

RCS : BOBIGNY Code greffe : 9301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 06023 Numéro SIREN : 818 129 207 Nom ou dénomination : A2J IMMO CONSEIL
--

Ce dépôt a été enregistré le 17/10/2018 sous le numéro de dépôt 21625

85 AV DU GENERAL DE GAULLE

94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

SOMMAIRE

- *Bilan actif-passif*
- *Compte de résultat*
- *Détail des comptes bilan actif passif*
- *Détail Compte de résultat*

Fiduciaire d'Expertise Comptable KELYOR
31 ALLEE DE VILLEMOMBLE

93340 LE RAINCY
0156460030

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)	105 000		105 000	105 000		
	Autres immobilisations incorporelles	15 670	2 100	13 570	15 137	1 567	10.35
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	4 167	6	4 161		4 161	
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	6 153		6 153	6 153		
	Créances rattachées à des participations	5 000		5 000	5 000		
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	3 133		3 133	3 066	66	2.17
	Total II	139 122	2 106	137 016	134 356	2 660	1.98
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	5 000		5 000	37 446	32 446	86.65
	Autres créances	3 098		3 098	3 692	595	16.11
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	79 445		79 445	116 806	37 361	31.99
	Charges constatées d'avance (3)	1 807		1 807	205	1 602	781.26
	Total III	89 349		89 349	158 149	68 800	43.50
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	228 471	2 106	226 365	292 505	66 140	22.61

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

8 133

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/201712	Exercice N-1 31/12/201612	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 30 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	30 000	30 000		
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles	204		204	
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	3 879		3 879	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	35 544	4 083	31 460	770.44
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	69 627	34 083	35 544	104.29
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	82 393	96 746	14 353	14.84
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	9 289	20 683	11 395	55.09
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
Comptes de Régularisation	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 000	26 596	16 596	62.40
	Dettes fiscales et sociales	14 573	13 498	1 076	7.97
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	40 482	100 898	60 416	59.88
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	156 738	258 422	101 684	39.35
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	226 365	292 505	66 140	22.61

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an88 958176 029

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N31/12/201712			Exercice N-131/12/201612		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	234 373		234 373	80 911		153 462	189.67
Chiffre d'affaires NET	234 373		234 373	80 911		153 462	189.67
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			2 017	889		1 128	126.87
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			68	1		67	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			236 458	81 801		154 657	189.06
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			130 724	52 202		78 521	150.42
Impôts, taxes et versements assimilés			2 220	2 977		757	25.44
Salaires et traitements			49 102	16 172		32 930	203.62
Charges sociales			9 227	3 822		5 405	141.43
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 573	533		1 040	195.12
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			689	350		339	96.94
Total des Charges d'exploitation (II)			193 535	76 056		117 479	154.46
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			42 923	5 745		37 178	647.14
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afferentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2017	12	31/12/2016	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)		2			2	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V		2			2	
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)		1 665		1 104	561	50.86
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI		1 665		1 104	561	50.86
2. Résultat financier (V-VI)		1 663		1 104	560	50.72
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)		41 260		4 641	36 618	788.94
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII						
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII						
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)		5 716		558	5 158	924.37
Total des produits (I+III+V+VII)		236 459		81 801	154 658	189.07
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		200 915		77 718	123 198	158.52
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)		35 544		4 083	31 460	770.44

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2017		31/12/2016		Euros	%
FONDS COMMERCIAL	105 000.00		105 000.00			
20700000 FONDS DE COMMERCE	105 000.00		105 000.00			
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	13 570.00		15 137.00		1 567.00	10.35
20810000 DROIT D'ENTREE ORPI	15 670.00		15 670.00			
28081000 AMORTISSEMENT DROIT D'ENTREE	2 100.00		533.00		1 567.00	294.00
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 160.66				4 160.66	
21810000 INST. GEN.,AGEN.,AMEN.DI	4 166.66				4 166.66	
28181000 INST. GEN.,AGEN.,AMEN.DI	6.00				6.00	
AUTRES PARTICIPATIONS	6 152.98		6 152.98			
26101000 PARTICIPATION SOCORPI	3 048.98		3 048.98			
26102000 PARTS SOCIALES GIE ORPI	800.00		800.00			
26110000 PRIME D'EMISS. PARTS SOC.ORPI	2 304.00		2 304.00			
CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS	5 000.00		5 000.00			
26750000 APPORT C/C GIE ORPI	5 000.00		5 000.00			
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	3 132.59		3 066.14		66.45	2.17
27500000 DEPOT GARANTIE LOYER	3 132.59		3 066.14		66.45	2.17
Total II	137 016.23		134 356.12		2 660.11	1.98
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	5 000.00		37 445.77		32 445.77	86.65
41850000 COMMISSIONS A ENCAISSER	5 000.00		36 939.15		31 939.15	86.46
41851000 COMM.BQUE A ENCAISSER			506.62		506.62	100.00
AUTRES CREANCES	3 097.59		3 692.40		594.81	16.11
40100000 FOURNISSEURS	473.23		407.29		65.94	16.19
44400000 IMPOTS SUR LES BENEFICES			362.00		362.00	100.00
44562000 TAR S/IMMO	833.34				833.34	
44566000 TVA DEDUCT.BIENS ET SERV	344.91		166.54		178.37	107.10
44567000 CREDIT TVA	1 253.00				1 253.00	
44586000 TVA S/FACT.NON PARVENUES	193.11		167.48		25.63	15.30
44586100 TVA EN ATTENTE RECUPERABLE			2 166.87		2 166.87	100.00
46860000 CHARGES A PAYER			422.22		422.22	100.00
DISPONIBILITES	79 444.78		116 805.68		37 360.90	31.99
51200000 CREDIT MUTUEL	39 070.00		15 907.20		23 162.80	145.61
51220000 BANQUE PALATINE	11 200.00		71 300.00		60 100.00	84.29
51250000 CREDIT MUTUEL CLIENTS GESTION	29 174.78		29 598.48		423.70	1.43
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 806.59		205.00		1 601.59	781.26
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	82.00		82.00			
48601000 ASSURANCES D'AVANCE			123.00		123.00	100.00
48602000 MAINTENANCE D'AVANCE	14.05				14.05	
48603000 EDF D'AVANCE	10.84				10.84	
48604000 CHARGE D AVANCE CREDIT BAIL	1 666.66				1 666.66	
48605000 CHARGES D AVANCE MACH AFFRANCH	33.04				33.04	
Total III	89 348.96		158 148.85		68 799.89	43.50

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
	Euros	%		
TOTAL GENERAL	226 365.19	292 504.97	66 139.78-	22.61-

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	30 000.00	30 000.00		
10130000 CAPITAL APPELE VERSE	30 000.00	30 000.00		
RESERVES STATUTAIRES OU CONTRACTUELLES	204.17		204.17	
10630000 RESERVE LEGALE	204.17		204.17	
REPORT A NOUVEAU	3 879.28		3 879.28	
11000000 REPORT A NOUVEAU	3 879.28		3 879.28	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	35 543.93	4 083.45	31 460.48	770.44
Total I	69 627.38	34 083.45	35 543.93	104.29
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	82 393.40	96 746.06	14 352.66	14.84
16410000 PRET FOND DE COMMERCE	82 393.40	96 746.06	14 352.66	14.84
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	9 288.57	20 683.22	11 394.65	55.09
45517000 C/C VASOVIC SLOBODAN	9 288.57	20 683.22	11 394.65	55.09
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	10 000.41	26 596.10	16 595.69	62.40
40100000 FOURNISSEURS	9 200.11	20 121.95	10 921.84	54.28
40810000 FOURN.FACT.NON PARV	800.30	6 474.15	5 673.85	87.64
DETTES FISCALES ET SOCIALES	14 573.34	13 497.66	1 075.68	7.97
42100000 PERSON. REMUNERATION DUE		1 093.49	1 093.49	100.00
42820000 DETTES PROV./CONGES PAYES	2 096.31	837.62	1 258.69	150.27
43100000 SECURITE SOCIALE	6 667.81	2 504.02	4 163.79	166.28
43720000 CAISSE RETRAITE	1 324.17	1 495.12	170.95	11.43
43780000 KLESIA PREVOYANCE	58.04	254.72	196.68	77.21
43820000 CHARG.SOC./CONGES A PAYER	463.65	249.70	213.95	85.68
44400000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	2 199.00		2 199.00	
44551000 TVA A DECAISSER		701.00	701.00	100.00
44571200 TVA COLLECTEE 20.00%	0.24		0.24	
44587000 TCA/FACTURES A ETABLIR	833.33	6 156.52	5 323.19	86.46
44702000 TAXE D'APPRENTISSAGE	410.79	104.27	306.52	293.97
44703000 FORMAT. PROFLE CONTINUE	520.00	101.20	418.80	413.83
AUTRES DETTES	40 482.09	100 898.48	60 416.39	59.88
41100000 CLIENTS MANDANTS	11 200.00	71 300.00	60 100.00	84.29
41200000 CLIENTS GESTION	29 174.78	29 598.48	423.70	1.43
46860000 CHARGES A PAYER	107.31		107.31	
Total IV	156 737.81	258 421.52	101 683.71	39.35
TOTAL GENERAL	226 365.19	292 504.97	66 139.78	22.61

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

			Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1		
			31/12/2017	12	31/12/2016	12	Euros	%	
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES			234	373.29	80	910.95	153	462.34	189.67
70631000	TRANSACTIONS IMMOBILIERES		195	770.84	60	452.08	135	318.76	223.84
70631100	HONORAIRES LOCATIONS		9	350.80	7	869.67	1	481.13	18.82
70631200	COMMISSIONS BQUES EXO		1	340.00			1	340.00	
70633111	HONORAIRES DE GESTION		25	413.65	12	082.58	13	331.07	110.33
70800000	COMMISIONS SUR PRETS		2	498.00		506.62	1	991.38	393.07
Chiffre d'affaires NET			234	373.29	80	910.95	153	462.34	189.67
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION			2	016.66		888.89	1	127.77	126.87
74000000	SUBVENTIONS ASSEDIC		2	016.66		888.89	1	127.77	126.87
AUTRES PRODUITS				67.89		1.26		66.63	NS
75800000	PRODUITS DIV.GESTION COUR			67.89		1.26		66.63	NS
Total des Produits d'exploitation			236	457.84	81	801.10	154	656.74	189.06
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES			130	723.83	52	202.36	78	521.47	150.42
60611000	FOURN.NON STOCK.(ELECT.)			989.36		643.31		346.05	53.79
60612000	CHARGES CHAUFFAGE			252.78		62.25		190.53	306.07
60613000	CHARGES EAU			318.83		120.43		439.26	364.74
60614000	CARBURANT			107.50				107.50	
60630000	FOUR.D'ENTRETIEN,EQUIPEM			190.06		55.13		134.93	244.75
60640000	FOUR.ADMINISTRATIVES		3	636.80	1	224.20	2	412.60	197.08
61100000	SOUS-TRAITANCE DIAGNOSTICS			3.56				3.56	
61220000	CREDIT BAIL CITROEN C4 PICASSO		2	500.00			2	500.00	
61320000	LOYER AGENCE		14	236.45	8	627.82	5	608.63	65.01
61350000	GRENKE LOC.COPIEUR CANON			984.00		492.00		492.00	100.00
61351000	LOCATION MACHINE A AFFRANCHIR			146.96				146.96	
61352000	ABONNEMENT MYPASSPRO			438.00				438.00	
61400000	CHARGES LOCAT.COPROPRIETE			147.96		613.73		761.69	124.11
61520000	ENT.REPAR.BIENS IMMOBIL.			770.65		71.40		699.25	979.34
61552000	ENTRET.VEHICULE			208.32				208.32	
61560000	MAINTENANCE PHOTOCOPIEUR			772.24		649.39		122.85	18.92
61600000	PRIMES D'ASSURANCES		2	531.49	1	067.93	1	463.56	137.05
61610000	ASSCES S/EMPRUNT			882.00		494.90		387.10	78.22
62200000	COMMISSIONS AGENCES		1	770.83			1	770.83	
62210000	COMMISSION ET COUTAGE			290.00				290.00	
62220000	COMMISSIONS INTERM.		41	562.53	6	833.32	34	729.21	508.23
62221000	COMMISS.INTERM.EXO TVA		2	836.11			2	836.11	
62260000	HONORAIRES		11	605.12	9	297.00	2	308.12	24.83
62270000	FRAIS D'ACTE & CONT.			615.12		903.13		288.01	31.89
62310000	FRAIS DE PUBLICITE		1	352.00		621.00		731.00	117.71
62311000	PUBLICITE ORPI		13	800.00	8	050.00	5	750.00	71.43
62340000	CADEAUX A LA CLIENT.			515.69				515.69	
62510000	VOYAGES ET DEPLACEMENTS		3	742.53			3	742.53	
62570000	RECEPTIONS		1	766.66			1	766.66	
62600000	TELECOMMUNICATIONS		2	780.91	1	522.92	1	257.99	82.60
62601000	FRAIS POSTAUX		1	049.56		680.53		369.03	54.23
62750000	SERVICES BANCAIRES			729.25	1	356.96		627.71	46.26
62810000	COTISATIONS			180.00		30.00		150.00	500.00
62810100	COTISATIONS SANS TVA					462.22		462.22	100.00
62811000	COTISATION ORPI		17	079.00	9	550.25	7	528.75	78.83
62840000	SERV.EXT.FORMATION			201.22				201.22	
62841000	ABONNT MYPASSPRO			368.00				368.00	

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2017	12	31/12/2016	12	Euros	%
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	2 219.64		2 976.92		757.28-	25.44-
63120000 TAXE D'APPRENTISSAGE	306.52		104.27		202.25	193.97
63330000 FORMATION CONTINUE	499.00		84.34		414.66	491.65
63511000 COTIS.FONCIERE DES ENTREPRISES	958.00				958.00	
63540000 DROITS D'ENREGISTREMENT	376.12		2 788.31		2 412.19-	86.51-
63580000 AUTRES DROITS	80.00				80.00	
SALAIRES ET TRAITEMENTS	49 101.69		16 171.92		32 929.77	203.62
64110000 PERSONNEL REMUNERATIONS BRUTES	45 538.11		15 334.30		30 203.81	196.97
64120000 PROV.CONGES PAYES	1 258.69		837.62		421.07	50.27
64140000 INDEMN.ET AVANT.DIVERS	2 304.89				2 304.89	
CHARGES SOCIALES	9 227.28		3 821.94		5 405.34	141.43
64510000 COTIS.SEC.SOCIALE	6 938.08		2 805.12		4 132.96	147.34
64520000 COTISATIONS PREVOY.ET MUTUELLE	538.26				538.26	
64521000 COTIS.PREVOYANCE			291.62		291.62-	100.00-
64530000 COTIS.RETRAITE IRPVRP	2 628.85				2 628.85	
64532000 COTISATIONS RETRAITE			897.07		897.07-	100.00-
64540000 COTISATIONS CHOMAGE	1 881.04		400.83		1 480.21	369.29
64550000 CHARGES SOC/PROV.CP	213.95		249.70		35.75-	14.32-
64800000 MEDECINE DU TRAVAIL	182.10		97.60		84.50	86.58
64900000 C.I.C.E.	3 155.00-		920.00-		2 235.00-	242.93-
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	1 573.00		533.00		1 040.00	195.12
68111000 DOTATIONS AMORT.IMMO.INCORP.			533.00		533.00-	100.00-
68112000 DOT.AMORT.IMMO.	1 573.00				1 573.00	
AUTRES CHARGES	689.27		349.99		339.28	96.94
65110000 REDEVANCE GERCOP	686.00		347.90		338.10	97.18
65800000 CHARGES DIV.GEST.COURANTE	3.27		2.09		1.18	56.46
Total des Charges d'exploitation	193 534.71		76 056.13		117 478.58	154.46
Résultat d'exploitation	42 923.13		5 744.97		37 178.16	647.14
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	1.55				1.55	
76800000 PRODUITS FINANCIERS	1.55				1.55	
Total des Produits financiers	1.55				1.55	
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	1 664.75		1 103.52		561.23	50.86
66116000 INTERETS S/PRETS	1 651.25		1 023.65		627.60	61.31
66160000 INTERETS BANCAIRES ET S/	13.50		79.87		66.37-	83.10-
Total des Charges financières	1 664.75		1 103.52		561.23	50.86
Résultat financier	1 663.20-		1 103.52-		559.68-	50.72-
Résultat courant avant impôts	41 259.93		4 641.45		36 618.48	788.94
IMPOTS SUR LES BENEFICES	5 716.00		558.00		5 158.00	924.37
69500000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	5 716.00		558.00		5 158.00	924.37

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Total des produits	236 459.39	81 801.10	154 658.29	189.07
Total des charges	200 915.46	77 717.65	123 197.81	158.52
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	35 543.93	4 083.45	31 460.48	770.44

A2J IMMO CONSEIL
Société par Actions Simplifiée
Capital : 30.000 €
Siège social : 5/7, Place du Général de Gaulle
93 220 GAGNY
RCS BOBIGNY : 818 129 207

**PROCES – VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 13 JUIN 2018.**

L'an Deux Mil Dix Huit
Le treize Juin
A dix-huit heures

Au siège social,

Les actionnaires de la société A2J IMMO CONSEIL, SAS au capital de 30.000 €, divisé en 100 actions de 300 € chacune, intégralement libérées, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle sur convocation de la Présidence.

SONT PRESENTS :

- Monsieur Slobodan VASOVIC, titulaire de 90 actions ;
- Madame Sandrine STEFANOVIC, titulaire de 10 actions ;

Il a été établi une feuille de présence, qui a été signée par les actionnaires présents.

Tous les actionnaires étant présents, l'assemblée peut valablement délibérer et en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

La réunion est présidée par Madame Sandrine STEFANOVIC, Présidente.

Le Président rappelle que les actionnaires se sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Rapport de Gestion présenté par le Président sur l'exercice clos le 31/12/2017 ;**
- **Examen et approbation des comptes de l'exercice écoulé, affectation des résultats ;**
- **Pouvoir en vue des formalités ;**

Il dépose devant l'assemblée et met à la disposition de ses membres :

- Une copie de la lettre de convocation des Associés et les récépissés postaux y afférent ;
- La feuille de présence ;
- Le texte des résolutions proposées ;
- Le rapport du Président ;
- Les comptes annuels arrêtés au 31/12/2017 ;

SS SV

Il précise que tous les documents prescrits par la législation en vigueur ont été adressés aux actionnaires et tenus à leur disposition au siège social dans les délais.

L'assemblée sur sa demande lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Lecture est ensuite donnée du rapport du Président à l'assemblée des actionnaires.

Enfin, il déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION

Après avoir entendu le rapport de gestion présenté par le Président sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2017, la collectivité des associés approuve ces rapports, tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que la gestion de la société telle qu'elle ressort desdits rapports et des comptes.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés, après avoir examiné les comptes de l'exercice clos le 31/12/2016, approuve ces comptes tels qu'ils lui ont été présentés.

Elle constate que ces comptes font ressortir pour l'exercice écoulé un bénéfice de trente-cinq mille cinq cent quarante-quatre Euros (35 544 €), qu'elle décide d'affecter de la façon suivante :

- 5 % au poste « réserve légale », soit la somme de mille sept cent soixante-dix-sept Euros vingt centimes (1777.20 €):
- Le solde, soit la somme de trente-trois mille sept cent soixante-six Euros et quatre-vingt centimes (33 766.80 €) euros, au compte « Report à nouveau ».

Elle précise que le montant des dividendes distribués au cours des trois derniers exercices ont été les suivants : NEANT.

TROISIEME RESOLUTION

SS SV

L'assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport du Président mentionnant l'absence de conventions réglementées intervenues entre la société et les actionnaires, en prend acte purement et simplement.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur des présentes ou d'une copie ou d'un extrait, aux fins d'accomplir les formalités légales.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à dix-neuf heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui a été signé par le Président et par tous les actionnaires présents, après lecture.

Monsieur Slobodan VASOVIC



Madame Sandrine STEFANOVIC

