

RCS : ROUEN
Code greffe : 7608

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ROUEN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1985 B 00106
Numéro SIREN : 331 876 722
Nom ou dénomination : ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS

Ce dépôt a été enregistré le 30/12/2019 sous le numéro de dépôt 9922

Duplicata
GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE ROUEN

CS 90531 - 49 rue Duguay-Trouin
76005 ROUEN Cedex 2
www.infogreffe.fr
RIB : 11425 - 00900 - 08044977411 - 71
Tel : 02.35.70.08.60

RECEPISSE DE DEPOT

ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS
boulevard Industriel
76580 Le Trait

V/REF :
N/REF : 85 B 106 / 2019-B-9922

Le greffier du tribunal de commerce de Rouen certifie qu'il a reçu le 30/12/2019,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2018.

Concernant la société

ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS
Société par actions simplifiée
boulevard Industriel
76580 Le Trait

Le dépôt consolidé a été enregistré sous le numéro 2019-B-9922 le 30/12/2019
R.C.S. ROUEN 331 876 722 (85 B 106)

Fait à ROUEN le 30/12/2019,
LE GREFFIER



Certifié conforme



GROUPE



Comptes consolidés au 31 décembre 2018

- SOMMAIRE -**Etats de synthèse**

Bilan consolidé	3
Compte de résultat consolidé	4
Variation des capitaux propres	5
Tableaux de flux	6
Tableau de passage des réserves	7
Tableau de passage du résultat	9

Annexes des comptes consolidé

Faits majeurs	12
Activités et organigramme du groupe	13
Référentiel comptable	16
Comparabilité des comptes	21
Notes sur le bilan & le compte de résultat	22
Autres informations	27

Etats de synthèse

Comptes consolidés 2018

Bilan Consolidé

Actif en K€	31/12/2018	31/12/2017
Ecart d'acquisition	54	54
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	5	19
Immobilisations corporelles	1 966	2 071
Immobilisations financières	54	42
Participations par mise en équivalence		
Actif immobilisé	2 025	2 132
Stocks et en-cours	8 304	5 033
Créances clients et comptes rattachés	6 204	6 055
Actifs d'impôts différés	659	118
Autres créances	1 556	931
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	6 218	4 608
Actif circulant	22 941	16 745
Comptes de régularisation	208	145
Total Actif	25 228	19 076
Passif en K€	31/12/2018	31/12/2017
Capital social ou individuel	200	200
Primes d'émission, de fusion, d'apport	765	766
Ecart de réévaluation		
Réserves	4 349	3 610
Résultat Groupe	752	1 186
Provisions réglementées		
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	6 066	5 762
Intérêts minoritaires	988	917
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	819	255
Emprunts et dettes financières	4 771	1 576
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 321	5 710
Dettes fiscales et sociales	2 612	2 716
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	206	6
Autres dettes	164	55
Dettes	14 074	10 063
Comptes de régularisation	3 281	2 079
Total Passif	25 228	19 076

Comptes consolidés 2018

Compte de résultat Consolidé

En K€	31/12/2018	31/12/2017
Ventes de marchandises	639	
Production vendue	47 183	50 458
Chiffre d'affaires	47 822	50 458
Production stockée	-157	-687
Subventions d'exploitation	4	9
Reprises sur provisions et transferts de charges	286	154
Autres produits		
Produits d'exploitation	133	-524
Achats et variations de stocks	11 534	11 931
Autres achats et charges externes	25 108	26 893
Impôts et taxes	371	385
Charges de personnel	9 313	8 482
Dotations aux amortissements des immobilisations	626	529
Dotations aux provisions pour risques et charges		74
Autres provisions et charges d'exploitation	26	37
Charges d'exploitation	46 978	48 331
Résultat d'exploitation	977	1 603
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré	1	
Produits financiers	160	208
Charges financières	53	99
Résultat financier	107	109
Résultat courant avant impôt	1 083	1 712
Produits exceptionnels	124	109
Charges exceptionnelles	146	99
Résultat exceptionnel	-22	10
Impôt sur le résultat	236	453
Résultat des sociétés intégrées	825	1 269
Résultat des sociétés mises en équivalence		
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions		
Résultat d'ensemble consolidé	825	1 269
Résultat groupe	752	1 186
Résultat hors-groupe	73	83
Résultat net par action en €	509,31	803,60
Résultat net dilué par action en €	509,31	803,60

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	31/12/2017	Autres mouvements	Affectation	Résultat	31/12/2018
Capital	200				200
Réserves	4 376		736		5 112
Résultat	1 186		-1 186	753	753
Total groupe	5 762	0	-450	753	6 065
Intérêts minoritaires	834		80		914
Résultat minoritaires	83		-83	73	73
Total hors groupe	917	0	-3	73	987
Total	6 679	0	-453	826	7 052

La variation de 453 K€ correspond à des distributions opérées :

- sur la société mère pour 450 K€
- sur une des filiales pour 3 K€ (part des minoritaires)

TABLEAU DE FLUX CONSOLIDE

Variation des flux de trésorerie en K€	31/12/2018
OPERATIONS D'EXPLOITATION	
RESULTAT NET	825
Dotations aux Amortissements et provisions	664
Reprises des Amortissements et provisions	-37
Eléments exceptionnels non encaissés/décaissés	0
Plus et moins values de cession	-19
Impôts différés	-10
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	1 423
Variation nette exploitation	-78
Var° de stock	-384
Var° des Créances d'exploit°	34
Var° des Dettes d'exploit°	272
Variation nette hors exploitation	1 257
Var° des Créances hors exploitation	-50
Var° des Dettes hors exploitation	1 307
VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	1 179
Flux net de trésorerie généré par l'activité	2 602
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT	
Décaisst / acquisition immos	-532
Encaisst / cession d'immos corp et incorp	53
Décaisst / acquisition immos financières	-2
Encaisst / cession immos financières	5
Variation liée au périmètre	-2 784
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-3 260
OPERATIONS DE FINANCEMENT	
Augmentation de capital ou apports	0
Variation des autres fonds propres	-453
Variation autres dettes	0
Encaissements provenant d'emprunts	1 850
Remboursement d'emprunts	-436
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	961
VARIATION DE TRESORERIE	303
TRESORERIE A L'OUVERTURE	4 600
TRESORERIE A LA CLOTURE	4 903

Tableau de passage des réserves sociales aux réserves consolidées (2 / 2)

	SNC des CHARITONS	SNC des CHOUQUETS	SNC RESIDENCE MSA 2	SNC DES PRES	GROUPE BERTIN IMMOBILIER	2G AGENCE IMMOBILIERE	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	SNC DU BUT	SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR
Réserves sociales	1	1	1	1	1 330	63	111	-3	1	1
<i>Opérations de Retraitements :</i>										
Indemnités de départ en retraite										
Amortissement dérogatoires										
Crédit bail										
Fonds de commerce										
Marge interne						-53				
Juste valeur										
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	-53	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0
RESERVES RETRAITEES	1	1	1	1	1 330	26	111	-3	1	1
<i>Eliminations opérations internes</i>										
Dividendes					327					
Cessions internes										
Fiscalité différée temporaire					477					
RESERVES APRES ELIMINATION	1	1	1	1	2 134	26	111	-3	1	1
Ecart d'acquisition					-526					
Elimination des titres	-1	-1	-1	-1	-1 694	-59	-10	-1	-1	-1
Sortie du périmètre										
Intérêts hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVES CONSOLIDEES	0	0	0	0	-66	-33	101	-4	0	0

	SNC SAINTE MARGUERITE	SNC MAUPASSANT	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	SCCV RESIDENCE MSA 1	TOTAL
Réserves sociales	-1	40	-5	1	-3	-3	9 408
<i>Opérations de Retraitements :</i>							
Indemnités de départ en retraite							-185
Amortissement dérogatoires							0
Crédit bail							0
Fonds de commerce							-59
Frais émission							-53
Juste valeur							0
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	-297
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	78
RESERVES RETRAITEES	-1	40	-5	1	-3	-3	9 189
<i>Eliminations opérations internes</i>							
Dividendes							751
Cessions internes							0
Fiscalité différée temporaire							534
RESERVES APRES ELIMINATION	-1	40	-5	1	-3	-3	10 474
Ecart d'acquisition							-472
Elimination des titres	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-3 774
Sortie du périmètre							0
Intérêts hors groupe	0	0	0	0	0	0	-915
RESERVES CONSOLIDEES	-2	39	-6	0	-4	-4	5 313

Tableau de passage du résultat social aux résultat consolidé (1 / 2)

	ABC COUVERTURE	GUEUDRY LE CLOS DES BLES	GUEUDRY LA FRENAYE	ENTREPRISE GUEUDRY & FILS	GUEUDRY IMMOBILIER	GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	GUEUDRY LOT LA PIERRETTE	PORT JEROME SUR SEINE	GUEUDRY PROMOTION	RIVES EN SEINE
Résultat social	27	0	3	1 033	155	-12	5	136	-46	122
<i>Opérations de Retraitements :</i>										
Indemnités de départ en retraite				2						
Dérrogatoire				1						
Amortissement frais émission										
Crédit bail										
RETRAITEMENTS	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0
RESULTAT RETRAITE	27	0	3	1 035	155	-12	5	136	-46	122
<i>Eliminations opérations internes</i>										
. Dividendes				-207	-217					
. Provision dépréciation										
<i>Impôt différé</i>				-27						
RESULTAT APRES ELIMINATION	27	0	3	801	-62	-12	5	136	-46	122
Amortissement écarts acquisition										
Sortie du périmètre										
Résultat hors groupe	-8	0	0	0	21	0	0	-45	0	-41
RESULTAT CONSOLIDE	19	0	3	801	-41	-12	5	91	-46	81

	2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	2GUEUDRY CREATIVE	2GUEUDRY INGENIERIE	2GUEUDRY MAISON IND.	SNC DES TROIS PIERRES	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	SNC RESIDENCE BG1	SCCV RESIDENCE BG2	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	SNC de la PLAINE du CAILLY
Résultat social	-3	-1	-1	-3	0	0	0	0	0	0
<i>Opérations de Retraitements :</i>										
Indemnités de départ en retraite										
Amortissement fonds										
Amortissement frais émission										
Crédit bail										
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT RETRAITE	-3	-1	-1	-3	0	0	0	0	0	0
<i>Eliminations opérations internes</i>										
. Dividendes										
. Provision dépréciation										
<i>Impôt différé</i>	1			1						
RESULTAT APRES ELIMINATION	-2	-1	-1	-2	0	0	0	0	0	0
Amortissement écarts acquisition										
Sortie du périmètre										
Résultat hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT CONSOLIDE	-2	-1	-1	-2	0	0	0	0	0	0

Tableau de passage du résultat social aux résultat consolidé (2 / 2)

	SNC des CHARITONS	SNC des CHOUQUETS	SNC RESIDENCE MSA 2	SNC DES PRES	GRUPE BERTIN IMMOBILIER	2G AGENCE IMMOBILIERE	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	SNC DU BUT	SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR
Résultat social	0	0	-3	-1	90	2	34	-2	-1	-38
<i>Opérations de Retraitements :</i>										
Indemnités de départ en retraite										
Amortissement fonds										
Profits internes / Méthode stocks						-18				88
Crédit bail										
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	-18	0	0	0	88
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	6	0	0	0	-27
RESULTAT RETRAITE	0	0	-3	-1	90	-10	34	-2	-1	23
<i>Eliminations opérations internes</i>										
. Dividendes					-327					
. Provision dépréciation										
<i>Impôt différé</i>					62					
RESULTAT APRES ELIMINATION	0	0	-3	-1	-175	-10	34	-2	-1	23
Amortissement écarts acquisition										
Sortie du périmètre										
Résultat hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT CONSOLIDE	0	0	-3	-1	-175	-10	34	-2	-1	23

	SNC SAINTE MARGUERITE	SNC MAUPASSANT	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	SCCV RESIDENCE MSA 1	TOTAL
Résultat social	-9	13	-3	0	-2	-1	1 489
<i>Opérations de Retraitements :</i>							
Indemnités de départ en retraite							2
Amortissement fonds							1
Amortissement frais émission							70
Crédit bail							0
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	73
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	-23
RESULTAT RETRAITE	-9	13	-3	0	-2	-1	1 539
<i>Eliminations opérations internes</i>							
. Dividendes							-751
. Provision dépréciation							0
<i>Impôt différé</i>							37
RESULTAT APRES ELIMINATION	-9	13	-3	0	-2	-1	825
Amortissement écarts acquisition							0
Sortie du périmètre							0
Résultat hors groupe	0	0	0	0	0	0	-73
RESULTAT CONSOLIDE	-9	13	-3	0	-2	-1	752

Annexe des comptes consolidés

1 Faits majeurs

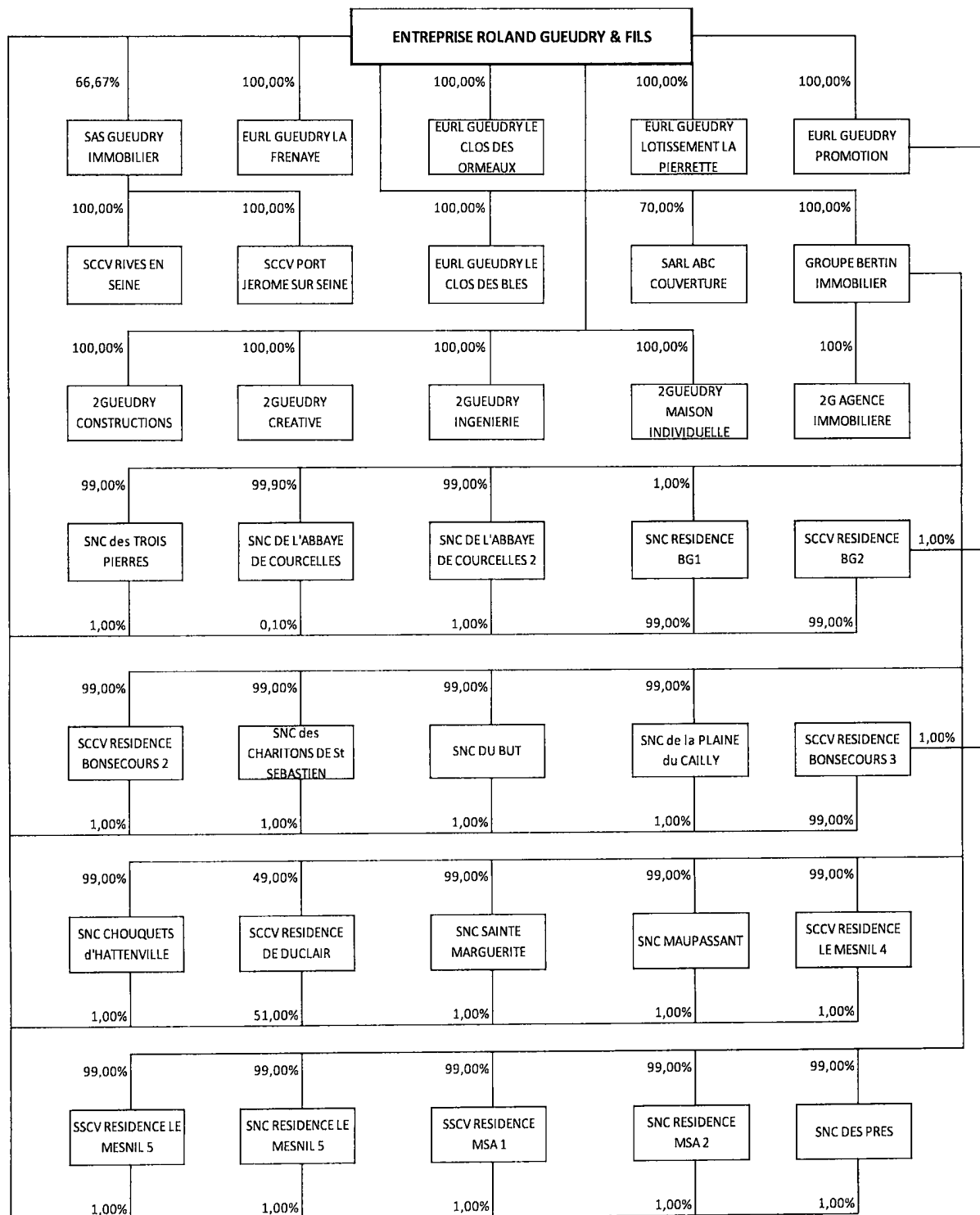
Le groupe a fait l'acquisition du sous-groupe GBI (12 sociétés) en date du 1^{er} Octobre 2018 (Voir note 4.2.1 de l'annexe des comptes consolidés).

2 Activités et organigramme du groupe

2.1 Activité(s)

L'activité du groupe s'articule autour de la construction et promotion immobilière, aménagement de terrain et agence immobilière.

2.2 Organigramme au 31 décembre 2018



2.3 Liste des sociétés consolidées

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont présentées ci-dessous :

SOCIETES	Adresse	N° Siren	Méthode consolidation	
			2018	2017
SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	331876722	Intégration globale	Intégration globale
SARL ABC COUVERTURE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	79872325	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	534284104	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	752388629	Intégration globale	Intégration globale
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	822243572	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	534355284	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	752386623	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY PROMOTION	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	800827727	Intégration globale	Intégration globale
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	823147194	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RIVES EN SEINE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	823132741	Intégration globale	Intégration globale
2G AGENCE IMMOBILIERE	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	404345449	Intégration globale	n/a
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	844483537	Intégration globale	n/a
2GUEUDRY CREATIVE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	844842195	Intégration globale	n/a
2GUEUDRY INGENIERIE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	844842195	Intégration globale	n/a
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	844522441	Intégration globale	n/a
SNC des TROIS PIERRES	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843257437	Intégration globale	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	815145388	Intégration globale	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	815145388	Intégration globale	n/a
SNC RESIDENCE BG1	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843376856	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE BG2	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	844226670	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	838756617	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	844213074	Intégration globale	n/a
SNC DU BUT	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	842606766	Intégration globale	n/a
SNC de la PLAINE du CAILLY	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843275330	Intégration globale	n/a
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843257163	Intégration globale	n/a
SNC des CHOUQUETS d'HATTENMLLE	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843257312	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	822819975	Intégration globale	n/a
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	349329771	Intégration globale	n/a
SNC SAINTE MARGUERITE	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	842401630	Intégration globale	n/a
SNC MAUPASSANT	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	823873294	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	835284944	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	835284910	Intégration globale	n/a
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	837521608	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE MSA 1	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	828577551	Intégration globale	n/a
SNC RESIDENCE MSA 2	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843267105	Intégration globale	n/a
SNC DES PRES	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843078411	Intégration globale	n/a

SOCIETES	2018		2017	
	% contrôle	% intérêts	% contrôle	% intérêts
SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	Société mère	Société mère	Société mère	Société mère
SARL ABC COUVERTURE	70%	70%	70%	70%
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	100%	100%	100%	100%
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	66,67%	66,67%	66,67%	66,67%
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY PROMOTION	100%	100%	100%	100%
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	100%	66,67%	100%	66,67%
SCCV RIVES EN SEINE	100%	66,67%	100%	66,67%
2G AGENCE IMMOBILIERE	100%	100%	n/a	n/a
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	100%	100%	n/a	n/a
2GUEUDRY CREATIVE	100%	100%	n/a	n/a
2GUEUDRY INGENIERIE	100%	100%	n/a	n/a
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	100%	100%	n/a	n/a
SNC des TROIS PIERRES	100%	100%	n/a	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	100%	100%	n/a	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	100%	100%	n/a	n/a
SNC RESIDENCE BG1	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE BG2	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	100%	100%	n/a	n/a
SNC DU BUT	100%	100%	n/a	n/a
SNC de la PLAINE du CAILLY	100%	100%	n/a	n/a
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	100%	100%	n/a	n/a
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	100%	100%	n/a	n/a
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	100%	100%	n/a	n/a
SNC SAINTE MARGUERITE	100%	100%	n/a	n/a
SNC MAUPASSANT	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	100%	100%	n/a	n/a
SSCV RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	n/a	n/a
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	n/a	n/a
SSCV RESIDENCE MSA 1	100%	100%	n/a	n/a
SNC RESIDENCE MSA 2	100%	100%	n/a	n/a
SNC DES PRES	100%	100%	n/a	n/a

2.4 Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Les sociétés SNC AT'OME MSA ROUTE DE MAROMME & SCCV PIERRE DE SEINE DEVILLE LES ROUEN ne sont pas intégrées au périmètre car elles sont détenues à hauteur de 25 % par le groupe et elles sont considérées comme non significatives.

3 Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation

3.1 Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe 2G sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n°99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999, sont appliquées et actualisées par des dispositions du Règlement CRC n°2005-10, applicables à compter du 1^{er} janvier 2006 ainsi que par le règlement CRC n°2015-07, applicable à compter du 1^{er} janvier 2016.

3.2 Modalités de consolidation

3.2.1 Méthodes de consolidation

La consolidation est réalisée à partir des comptes arrêtés au 31/12/2018. Toutes les participations significatives dans lesquelles l'Entreprise ROLAND GUEUDRY & FILS assure le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels ;
- Répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires" ;
- Éliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

3.2.2 Élimination des opérations intra-groupe

Conformément à la réglementation, les transactions entre les sociétés intégrées ainsi que les résultats internes entre ces sociétés ont été éliminés dans les comptes consolidés.

3.2.3 Écarts d'acquisition

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- Le coût d'acquisition des titres de participation ;
- La quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé.

Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provisions pour risques et charges.

Conformément au règlement n° 99-02, § 2110, l'entreprise consolidante dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à l'acquisition, au cours duquel elle peut procéder aux analyses et expertises nécessaires en vue de cette évaluation.

Les écarts d'acquisitions sont composés dans leur ensemble d'éléments incorporels.

3.2.4 Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition

- Ecart d'acquisition positif : Le groupe détermine la durée d'utilisation, limitée ou non. Lorsqu'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle l'écart d'acquisition procurera des avantages économiques au groupe, ce dernier n'est pas amorti. Dans ce cas, un test de dépréciation est réalisé chaque année. En cas d'indice de pertes de valeurs, une dépréciation exceptionnelle est appliquée. Lorsqu'il existe, lors de l'acquisition, une limite prévisible à sa durée d'utilisation, l'écart d'acquisition est amorti linéairement sur cette durée, ou, si elle ne peut être déterminée de manière fiable, sur 10 ans.

Le groupe considère que les écarts d'acquisition positifs ont une durée d'utilisation illimitée et que les avantages économiques qu'ils procurent ne sont pas limités dans le temps.

- Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provision pour risques et charges et font l'objet éventuellement de reprises.
Lorsque la non prise en compte d'ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition aboutit à la détermination d'un écart d'acquisition négatif, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition est suspendue par prudence pour la partie correspondant au montant maximal d'ajustement de prix.

3.2.5 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2018 :

SOCIETES	Durée exercice en mois	
	N	N-1
SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	12	12
SARL ABC COUVERTURE	12	12
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	12	12
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	12	12
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	12	16
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	12	12
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	12	12
EURL GUEUDRY PROMOTION	12	12
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	12	12
SCCV RIVES EN SEINE	12	12
2G AGENCE IMMOBILIERE	3	n/a
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	1	n/a
2GUEUDRY CREATIVE	1	n/a
2GUEUDRY INGENIERIE	1	n/a
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	1	n/a
SNC des TROIS PIERRES	3	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	3	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	3	n/a
SNC RESIDENCE BG1	3	n/a
SCCV RESIDENCE BG2	1	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	3	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	1	n/a
SNC DU BUT	3	n/a
SNC de la PLAINE du CAILLY	3	n/a
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	3	n/a
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE	3	n/a
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	12	n/a
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	3	n/a
SNC SAINTE MARGUERITE	3	n/a
SNC MAUPASSANT	3	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	3	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	3	n/a
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	3	n/a
SSCV RESIDENCE MSA 1	3	n/a
SNC RESIDENCE MSA 2	3	n/a
SNC DES PRES	3	n/a

3.3 Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes appliqués par le Groupe 2G sont les suivants :

3.3.1 Application des méthodes préférentielles

L'application des méthodes préférentielles du règlement CRC 99-02 est la suivante :

Application des méthodes préférentielles	Oui	Non	N/A
• Comptabilisation des contrats de location-financement (1)		Non	
• Provisionnement des prestations de retraites et assimilés		Oui	
• Étalement des frais d'émission et primes de remboursement des emprunts obligataires sur la durée de vie de l'emprunt		N/A	
• Comptabilisation en résultat des écarts de conversion actif / passif		N/A	
• Comptabilisation à l'avancement des opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice		Oui	

(1) : Pas de contrat significatif identifié

3.3.2 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production.

Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes correspondant à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

3.3.3 Durées d'amortissement des immobilisations incorporelles

Les méthodes et durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles	Méthode	Durée
Logiciels & Brevets & Site internet	Linéaire	1 à 3 ans

3.3.4 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production.

L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Éléments	Mode	Durée
Terrain & aménagements	Linéaire	7 à 20 ans
Agencements constructions	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels	Linéaire	2 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	Linéaire	2 à 10 ans

3.3.5 Contrats de location-financement

Le groupe utilise peu ce système de financement. Aucun contrat n'a été considéré comme significatif.

3.3.6 Immobilisations financières

Ce poste est essentiellement constitué de prêts et cautionnements.

Les titres de participation sont liés à des sociétés dans lesquelles le groupe n'exerce aucune influence.

3.3.7 Stocks et travaux en-cours

- Stocks de marchandises & matières premières : ils sont évalués selon la méthode FIFO.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle des stocks à la date du bilan est inférieure au coût inscrit dans les stocks.

- Encours : ils sont évalués selon la méthode à l'avancement.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

3.3.8 Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3.3.9 Subventions d'investissement

Les subventions sont retraitées comme suit :

- Inscription en compte de régularisation passif pour leur montant non encore rapporté au résultat.

3.3.10 Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'achat ou de souscription, hors frais accessoires. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque le cours de bourse ou la valeur probable de réalisation sont inférieurs à la valeur d'achat.

3.3.11 Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du CRC n°99-02, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

- de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé ;
- de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

- si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs ;
- ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

3.3.12 Provisions pour risques et charges

Compte tenu de l'activité du groupe, les provisions constatées ont pour objet de couvrir des risques ou litiges à caractère ponctuel ou latent. Ces éléments sont principalement relatifs à des litiges ponctuels ou des impôts différés

3.3.13 Engagements de retraite et prestations assimilés

Le montant des droits, qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est généralement déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte de la probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite.

L'ensemble de ces coûts est provisionné et systématiquement pris en compte dans le résultat sur la durée d'activité des salariés.

Les hypothèses d'évaluation sont :

- Taux d'actualisation : 1,57 %
- Taux de croissance des salaires : 0,5 %
- Age de départ à la retraite : 62 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : INSEE

3.3.14 Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

3.3.15 Résultats par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé – part du groupe – se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice (à l'exclusion des actions propres déduites des capitaux propres).

4 Comparabilité des comptes

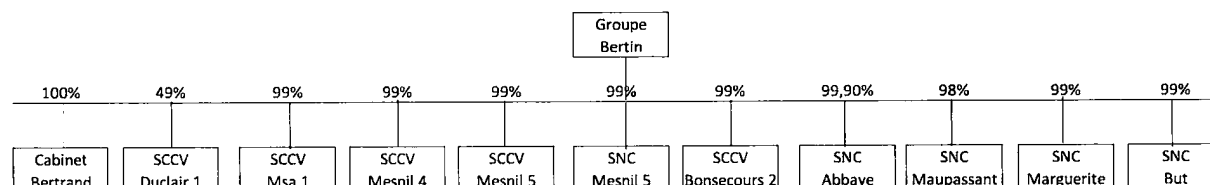
4.1 Changements comptables

Néant.

4.2 Variations de périmètre

4.2.1 Entrées de périmètre

En date du 1^{er} octobre 2018, la société ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS a procédé à l'acquisition du GROUPE BERTIN IMMOBILIER. La composition de ce dernier était le suivant à la date d'achat :



D'autres sociétés ont été créées sur l'exercice :

2GUEUDRY CONSTRUCTIONS
2GUEUDRY CREATIVE
2GUEUDRY INGENIERIE
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE
SNC des TROIS PIERRES
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2
SNC RESIDENCE BG1
SCCV RESIDENCE BG2
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3
SNC de la PLAINE du CAILLY
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE
SNC RESIDENCE MSA 2
SNC DES PRES

4.2.2 Sorties de périmètre

Néant.

4.2.3 Autres mouvements

Néant.

4.2.4 Changements de méthodes de consolidation

Néant.

5 Notes sur le bilan et le compte de résultat

5.1 Mouvements de l'actif immobilisé

	A nouveau	Autres Mouvements	Augment.	Diminution	31/12/2018
Immobilisations Incorporelles					
Concessions, brevet, licences	96	28			124
Autres immobilisations incorporelles	4				4
Ecart acquisition	54				54
TOTAL	154	28	0	0	182
Immobilisations Corporelles					
Terrain	33			1	32
Construction	139		7		146
Installat ⁿ , matériels	1 940	1	37	7	1 971
Autres immobilisations	3 147	42	487	222	3 454
Immobilisations en cours					
TOTAL	5 259	43	531	230	5 603
Immobilisations financières					
Titres de participation	1	3			4
Prêts / dépôts	42	6	2		50
TOTAL	43	9	2	0	54
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	5 456	80	533	230	5 839

5.2 Mouvements des amortissements

	A nouveau	Autres mouvements	Augment.	Diminution	31/12/2018
Amortissements Incorporelles					
/ Concessions, brevet, licences	81	28	14		123
TOTAL	81	28	14	0	123
Amortissements Corporels					
/ Terrain	31		2	1	32
/ Construction	46		16		62
/ Installations, matériels	1 175		169	7	1 337
/ Autres immobilisations	1 935	35	424	188	2 206
TOTAL	3 187	35	611	196	3 637
TOTAL AMORTISSEMENTS	3 268	63	625	196	3 760

5.3 Ecarts d'acquisition

❖ Ecarts d'acquisition Positifs (Goodwill)

K€	Ecarts d'acquisition	Amort. AN	Dotations de l'exercice	Ecarts d'acquisition nets
ABC COUVERTURE	54	N/A	N/A	54
Total	54	0	0	54

L'écart d'acquisition positif n'est pas amorti. En effet, la durée d'utilisation n'étant pas limitée, ce dernier fait l'objet d'un test de valeur. Le groupe considère que sa valorisation est de 5 Ebitda (moyenne sur 3 exercices).

❖ Ecart d'acquisition Négatifs (Badwill)

K€	Ecart d'acquisition	Amort. AN	Dotations de l'exercice	Ecart d'acquisition nets
GROUPE BERTIN	526			526
Total	526	0	0	526

L'acquisition du GROUPE BERTIN IMMOBILIER a donné lieu à la constatation d'un badwill de 526 K€. Cet écart d'acquisition a été calculé en activant le déficit fiscal pour 477 K€.

Cette opération est assortie d'une clause de complément prix couvrant les clôtures du 31 décembre 2018 à 2022, sur une liste précise de programmes via des structures dédiées. Le groupe considérant qu'il ne peut pas déterminer de façon fiable le montant du complément de prix, aucun montant n'a été pris en compte par prudence dans la détermination de l'écart d'acquisition. Cette non prise en compte des ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition a abouti à la détermination d'un écart d'acquisition négatif de 526 K€. Par prudence, et conformément à la réglementation en vigueur, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition négatif a été suspendue. Les compléments de prix éventuels seront imputés sur cet écart d'acquisition négatif. »

5.4 Stocks et en-cours

Montants en K€	AA	Autres mouvements	Variation	31/12/2018
Valeurs brutes				
Matières premières	794	1 505	486	2 785
Marchandises		1 432		1 432
En cours	4 239		-145	4 094
TOTAL	5 033	2 937	341	8 311
Provisions pour dépréciation				
Matières premières				
Marchandises		7		7
En cours				
TOTAL	0	7	0	7
Valeurs nettes				
Matières premières	794	1 505	486	2 785
Marchandises	0	1 425	0	1 425
En cours	4 239	0	-145	4 094
TOTAL	5 033	2 930	341	8 304

5.5 Ventilation des créances par échéance

Toutes les créances sont à moins d'un an, excepté les créances douteuses provisionnées au bilan pour 205 K€.

5.6 Dépréciation de l'actif circulant

Les dépréciations de l'actif circulant se décomposent selon :

Montant en K€	AA	Mvts de périmètre	Dotations	Reprises	31/12/2018
Stocks	0	7	0	0	7
Créances	179	3	24	1	205
Total	179	10	24	1	212

5.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges se décomposent de la manière suivante :

	AA	Autres mouvements	Dotations	Reprises	31/12/2018
Provision badwill		526			526
Provision pour IFC	185			2	183
Provision pour litiges	70	46		34	82
Provisions impôts différés passif			28	-1 539	1 567
	255	46	28	-1 503	1 832

5.8 Impôts différés

La prise en compte, au 31 décembre 2018, d'imposition différée dans les comptes consolidés a eu, poste par poste, les incidences suivantes (en K €) :

Impôts différés sur retraitements		
Opérations internes		-5
Provision IFC		61
	TOTAL	56
Impôts différés sur décalage temporaires		
Provisions non déductibles		33
Déficits fiscaux		542
Autres décalages temporaires		0
	TOTAL	575
Cumul ID sur retraitements et décalages		631
Valeurs au bilan		
	ACTIF	659
	PASSIF	28
	TOTAL	631

Il est à noter que Malgré les pertes fiscales récentes, la totalité du déficit reportable GBI a été activé (542 K€) compte tenu des prévisions de bénéfices fiscaux anticipés sur les 4 prochaines années. La période d'analyse coïncide avec celle couverte par la clause de complément prix.

5.9 Preuve d'impôt

RESULTAT CONSO	825
IS CONSO	236
RESULTAT CONSO AVANT IS	1061
IS THEORIQUE	329
Ecart is théorique/conso	93
<i>Réintégrations définitives</i>	53
Amort exédentaires	21
Tvts	4
Amendes	4
Divers	14
Quote part dividendes	10
<i>Déductions définitives</i>	294
Divers	34
Macron	24
Cice	236
Base IS	-241
IS correspondant	-75
Crédit impôts	-10
Différentiel de taux	-9
ECART EXPLIQUE	-94
Ecart résiduel	-1

5.10 Capitaux propres

Au 31 décembre 2018, le capital social se compose de 1 476 actions de 135,50 euros de valeur nominale.

Capitaux propres par action (en €)

	2018	2017
Capitaux propres	6 066 047	5 762 026
Nombre d'actions	1 476	1 476
Capitaux propres / actions	4 109,79	3 903,81

5.11 Emprunts et dettes financières

Elles peuvent être ventilées par échéance de la manière suivante :

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	Plus d'1 an, - 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts bancaires	3 021	656	1 922	443
Emprunt obligataire	435	435		
Découvert bancaire	1 315	1 315		
TOTAL	4 771	2 406	1 922	443

5.12 Engagements hors bilan

Engagements donnés

SAS ROLAND GUEUDRY & FILS

Caution solidaire au profit du CIC pour le compte de la SCCV Port Jérôme	750 K€
Caution solidaire au profit de la CE pour le compte de la SCCV Rives En Seine	720 K€
Nantissement de 100% des actions de la SAS GBI en garantie des prêts souscrits pour son rachat au profit des banques Crédit du Nord, Caisse d'Epargne et Crédit Agricole	1 500 K€

SCCV PORT JEROME SUR SEINE

Hypothèque en 1 ^{er} rang au profit du CIC	500 K€
Promesse d'hypothèque au profit du CIC	500 K€
Blocage du c/c d'associé GUEUDRY IMMOBILIER jusqu'à l'achèvement du programme	750 K€

SCCV RIVES EN SEINE

Promesse d'affectation hypothécaire au profit de la Caisse d'Epargne en garantie du Ct accompagnement	1 200 K€
blocage du c/c d'associé GUEUDRY IMMOBILIER jusqu'à l'achèvement du programme	540 K€
Promesse d'affectation hypothécaire au profit de la Caisse d'Epargne en garantie de la GFA	1 398 K€

SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4

Hypothèque conventionnelle en 1 ^{er} rang au profit de la Caisse d'Epargne	3 000 K€
---	----------

Engagements reçus

SAS ROLAND GUEUDRY & FILS

Garantie de livraison :	
Caution CGI – plafond	39 000 K€
Caution QBE – plafond	15 000 K€
Caution ERGO – plafond	10 000 K€

SCCV PORT JEROME SUR SEINE

Caution solidaire de la SAS ROLAND GUEUDRY & FILS au profit d'un ets bancaire	750 K€
Garantie financière d'achèvement auprès du CIC	400 K€

5.13 Effectif moyen

Cadres	20
Agents de maîtrise et techniciens	14
Employés	45
Ouvriers	114

6 Explications du compte de résultat et Autres informations

6.1 Ventilation du chiffre d'affaires par sociétés

	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	2G AGENCE IMMOBILIERE	ABC COUVERTURE	SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	GUEUDRY LA FRENAYE	GROUPE BERTIN IMMOBILIER	ENTREPRISE GUEUDRY & FILS
CA K€	179	57	28	97	288	193	39 118
	SNC MAUPASSANT	GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	GUEUDRY LOT LA PIERRETTE	PORT JEROME SUR SEINE	GUEUDRY PROMOTION	RIVES EN SEINE	Total
CA K€	220	1 352	366	2 251	1 235	2 438	47 822

6.2 Détails des reprises et transferts de charges

Montants en K€	31/12/2018
Reprises provisions	3
Transferts de charges	283
TOTAL	286

6.3 Détails des dotations aux amortissements et provisions

Montants en K€	31/12/2018
Dotations aux amortissements d'exploitation	626
Dotations aux provisions d'exploitations	26
TOTAL	652

6.4 Résultat financier

Montants en K€	31/12/2018
Produits financiers placement	4
Escomptes obtenus	108
Transferts de charges financières	48
Reprise provision	
Total	160
Intérêts sur financement	22
Intérêts et charges assimilés	13
Dotation provision	
Autres charges financières	18
Total	53
Résultat financier	107

6.5 Résultat exceptionnel

Montants en K€	31/12/2018
Produits exceptionnels	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	32
Cessions d'actifs corporels	58
Reprises exceptionnelles	34
Total	124
Charges exceptionnelles	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	96
Valeurs nettes comptables actifs corporels cédés	39
Dotations exceptionnelles	11
Total	146
Résultat exceptionnel	-22

6.7 Évènements postérieurs à la clôture

Les filiales SARL 2G CREATIVE, SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS et SAS 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES ont été créées afin de recevoir respectivement en location gérance les activités de travaux et d'aménagements intérieurs et extérieurs, l'activité d'entreprise générale du bâtiment et l'activité de construction de maisons individuelles au cours de l'exercice 2019.

A compter du 1er janvier 2019, les filiales SARL 2G CREATIVE, SARL 2G INGENIERIE, SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS et SAS 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES sont intégrées au groupe fiscal dont la SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS est tête de groupe.

6.8 Dirigeants : Rémunération allouée aux membres des organes d'administration et de direction

Cette information aboutirait à communiquer un montant individuel.

Certifié conforme



ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS

Société Par Actions Simplifiée au capital de 200 000.00 €

Siège social : boulevard industriel

76580 LE TRAIT

331 876 722 RCS ROUEN

RAPPORT DE GESTION DU GROUPE SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2018

Mesdames, Messieurs,

Comptes consolidés

Notre société établissant des comptes consolidés, ces derniers sont soumis à votre approbation, conformément à l'article L.225-100 al.3 du Code de commerce, modifié par la loi n°2001-420 du 15 mai 2001.

En conséquence, vous trouverez ci-joints les comptes consolidés du groupe, arrêtés au 31 décembre 2018, comprenant le bilan consolidé, le compte de résultat consolidé et l'annexe, ainsi que le rapport sur la gestion du groupe et les rapport établis par les commissaires aux comptes sur ces comptes et ce rapport de gestion.

Nous vous rappelons que la société a arrêté des comptes consolidés au titre de l'exercice de consolidation clos le 31 décembre 2018.

I-INFORMATION RELATIVE AU PERIMETRE RETENU

Les Sociétés consolidées

Au 31 décembre 2018, les sociétés entrant dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

SOCIETES	Adresse	N° Siren	Méthode consolidation	
			2018	2017
SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	331876722	Intégration globale	Intégration globale
SARL ABC COUVERTURE	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	79872325	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	534284104	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LA FRENAÏE	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	752388629	Intégration globale	Intégration globale
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	822243572	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	534353284	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	752386623	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY PROMOTION	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	800827727	Intégration globale	Intégration globale
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	823147194	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RIVES EN SEINE	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	823132741	Intégration globale	Intégration globale
2G AGENCE IMMOBILIERE	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	404345449	Intégration globale	n/a
AGUEUDRY CONSTRUCTIONS	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	844483537	Intégration globale	n/a
GUEUDRY CREATIVE	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	84182105	Intégration globale	n/a
2GUEUDRY INGENIERIE	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	844842195	Intégration globale	n/a
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	632 Boulevard Industriel 76380 LE TRAIT	844522441	Intégration globale	n/a
SNC des TROIS PIERRES	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843227437	Intégration globale	n/a
SNC DE L'ABBAVE DE COURCELLES	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	815145388	Intégration globale	n/a
SNC DE L'ABBAVE DE COURCELLES 2	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	815145388	Intégration globale	n/a
SNC RESIDENCE BG1	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843376856	Intégration globale	n/a
SNC RESIDENCE BG2	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	844226670	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	838756617	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	844213074	Intégration globale	n/a
SNC DU BUT	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	842606766	Intégration globale	n/a
SNC de la PLAINE du CAILLY	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843275330	Intégration globale	n/a
SNC des CHARITONS DE SEBASTIEN	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843257163	Intégration globale	n/a
SNC des CHOUQUETS	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	842527312	Intégration globale	n/a
PHATTENVILLE	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	822819975	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	349329771	Intégration globale	n/a
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	842401630	Intégration globale	n/a
SNC SAINTE MARGUERITE	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	823873294	Intégration globale	n/a
SNC MAUPASSANT	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	835284944	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	835284910	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	837521608	Intégration globale	n/a
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	828577551	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE MSA 1	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843267105	Intégration globale	n/a
SNC RESIDENCE MSA 2	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843267105	Intégration globale	n/a
SNC DES PRES	65 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843078411	Intégration globale	n/a

SOCIETES	2018		2017	
	% contrôle	% intérêts	% contrôle	% intérêts
SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	Société mère	Société mère	Société mère	Société mère
SARL ABC COUVERTURE	70%	70%	70%	70%
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	100%	100%	100%	100%
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	66,67%	66,67%	66,67%	66,67%
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY PROMOTION	100%	100%	100%	100%
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	100%	66,67%	100%	66,67%
SCCV RIVES EN SEINE	100%	66,67%	100%	66,67%
2G AGENCE IMMOBILIERE	100%	100%	n/a	n/a
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	100%	100%	n/a	n/a
2GUEUDRY CREATIVE	100%	100%	n/a	n/a
2GUEUDRY INGENIERIE	100%	100%	n/a	n/a
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	100%	100%	n/a	n/a
SNC des TROIS PIERRES	100%	100%	n/a	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	100%	100%	n/a	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	100%	100%	n/a	n/a
SNC RESIDENCE BGI	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE BG2	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	100%	100%	n/a	n/a
SNC DU BUT	100%	100%	n/a	n/a
SNC de la PLAINE du CAILLY	100%	100%	n/a	n/a
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	100%	100%	n/a	n/a
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	100%	100%	n/a	n/a
GRUPE BERTIN IMMOBILIER	100%	100%	n/a	n/a
SNC SAINTE MARGUERITE	100%	100%	n/a	n/a
SNC MAUPASSANT	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	n/a	n/a
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE MSA 1	100%	100%	n/a	n/a
SNC RESIDENCE MSA 2	100%	100%	n/a	n/a
SNC DES PRES	100%	100%	n/a	n/a

Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Les sociétés SNC AT'OME MSA ROUTE DE MAROMME & SCCV PIERRE DE SEINE DEVILLE LES ROUEN ne sont pas intégrées au périmètre car elles sont détenues à hauteur de 25 % par le groupe et elles sont considérées comme non significatives.

II-FAITS MAJEURS

a) Certification des comptes consolidés

Il a été établi des comptes consolidés, certifiés par les commissaires aux comptes.

Ces comptes concernent l'exercice clos le 31 décembre 2018

Le groupe a fait l'acquisition du sous-groupe GBI (12 sociétés) en date du 1^{er} Octobre 2018 (Voir note 4.2.1 de l'annexe des comptes consolidés).

b) Principes comptables et méthodes

Les comptes consolidés du Groupe 2G au 31 décembre 2018 sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n°99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999, sont appliquées et actualisées par des dispositions du Règlement CRC n°2005-10, applicables à compter du 1^{er} janvier 2006.

c) Méthode de consolidation appliquée

La consolidation est réalisée à partir des comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2018. Toutes les participations significatives dans lesquelles l'entreprise Roland GUEUDRY et fils assure le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode d'intégration globale.

Les sociétés sur lesquelles l'entreprise Roland GUEUDRY et fils a une influence « notable » mais ne possède pas le contrôle sont consolidées selon la méthode de l'équivalence. La mise en équivalence consiste à ré-estimer la valeur des titres à l'actif de la société consolidante de la société mise en équivalence et à constater la différence dans les capitaux propres.

Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels ;
- Répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires" ;
- Éliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

d) Date de clôture-conversion des états financiers

Toutes les sociétés ont clôturés leurs comptes au 31 décembre 2018.

Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2018 :

SOCIETES	Durée exercice en mois	
		N-1
SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	12	12
SARL ABC COUVERTURE	12	12
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	12	12
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	12	12
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	12	16
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	12	12
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	12	12
EURL GUEUDRY PROMOTION	12	12
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	12	12
SCCV RIVES EN SEINE	12	12
2G AGENCE IMMOBILIERE	3	n/a
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	1	n/a
2GUEUDRY CREATIVE	1	n/a
2GUEUDRY INGENIERIE	1	n/a
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	1	n/a
SNC des TROIS PIERRES	3	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	3	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	3	n/a
SNC RESIDENCE BG1	3	n/a
SCCV RESIDENCE BG2	1	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	3	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	1	n/a
SNC DU BUT	3	n/a
SNC de la PLAINE du CAILLY	3	n/a
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	3	n/a
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE	3	n/a
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	12	n/a
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	3	n/a
SNC SAINTE MARGUERITE	3	n/a
SNC MAUPASSANT	3	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	3	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	3	n/a
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	3	n/a
SSCV RESIDENCE MSA 1	3	n/a
SNC RESIDENCE MSA 2	3	n/a
SNC DES PRES	3	n/a

La devise du groupe est l'euro.

e) Règles comptables et méthodes d'évaluation

Toutes les précisions vous sont données au sein de l'annexe des comptes consolidés.

III-RESULTATS CONSOLIDES

Au 31 décembre 2018 en K€ :

Le chiffre d'affaires net du groupe s'est élevé 47 822 K€ (contre 50 458 K€ pour l'exercice clos en 2017) dont la ventilation est la suivante :

Société	CA en K€
ENTREPRISE GUEUDRY ET FILS	39 118
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	179
2G AGENCE IMMOBILIERE	57
ABC COUVERTURE	28
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	97
GUEUDRY LA FRENAYE	288
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	193
SNC MAUPASSANT	220
GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	1352
GUEUDRY CLOS LA PIERRETTE	366
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	2251
GUEUDRY PROMOTION	1235
SCCV RIVES EN SEINE	2438
TOTAL	47 822

Les dotations aux amortissements et provisions d'exploitation se sont élevées à 652 K€.

Le résultat d'exploitation s'élève à 977 K€ contre un résultat d'exploitation de 1 603 K€ au titre de l'exercice précédent.

Le résultat financier est de 107 K€.

Compte tenu du résultat exceptionnel négatif de 22 K€, de l'impôt sur les bénéfices de 236 K€, le résultat net des sociétés intégrées se chiffre à 825 K€.

La dotation aux amortissements des écarts d'acquisitions à zéro ne change pas le résultat d'ensemble consolidé qui est un bénéfice de 825 K€

Le résultat groupe est un bénéfice de 752 K€ contre un bénéfice de 1 186 K€ au titre de l'exercice antérieur.

L'effectif des salariés des sociétés consolidées représente des charges de personnel de 9 313 K€.

Evénements importants intervenus entre la date de clôture et la date de l'établissement du rapport.

Les filiales SARL 2G CREATIVE, SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS et SAS 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES ont été créées afin de recevoir respectivement en location gérance les activités de travaux et d'aménagements intérieurs et extérieurs, l'activité d'entreprise générale du bâtiment et l'activité de construction de maisons individuelles au cours de l'exercice 2019.

A compter du 1er janvier 2019, les filiales SARL 2G CREATIVE, SARL 2G INGENIERIE, SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS et SAS 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES sont intégrées au groupe fiscal dont la SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS est tête de groupe.

Evolution prévisible

Le contexte économique nous laisse espérer que nos filiales parviendront à maintenir leur niveau de chiffre d'affaires.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que les Sociétés n'ont effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Conclusion

Nous espérons que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément.

Le président



ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS

Société Par Actions Simplifiée au capital de 200 000.00 €

Siège social : boulevard industriel

76580 LE TRAIT

331 876 722 RCS ROUEN

PROCES-VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 31 OCTOBRE 2019

L'an deux mille dix-neuf,

et le trente et un octobre, à onze heures ,

les associés de la société se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle au siège social, sur convocation faite par le président, par lettre simple en date du 17 octobre 2019.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque membre de l'assemblée en entrant en séance.

Monsieur Philippe GUEUDRY préside la séance en qualité de président de la société.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par le président, permet de constater que les associés présents, représentés ou ayant voté par correspondance, possèdent les 1 476 actions composant le capital.

En conséquence, l'assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'assemblée générale constate que KPMG ENTREPRISES Bureau du Havre et BMJ AUDIT, commissaire aux comptes et co-commissaire aux comptes, ont été régulièrement convoqués en date du 17 octobre 2019.

Monsieur le président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- la feuille de présence à l'assemblée,
- l'ordonnance rendue par Monsieur le Président du Tribunal de commerce, prorogeant le délai de tenue de l'assemblée,
- les copies des lettres de convocation,
- la copie de la lettre de convocation adressée aux commissaires aux comptes,
- les comptes consolidés et le rapport de gestion du groupe,
- les rapports des commissaires aux comptes.

Puis le président déclare que l'inventaire, les comptes annuels, le rapport de gestion du président, les rapports des commissaire aux comptes, la liste des associés, le texte des résolutions proposées ont été tenus à la disposition des associés, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée.

Il précise en outre que le droit de communication prévu par les statuts a été respecté.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Monsieur le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen du rapport de gestion du groupe du président et des rapports des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2018,
- Pouvoirs pour formalités,
- Questions diverses

Monsieur le président donne lecture du rapport de gestion du groupe sur les comptes consolidés, puis il fait donner lecture des rapports des commissaires aux comptes.

Enfin il déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, Monsieur le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du groupe et des rapports des commissaires aux comptes approuve les comptes consolidés arrêtés à la date du 31 décembre 2018 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, à l'effet d'accomplir toutes publicités, dépôts et formalités légales.

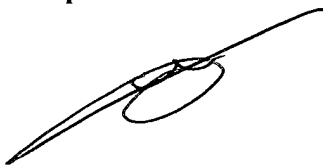
Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, le président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le président et un associé.

Il a également été établi une feuille de présence signée par les associés.

Le président





KPMG S.A.
Immeuble Courbet Plaza
46 rue Louis Eudier
76600 LE HAVRE
France

BMV Audit

23 av Gambetta
76400 FECAMP

POUR LE GREFFE

Entreprise Roland Gueudry et Fils
S.A.S.

***Rapport des commissaires aux comptes sur les
comptes consolidés***

Exercice clos le 31 décembre 2018
Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.
Boulevard Industriel - 76580 LE TRAIT
Ce rapport contient 27 pages
Référence : TM/TF/FDP



KPMG S.A.
Immeuble Courbet Plaza
46 rue Louis Eudier
76600 LE HAVRE
France

BMV Audit

23 av Gambetta
76400 FECAMP

Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.

Siège social : Boulevard Industriel - 76580 LE TRAIT
Capital social : € 200 000

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2018

A la collectivité des associés de la société Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la collectivité des associés, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Nous précisons que votre société n'étant pas tenue précédemment d'établir des comptes consolidés, les comptes consolidés de l'exercice N-1 n'ont pas fait l'objet d'une certification.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.



KPMG S.A.
Immeuble Courbet Plaza
46 rue Louis Eudier
76600 LE HAVRE
France

BMV Audit

23 av Gambetta
76400 FECAMP

Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.

Siège social : Boulevard Industriel - 76580 LE TRAIT
Capital social : €.200 000

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2018

A la collectivité des associés de la société Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la collectivité des associés, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Nous précisons que votre société n'étant pas tenue précédemment d'établir des comptes consolidés, les comptes consolidés de l'exercice N-1 n'ont pas fait l'objet d'une certification.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.



KPMG S.A.
Immeuble Courbet Plaza
46 rue Louis Eudier
76600 LE HAVRE
France

BMV Audit

23 av Gambetta
76400 FECAMP

Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.

Siège social : Boulevard Industriel - 76580 LE TRAIT
Capital social : € 200 000

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2018

A la collectivité des associés de la société Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la collectivité des associés, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Nous précisons que votre société n'étant pas tenue précédemment d'établir des comptes consolidés, les comptes consolidés de l'exercice N-1 n'ont pas fait l'objet d'une certification.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

†

ref

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

La note 5.3 « Ecart d'acquisition » et la note 5.8 « Impôts différés » de l'annexe des comptes consolidés exposent notamment les impacts en matière d'écarts d'acquisition négatifs et l'activation du déficit fiscal suite à l'acquisition du Groupe Bertin Immobilier.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre groupe, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans l'annexe des comptes consolidés et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

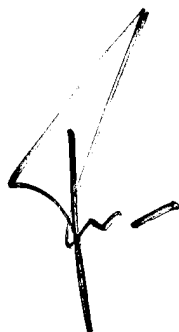
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Les commissaires aux comptes

Le Havre, le 31 octobre 2019
KPMG S.A.




Thomas Fécamp
Associé Direction Régionale Normandie

Fécamp, le 31 octobre 2019
BMV Audit



Marie-Cécile Stalin
Associée

Comptes consolidés 2018



Actif en K€	31/12/2018	31/12/2017
Ecart d'acquisition	54	54
Capital souscrit non appelé		
Immobilisations incorporelles	5	19
Immobilisations corporelles	1 966	2 071
Immobilisations financières	54	42
Participations par mise en équivalence		
Actif immobilisé	2 025	2 132
Stocks et en-cours	8 304	5 033
Créances clients et comptes rattachés	6 204	6 055
Actifs d'impôts différés	659	118
Autres créances	1 556	931
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	6 218	4 608
Actif circulant	22 941	16 745
Comptes de régularisation	208	145
Total Actif	25 228	19 076
Passif en K€	31/12/2018	31/12/2017
Capital social ou individuel	200	200
Primes d'émission, de fusion, d'apport	765	766
Ecart de réévaluation		
Réserves	4 349	3 610
Résultat Groupe	752	1 186
Provisions réglementées		
Titres en auto-contrôle		
Capitaux propres - Part du groupe	6 066	5 762
Intérêts minoritaires	988	917
Autres fonds propres		
Provisions pour risques et charges	819	255
Emprunts et dettes financières	4 771	1 576
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 321	5 710
Dettes fiscales et sociales	2 612	2 716
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	206	6
Autres dettes	164	55
Dettes	14 074	10 063
Comptes de régularisation	3 281	2 079
Total Passif	25 228	19 076

Comptes consolidés 2018

Comptes Consolidés

En K€	31/12/2018	31/12/2017
Ventes de marchandises	639	
Production vendue	47 183	50 458
Chiffre d'affaires	47 822	50 458
Production stockée	-157	-687
Subventions d'exploitation	4	9
Reprises sur provisions et transferts de charges	286	154
Autres produits		
Produits d'exploitation	133	-524
Achats et variations de stocks	11 534	11 931
Autres achats et charges externes	25 108	26 893
Impôts et taxes	371	385
Charges de personnel	9 313	8 482
Dotations aux amortissements des immobilisations	626	529
Dotations aux provisions pour risques et charges		74
Autres provisions et charges d'exploitation	26	37
Charges d'exploitation	46 978	48 331
Résultat d'exploitation	977	1 603
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré	1	
Produits financiers	160	208
Charges financières	53	99
Résultat financier	107	109
Résultat courant avant impôt	1 083	1 712
Produits exceptionnels	124	109
Charges exceptionnelles	146	99
Résultat exceptionnel	-22	10
Impôt sur le résultat	236	453
Résultat des sociétés intégrées	825	1 269
Résultat des sociétés mises en équivalence		
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisitions		
Résultat d'ensemble consolidé	825	1 269
Résultat groupe	752	1 186
Résultat hors-groupe	73	83
Résultat net par action en €	509,31	803,60
Résultat net dilué par action en €	509,31	803,60

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	31/12/2017	Autres mouvements	Affectation	Résultat	31/12/2018
Capital	200				200
Réserves	4 376		736		5 112
Résultat	1 186		-1 186	753	753
Total groupe	5 762	0	-450	753	6 065
Intérêts minoritaires	834		80		914
Résultat minoritaires	83		-83	73	73
Total hors groupe	917	0	-3	73	987
Total	6 679	0	-453	826	7 052

La variation de 453 K€ correspond à des distributions opérées :

- sur la société mère pour 450 K€
- sur une des filiales pour 3 K€ (part des minoritaires)

TABLEAU DE FLUX CONSOLIDE

Variation des flux de trésorerie en K€	31/12/2018
OPERATIONS D'EXPLOITATION	
RESULTAT NET	825
Dotations aux Amortissements et provisions	664
Reprises des Amortissements et provisions	-37
Eléments exceptionnels non encaissés/décaissés	0
Plus et moins values de cession	-19
Impôts différés	-10
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	1 423
Variation nette exploitation	-78
Var° de stock	-384
Var° des Créances d'exploit°	34
Var° des Dettes d'exploit°	272
Variation nette hors exploitation	1 257
Var° des Créances hors exploitation	-50
Var° des Dettes hors exploitation	1 307
VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	1 179
Flux net de trésorerie généré par l'activité	2 602
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT	
Décaisst / acquisition immos	-532
Encaisst / cession d'immos corp et incorp	53
Décaisst / acquisition immos financières	-2
Encaisst / cession immos financières	5
Variation liée au périmètre	-2 784
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-3 260
OPERATIONS DE FINANCEMENT	
Augmentation de capital ou apports	0
Variation des autres fonds propres	-453
Variation autres dettes	0
Encaissements provenant d'emprunts	1 850
Remboursement d'emprunts	-436
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	961
VARIATION DE TRESORERIE	303
TRESORERIE A L'OUVERTURE	4 600
TRESORERIE A LA CLOTURE	4 903

Annexe des comptes consolidés

1 Faits majeurs

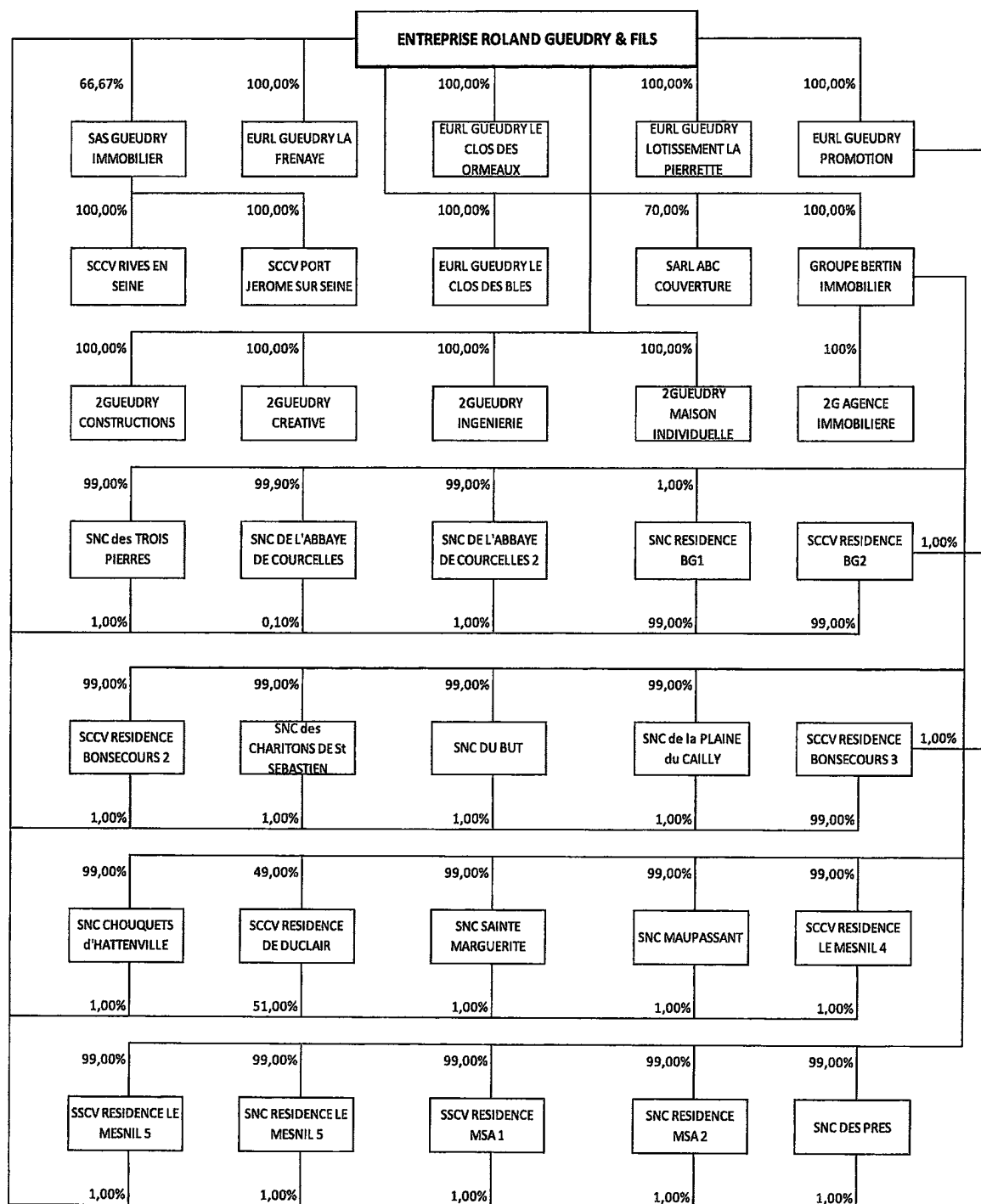
Le groupe a fait l'acquisition du sous-groupe GBI (12 sociétés) en date du 1^{er} Octobre 2018 (Voir note 4.2.1 de l'annexe des comptes consolidés).

2 Activités et organigramme du groupe

2.1 Activité(s)

L'activité du groupe s'articule autour de la construction et promotion immobilière, aménagement de terrain et agence immobilière.

2.2 Organigramme au 31 décembre 2018



2.3 Liste des sociétés consolidées

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont présentées ci-dessous :

SOCIETES	Adresse	N° Siren	Méthode consolidation	
			2018	2017
SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	331876722	Intégration globale	Intégration globale
SARL ABC COUVERTURE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	79872325	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	534284104	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	752388829	Intégration globale	Intégration globale
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	822243572	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	534355284	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	752388823	Intégration globale	Intégration globale
EURL GUEUDRY PROMOTION	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	800827727	Intégration globale	Intégration globale
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	823147194	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RIVES EN SEINE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	823132741	Intégration globale	Intégration globale
2G AGENCE IMMOBILIERE	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	404345449	Intégration globale	n/a
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	844483537	Intégration globale	n/a
2GUEUDRY CREATIVE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	844842195	Intégration globale	n/a
2GUEUDRY INGENIERIE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	844842195	Intégration globale	n/a
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	844522441	Intégration globale	n/a
SNC des TROIS PIERRES	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843257437	Intégration globale	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	815145388	Intégration globale	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	815145388	Intégration globale	n/a
SNC RESIDENCE BG1	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843376856	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE BG2	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	844226670	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	838756817	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	844213074	Intégration globale	n/a
SNC DU BUT	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	842606766	Intégration globale	n/a
SNC de la PLAINE du CAILLY	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843275330	Intégration globale	n/a
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843257163	Intégration globale	n/a
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843257312	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	822819975	Intégration globale	n/a
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	349329771	Intégration globale	n/a
SNC SAINTE MARGUERITE	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	842401630	Intégration globale	n/a
SNC MAUPASSANT	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	823873294	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	835284944	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	835284910	Intégration globale	n/a
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	837521608	Intégration globale	n/a
SCCV RESIDENCE MSA 1	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	828577551	Intégration globale	n/a
SNC RESIDENCE MSA 2	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843267105	Intégration globale	n/a
SNC DES PRES	35 square Raymond Aron 76130 MONT SAINT AIGNAN	843078411	Intégration globale	n/a

SOCIETES	2018		2017	
	% contrôle	% Intérêts	% contrôle	% Intérêts
SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	Société mère	Société mère	Société mère	Société mère
SARL ABC COUVERTURE	70%	70%	70%	70%
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	100%	100%	100%	100%
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	66,67%	66,67%	66,67%	66,67%
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY PROMOTION	100%	100%	100%	100%
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	100%	66,67%	100%	66,67%
SCCV RIVES EN SEINE	100%	66,67%	100%	66,67%
2G AGENCE IMMOBILIERE	100%	100%	n/a	n/a
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	100%	100%	n/a	n/a
2GUEUDRY CREATIVE	100%	100%	n/a	n/a
2GUEUDRY INGENIERIE	100%	100%	n/a	n/a
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	100%	100%	n/a	n/a
SNC des TROIS PIERRES	100%	100%	n/a	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	100%	100%	n/a	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	100%	100%	n/a	n/a
SNC RESIDENCE BG1	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE BG2	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	100%	100%	n/a	n/a
SNC DU BUT	100%	100%	n/a	n/a
SNC de la PLAINE du CAILLY	100%	100%	n/a	n/a
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	100%	100%	n/a	n/a
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	100%	100%	n/a	n/a
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	100%	100%	n/a	n/a
SNC SAINTE MARGUERITE	100%	100%	n/a	n/a
SNC MAUPASSANT	100%	100%	n/a	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	100%	100%	n/a	n/a
SSCV RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	n/a	n/a
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	n/a	n/a
SSCV RESIDENCE MSA 1	100%	100%	n/a	n/a
SNC RESIDENCE MSA 2	100%	100%	n/a	n/a
SNC DES PRES	100%	100%	n/a	n/a

2.4 Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Les sociétés SNC ATOME MSA ROUTE DE MAROMME & SCCV PIERRE DE SEINE DEVILLE LES ROUEN ne sont pas intégrées au périmètre car elles sont détenues à hauteur de 25 % par le groupe et elles sont considérées comme non significatives.

3 Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation

3.1 Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe 2G sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n°99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999, sont appliquées et actualisées par des dispositions du Règlement CRC n°2005-10, applicables à compter du 1^{er} janvier 2006 ainsi que par le règlement CRC n°2015-07, applicable à compter du 1^{er} janvier 2016.

3.2 Modalités de consolidation

3.2.1 Méthodes de consolidation

La consolidation est réalisée à partir des comptes arrêtés au 31/12/2018. Toutes les participations significatives dans lesquelles l'Entreprise ROLAND GUEUDRY & FILS assure le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels ;
- Répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires" ;
- Éliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

3.2.2 Élimination des opérations intra-groupe

Conformément à la réglementation, les transactions entre les sociétés intégrées ainsi que les résultats internes entre ces sociétés ont été éliminés dans les comptes consolidés.

3.2.3 Écarts d'acquisition

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- Le coût d'acquisition des titres de participation ;
- La quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé.

Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provisions pour risques et charges.

Conformément au règlement n° 99-02, § 2110, l'entreprise consolidante dispose d'un délai se terminant à la clôture du premier exercice ouvert postérieurement à l'acquisition, au cours duquel elle peut procéder aux analyses et expertises nécessaires en vue de cette évaluation.

Les écarts d'acquisitions sont composés dans leur ensemble d'éléments incorporels.

3.2.4 Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition

- Ecart d'acquisition positif : Le groupe détermine la durée d'utilisation, limitée ou non. Lorsqu'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle l'écart d'acquisition procurera des avantages économiques au groupe, ce dernier n'est pas amorti. Dans ce cas, un test de dépréciation est réalisé chaque année. En cas d'indice de pertes de valeurs, une dépréciation exceptionnelle est appliquée. Lorsqu'il existe, lors de l'acquisition, une limite prévisible à sa durée d'utilisation, l'écart d'acquisition est amorti linéairement sur cette durée, ou, si elle ne peut être déterminée de manière fiable, sur 10 ans.

Le groupe considère que les écarts d'acquisition positifs ont une durée d'utilisation illimitée et que les avantages économiques qu'ils procurent ne sont pas limités dans le temps.

- Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provision pour risques et charges et font l'objet éventuellement de reprises.
Lorsque la non prise en compte d'ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition aboutit à la détermination d'un écart d'acquisition négatif, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition est suspendue par prudence pour la partie correspondant au montant maximal d'ajustement de prix.

3.2.5 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2018 :

SOCIETES	Durée exercice en mois	
	N	N-1
SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	12	12
SARL ABC COUVERTURE	12	12
EURL GUEUDRY LE CLOS DES BLES	12	12
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	12	12
SAS GUEUDRY IMMOBILIER	12	16
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	12	12
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	12	12
EURL GUEUDRY PROMOTION	12	12
SCCV PORT JEROME SUR SEINE	12	12
SCCV RIVES EN SEINE	12	12
2G AGENCE IMMOBILIERE	3	n/a
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	1	n/a
2GUEUDRY CREATIVE	1	n/a
2GUEUDRY INGENIERIE	1	n/a
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	1	n/a
SNC des TROIS PIERRES	3	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	3	n/a
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2	3	n/a
SNC RESIDENCE BG1	3	n/a
SCCV RESIDENCE BG2	1	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	3	n/a
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	1	n/a
SNC DU BUT	3	n/a
SNC de la PLAINE du CAILLY	3	n/a
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	3	n/a
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE	3	n/a
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	12	n/a
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	3	n/a
SNC SAINTE MARGUERITE	3	n/a
SNC MAUPASSANT	3	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	3	n/a
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	3	n/a
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	3	n/a
SCCV RESIDENCE MSA 1	3	n/a
SNC RESIDENCE MSA 2	3	n/a
SNC DES PRES	3	n/a

3.3 Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes appliqués par le Groupe 2G sont les suivants :

3.3.1 Application des méthodes préférentielles

L'application des méthodes préférentielles du règlement CRC 99-02 est la suivante :

Application des méthodes préférentielles	Oui	Non	N/A
◦ Comptabilisation des contrats de location-financement (1)		Non	
◦ Provisionnement des prestations de retraites et assimilés		Oui	
◦ Étalement des frais d'émission et primes de remboursement des emprunts obligataires sur la durée de vie de l'emprunt			N/A
◦ Comptabilisation en résultat des écarts de conversion actif / passif			N/A
◦ Comptabilisation à l'avancement des opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice		Oui	

(1) : Pas de contrat significatif identifié

3.3.2 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production. Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes correspondant à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

3.3.3 Durées d'amortissement des immobilisations incorporelles

Les méthodes et durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles	Méthode	Durée
Logiciels & Brevets & Site internet	Linéaire	1 à 3 ans

3.3.4 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production. L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations. Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Eléments	Mode	Durée
Terrain & aménagements	Linéaire	7 à 20 ans
Agencements constructions	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels	Linéaire	2 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	Linéaire	2 à 10 ans

3.3.5 Contrats de location-financement

Le groupe utilise peu ce système de financement. Aucun contrat n'a été considéré comme significatif.

3.3.6 Immobilisations financières

Ce poste est essentiellement constitué de prêts et cautionnements. Les titres de participation sont liés à des sociétés dans lesquelles le groupe n'exerce aucune influence.

3.3.7 Stocks et travaux en-cours

- Stocks de marchandises & matières premières : ils sont évalués selon la méthode FIFO.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle des stocks à la date du bilan est inférieure au coût inscrit dans les stocks.

- Encours : ils sont évalués selon la méthode à l'avancement.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

3.3.8 Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3.3.9 Subventions d'investissement

Les subventions sont retraitées comme suit :

- Inscription en compte de régularisation passif pour leur montant non encore rapporté au résultat.

3.3.10 Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'achat ou de souscription, hors frais accessoires.

Une provision pour dépréciation est constituée lorsque le cours de bourse ou la valeur probable de réalisation sont inférieurs à la valeur d'achat.

3.3.11 Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du CRC n°99-02, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

- de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé ;
- de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

- si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs ;
- ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

3.3.12 Provisions pour risques et charges

Compte tenu de l'activité du groupe, les provisions constatées ont pour objet de couvrir des risques ou litiges à caractère ponctuel ou latent. Ces éléments sont principalement relatifs à des litiges ponctuels ou des impôts différés

3.3.13 Engagements de retraite et prestations assimilés

Le montant des droits, qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est généralement déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte de la probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite.

L'ensemble de ces coûts est provisionné et systématiquement pris en compte dans le résultat sur la durée d'activité des salariés.

Les hypothèses d'évaluation sont :

- Taux d'actualisation : 1,57 %
- Taux de croissance des salaires : 0,5 %
- Age de départ à la retraite : 62 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : INSEE

3.3.14 Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

3.3.15 Résultats par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé – part du groupe – se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice (à l'exclusion des actions propres déduites des capitaux propres).

4 Comparabilité des comptes

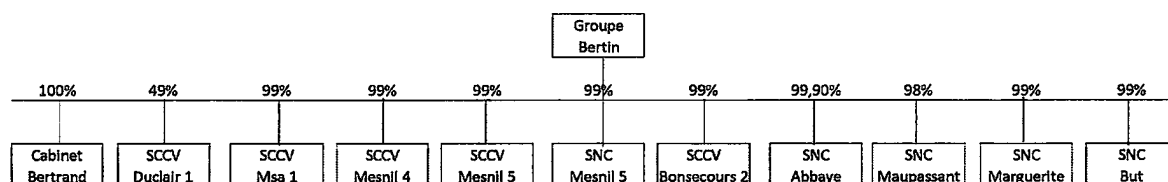
4.1 Changements comptables

Néant.

4.2 Variations de périmètre

4.2.1 Entrées de périmètre

En date du 1^{er} octobre 2018, la société ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS a procédé à l'acquisition du GROUPE BERTIN IMMOBILIER. La composition de ce dernier était le suivant à la date d'achat :



D'autres sociétés ont été créées sur l'exercice :

2GUEUDRY CONSTRUCTIONS
2GUEUDRY CREATIVE
2GUEUDRY INGENIERIE
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE
SNC des TROIS PIERRES
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES 2
SNC RESIDENCE BG1
SCCV RESIDENCE BG2
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3
SNC de la PLAINE du CAILLY
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN
SNC des CHOUQUETS d'HATTENVILLE
SNC RESIDENCE MSA 2
SNC DES PRES

4.2.2 Sorties de périmètre

Néant.

4.2.3 Autres mouvements

Néant.

4.2.4 Changements de méthodes de consolidation

Néant.

5 Notes sur le bilan et le compte de résultat

5.1 Mouvements de l'actif immobilisé

	A nouveau	Autres Mouvements	Augment.	Diminution	31/12/2018
Immobilisations Incorporelles					
Concessions, brevet, licences	96	28			124
Autres immobilisations incorporelles	4				4
Ecart acquisition	54				54
TOTAL	154	28	0	0	182
Immobilisations Corporelles					
Terrain	33			1	32
Construction	139		7		146
Installat°, matériels	1 940	1	37	7	1 971
Autres immobilisations	3 147	42	487	222	3 454
Immobilisations en cours					
TOTAL	5 259	43	531	230	5 603
Immobilisations financières					
Titres de participation	1	3			4
Prêts / dépôts	42	6	2		50
TOTAL	43	9	2	0	54
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	5 456	80	533	230	5 839

5.2 Mouvements des amortissements

	A nouveau	Autres mouvements	Augment.	Diminution	31/12/2018
Amortissements Incorporelles					
/ Concessions, brevet, licences	81	28	14		123
TOTAL	81	28	14	0	123
Amortissements Corporels					
/ Terrain	31		2	1	32
/ Construction	46		16		62
/ Installations, matériels	1 175		169	7	1 337
/ Autres immobilisations	1 935	35	424	188	2 206
TOTAL	3 187	35	611	196	3 637
TOTAL AMORTISSEMENTS	3 268	63	625	196	3 760

5.3 Ecarts d'acquisition

❖ Ecarts d'acquisition Positifs (Goodwill)

K€	Ecarts d'acqution	Amort. AN	Dotations de l'exercice	Ecarts d'acquisition nets
ABC COUVERTURE	54	N/A	N/A	54
Total	54	0	0	54

L'écart d'acquisition positif n'est pas amorti. En effet, la durée d'utilisation n'étant pas limitée, ce dernier fait l'objet d'un test de valeur. Le groupe considère que sa valorisation est de 5 Ebitda (moyenne sur 3 exercices).

❖ Ecarts d'acquisition Négatifs (Badwill)

K€	Ecarts d'acquisition	Amort. AN	Dotations de l'exercice	Ecarts d'acquisition nets
GROUPE BERTIN	526			526
Total	526	0	0	526

L'acquisition du GROUPE BERTIN IMMOBILIER a donné lieu à la constatation d'un badwill de 526 K€. Cet écart d'acquisition a été calculé en activant le déficit fiscal pour 477 K€.

Cette opération est assortie d'une clause de complément prix couvrant les clôtures du 31 décembre 2018 à 2022, sur une liste précise de programmes via des structures dédiées. Le groupe considérant qu'il ne peut pas déterminer de façon fiable le montant du complément de prix, aucun montant n'a été pris en compte par prudence dans la détermination de l'écart d'acquisition. Cette non prise en compte des ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition a abouti à la détermination d'un écart d'acquisition négatif de 526 K€. Par prudence, et conformément à la réglementation en vigueur, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition négatif a été suspendue. Les compléments de prix éventuels seront imputés sur cet écart d'acquisition négatif. »

5.4 Stocks et en-cours

Montants en K€	AA	Autres mouvements	Variation	31/12/2018
Valeurs brutes				
Matières premières	794	1 505	486	2 785
Marchandises		1 432		1 432
En cours	4 239		-145	4 094
TOTAL	5 033	2 937	341	8 311
Provisions pour dépréciation				
Matières premières				
Marchandises		7		7
En cours				
TOTAL	0	7	0	7
Valeurs nettes				
Matières premières	794	1 505	486	2 785
Marchandises	0	1 425	0	1 425
En cours	4 239	0	-145	4 094
TOTAL	5 033	2 930	341	8 304

5.5 Ventilation des créances par échéance

Toutes les créances sont à moins d'un an, excepté les créances douteuses provisionnées au bilan pour 205 K€.

5.6 Dépréciation de l'actif circulant

Les dépréciations de l'actif circulant se décomposent selon :

Montant en K€	AA	Mvts de périmètre	Dotations	Reprises	31/12/2018
Stocks	0	7	0	0	7
Créances	179	3	24	1	205
Total	179	10	24	1	212

5.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges se décomposent de la manière suivante :

	AA	Autres mouvements	Dotations	Reprises	31/12/2018
Provision badwill		526			526
Provision pour IFC	185			2	183
Provision pour litiges	70	46		34	82
Provisions impôts différés passif			28	-1 539	1 567
	255	46	28	-1 503	1 832

5.8 Impôts différés

La prise en compte, au 31 décembre 2018, d'imposition différée dans les comptes consolidés a eu, poste par poste, les incidences suivantes (en K €) :

Impôts différés sur retraitements		
Opérations internes		-5
Provision IFC		61
	TOTAL	56
Impôts différés sur décalage temporaires		
Provisions non déductibles		33
Déficits fiscaux		542
Autres décalages temporaires		0
	TOTAL	575
Cumul ID sur retraitements et décalages		631
Valeurs au bilan		
	ACTIF	659
	PASSIF	28
	TOTAL	631

Il est à noter que Malgré les pertes fiscales récentes, la totalité du déficit reportable GBI a été activé (542 K€) compte tenu des prévisions de bénéfices fiscaux anticipés sur les 4 prochaines années. La période d'analyse coïncide avec celle couverte par la clause de complément prix.

5.9 Preuve d'impôt

RESULTAT CONSO	825
IS CONSO	236
RESULTAT CONSO AVANT IS	1061
IS THEORIQUE	329
Ecart is théorique/conso	93
<i>Réintégrations définitives</i>	53
Amort exédentaires	21
Tvts	4
Amendes	4
Divers	14
Quote part dividendes	10
<i>Déductions définitives</i>	294
Divers	34
Macron	24
Cice	236
Base IS	-241
IS correspondant	-75
Crédit impôts	-10
Différentiel de taux	-9
ECART EXPLIQUE	-94
Ecart résiduel	-1

5.10 Capitaux propres

Au 31 décembre 2018, le capital social se compose de 1 476 actions de 135,50 euros de valeur nominale.

Capitaux propres par action (en €)

	2018	2017
Capitaux propres	6 066 047	5 762 026
Nombre d'actions	1 476	1 476
Capitaux propres / actions	4 109,79	3 903,81

5.11 Emprunts et dettes financières

Elles peuvent être ventilées par échéance de la manière suivante :

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	Plus d'1 an, - 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts bancaires	3 021	656	1 922	443
Emprunt obligataire	435	435		
Découvert bancaire	1 315	1 315		
TOTAL	4 771	2 406	1 922	443

5.12 Engagements hors bilan**Engagements donnés****SAS ROLAND GUEUDRY & FILS**

Caution solidaire au profit du CIC pour le compte de la SCCV Port Jérôme	750 K€
Caution solidaire au profit de la CE pour le compte de la SCCV Rives En Seine	720 K€
Nantissement de 100% des actions de la SAS GBI en garantie des prêts souscrits pour son rachat au profit des banques Crédit du Nord, Caisse d'Epargne et Crédit Agricole	1 500 K€

SCCV PORT JEROME SUR SEINE

Hypothèque en 1 ^{er} rang au profit du CIC	500 K€
Promesse d'hypothèque au profit du CIC	500 K€
Blocage du c/c d'associé GUEUDRY IMMOBILIER jusqu'à l'achèvement du programme	750 K€

SCCV RIVES EN SEINE

Promesse d'affectation hypothécaire au profit de la Caisse d'Epargne en garantie du Ct accompagnement	1 200 K€
blocage du c/c d'associé GUEUDRY IMMOBILIER jusqu'à l'achèvement du programme	540 K€
Promesse d'affectation hypothécaire au profit de la Caisse d'Epargne en garantie de la GFA	1 398 K€

SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4

Hypothèque conventionnelle en 1 ^{er} rang au profit de la Caisse d'Epargne	3 000 K€
---	----------

Engagements reçus**SAS ROLAND GUEUDRY & FILS**

Garantie de livraison :	
Caution CGI – plafond	39 000 K€
Caution QBE – plafond	15 000 K€
Caution ERGO – plafond	10 000 K€

SCCV PORT JEROME SUR SEINE

Caution solidaire de la SAS ROLAND GUEUDRY & FILS au profit d'un ets bancaire	750 K€
Garantie financière d'achèvement auprès du CIC	400 K€

5.13 Effectif moyen

Cadres	20
Agents de maîtrise et techniciens	14
Employés	45
Ouvriers	114

6 Explications du compte de résultat et Autres informations

6.1 Ventilation du chiffre d'affaires par sociétés

	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	2G AGENCE IMMOBILIERE	ABC COUVERTURE	SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	GUEUDRY LA FRENAYE	GRUPE BERTIN IMMOBILIER	ENTREPRISE GUEUDRY & FILS
CA K€	179	57	28	97	288	193	39 118
	SNC MAUPASSANT	GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	GUEUDRY LOT LA PIERRETTE	PORT JEROME SUR SEINE	GUEUDRY PROMOTION	RIVES EN SEINE	Total
CA K€	220	1 352	366	2 251	1 235	2 438	47 822

6.2 Détails des reprises et transferts de charges

Montants en K€	31/12/2018
Reprises provisions	3
Transferts de charges	283
TOTAL	286

6.3 Détails des dotations aux amortissements et provisions

Montants en K€	31/12/2018
Dotations aux amortissements d'exploitation	626
Dotations aux provisions d'exploitations	26
TOTAL	652

6.4 Résultat financier

Montants en K€	31/12/2018
Produits financiers placement	4
Escomptes obtenus	108
Transferts de charges financières	48
Reprise provision	
Total	160
Intérêts sur financement	22
Intérêts et charges assimilés	13
Dotation provision	
Autres charges financières	18
Total	53
Résultat financier	107

6.5 Résultat exceptionnel

Montants en K€	31/12/2018
Produits exceptionnels	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	32
Cessions d'actifs corporels	58
Reprises exceptionnelles	34
Total	124
Charges exceptionnelles	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	96
Valeurs nettes comptables actifs corporels cédés	39
Dotations exceptionnelles	11
Total	146
Résultat exceptionnel	-22

6.7 Évènements postérieurs à la clôture

Les filiales SARL 2G CREATIVE, SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS et SAS 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES ont été créées afin de recevoir respectivement en location gérance les activités de travaux et d'aménagements intérieurs et extérieurs, l'activité d'entreprise générale du bâtiment et l'activité de construction de maisons individuelles au cours de l'exercice 2019.

A compter du 1er janvier 2019, les filiales SARL 2G CREATIVE, SARL 2G INGENIERIE, SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS et SAS 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES sont intégrées au groupe fiscal dont la SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS est tête de groupe.

6.8 Dirigeants : Rémunération allouée aux membres des organes d'administration et de direction

Cette information aboutirait à communiquer un montant individuel.