



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 25942

Numéro SIREN : 528 951 668

Nom ou dénomination : 1000 ET UNE PROPRIETES

Ce dépôt a été enregistré le 18/04/2017 sous le numéro de dépôt 25919



20170259192016

DATE DEPOT : 18/04/2017

N° DE DEPOT : 25919

N° GESTION : 2010B25942

N° SIREN : 528951668

DENOMINATION : 1000 ET UNE PROPRIETES

ADRESSE : 13 bis avenue de la Motte Picquet 75007 Paris

MILLESIME : 2016

Mille et Une Propriétés  
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 25 000 euros  
13 bis avenue de la Motte Piquet, chez Véram - 75007 Paris  
RCS Paris 528 951 668  
SIRET : 528 951 668 00029

de commerce de Paris  
Comptes annuels déposés le :

19 AVR. 2017

Sous le N° :

25 919

**Décision de l'associé unique et président du 12 avril 2017**

L'an deux mille dix-sept, le douze avril, à treize heures, Monsieur Michel Orivel, domicilié au 32 rue Claude Decaen, à Paris 12<sup>ème</sup>, propriétaire des 250 actions, associé unique et président de la société 1000 et Une Propriétés, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de vingt-cinq mille euros, s'est réuni à son domicile.

Monsieur Michel Orivel préside l'assemblée.

Le Président constate que l'assemblée peut valablement délibérer.

Le Président met à disposition :

- l'inventaire 2016 ;
- les comptes annuels 2016.

Le Président déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes 2016,
- Affectation du résultat et distribution de dividendes,
- Validation de la rémunération 2016 et de la rémunération 2017 ainsi que des frais,
- Pouvoirs en vue des formalités.

**PREMIERE RESOLUTION**

L'associé unique, connaissance prise des comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2016, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice après impôts de 17 861 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, il donne quitus entier et définitif au président de sa gestion au titre de l'exercice clos.

*Cette résolution est adoptée.*

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'associé unique affecte le bénéfice de 17 861 euros en :

- Dividendes bruts pour 17 861 € incluant la CSG/CRDS de 2 768 €.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, il est précisé qu'il a été distribué les dividendes suivants au titre des trois derniers exercices :

- En 2016, 20 000 € de dividendes bruts,
- En 2015, 16 750 € de dividendes bruts,
- En 2014, 4 026 € de dividendes bruts.

*Cette résolution est adoptée*

*Certifié conforme à l'original*

*Y. Orivel*

### **TROISIEME RESOLUTION**

Pour l'exercice 2016, les appointements du président sont définitivement fixés à :  
38 700 euros bruts.

Pour l'exercice en cours (2017), le président décide de prendre une rémunération mensuelle de 3 000 € brut avec une prime éventuelle maximale de 20 000 euros.  
Les frais professionnels du président seront remboursés par la société, sur justificatifs.

Le président a été remboursé de ses indemnités kilométriques réalisées avec :

- Son scooter pour 7 500 Km pour 2 662 €
- Son véhicule de tourisme personnel pour 3000 Km pour 1 785 €.

*Cette résolution est adoptée.*

### **QUATRIEME RESOLUTION**

Tout pouvoir est donné au président :

- pour établir le procès-verbal consignant les délibérations et résolutions de l'associé unique,
- pour transcrire ce procès-verbal sur le registre des décisions,
- pour certifier toute copie ou extrait des procès-verbaux et délibérations de l'associé unique.

L'associé unique confère aussi tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

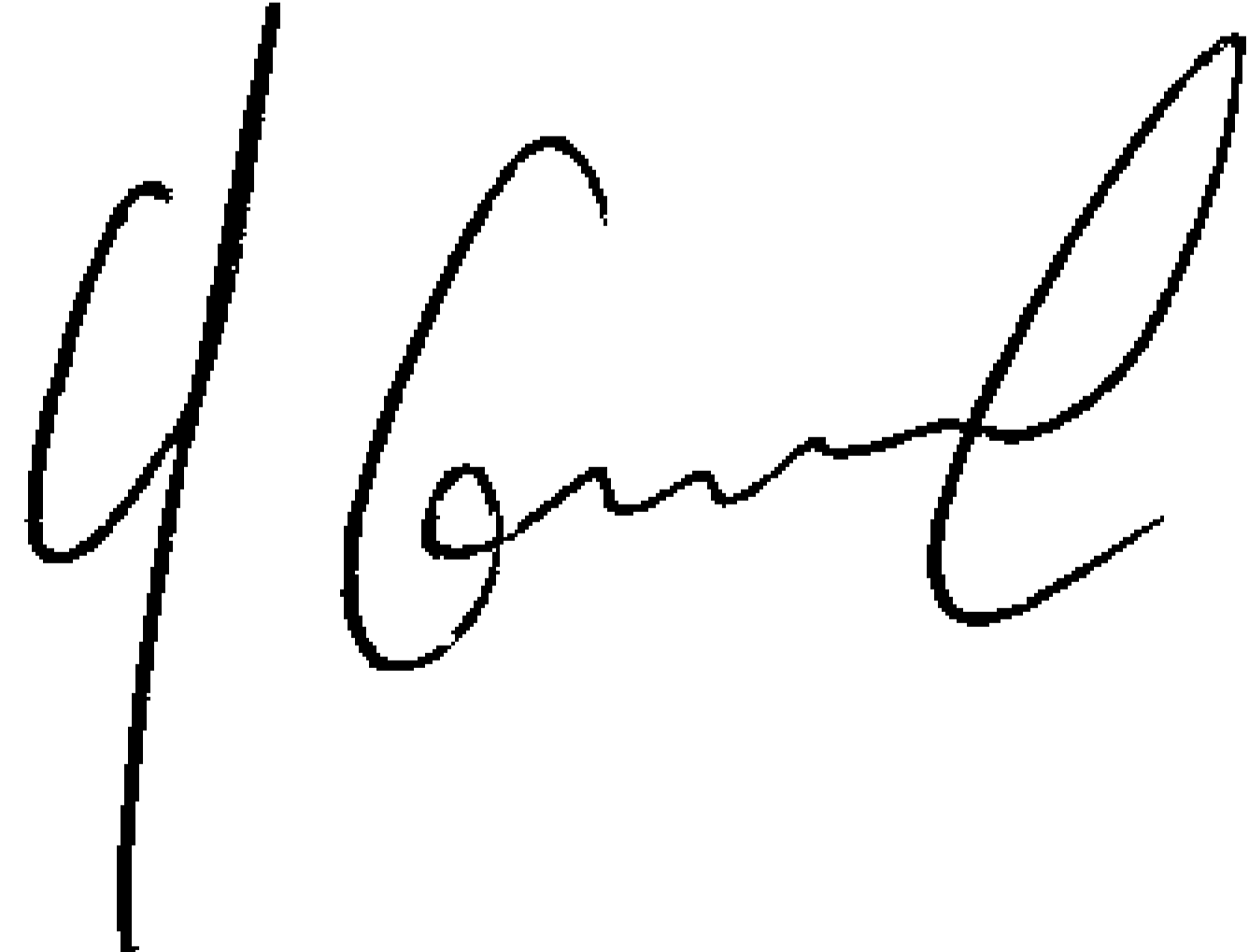
*Cette résolution est adoptée.*

### **CLOTURE**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 13h10.

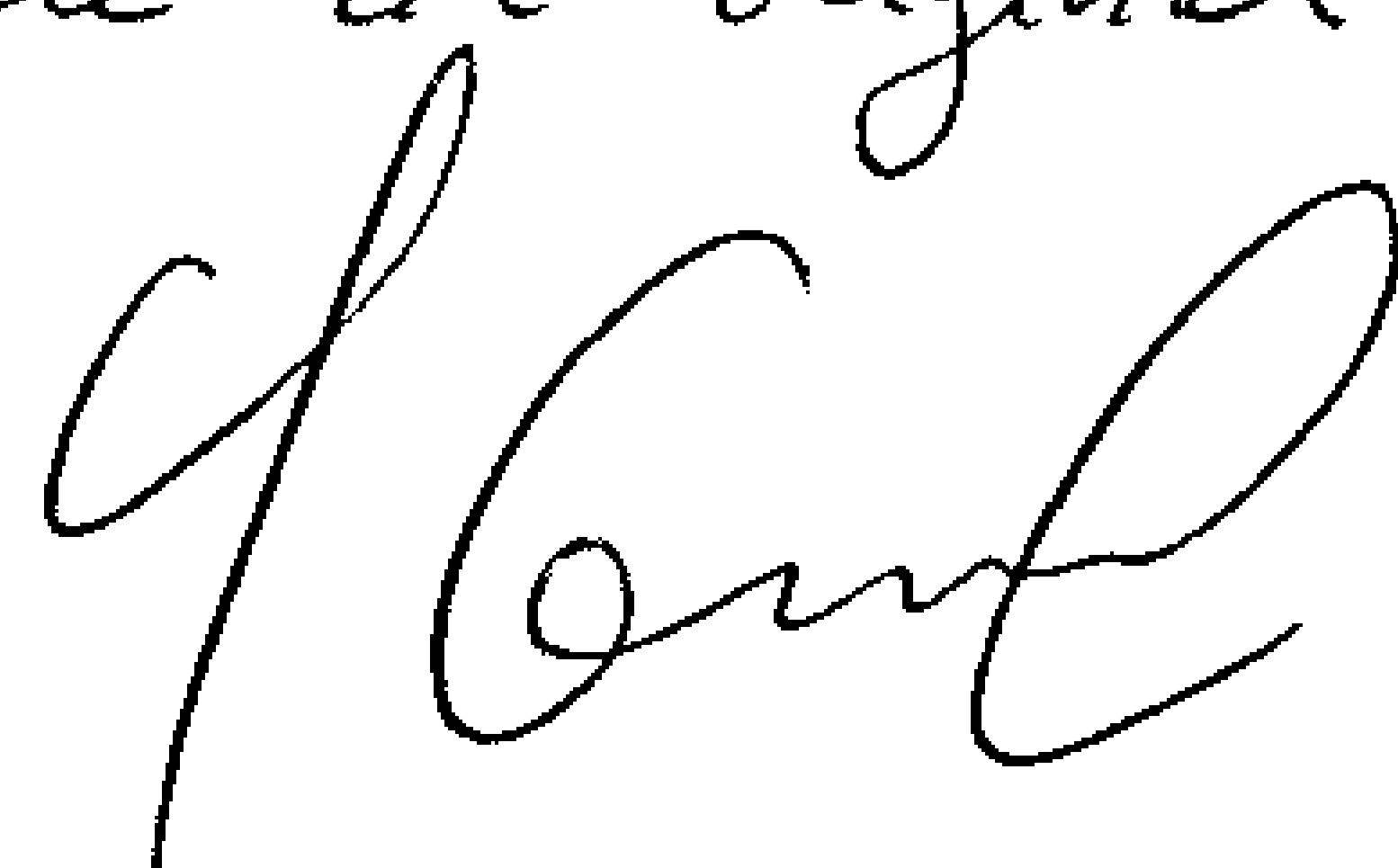
De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

*Signature*



Président et associé unique,

Michel Orivel

*Certifié conforme à l'original*  


1

BILAN SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033-A 2017

Page 3

Désignation de l'entreprise Société 1000 ET UNE PROPRIETES

Néant ☐

Adresse de l'entreprise 13 B AVENUE DE LA MOTTE PICQUET

75007 PARIS

Numéro SIRET \*

5 2 8 9 5 1 6 6 8 0 0 0 2 9

Durée de l'exercice en nombre de mois \*

1 2

Durée de l'exercice précédent \*

1 2

				Exercice N clos le 3 1 1 2 2 0 1 6		Exercice N-1 clos le 3 1 1 2 2 0 1 5			
ACTIF		Brut 1		Amortissements - Provisions 2		Net 3		Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles								
	Fonds commercial *	010		012					
	Autres *	014		016					
	Immobilisations corporelles *	028		030					
	Immobilisations financières * (1)	040		042					
Total I (5)		044		048					
ACTIF CIRCULANT	STOCKS								
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052					
	Marchandises *	060		062					
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066					
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068	30 686	070	1 344	29 342	32 697	
		Autres * (3)	072	2 985	074		2 985	457	
	Valeurs mobilières de placement	080		082					
	Disponibilités	084	43 801	086		43 801	58 694		
	Charges constatées d'avance *	092	1 784	094		1 784	2 317		
	Total II	096	79 256	098	1 344	77 913	94 165		
Total général (I+II)		110	79 256	112	1 344	77 913	94 165		
PASSIF						Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		25 000	25 000				
	Ecart de réévaluation	124							
	Réserve légale	126		2 500	2 500				
	Réserves réglementées *	130							
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)	131		13 775	2 451				
	Report à nouveau	134							
	Résultat de l'exercice	136		17 861	31 324				
	Provisions réglementées	140							
	Total I	142		59 136	61 275				
Provisions pour risques et charges		Total II		154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156							
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164							
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		455	692				
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : .....	169	5 746	172	18 321	32 198			
	Produits constatés d'avance	174							
	Total III	176		18 776	32 890				
Total général (I + II + III)		180		77 913	94 165				
RENVIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195				
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182				
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		(5) Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184				

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code Général des Impôts)		Désignation de l'entreprise		Société 1000 ET UNE PROPRIETES		Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le		Néant	
A - RÉSULTAT COMPTABLE		52895166800029				13 1 1 2 2 0 1 6		13 1 1 2 2 0 1 5			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *			209		210					
	Production vendue	{	biens	dont export et livraisons intracommunautaires	215		214				
					217		218		122 330	123 413	
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)				222					
	Production immobilisée *					224					
	Subventions d'exploitation reçues					226					
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres produits					230		4		4	
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)					232		122 334		123 417	
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)					234					
	Variation de stock (marchandises) *					236					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)					238					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *					240					
	Autres charges externes *	(dont crédit bail : - mobilier - immobilier)				242		42 676		31 885	
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)		243	67	244		597		544	
	Rémunérations du personnel *					250		41 100		38 100	
	Charges sociales (cf. renvoi 380)					252		16 566		15 066	
	Dotations aux amortissements *					254					
	Dotations aux provisions					256				678	
Autres charges	{	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259		262		613		549		
			260								
Total des charges d'exploitation (II)					264		101 552		86 822		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					270		20 782		36 595		
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers			(III)	280		231		257		
	Produits exceptionnels			(IV)	290						
	Charges financières			(V)	294						
	Charges exceptionnelles	{	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		300					
			dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348							
Impôts sur les bénéfices *			(VII)	306		3 152		5 528			
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)					310		17 861		31 324		
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2				312		17 861	314		
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *				316						
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles				318						
	Provisions non déductibles *				322						
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)				324		3 152				
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248						
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)	249						
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998						
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999						
DÉDUCTIONS	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					997					
	Entreprise nouvelles (44. septies)	986		Zone franche urbaine (44. octies et octies A)	987		Zones de revitalisation rurales (44. quinquies)	138			
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981		Jeune entreprise innovante (44. septies A)	989		Pôles de compétitivité hors CICE (art 44. septies)	990			
	Divers (44. quinquies)	345		Investissements outre-mer	344						
	"Déduction exceptionnelle (art 39. decies)"		655								
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				Bénéfice col. 1 Déficit col. 2	352		21 013	354		
DÉFICITS	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)					356					
	Déficits antérieurs reportables : * ..... dont imputés sur le résultat :							360			
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS				Bénéfice col. 1 Déficit col. 2	370		21 013	372			

Formulaire obligatoire (article 302 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : Société 1000 ET UNE PROPRIETES

Néant ☒

52895166800029

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456		
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470		472		474		476		
Immobilisations financières		480		482		484		486		
TOTAL		490		492		494		496		
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES										
Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles	500		502		504		506		
	Terrains	510		512		514		516		
	Constructions	520		522		524		526		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536		
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546		
	Matériel de transport	550		552		554		556		
Autres immobilisations corporelles		560		562		564		566		
TOTAL		570		572		574		576		
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES	(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5					
	6	7	8	9	10					
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values					
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme 19 % ⑥    15 % ou 16 % ⑦    0 % ⑧				
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589		
Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590	583	594	595		
Résultat net de la concession et de la sous-concession de licences d'exploitation de droits de la propriété industrielle bénéficiant du régime des plus-values à long terme (CGI art 39 terdecies)							591			
TOTAL					596	585	597	599		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRATUS Informatique

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise :

Société 1000 ET UNE PROPRIETES

Néant ☐

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650	1 344	652		654		656	1 344
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680	1 344	682		684		686	1 344

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Immob. incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT  
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982	
Déficits imputés	983	
Déficits reportables	984	
Déficits de l'exercice	860	
Total des déficits restant à reporter	870	

III DÉFICITS PROVENANTS DE L'APPLICATION DU 209C

Résultat déficitaire relevant de l'article 209C du CGI	995	
Déficits étrangers des PME antérieurement déduits (art. 209C du CGI)	996	

IV DISTRIBUTIONS SOUMISES L'ARTICLE 235 TER ZCA

Montant total des sommes distribuées devant donner lieu au paiement de la contribution prévue à l'article 235 ter ZCA au titre de l'exercice	129	
--	-----	--

V ENTREPRISES DE TRANSPORT INSCRITES AU REGISTRE DES TRANSPORTS (art. L3113-1 et L3211-1 du Code des Transports)	800	<input type="checkbox"/>
--	-----	--------------------------

VI DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant *	380	15 502
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	25 166
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	4 841
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

(1) Cette case correspond au montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.