

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 04921

Numéro SIREN : 891 370 918

Nom ou dénomination : 2S-FONCIER

Ce dépôt a été enregistré le 23/02/2023 sous le numéro de dépôt B2023/003581

BILAN - ACTIF

2SFONCI - SAS 2S-FONCIER

Du 20/11/2020 au 31/12/2021

ACTIF	Valeurs nettes au 31/12/21	Valeurs nettes au	Variation	
			en valeur	en %
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillag. indus				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés/activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés (3)	420		420	
Autres (3)	2 986		2 986	
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	13 471		13 471	
Charges constatées d'avance(3)	188		188	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	17 064		17 064	
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes remboursement des emprunts				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	17 064		17 064	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF

2SFONCI - SAS 2S-FONCIER

Du 20/11/2020 au 31/12/2021

PASSIF	Valeurs au 31/12/21	Valeurs au	Variation	
			en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 0)	100		100	
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	13 287		13 287	
SITUATION NETTE	13 387		13 387	
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	13 387		13 387	
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit (2)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)	822		822	
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	390		390	
Dettes fiscales et sociales	2 465		2 465	
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	3 677		3 677	
Ecarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	17 064		17 064	

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques

(3) Dont emprunts participatifs

3 677

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

2SFONCI - SAS 2S-FONCIER

Du 20/11/2020 au 31/12/2021

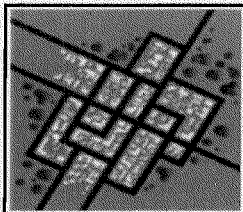
	Du 20/11/20 Au 31/12/21	% CA	Du Au	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation						
Production vendue (biens et services)	25 106	100			25 106	
Prestations services	25 106	100			25 106	
Montant net du chiffre d'affaires	25 106	100			25 106	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	25 106	100			25 106	
Charges d'exploitation						
Autres achats et charges externes	9 393	37			9 393	
Carburant	831	3			831	
Four pt equip outillage	428	2			428	
Fournitures administratives	228	1			228	
Locations immobilières	-86				-86	
Location materiel transports	486	2			486	
Bnp paribas location materiel	451	2			451	
Location trimble r4	147	1			147	
Entretien immobilier	16				16	
Entretien materiel de transpor	123				123	
Maintenance	511	2			511	
Primes d'assurances	114				114	
Honoraires	1 844	7			1 844	
Frais d'actes & contentieux	1 678	7			1 678	
Publici publicat relat publ	123				123	
Voyages et déplacements	595	2			595	
Receptions	116				116	
Frais postaux & telecommunicat	112				112	
Affranchissements	588	2			588	
Services bancaires & assimilés	494	2			494	
Aut frais & commiss sur prest	195	1			195	
Concours divers (cotisations)	397	2			397	
Impôts, taxes et versements assimilés	21				21	
Taxe d'apprentissage	21				21	
Charges sociales	10				10	
Medecine travail	10				10	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	9 423	38			9 423	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	15 682	62			15 682	
Quotes-parts résultat sur op. faites en commun						
Produits financiers						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES						
RÉSULTAT FINANCIER						
RÉSULTAT COURANT	15 682	62			15 682	
Produits exceptionnels						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

2SFONCI - SAS 2S-FONCIER

Du 20/11/2020 au 31/12/2021

	Du 20/11/20 Au 31/12/21	% CA	Du Au	% CA	Variation	
					en valeur	en %
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL						
Impôt sur les bénéfices	2 395	10			2 395	
<i>Impôts sur les bénéfices</i>	2 395	10			2 395	
TOTAL DES PRODUITS	25 106	100			25 106	
TOTAL DES CHARGES	11 818	47			11 818	
Bénéfice ou Perte	13 287	53			13 287	



S.A.S 2S-FONCIER
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière et Urbanisme
23, avenue de la Fontasse – B.P. 70019
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
Tél: 05-61-27-19-04
Courriel : 2sfoncier@free.fr

SAS 2S-FONCIER
SOCIETE PAR ACTION SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 100 €
SIEGE SOCIAL: 23 AVENUE DE LA FONTASSE 31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
R.C.S. 891 370 918

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 22 JUIN 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 22 juin 2022, à dix-huit heures, les associés de la Société 2S-FONCIER, société par actions simplifiée au capital de 100 €, ont été convoqués en assemblée générale ordinaire.

Etaient présents:

- Monsieur SALVETAT Philippe, titulaire de 50% des parts
- Madame DEMOLIS épouse SALVETAT Jocelyne, titulaire de 50% des parts.

Madame Jocelyne SALVETAT, présidente de la SAS 2S-FONCIER est nommée présidente de séance.

Monsieur Philippe SALVETAT, directeur de la SAS 2S-FONCIER est nommé secrétaire de séance.

La Présidente constate que les associés présents ou régulièrement représentés, possédant ensemble 100 parts sociales, représentent plus de la moitié des parts sociales, qu'en conséquence l'assemblée est habilitée à prendre toutes décisions à la majorité requise.

La présidente met à la disposition de l'assemblée:

- le rapport de gestion
- les comptes annuels
- le texte des résolutions soumises

La présidente déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant:

- approbation des comptes et du rapport de gestion,
- affectation des résultats de l'exercice

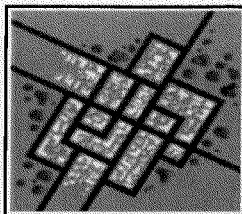
La présidente met successivement aux voix les résolutions suivantes:

PREMIERE RESOLUTION:

Les associés, après avoir pris connaissance du rapport de gestion; approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils ont été présentés par la présidente et qui font apparaître, pour ledit exercice, un résultat bénéficiaire de 13287 €

Les associés approuvent les opérations traduites par ces comptes et accomplies par le président au cours de l'exercice écoulé.

En conséquence, les associés donnent quitus entier à la présidente de l'exécution de son



S.A.S 2S-FONCIER
Conseil et assistance en Ingénierie Foncière et Urbanisme
23, avenue de la Fontasse – B.P. 70019
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS
Tél: 05-61-27-19-04
Courriel : 2sfoncier@free.fr

mandat pour ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION:

La présidente propose d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 d'un montant de 13287 € de la façon suivante:

Réserve légale	10 €
Dividendes	10000 €
Réserve	3277 €

Les dividendes de 10000 € sont répartis de la manière suivante:

Actionnaire	Dividendes bruts	Prélèvements sociaux (17,2 %)	Prélèvement forfaitaire obligatoire (12,8 %)	Dividendes nets
Philippe SALVETAT	5000 €	860 €	640 €	3500 €
Jocelyne SALVETAT	5000 €	860 €	640 €	3500 €
TOTAL	10000 €	1720 €	1280€	7000 €

La présidente déclare que cette distribution est éligible au bénéfice de l'abattement de 40 %, prévu au 2° du 3 de l'article 158 du code général des impôts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 heures.

De tout ce que dessus, a été dressé le procès-verbal qui a été signé par la présidente, par le directeur et par les deux associés.

Fait à Villefranche de Lauragais, le 22 juin 2022

La présidente et associée
Jocelyne DEMOLIS-SALVETAT

Le directeur et associé
Philippe SALVETAT

S.A.S. 2S-FONCIER
Conseil et assistance en
Ingénierie Foncière
23 Av.de la Fontasse - BP 70019
31290 VILLEFRANCHE DE L.
Téléphone : 05 61 27-19-04
Courriel:2sfoncier@free.fr