

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2009 B 03697

Numéro SIREN : 518 425 210

Nom ou dénomination : 3IT

Ce dépôt a été enregistré le 24/01/2023 sous le numéro de dépôt B2023/001160

3IT

2 BOULEVARD CARNOT

31000 TOULOUSE

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

édité le 06/12/2022



SAS 3IT

Capital 42.000€

518 425 210 RCS TOULOUSE

2, boulevard Carnot - 31000 Toulouse

Tél. **05 34 36 44 35**



E. Pineru

BILAN ACTIF

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

Présenté en Euros

Edité le 06/12/2022

ACTIF		Exercice clos le 30/09/2022 (12 mois)			Exercice précédent 30/09/2021 (12 mois)		
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé	(0)						
Actif Immobilisé							
Frais d'établissement							
Recherche et développement							
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires		18 184,23	2 332,15	15 852,08	1,27	16 202,08	1,21
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles							
Terrains							
Constructions							
Installations techniques, matériel & outillage industriels							
Autres immobilisations corporelles		133 736,76	103 032,23	30 704,53	2,47	41 767,21	3,13
Immobilisations en cours							
Avances & acomptes							
Participations évaluées selon mise en équivalence							
Autres Participations		100 000,00		100 000,00	8,04	100 000,00	7,49
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières		3 255,20		3 255,20	0,26	3 180,37	0,24
TOTAL (I)		255 176,19	105 364,38	149 811,81	12,04	161 149,66	12,07
Actif circulant							
Matières premières, approvisionnements							
En cours de production de biens							
En cours de production de services							
Produits intermédiaires et finis							
Marchandises							
Avances & acomptes versés sur commandes						485,00	0,04
Clients et comptes rattachés		27 061,23		27 061,23	2,17	180,00	0,01
Autres créances							
. Fournisseurs débiteurs							
. Personnel						3 450,66	0,26
. Organismes sociaux							
. Etat, impôts sur les bénéfices		8 955,00		8 955,00	0,72		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		1 703,96		1 703,96	0,14	1 873,81	0,14
. Autres						4 472,00	0,33
Capital souscrit et appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Instruments financiers à terme et jetons détenus							
Disponibilités		1 047 084,12		1 047 084,12	84,14	1 154 195,22	86,45
Charges constatées d'avance		9 892,52		9 892,52	0,79	9 224,66	0,69
TOTAL (II)		1 094 696,83		1 094 696,83	87,96	1 173 881,35	87,93
Charges à répartir sur plusieurs exercices	(III)						
Primes de remboursement des obligations	(IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif	(V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)		1 349 873,02	105 364,38	1 244 508,64	100,00	1 335 031,01	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

Présenté en Euros

Edité le 06/12/2022

PASSIF	Exercice clos le 30/09/2022 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2021 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 42 000,00)	42 000,00	42 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	3,37	3,15
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	4 200,00	4 200,00
Réserves statutaires ou contractuelles	0,34	0,31
Réserves réglementées		
Autres réserves	299 497,78	306 231,34
Report à nouveau	24,07	22,94
Résultat de l'exercice	112 322,39	143 266,44
	9,03	10,73
Subventions d'investissement	1 666,00	3 333,00
Provisions réglementées	0,13	0,25
TOTAL (I)	459 686,17	499 030,78
	36,94	37,38
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	30 071,86	37 645,67
. Découverts, concours bancaires	2,42	2,82
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés	108,40	108,40
	0,01	0,01
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 289,54	12 939,68
	0,91	0,97
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	8 941,80	12 220,77
. Organismes sociaux	0,72	0,92
. Etat, impôts sur les bénéfices	20 014,13	23 526,32
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1,61	1,76
. Etat, obligations cautionnées	29 152,66	24 711,00
. Autres impôts, taxes et assimilés	2,34	1,85
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 214,02	5 946,86
	0,34	0,45
Autres dettes	681 030,06	686 037,21
	54,72	51,39
Instruments financiers à terme		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV)	784 822,47	836 000,23
	63,06	62,62
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	1 244 508,64	1 335 031,01
	100,00	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

Présenté en Euros

Edité le 06/12/2022

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 30/09/2022 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services	597 235,27		597 235,27	100,00	648 226,99	100,00	-50 991	-7,86	
Chiffres d'Affaires Nets	597 235,27		597 235,27	100,00	648 226,99	100,00	-50 991	-7,86	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation			6 666,60	1,12			6 666	N/S	
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges					37,68	0,01	-37	-100,00	
Autres produits			11,69	0,00	92,42	0,01	-81	-88,03	
Total des produits d'exploitation (I)			603 913,56	101,12	648 357,09	100,02	-44 444	-6,84	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			96 801,12	16,21	96 607,54	14,90	194	0,20	
Impôts, taxes et versements assimilés			6 003,71	1,01	7 783,54	1,20	-1 780	-22,86	
Salaires et traitements			247 103,23	41,37	237 620,54	36,66	9 483	3,99	
Charges sociales			100 750,43	16,87	104 390,91	16,10	-3 640	-3,48	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			12 633,98	2,12	17 035,71	2,63	-4 402	-25,83	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges			93,66	0,02	16,69	0,00	77	481,25	
Total des charges d'exploitation (II)			463 386,13	77,59	463 454,93	71,50	-68	-0,00	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			140 527,43	23,53	184 902,16	28,52	-44 375	-23,99	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations			5 365,90	0,90			5 365	N/S	
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés			427,23	0,07	4 134,76	0,64	-3 707	-89,66	
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)			5 793,13	0,97	4 134,76	0,64	1 659	40,13	
Dotations financières aux amortissements et provisions									
Intérêts et charges assimilées			487,55	0,08	596,49	0,09	-109	-18,28	
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)			487,55	0,08	596,49	0,09	-109	-18,28	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			5 305,58	0,89	3 538,27	0,55	1 767	49,94	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			145 833,01	24,42	188 440,43	29,07	-42 607	-22,60	

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

Présenté en Euros

Edité le 06/12/2022

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 30/09/2022 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	768,90	0,13			768	N/S
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 667,00	0,28	6 667,00	1,03	-5 000	-74,99
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)	2 435,90	0,41	6 667,00	1,03	-4 232	-63,47
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	4 735,00	0,79	832,14	0,13	3 903	469,11
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			3 253,85	0,50	-3 253	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	4 735,00	0,79	4 085,99	0,63	650	15,91
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-2 299,10	-0,37	2 581,01	0,40	-4 880	-189,06
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	31 211,52	5,23	47 755,00	7,37	-16 544	-34,63
Total des Produits (I+III+V+VII)	612 142,59	102,50	659 158,85	101,69	-47 016	-7,12
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	499 820,20	83,69	515 892,41	79,59	-16 072	-3,11
RÉSULTAT NET	112 322,39	18,81	143 266,44	22,10	-30 944	-21,59
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier	7 668,12	1,28	10 491,48	1,62	-2 823	-26,90
Dont Crédit-bail immobilier						

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/12/2022

ACTIF		Exercice clos le 30/09/2022 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2021 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	18 184,23	2 332,15	15 852,08	1,27	16 202,08	1,21
205000 CONCESS.BREVETS LICENCES	684,23		684,23	0,05	684,23	0,05
205100 CONCESSION PARKING CARNOT 1 PLACE	17 500,00		17 500,00	1,41	17 500,00	1,31
280500 AMORT.CONC.BREVETS LICENCES		684,23	-684,23	-0,04	-684,23	-0,04
280510 AMORT.CONCESSION PARKING CARNOT		1 647,92	-1 647,92	-0,12	-1 297,92	-0,09
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	133 736,76	103 032,23	30 704,53	2,47	41 767,21	3,13
218100 INSTAL./AGENC.DIVERS	99 787,56		99 787,56	8,02	99 787,56	7,47
218300 MAT.BUREAU & INFORMATIQUE	23 222,23		23 222,23	1,87	22 000,93	1,65
218400 MOBILIER	10 726,97		10 726,97	0,86	10 726,97	0,80
281810 AMORT.AG.CONS.DIVERS		71 757,90	-71 757,90	-5,76	-61 837,47	-4,62
281830 AMORT.MAT.BUREAU & INFORMATIQUE		20 547,36	-20 547,36	-1,64	-18 608,73	-1,38
281840 AMORT. MOBILIER		10 726,97	-10 726,97	-0,85	-10 302,05	-0,76
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	100 000,00		100 000,00	8,04	100 000,00	7,49
261200 AUTRES TITRES DE PARTICIPATION	100 000,00		100 000,00	8,04	100 000,00	7,49
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	3 255,20		3 255,20	0,26	3 180,37	0,24
275500 CAUTIONNEMENTS VERSES	3 255,20		3 255,20	0,26	3 180,37	0,24
TOTAL (I)	255 176,19	105 364,38	149 811,81	12,04	161 149,66	12,07
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes					485,00	0,04
409100 FOURN ACP TES S/COMMANDES VERSES					485,00	0,04
Clients et comptes rattachés	27 061,23		27 061,23	2,17	180,00	0,01
411000 CLIENTS	27 061,23		27 061,23	2,17	180,00	0,01
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel					3 450,66	0,26
421000 PERSONNEL REMUNERATIONS DUES					3 450,66	0,26
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	8 955,00		8 955,00	0,72		
444000 ETAT IMPOTS S/BENEFICES	8 955,00		8 955,00	0,72		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 703,96		1 703,96	0,14	1 873,81	0,14

BILAN ACTIF

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/12/2022

ACTIF	Exercice clos le 30/09/2022 (12 mois)				Exercice précédent 30/09/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
445660 ETAT TVA SUR AUTRES BIENS ET SERVICES	1 641,68		1 641,68	0,13	1 873,81	0,14
445860 ETAT TVA S/FACT.NON PARVENUES	62,28		62,28	0,00		
. Autres					4 472,00	0,33
467110 C/C MP FUND					4 472,00	0,33
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	1 047 084,12		1 047 084,12	84,14	1 154 195,22	86,45
512100 BANQUE PALATINE	218 342,03		218 342,03	17,54	322 430,29	24,15
512120 BANQUE PALATINE GESTION LOCATIVE	619 448,34		619 448,34	49,77	623 891,64	46,73
512130 BANQUE PALATINE SDC 17 AUBER	1 728,00		1 728,00	0,14	3 796,08	0,28
512150 CAISSE D'EPARGNE- GESTION LOCATIVE	58 776,72		58 776,72	4,72	8 349,49	0,63
512170 CAT CE- 3IT GESTION LOCATIVE					50 000,00	3,75
512200 CAISSE D'EPARGNE	7 042,13		7 042,13	0,57	3 980,82	0,30
517100 SOPRANE - BON CAPI 1818 ILX	141 746,90		141 746,90	11,39	141 746,90	10,62
Charges constatées d'avance	9 892,52		9 892,52	0,79	9 224,66	0,69
486000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	9 892,52		9 892,52	0,79	9 224,66	0,69
TOTAL (II)	1 094 696,83		1 094 696,83	87,96	1 173 881,35	87,93
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 349 873,02	105 364,38	1 244 508,64	100,00	1 335 031,01	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/12/2022

PASSIF	Exercice clos le 30/09/2022 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2021 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 42 000,00)	42 000,00	3,37	42 000,00	3,15
101300 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	42 000,00	3,37	42 000,00	3,15
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	4 200,00	0,34	4 200,00	0,31
106100 RESERVE LEGALE	4 200,00	0,34	4 200,00	0,31
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	299 497,78	24,07	306 231,34	22,94
106800 AUTRES RESERVES	299 497,78	24,07	306 231,34	22,94
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	112 322,39	9,03	143 266,44	10,73
Subventions d'investissement	1 666,00	0,13	3 333,00	0,25
131100 SUBVENTIONS EQUIPEMENT ETAT	5 000,00	0,40	5 000,00	0,37
139000 SUBVENTIONS INVEST INSCRIT AU RESULTAT	-3 334,00	-0,26	-1 667,00	-0,11
Provisions réglementées				
TOTAL(I)	459 686,17	36,94	499 030,78	37,36
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	30 071,86	2,42	37 645,67	2,82
164100 EMPRUNT CE N°4653086	30 041,61	2,41	37 607,80	2,82
168840 INT COURUS/EMPRUNTS ETABLISSTS CREDIT	30,25	0,00	37,87	0,00
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés	108,40	0,01	108,40	0,01
455100 C/C E.PINEAU	92,04	0,01	93,76	0,01
455110 C/C BOUTON ISABELLE	13,78	0,00	12,92	0,00
455120 C/C PINEAU FABIENNE	2,58	0,00	1,72	0,00
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 289,54	0,91	12 939,68	0,97
401000 FOURNISSEURS	10 915,86	0,88	12 176,55	0,91
408100 FOURN FACTURES NON PARVENUES.	373,68	0,03	763,13	0,06
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	8 941,80	0,72	12 220,77	0,92
428200 PERSONNEL CONGES A PAYER	8 941,80	0,72	12 220,77	0,92
. Organismes sociaux	20 014,13	1,61	23 526,32	1,76
431000 SECURITE SOCIALE	9 230,09	0,74	11 810,93	0,88
437100 CAISSE DE RETRAITE SALARIES	2 728,64	0,22	3 855,08	0,29

BILAN PASSIF

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/12/2022

PASSIF	Exercice clos le 30/09/2022 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2021 (12 mois)	
437120 AXA ART.83 CADRES	2 379,37	0,19	1 734,71	0,13
437200 CAISSE PREVOYANCE SALARIES	1 283,99	0,10	587,81	0,04
437800 MUTUELLE SALARIES	560,75	0,04	579,84	0,04
438200 ORG.SOC. CONGES A PAYER	3 831,29	0,31	4 957,95	0,37
. Etat, impôts sur les bénéfices			24 711,00	1,85
444000 ETAT IMPOTS S/BENEFICES			24 711,00	1,85
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	29 152,66	2,34	32 864,32	2,46
445510 ETAT TVA A DECAISSER	24 967,00	2,01	32 834,00	2,46
445710 ETAT TVA COLLECTEE	4 185,66	0,34	30,32	0,00
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	4 214,02	0,34	5 946,86	0,45
442100 RETENUE PRELEVEMENT A LA SOURCE	1 460,30	0,12	1 976,86	0,15
448600 ETAT AUTRES CHARGES A PAYER	2 364,00	0,19	1 512,00	0,11
448620 ETAT, TAXE APPRENTISSAGE A PAYER	163,15	0,01	1 214,00	0,09
448630 ETAT, FORM PROF.A PAYER	226,57	0,02	1 244,00	0,09
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	681 030,06	54,72	686 037,21	51,39
467000 3IT GESTION IMMOBILIERE	679 953,06	54,64	686 037,21	51,39
467100 DEBITEURS CREDITEURS DIVERS	1 077,00	0,09		
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	784 822,47	63,06	836 000,23	62,62
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	1 244 508,64	100,00	1 335 031,01	100,00

COMPTÉ DE RÉSULTAT

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/12/2022

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 30/09/2022 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services	597 235,27		597 235,27	100,00	648 226,99	100,00	-50 991	-7,86	
706000 PRESTATIONS DIVERSES	7 585,29		7 585,29	1,27	1 851,94	0,29	5 734	309,78	
706100 HONO.GESTION SCI	88 858,95		88 858,95	14,88	87 130,72	13,44	1 728	1,98	
706110 HONO.3IT GESTION	352 784,79		352 784,79	59,07	325 935,22	50,28	26 849	8,24	
706120 HONO.MAITRISE D'OUVRAGE	4 754,11		4 754,11	0,80	8 411,83	1,30	-3 657	-43,47	
706130 HONO.MONTAGE OPERATIONS					10 000,00	1,54	-10 000	-100,00	
706140 HONORAIRES SYNDIC	835,85		835,85	0,14	830,66	0,13	5	0,60	
706200 HONO SUR VENTES TERRAINS					5 000,00	0,77	-5 000	-100,00	
706300 HONO SUR VENTES PARKINGS					2 835,00	0,44	-2 835	-100,00	
706400 HONO TRANSACT* LOCATIONS	115 477,80		115 477,80	19,34	135 153,70	20,85	-19 676	-14,55	
706500 HONO TRANSACT* IMMEUBLES	22 771,89		22 771,89	3,81	60 333,05	9,31	-37 562	-62,25	
706600 HONO.RENOUVELLEMENT BAUX	4 166,59		4 166,59	0,70	10 253,55	1,58	-6 087	-59,36	
708800 AUTRES PRODUITS ACTIVITES A					491,32	0,08	-491	-100,00	
Chiffres d'Affaires Nets	597 235,27		597 235,27	100,00	648 226,99	100,00	-50 991	-7,86	

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation			6 666,60	1,12			6 666	N/S
740000 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION			6 666,60	1,12			6 666	N/S
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges					37,68	0,01	-37	-100,00
791000 TRANSFERT CHARGES D'EXPLOITATION					37,68	0,01	-37	-100,00
Autres produits			11,69	0,00	92,42	0,01	-81	-88,03
758000 PRODUITS DIV.GESTION COURANTE			11,69	0,00	92,42	0,01	-81	-88,03
Total des produits d'exploitation (I)			603 913,56	101,12	648 357,09	100,02	-44 444	-6,84
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			96 801,12	16,21	96 607,54	14,90	194	0,20
606100 EDF			2 325,86	0,39	2 306,72	0,36	19	0,82
606140 CARBURANT			17,37	0,00	231,87	0,04	-214	-92,63
606300 FOURNITURES ENTRETIEN,PETIT EQUIPEMENT			1 225,59	0,21	1 367,26	0,21	-142	-10,38
606400 FOURNITURES ADMINISTRATIVES			2 385,47	0,40	2 154,72	0,33	231	10,72
612200 CREDIT-BAIL MOBILIER			2 520,00	0,42	2 520,00	0,39		0,00
612210 CREDIT BAIL PEUGEOT E-208			5 148,12	0,86	7 971,48	1,23	-2 823	-35,41
613000 LOCATIONS			591,00	0,10			591	N/S
613200 LOCATIONS IMMOBILIERES			23 747,52	3,98	23 125,77	3,57	622	2,69
613500 LLD GRENKE COPIEUR			1 107,00	0,19	996,00	0,15	111	11,14
614000 CHARGES LOCATIVES ET COPROPRIETE			3 977,26	0,67	3 715,82	0,57	262	7,05
615200 ENTRETIEN SUR BIEN IMMOBILIER			3 685,29	0,62	3 678,47	0,57	7	0,19
615500 ENTRETIEN SUR MAT. TRANSPORT			443,42	0,07	191,74	0,03	252	131,94
615600 MAINTENANCE			7 776,78	1,30	8 551,93	1,32	-775	-9,05
616000 PRIMES D'ASSURANCES			9 383,25	1,57	7 289,30	1,12	2 094	28,73
618100 DOCUMENTATION GENERALE			140,68	0,02	199,95	0,03	-59	-29,64
618200 ABT STARLOC EDL			199,00	0,03	199,00	0,03		0,00
618800 FORMATION					134,00	0,02	-134	-100,00
622200 COM ET COURTAGES SUR VENTES			2 526,11	0,42			2 526	N/S
622600 HONORAIRES			6 384,50	1,07	5 096,90	0,79	1 288	25,27
622700 FRAIS ACTES & CONTENTIEUX			685,12	0,11	157,32	0,02	528	336,31
623000 PUBLICITE PUBLICATIONS REL PUBLIQUES			2 189,00	0,37	1 890,50	0,29	299	15,82
623100 ANNONCES ET INSERTIONS			6 445,58	1,08	7 342,79	1,13	-897	-12,21

COMPTÉ DE RÉSULTAT

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/12/2022

COMPTÉ DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 30/09/2022 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
623400 CADEAUX A LA CLIENTELE	1 278,57	0,21	2 704,94	0,42	-1 426	-52,73
623800 POURBOIRES DONS COURANTS	483,00	0,08	5 000,00	0,77	-4 517	-90,33
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	53,02	0,01			53	N/S
625700 RECEPTIONS	3 478,53	0,58	2 209,48	0,34	1 269	57,45
625800 FRAIS DE REPRESENTATION	523,92	0,09	623,59	0,10	-100	-16,04
626100 AFFRANCHISSEMENT	1 997,78	0,33	1 898,30	0,29	99	5,22
626200 TELEPHONE	3 763,49	0,63	3 035,49	0,47	728	23,99
627000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	1 281,06	0,21	1 032,20	0,16	249	24,13
628100 CONCOURS DIVERS COTISATIONS	700,00	0,12	982,00	0,15	-282	-28,71
628400 FRAIS DE RECRUT.PERSONNEL	337,83	0,06			337	N/S
Impôts, taxes et versements assimilés	6 003,71	1,01	7 783,54	1,20	-1 780	-22,86
631200 IMPOTS TAXE APPRENTISSAGE	1 648,87	0,28	1 611,00	0,25	37	2,30
633300 IMPOTS.PARTICIP EMPLOYEUR FORM. CONTINUE	1 767,84	0,30	1 695,54	0,26	72	4,25
635110 IMPOTS CET-CFE-CVAE	2 984,00	0,50	3 816,00	0,59	-832	-21,79
635140 IMPOTS TAXE S/VEHICULES SOCIETES	-397,00	-0,06	661,00	0,10	-1 058	-160,05
Salaires et traitements	247 103,23	41,37	237 620,54	36,66	9 483	3,99
641100 SAL APPOINT.COMMISSIONS DE BASE	218 918,34	36,66	212 538,99	32,79	6 380	3,00
641150 PRIMES 13EME MOIS	26 183,66	4,38	17 845,29	2,75	8 338	46,72
641200 PERSONNEL CONGES PAYES	-3 278,97	-0,54	-3 300,23	-0,50	22	0,67
641300 PERSONNEL PRIMES ET INDEMNITES	4 065,20	0,68	8 051,49	1,24	-3 986	-49,50
641310 PRIMES ET GRATIFICATIONS DE STAGES			1 000,00	0,15	-1 000	-100,00
641400 PERSONNEL INDEMNITES TRANSPORTS	1 215,00	0,20	1 485,00	0,23	-270	-18,17
Charges sociales	100 750,43	16,87	104 390,91	16,10	-3 640	-3,48
645100 PERSONNEL COT. A L'URSSAF	57 871,90	9,69	58 247,50	8,99	-376	-0,64
645200 PERSONNEL CHARGES SUR CONGES A PAYER	-1 126,66	-0,18	-1 369,05	-0,20	243	17,75
645300 PERSONNEL COT.RETRAITE	10 573,64	1,77	10 929,14	1,69	-356	-3,25
645310 PERSONNEL COT.RETRAITE CADRE	8 166,81	1,37	7 440,89	1,15	726	9,78
645320 PERSONNEL COT.RETRAITE SUPPL.ART.83 CADRES	2 379,37	0,40	6 147,13	0,95	-3 768	-61,29
645400 PERSONNEL COT.ASSURANCE CHOMAGE	7 479,41	1,25	7 139,76	1,10	340	4,78
645800 PERSONNEL COT.MUTUELLE PREVOYANCE	8 229,77	1,38	5 976,67	0,92	2 253	37,70
647500 PERSONNEL MEDECINE DU TRAVAIL PHARMACIE	473,94	0,08	420,00	0,06	53	12,62
648000 PERS AUTRES CHARGES DE PERSONNEL	1 212,50	0,20	1 204,50	0,19	8	0,66
648100 FRAIS PERCO/PEI	277,25	0,05	328,37	0,05	-51	-15,54
648500 ABONDEMENT PEI	1 320,00	0,22	2 436,00	0,38	-1 116	-45,80
648510 ABONDEMENT PERCOI	3 892,50	0,65	5 490,00	0,85	-1 598	-29,10
Dotations aux amortissements sur immobilisations	12 633,98	2,12	17 035,71	2,63	-4 402	-25,83
681110 DOT.AMORT.IMMO.INCORPORELLES	350,00	0,06	350,00	0,05		0,00
681120 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	12 283,98	2,06	16 685,71	2,57	-4 402	-26,37
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges	93,66	0,02	16,69	0,00	77	481,25
651100 REDEVANCES POUR CONCESSIONS BREVETS	90,38	0,02			90	N/S
658000 CHARGES DIV.GESTION COURANTE	3,28	0,00	16,69	0,00	-13	-81,24
Total des charges d'exploitation (II)	463 386,13	77,59	463 454,93	71,50	-68	-0,00
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	140 527,43	23,53	184 902,16	28,52	-44 375	-23,99
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations	5 365,90	0,90			5 365	N/S
761100 REVENUS TITRES DE PARTICIPATION	5 365,90	0,90			5 365	N/S
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés	427,23	0,07	4 134,76	0,64	-3 707	-89,66
768000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	427,23	0,07	4 134,76	0,64	-3 707	-89,66
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/10/2021 au 30/09/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/12/2022

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 30/09/2022 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2021 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Total des produits financiers (V)	5 793,13 0,97	4 134,76 0,64	1 659	40,13
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées	487,55 0,08	596,49 0,09	-109	-18,28
661160 INTERETS EMPRUNTS DETTES ASSIMILEES	487,55 0,08	596,49 0,09	-109	-18,28
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
Total des charges financières (VI)	487,55 0,08	596,49 0,09	-109	-18,28
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	5 305,58 0,89	3 538,27 0,55	1 767	49,94
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	145 833,01 24,42	188 440,43 29,07	-42 607	-22,60
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	768,90 0,13		768	N/S
771800 AUTRES PRODUITS EXCEPT. SUR OPERAT. GEST.	768,90 0,13		768	N/S
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 667,00 0,28	6 667,00 1,03	-5 000	-74,99
775000 EXCEPT PRODUITS CESS. ELEM. ACTIF CEDES		5 000,00 0,77	-5 000	-100,00
777000 EXCEPT QUOTE-PART SUBVENT. NVEST. AU RESUL	1 667,00 0,28	1 667,00 0,26		0,00
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)	2 435,90 0,41	6 667,00 1,03	-4 232	-63,47
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	4 735,00 0,79	832,14 0,13	3 903	469,11
671200 EXCEPT PENALITES ET AMENDES	60,00 0,01		60	N/S
671300 EXCEPT DONS LIBERALITES	3 000,00 0,50		3 000	N/S
671800 EXCEPT AUTRES CHARGES SUR OP. GESTION	1 675,00 0,28	832,14 0,13	843	101,32
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		3 253,85 0,50	-3 253	-100,00
675200 VCN ELEMENTS ACTIF CEDES		3 253,85 0,50	-3 253	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)	4 735,00 0,79	4 085,99 0,63	650	15,91
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-2 299,10 -0,37	2 581,01 0,40	-4 880	-189,06
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	31 211,52 5,23	47 755,00 7,37	-16 544	-34,63
695000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	33 004,52 5,53	49 555,00 7,64	-16 551	-33,39
699000 PROD. REPORT ARRIERE DES DEFICITS	-1 793,00 -0,29	-1 800,00 -0,27	7	0,39
Total des Produits (I+III+V+VII)	612 142,59 102,50	659 158,85 101,69	-47 016	-7,12
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	499 820,20 83,69	515 892,41 79,59	-16 072	-3,11
RÉSULTAT NET	112 322,39 18,81	143 266,44 22,10	-30 944	-21,59
	<i>Bénéfice</i>	<i>Bénéfice</i>		
Dont Crédit-bail mobilier	7 668,12 1,28	10 491,48 1,62	-2 823	-26,90
612200 CREDIT-BAIL MOBILIER	2 520,00 0,42	2 520,00 0,39		0,00
612210 CREDIT BAIL PEUGEOT E-208	5 148,12 0,86	7 971,48 1,23	-2 823	-35,41
Dont Crédit-bail immobilier				

SAS 3IT
Capital 42.000€
518 425 210 RCS TOULOUSE
2, boulevard Carnot - 31000 Toulouse
Tél. 05 34 36 44 35

SAS 3IT
Société par Actions Simplifiées au Capital de 42 000€
Siège social : 2 boulevard Carnot – 31000 Toulouse
RCS TOULOUSE 518 425 210

PROCES - VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
29 décembre 2022

L'an deux mille vingt deux,
Et le vingt neuf décembre,
A dix huit heures.

Les associés se sont réunis au siège social, chez 3IT, 2 bvd Carnot à Toulouse, en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation du Président, Monsieur Emmanuel PINEAU.

Sont présents :

Madame Fabienne ROUCH-PNEAU, Propriétaire, ci	50 parts
Madame Isabelle BOUTON Propriétaire, ci	50 parts
Monsieur Emmanuel PINEAU, Propriétaire, ci	950 parts

Total des parts présentes et représentées 1.050 parts sur les 1.050 parts composant le capital social.

Monsieur Emmanuel PINEAU préside la séance en qualité de Président de la Société.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- ☐ les comptes annuels de l'exercice écoulé,
- ☐ le rapport du Président sur les opérations de l'exercice,
- ☐ le rapport spécial du Président sur les conventions visées par l'article L.227-10 du code de commerce
- ☐ le texte des résolutions proposées
- ☐ la feuille de présence.

Il déclare que ces mêmes pièces ont été mises à la disposition des associés plus de quinze jours avant la date de la présente réunion, ce dont l'assemblée lui donne acte à l'unanimité.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 30 septembre 2022,
- Quitus au Président pour la gestion de l'exercice,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce,
- Pouvoirs à donner,

Le Président donne ensuite lecture du rapport de gestion et ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes à l'ordre du jour :

(...)

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide l'affectation du bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2022 s'élevant à 112.322,39 € de la manière suivante :

- ☐ Imputation du bénéfice de 112.322,39 € sur le compte « autres réserves »
- ☐ Prélèvement sur le compte « autres réserves » au titre de dividende : 210.000,00 €

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seront, après distribution, de 252.401,42 €.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter du 15 janvier 2023.

Nous vous précisons que les dividendes supporteront une retenue à la source de 30%.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les distributions de dividendes effectuées au titre des trois derniers exercices précédents ont été les suivantes:

EXERCICE clos	DIVIDENDE DISTRIBUE
30/09/2018	105.000 €
30/09/2019	150.000 €
30/09/2020	150.000 €
30/09/2021	210.000 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

(...)

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 19h00.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par Président et les associés.

SAS 3iT
Ingénierie Industrielle et Immobilière Toulouse
2, Boulevard Carnot - 31000 Toulouse
Tél. 05 34 36 44 33
SIREN 518 425 210 RCS Toulouse

