

RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 25942

Numéro SIREN : 528 951 668

Nom ou dénomination : 1000 ET UNE PROPRIETES

Ce dépôt a été enregistré le 05/06/2018 sous le numéro de dépôt 38906



20180389062017

DATE DEPOT : 05/06/2018

N° DE DEPOT : 38906

N° GESTION : 2010B25942

N° SIREN : 528951668

DENOMINATION : 1000 ET UNE PROPRIETES

ADRESSE : 13 bis avenue de la Motte Picquet 75007 Paris

MILLESIME : 2017

Mille et Une Propriétés  
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 25 000 euros  
13 bis avenue de la Motte Piquet, chez Véram - 75007 Paris  
RCS Paris 528 951 668  
SIRET : 528 951 668 00029

Compt :  
12 JUIN 2018  
Sous le N° : 38906

**Décision de l'associé unique et président du 1<sup>ER</sup> juin 2018**

L'an deux mille dix-huit, le premier juin, à quinze heures, Monsieur Michel Orivel, domicilié au 32 rue Claude Decaen, à Paris 12<sup>ème</sup>, propriétaire des 250 actions, associé unique et président de la société 1000 et Une Propriétés, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de vingt-cinq mille euros, s'est réuni à son domicile.

Monsieur Michel Orivel préside l'assemblée.

Le Président constate que l'assemblée peut valablement délibérer.

Le Président met à disposition :

- l'inventaire 2017 ;
- les comptes annuels 2017.

Le Président déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes 2017,
- Affectation du résultat et distribution de dividendes,
- Validation de la rémunération 2017 et de la rémunération 2018 ainsi que des frais,
- Pouvoirs en vue des formalités.

**PREMIERE RESOLUTION**

L'associé unique, connaissance prise des comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice après impôts de 4 546 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, il donne quitus entier et définitif au président de sa gestion au titre de l'exercice clos.

*Cette résolution est adoptée.*

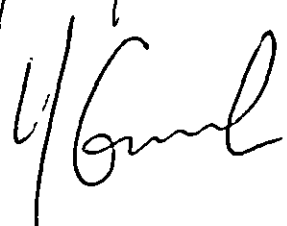
**DEUXIEME RESOLUTION**

L'associé unique affecte le bénéfice de 4 545,86 euros ainsi que les réserves libres de 13 775,26 euros en dividendes bruts pour 18 321,12 euros incluant la CSG/CRDS de 3 151 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, il est précisé qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois derniers exercices :

- En 2017, 17 861 € de dividendes bruts,
- En 2016, 20 000 € de dividendes bruts,
- En 2015, 16 750 € de dividendes bruts.

*Cette résolution est adoptée*

*certifié conforme à l'original*  


### TROISIEME RESOLUTION

Pour l'exercice 2017, les appointements du président sont définitivement fixés à :  
38 730 euros bruts.

Pour l'exercice en cours (2018), le président décide de prendre une rémunération mensuelle maximale de 3 000 € brut avec une prime éventuelle maximale de 20 000 euros.

Les frais professionnels du président seront remboursés par la société, sur justificatifs.

Le président a été remboursé de ses indemnités kilométriques réalisées avec :

- son scooter pour 6 500 Km pour 2 516,50 €
- son véhicule de tourisme personnel pour 4 000 Km pour 2 380 €.

*Cette résolution est adoptée.*

### QUATRIEME RESOLUTION

Tout pouvoir est donné au président :

- pour établir le procès-verbal consignant les délibérations et résolutions de l'associé unique,
- pour transcrire ce procès-verbal sur le registre des décisions,
- pour certifier toute copie ou extrait des procès-verbaux et délibérations de l'associé unique.

L'associé unique confère aussi tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

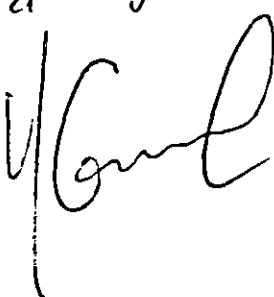
*Cette résolution est adoptée.*

### CLOTURE

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15h10.

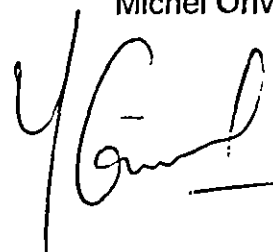
De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

Signature

*certifié conforme à l'original*  


Président et associé unique,

Michel Orivel



Désignation de l'entreprise Société 1000 ET UNE PROPRIETESNéant ☐ \*Adresse de l'entreprise 13 B AVENUE DE LA MOTTE PICQUET 75007 PARISNuméro SIRET \* 5 2 8 9 5 1 6 6 8 0 0 0 2 9Durée de l'exercice en nombre de mois \* 12Durée de l'exercice précédent \* 12*certifié conforme à l'original*  
*Guil*

				Exercice N clos le	Exercice N-1 clos le
				31/12/2017	31/12/2016
		Brut	Amortissements - Provisions	Net	Net
		1	2	3	4
<b>ACTIF</b>					
ACTIF IMMOBILISABLE	Immobilisations incorporelles				
	Fonds commercial *	010	012		
	Autres *	014	016		
	Immobilisations corporelles *	028	030		
	Immobilisations financières * (1)	040	042		
Total I (5)		044	048		
ACTIF CIRCULANT	Stocks				
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052		
	Marchandises *	060	062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066		
	Créances (2)				
	Clients et comptes rattachés *	068	070		
	Autres * (3)	072	074		
	Valeurs mobilières de placement	080	082		
	Disponibilités	084	086		
	Charges constatées d'avance *	092	094		
Total II		096	098		
Total général (I+II)		110	112		
<b>PASSIF</b>					
				Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		25 000	25 000
	Ecart de réévaluation	124			
	Reserve légale	126		2 500	2 500
	Réserves réglementées *	130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)	131		13 775	13 775
	Report à nouveau	134			
	Résultat de l'exercice	136		4 546	17 861
	Provisions réglementées	140			
	Total I	142		45 821	59 136
	Provisions pour risques et charges	154			
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164			
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		1 819	455
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : .....)	169	177	27 906	18 321
	Produits constatés d'avance	174			
	Total III	176		29 725	18 776
	Total général (I + II + III)	180		75 546	77 913
REVENUS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193			
	(2) Dont créances à plus d'un an	197			
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199			
	(4) Dont dettes à plus d'un an				
	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *				
	(5) Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *				

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

②

## COMPTES DE RESULTAT SIMPLIFIE DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B 2018

Page 4

Désignation de l'entreprise Société 1000 ET UNE PROPRIETES

A - RÉSULTAT COMPTABLE		S27 951 663 00019		Exercice N clos le 13 1 1 2 2 0 1 7		Exercice N-1 clos le 13 1 1 2 2 0 1 6	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209	210			
	Production vendue	biens	215	214			
		services *	217	218	92 954	122 330	
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222		
	Production immobilisée *	certificat conforme à l'original			224		
	Subventions d'exploitation reçues				226		
	Autres produits				230	5	4
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	92 959	122 334
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)				234		
	Variation de stock (marchandises) *				236		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)				238		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *				240		
	Autres charges externes *	(dont crédit bail : - mobilier - immobilier)			242	31 381	42 676
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle CTF et CVAE *)			243	400	
	Remunerations du personnel *				244	876	597
	Charges sociales (cf. renvoi 380)				250	38 730	41 100
	Dotations aux amortissements *				252	15 578	16 566
	Dotations aux provisions				254		
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *			256		
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles			262	1 236	613
Total des charges d'exploitation (II)				264	87 802	101 552	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	5 157	20 782	
PRODUITS ET CHARGES FINANCIERS	Produits financiers	(III)			280	30	231
	Produits exceptionnels	(IV)			290		
	Charges financières	(V)			294		
	Charges exceptionnelles	dont amortissement des souscriptions dans des PAF innovantes (art 217 octies)			300		
		dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)			306		
	Impôts sur les bénéfices *	(VII)			310	641	3 152
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)				312	4 546	17 861
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col 1, le déficit comptable col 2		316	4 546	314	
RÉINTEGRATIONS	Remunerations et avantages personnels non déductibles *				318		
	Amortissements excédentaires (art 39-4 CGI) et autres amortissements non déductibles				322		
	Provisions non déductibles *				324		
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033 not)				330	641	
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cpts-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248		
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)	249		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999		
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997		
	Entreprise nouvelle (art 44 septies A)	986		Zone franche urbaine (art 44 septies A)	987		
Reprise d'entreprises en difficulté (art 44 septies A)	981		Jeune entreprise innovante (art 44 septies A)	989			
Déficit ZFA (art 44 quinquies A)	345		Investissements outre-mer	344			
"Deduction exceptionnelle (art 39 octies)"				655			
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				Bénéfice col 1	352	5 187	354
Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)				Déficit col 2	356		
Déficits antérieurs reportables : *						360	
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS				Bénéfice col. 1	370	5 187	372

Formulaire obligatoire (article 302 Septies  
A du Code Général des Impôts)

Designation de l'entreprise : Société 1000 ET UNE PROPRIETES

Néant ☒

527 951 667 000 29

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale *
	ACTIF IMMOBILISÉ					Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400	402	404	406	
	Autres	410	412	414	416	
Immobilisations corporelles	Terrains	420	422	424	426	
	Constructions	430	432	434	436	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	442	444	446	
	Installations générales agencements divers	450	452	454	456	
	Matériel de transport	460	462	464	466	
	Autres immobilisations corporelles	470	472	474	476	
	Immobilisations financières	480	482	484	486	
	TOTAL	490	492	494	496	

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES				
Immobilisations incorporelles		500	502	504	506
Immobilisations corporelles	Terrains	510	512	514	516
	Constructions	520	522	524	526
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	532	534	536
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	542	544	546
	Matériel de transport	550	552	554	556
	Autres immobilisations corporelles	560	562	564	566
	TOTAL	570	572	574	576

III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)			
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values			
	①	②	③	④	Court terme *	Long terme		
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589
Plus-values taxables à 19 % (1)			579	Régularisations	590	583	594	595
Résultat net de la concession et de la sous-concession de licences d'exploitation de droits de la propriété industrielle bénéficiant du régime des plus-values à long terme (CGI art 39 terdecies)					591			
TOTAL					596	585	597	599

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

④

## RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Formulaire obligatoire (article 103 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)

Designation de l'entreprise : Société 1000 ET UNE PROPRIETES

Néant ☐

577952162 CCO29

## I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650	1 344	652		654		656	1 344
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680	1 344	682		684		686	1 344

## B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Immob incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst techniques matériel et outillage	730		735	
Inst générales agenc am divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT  
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2	certificat conforme à l'original	
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

## II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982	
Déficits imputés	983	
Déficits reportables	984	
Déficits de l'exercice	860	
Total des déficits restant à reporter	870	

## III DÉFICITS PROVENANTS DE L'APPLICATION DU 209C

Résultat déficitaire relevant de l'article 209C du CGI	995	
Déficits étrangers des PME antérieurement deduits (art. 209C du CGI)	996	

## IV DISTRIBUTIONS SOUMISES L'ARTICLE 235 TER ZCA

Montant total des sommes distribuées devant donner lieu au paiement de la contribution prévue à l'article 235 ter ZCA au titre de l'exercice	129	
V ENTREPRISES DE TRANSPORT INSCRITES AU REGISTRE DES TRANSPORTS (art. L3113-1 et L3211-1 du Code des Transports)	800	<input type="checkbox"/>

## VI DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant *	380	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	18 256
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	3 256
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donataire	398	
Montant de l'investissement qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

(1) Cette case correspond au montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.