

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 25942 Numéro SIREN : 528 951 668 Nom ou dénomination : 1000 ET UNE PROPRIETES
--

Ce dépôt a été enregistré le 16/05/2019 sous le numéro de dépôt 35100



20190351002018

DATE DEPOT : 16/05/2019

N° DE DEPOT : 35100

N° GESTION : 2010B25942

N° SIREN : 528951668

DENOMINATION : 1000 ET UNE PROPRIETES

ADRESSE : 13 bis avenue de la Motte Picquet 75007 Paris

MILLESIME : 2018

Mille et Une Propriétés

Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 25 000 euros

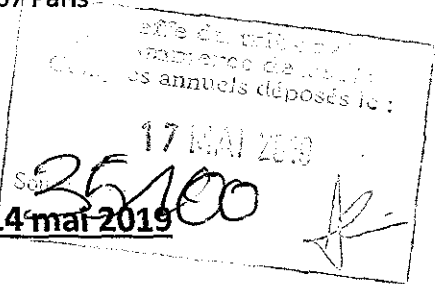
13 bis avenue de la Motte Piquet, chez Véram - 75007-Paris

RCS Paris S28 951 668

SIRET : S28 951 668 00029

*certifié conforme
à l'original*

[Signature]



Décision de l'associé unique et président du 14 mai 2019

L'an deux mille dix-neuf, le treize mai, à onze heures, Monsieur Michel Orivel, domicilié au 32 rue Claude Decaen, à Paris 12^{ème}, propriétaire des 250 actions, associé unique et président de la société 1000 et Une Propriétés, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de vingt-cinq mille euros, s'est réuni à son domicile.

Monsieur Michel Orivel préside l'assemblée.

Le Président constate que l'assemblée peut valablement délibérer.

Le Président met à disposition :

- l'inventaire 2018 ;
- les comptes annuels 2018.

Le Président déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes 2018,
- Affectation du résultat et distribution de dividendes,
- Validation de la rémunération 2018 et de la rémunération 2019 ainsi que des frais,
- Pouvoirs en vue des formalités.

PREMIERE RESOLUTION

L'associé unique, connaissance prise des comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice après impôts de 265 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, il donne quitus entier et définitif au président de sa gestion au titre de l'exercice clos.

Cette résolution est adoptée.


DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique affecte le bénéfice de 264,87 euros en réserves libres qui s'élèveront à 264,87 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, il est précisé qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois derniers exercices :

- En 2018, 18 321 € de dividendes bruts,
- En 2017, 17 861 € de dividendes bruts,
- En 2016, 20 000 € de dividendes bruts.

Cette résolution est adoptée

*certifié
conforme à l'original*


TROISIEME RESOLUTION

Pour l'exercice 2018, les appointements du président sont définitivement fixés à :
39 732 euros bruts.

Pour l'exercice en cours (2019), le président a pris sa retraite au premier avril 2019.
Les appointements du président sont définitivement fixés à 7 500 €.
La société prend en charge la prévoyance et la mutuelle pendant 12 mois au titre de la portabilité.

Les frais professionnels du président seront remboursés par la société, sur justificatifs.

Le président a été remboursé de ses indemnités kilométriques réalisées avec :

- son scooter pour 7 500 Km pour 2 751,50 €
- son véhicule de tourisme personnel pour 3 500 Km pour 2 082,50 €.

Cette résolution est adoptée.

QUATRIEME RESOLUTION

Tout pouvoir est donné au président :

- pour établir le procès-verbal consignant les délibérations et résolutions de l'associé unique,
- pour transcrire ce procès-verbal sur le registre des décisions,
- pour certifier toute copie ou extrait des procès-verbaux et délibérations de l'associé unique.

L'associé unique confère aussi tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée.

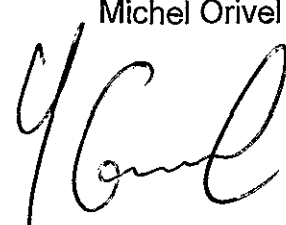
CLOTURE

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 11h15.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

Signature

Président et associé unique,

Michel Orivel


1

BILAN SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033-A 2019

Page 3

Désignation de l'entreprise Société 1000 ET UNE PROPRIETES Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise 13 B AVENUE DE LA MOTTE PICOUET 75007 PARIS

Numéro SIRET * 5 2 8 9 5 1 6 6 8 0 0 0 2 9 *certifié conforme à l'original*

Durée de l'exercice en nombre de mois * 12 Durée de l'exercice précédent * 12

				Exercice N clos le <u>31/12/2018</u>		Exercice N-1 clos le <u>31/12/2017</u>	
ACTIF		Brut 1	Amortissements - Provisions 2	Net 3	Net 4		
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles						
	Fonds commercial *	010	012				
	Autres *	014	016				
	Immobilisations corporelles *	028	030				
	Immobilisations financières * (1)	040	042				
Total I (5)		044	048				
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052				
	Marchandises *	060	062				
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066				
	Créances (2)						
	Clients et comptes rattachés *	068	070	19 103	894	18 209	31 348
	Autres * (3)	072	074	712		712	1 578
	Valeurs mobilières de placement	080	082				
	Disponibilités	084	086	47 107		47 107	38 829
	Charges constatées d'avance *	092	094	2 353		2 353	3 791
	Total II	096	098	69 275	894	68 381	75 546
Total général (I+II)		110	112	69 275	894	68 381	75 546

PASSIF				Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		25 000		25 000	
	Ecart de réévaluation	124					
	Réserve légale	126		2 500		2 500	
	Réserves réglementées *	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)	131				13 775	
	Report à nouveau	134					
	Résultat de l'exercice	136		265		4 546	
	Provisions réglementées	140					
	Total I	142		27 765		45 821	
	Provisions pour risques et charges	154					
DETTES	Emprunts et dettes assimilées	156					
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		1 576		1 819	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)	169	13 083	39 040		27 906	
	Produits constatés d'avance	174					
	Total III	176		40 616		29 725	
	Total général (I + II + III)	180		68 381		75 546	
(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193					
(2)	Dont créances à plus d'un an	197	300				
(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199					
(4)	Dont dettes à plus d'un an	195					
(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182					
	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184					

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

②

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B 2019

Page 4

Formulaire obligatoire (article 862 Septies

A du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise Société 1000 ET UNE PROPRIETES

A - RÉSULTAT COMPTABLE

52 89 51 66 80 00 29

Exercice N clos le

Exercice N-1 clos le

		Exercice N clos le								Exercice N-1 clos le								Néant	*
		13 1 1 2 2 0 1 8								13 1 1 2 2 0 1 7									
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *																		
	Production vendue																		
	biens																		
	services *																		
	Production stockée *																		
	Production immobilisée *																		
	Subventions d'exploitation reçues																		
	Autres produits																		
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)																		
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)																		
CHARGES D'EXPLOITATION	Variation de stock (marchandises) *																		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)																		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *																		
	Autres charges externes * :																		
	dont crédit bail :																		
	- mobilier																		
	- immobilier																		
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)																		
	Rémunérations du personnel *																		
	Charges sociales (cf. renvoi 380)																		
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Dotations aux amortissements *																		
	Dotations aux provisions																		
	Autres charges																		
	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *																		
	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles																		
	Total des charges d'exploitation (II)																		
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)																		
	Produits financiers																		
	Produits exceptionnels																		
	Charges financières																		
REINTEGRATIONS	Charges exceptionnelles																		
	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)																		
	dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)																		
	Impôts sur les bénéfices *																		
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)																		
	B - RÉSULTAT FISCAL																		
	Report le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2																		
	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *																		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles																		
	Provisions non déductibles *																		
DÉDUCTIONS	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)																		
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés																		
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option																		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime																		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime																		
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime																		
	Entreprise nouvelles (44 septies)																		
	Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)																		
	Déduction ZFA (44 quater octies)																		
	"Déduction exceptionnelle (art 39 decies)"																		
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS																			
Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)																			
Déficits antérieurs reportables : *																			
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS																			

Formulaire obligatoire (article 302 du CGI)
A bis du Code Général des Impôts

Désignation de l'entreprise : Société 1000 ET UNE PROPRIETES

Néant ☒ *

528 951 668 000 000

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale *
	ACTIF IMMOBILISÉ					Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400	402	404	406	
	Autres	410	412	414	416	
Immobilisations corporelles	Terrains	420	422	424	426	
	Constructions	430	432	434	436	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	442	444	446	
	Installations générales agencements divers	450	452	454	456	
	Matériel de transport	460	462	464	466	
	Autres immobilisations corporelles	470	472	474	476	
	Immobilisations financières	480	482	484	486	
	TOTAL	490	492	494	496	

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES				
Immobilisations incorporelles	Immobilisations incorporelles	500	502	504	506
	Terrains	510	512	514	516
	Constructions	520	522	524	526
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	532	534	536
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	542	544	546
	Matériel de transport	550	552	554	556
	Autres immobilisations corporelles	560	562	564	566
	TOTAL	570	572	574	576

III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)		
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10

certifié conforme Original

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values			
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme		
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
0								
TAL	578	580	582	584	586	581	587	589
us-values taxables à 19 % (1)			579	Régularisations	590	583	594	595
sultat net de la concession et de la sous-concession de licences d'exploitation de droits de la propriété industrielle bénéficiant du régime des plus-values à long terme (CGI art 39 terdecies)							591	
TOTAL					596	585	597	599

Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

④

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise :

Société 1000 ET UNE PROPRIETES

Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

52895166800029

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650	1 344	652		654	449	656	894
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680	1 344	682		684	449	686	894

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Immob. incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2	PENALITES	45
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		45

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982
Déficits imputés	983
Déficits reportables	984
Déficits de l'exercice	860
Total des déficits restant à reporter	870

III DÉFICITS PROVENANTS DE L'APPLICATION DU 209C

Résultat déficitaire relevant de l'article 209C du CGI	995
Déficits étrangers des PME antérieurement déduits (art. 209C du CGI)	996

IV DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant *	380
N° du centre de gestion agréé	388
Montant de la TVA collectée	374
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397

certifie conforme à l'original

[Signature]

(1) Cette case correspond au montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.