RCS : NANTES
Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 01767
Numéro SIREN : 533 609 459
Nom ou dénomination : ABITAT Services

Ce dépôt a été enregistré le 30/07/2021 sous le numéro de dépôt 16951

(article 53 A
des impôts)

(1) BILAN - ACTIF

DGFiP N° 2050 2021

Désignation de l'entreprise : **S.A.S. ABITAT SERVICES** — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * : 12

Adresse de l'entreprise : RUE DES SARMENTS 44830 BOUAYE — Durée de l'exercice précédent * : 12

Numéro SIRET * : 5 3 3 6 0 9 4 5 9 0 0 0 3 7 — Néant ☐ *

			Brut 1	Amortissements, provisions 2	Exercice N, clos le, 31122020 Net 3	N-1 31122019 Net 4
	Capital souscrit non appelé (I)	AA				
ACTIF IMMOBILISE * — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
	Frais de développement*	CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	1 407	AG 1 407		
	Fonds commercial (1)	AH		AI		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
	Constructions	AP	45 420	AQ 31 741	13 679	18 221
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	48 121	AS 22 525	25 596	26 295
	Autres immobilisations corporelles	AT	66 124	AU 47 416	18 708	29 645
	Immobilisations en cours	AV		AW		
	Avances et acomptes	AX		AY		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
	Autres participations	CU		CV		
	Créances rattachées à des participations	BB		BC		
	Autres titres immobilisés	BD	250 657	BE	250 657	250 107
	Prêts	BF		BG		
	Autres immobilisations financières *	BH	4 300	BI	4 300	4 300
	TOTAL (II)	BJ	**416 029**	BK **103 088**	**312 940**	**328 568**
ACTIF CIRCULANT — STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	10 485	BM	10 485	15 814
	En cours de production de biens	BN		BO		
	En cours de production de services	BP		BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
	Marchandises	BT		BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
CREANCES	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	186 922	BY 17 561	169 361	242 138
	Autres créances (3)	BZ	91 860	CA	91 860	51 403
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	52 043	CE	52 043	51 939
	Disponibilités	CF	474 033	CG	474 033	419 749
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	7 489	CI	7 489	2 578
	TOTAL (III)	CJ	**822 833**	CK **17 561**	**805 271**	**783 621**
	Frais d'émission d'emprunt à étaler **(IV)**	CW				
	Primes de remboursement des obligations **(V)**	CM				
	Ecarts de conversion actif * **(VI)**	CN				
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	**1 238 862**	1A **120 650**	**1 118 212**	**1 112 190**

Déposé au Greffe le 26 JUIL. 2021 sous le N° A69521 RCS N° MB167

Renvois : (1) Dont droit au bail : — (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP — (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : * Immobilisations : — Stocks : — Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

2 BILAN - PASSIF avant répartition

DGFiP

Désignation de l'entreprise **S.A.S. ABITAT SERVICES** — Néant ☐

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 240 000)	DA	240 000	240 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	24 000	24 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	199 223	19 929
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	**81 015**	**203 294**
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	**544 238**	**487 223**
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	694	4 845
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	963	853
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	366 808	322 965
	Dettes fiscales et sociales	DY	148 080	220 266
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	19 376	37 888
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	38 053	38 149
	TOTAL (IV)	EC	**573 974**	**624 967**
	Ecarts de conversion passif * **(V)**	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	**1 118 212**	**1 112 190**

RENVOIS				
(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont Ecart de réévaluation libre	1D		
	Dont Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	573 974	624 967
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 118 212** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 423 086** euros et un total **charges** de **2 342 071** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **81 015** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2020** et finit le **31/12/2020.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Copie certifié conforme à l'original

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

	Etat exprimé en euros	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2020
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	1 407					1 407
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**1 407**					**1 407**
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement	45 420					45 420
	Instal technique, matériel outillage industriels	50 805		8 099		10 783	48 121
	Instal., agencement, aménagement divers	23 699					23 699
	Matériel de transport	29 853		156		319	29 689
	Matériel de bureau, mobilier	13 289		1 049		1 603	12 735
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**163 066**		**9 304**		**12 705**	**159 665**
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés	250 107		550			250 657
	Prêts et autres immobilisations financières	4 300					4 300
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**254 407**		**550**			**254 957**
	TOTAL	**418 880**		**9 854**		**12 705**	**416 029**

Amortissements

Etat exprimé en **euros**		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2020
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	1 407			1 407
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**1 407**			**1 407**
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	27 199	4 542		31 741
	Instal technique, matériel outillage industriels	24 510	8 798	10 783	22 525
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	11 284	2 261		13 546
	Matériel de transport	19 607	6 942	189	26 360
	Matériel de bureau, mobilier	6 304	2 484	1 278	7 510
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**88 905**	**25 027**	**12 251**	**101 681**
	TOTAL	**90 312**	**25 027**	**12 251**	**103 088**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en **euros**		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2020
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations incorporelles				
	Sur immobilisations corporelles				
	Sur immobilisations des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations titres de participation				
	Sur immobilisations autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients		17 561		17 561
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION		**17 561**		**17 561**
	TOTAL GENERAL		**17 561**		**17 561**
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		17 561		
	- financières				
	- exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

	Etat exprimé en **euros**	31/12/2020	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	4 300		4 300
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	186 922	186 922	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	35 110	35 110	
	Taxes sur la valeur ajoutée	56 028	56 028	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	722	722	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	7 489	7 489	
	TOTAL DES CREANCES	**290 572**	**286 272**	**4 300**

(1) Prêts accordés en cours d'exercice
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

		31/12/2020	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	694	694		
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	366 808	366 808		
	Personnel et comptes rattachés	9 518	9 518		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	62 464	62 464		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	72 909	72 909		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	3 188	3 188		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	963	963		
	Autres dettes	19 376	19 376		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	38 053	38 053		
	TOTAL DES DETTES	**573 974**	**573 974**		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice 4 845
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques) 963

ANNEXE - Elément 6.10

Produits à recevoir

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2020
Total des Produits à recevoir		**11 024**
Autres créances clients		**10 302**
CLIENTS FACT A ETABLIR	*10 302*	
Autres créances		**722**
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	*722*	

ANNEXE - Elément 6.11

Charges à payer

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2020
Total des Charges à payer		**31 134**
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**4 524**
FOUR FACT NON PARVENUES	*4 524*	
Dettes fiscales et sociales		**17 416**
ORGANIS SOCIAUX A PAYER	*15 915*	
ETAT CHARGES A PAYER	*1 501*	
Autres dettes		**9 194**
CHARGES DIVERSES A PAYER	*9 194*	

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en **euros**	31/12/2020	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		7 489	38 053
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL		**7 489**	**38 053**

Capital social

Etat exprimé en **euros**	31/12/2020	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	1 000,00	240,0000	240 000,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	**1 000,00**	**240,0000**	**240 000,00**

ABITAT SERVICES
S.A.S. au capital de 240.000 €
Parc d'Activités des coteaux de Grand Lieu
Rue des Sarments
44830 BOUAYE
533.609.459 R.C.S. NANTES

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2021

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2020
ADOPTEE

L'Assemblée générale après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 81.015,49 € décide de l'affecter de la manière suivante :

Résultat de l'exercice	81.015,49 €
Total à affecter	81.015,49 €

Affectation en,

Autres réserves	81.015,49 €
Total affecté	81.015,49 €



ABITAT SERVICES
S.A.S. au capital de 240.000 €
Parc d'Activités des coteaux de Grand Lieu
Rue des Sarments
44830 BOUAYE
533.609.459 R.C.S. NANTES

ARRIVE LE
23 JUIL. 2021
GREFFE TRIBUNAL COMMERCE

EB
45.6

Greffe du T.C. de NANTES
Service dépôt des comptes annuels
2 bis quai François Mitterrand
BP 86209
44262 NANTES CEDEX 2

BOUAYE, le 8 juillet 2021

Monsieur le Greffier,

Afin d'effectuer le dépôt des comptes annuels de notre société, veuillez trouver ci-joint :

- 1 ex des comptes annuels,
- 1 ex de la clause de confidentialité,
- 1 ex de la résolution votée d'affectation de résultat,
- chèque d'un montant de 45,20 euros.

Je vous prie de croire, Monsieur Le Greffier, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le ~~Gérant~~ Président
Patrick ROULEAU