



RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 03206

Numéro SIREN : 528 839 616

Nom ou dénomination : 1001 CLES IMMO.COM

Ce dépôt a été enregistré le 28/09/2017 sous le numéro de dépôt 16632

RECEPISSE DE DEPOT

GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE MONTPELLIER

C.J.M. 9 RUE DE TARRAGONE
34070 MONTPELLIER
www.infogreffe.fr

1001 CLES IMMO.COM

2 chemin des Prés
34160 Sussargues

V/REF :

N/REF : 2010 B 3206 / 2017-B-16632

Le greffier du tribunal de commerce de Montpellier certifie qu'il a reçu le 28/09/2017,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2016.

Procès-verbal d'assemblée en date du 30/06/2017

Concernant la société

1001 CLES IMMO.COM
Société à responsabilité limitée
2 chemin des Prés
34160 Sussargues

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2017-B-16632 le 28/09/2017

R.C.S. MONTPELLIER 528 839 616 (2010 B 3206)

Fait à MONTPELLIER le 28/09/2017,

LE GREFFIER



1083206

①

7 8 SEP. 2017
BILAN SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033-A 2017

16632

laire obligatoire (art. 302 Septies
du Code Général des Impôts)1001 CLES IMMO.COM Néant ☐désignation de l'entreprise SARL 1001CLESIMMO.COM

ACHAT-VENTE-LOCATION-ESTIMATION

dresse de l'entreprise 2 CHEMIN DES PRES

34160 SUSSARGUES 2, Chemin des Prés

numéro SIRET * 5 2 8 8 3 9 6 1 6 0 0 0 2 6

34160 SUSSARGUES

Tél. 04 67 86 11 62 - www.1001cles.com

SARL au capital de 5 000 € - RCS Montpellier 528 839 616

Code APE 6831 Z - Carte Professionnelle N° 2011-34-2425

Garantie Financière - RCP SOCAMAB 120.000€

durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2Durée de l'exercice précédent * 1 2

		Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
		[3 1 1 2 2 0 1 6]		[3 1 1 2 2 0 1 5]	
ACTIF		Brut 1	Amortissements - Provisions 2	Net 3	Net 4
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010	012		
	Autres *	014	016	1 000	1 000
Immobilisations corporelles *		028	030	14 104	18 981
Immobilisations financières * (1)		040	042	1 489	1 489
Total I (5)		044	048	16 593	21 470
STOCKS					
Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050	052		
Marchandises *		060	062		
Avances et acomptes versés sur commandes		064	066		
Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068	070	47 140	2 909
	Autres * (3)	072	074	6 114	9 071
Valeurs mobilières de placement		080	082		
Disponibilités		084	086	22 143	67 350
Charges constatées d'avance *		092	094	2 324	4 627
Total II		096	098	77 721	83 958
Total général (I+II)		110	112	94 314	105 428
PASSIF		Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2	
Capital social ou individuel *		120	5 000	5 000	
Ecart de réévaluation		124			
Réserve légale		126	500	500	
Réserves réglementées *		130			
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)	131	132	64 361	64 361	
Report à nouveau		134	(44 473)	(50 546)	
Résultat de l'exercice		136	27 548	6 073	
Provisions réglementées		140			
Total I		142	52 936	25 388	
Provisions pour risques et charges	Total II	154			
Emprunts et dettes assimilées		156		2 178	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164			
Fournisseurs et comptes rattachés *		166	4 921	7 003	
Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)	169	172	36 457	70 859	
Produits constatés d'avance		174			
Total III		176	41 378	80 040	
Total général (I + II + III)		180	94 314	105 428	
RENVOIS					
(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
(2) Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		
(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Certifié conforme
à l'original

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code Général des Impôts)Désignation de l'entreprise SARL 1001CLESIMMO.COMNéant ☐ *

A - RÉSULTAT COMPTABLE

Ventes de marchandises *		dont export et livraisons intracommunautaires		209		210	
Production vendue	biens			215		214	
	services *			217		218	306 916 257 583
Production stockée *		(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)				222	1001 CLES IMMO.COM
Production immobilisée *						224	ACHAT-VENTE-LOCATION-ESTIMATION
Subventions d'exploitation reçues						226	2. Chemin des Prés
Autres produits						230	34160 SUSSARGUES
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)						232	Tél. 04 67 86 11 69 www.1001cles.com
Achats de marchandises * (y compris droits de douane)						234	SARL au capital de 5 000€ RCS Montpellier 528 839 616
Variation de stock (marchandises) *						236	Code APE 6831 Z - Carte Professionnelle N° 2011-34-2928
Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)						238	Garantie Financière - FCP SOCAMAB 120.000€
Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *						240	306 924 257 643
Autres charges externes * :		(dont crédit bail : - mobilier - immobilier)				242	
Impôts, taxes et versements assimilés		(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)		243	942	244	100 841 99 406
Rémunérations du personnel *						250	7 641 6 707
Charges sociales (cf. renvoi 380)						252	121 662 99 566
Dotations aux amortissements *						254	44 189 40 501
Dotations aux provisions						256	4 877 5 155
Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *			259		262	156 12
	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles			260			
Total des charges d'exploitation (II)						264	279 365 251 346

1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)

Produits financiers															
Produits exceptionnels															
Charges financières															
Charges exceptionnelles		dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)		347											
		dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)		348											
Impôts sur les bénéfices *															

2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)

B - RÉSULTAT FISCAL										Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2										312	27 548			314						
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *																			316										
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles																			318										
	Provisions non déductibles *																			322										
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)																			324										
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés				247					écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*				248					330	2 040										
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option								(Part de loyers dispensés de réintégration)				249					251												
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime																			998										
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime																			999											
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime																									997					
Déductions	Entreprise nouvelles (44. series)		986			Zone franche urbaine (44. octies et octies A)		987			Zones de restructuration de la défense (44. series)		127			Zones de revitalisation rurales (44. series)		138			342									
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. series)		981			Jeune entreprise innovante (44. series A)		989			Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44. series)		991			Pôles de compétitivité hors CICE (art 44. series)		990												
	Divers dont ZFA (44. series)		345			Investissements outre-mer		344			Crédance due au report en arrière du déficit		346							350		4 098								
	"Déduction exceptionnelle (art 39 series)"							655																						
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS																			Bénéfice col. 1		Déficit col. 2		352	25 490			354		
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)																			356										
	Déficits antérieurs reportables : * 4.3 4.4 Ont imputés sur le résultat :																									360	25 490			
	RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS																			Bénéfice col. 1		Déficit col. 2		370	0			372		

Certificat de conformité

1001 CLES IMMO.COM

S.A.R.L. au capital de 5 000,00 Euros

Siège social :

2 CHEMIN DES PRES

34160 SUSSARGUES

R.C.S : 528839616

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 30/06/2017

Le 30 juin 2017,
à 10 heures,

Madame NATHALIE GARCIA, détenant 25 parts sociales,
Monsieur FRANK GARCIA, détenant 25 parts sociales,

associés de la société **1001 CLES IMMO.COM**, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social,
sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents

Madame NATHALIE GARCIA, préside la séance en qualité de gérant

Le Président constate que les associés présents possèdent plus de la moitié des parts composant le capital
social et qu'en conséquence l'Assemblée peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

-
- les copies des lettres de convocation ;
 - la feuille de présence ;
 - le rapport de gestion de la gérance ;
 - l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2016 ;
 - le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce ;
 - le texte des questions écrites adressées par les associés dans les conditions légales ;
 - le texte des projets de résolutions.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'Assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion sur l'activité de la société et sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2016,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2016, et affectation des résultats,
- Rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,

NG
FG

- Approbation de ces conventions,
- Quitus à la gérance,
- Révision de la rémunération de la gérance,
- Questions diverses.

Le Président donne lecture :

- du rapport de gestion de la gérance,
 - du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.
- Le Président ouvre la discussion.

Le Président répond d'abord aux questions écrites des associés.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

Résolution n° 1

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2016 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2016 lesquels font apparaître **un bénéfice de 27 548 Euros**.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n° 2

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2016** faisant ressortir **un bénéfice de 27 548 Euros**.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **27 548 Euros**, de la façon suivante :

-
- En « Autres réserves » en totalité

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividende depuis la création de la société.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n° 3

L'Assemblée Générale approuve les opérations intervenues entre Nathalie GARCIA et la société au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, étant observé que Nathalie GARCIA, concerné par une convention, n'a pas pris part au vote.

Résolution n° 4

L'Assemblée Générale approuve les opérations intervenues entre Franck GARCIA et la société au cours de l'exercice écoulé, telles qu'elles résultent du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

NG
FG

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, étant observé que Franck GARCIA, concerné par une convention, n'a pas pris part au vote.

Résolution n° 5

L'Assemblée Générale décide de maintenir la rémunération du gérant à 48 000,00 Euros annuel, sur l'année 2017, charges sociales en sus.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Résolution n° 6

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance et par tous les associés présents.

Madame NATHALIE GARCIA,



Monsieur FRANK GARCIA,

