

RCS : PARIS Code greffe : 7501
-----------------------------------

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 25942 Numéro SIREN : 528 951 668 Nom ou dénomination : 1000 ET UNE PROPRIETES
--

Ce dépôt a été enregistré le 04/05/2021 sous le numéro de dépôt 31241

Désignation de l'entrepriseSociété 1000 ET UNE PROPRIETES

Adresse de l'entreprise13 B AVENUE DE LA MOTTE PICQUET75007 PARIS

Numéro SIRET \*52895166800029

Durée de l'exercice en nombre de mois \*12Durée de l'exercice précédent \*12

						Exercice N clos le			Exercice N-1 clos le		
						3 1 1 2 2 0 2 0			3 1 1 2 2 0 1 9		
ACTIF			Brut 1		Amortissements - Provisions 2		Net 3		Net 4		
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012						
		Autres *	014		016						
	Immobilisations corporelles *		028		030						
	Immobilisations financières * (1)		040		042						
	Total I (5)		044		048						
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052						
		Marchandises *	060		062						
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066						
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068	31 255	070	230	31 025	30 553			
		Autres * (3)	072	1 623	074		1 623	773			
	Valeurs mobilières de placement		080		082						
	Disponibilités		084	34 557	086		34 557	49 954			
	Charges constatées d'avance *		092		094						
	Total II		096	67 435	098	230	67 205	81 280			
	Total général (I+II)		110	67 435	112	230	67 205	81 280			
PASSIF						Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *					120	25 000	25 000			
	Ecart de réévaluation					124					
	Réserve légale					126	2 500	2 500			
	Réserves réglementées*					130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)					131		265			
	Report à nouveau					134					
	Résultat de l'exercice					136	32 853	39 499			
	Provisions réglementées					140					
	Total I					142	60 353	67 263			
	Provisions pour risques et charges					154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées					156					
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *					166	1 643	484			
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : .....)					169	5 209	13 532			
	Produits constatés d'avance					174					
	Total III					176	6 853	14 017			
	Total général (I + II + III)					180	67 205	81 280			
REVENUS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195				
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197	300	(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182				
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184				

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise Société 1000 ET UNE PROPRIETES

Exercice N clos le 13 1 1 2 2 0 2 0 1 Exercice N-1 clos le 13 1 1 2 2 0 1 9 1 Néant \* 1

A - RÉSULTAT COMPTABLE

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209		210				
	Production vendue	biens	215		214				
		services *	217		218	80	877	88	085
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222				
	Production immobilisée *				224				
	Subventions d'exploitation reçues				226				
	Autres produits				230	3		838	
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	80	880	88	923
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)				234				
	Variation de stock (marchandises) *				236				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)				238				
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *				240				
	Autres charges externes * :	dont crédit bail : - mobilier		- immobilier	242	38	862	29	000
	Impôts, taxes et versements assimilés	dont taxe professionnelle CFE et CVAE *	243	70	244	70		119	
	Rémunérations du personnel *				250			7	500
	Charges sociales (cf. renvoi 380)				252	1	829	2	525
	Dotations aux amortissements *				254				
	Dotations aux provisions				256				
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259		262	1	692	2	024
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260	1	044				
	Total des charges d'exploitation (II)				264	42	454	41	168
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					270	38	426	47	755
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)				280	24		26	
	Produits exceptionnels (IV)				290				
	Charges financières (V)				294				
	Charges exceptionnelles	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		300				
		dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348						
	Impôts sur les bénéfices * (VII)				306	5	597	8	283
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)					310	32	853	39	499
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2			312	32	853	314	
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *				316				
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles				318				
	Provisions non déductibles *				322				
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)				324	5	597		
	Divers* dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248				
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)	249				
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998				
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999				
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							997	
Déductions	Entreprise nouvelles (44. sexies)	986		Zone franche urbaine (44. octies et octies A)	987		Zones de revitalisation rurales (44. quinquies)	138	
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981		Jeune entreprise innovante (44. sexies A)	989		Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)		
	Divers dont ZFA NG (44 quaterdecies)	345		Investissements outre-mer	344		Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies)	992	
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G								
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS					352	38	450	354	
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)				356				
	Déficits antérieurs reportables : * .....			dont imputés sur le résultat :				360	
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS					370	38	450	372	

Formulaire obligatoire (article 302 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : Société 1000 ET UNE PROPRIETES

Néant ☒ \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *	
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406			
	Autres	410		412		414		416			
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426			
	Constructions	430		432		434		436			
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446			
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456			
	Matériel de transport	460		462		464		466			
	Autres immobilisations corporelles	470		472		474		476			
Immobilisations financières		480		482		484		486			
TOTAL		490		492		494		496			
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES											
Immobilisations incorporelles		500		502		504		506			
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516			
	Constructions	520		522		524		526			
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536			
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546			
	Matériel de transport	550		552		554		556			
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566			
TOTAL		570		572		574		576			
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2		3		4		5			
	6	7		8		9		10			
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *		Valeur résiduelle		Prix de cession *		Plus ou moins-values			
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme					
						19 % ⑥		15 % ou 12,8 % ⑦		0 % ⑧	
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589			
Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590	583	594	595			
TOTAL					596	585	597	599			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

## RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : Société 1000 ET UNE PROPRIETES

Néant ☐ \*

## I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650	233	652		654	3	656	230
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680	233	682		684	3	686	230

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)				
	Dotations		Reprises						
Immob. incorporelles	700		705		1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes			
Terrains	710		715		2				
Constructions	720		725		3				
Inst. techniques matériel et outillage	730		735		4				
Inst. générales agenc. am. divers	740		745		5				
Matériel de transport	750		755		6				
Autres immobilisations corporelles	760		765		7				
TOTAL	770		775		Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B			780	

II DÉFICITS REPORTABLES				Déficits imputés			
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)			982	Déficits reportables			984
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)			982 bis	Déficits de l'exercice			860
Nombre d'opérations sur l'exercice			982 ter	Total des déficits restant à reporter (870=984+860)			870

III DÉFICITS PROVENANTS DE L'APPLICATION DU 209C				Déficits étrangers des PME antérieurement déduits (art. 209C du CGI)			
Résultat déficitaire relevant de l'article 209C du CGI			995				996

IV DIVERS							
Primes et cotisations complémentaires facultatives			381				
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin			325				
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite			327				
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)			380				
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS			326				
N° du centre de gestion agréé			388				
Montant de la TVA collectée			374	16 097			
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)			378	4 921			
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant			399				
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice			398				
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI			397				

### **Décision de l'associé unique et Président du 4 mai 2021**

L'an deux mille vingt et un, le quatre mai, à dix heure, Monsieur Michel Orivel, domicilié au 32 rue Claude Decaen, à Paris 12<sup>ème</sup>, propriétaire des 250 actions, associé unique et Président de la société 1000 et Une Propriétés, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de vingt-cinq mille euros, s'est réuni à son domicile.

Monsieur Michel Orivel préside l'assemblée.

Le Président constate que l'assemblée peut valablement délibérer.

Le Président met à disposition :

- l'inventaire 2020 ;
- les comptes annuels 2020.

Le Président déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes 2020,
- Affectation du résultat et distribution de dividendes,
- Validation de la rémunération 2020 et de la rémunération 2021 ainsi que des frais,
- Pouvoirs en vue des formalités.

#### **PREMIERE RESOLUTION**

L'associé unique, connaissance prise des comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice après impôts de 32 852,89 euros.

L'impôt sur les sociétés non déductible à l'impôt sur les sociétés s'élève à 5 810 €.

L'associé approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, il donne quitus entier et définitif au Président de sa gestion au titre de l'exercice clos.

*Cette résolution est adoptée.*

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'associé unique décide de distribuer le bénéfice de 32 852,89 euros soit un montant total de dividendes bruts de 32 852,89 €.

Ces dividendes sont éligibles à l'abattement de 40 % ou à la l'imposition forfaitaire de 30%, devant être payés au siège social à compter de ce jour.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, il est précisé qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois derniers exercices :

- En 2020, 39 763 € de dividendes bruts,
- En 2019, 0 € de dividendes bruts,
- En 2018, 18 321 € de dividendes bruts.

*Cette résolution est adoptée*

### **TROISIEME RESOLUTION**

Pour l'exercice 2020, le Président n'a pas de rémunération.  
Néanmoins, la mutuelle a été prise en charge par la société ainsi que des chèques vacances et des chèques cadeaux.

Les frais professionnels du Président ont été remboursé en 2020 et seront remboursés en 2021 par la société sur justificatifs.

Le Président a été remboursé en 2020 de ses indemnités kilométriques réalisées pour un montant total de 3 457,50 € avec :

- son scooter pour 5 000Km pour 1 354,00 €,
- son véhicule de tourisme personnel pour 3 500 Km pour 2 103,50 €.

*Cette résolution est adoptée.*

### **QUATRIEME RESOLUTION**

Tout pouvoir est donné au Président :

- pour établir le procès-verbal consignait les délibérations et résolutions de l'associé unique,
- pour transcrire ce procès-verbal sur le registre des décisions,
- pour certifier toute copie ou extrait des procès-verbaux et délibérations de l'associé unique.

L'associé unique confère aussi tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

*Cette résolution est adoptée.*

### **CLOTURE**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 10h30.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

Président et associé unique, Michel Orivel

