clos le 31 décembre 2020 et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Votre commissaire aux comptes vous donnera dans son rapport toutes informations quant à la régularité des comptes qui vous sont présentés.

De notre côté, nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions et tous renseignements complémentaires qui pourraient vous paraître opportuns.

Au présent rapport et pour une bonne information, nous avons décidé d'annexer un tableau faisant apparaître les résultats financiers de la société au cours des cinq derniers exercices.

Nous reprenons ci-après, successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

La situation de la société à la clôture de l'exercice écoulé apparaît dans le tableau ci-dessous, qui résume le bilan et souligne les variations intervenues dans les comptes depuis l'exercice précédent :

BILAN Durée	31/12/2020 12 mois	31/12/2019 12 mois	Ecart %
BILAN ACTIF			
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val. similaires	1 208,76	2 270,10	-46,75
Fonds commercial	24 391,84	24 391,84	0,00
Total des immobilisations incorporelles	25 600,60	26 661,94	-3,98
Constructions	15 939,74	32 103,61	-50,35

Installations techniques, matériel et outillage industriel	449 299,38	612 057,37	-26,59
Autres immobilisations corporelles	585 111,67	935 162,79	-37,43
Total des immobilisations corporelles	1 050 350,79	1 579 323,77	-33,49
Autres participations	2 157 552,08	3 723 586,08	-42,06
Autres titres immobilisés	3 160,50	210,00	NS
Autres immobilisations financières	25 387,43	23 202,83	9,42
Total des immobilisations financières	2 186 100,01	3 746 998,91	-41,66
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	3 262 051,40	5 352 984,62	-39,06
ACTIF CIRCULANT			
En cours de production (biens)	1 281 812,57	0,00	100,00
Stocks et en-cours	1 281 812,57	1 050 000,00	22,08
Avances et acomptes sur commandes	0,00	450,00	-100,00
Clients et comptes rattachés	3 842 138,66	8 893 170,19	-56,80
Autres créances	8 445 825,91	10 224 587,02	-17,40
Créances	12 287 964,57	19 117 757,21	-35,72
Disponibilités	944 122,33	714 606,46	32,12
Total des disponibilités hors charges constatées d'avance	944 122,33	714 606,46	32,12
Charges constatées d'avance	33 561,01	38 451,02	-12,72
TOTAL ACTIF CIRCULANT	14 547 460,48	20 921 264,69	-30,47
TOTAL ACTIF	17 809 511,88	26 274 249,31	-32,22
BILAN PASSIF			
CAPITAUX PROPRES			
Capital social	200 000,00	200 000,00	0,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	765 545,05	765 545,05	0,00
Réserve légale	20 000,96	20 000,96	0,00
Autres réserves	4 410 238,03	4 263 105,83	3,45
RESULTAT DE L'EXERCICE	-1 742 090,17	347 132,20	-601,85
Subventions d'investissement	20 623,02	30 394,44	-32,15
Provisions réglementées	26 891,79	20 131,21	33,58
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	3 701 208,68	5 646 309,69	-34,45
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques	226 705,00	0,00	100,00
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	226 705,00	0,00	100,00

DETTES			
Emprunts et dette auprès d'établissements de crédit	5 303 019,89	3 943 473,99	34,48
Emprunts et dettes financières diverses	3 507 427,47	1 340 727,52	161,61
Avances et acomptes reçus	441,83	2 564,34	-82,77
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 516 058,68	10 613 537,12	-66,87
Dettes fiscales et sociales	1 252 228,19	3 366 380,34	-62,80
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	216 830,00	205 894,00	5,31
Autres dettes	48 532,14	265 922,31	-81,75
Produits constatés d'avance	37 060,00	889 440,00	-95,83
TOTAL DETTES	13 881 598,20	20 627 939,62	-32,70
TOTAL PASSIF	17 809 511,88	26 274 249,31	-32,22

L'activité de la société au cours de l'exercice se trouve résumée dans le tableau qui suit, regroupant les postes les plus significatifs du compte de résultat, ainsi que leur évolution par rapport à l'exercice précédent :

COMPTE DE RESULTAT Durée	31/12/2020 12 mois	31/12/2019 12 mois	Ecart %
Chiffre d'affaires net (hors taxes)	18 526 301,49	51 052 788,40	-63,71
Production stockée et immobilisée	1 281 812,57	,00	100,00
Coût des achats et charges externes	18 396 849,01	45 597 141,28	-59,65
VALEUR AJOUTEE	1 411 265,05	5 455 647,12	-74,13
Impôts, taxes et versements assimilés	19 706,73	233 433,72	-91,56
Charges de personnel	1 701 884,48	3 768 359,89	-54,84
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-310 326,16	1 453 853,51	-121,35
Reprise sur amortissements et provisions, transfert de charges	198 833,23	81 091,71	145,20
Autres produits	5 581,71	742,10	652,15
Dotations aux amortissements et provisions	832 042,51	628 188,53	32,45
Autres charges	18 174,89	26 186,92	-30,60
RESULTAT D'EXPLOITATION	-956 128,62	881 311,87	-208,49
Bénéfice attribué ou perte transférée	113 175,44	916,93	NS
Perte supportée ou bénéfice transféré	6 680,83	20 505,71	-67,42
Résultat financier	63 035,98	125 376,85	-49,72
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	-786 598,03	987 099,94	-179,69
Résultat exceptionnel	-1 316 834,60	-227 240,74	-479,49
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	-80 744,46	125 833,00	-164,17
Impôt sur les bénéfices	-280 598,00	286 894,00	-197,81
RESULTAT NET COMPTABLE	-1 742 090,17	347 132,20	-601,85

Situation et activité de la société au cours de l'exercice

A compter du 1er avril 2019, les filiales SARL 2G CREATIVE, SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS et SAS 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES ont pris respectivement en location gérance les activités de travaux et d'aménagements intérieurs et extérieurs, l'activité d'entreprise générale du bâtiment et l'activité de construction de maisons individuelles.

Au 31 décembre 2019, la SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS avait consenti à sa filiale SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS un abandon de compte courant avec clause de retour à meilleure fortune d'un montant de 270 000 euros comptabilisé en charges exceptionnelles (compte 678800).

Au 31 décembre 2020, la SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS a consenti à sa filiale SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS deux abandons de compte courant d'un montant de 1 527 000 euros comptabilisé en charges exceptionnelles (compte 678800) dont un de 490 000 euros assorti d'un engagement d'augmentation de capital dans un délai de deux ans.

Au cours de l'exercice 2020, la société a cédé la participation qu'elle détenait dans la société SAS GUEUDRY IMMOBILIER.

Les titres de participation des filiales dont le projet immobilier a été abandonné sur 2020 ont été dépréciés (charges financières) en totalité sur l'exercice pour un montant de 3 040 €.

Une provision pour perte a été comptabilisée (en charges financières) à la clôture pour constater le risque encouru au-delà de l'apport réalisé en capital social dans les filiales dont le projet a été abandonné ou faisant ressortir une perte à terminaison. Cette provision s'élève au 31 décembre 2020 à 226 705 €.

Ainsi que vous pouvez le constater, l'activité réalisée au cours de l'exercice écoulé se traduit par un chiffre d'affaires qui s'est élevé à 18 526 301,49 € contre 51 052 788,40 € pour l'exercice précédent, soit une diminution de 63,71 %.

Le total des charges d'exploitation ressort à 20 968 657,62 €, après dotation aux provisions et amortissements pour 832 042,51 €.

La masse salariale globale, y compris les charges sociales, est passée de 3 768 359,89 € à 1 701 884,48 €, soit une diminution de 54,84 %, alors que l'effectif moyen est passé de 62 à 17 personnes.

Le résultat d'exploitation ressort à -956 128,62 € contre 881 311,87 € pour l'exercice précédent.

Le résultat financier, d'un montant de 63 035,98 €, contre 125 376,85 € pour l'exercice précédent, permet de dégager un résultat courant avant impôt de -786 598,03 €, contre 987 099,94 € au 31 décembre 2019.

Le résultat exceptionnel s'élève à un montant de -1 316 834,60 €, contre -227 240,74 € pour l'exercice précédent.

La participation des salariés aux résultats de l'entreprise a été provisionnée pour un montant de -80 744,46 €.

L'impôt sur les bénéfices de l'exercice s'élève à une somme de -280 598,00 €.

Compte tenu des produits et charges de toutes natures, l'activité de l'exercice écoulé se traduit ainsi par un résultat déficitaire de -1 742 090,17 €, représentant 9,4 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Ce résultat se trouve en régression par rapport à celui de l'exercice précédent, qui se manifestait par un bénéfice de 347 132,20 €, soit 0,68 % du chiffre d'affaires.

Informations relatives aux délais de paiements des fournisseurs et des clients

Les moyens administratifs et comptables de la société ne nous permettent pas de fournir ces informations.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Malgré les difficultés rencontrées au cours du dernier exercice, nous gardons cependant bon espoir face à l'avenir et avons d'ores et déjà pris des mesures tant au plan commercial qu'au niveau de la gestion, en vue d'améliorer la rentabilité de notre activité.

Evénements importants survenus au cours de la clôture de l'exercice

La pandémie du COVID-19, qualifiée comme telle par l'Organisation Mondiale de la Santé (OMS) le 11 mars 2020, aura sans nul doute un impact majeur sur l'ensemble des économies du monde.

La publication, le 24 mars 2020, de la loi instaurant un état d'urgence sanitaire, en particulier les mesures de fermeture obligatoire de certains établissements recevant du public, d'interdiction de rassemblement, et la réorganisation du travail induite, affectent significativement les entreprises.

L'événement Covid-19 est susceptible d'avoir des impacts significatifs sur le patrimoine, la situation financière et les résultats des entreprises. Une information comptable pertinente sur ces impacts constitue un élément clé des comptes de la période concernée.

Pour cela, l'entreprise a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière. Cette approche est recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020 pour fournir les informations concernant les effets de l'événement Covid-19 sur ses comptes.

Conditions particulières d'activité pendant la période

Les événements liés au COVID-19 ayant impactés nos activités sont les suivants :

- o Mise en place du télétravail.
- o Fermeture des services instructeurs et des concessionnaires.
- o Arrêt de l'activité des sociétés sous-traitantes.
- o Reprise partielle de l'activité des sous-traitants réduite du fait des contraintes sanitaires imposées après quatre semaines d'arrêts (Une personne par véhicule, masques et gel indisponibles...).
- o Renforcement des installations et des consommables des bases de vies.
- o Réorganisation des chantiers.
- o Difficultés d'approvisionnements.
- o Reprise de l'activité chantier avec maîtrise d'œuvre (Architecte et / ou SPS) après deux à six mois d'arrêt.
- o Surcout de reprise de chantier après arrêt de longue durée, continuité des locations sur place (Grue, échafaudages...).
- o Vols et dégradations survenus durant la période d'arrêt.

L'événement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Dans ce contexte et à la date d'arrêté des comptes, la direction de la société dispose d'une bonne visibilité sur son activité et n'a pas identifié de fait de nature à remettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation.

Activité de la société en matière de recherche et développement

Notre société n'a pas comptabilisé de frais de cette nature au cours de l'exercice écoulé.

Prises de participations

Les informations apparaissent dans le tableau des filiales et participations annexé à notre bilan.

Nous vous précisons les nouvelles filiales et participations détenues à plus de 50% de manière directe et indirecte au cours de l'exercice :

- SCI SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1 : quote-part du capital : 100%
- SCI SCCV RESIDENCE MG : quote-part du capital : 100%
- SAS 2G PATRIMOINE ET FINANCEMENTS : quote-part du capital : 60%
- SAS NOHE : quote-part du capital : 70 %

Proposition d'affectation du résultat

Ainsi que vous pouvez le constater, déduction faite de toutes charges et de tous amortissements, les comptes qui vous sont présentés font ressortir un déficit de 1 742 090,17 €, que nous vous proposons d'affecter de la manière suivante :

- d'amortir la perte de l'exercice, s'élevant à -1 742 090.17 €
sur le compte "Autres Réserves" d'un montant de 4 410 238.03 €
qui ressortira ainsi à..... 2 668 147.86 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous prenons acte de ce que les dividendes distribués, au titre des trois exercices précédents, ont été les suivants :

Date de clôture	Dividendes versés	Montant par titre	Montant éligible à l'abattement de 40 %	Montant non éligible à l'abattement de 40 %	Rappel des dividendes versés hors AGO annuelle	Rappel du montant par titre versé hors AGO annuelle
31/12/2019	200 000,00	135,50	200 000,00		0,00	0,00
31/12/2018	450 000,00	304,88	450 000,00		0,00	0,00
31/12/2017	450 000,00	304,88	450 000,00		0,00	0,00

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous signalons que le résultat de l'exercice tient compte d'une somme de 26 508 €, correspondant à des charges non déductibles du résultat fiscal selon les dispositions de l'article 39-4 du même code, et qui compte tenu du résultat fiscal déficitaire, ont réduit le déficit reportable à due concurrence.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que les sociétés n'ont effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Conventions réglementées

En application des dispositions de l'article L.227-10 du Code de commerce, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance les conventions visées audit article intervenue au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020.

Nous vous demandons, conformément à l'article L.227-10 du Code de commerce, d'approuver les conventions conclues antérieurement, visées à ce même article.

Votre commissaire aux comptes a été dûment avisé de ces conventions qu'il a décrites dans son rapport spécial.

Conclusion

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément.

Le 12 juin 2021

Le président

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS

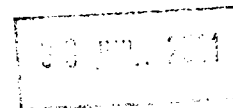
Société Par Actions Simplifiée au capital de 200 000,00 €

Siège social : boulevard industriel

76580 LE TRAIT

331 876 722 RCS ROUEN

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE
ROUEN



RAPPORT DE GESTION DU GROUPE **SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2020**

Mesdames, Messieurs

Comptes consolidés

Notre société établissant des comptes consolidés, ces derniers sont soumis à votre approbation, conformément à l'article L.225-100 al.3 du Code de commerce, modifié par la loi n°2001-420 du 15 mai 2001.

En conséquence, vous trouverez ci-joints les comptes consolidés du groupe, arrêtés au 31 décembre 2020, comprenant le bilan consolidé, le compte de résultat consolidé et l'annexe, ainsi que le rapport sur la gestion du groupe et le rapport établi par les commissaires aux comptes sur ces comptes et ce rapport de gestion.

Nous vous rappelons que la société a arrêté des comptes consolidés au titre de l'exercice de consolidation clos le 31 décembre 2020.

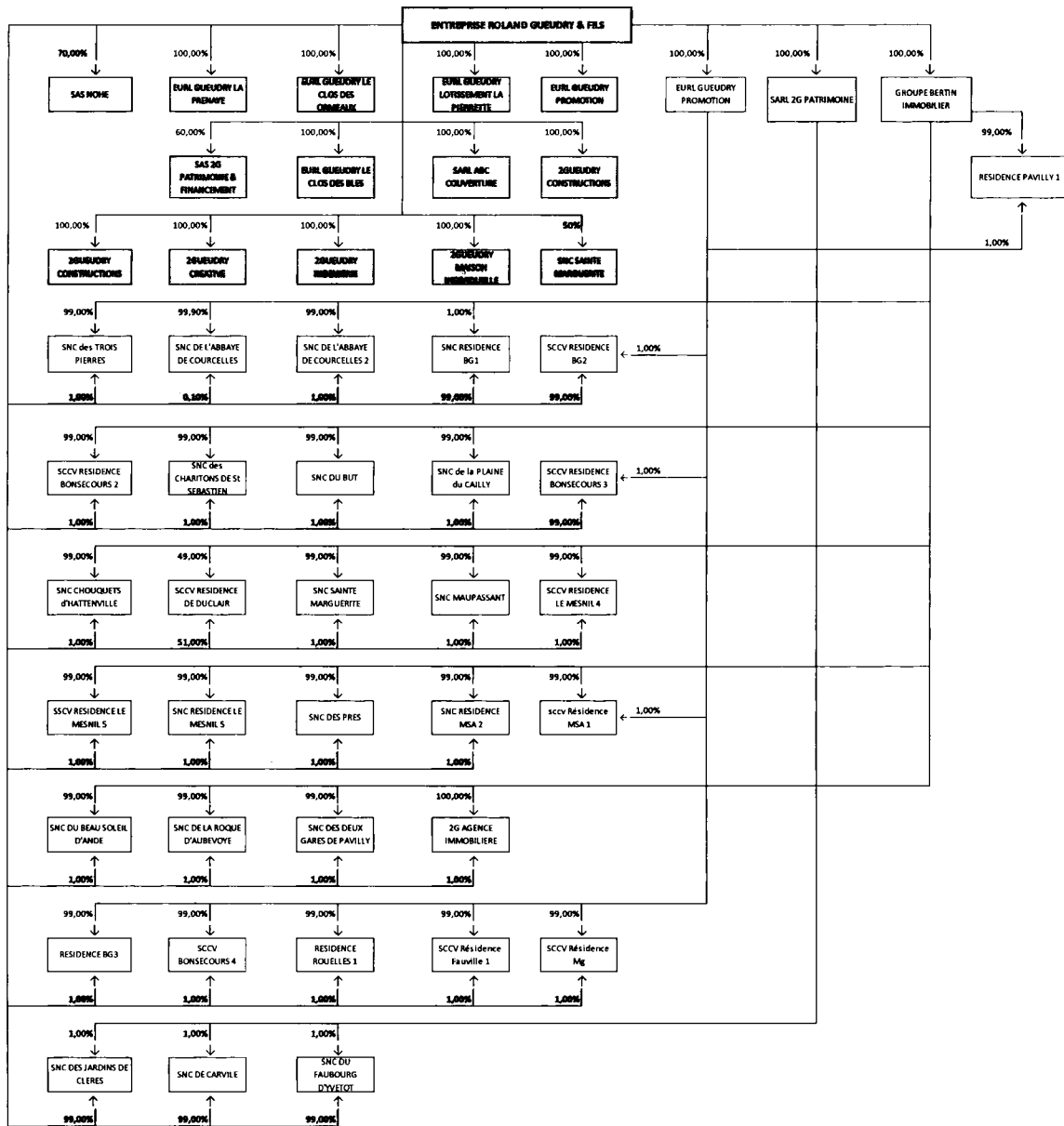
Certification des comptes consolidés

Aucun changement de méthode de consolidation

I-Information relative au périmètre retenu

L'activité du groupe s'articule autour de la construction et promotion immobilière, aménagement de terrain et agence immobilière.

Organigramme au 31 décembre 2020





Liste des sociétés consolidées

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont présentées ci-dessous :

Sociétés	Adresses	N° Siren	Méthode	
			2020	2019
2G AGENCE IMMOBILIERE	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	404345449	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	844483537	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY CREATIVE	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	844842195	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY INGENIERIE	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	844842195	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	844522441	Intégration globale	Intégration globale
SARL 2G PATRIMOINE	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	848032694	Intégration globale	Intégration globale
SNC des TROIS PIERRES	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843257437	Intégration globale	Intégration globale
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	815145388	Intégration globale	Intégration globale
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	815145388	Intégration globale	Intégration globale
SARL ABC COUVERTURE	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	798723250	Intégration globale	Intégration globale
SNC RESIDENCE BG1	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843376856	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BG2	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	844226670	Intégration globale	Intégration globale
RESIDENCE BG3	15 Square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	848360970	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	838756617	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	844213074	Intégration globale	Intégration globale
SCCV BONSECOURS 4	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	878584150	Intégration globale	Intégration globale
SNC DU BUT	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	842606766	Intégration globale	Intégration globale
SNC de la PLAINE du CAILLY	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843275330	Intégration globale	Intégration globale
SNC DE CARVILLE	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	851765198	Intégration globale	Intégration globale
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843257163	Intégration globale	Intégration globale
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843257312	Intégration globale	Intégration globale
SNC DES JARDINS DE CLERES	35 square Raymon Aron 76130 MONT ST AIGNAN	878355395	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	534284104	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	822819975	Intégration globale	Intégration globale
SNC DU FAUBOURG D'YVETOT	15 Square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	851990846	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	882640261	Intégration globale	n/a
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	752388629	Intégration globale	Intégration globale
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	349329771	Intégration globale	Intégration globale
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	331876722	Intégration globale	Intégration globale
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	822243572	n/a	Intégration globale
SNC SAINTE MARGUERITE	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	842401630	Intégration proportionnelle	Intégration globale
SNC MAUPASSANT	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	823873294	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	835284944	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	835284910	Intégration globale	Intégration globale
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	35 square Raymon Aron 76130 MONT ST AIGNAN	837521608	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE MG	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	885139394	Intégration globale	n/a
SSCV RESIDENCE MSA 1	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	828577551	Intégration globale	Intégration globale
SNC RESIDENCE MSA 2	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843267105	Intégration globale	Intégration globale
SAS NOHE	BOULEVARD INDUSTRIEL 76580 LE TRAIT	889273009	Intégration globale	n/a
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	534355284	Intégration globale	Intégration globale
SNC DES DEUX GARES DE PAVILLY	15 Square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	848534152	Intégration globale	Intégration globale
RESIDENCE PAVILLY 1	15 Square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	848345906	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	332 Boulevard industrie 76580 LE TRAIT	752386623	Intégration globale	Intégration globale
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	823147194	n/a	Intégration globale
SNC DES PRES	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	843078411	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY PROMOTION	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	800827727	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RIVES EN SEINE	332 Boulevard Industrie 76580 LE TRAIT	823132741	n/a	Intégration globale
SNC DE LA ROQUE D'AUBEVOYE	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	853114015	Intégration globale	Intégration globale
RESIDENCE ROUELLES 1	15 Square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	851297192	Intégration globale	Intégration globale
SNC DU BEAU SOLEIL D'ANDE	15 square Raymond Aror 76130 MONT ST AIGNAN	879441186	Intégration globale	Intégration globale

Sociétés	2020		2019	
	% contrôle	% intérêts	% contrôle	% intérêts
2G AGENCE IMMOBILIERE	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY CREATIVE	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY INGENIERIE	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	100%	100%	100%	100%
SARL 2G PATRIMOINE	100%	100%	100%	100%
SNC des TROIS PIERRES	100%	100%	100%	100%
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	100%	100%	100%	100%
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	100%	100%	100%	100%
SARL ABC COUVERTURE	70%	70%	70%	70%
SNC RESIDENCE BG1	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BG2	100%	100%	100%	100%
RESIDENCE BG3	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	100%	100%	100%	100%
SCCV BONSECOURS 4	100%	100%	100%	100%
SNC DU BUT	100%	100%	100%	100%
SNC de la PLAINE du CAILLY	100%	100%	100%	100%
SNC DE CARVILLE	100%	100%	100%	100%
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	100%	100%	100%	100%
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE	100%	100%	100%	100%
SNC DES JARDINS DE CLERES	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	100%	100%	100%	100%
SNC DU FAUBOURG D'YVETOT	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	100%	100%	nc	nc
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	100%	100%	100%	100%
GRUPE BERTIN IMMOBILIER	100%	100%	100%	100%
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	Société Mère	Société Mère	Société Mère	Société Mère
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	nc	nc	100%	66,67
SNC SAINTE MARGUERITE	50%	50%	50%	50%
SNC MAUPASSANT	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	100%	100%	100%	100%
SSCV RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	100%	100%
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE MG	100%	100%	nc	nc
SSCV RESIDENCE MSA 1	100%	100%	100%	100%
SNC RESIDENCE MSA 2	100%	100%	100%	100%
SAS NOHE	70%	70%	nc	nc
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	100%	100%	100%	100%
SNC DES DEUX GARES DE PAVILLY	100%	100%	100%	100%
RESIDENCE PAVILLY 1	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	100%	100%	100%	100%
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	nc	nc	100%	66,67%
SNC DES PRES	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY PROMOTION	100%	100%	100%	100%
SCCV RIVES EN SEINE	nc	nc	100%	66,67%
SNC DE LA ROQUE D'AUBEVOYE	100%	100%	100%	100%
RESIDENCE ROUELLES 1	100%	100%	100%	100%
SNC DU BEAU SOLEIL D'ANDE	100%	100%	100%	100%

Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Les sociétés SNC AT'OME MSA ROUTE DE MAROMME & SCCV PIERRE DE SEINE DEVILLE LES ROUEN ne sont pas intégrées au périmètre car elles sont détenues à hauteur de 25 % par le groupe et elles sont considérées comme non significatives.

La société 2G PATRIMOINE & FINANCEMENT, créée sur décembre 2020, détenue à 60 % par le groupe, n'a pas été intégrée au périmètre consolidé de l'année car cette dernière clôturera son 1^{er} exercice social au 31/12/2021. L'impact en termes de capitaux propres est non significatif.

II-Faits majeurs

Le groupe a cédé sa participation dans la société GUEUDRY IMMOBILIER en juillet 2020 par le biais d'une réduction de capital.

Trois nouvelles structures sont entrées dans le périmètre de consolidation sur l'exercice.

Entrées de périmètre

Des sociétés ont été créées sur l'exercice :

Sociétés	% détention
SCCV Résidence MG	100 %
SCCV Résidence Fauville 1	100 %
SAS NOHE	70 %

A noter, que la société SAS 2G PATRIMOINE & FINANCEMENT, créée sur décembre 2020, détenue à 60 % par le groupe, n'a pas été intégrée au périmètre consolidé de l'année car cette dernière clôturera son 1^{er} exercice social au 31/12/2021. L'impact en termes de capitaux propres est non significatif.

Sorties de périmètre

Le groupe a cédé sa participation dans la société GUEUDRY IMMOBILIER en juillet 2020 par le biais d'une réduction de capital. Cette opération a généré une charge exceptionnelle de 15 K€.

III-Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation

a-Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe 2G sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n°99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999, sont appliquées et actualisées par des dispositions du Règlement CRC n°2005-

10, applicables à compter du 1^{er} janvier 2006 ainsi que par le règlement CRC n°2015-07, applicable à compter du 1^{er} janvier 2016.

b-Modalités de consolidation

1-Méthodes de consolidation

La consolidation est réalisée à partir des comptes arrêtés au 31/12/2020. Toutes les participations significatives dans lesquelles l'Entreprise ROLAND GUEUDRY & FILS assure le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels ;
- Répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires" ;
- Éliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

Les sociétés dans lesquelles le contrôle conjoint est exercé sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle.

L'intégration proportionnelle consiste à :- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante la fraction représentative des intérêts dans les comptes de l'entreprise consolidée, après retraitements éventuels ; aucun intérêt minoritaire n'est donc constaté ;- Éliminer les opérations et comptes entre l'entreprise intégrée proportionnellement et les autres entreprises consolidées à hauteur du pourcentage d'intégration de l'entreprise intégrée proportionnellement.

2-Élimination des opérations intra-groupe

Conformément à la réglementation, les transactions entre les sociétés intégrées ainsi que les résultats internes entre ces sociétés ont été éliminés dans les comptes consolidés.

3-Écarts d'acquisition

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- Le coût d'acquisition des titres de participation ;
- La quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé.

Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provisions pour risques et charges.

Conformément au règlement n° 99-02, § 2110, l'entreprise consolidante dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à l'acquisition, au cours duquel elle peut procéder aux analyses et expertises nécessaires en vue de cette évaluation.

Les écarts d'acquisitions sont composés dans leur ensemble d'éléments incorporels.

4- Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition

- Ecart d'acquisition positif : Le groupe détermine la durée d'utilisation, limitée ou non. Lorsqu'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle l'écart d'acquisition procurera des avantages économiques au groupe, ce dernier n'est pas amorti. Dans ce cas, un test de dépréciation est réalisé chaque année. En cas d'indice de pertes de valeurs, une dépréciation exceptionnelle est appliquée. Lorsqu'il existe, lors de l'acquisition, une limite prévisible à sa durée d'utilisation, l'écart d'acquisition est amorti linéairement sur cette durée, ou, si elle ne peut être déterminée de manière fiable, sur 10 ans. Le groupe considère que les écarts d'acquisition positifs ont une durée d'utilisation illimitée et que les avantages économiques qu'ils procurent ne sont pas limités dans le temps.
- Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provision pour risques et charges et font l'objet éventuellement de reprises.
Lorsque la non prise en compte d'ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition aboutit à la détermination d'un écart d'acquisition négatif, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition est suspendue par prudence pour la partie correspondant au montant maximal d'ajustement de prix.

5- Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2020 :

SOCIETES	Durée exercice en mois	
	N	N-1
SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	12	12
SARL ABC COUVERTURE	12	12
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	12	12
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	12	12
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	n/a	12
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	12	12
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	12	12
EURL GUEUDRY PROMOTION	12	12
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	n/a	12
SCCV RIVES EN SEINE	n/a	12
2G AGENCE IMMOBILIERE	12	12
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	12	12
2GUEUDRY CREATIVE	12	12
2GUEUDRY INGENIERIE	12	12
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	12	12
SNC des TROIS PIERRES	12	12
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	12	12
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	12	12
SNC RESIDENCE BG1	12	12

SCCV RESIDENCE BG2	12	12
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	12	12
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	12	12
SNC DU BUT	12	12
SNC de la PLAINE du CAILLY	12	12
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	12	12
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE	12	12
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	12	12
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	12	12
SNC SAINTE MARGUERITE	12	12
SNC MAUPASSANT	12	12
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	12	12
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	12	12
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	12	12
SSCV RESIDENCE MSA 1	12	12
SNC RESIDENCE MSA 2	12	12
SNC DES PRES	12	12
SNC DES FAUBOURG YVETOT	12	8
SNC DE CARVILLE	12	7
SNC JARDINS DE CLERES	12	3
2 GUEUDRY PATRIMOINE	12	12
SNC ROQUE AUBEVOYE	12	5
SNC DU BEAU SOLEIL	12	1
SNC RESIDENCE DE PAVILLY	12	11
SNC DES 2 GARES DE PAVILLY	12	12
SCCV RESIDENCE BG 3	12	11
SCCV ROUELLES 1	12	8
SCCV BONSECOURS 4	12	4
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	10	n/a
SCCV RESIDENCE MG	6	n/a
SAS NOHE	4	n/a

c -Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes appliqués par le Groupe 2G sont les suivants :

1-Application des méthodes préférentielles

L'application des méthodes préférentielles du règlement CRC 99-02 est la suivante :

Application des méthodes préférentielles	Oui Non N/A
• Comptabilisation des contrats de location-financement (1)	Non
• Provisionnement des prestations de retraites et assimilés	Oui
• Étalement des frais d'émission et primes de remboursement des emprunts obligataires sur la durée de vie de l'emprunt	N/A
• Comptabilisation en résultat des écarts de conversion actif / passif	N/A
• Comptabilisation à l'avancement des opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice	Oui

(1) : Pas de contrat significatif identifié

2-Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production.
Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes correspondant à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

3-Durées d'amortissement des immobilisations incorporelles

Les méthodes et durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles	Méthode	Durée
Logiciels & Brevets & Site internet	Linéaire	1 à 3 ans

4-Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production.
L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Eléments	Mode	Durée
Terrain & aménagements	Linéaire	7 à 20 ans
Agencements constructions	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels	Linéaire	2 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	Linéaire	2 à 10 ans

5-Contrats de location-financement

Le groupe utilise peu ce système de financement. Aucun contrat n'a été considéré comme significatif.

6-Immobilisations financières

Ce poste est essentiellement constitué de prêts et cautionnements.

Les titres de participation sont liés à des sociétés dans lesquelles le groupe n'exerce aucune influence.

7-Stocks et travaux en-cours

- Stocks de marchandises & matières premières : ils sont évalués selon la méthode FIFO.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle des stocks à la date du bilan est inférieure au coût inscrit dans les stocks.

- Encours : ils sont évalués selon la méthode à l'avancement. Seuls les lots vendus permettent d'obtenir un résultat à terminaison suffisamment fiable pour intégrer une méthode d'avancement dans la valorisation des travaux en cours relatifs à ces lots.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à terme énoncé.

8-Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

9-Subventions d'investissement

Les subventions sont retraitées comme suit :

- Inscription en compte de régularisation passif pour leur montant non encore rapporté au résultat.

10-Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'achat ou de souscription, hors frais accessoires.

Une provision pour dépréciation est constituée lorsque le cours de bourse ou la valeur probable de réalisation sont inférieurs à la valeur d'achat.

11- Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du CRC n°99-02, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

- de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé ;
- de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

- si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs ;
- ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

12-Provisions pour risques et charges

Compte tenu de l'activité du groupe, les provisions constatées ont pour objet de couvrir des risques ou litiges à caractère ponctuel ou latent. Ces éléments sont principalement relatifs à des litiges ponctuels ou des impôts différés

13-Engagements de retraite et prestations assimilés

Le montant des droits, qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est généralement déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte de la probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite.

L'ensemble de ces coûts est provisionné et systématiquement pris en compte dans le résultat sur la durée d'activité des salariés.

Les hypothèses d'évaluation sont :

- Taux d'actualisation : 0.34 %- Taux de croissance des salaires : 1,5 %
- Taux de charges patronales : 40 %
- Age de départ à la retraite : 65-67 ans- Taux de rotation du personnel : 1 %- Table de taux de mortalité : INSEE 2019

14- Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

15- Résultats par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé – part du groupe – se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice (à l'exclusion des actions propres déduites des capitaux propres).

IV- Résultats consolidés

Ventilation du chiffre d'affaires par société

Sociétés	CA en K€
2GAI	155
2GC	3 494
2GCREA	521
2GI	0
2GMI	24 628
2GPAT	823
ABBAYE	389
ABC	179
BUT	419
CARVILLE	59
DUCLAIR	330
GBI	304
GUEUDRY	15 007
MARGUERITE	268
MAUPASSANT	1
MESNIL4	3 405
MESNIL5	890
PROMOTION	1 432
ROUELLES	650
TOTAL	52 955

Détails des reprises et transferts de charges

Montants en K€	31/12/2020
Reprises provisions	236
Transferts de charges	476
TOTAL	712

Détails des dotations aux amortissements et provisions

Montants en K€	31/12/2020
Dotations aux amortissements d'exploitation	661
Dotations aux provisions d'exploitations	619
TOTAL	1280

Résultat financier

Montants en K€	31/12/2020
Produits financiers placement	9
Escomptes obtenus	67
Transferts de charges financières	45
Reprise provision	
Total	121
Intérêts sur financement	178
Intérêts et charges assimilés	55
Dotation provision	
Autres charges financières	
Total	233
Résultat financier	-112

Résultat exceptionnel

Montants en K€	31/12/2020
Produits exceptionnels	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	47
Cessions d'actifs corporels	1925
Quote part subvention	9
Reprises exceptionnelles	
Total	1981
Charges exceptionnelles	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	88
Valeurs nettes comptables actifs corporels cédés	1916
Dotations exceptionnelles	
Total	2004
Résultat exceptionnel	-23

Le résultat du groupe est une perte de 2 025 K€ contre un bénéfice de 372 K€ au titre de l'exercice antérieur.

Effectif moyen

Cadres	22
Agents de maîtrise et techniciens	105
Ouvriers	114

L'effectif des salariés des sociétés consolidées représente des charges de personnel de 10 869 K€ contre 11 094 K€ au titre de l'exercice précédent.

**Evénements importants intervenus entre la date de clôture et la date de l'établissement du rapport-
Evolution prévisible**

A la suite des mesures prises dans le cadre de la lutte contre le Covid-19, les sociétés du groupe se sont pliées aux restrictions mises en place à partir du 17 mars 2020.

Le COVID-19 a un impact sur la trésorerie de l'entreprise et du groupe :

- Baisse de chiffre d'affaires avec un maintien des charges fixes sur cette période,
- Perte de productivité des sociétés de productions,
- Décalage des appels de fonds liés au retard de livraison de certaines fournitures
- Augmentation des stocks
- Retards liés aux concessionnaires,
- Décalages sur les chantiers, donc sur les appels de fonds
- Ventes de biens immobiliers retardés.

Ces aléas expliquent notre besoin de trésorerie estimé à hauteur des PGE demandés sur le premier semestre 2021 pour 4.5 millions d'euros.

La direction n'identifie pas à ce jour d'incertitude significative relative à la continuité d'exploitation des sociétés du groupe en lien avec cette pandémie.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que les sociétés n'ont effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Conclusion

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément.

le 12 juin 2021

le président





KPMG S.A.
Immeuble Courbet Plaza
46 rue Louis Eudier
76600 LE HAVRE
France

BMV Audit
23 Avenue Gambetta
76400 Fécamp



*certifié conforme
à l'original*

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LE HAVRE
Acte déposé le :

30 JUIN 2021

Entreprise Roland Gueudry et Fils
S.A.S.

**Rapport des commissaires aux comptes sur les
comptes consolidés**

Exercice clos le 31 décembre 2020
Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.
Boulevard Industriel - 76580 Le Trait
Ce rapport contient 34 pages
Référence : SL/MG/TF/MCE



KPMG S.A.
Immeuble Courbet Plaza
46 rue Louis Eudier
76600 LE HAVRE
France

BMV Audit
23 Avenue Gambetta
76400 Fécamp



Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.

Siège social : Boulevard Industriel - 76580 Le Trait
Capital social : €.200 000

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2020

A la collectivité des associés de la société Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la collectivité des associés, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

La note 5.3 « Ecart d'acquisition » et la note 5.8 « Impôts différés » de l'annexe des comptes consolidés exposent notamment les impacts en matière d'écarts d'acquisition négatifs et l'activation du déficit fiscal suite à l'acquisition du Groupe Bertin Immobilier.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre groupe, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans l'annexe des comptes consolidés et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Les commissaires aux comptes

Le Havre, le 28 juin 2021

Fécamp, le 28 juin 2021

KPMG S.A.

BMV Audit



Thomas Fécamp
Associé

Marie Cécile Eudier
Associée