

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 03206

Numéro SIREN : 528 839 616

Nom ou dénomination : 1001 CLES IMMO.COM

Ce dépôt a été enregistré le 30/10/2018 sous le numéro de dépôt 17364

# RECEPISSE DE DEPOT

GREFFE DU  
TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE MONTPELLIER

C.J.M. 9 RUE DE TARRAGONE  
34070 MONTPELLIER  
www.infogreffe.fr

1001 CLES IMMO.COM

2 chemin des Prés  
34160 Sussargues

V/REF :

N/REF : 2010 B 3206 / 2018-B-17364

Le greffier du tribunal de commerce de Montpellier certifie qu'il a reçu le 30/10/2018,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2017.

Procès-verbal d'assemblée en date du 15/06/2018

Concernant la société

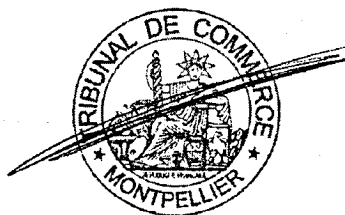
1001 CLES IMMO.COM  
Société à responsabilité limitée  
2 chemin des Prés  
34160 Sussargues

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2018-B-17364 le 30/10/2018

R.C.S. MONTPELLIER 528 839 616 (2010 B 3206)

Fait à MONTPELLIER le 30/10/2018,

LE GREFFIER



1033206

30 OCT. 2018

18317364

**1001 CLES IMMO.COM**

S.A.R.L. au capital de 5 000,00 Euros

**Siège social :**

2 CHEMIN DES PRES

34160 SUSSARGUES

**R.C.S :** 528839616

-----

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE**  
**ORDINAIRE ANNUELLE DU 15/06/2018**

Le 15 juin 2018,  
à 10 heures,

Madame NATHALIE GARCIA, détenant 25 parts sociales,  
Monsieur FRANK GARCIA, détenant 25 parts sociales,

associés de la société **1001 CLES IMMO.COM**, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents

Madame NATHALIE GARCIA, préside la séance en qualité de gérant

Le Président constate que les associés présents possèdent plus de la moitié des parts composant le capital social et qu'en conséquence l'Assemblée peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- les copies des lettres de convocation ;
- la feuille de présence ;
- le rapport de gestion de la gérance ;
- l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017 ;
- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce ;
- le texte des questions écrites adressées par les associés dans les conditions légales ;
- le texte des projets de résolutions.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'Assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion sur l'activité de la société et sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2017, et affectation des résultats,
- Rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,

NF  
NG FG

Garcia

- Approbation de ces conventions,
- Quitus à la gérance,
- Révision de la rémunération de la gérance,
- Questions diverses.

Le Président donne lecture :

- du rapport de gestion de la gérance,
  - du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.
- Le Président ouvre la discussion.

Le Président répond d'abord aux questions écrites des associés.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

### **Résolution n° 1**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017 lesquels font apparaître un bénéfice de 63 410 Euros.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

### **Résolution n° 2**

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le 31/12/2017 faisant ressortir un bénéfice de 63 410 Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de 63 410 Euros, de la façon suivante :

- En report à nouveau à hauteur de 16 926 euros
- En « Autres réserves » pour le solde de 46 484 euros.

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende depuis la création de la société.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

### **Résolution n° 3**

L'Assemblée Générale approuve les opérations intervenues entre Nathalie GARCIA et la société au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, étant observé que Nathalie GARCIA, concerné par une convention, n'a pas pris part au vote.

*[Signature]* FG NG N.F.

#### **Résolution n° 4**

L'Assemblée Générale approuve les opérations intervenues entre Franck GARCIA et la société au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, étant observé que Franck GARCIA, concerné par une convention, n'a pas pris part au vote.

#### **Résolution n° 5**

L'Assemblée Générale décide de maintenir la rémunération du gérant à 48 000,00 Euros annuel, sur l'année 2018, charges sociales en sus.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

#### **Résolution n° 6**

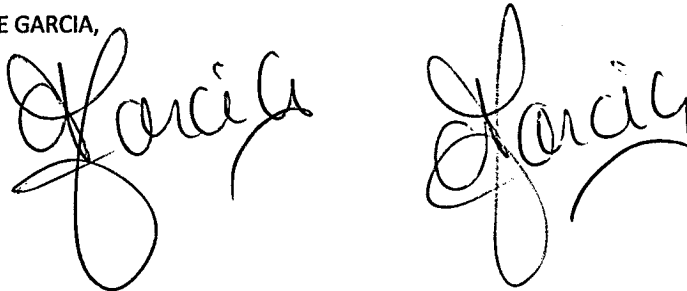
L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

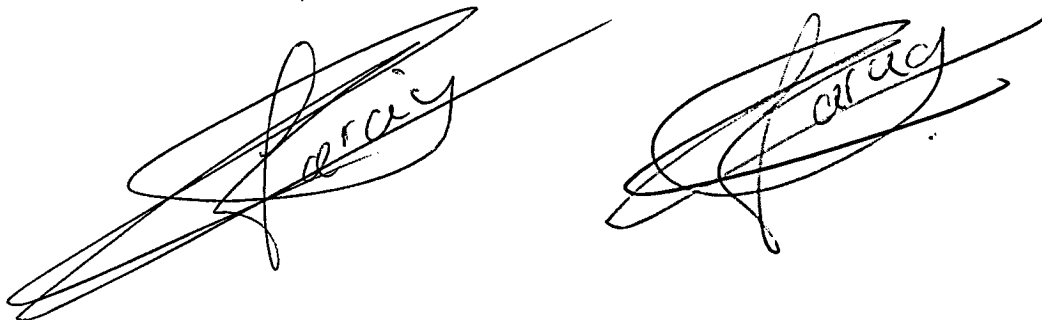
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance et par tous les associés présents.

Madame NATHALIE GARCIA,



Monsieur FRANK GARCIA,



10B3206

30 OCT. 2018

18B17364

①

## BILAN SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033-A 2018

Formulaire obligatoire (art. 302 Septies  
A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise		SARL 1001CLESIMMO.COM		Néant <input type="checkbox"/>	
Adresse de l'entreprise		2 CHEMIN DES PRES		34160 SUSSARGUES	
Numéro SIRET *		5 2 8 8 3 9 6 1 6 0 0 0 2 6			
Durée de l'exercice en nombre de mois *		1 2		Durée de l'exercice précédent * 1 2	
				Exercice N clos le 3 1 1 2 2 0 1 7	
				Exercice N-1 clos le 3 1 1 2 2 0 1 6	
ACTIF		Brut 1		Amortissements - Provisions 2	
				Net 3	
				Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	010		012	
	Fonds commercial *				
	Autres *	014	3 320	016	2 320
					1 000
	Immobilisations corporelles *	028	48 679	030	27 861
					20 818
	Immobilisations financières * (1)	040	1 489	042	1 489
					1 489
	Total I (5)	044	53 488	048	30 181
					23 307
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052	
	Marchandises *	060		062	
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066	
	Créances (2)	068		070	47 140
	Clients et comptes rattachés *				
	Autres * (3)	072	4 634	074	4 634
					6 114
	Valeurs mobilières de placement	080	50 031	082	50 031
	Disponibilités	084	91 369	086	91 369
					22 143
Charges constatées d'avance *	092	10 091	094	10 091	
				2 324	
Total II	096	156 126	098	156 126	
				77 721	
Total général (I+II)	110	209 613	112	30 181	
				179 433	
PASSIF				Exercice N NET 1	
				Exercice N-1 NET 2	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		120	5 000
					5 000
	Ecart de réévaluation	124		124	
	Réserve légale	126		126	500
	Réserves réglementées *	130		130	
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131		132	64 361
					64 361
	Report à nouveau	134		134	(16 926)
					(44 473)
	Résultat de l'exercice	136		136	63 410
				27 548	
Provisions réglementées	140		140		
Total I	142		142	116 346	
				52 936	
Total II	154		154		
DETTES (4)	Provisions pour risques et charges				
	Emprunts et dettes assimilées	156		156	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164		164	
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166	24 587	166	4 921
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N .....)	169	38 500	172	36 457
			154		
	Produits constatés d'avance	174		174	
	Total III	176	63 087	176	41 378
1001CLESIMMO.COM				179 433	
				94 314	
ACHAT-VENTE LOCATION-ESTIMATION					
(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		195		
(2) Dont créances à plus d'un an	197		182	12 097	
(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		184		

\* Des explications concernant ce tableau figurent dans la notice de l'exercice.

SARL au capital de 5 000 € - RCS Montauban 333 016  
Code APE 6931 Z - Carte Professionnelle N° 2011-34-2426

Mission de présentation de l'exercice comptable

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Régime obligatoire (article 303 Septies A du code général des impôts)		Désignation de l'entreprise		SARL 1001CLESIMMO.COM		Exercice N clos le							Exercice N-1 clos le							Néant	
A - RÉSULTAT COMPTABLE						13 1 1 2 2 0 1 7							13 1 1 2 2 0 1 6								
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	dont export et livraisons intracommunautaires		209		210															
	Production vendue	biens		215		214															
		services *		217		218			422	840						306	916				
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)				222															
	Production immobilisée *					224															
	Subventions d'exploitation reçues					226															
	Autres produits					230			7	582							8				
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)					232			430	422						306	924				
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)					234														
		Variation de stock (marchandises) *					236														
Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)						238															
Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *						240															
Autres charges externes * :		dont crédit bail (- mobilier - immobilier)			242			155	537							100	841				
Impôts, taxes et versements assimilés		dont taxe professionnelle (CFE et CVAE *)		243	943	244			8	822						7	641				
Rémunérations du personnel *						250			104	552						121	662				
Charges sociales (cf. renvoi 380)						252			84	864						44	189				
Dotations aux amortissements *						254			5	383						4	877				
Dotations aux provisions						256															
Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *		259		262			53								156					
	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		260																		
Total des charges d'exploitation (II)					264			359	211						279	365					
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					270			71	211						27	559					
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers				(III)	280			31												
	Produits exceptionnels				(IV)	290															
	Charges financières				(V)	294										11					
	Charges exceptionnelles	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)		347		(VI)	300														
		dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)		348																	
	Impôts sur les bénéfices *				(VII)	306			7	832											
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)					310			63	410						27	548				
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col 1, le déficit comptable col 2				312			63	410			314								
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *					316															
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles					318															
	Provisions non déductibles *					322															
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033 not)					324			7	832											
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cpts-cis d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248			1	916												
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option	(Part de loyers dispensés de réintégration)		249		251															
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					998															
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					999															
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime														997						
	DÉDUCTIONS	Entreprise nouvelles (44 septies)	986		Zone franche urbaine (44 octies et octies A)	987		Zones de revitalisation de la défense (44 septies)	127		Zones de revitalisation rurales (44 septies)	138			342						
Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)		981		Jeune entreprise innovante (44 septies A)	989		Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 bis octies)	991		Pôles de compétitivité hors CICE (art. 44 bis septies)	990										
ZFA (44 quater octies)		345		Investissements outre-mer	344		Créance due au report en arrière du déficit	346						350		4	102				
"Déduction exceptionnelle (art 39 decies)"				655																	
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS					352			69	056				354								
DÉFICITS	Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement)					356															
	Déficits antérieurs reportables : *					360								17	919						
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS					370			51	137				372								

1001CLESIMMO.COM  
AGHATVENTE-LOCATION-ESTIMATION  
2, Chemin des Pins  
34160 SUSSARGUES  
SARL au capital de 5 000 € - RCS Montpellier 528 832 616  
Sous APE 6831 Z - Code de Commerce 2012  
Garantie Financière - PROXILIA