

RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 25942

Numéro SIREN : 528 951 668

Nom ou dénomination : 1000 ET UNE PROPRIETES

Ce dépôt a été enregistré le 05/06/2018 sous le numéro de dépôt 38906



20180389062017

DATE DEPOT : 05/06/2018

N° DE DEPOT : 38906

N° GESTION : 2010B25942

N° SIREN : 528951668

DENOMINATION : 1000 ET UNE PROPRIETES

ADRESSE : 13 bis avenue de la Motte Picquet 75007 Paris

MILLESIME : 2017

Mille et Une Propriétés
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 25 000 euros
13 bis avenue de la Motte Piquet, chez Véram - 75007 Paris
RCS Paris 528 951 668
SIRET : 528 951 668 00029

Concr :

12 JUIN 2018

Sous le N° : 38906

Décision de l'associé unique et président du 1^{er} juin 2018

L'an deux mille dix-huit, le premier juin, à quinze heures, Monsieur Michel Orivel, domicilié au 32 rue Claude Decaen, à Paris 12^{ème}, propriétaire des 250 actions, associé unique et président de la société 1000 et Une Propriétés, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de vingt-cinq mille euros, s'est réuni à son domicile.

Monsieur Michel Orivel préside l'assemblée.

Le Président constate que l'assemblée peut valablement délibérée.

Le Président met à disposition :

- l'inventaire 2017 ;
- les comptes annuels 2017.

Le Président déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes 2017,
- Affectation du résultat et distribution de dividendes,
- Validation de la rémunération 2017 et de la rémunération 2018 ainsi que des frais,
- Pouvoirs en vue des formalités.

PREMIERE RESOLUTION

L'associé unique, connaissance prise des comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice après impôts de 4 546 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, il donne quitus entier et définitif au président de sa gestion au titre de l'exercice clos.

Cette résolution est adoptée.

DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique affecte le bénéfice de 4 545,86 euros ainsi que les réserves libres de 13 775,26 euros en dividendes bruts pour 18 321,12 euros incluant la CSG/CRDS de 3 151 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, il est précisé qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois derniers exercices :

- En 2017, 17 861 € de dividendes bruts,
- En 2016, 20 000 € de dividendes bruts,
- En 2015, 16 750 € de dividendes bruts.

Cette résolution est adoptée

acte fixé conforme à l'original

M. Orivel

Mille et Une Propriétés
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 25 000 euros
13 bis avenue de la Motte Piquet, chez Véram - 75007 Paris
RCS Paris 528 951 668
SIRET : 528 951 668 00029

TROISIEME RESOLUTION

Pour l'exercice 2017, les appointements du président sont définitivement fixés à :
38 730 euros bruts.

Pour l'exercice en cours (2018), le président décide de prendre une rémunération mensuelle maximale de 3 000 € brut avec une prime éventuelle maximale de 20 000 euros.

Les frais professionnels du président seront remboursés par la société, sur justificatifs.

Le président a été remboursé de ses indemnités kilométriques réalisées avec :

- son scooter pour 6 500 Km pour 2 516,50 €
- son véhicule de tourisme personnel pour 4 000 Km pour 2 380 €.

Cette résolution est adoptée.

QUATRIEME RESOLUTION

Tout pouvoir est donné au président :

- pour établir le procès-verbal consignant les délibérations et résolutions de l'associé unique,
- pour transcrire ce procès-verbal sur le registre des décisions,
- pour certifier toute copie ou extrait des procès-verbaux et délibérations de l'associé unique.

L'associé unique confère aussi tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

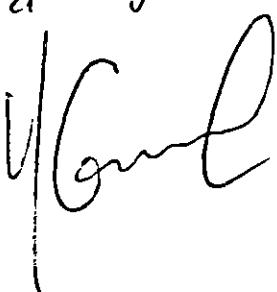
Cette résolution est adoptée.

CLOTURE

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15h10.

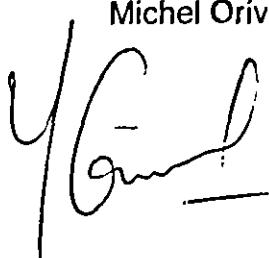
De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

Signature

certificatif conforme à l'original


Président et associé unique,

Michel Orivel



1

BILAN SIMPLIFIÉ

Formulaire obligatoire (art. 302 bis de la loi)

Désignation de l'entreprise Société 1000 ET UNE PROPRIETESNéant Adresse de l'entreprise 13 B AVENUE DE LA MOTTE PICQUET75007 PARISNuméro SIRET * 5 2 8 9 5 1 6 6 8 0 0 0 2 9*certificat conforme à l'enregistrement
Carole*Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2Durée de l'exercice précédent * 1 2Exercice N clos le 31 12 2017 Exercice N-1 clos le 31 12 2016

| | | Brut 1 | Amortissements - Provisions 2 | Exercice N clos le 3 | |
|--------------------------------------|---|-----------|----------------------------------|---|-----------------------|
| | | | | Net 3 | Net 4 |
| | ACTIF | | | | |
| ACTIF IMMOBILIERS | Immobilisations incorporelles | 010 | 012 | | |
| | Fonds commercial * | | | | |
| | Autres * | 014 | 016 | | |
| ACTIF CIRCONSTANCE | Immobilisations corporelles * | 028 | 030 | | |
| STOCKS | Immobilisations financières * (1) | 040 | 042 | | |
| | Total I (5) | 044 | 048 | | |
| ACTIF CIRCONSTANCE | Matières premières, approvisionnements, en cours de production * | 050 | 052 | | |
| ACTIF CIRCONSTANCE | Marchandises * | 060 | 062 | | |
| EXEMPLAIRE CONSERVÉ PAR LE DECLARANT | Avances et acomptes versés sur commandes | 064 | 066 | | |
| CAPITAL PROPRIÉTÉS | Crédences (2) | 068 | 32 691 070 | 1 344 | 31 348 |
| | Clients et comptes rattachés* | | | | |
| | Autres * (3) | 072 | 1 578 074 | | 1 578 |
| DETTS | Valeurs mobilières de placement | 080 | 082 | | |
| CAPITAL PROPRIÉTÉS | Disponibilités | 084 | 38 829 086 | | 38 829 |
| | Charges constatées d'avance * | 092 | 3 791 094 | | 3 791 |
| | Total II | 096 | 76 890 098 | 1 344 | 75 546 |
| | Total général (I+II) | 110 | 76 890 112 | 1 344 | 75 546 |
| | | | | | |
| | PASSIF | | | Exercice N NET 1 | Exercice N-1 NFT 2 |
| CAPITAL PROPRIÉTÉS | Capital social ou individuel * | | 120 | 25 000 | 25 000 |
| | Ecart de réévaluation | | 124 | | |
| CAPITAL PROPRIÉTÉS | Reserve légale | | 126 | 2 500 | 2 500 |
| | Réserves réglementées* | | 130 | | |
| CAPITAL PROPRIÉTÉS | Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *) | 131 | | 13 775 | 13 775 |
| DETTS | Report à nouveau | | 134 | | |
| CAPITAL PROPRIÉTÉS | Résultat de l'exercice | | 136 | 4 546 | 17 861 |
| | Provisions réglementées | | 140 | | |
| | Total I | | 142 | 45 821 | 59 136 |
| | Provisions pour risques et charges | | 154 | | |
| | Total II | | | | |
| DETTS | Emprunts et dettes assimilées | | 156 | | |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | 164 | | |
| DETTS | Fournisseurs et comptes rattachés * | | 166 | 1 819 | 455 |
| | Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : | 169 | 177 | 27 906 | 18 321 |
| | Produits constatés d'avance | | 174 | | |
| | Total III | | 176 | 29 725 | 18 776 |
| | Total général (I + II + III) | | 180 | 75 546 | 77 913 |
| RENNOIS | (1) Dont immobilisations financières à moins d'un an | 193 | | (4) Dont dettes à plus d'un an | 195 |
| | (2) Dont créances à plus d'un an | 197 | | Cout de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * | 182 |
| | (3) Dont comptes courants d'associés débiteurs | 199 | | (5) Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice * | 184 |

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

② COMpte DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste) DGFIP N° 2033-B 2018

DGFIP N° 2033-B 2018

Page 1

| A - RÉSULTAT COMPTABLE | | Désignation de l'entreprise | | Société 1000 ET UNE PROPRIÉTÉS | | Exercice N° clos le | Exercice N°-1 clos le | Néant |
|--|---|---|---|--------------------------------|--|---------------------|-----------------------|-------|
| | | | | | | 13.1.1.2.2.0.1.7. | 13.1.1.2.2.0.1.6. | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Ventes de marchandises * | dont export | 209 | 210 | | | | |
| | Production vendue | biens et livraisons intracommunautaires | 215 | 214 | | | | |
| | | services * | 217 | 218 | 92 954 | 122 330 | | |
| | Production stockée * | (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production) | | 222 | | | | |
| | Production immobilisée * | <i>certificat d'origine original</i> | | 224 | | | | |
| | Subventions d'exploitation reçues | | | 226 | | | | |
| | Autres produits | | | 230 | 5 | 4 | | |
| | | Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I) | | 232 | 92 959 | 122 334 | | |
| ACHÈGES D'EXPLOITATION | Achats de marchandises * (y compris droits de douane) | | | 234 | | | | |
| | Variation de stock (marchandises) * | | | 236 | | | | |
| | Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane) | | | 238 | | | | |
| | Variation de stock (matières premières et approvisionnement) * | | | 240 | | | | |
| | Autres charges externes *. (dont crédit bail : - mobilier - immobilier) | | | 242 | 31 381 | 42 676 | | |
| | Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFF et CVAF) | 243 | 400 | 244 | 876 | 597 | | |
| | Remunerations du personnel * | | | 250 | 38 730 | 41 100 | | |
| | Charges sociales (cf. renvoi 380) | | | 252 | 15 578 | 16 566 | | |
| | Dotations aux amortissements * | | | 254 | | | | |
| | Dotations aux provisions | | | 256 | | | | |
| | Autres charges (dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *) | 259 | | 262 | 1 236 | 613 | | |
| | (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles) | 260 | 658 | | | | | |
| | | Total des charges d'exploitation (II) | | 264 | 87 802 | 101 552 | | |
| I - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II) | | | | 270 | 5 157 | 20 782 | | |
| PRODUITS FINANCIERS | Produits financiers | | | 280 | 30 | 231 | | |
| | Produits exceptionnels | | | 290 | | | | |
| CHARGES FINANCIERES | Charges financières | | | 294 | | | | |
| | Charges exceptionnelle (dont amortissement des souscriptions dans des PMF innovantes (art 217 octies)) | 347 | | 300 | | | | |
| RÉINTÉGRATIONS | Charges exceptionnelle (dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinques D)) | 348 | | | | | | |
| | Impôts sur les bénéfices * | | | 306 | 641 | 3 152 | | |
| 2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII) | | | | 310 | 4 546 | 17 861 | | |
| B - RÉSULTAT FISCAL | | Reporter le bénéfice comptable col 1, le déficit comptable col 2 | | 312 | 4 546 | 314 | | |
| RÉINTÉGRATIONS | Remunerations et avantages personnels non deductibles * | | | 316 | | | | |
| | Amortissements excédentaires (art 39-4 C G 1) et autres amortissements non deductibles | | | 318 | | | | |
| DÉDUCTIONS | Provisions non deductibles * | | | 322 | | | | |
| | Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033 not) | | | 324 | 641 | | | |
| RÉINTÉGRATIONS | Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés | 247 | écart de valeurs liquidatives sur OPCVM* | 348 | | | | |
| | Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option | (Part de loyers dispensés de réintroduction) | 249 | 330 | | | | |
| DÉDUCTIONS | Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime | | | 251 | | | | |
| | Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime | | | 998 | | | | |
| DÉFICITS | Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime | | | 999 | | | | |
| | Entreprise nouvelles (art 39-4 C G 1) | 986 | Zone franche urbaine (art 39-4 C G 1 et 39-4 C G 1 A) | 987 | Zones réservées au déficit (art 39-4 C G 1) | 127 | | |
| DÉFICITS | Reprise d'entreprises en difficulté (art 39-4 C G 1) | 981 | Jeune entreprise innovante (art 39-4 C G 1 A) | 989 | Baisse d'emploi à restaurer (art 39-4 C G 1) | 991 | | |
| | Déficit ZFA (44 quinquages) | 345 | Investissements outre-mer | 344 | Créance due au report en arrière du déficit | 346 | | |
| DÉFICITS | "Déduction exceptionnelle (art 39 decies)" | 655 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS | | Bénéfice col 1 Déficit col 2 | | 352 | 5 187 | 354 | | |
| DÉFICITS | Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement) | | | 356 | | | | |
| | Déficits antérieurs reportables : *, dont imputés sur le résultat : | | | | | | | |
| RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS | | Bénéfice col 1 Déficit col 2 | | 370 | 5 187 | 372 | | |

| | | | | | | | | |
|--|------------------|--|---|-------------------|---|------------------|---|---|
| Formulaire obligatoire (article 302 Septies A lire du Code Général des Impôts) | | Designation de l'entreprise : Société 1000 ET UNE PROPRIETES 527 951 667 000 29 | | | | | | Néant <input checked="" type="checkbox"/> |
| I IMMOBILISATIONS | | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice | Augmentations | | Diminutions | | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice | Réévaluation légale * |
| ACTIF IMMOBILISÉ | | | | | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | Fonds commercial | 400 | 402 | 404 | 406 | | |
| | | Autres | 410 | 412 | 414 | 416 | | |
| Immobilisations corporelles | | Terrains | 420 | 422 | 424 | 426 | | |
| | | Constructions | 430 | 432 | 434 | 436 | | |
| | | Installations techniques, matériel et outillage industriels | 440 | 442 | 444 | 446 | | |
| | | Installations générales, agencements divers | 450 | 452 | 454 | 456 | | |
| | | Matériel de transport | 460 | 462 | 464 | 466 | | |
| | | Autres immobilisations corporelles | 470 | 472 | 474 | 476 | | |
| Immobilisations financières | | | 480 | 482 | 484 | 486 | | |
| TOTAL | | 490 | 492 | 494 | 496 | | | |
| II AMORTISSEMENTS | | Montant des amortissements au début de l'exercice | Augmentations : dotations de l'exercice | | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises | | Montant des amortissements à la fin de l'exercice | |
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | | | | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | 500 | 502 | 504 | 506 | | | |
| Immobilisations corporelles | | Terrains | 510 | 512 | 514 | 516 | | |
| | | Constructions | 520 | 522 | 524 | 526 | | |
| | | Installations techniques, matériel et outillage industriels | 530 | 532 | 534 | 536 | | |
| | | Installations générales, agencements, aménagements divers | 540 | 542 | 544 | 546 | | |
| | | Matériel de transport | 550 | 552 | 554 | 556 | | |
| | | Autres immobilisations corporelles | 560 | 562 | 564 | 566 | | |
| TOTAL | | 570 | 572 | 574 | 576 | | | |
| III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES | | (19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle) | | | | | | |
| Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle. | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| Immobilisations | Valeur d'actif * | Amortissements * | Valeur résiduelle | Prix de cession * | Plus ou moins-values | | | |
| | ① | ② | ③ | ④ | Court terme * | Long terme | | |
| 1 | | | | ⑤ | 19 % ⑥ | 15 % ou 12,8 % ⑦ | 0 % ⑧ | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| TOTAL | 578 | 580 | 582 | 584 | 586 | 581 | 587 | 589 |
| Plus-values taxables à 19 % (1) | | 579 | | Régularisations | 590 | 583 | 594 | 595 |
| Résultat net de la concession et de la sous-concession de licences d'exploitation de droits de la propriété industrielle bénéficiant du régime des plus-values à long terme (CGI art 39 terdecies) | | | | | | | 591 | |
| TOTAL | | | | | 596 | 585 | 597 | 599 |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

(4)

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A l'ins du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise :

Société 1000 ET UNE PROPRIETES

Néant

517452662 (C079)

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

| A NATURE DES PROVISIONS | | Montant au début de l'exercice | | AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice | | DIMINUTIONS : reprises de l'exercice | | Montant à la fin de l'exercice | |
|------------------------------------|--|--------------------------------|-------|---|--|--------------------------------------|--|--------------------------------|-------|
| Provisions réglementées | Amortissements dérogatoires | 600 | | 602 | | 604 | | 606 | |
| | Dont majorations exceptionnelles de 30 % | 601 | | 603 | | 605 | | 607 | |
| | Autres provisions réglementées | 610 | | 612 | | 614 | | 616 | |
| Provisions pour risques et charges | | 620 | | 622 | | 624 | | 626 | |
| Provisions pour dépréciation | Sur immobilisations | 630 | | 632 | | 634 | | 636 | |
| | Sur stocks et en cours | 640 | | 642 | | 644 | | 646 | |
| | Sur clients et comptes rattachés | 650 | 1 344 | 652 | | 654 | | 656 | 1 344 |
| | Autres provisions pour dépréciation | 660 | | 662 | | 664 | | 666 | |
| TOTAL | | 680 | 1 344 | 682 | | 684 | | 686 | 1 344 |

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

| | Dotations | Reprises |
|--|-----------|----------|
| Immobilisations incorporelles | 700 | 705 |
| Terrains | 710 | 715 |
| Constructions | 720 | 725 |
| Inst. techniques matériel et outillage | 730 | 735 |
| Inst. générales autres que divers | 740 | 745 |
| Matériel de transport | 750 | 755 |
| Autres immobilisations corporelles | 760 | 765 |
| TOTAL | 770 | 775 |

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DEDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1 Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes

2 *certif y compris à l'origine*

3

4

5

6

7

Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B

780

II DÉFICITS REPORTABLES

| | | |
|--|-----|--|
| Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1) | 982 | |
| Déficits imputés | 983 | |
| Déficits reportables | 984 | |
| Déficits de l'exercice | 860 | |
| Total des déficits restant à reporter | 870 | |

III DÉFICITS PROVENANTS DE L'APPLICATION DU 209C

Résultat déficitaire relevant de l'article 209C du CGI

995

Déficits étrangers des PME antérieurement déduits (art. 209C du CGI)

996

IV DISTRIBUTIONS SOUMISES L'ARTICLE 235 TER ZCA

Montant total des sommes distribuées devant donner lieu au paiement de la contribution prevue à l'article 235 ter ZCA au titre de l'exercice

129

V ENTREPRISES DE TRANSPORT INSCRITES AU REGISTRE DES TRANSPORTS (art. L3113-1 et L3211-1 du Code des Transports)

800

VI DIVERS

| | | |
|---|-----|--------|
| Primes et cotisations complémentaires facultatives | 381 | |
| Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant * | 380 | |
| N° du centre de gestion agréé | 388 | |
| Montant de la TVA collectée | 374 | 18 256 |
| Montant de la TVA deductible sur biens et services (sauf immobilisations) | 378 | 3 256 |
| Montant des prélèvements personnels de l'exploitant | 399 | |
| Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prevue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice | 398 | |
| Montant de l'investissement qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI | 397 | |

(1) Cette case correspond au montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.