

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 25942 Numéro SIREN : 528 951 668 Nom ou dénomination : 1000 ET UNE PROPRIETES
--

Ce dépôt a été enregistré le 25/05/2020 sous le numéro de dépôt 24176



20200241762019

DATE DEPOT : 25/05/2020

N° DE DEPOT : 24176

N° GESTION : 2010B25942

N° SIREN : 528951668

DENOMINATION : 1000 ET UNE PROPRIETES

ADRESSE : 13 bis avenue de la Motte Picquet 75007 Paris

MILLESIME : 2019

Mille et Une Propriétés
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 25 000 euros
13 bis avenue de la Motte Piquet, chez Véram - 75007 Paris
RCS Paris 528 951 668
SIRET : 528 951 668 00029

Greffe du tribunal
de commerce de Paris
Comptes annuels déposés le :

26 MAI 2020

Sous le N°:

2476

Certifié conforme à l'original

[Signature]

Décision de l'associé unique et président du 14 avril 2020

L'an deux mille vingt, le quatorze avril, à dix-sept heure, Monsieur Michel Orivel, domicilié au 32 rue Claude Decaen, à Paris 12^{ème}, propriétaire des 250 actions, associé unique et président de la société 1000 et Une Propriétés, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de vingt-cinq mille euros, s'est réuni à son domicile.

Monsieur Michel Orivel préside l'assemblée.

Le Président constate que l'assemblée peut valablement délibérer.

Le Président met à disposition :

- l'inventaire 2019 ;
- les comptes annuels 2019.

Le Président déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes 2019,
- Affectation du résultat et distribution de dividendes,
- Validation de la rémunération 2019 et de la rémunération 2020 ainsi que des frais,
- Pouvoirs en vue des formalités.

PREMIERE RESOLUTION

L'associé unique, connaissance prise des comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice après impôts de 39 498,50 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, il donne quitus entier et définitif au président de sa gestion au titre de l'exercice clos.

Cette résolution est adoptée.

DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique décide de distribuer le bénéfice de 39 498,50 euros ainsi que la totalité de la réserve libre de 264,87 euros qui sera nulle après la distribution soit un montant total de dividendes bruts de 39 763,37 €.

Ces dividendes sont éligibles à l'abattement de 40 % ou à la l'imposition forfaitaire de 30%, devant être payés au siège social à compter de ce jour.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, il est précisé qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois derniers exercices :

- En 2019, 0 € de dividendes bruts,
- En 2018, 18 321 € de dividendes bruts,
- En 2017, 17 861 € de dividendes bruts.

ad -

Mille et Une Propriétés
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 25 000 euros
13 bis avenue de la Motte Piquet, chez Véram - 75007 Paris
RCS Paris 528 951 668
SIRET : 528 951 668 00029

Cette résolution est adoptée

TROISIEME RESOLUTION

Pour l'exercice 2019, les appointements du président sont définitivement fixés à 7 500 euros bruts.

Pour l'exercice en cours (2020), le président ayant pris sa retraite au premier avril 2019, décide de ne plus se rémunérer.
La société a pris en charge la prévoyance et la mutuelle au titre de la portabilité en 2019.

Les frais professionnels du président seront remboursés par la société sur justificatifs.

Le président a été remboursé de ses indemnités kilométriques réalisées pour un montant total de 4 481,50 € avec :

- son scooter pour 6 000Km pour 2 399,00 €,
- son véhicule de tourisme personnel pour 3 500 Km pour 2 082,50 €.

Cette résolution est adoptée.

QUATRIEME RESOLUTION

Tout pouvoir est donné au président :

- pour établir le procès-verbal consignant les délibérations et résolutions de l'associé unique,
- pour transcrire ce procès-verbal sur le registre des décisions,
- pour certifier toute copie ou extrait des procès-verbaux et délibérations de l'associé unique.

L'associé unique confère aussi tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée.

CLOTURE

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 17h20.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

Président et associé unique, Michel Orivel



Certifié conforme à l'original

(1)

BILAN SIMPLIFIÉ

DGHP N° 2033-A 2020
Page 3

Dénomination de l'entreprise		Société 1000 ET UNE PROPRIETES				Néant <input type="checkbox"/>	
Adresse de l'entreprise		13 B AVENUE DE LA MOTTE PICQUET				75007 PARIS	
Numéro SIRET *		5 2 8 9 5 1 6 6 8 0 0 0 2 9					
Durée de l'exercice en nombre de mois *		1 2		Durée de l'exercice précédent *		1 2	
				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				3 1 1 2 2 0 1 9		3 1 1 2 2 0 1 8	
ACTIF		Brut 1		Amortissements - Provisions 2		Net 3	
						Net 4	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Immobilisations incorporelles	010		012			
	Fonds commercial *						
	Autres *	014		016			
	Immobilisations corporelles *	028		030			
	Immobilisations financières * (1)	040		042			
Total I (5)		044		048			
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052			
	Marchandises *	060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances (2)	068	30 786	070	233	30 553	18 209
	Autres * (3)	072	773	074		773	712
Valeurs mobilières de placement		080		082			
Disponibilités		084	49 954	086		49 954	47 107
Charges constatées d'avance *		092		094			2 353
Total II		096	81 513	098	233	81 280	68 381
Total général (I+II)		110	81 513	112	233	81 280	68 381
PASSIF				Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2	
Capital social ou individuel *		120		120	25 000	25 000	
Ecart de réévaluation		124		124			
Réserve légale		126		126	2 500	2 500	
Réserves réglementées *		130		130			
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)		131		132	265		
Report à nouveau		134		134			
Résultat de l'exercice		136		136	39 499	265	
Provisions réglementées		140		140			
Total I		142		142	67 264	27 765	
Provisions pour risques et charges		154		154			
Emprunts et dettes assimilées		156		156			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164		164			
Fournisseurs et comptes rattachés *		166		166	484	1 576	
Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N-1)		169		172	13 532	39 040	
Produits constatés d'avance		174		174			
Total III		176		176	14 016	40 616	
Total général (I + II + III)		180		180	81 280	68 381	
REVENUS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	300	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		
	(3) Dont comptes courants d'associés et autres	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033 NOT.

Certifié conforme à l'original

528 951 668 000 29

② COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en l'acte)

DGITP N° 2033-B 2020

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Designation de l'entreprise		Société 1000 ET UNE PROPRIÉTÉS		Page 4		
A - RÉSULTAT COMPTABLE				L'acte N° 131122019		
				L'acte N° 131122018		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209		210		
	Production vendue	215		214		
	Produits de services *	217		218	88 085	
	Production stockée *			222	98 135	
	Production immobilisée *			224		
	Subventions d'exploitation reçues			226		
	Autres produits			230	838	
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)			232	88 923	
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234		
	Variation de stock (marchandises) *			236		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240		
	Autres charges externes *			242	29 000	
	Impôts, taxes et versements assimilés	243	69	244	119	
	Rémunérations du personnel *			250	7 500	
	Charges sociales (cf. renvoi 380)			252	2 525	
	Dotations aux amortissements *			254		
	Dotations aux provisions			256		
	Autres charges	259		262	2 024	
	Total des charges d'exploitation (II)			264	41 168	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	47 755	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers			280	26	
	Produits exceptionnels			290		
	Charges financières			294		
	Charges exceptionnelles			300	45	
	Impôts sur les bénéfices *			306	8 283	
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)				310	39 499
	B - RÉSULTAT FISCAL				311	39 499
	Report de bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2				314	
	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *				316	
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.O.I.) et autres amortissements non déductibles				318	
Provisions non déductibles *				322		
Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033 not)				324	8 283	
RÉINTEGRATIONS	Dividendes *	347		330		
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			349		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au loyage des entreprises de transport maritime			398		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au loyage des entreprises de transport maritime			399		
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au loyage des entreprises de transport maritime			997		
	Intérêts et dividendes	986		987		
	Reprise d'impôts en différé	981		989		
	Donnée ZFA NG	345		346		
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies) A B C D			993		
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS			352	47 781	
Déficit de l'exercice reporté en arrière				356		
Déficits antérieurs reportables *				360		
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS				370	47 781	
Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				372		

3

DGHP N/ 2033-C 2020

2020
Jan 5

Neami ☒

52895166800024

Immatriculation	Valeur d'actif *		Amortissements *		Valeur résiduelle		Prix de cession *		Plus ou moins-values							
	①	②	③	④	Court terme *	⑤	Long terme									
							19 % ⑥	15 % ou (2,5 %)* ⑦	0 % ⑧							
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
TOTAL	578		580		582		584		586		581		587		589	
Plus values taxables à 19 % (1)					579		Régularisations		590		583		594		595	
Résultat net de la concession et de la sous concession de licences d'exploitation de droits de la propriété industrielle bénéficiant du régime des plus values à long terme (CGI art.39 terdecies)													591			
TOTAL									596			585		597		599

Edward P. Brady

Certifié Conforme à l'original

DG/JP N° 2033-D 2020
Page 6

④

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Formulaire obligatoire (article 92, Régime
à taxer de l'impôt sur le revenu)

Désignation de l'entreprise :

Société 1000 ET UNE PROPRIETES

528 95/668 00029

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A	NATURE DES PROVISIONS	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	602	604	606
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	603	605	607
	Autres provisions réglementées	610	612	614	616
	Provisions pour risques et charges	620	622	624	626
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	632	634	636
	Sur stocks et en cours	640	642	644	646
	Sur clients et comptes rattachés	650	894	654	661
	Autres provisions pour dépréciation	660	662	664	666
	TOTAL	680	894	684	661
					233

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations	Reprises
Immob. incorporelles	700	705
Terrains	710	715
Constructions	720	725
Inst. techniques matériel et outillage	730	735
Inst. générales agence aux divers	740	745
Matériel de transport	750	755
Autres immobilisations corporelles	760	765
TOTAL	770	775

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Imp. min. pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (à reporter sur la ligne 995 du tableau n° 2033-D, section II, sous-section 1)	982
Déficits imputés	983
Déficits reportables	984
Déficits de l'exercice	986
Total des déficits restant à reporter	987

III DÉFICITS PROVENANTS DE L'APPLICATION DU 209C

Résultat déficitaire relevant de l'article 209C du CGI	995
Déficits étrangers des PME antérieurement déduits (art. 209C du CGI)	996

IV DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381
- dont montant de la cotisation facultative Madelin	325
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033 NOT)	380
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG CRDS	326
N° du centre de gestion agréé	388
Montant de la TVA collectée	374
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DECLARANT