

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 25942 Numéro SIREN : 528 951 668 Nom ou dénomination : 1000 ET UNE PROPRIETES
--

Ce dépôt a été enregistré le 29/04/2022 sous le numéro de dépôt 40875

Désignation de l'entreprise Société 1000 ET UNE PROPRIETES SASU

Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise 13 B AVENUE DE LA MOTTE PICQUET 75007 PARIS

Numéro SIRET * 5 2 8 9 5 1 6 6 8 0 0 0 2 9

Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2

Durée de l'exercice précédent * 1 2

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				3 1 1 2 2 0 2 1		3 1 1 2 2 0 2 0	
ACTIF		Brut 1	Amortissements - Provisions 2	Net 3	Net 4		
ACTIF IMMOBILISE	Immobilitisations incorporelles	010	012				
	Fonds commercial *	014	016				
	Autres *						
	Immobilitisations corporelles *	028	030	311	1 226		
	Immobilitisations financières * (1)	040	042				
Total I (5)		044	048	311	1 226		
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052				
	Marchandises *	060	062				
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066				
	Créances (2)	068	070	40 083	31 025		
	Clients et comptes rattachés*	072	074	314	1 623		
	Autres * (3)						
	Valeurs mobilières de placement	080	082				
	Disponibilités	084	086	60 075	34 557		
	Charges constatées d'avance *	092	094				
	Total II	096	098	100 472	67 205		
Total général (I+II)		110	112	311	101 697		
PASSIF				Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		25 000	25 000		
	Ecarts de réévaluation	124					
	Réserve légale	126		2 500	2 500		
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131					
	Report à nouveau	134					
	Résultat de l'exercice	136		56 111	32 853		
	Provisions réglementées	140					
	Total I	142		83 611	60 353		
	Provisions pour risques et charges	154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156					
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		76	1 643		
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)	169		18 009	5 209		
	Produits constatés d'avance	174					
	Total III	176		18 086	6 853		
Total général (I + II + III)				180	101 697		
RENVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	300	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code Général des impôts)

Désignation de l'entreprise Société 1000 ET UNE PROPRIETES SASU

Page 4

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

A - RÉSULTAT COMPTABLE										Exercice N clos le					Exercice N-1 clos le				
										L31122021	1	L31122020	2	0					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *			dont export et livraisons intracommunautaires	209					210									
	Production vendue	biens	215						214										
		services *	217						218	116 552		80 877							
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)								222										
	Production immobilisée *								224										
	Subventions d'exploitation reçues								226										
	Autres produits								230	230		3							
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)								232	116 782		80 880							
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)								234										
	Variation de stock (marchandises) *								236										
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)								238										
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *								240										
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)								242	43 083		38 862							
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)				243	70			244	70		70							
	Rémunérations du personnel *								250										
	Charges sociales (cf. renvoi 380)								252	2 183		1 829							
	Dotations aux amortissements *								254	311									
	Dotations aux provisions								256										
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *			259				262	1 393		1 692							
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles			260	714													
	Total des charges d'exploitation (II)								264	47 040		42 454							
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)										270	69 742		38 426					
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers				(III)				280	19		24							
	Produits exceptionnels				(IV)				290										
	Charges financières				(V)				294										
	Charges exceptionnelle	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)			347			(VI)	300										
		dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)			348														
	Impôts sur les bénéfices *				(VII)				306	13 650		5 597							
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)										310	56 111		32 853						
B - RÉSULTAT FISCAL			Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2							312	56 111		314						
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *								316										
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles								318										
	Provisions non déductibles *								322										
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)								324	13 650									
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés		247			Ecart de valeurs liquidatives sur OPC*		248			330								
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)		249			251										
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime								998										
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime								999										
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime										997								
	Entreprise nouvelles (44. sexies)	986	Zone franche urbaine (44 octies A)		987	Zones de revitalisation de la défense (44 terdecies)		127	Zones de revitalisation rurales (44 quinquies)		138	342							
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981	Jeune entreprise innovante (44. sexies A)		989	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)		991											
	Divers dont ZFA NG (44 quaterdecies)	345	Investissements outre-mer		344	Créance due au report en arrière du déficit		346	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies)		992	350							
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G						Zone de développement prioritaire (44 septdecies)		993										
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS										Bénéfice col. 1		Déficit col. 2		352	69 761		354		
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)								356										
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :										360								
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS										Bénéfice col. 1		Déficit col. 2		370	69 761		372		

Désignation de l'entreprise : Société 1000 ET UNE PROPRIETES SASU

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *	
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406			
	Autres	410		412		414		416			
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426			
	Constructions	430		432		434		436			
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446			
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456			
	Matériel de transport	460		462	1 537	464		466	1 537	1 537	
	Autres immobilisations corporelles	470		472		474		476			
Immobilisations financières		480		482		484		486			
TOTAL		490		492	1 537	494		496	1 537	1 537	
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES											
Fonds commercial		495		497		498		499			
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506			
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516			
	Constructions	520		522		524		526			
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536			
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546			
	Matériel de transport	550		552	311	554		556	311		
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566			
TOTAL		570		572	311	574		576	311		
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES										
(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)											
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2		3		4		5			
	6	7		8		9		10			
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *		Valeur résiduelle		Prix de cession *		Plus ou moins-values			
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme					
						19 % ⑥		15 % ou 12.8 % ⑦		0 % ⑧	
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589			
Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590	583	594	595			
TOTAL					596	585	597	599			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : Société 1000 ET UNE PROPRIETES SASU Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650	230	652		654	230	656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680	230	682		684	230	686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)			982		Déficits imputés	983	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)			982 bis		Déficits reportables	984	
Nombre d'opérations sur l'exercice			982 ter		Déficits de l'exercice	860	
					Total des déficits restant à reporter (870=984+860)	870	

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380	
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	23 310
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	7 394
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

Décision de l'associé unique et Président du 2 mars 2022

L'an deux mille vingt deux, le deux mars, à seize heure, Monsieur Michel Orivel, domicilié au 32 rue Claude Decaen, à Paris 12^{ème}, propriétaire des 250 actions, associé unique et Président de la société 1000 et Une Propriétés, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de vingt-cinq mille euros, s'est réuni à son domicile.

Monsieur Michel Orivel préside l'assemblée.

Le Président constate que l'assemblée peut valablement délibérée.

Le Président met à disposition :

- l'inventaire 2021 ;
- les comptes annuels 2021.

Le Président déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes 2021,
- Affectation du résultat et distribution de dividendes,
- Frais du Président,
- Pouvoirs en vue des formalités.

PREMIERE RESOLUTION

L'associé unique, connaissance prise des comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice après impôts de 56 111,22 euros.

L'impôt sur les sociétés non déductible à l'impôt sur les sociétés s'élève à 14 103 €.

L'associé approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, il donne quitus entier et définitif au Président de sa gestion au titre de l'exercice clos.

Cette résolution est adoptée.

DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique décide de distribuer le bénéfice de 56 111,22 euros soit un montant total de dividendes bruts de 56 111,22 €.

Ces dividendes sont éligibles à l'abattement de 40 % ou à la l'imposition forfaitaire de 30%, devant être payés au siège social à compter de ce jour.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, il est précisé qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois derniers exercices :

- En 2021, 32 853 € de dividendes bruts,
- En 2020, 39 763 € de dividendes bruts,
- En 2019, 0 € de dividendes bruts.

Cette résolution est adoptée

TROISIEME RESOLUTION

Pour l'exercice 2021, le Président n'a pas de rémunération.

Néanmoins, la mutuelle a été prise en charge par la société ainsi que des chèques cadeaux.

Les frais professionnels du Président ont été remboursé en 2021 et seront remboursés en 2022 par la société sur justificatifs.

Le Président a été remboursé en 2021 de ses indemnités kilométriques réalisées pour un montant total de 3 724,50 € avec :

- son scooter pour 4 000 Km pour 1 411,00 €,
- son véhicule de tourisme personnel pour 3 500 Km pour 2 313,50 €.

Cette résolution est adoptée.

QUATRIEME RESOLUTION

Tout pouvoir est donné au Président :

- pour établir le procès-verbal consignant les délibérations et résolutions de l'associé unique,
- pour transcrire ce procès-verbal sur le registre des décisions,
- pour certifier toute copie ou extrait des procès-verbaux et délibérations de l'associé unique.

L'associé unique confère aussi tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée.

CLOTURE

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 16h30.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

Président et associé unique, Michel Orivel

