

RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2010 B 01623

Numéro SIREN : 524 787 769

Nom ou dénomination : HOLDING LEMAGNY

Ce dépôt a été enregistré le 23/06/2020 sous le numéro de dépôt B2020/006732

**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE** .....  
..... **DE GRENOBLE**

Date : 23/06/2020

**DEPOT DES COMPTES ANNUELS**

n° de dépôt : **B2020/006732**  
n° de gestion : **2010B01623**  
n° SIREN : **524 787 769 RCS Grenoble**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Grenoble certifie avoir procédé le 23/06/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

HOLDING LEMAGNY  
8 Chemin de la Plaine ZA des Bauches 38640 CLAIX

**date de clôture : 31/12/2019**

**Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.**

Concernant les évènements RCS suivants :  
**Dépôt des comptes annuels**



The image shows the official seal of the Tribunal de Commerce de Grenoble, which is circular and contains a central emblem. Below the seal is a handwritten signature in black ink.

**HOLDING LEMAGNY**

Société par Actions Simplifiée au capital de 115.000 euros  
Siège social : 8 Chemin de la Plaine – ZA des Bauches – 38640 CLAIX  
524 787 769 RCS GRENOBLE

---

**COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019**

**APPROUVES PAR LES DECISIONS DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE**

**EN DATE DU 15 JUIN 2020**

Pour copie certifiée conforme,

Le Président,  
Monsieur François LEMAGNY



Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING LEMAGNY Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* 12  
 Adresse de l'entreprise 8 Chemin de la Plaine 38640 CLAIX Durée de l'exercice précédent\* 12

Numéro SIRET\* 5 2 4 7 8 7 7 6 9 0 0 0 1 6 Néant  \*

				Exercice N clos le,		N-1	
				3 1 1 2 2 0 1 9		3 1 1 2 2 0 1 8	
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net		
		1	2	3	4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
	Frais de développement *	CX	CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
	Fonds commercial (1)	AH	AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	Terrains	AN	AO				
	Constructions	AP	AQ				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU				
Immobilisations en cours	AV	AW					
Avances et acomptes	AX	AY					
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT					
Autres participations	CU	CV	807 774		807 774	807 774	
Créances rattachées à des participations	BB	BC	756 846		756 846	689 318	
Autres titres immobilisés	BD	BE					
Prêts	BF	BG					
Autres immobilisations financières*	BH	BI					
<b>TOTAL (II)</b>		BJ	1 564 620	BK	1 564 620	1 497 092	
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
	En cours de production de biens	BN		BO			
	En cours de production de services	BP		BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
	Marchandises	BT		BU			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	123 182	BY	123 182	90 167	
	Autres créances (3)	BZ	5 498	CA	5 498	2 661	
DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	300 000	CE	300 000	300 000	
	Disponibilités	CF	2 346 180	CG	2 346 180	2 059 435	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI			
	<b>TOTAL (III)</b>	CJ	2 774 859	CK	2 774 859	2 452 262	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>		CO	4 339 479	IA	4 339 479	3 949 354	

Renvois : (1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : 756 846 (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : \* Immobilisations : Stocks : Créances :

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING LEMAGNY

Néant  \*

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....1.15.....0.00.....)	DA	115 000	115 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	302 800	302 800	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC			
	Réserve légale (3)	DD	11 500	11 500	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI )	DF			
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG	3 412 281	2 476 662	
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	433 228	935 620	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
		TOTAL (I)	DL	4 274 809	3 841 581
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	221	376	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV	4 715	49 715	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 224	3 578	
	Dettes fiscales et sociales	DY	57 996	53 687	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	513	416	
	Autres dettes	EA			
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC	64 670	107 773	
	Ecart de conversion passif *	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	4 339 479	3 949 354	
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	64 670	107 773	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING LEMAGNY

Néant  \*

		Exercice N						Exercice (N-1)
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
		FA	FB	FC	FD	FE	FF	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FD		FE		FI		
	Production vendue	} biens*	FG	396 543	FK		396 543	415 019
			} services*	FJ	396 543			396 543
	Chiffres d'affaires nets*							
	Production stockée*							
	Production immobilisée*							
	Subventions d'exploitation							
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)						4 106	(2 482)
	Autres produits (1) (11)						14	56
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>							400 662
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*							
	Variation de stock (marchandises)*							
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*							
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*							
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						20 057	34 214
	Impôts, taxes et versements assimilés*						19 362	23 436
	Salaires et traitements*						231 415	220 199
	Charges sociales (10)						111 999	117 591
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	} - dotations aux amortissements*					
				} - dotations aux provisions				
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						
	Pour risques et charges : dotations aux provisions							
	Autres charges (12)						15	14
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>							382 849	395 453
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>							17 814	17 140
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*						(III)	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*						(IV)	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						429 100	956 434
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)							
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						900	300
	Reprises sur provisions et transferts de charges							
	Différences positives de change							
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement							
<b>Total des produits financiers (V)</b>							430 000	956 734
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*							
	Intérêts et charges assimilées (6)						513	416
	Différences négatives de change							
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							
<b>Total des charges financières (VI)</b>							513	416
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>							429 487	956 317
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>							447 301	973 458

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING LEMAGNY

Néant  \*

		Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	253	12 924	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		6 502	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	253	19 426	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	(253)	(19 426)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	13 820	18 412	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	830 663	1 369 327	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	397 435	433 708	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	433 228	935 620	
RENOVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP		
		- Crédit bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	19 426		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ			
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK			
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX			
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC			
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RD			
	(9) Dont transferts de charges	A1	4 106	(2 482)	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6	obligatoires A9				
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	dont cotisations Madelin A7			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N			
		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
PÉNALITÉS		253			
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N			
		Charges antérieures		Produits antérieurs	
PÉNALITÉS		1 350			
RAPPEL IMPOT		11 574			
CHARGES EXCEPTIONNELLES		6 502			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

SAS HOLDING LEMAGNY

8 Chemin de la Plaine

38640 CLAIX

**ANNEXE DU 01/01/2019 AU 31/12/2019**

***2ACE - Action Audit Conseil et Expertise***  
*8 Place Antoine Perrier*

*73110 LA ROCLETTE*  
*04 79 75 36 61*

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	1 497 092		67 528
TOTAL	1 497 092		67 528
TOTAL GENERAL	1 497 092		67 528

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations		0	1 564 620	1 564 620
TOTAL		0	1 564 620	1 564 620
TOTAL GENERAL		0	1 564 620	1 564 620

### Etat des amortissements

Néant

### Etat des provisions

Néant

### Etat des échéances des créances et des dettes

<u>Etat des créances</u>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	756 846	756 846	
Autres créances clients	123 182	123 182	
Impôts sur les bénéfices	4 592	4 592	
Taxe sur la valeur ajoutée	906	906	
TOTAL	885 525	885 525	

<u>Etat des dettes</u>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	221	221		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 224	1 224		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	20 142	20 142		
Taxe sur la valeur ajoutée	33 271	33 271		
Autres impôts taxes et assimilés	4 582	4 582		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	513	513		
Groupe et associés	4 715	4 715		
TOTAL	64 670	64 670		
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	4 715			

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	10.0000	11 500			11 500

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	24 093
Disponibilités	525
Total	24 618

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	221
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	149
Dettes fiscales et sociales	1 925
Total	2 295

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	2
Agents de maîtrise et techniciens	1
Total	3

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

#### Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	
45 à 54 ans	11 à 20 ans	
35 à 44 ans	21 à 30 ans	
moins de 35 ans	plus de 30 ans	
		20 246
Engagement total		20 246

#### Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 62 ans
- profil de carrière à décroissance moyenne
- turn over faible
- taux d'inflation
- taux d'actualisation 1%

**Liste des filiales et participations**

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS HOLDING LEMAGNY

38640 CLAIX

Page : 19

Société <b>A. Renseignements détaillés</b>	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SCI SCI DU SOLEIL	200 000	127 743	99.99					15 000	11 432		
- SCI 2F	1 800	30 694	99.94					62 113	28 894		
- SARL LES REVETEMENTS ALPINS	50 000	1 030 088	99.90					4 731 507	213 330	399 600	
- SCI LA BAGNE	2 000	257 947	99.50					9 480	14 809		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
<b>B. Renseignements globaux</b>											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

**- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -**

**Transferts de charges**

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
INDEMNITE MALADIE	582
AVANTAGE EN NATURE	3 523
Total	4 105

**HOLDING LEMAGNY**

Société par Actions Simplifiée au capital de 115.000 euros  
Siège social : 8 Chemin de la Plaine – ZA des Bauches – 38640 CLAIX  
524 787 769 RCS GRENOBLE

---

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL**

**DES DECISIONS DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE**

**EN DATE DU 15 JUIN 2020**

**Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019**

---

**QUATRIEME DECISION**

L'actionnaire unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion établi par le Président, constate que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019 font apparaître un bénéfice net comptable s'élevant à 433.227,94 euros, qu'il décide d'affecter de la manière suivante :

- En totalité au compte « Autres Réserves »,  
lequel est porté de la somme de 3.412.281,30 euros à la somme de 3.845.509,24 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est précisé qu'aucune distribution de dividendes n'est intervenue au titre des trois derniers exercices.

---

Pour extrait certifié conforme,

Le Président,  
Monsieur François LEMAGNY

