

RCS : CRETEIL
Code greffe : 9401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CRETEIL atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00676
Numéro SIREN : 818 129 207
Nom ou dénomination : A2J IMMO CONSEIL

Ce dépôt a été enregistré le 11/12/2017 sous le numéro de dépôt 29587

85 AV DU GENERAL DE GAULLE

94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

COMPTES ANNUELS du 18/01/2016 au 31/12/2016

- *Bilan actif-passif*
- *Soldes intermédiaires de gestion*
- *Compte de résultat*
- *Détail des comptes bilan actif passif*
- *Détail Soldes intermédiaires de gestion*
- *Détail Compte de résultat*

Fiduciaire d'Expertise Comptable KELYOR
31 ALLEE DE VILLEMOMBLE

93340 LE RAINCY
0156460030

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)	105 000.00		105 000.00		105 000.00	
	Autres immobilisations incorporelles	15 670.00	533.00	15 137.00		15 137.00	
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	6 152.98		6 152.98		6 152.98	
	Créances rattachées à des participations	5 000.00		5 000.00		5 000.00	
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	3 066.14		3 066.14		3 066.14	
	Total II	134 889.12	533.00	134 356.12		134 356.12	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	37 445.77		37 445.77		37 445.77	
	Autres créances	3 692.40		3 692.40		3 692.40	
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	116 805.68		116 805.68		116 805.68	
	Charges constatées d'avance (3)	205.00		205.00		205.00	
	Total III	158 148.85		158 148.85		158 148.85	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	293 037.97	533.00	292 504.97		292 504.97	

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 30 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	30 000.00		30 000.00	
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	4 083.45		4 083.45	
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	34 083.45		34 083.45	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	96 746.06 20 683.22		96 746.06 20 683.22	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	26 596.10 13 497.66		26 596.10 13 497.66	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	100 898.48		100 898.48	
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	258 421.52		258 421.52	
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		292 504.97		292 504.97	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 258 421.52

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2016 12		% CA	Exercice N-1		% CA	Ecart N / N-1	
	Euros						Euros	%
Ventes marchandises + Production	80	910.95	100.00				80	910.95
+ Ventes de marchandises								
- Coût d'achat des marchandises vendues								
Marge commerciale								
+ Production vendue	80	910.95	100.00				80	910.95
+ Production stockée ou déstockage								
+ Production immobilisée								
Production de l'exercice	80	910.95	100.00				80	910.95
- Matières premières, approvisionnements consommés								
- Sous traitance directe								
Marge brute de production	80	910.95	100.00				80	910.95
Marge brute globale	80	910.95	100.00				80	910.95
- Autres achats + charges externes	52	202.36	64.52				52	202.36
Valeur ajoutée	28	708.59	35.48				28	708.59
+ Subventions d'exploitation	888.89	1.10					888.89	
- Impôts, taxes et versements assimilés	2 976.92	3.68					2 976.92	
- Salaires du personnel	16 171.92	19.99					16 171.92	
- Charges sociales du personnel	3 821.94	4.72					3 821.94	
Excédent brut d'exploitation	6 626.70	8.19					6 626.70	
+ Autres produits de gestion courante	1.26						1.26	
- Autres charges de gestion courante	349.99	0.43					349.99	
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges								
- Dotations aux amortissements	533.00	0.66					533.00	
- Dotations aux provisions								
Résultat d'exploitation	5 744.97	7.10					5 744.97	
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun								
+ Produits financiers								
- Charges financières	1 103.52	1.36					1 103.52	
Résultat courant	4 641.45	5.74					4 641.45	
+ Produits exceptionnels								
- Charges exceptionnelles								
Résultat exceptionnel								
- Impôt sur les bénéfices	558.00	0.69					558.00	
- Participation des salariés								
Résultat NET	4 083.45	5.05					4 083.45	

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	80 910.95		80 910.95		80 910.95	
Chiffre d'affaires NET	80 910.95		80 910.95		80 910.95	
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			888.89		888.89	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits			1.26		1.26	
Total des Produits d'exploitation (I)			81 801.10		81 801.10	
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			52 202.36		52 202.36	
Impôts, taxes et versements assimilés			2 976.92		2 976.92	
Salaires et traitements			16 171.92		16 171.92	
Charges sociales			3 821.94		3 821.94	
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			533.00		533.00	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			349.99		349.99	
Total des Charges d'exploitation (II)			76 056.13		76 056.13	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			5 744.97		5 744.97	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afferentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers Produits financiers de participations (3) Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	1 103.52		1 103.52	
Total VI	1 103.52		1 103.52	
2. Résultat financier (V-VI)	1 103.52-		1 103.52-	
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	4 641.45		4 641.45	
Produits exceptionnels Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) Impôts sur les bénéfices (X)	558.00		558.00	
Total des produits (I+III+V+VII)	81 801.10		81 801.10	
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	77 717.65		77 717.65	
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	4 083.45		4 083.45	

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

En Euros.

Fiduciaire d'Expertise Comptable KELYOR

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
			Euros	%
FONDS COMMERCIAL	105 000.00		105 000.00	
20700000 FONDS DE COMMERCE	105 000.00		105 000.00	
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	15 137.00		15 137.00	
20810000 DROIT D'ENTREE ORPI	15 670.00		15 670.00	
28081000 AMORTISSEMENT DROIT D'ENTREE	533.00-		533.00-	
AUTRES PARTICIPATIONS	6 152.98		6 152.98	
26101000 PARTICIPATION SOCORPI	3 048.98		3 048.98	
26102000 PARTS SOCIALES GIE ORPI	800.00		800.00	
26110000 PRIME D'EMISS. PARTS SOC.ORPI	2 304.00		2 304.00	
CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS	5 000.00		5 000.00	
26750000 APPORT C/C GIE ORPI	5 000.00		5 000.00	
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	3 066.14		3 066.14	
27500000 DEPOT GARANTIE LOYER	3 066.14		3 066.14	
Total II	134 356.12		134 356.12	
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	37 445.77		37 445.77	
41850000 COMMISSIONS A ENCAISSER	36 939.15		36 939.15	
41851000 COMM.BQUE A ENCAISSER	506.62		506.62	
AUTRES CREANCES	3 692.40		3 692.40	
40100000 FOURNISSEURS	407.29		407.29	
44400000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	362.00		362.00	
44566000 TVA DEDUCT.BIENS ET SERV	166.54		166.54	
44586000 TVA S/FACT.NON PARVENUES	167.48		167.48	
44586100 TVA EN ATTENTE RECUPERABLE	2 166.87		2 166.87	
46860000 PRODUITS A RECEVOIR	422.22		422.22	
DISPONIBILITES	116 805.68		116 805.68	
51200000 CREDIT MUTUEL	15 907.20		15 907.20	
51220000 BANQUE PALATINE	71 300.00		71 300.00	
51250000 CREDIT MUTUEL CLIENTS GESTION	29 598.48		29 598.48	
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	205.00		205.00	
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	82.00		82.00	
48601000 ASSURANCES D'AVANCE	123.00		123.00	
Total III	158 148.85		158 148.85	
TOTAL GENERAL	292 504.97		292 504.97	

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	30 000.00		30 000.00	
10130000 CAPITAL APPELE VERSE	30 000.00		30 000.00	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	4 083.45		4 083.45	
Total I	34 083.45		34 083.45	
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	96 746.06		96 746.06	
16410000 PRET FOND DE COMMERCE	96 746.06		96 746.06	
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	20 683.22		20 683.22	
45517000 C/C VASOVIC SLOBODAN	20 683.22		20 683.22	
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	26 596.10		26 596.10	
40100000 FOURNISSEURS	20 121.95		20 121.95	
40810000 FOURN.FACT.NON PARV	6 474.15		6 474.15	
DETTE FISCALES ET SOCIALES	13 497.66		13 497.66	
42100000 PERSON. REMUNERATION DUE	1 093.49		1 093.49	
42820000 DETTE PROV./CONGES PAYES	837.62		837.62	
43100000 SECURITE SOCIALE	2 504.02		2 504.02	
43720000 CAISSE RETRAITE	1 495.12		1 495.12	
43780000 KLESIA PREVOYANCE	254.72		254.72	
43820000 CHARG.SOC./CONGES A PAYER	249.70		249.70	
44551000 TVA A DECAISSER	701.00		701.00	
44587000 TCA/FACTURES A ETABLIR	6 156.52		6 156.52	
44702000 TAXE D'APPRENTISSAGE	104.27		104.27	
44703000 FORMAT. PROFLE CONTINUE	101.20		101.20	
AUTRES DETTES	100 898.48		100 898.48	
41100000 CLIENTS MANDANTS	71 300.00		71 300.00	
41200000 CLIENTS GESTION	29 598.48		29 598.48	
Total IV	258 421.52		258 421.52	
TOTAL GENERAL	292 504.97		292 504.97	

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2016 12	% CA	Exercice N-1	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION	80 910.95	100.00			80 910.95	
PRODUCTION VENDUE	80 910.95	100.00			80 910.95	
70631000 TRANSACTIONS IMMOBILIERES	60 452.08	74.71			60 452.08	
70631100 HONORAIRES LOCATIONS	7 869.67	9.73			7 869.67	
70633111 HONORAIRES DE GESTION	12 082.58	14.93			12 082.58	
70800000 COMMISIONS SUR PRETS	506.62	0.63			506.62	
PRODUCTION DE L'EXERCICE	80 910.95	100.00			80 910.95	
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	80 910.95	100.00			80 910.95	
MARGE BRUTE GLOBALE	80 910.95	100.00			80 910.95	
AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES	52 202.36	64.52			52 202.36	
60611000 FOURN.NON STOCK.(ELECT.)	643.31	0.80			643.31	
60612000 CHARGES CHAUFFAGE	62.25	0.08			62.25	
60613000 CHARGES EAU	120.43	0.15			120.43	
60630000 FOUR.D'ENTRETIEN,EQUIPEM	55.13	0.07			55.13	
60640000 FOUR.ADMINISTRATIVES	1 224.20	1.51			1 224.20	
61320000 LOYER AGENCE	8 627.82	10.66			8 627.82	
61350000 GRENKE LOC.COPIEUR CANON	492.00	0.61			492.00	
61400000 CHARGES LOCAT.COPROPRIETE	613.73	0.76			613.73	
61520000 ENT.REPAR.BIENS IMMOBIL.	71.40	0.09			71.40	
61560000 MAINTENANCE PHOTOCOPIEUR	649.39	0.80			649.39	
61600000 PRIMES D'ASSURANCES	1 067.93	1.32			1 067.93	
61610000 ASSCES S/EMPRUNT	494.90	0.61			494.90	
62220000 COMMISSIONS INTERM.	6 833.32	8.45			6 833.32	
62260000 HONORAIRES	9 297.00	11.49			9 297.00	
62270000 FRAIS D'ACTE & CONT.	903.13	1.12			903.13	
62310000 FRAIS DE PUBLICITE	621.00	0.77			621.00	
62311000 PUBLICITE ORPI	8 050.00	9.95			8 050.00	
62600000 TELECOMMUNICATIONS	1 522.92	1.88			1 522.92	
62601000 FRAIS POSTAUX	680.53	0.84			680.53	
62750000 SERVICES BANCAIRES	1 356.96	1.68			1 356.96	
62810000 COTISATIONS	30.00	0.04			30.00	
62810100 COTISATIONS SANS TVA	462.22	0.57			462.22	
62811000 COTISATION ORPI	9 550.25	11.80			9 550.25	
VALEUR AJOUTEE	28 708.59	35.48			28 708.59	
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	888.89	1.10			888.89	
74000000 SUBVENTIONS ASSEDIC	888.89	1.10			888.89	
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	2 976.92	3.68			2 976.92	
63120000 TAXE D'APPRENTISSAGE	104.27	0.13			104.27	
63330000 FORMATION CONTINUE	84.34	0.10			84.34	
63540000 DROITS D'ENREGISTREMENT	2 788.31	3.45			2 788.31	
SALAIRES DU PERSONNEL	16 171.92	19.99			16 171.92	
64110000 PERSONNEL REMUNERATIONS BRUTES	15 334.30	18.95			15 334.30	
64120000 PROV.CONGES PAYES	837.62	1.04			837.62	

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2016 12	% CA	Exercice N-1	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
CHARGES SOCIALES DU PERSONNEL	3 821.94	4.72			3 821.94	
64510000 COTIS.SEC.SOCIALE	2 805.12	3.47			2 805.12	
64521000 COTIS.PREVOYANCE	291.62	0.36			291.62	
64532000 COTISATIONS RETRAITE	897.07	1.11			897.07	
64540000 COTISATIONS CHOMAGE	400.83	0.50			400.83	
64550000 CHARGES SOC/PROV.CP	249.70	0.31			249.70	
64800000 MEDECINE DU TRAVAIL	97.60	0.12			97.60	
64900000 C.I.C.E.	920.00	1.14			920.00	
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	6 626.70	8.19			6 626.70	
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	1.26				1.26	
75800000 PRODUITS DIV.GESTION COUR	1.26	0.00			1.26	
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	349.99	0.43			349.99	
65110000 REDEVANCE GERCOP	347.90	0.43			347.90	
65800000 CHARGES DIV.GEST.COURANTE	2.09	0.00			2.09	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	533.00	0.66			533.00	
68111000 DOTATIONS AMORT.IMMO.INCORP.	533.00	0.66			533.00	
RESULTAT D'EXPLOITATION	5 744.97	7.10			5 744.97	
CHARGES FINANCIERES	1 103.52	1.36			1 103.52	
66116000 INTERETS S/PRETS	1 023.65	1.27			1 023.65	
66160000 INTERETS BANCAIRES ET S/&	79.87	0.10			79.87	
RESULTAT COURANT	4 641.45	5.74			4 641.45	
IMPOT SUR LES BENEFICES	558.00	0.69			558.00	
69500000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	558.00	0.69			558.00	
RESULTAT NET	4 083.45	5.05			4 083.45	

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	80 910.95		80 910.95	
70631000 TRANSACTIONS IMMOBILIERES	60 452.08		60 452.08	
70631100 HONORAIRES LOCATIONS	7 869.67		7 869.67	
70633111 HONORAIRES DE GESTION	12 082.58		12 082.58	
70800000 COMMISSIONS SUR PRETS	506.62		506.62	
Chiffre d'affaires NET	80 910.95		80 910.95	
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	888.89		888.89	
74000000 SUBVENTIONS ASSEDIC	888.89		888.89	
AUTRES PRODUITS	1.26		1.26	
75800000 PRODUITS DIV.GESTION COUR	1.26		1.26	
Total des Produits d'exploitation	81 801.10		81 801.10	
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	52 202.36		52 202.36	
60611000 FOURN.NON STOCK.(ELECT.)	643.31		643.31	
60612000 CHARGES CHAUFFAGE	62.25		62.25	
60613000 CHARGES EAU	120.43		120.43	
60630000 FOUR.D'ENTRETIEN,EQUIPEM	55.13		55.13	
60640000 FOUR.ADMINISTRATIVES	1 224.20		1 224.20	
61320000 LOYER AGENCE	8 627.82		8 627.82	
61350000 GRENKE LOC.COPIEUR CANON	492.00		492.00	
61400000 CHARGES LOCAT.COPROPRIETE	613.73		613.73	
61520000 ENT.REPAR.BIENS IMMOBIL.	71.40		71.40	
61560000 MAINTENANCE PHOTOCOPIEUR	649.39		649.39	
61600000 PRIMES D'ASSURANCES	1 067.93		1 067.93	
61610000 ASSCES S/EMPRUNT	494.90		494.90	
62220000 COMMISSIONS INTERM.	6 833.32		6 833.32	
62260000 HONORAIRES	9 297.00		9 297.00	
62270000 FRAIS D'ACTE & CONT.	903.13		903.13	
62310000 FRAIS DE PUBLICITE	621.00		621.00	
62311000 PUBLICITE ORPI	8 050.00		8 050.00	
62600000 TELECOMMUNICATIONS	1 522.92		1 522.92	
62601000 FRAIS POSTAUX	680.53		680.53	
62750000 SERVICES BANCAIRES	1 356.96		1 356.96	
62810000 COTISATIONS	30.00		30.00	
62810100 COTISATIONS SANS TVA	462.22		462.22	
62811000 COTISATION ORPI	9 550.25		9 550.25	
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	2 976.92		2 976.92	
63120000 TAXE D'APPRENTISSAGE	104.27		104.27	
63330000 FORMATION CONTINUE	84.34		84.34	
63540000 DROITS D'ENREGISTREMENT	2 788.31		2 788.31	
SALAIRES ET TRAITEMENTS	16 171.92		16 171.92	
64110000 PERSONNEL REMUNERATIONS BRUTES	15 334.30		15 334.30	
64120000 PROV.CONGES PAYES	837.62		837.62	
CHARGES SOCIALES	3 821.94		3 821.94	
64510000 COTIS.SEC.SOCIALE	2 805.12		2 805.12	
64521000 COTIS.PREVOYANCE	291.62		291.62	
64532000 COTISATIONS RETRAITE	897.07		897.07	
64540000 COTISATIONS CHOMAGE	400.83		400.83	

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
			Euros	%
64550000 CHARGES SOC/PROV.CP	249.70		249.70	
64800000 MEDECINE DU TRAVAIL	97.60		97.60	
64900000 C.I.C.E.	920.00-		920.00-	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	533.00		533.00	
68111000 DOTATIONS AMORT.IMMO.INCORP.	533.00		533.00	
AUTRES CHARGES	349.99		349.99	
65110000 REDEVANCE GERCOP	347.90		347.90	
65800000 CHARGES DIV.GEST.COURANTE	2.09		2.09	
Total des Charges d'exploitation	76 056.13		76 056.13	
Résultat d'exploitation	5 744.97		5 744.97	
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	1 103.52		1 103.52	
66116000 INTERETS S/PRETS	1 023.65		1 023.65	
66160000 INTERETS BANCAIRES ET S/	79.87		79.87	
Total des Charges financières	1 103.52		1 103.52	
Résultat financier	1 103.52-		1 103.52-	
Résultat courant avant impôts	4 641.45		4 641.45	
IMPOTS SUR LES BENEFICES	558.00		558.00	
69500000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	558.00		558.00	
Total des produits	81 801.10		81 801.10	
Total des charges	77 717.65		77 717.65	
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	4 083.45		4 083.45	

A2J IMMO CONSEIL
Société par Actions Simplifiée
Capital : 30.000 €
Siège social : 85, avenue du Général de Gaulle
94500 CHAMPIGNY SUR MARNE
RCS CRETEIL : 818 129 207

**PROCES – VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 13 JUIN 2017.**

L'an Deux Mil Dix Sept
Le treize Juin
A dix-huit heures

Au siège social,

Les actionnaires de la société A2J IMMO CONSEIL, SAS au capital de 30.000 €, divisé en 100 actions de 300 € chacune, intégralement libérées, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle sur convocation de la Présidence.

SONT PRESENTS :

- Monsieur Slobodan VASOVIC, titulaire de 90 actions ;
- Madame Sandrine STEFANOVIC, titulaire de 10 actions ;

Il a été établi une feuille de présence, qui a été signée par les actionnaires présents.

Tous les actionnaires étant présents, l'assemblée peut valablement délibérer et en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

La réunion est présidée par Madame Sandrine STEFANOVIC, Présidente.

Le Président rappelle que les actionnaires se sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Rapport de Gestion présenté par le Président sur l'exercice clos le 31/12/2016 ;**
- **Examen et approbation des comptes de l'exercice écoulé, affectation des résultats ;**
- **Pouvoir en vue des formalités ;**

Il dépose devant l'assemblée et met à la disposition de ses membres :

- Une copie de la lettre de convocation des Associés et les récépissés postaux y afférent ;
- La feuille de présence ;
- Le texte des résolutions proposées ;
- Le rapport du Président ;
- Les comptes annuels arrêtés au 31/12/2016 ;

SV SS

Il précise que tous les documents prescrits par la législation en vigueur ont été adressés aux actionnaires et tenus à leur disposition au siège social dans les délais.

L'assemblée sur sa demande lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Lecture est ensuite donnée du rapport du Président à l'assemblée des actionnaires.

Enfin, il déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION

Après avoir entendu le rapport de gestion présenté par le Président sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2016, la collectivité des associés approuve ces rapports, tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que la gestion de la société telle qu'elle ressort desdits rapports et des comptes.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés, après avoir examiné les comptes de l'exercice clos le 31/12/2016, approuve ces comptes tels qu'ils lui ont été présentés.

Elle constate que ces comptes font ressortir pour l'exercice écoulé un bénéfice de quatre mille quatre-vingt-cinq Euros et quarante-cinq centimes (4083.45 €), qu'elle décide d'affecter de la façon suivante :

- 5 % au poste « réserve légale », soit la somme de deux cent quatre Euros et dix-sept centimes (204.17 €):
- Le solde, soit la somme de trois mille huit cent vingt-huit Euros et vingt-huit centimes (3879.28 €) euros, au compte « Report à nouveau ».

Elle précise que le montant des dividendes distribués au cours des trois derniers exercices ont été les suivants : NEANT.

W *ff*

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport du Président mentionnant l'absence de conventions réglementées intervenues entre la société et les actionnaires, en prend acte purement et simplement.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur des présentes ou d'une copie ou d'un extrait, aux fins d'accomplir les formalités légales.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à dix-neuf heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui a été signé par le Président et par tous les actionnaires présents, après lecture.

Monsieur Slobodan VASOVIC



Madame Sandrine STEFANOVIC

