RCS : NANTES
Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 01767
Numéro SIREN : 533 609 459
Nom ou dénomination : ABITAT Services

Ce dépôt a été enregistré le 11/08/2022 sous le numéro de dépôt 16927

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

1 BILAN - ACTIF

DGFiP N° 2050 2022

Désignation de l'entreprise : **S.A.S. ABITAT SERVICES**

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12

Adresse de l'entreprise : RUE DES SARMENTS 44830 BOUAYE

Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET * 5 3 3 6 0 9 4 5 9 0 0 0 3 7

Néant ☐ *

Déposé au Greffe le 13 JUIL. 2022 sous le N° 16927 RCS N° 118 1767

			Brut 1	Amortissements, provisions 2	Exercice N, clos le, 31122021 Net 3	N-1 31122020 Net 4
	Capital souscrit non appelé (I)	AA				
ACTIF IMMOBILISE * — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
	Frais de développement*	CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	1 407	AG 1 407		
	Fonds commercial (1)	AH		AI		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
	Constructions	AP	45 420	AQ 36 283	9 137	13 679
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	38 859	AS 23 703	15 156	25 596
	Autres immobilisations corporelles	AT	47 582	AU 36 497	11 085	18 708
	Immobilisations en cours	AV		AW		
	Avances et acomptes	AX		AY		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
	Autres participations	CU		CV		
	Créances rattachées à des participations	BB		BC		
	Autres titres immobilisés	BD	251 107	BE	251 107	250 657
	Prêts	BF		BG		
	Autres immobilisations financières *	BH	4 300	BI	4 300	4 300
	TOTAL (II)	BJ	**388 675**	BK **97 890**	**290 785**	**312 940**
ACTIF CIRCULANT — STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	2 500	BM	2 500	10 485
	En cours de production de biens	BN		BO		
	En cours de production de services	BP		BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
	Marchandises	BT		BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
CREANCES	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	530 465	BY	530 465	169 361
	Autres créances (3)	BZ	216 935	CA	216 935	91 860
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	52 381	CE	52 381	52 043
	Disponibilités	CF	715 568	CG	715 568	474 033
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	4 097	CI	4 097	7 489
	TOTAL (III)	CJ	**1 521 946**	CK	**1 521 946**	**805 271**
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
	Ecarts de conversion actif * (VI)	CN				
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	**1 910 621**	1A **97 890**	**1 812 731**	**1 118 212**

Renvois : (1) Dont droit au bail: | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP | (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété: * Immobilisations : | Stocks : | Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

2 BILAN - PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 2022

Désignation de l'entreprise **S.A.S. ABITAT SERVICES** — Néant ☐*

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 240 000)	DA	240 000	240 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	24 000	24 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	30 238	199 223
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	**191 138**	**81 015**
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	**485 376**	**544 238**
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		694
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	25 963	963
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	955 177	366 808
	Dettes fiscales et sociales	DY	342 291	148 080
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	3 923	19 376
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		38 053
	TOTAL (IV)	EC	**1 327 355**	**573 974**
	Ecarts de conversion passif * **(V)**	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	**1 812 731**	**1 118 212**

RENVOIS				
(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont Ecart de réévaluation libre	1D		
	Dont Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 327 355	573 974
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 812 731** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 538 308** euros et un total **charges** de **3 347 170** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **191 138** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2021** et finit le **31/12/2021.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Copie conforme à l'original

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

Etat exprimé en **euros**	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2021
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	1 407					1 407
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**1 407**					**1 407**
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
sur sol d'autrui						
instal. agenct aménagement	45 420					45 420
Instal technique, matériel outillage industriels	48 121				9 263	38 859
Instal., agencement, aménagement divers	23 699					23 699
Matériel de transport	29 689				17 339	12 350
Matériel de bureau, mobilier	12 735				1 202	11 533
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**159 665**				**27 804**	**131 861**
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés	250 657		450			251 107
Prêts et autres immobilisations financières	4 300					4 300
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**254 957**		**450**			**255 407**
TOTAL	**416 029**		**450**		**27 804**	**388 675**

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	1 407			1 407
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**1 407**			**1 407**
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	31 741	4 542		36 283
	Instal technique, matériel outillage industriels	22 525	8 253	7 075	23 703
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	13 546	2 261		15 807
	Matériel de transport	26 360	2 577	17 339	11 598
	Matériel de bureau, mobilier	7 510	2 423	840	9 092
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**101 681**	**20 056**	**25 255**	**96 483**
	TOTAL	**103 088**	**20 056**	**25 255**	**97 890**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en **euros**		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2021
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations incorporelles				
	Sur immobilisations corporelles				
	Sur immobilisations des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations titres de participation				
	Sur immobilisations autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	17 561		17 561	
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	**17 561**		**17 561**	
	TOTAL GENERAL	**17 561**		**17 561**	
Dont dotations et reprises	- d'exploitation			17 561	
	- financières				
	- exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en **euros**	31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	4 300		4 300
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	530 465	530 465	
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxes sur la valeur ajoutée	157 381	157 381	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	59 554	59 554	
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avances	4 097	4 097	
TOTAL DES CREANCES	**755 797**	**751 497**	**4 300**

(1) Prêts accordés en cours d'exercice
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

	31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	955 177	955 177		
Personnel et comptes rattachés	10 482	10 482		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	33 779	33 779		
Impôts sur les bénéfices	45 545	45 545		
Taxes sur la valeur ajoutée	249 466	249 466		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 020	3 020		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	25 963	25 963		
Autres dettes	3 923	3 923		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	**1 327 355**	**1 327 355**		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques) 25 963

Charges à payer

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2021
Total des Charges à payer		**252 059**
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**247 036**
FOUR FACT NON PARVENUES	*247 036*	
Dettes fiscales et sociales		**2 607**
ORGANIS SOCIAUX A PAYER	*798*	
ETAT CHARGES A PAYER	*1 809*	
Autres dettes		**2 416**
CLIENTS AVOIRS A ETABLIR	*2 416*	

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en **euros**	31/12/2021	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		4 097	
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL		**4 097**	

Capital social

Etat exprimé en **euros**	31/12/2021	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES				
	Du capital social début exercice	1 000,00	240,0000	240 000,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	**1 000,00**	**240,0000**	**240 000,00**

ABITAT SERVICES
S.A.S. au capital de 240.000 €
Parc d'Activités des coteaux de Grand Lieu
Rue des Sarments
44830 BOUAYE
533.609.459 R.C.S. NANTES

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2022

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2021
ADOPTEE

L'Assemblée générale après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 191.137,83 € décide de l'affecter de la manière suivante :

Résultat de l'exercice	191.137,83 €
Total à affecter	191.137,83 €

Affectation en,

Autres réserves	191.137,83 €
Total affecté	191.137,83 €



ABITAT SERVICES
S.A.S. au capital de 240.000 €
Parc d'Activités des coteaux de Grand Lieu
Rue des Sarments
44830 BOUAYE
533.609.459 R.C.S. NANTES

ARRIVE LE
13 JUIL. 2022
GREFFE TRIBUNAL
COMMERCE

OBUS,34

Greffe du T.C. de NANTES
Service dépôt des comptes annuels
2 bis quai François Mitterrand
BP 86209
44262 NANTES CEDEX 2

BOUAYE, le 8 juillet 2022

Monsieur le Greffier,

Afin d'effectuer le dépôt des comptes annuels de notre société, veuillez trouver ci-joint :

- 1 ex des comptes annuels,
- 1 ex de la clause de confidentialité,
- 1 ex de la résolution votée d'affectation de résultat,
- chèque d'un montant de 45,34 euros.

Je vous prie de croire, Monsieur Le Greffier, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,
Patrick ROULEAU