

RCS : AUBENAS
Code greffe : 0702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de AUBENAS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2019 B 00551
Numéro SIREN : 853 037 844
Nom ou dénomination : A-S CONSULTANTS IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 03/02/2023 sous le numéro de dépôt 395

A-S CONSULTANTS IMMOBILIER

Société par actions simplifiée
Au capital de 1 000 euros

Siège social : 786, Route de Lyon
07340 DAVEZIEUX

853 037 844 RCS AUBENAS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 SEPTEMBRE 2022

Chers actionnaires

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2021 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Notre chiffre d'affaires réalisé au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 est 188 872.12 euros ht.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Néant

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.



LG

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

La société est en plein développement qui se traduit par la nette augmentation du chiffre d'affaires au cours de de l'année 2021.

Le chiffre d'affaires devrait encore progresser sur l'année 2022 et améliorer le résultat.

RESULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Le chiffre d'affaires 2021 (188 872€) est en augmentation par rapport à celui de 2020 (65 610€),

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 2 euros, idem en 2020,

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 182 458€ euros, contre 73 876€ en 2020,

Le montant des impôts et taxes s'élève à 358 euros, contre 0 euros en 2020,

Le montant des traitements et salaires s'élève à 0 euros.

Il n'y a pas d'effectif salarié au cours et à la clôture de l'exercice.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 1 276 euros, contre 447 euros en 2020,

Le montant des autres charges s'est élevé à 0 euros contre 18 euros.

Les charges d'exploitation se sont ainsi élevées à 184 093 euros, contre 74 341 euros en 2020,

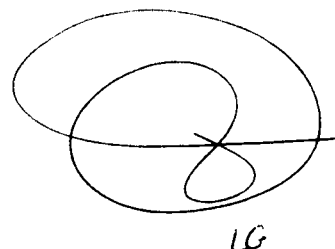
Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice avec un bénéfice de 4 781 euros contre un déficit de -7 229 euros en 2020.

Le résultat financier s'est élevé à -1 euros contre -40 euros.

Le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 4 780 euros contre -7 269 euros en 2020.

Après prise en compte :

- d'un résultat exceptionnel de 387 euros, contre 0 euros en 2020,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a horizontal stroke.

LG

- d'un impôt sur les sociétés de 0.00 euros, idem 2020,

Le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 4 393 euros, contre un déficit de -7 269 euros en 2020.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 4 393 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir approuver l'affectation du bénéfice de l'exercice de la manière suivante :

- Bénéfice de l'exercice	4 393 euros
.....	-----
- Report à nouveau	4 393 euros

En totalité au compte « report à nouveau » qui est de la somme de 2 875 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de - 1876 euros.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous vous demandons, conformément à l'article L. 227-10 du Code de commerce, d'approuver les conventions visées à ce même article et conclues au cours de l'exercice écoulé.

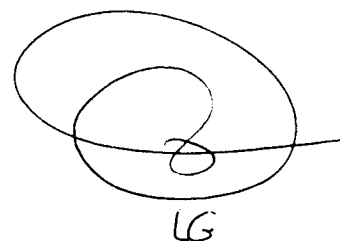
ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Nous vous précisons qu'aucun mandat de dirigeant ou de Commissaire aux Comptes n'est arrivé à expiration.

PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL.

Vous allez être informés par votre Président, dans son rapport spécial établi conformément aux dispositions de l'article L. 225-184 du Code de commerce, des opérations réalisées en vertu des dispositions prévues aux articles L. 225-177 à L. 225-186 du Code de commerce concernant les options de souscription ou d'achat d'actions.

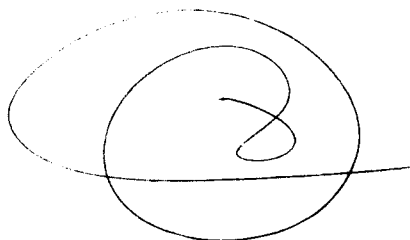
En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.



LG

Nous vous invitons, après la lecture des rapports, à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

Fait à Davézieux
Le 15 septembre 2022
La Présidente
Laurence Pascale GRAILLAT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' or 'G' shape with a horizontal line extending to the right.

LG

A-S CONSULTANTS IMMOBILIER

Société par actions simplifiée
Au capital de 1 000 euros

Siège social : 786, Route de Lyon
07430 DAVEZIEUX

853 037 844 RCS AUBENAS

RAPPORT SPECIAL DU PRESIDENT SUR LES OPERATIONS REALISEES EN VERTU DES DISPOSITIONS DE L'ARTICLES L. 227-10 DU CODE DE COMMERCE

Chers associés,

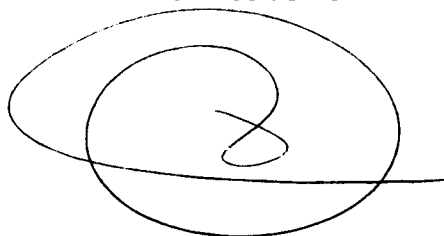
Conformément aux dispositions de l'article L.227-10 al.1 du Code de commerce, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport relatif aux conventions dans lesquelles un dirigeant ou un actionnaire de notre société est directement ou indirectement intéressé.

Au titre de l'exercice écoulé sont intervenues les conventions suivantes :

- Mise à disposition de la société par Mme Laurence Pascale GRAILLAT, Présidente et associée, sous forme de compte courant, de sommes dont le montant s'élevait à la clôture de l'exercice à 888 euros et qui n'ont fait l'objet d'aucune rémunération au titre de l'exercice.

Nous vous demandons donc de bien vouloir approuver le présent rapport.

Fait à Davezieux
Le 15 Septembre 2022
La Présidente

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' or 'G' shape with a horizontal line extending to the right.

LG

A-S CONSULTANTS IMMOBILIER

Société par actions simplifiée
Au capital de 1 000 euros

Siège social : 786, Route de Lyon
07340 DAVEZIEUX

853 037 844 RCS AUBENAS

RAPPORT SPECIAL DU PRESIDENT SUR LES OPERATIONS REALISEES EN VERTU DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L. 225-177 A L. 225-186 DU CODE DE COMMERCE

Chers actionnaires

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-184 du Code de commerce, nous avons l'honneur de vous informer des opérations réalisées en vertu des dispositions des articles L. 225-177 à L. 225-186 du Code de commerce concernant les options de souscription et d'achat d'actions.

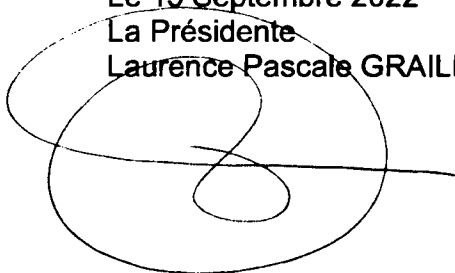
Nous avons l'honneur de vous informer que :

- aucune option de souscription ou d'achat d'actions n'a été consentie par notre société aux mandataires ou aux salariés durant l'exercice clos le 31 décembre 2021,
- qu'aucune attribution gratuite d'actions de la Société n'a été consentie par notre société aux mandataires ou aux salariés durant l'exercice clos le 31 décembre 2021,

Plus généralement, nous vous informons qu'aucune action ne faisant l'objet d'une gestion collective (plan épargne d'entreprise, plan partenarial d'épargne salariale volontaire, fonds commun de placement d'entreprise, participation concernée par une période d'irrecevabilité) n'est détenue par des salariés.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement que vous souhaiteriez.

Fait à Davézieux
Le 15 Septembre 2022
La Présidente
Laurence Pascale GRAILLAT



LG

ATTESTATION DE CONFORMITE DES DOCUMENTS COMPTABLES

La société ou la personne morale désignée ci-après

Représentée **A-S CONSULTANTS**
786 Route de Lyon
07240 DAMEZIEUX

☐ par son représentant légal (Qualité et identité) **GAILLAT Laurence**

☐ par une personne habilitée à effectuer cette certification par les textes régissant la forme de la société (Qualité et identité) :

- Certifie que les documents comptables transmis sous forme électronique sont conformes aux comptes approuvés par l'assemblée générale, ou, en cas d'associé unique, par ce dernier.

- Déclare donner mandat pour effectuer le dépôt des documents mentionnés aux articles L.232-21 à L.232-23 du code de commerce à :

nom:

prénom:

adresse ou dénomination:

adresse du siège:

numéro unique d'identification- (Siren):

Signature



A-S CONSULTANTS IMMOBILIER

Société par actions simplifiée
Au capital de 1 000 euros

Siège social : 786, Route de Lyon
07340 DAVEZIEUX

853 037 844 RCS AUBENAS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 SEPTEMBRE 2022

Proposition de résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 décembre 2021

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 4393 euros de la manière suivante :

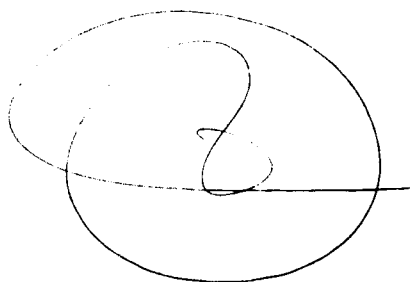
- Bénéfice de l'exercice.....	4 393 euros
.....	-----
- Report à nouveau.....	4 393 euros

En totalité au compte « report à nouveau » qui est de la somme de 2 875 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

La Présidente



LG

BILAN ACTIF

A-S CONSULTANTS

Immobilier Professionnel

ACTIF		Exercice N 31/12/2021			Exercice N-1 31/12/2020	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 435	806	629	988	359	36.35
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
ACTIF CIRCULANT	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	8 158	917	7 241		7 241	
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
Comptes de Régularisation	Prêts						
	Autres immobilisations financières	200		200		200	
	Total II	9 792	1 723	8 069	988	7 082	717.11
	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
Comptes de Régularisation	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	40 414		40 414	39 917	497	1.24
	Autres créances	67 470		67 470	4 320	63 150	NS
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	45 312		45 312	4 075	41 237	NS
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	153 196		153 196	48 312	104 884	217.10
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		162 988	1 723	161 265	49 299	111 966	227.11

certifié conforme à l'original

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

A-S CONSULTANTS

Immobilier Professionnel

PASSIF		Location - Vente et recherche foncière Immobilier d'Entreprise - Locaux Commerciaux	Exercice N 31/12/2021	Exercice N-1 31/12/2020	Ecart N / N-1	
			12	17	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000)	Expertise Amiable	1 000	1 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	786, Route de Lyon / 07430 DAVEZIEUX				
	Ecarts de réévaluation	Tél. 04 75 32 18 79				
	Réserves	contact@a-sconsultants.fr				
	Réserva légale	www.a-sconsultants.fr				
	Réserves statutaires ou contractuelles	RCS Aubenas (07) : 853 037 844				
	Réserves réglementées					
	Autres réserves					
	Report à nouveau		7 269		7 269	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)		4 393	7 269	11 662	160.44
	Subventions d'investissement					
	Provisions réglementées					
	Total I		1 876	6 269	4 393	70.08
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs					
	Avances conditionnées					
	Total II					
PROVISIONS	Provisions pour risques					
	Provisions pour charges					
	Total III					
DETTES (1)	Dettes financières					
	Emprunts obligataires convertibles					
	Autres emprunts obligataires					
	Emprunts auprès d'établissements de crédit					
	Concours bancaires courants					
	Emprunts et dettes financières diverses		888	417	471	113.00
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
	Dettes d'exploitation					
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		4 141	350	3 791	NS
	Dettes fiscales et sociales		47 651	13 094	34 557	263.93
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
	Autres dettes		110 460	41 708	68 753	164.84
	Produits constatés d'avance (1)					
	Total IV		163 140	55 568	107 572	193.59
	Ecarts de conversion passif (V)					
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		161 265	49 299	111 966	227.11

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

163 140

55 568

certifié conforme à l'original

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2021	786, Route de Lyon - 07430 DAVEZIEUX CA % 100.00	Exercice N-1 31/12/2020	79 CA % 100.00	Ecart N / N-1	
					Euros	%
Ventes marchandises + Production	188 872	100.00	65 611	100.00	123 262	187.87
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
+ Production vendue	188 872	100.00	65 611	100.00	123 262	187.87
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
Production de l'exercice	188 872	100.00	65 611	100.00	123 262	187.87
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe						
Marge brute de production	188 872	100.00	65 611	100.00	123 262	187.87
Marge brute globale	188 872	100.00	65 611	100.00	123 262	187.87
- Autres achats + charges externes	182 459	96.60	73 876	112.60	108 582	146.98
Valeur ajoutée	6 413	3.40	8 266	12.60	14 679	177.59
+ Subventions d'exploitation			1 500	2.29	1 500	100.00
- Impôts, taxes et versements assimilés	358	0.19			358	
- Salaires du personnel						
- Charges sociales du personnel						
Excédent brut d'exploitation	6 055	3.21	6 766	10.31	12 821	189.50
+ Autres produits de gestion courante	2		2		0	5.11
- Autres charges de gestion courante	0		18	0.03	18	97.51
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges						
- Dotations aux amortissements	1 276	0.68	447	0.68	829	185.46
- Dotations aux provisions						
Résultat d'exploitation	4 781	2.53	7 229	11.02	12 010	166.14
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières	1		40	0.06	39	97.54
Résultat courant	4 780	2.53	7 269	11.08	12 049	165.76
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles	387	0.20			387	
Résultat exceptionnel	387	0.20			387	
- Impôt sur les bénéfices						
- Participation des salariés						
Résultat NET	4 393	2.33	7 269	11.08	11 662	160.44

certifié conforme à l'original

DETAIL BILAN ACTIF

A-S CONSULTANTS

ACTIF		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		Euros	%	Euros	%
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES					
20500000	LOGICIEL LICENCE BREVET	628.50	987.50	359.00	36.35
28050000	AMORT-CONCESSION LIC.LOGIC	1 434.50	447.00	359.00	80.31
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
21820000	MATERIEL DE TRANSPORT	7 240.50		7 240.50	
21830000	ACHAT MAT BUREAU ET INFORMATIQ	4 700.00		4 700.00	
28182000		3 457.50		3 457.50	
28182000		384.00		384.00	
28183000	AMORT-IMMO MAT BUREAU INFO	533.00		533.00	
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES					
27500000	CAUTION VERSEE	200.00		200.00	
Total II		8 069.00	987.50	7 081.50	717.11
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES					
41100000	CPTE COLLECTIFS CLIENTS	40 414.20	39 917.40	496.80	1.24
AUTRES CREANCES					
40100000	CPTE COLLECTIF FOURNISSEURS	40 414.20	39 917.40	496.80	1.24
44562000	TVA DED S/IMMOBILISATION	67 469.54	4 319.67	63 149.87	NS
44566000	TVA DED S/ACHAT	4 440.00	846.00	3 594.00	424.82
44567000	CREDIT DE TVA	978.40	286.90	691.50	241.02
46710100	ACHARD J.M./PRIETO-TREHET	13 901.98	1 481.61	12 420.37	838.30
46710300	SCI 3 PLATANES/ORANGE	5 638.00	156.00	5 482.00	NS
46711000	SEUX COMPTE GESTION	9.00		9.00	
46711300	2F2V/WORLD-GEORG-BATRAD-CCV		215.16	215.16	100.00
46711400	NYZIA/SONNIE-SONET-ARTIG-ORIO	1 334.00	1 334.00		
46711500	PCF/YAAN CARS	852.45		852.45	
46711700	MILLE ET UNE GOURMANDISE	1 752.91		1 752.91	
46730000	DIVERS	1 198.80		1 198.80	
DISPONIBILITES					
51200000	CREDIT AGRICOLE CE 6870	660.00		660.00	
51208000	CREDIT AGRICOLE CE N°2929	3 288.81	130.59	3 158.22	NS
51210000	CREDIT AGRICOLE C.EST N° 2543	41 412.60	3 400.30	38 012.30	NS
53000000	CAISSE	543.66	543.66		
Total III		153 195.65	48 311.62	104 884.03	217.10
TOTAL GENERAL		161 264.65	49 299.12	111 965.53	227.11
copie conforme à l'original					

A-S CONSULTANTS

DETAIL BILAN PASSIF

Immobilier Professionnel

Location - Vente et recherche foncière

Immobilier d'Entreprises - Locaux Commerciaux

Expertise Amiable

786, Route de Lyon - 07430 DAVEZIEUX

Tél. 04 75 32 19 79

contact@a-sconsultants.fr

www.a-sconsultants.fr

RCS Aubenas (07) : 853 037 844

PASSIF

		Exercice N 31/12/2021	Exercice N-1 31/12/2020	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAL		1 000.00	1 000.00		
10130000 CAPITAL SOUSCRIT, APPELÉ, VERSE		1 000.00	1 000.00		
REPORT A NOUVEAU		7 268.92		7 268.92	
11900000 REPORT A NOUVEAU		7 268.92		7 268.92	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)		4 393.08	7 268.92	11 662.00	160.44
Total I		1 875.84	6 268.92	4 393.08	70.08
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES		888.06	416.93	471.13	113.00
45500000 COMPTE COURANT		888.06	416.93	471.13	113.00
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		4 141.28	350.00	3 791.28	NS
40100000 CPTE COLLECTIF FOURNISSEURS		4 141.28	350.00	3 791.28	NS
DETTES FISCALES ET SOCIALES		47 650.83	13 093.57	34 557.26	263.93
44571000 TVA COLLECTEE 20%		7 535.83	13 093.57	5 557.74	42.45
44580000 TVA COLLECTEE A REGUL		40 115.00		40 115.00	
AUTRES DETTES		110 460.32	41 707.54	68 752.78	164.84
46710000 PASTRE/LAKHDAR MERSNI		41 421.22	23 359.48	18 061.74	77.32
46710200 ACHARD INGRID/RAIE CPTEGESTION		180.80	230.00	49.20	21.39
46710300 SCI 3 PLATANES/ORANGE		45 478.74		45 478.74	
46710400 SCI LA BOUGEROISE/GIRARD		200.00		200.00	
46710500 SCI ALB/DELAYE CPTE GESTION		9 518.40	6 984.00	2 534.40	36.29
46710600 SCI ANN LIB PIEGAY CPTE GEST		2 462.78	543.66	1 919.12	353.00
46710700 SCI SOTHIS/CCV-BONAM SCHMIDT		3 415.05	3 412.18	2.87	0.08
46710800 SCI SULTAN		4 717.73	5 178.22	460.49	8.89
46711800 SCI GALIA/SOTON-NUTRI CENTRE		1 065.60		1 065.60	
46720000 SCI LEA		2 000.00	2 000.00		
Total IV		163 140.49	55 568.04	107 572.45	193.59
TOTAL GENERAL		161 264.65	49 299.12	111 965.53	227.11
certifié conforme à l'original					

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

A-S CONSULTANTS

Immobilier Professionnel

Location - Vente et recherche foncière

	Exercice N 31/12/2021	% CA	Exercice N-1 31/12/2020	% CA	Exercice N-2 31/12/2019	% CA
VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION	188 872.12	100.00	65 610.58	100.00	123 261.54	187.87
PRODUCTION VENDUE	188 872.12	100.00	65 610.58	100.00	123 261.54	187.87
70610000 LOCATION GESTION	27 180.88	14.39	8 954.61	13.65	8 954.61	49.13
70620000 HONORAIRES S/VENTE LOCATION	161 691.24	85.61	47 304.11	72.35	84 114.30	241.23
PRODUCTION DE L'EXERCICE	188 872.12	100.00	65 610.58	100.00	123 261.54	187.87
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	188 872.12	100.00	65 610.58	100.00	123 261.54	187.87
MARGE BRUTE GLOBALE	188 872.12	100.00	65 610.58	100.00	123 261.54	187.87
AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES	182 458.83	96.60	73 876.44	112.60	108 582.39	146.98
60611000 FOURNITURE ELECTRICITE	259.27	0.14	487.76	0.74	228.49	46.84
60630000 FOURNITURE PETIT EQUIPEMENT	11 337.94	6.00	1 238.68	1.89	10 099.26	815.32
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	1 921.49	1.02	657.24	1.00	1 264.25	192.36
60650000 VETEMENT DE TRAVAIL	1 000.00	0.53	1 255.36	1.91	255.36	20.34
61100000 SOUS TRAITNCE	1 579.87	0.84	492.97	0.75	1 086.90	220.48
61320000 LOCATION IMMOBILIERES	7 366.51	3.90	300.00	0.46	7 066.51	NS
61350000 LOCATION MOBILIERE	767.77	0.41	283.00	0.43	484.77	171.30
61400000 CHARGE COPROPRIETE	199.31	0.11			199.31	
61520000 ENTRETIEN IMMOBILIER	1 031.03	0.55			1 031.03	
61550000 ENTRETIEN BIEN MOBILIER	755.55	0.40			755.55	
61560000 MAINTENANCE	600.00	0.32	1 400.00	2.13	800.00	57.14
61600000 ASSURANCES	2 320.88	1.23	2 644.84	4.03	323.96	12.25
62220000 COMMISSION S/APPORTEUR AFFAIRE	70 051.79	37.09	3 176.80	4.84	66 874.99	NS
62260000 HONORAIRES	2 500.00	1.32			2 500.00	
62270000 FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	596.75	0.32	69.29	0.11	527.46	761.24
62310000 PUB ANNONCES ET INSERTIONS	27 217.79	14.41	5 547.43	8.46	21 670.36	390.64
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE	471.67	0.25	828.32	1.26	356.65	43.06
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	48 093.93	25.46	50 674.11	77.23	2 580.18	5.09
62570000 RECEPTIONS	1 195.21	0.63	1 402.26	2.14	207.05	14.77
62600000 FRAIS POSTAUX	192.71	0.10	94.99	0.14	97.72	102.87
62610000 TELECOMMUNICATIONS	2 255.01	1.19	918.99	1.40	1 336.02	145.38
62780000 FRAIS BANCAIRES	744.35	0.39	1 469.80	2.24	725.45	49.36
62810000 COTISATION PROFESSIONNELLE			934.60	1.42	934.60	100.00
VALEUR AJOUTEE	6 413.29	3.40	8 265.86	12.60	14 679.15	177.59
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION			1 500.00	2.29	1 500.00	100.00
74000000 SUBVENTION RECUE			1 500.00	2.29	1 500.00	100.00
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	358.00	0.19			358.00	
63511000 CFE	358.00	0.19			358.00	
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	6 055.29	3.21	6 765.86	10.31	12 821.15	189.50
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	2.23		2.35		0.12	5.11
75800000 PRODUIT DIVERS GESTION COURANT	2.23	0.00	2.35	0.00	0.12	5.11
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	0.45		18.09	0.03	17.64	97.51
65800000 CHG DIVERSES DE GESTION COUR	0.45	0.00	18.09	0.03	17.64	97.51

certifié conforme à l'original

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2021 12	% CA	Exercice N-1 31/12/2020 17	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	1 276.00	0.68	447.00	0.68	829.00	185.46
68112000 DOTATION SAUX AMORTISSEMENTS	1 276.00	0.68	447.00	0.68	829.00	185.46
RESULTAT D'EXPLOITATION	4 781.07	2.53	7 228.60	11.02	12 009.67	166.14
CHARGES FINANCIERES	0.99		40.32	0.06	39.33	97.54
66160000 INTERET COMPTE BANCAIRE	0.99	0.00	40.32	0.06	39.33	97.54
RESULTAT COURANT	4 780.08	2.53	7 268.92	11.08	12 049.00	165.76
CHARGES EXCEPTIONNELLES	387.00	0.20			387.00	
67120000 AMENDE	387.00	0.20			387.00	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	387.00	0.20			387.00	
RESULTAT NET	4 393.08	2.33	7 268.92	11.08	11 662.00	160.44
A-S CONSULTANTS Immobiliier Professionnel Location - Vente et recherche foncière Immobiliier d'Entreprise - Locaux Commerciaux Expertise Amiable 786, Route de Lyon - 07430 DAVEZIEUX Tél. 04 75 32 19 79 contact@a-sconsultants.fr www.a-sconsultants.fr RCS Aubenas (07) : 853 037 844 certifié conforme à l'original						

A-S CONSULTANTS

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

Immobilier Professionnel

Location - Vente et recherche foncière

Immobilier d'Entreprise - Locaux Commerciaux

Expertise Amiable 31/12/2021 12

786 Route de Lyon - 07430 DAVEZIEUX

Tél. 04 75 32 19 79

contact@a-sconsultants.fr

www.a-sconsultants.fr

RCS Aubenas (07) : 853 037 844

	Exercice N-1 31/12/2020 17	Exercice N 31/12/2021 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES				
70610000 LOCATION GESTION	18 226.27	27 180.88	8 954.61	49.13
70620000 HONORAIRES S/VENTE LOCATION	47 384.31	61 691.24	114 306.93	241.23
Chiffre d'affaires NET	65 610.58	188 872.12	123 261.54	187.87
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	1 500.00		1 500.00	100.00
74000000 SUBVENTION RECUE	1 500.00		1 500.00	100.00
AUTRES PRODUITS	2.35	2.23	0.12	5.11
75800000 PRODUIT DIVERS GESTION COURANT	2.35	2.23	0.12	5.11
Total des Produits d'exploitation	67 112.93	188 874.35	121 761.42	181.43
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	73 876.44	182 458.83	108 582.39	146.98
60611000 FOURNITURE ELECTRICITE	487.76	259.27	228.49	46.84
60630000 FOURNITURE PETIT EQUIPEMENT	1 238.68	11 337.94	10 099.26	815.32
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	657.24	1 921.49	1 264.25	192.36
60650000 VETEMENT DE TRAVAIL	1 255.36	1 000.00	255.36	20.34
61100000 SOUS TRAITNCE	492.97	1 579.87	1 086.90	220.48
61320000 LOCATION IMMOBILIERES	300.00	7 366.51	7 066.51	NS
61350000 LOCATION MOBILIERE	283.00	767.77	484.77	171.30
61400000 CHARGE COPROPRIETE		199.31	199.31	
61520000 ENTRETIEN IMMOBILIER		1 031.03	1 031.03	
61550000 ENTRETIEN BIEN MOBILIER		755.55	755.55	
61560000 MAINTENANCE	1 400.00	600.00	800.00	57.14
61600000 ASSURANCES	2 644.84	2 320.88	323.96	12.25
62220000 COMMISSION S/APPORTEUR AFFAIRE	3 176.80	70 051.79	66 874.99	NS
62260000 HONORAIRES		2 500.00	2 500.00	
62270000 FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	69.29	596.75	527.46	761.24
62310000 PUB ANNONCES ET INSERTIONS	5 547.43	27 217.79	21 670.36	390.64
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE	828.32	471.67	356.65	43.06
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	50 674.11	48 093.93	2 580.18	5.09
62570000 RECEPTIONS	1 402.26	1 195.21	207.05	14.77
62600000 FRAIS POSTAUX	94.99	192.71	97.72	102.87
62610000 TELECOMMUNICATIONS	918.99	2 255.01	1 336.02	145.38
62780000 FRAIS BANCAIRES	1 469.80	744.35	725.45	49.36
62810000 COTISATION PROFESSIONNELLE	934.60		934.60	100.00
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES		358.00	358.00	
63511000 CFE		358.00	358.00	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	447.00	1 276.00	829.00	185.46
68112000 DOTATION SAUX AMORTISSEMENTS	447.00	1 276.00	829.00	185.46
AUTRES CHARGES	18.09	0.45	17.64	97.51
65800000 CHG DIVERSES DE GESTION COUR	18.09	0.45	17.64	97.51
Total des Charges d'exploitation	74 341.53	184 093.28	109 751.75	147.63
Résultat d'exploitation	7 228.60	4 781.07	12 009.67	166.14
certifié conforme à l'original				

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2021 12	31/12/2020 17	Euros	%
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	0.99	40.32	39.33	97.54
66160000 INTERET COMPTE BANCAIRE	0.99	40.32	39.33	97.54
Total des Charges financières	0.99	40.32	39.33	97.54
Résultat financier	0.99	40.32	39.33	97.54
Résultat courant avant impôts	4 780.08	7 268.92	12 049.00	165.76
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	387.00		387.00	
67120000 AMENDE	387.00		387.00	
Total des Charges exceptionnelles	387.00		387.00	
Résultat exceptionnel	387.00		387.00	
Total des produits	188 874.35	67 112.93	121 761.42	181.43
Total des charges	184 481.27	74 381.85	110 099.42	148.02
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	4 393.08	7 268.92	11 662.00	160.44
A-S CONSULTANTS Immobilier Professionnel Location - Vente et recherche foncière Immobilier d'Entreprise - Locaux Commerciaux Expertise Amiable 786, Route de Lyon - 07430 DAVEZIEUX Tél. 04 75 32 19 79 contact@a-sconsultants.fr www.a-sconsultants.fr RCS Aubenas (07) : 853 037 844 certifié conforme à l'original				