

2M IMMO EURL

26 F rue de Spechbach

68720 ILLFURTH

078969  
TRIBUNAL D'INSTANCE DE MULHOUSE  
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Date d'enregistrement au Greffe 02.11.18

N° DU DEPOT 2018 B8159

LE GREFFIER

## COMPTES ANNUELS

**FIDALSEC-LINSIG SAS**

25 av. du Pdt Kennedy

68200 MULHOUSE

03 89 33 17 17

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
Capital souscrit non appelé (I)								
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	1 148	1 148		291	291	100.00	
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations								
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
<b>Total II</b>	<b>1 148</b>	<b>1 148</b>		<b>291</b>	<b>291</b>	<b>100.00</b>		
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés							
	Autres créances	219		219	131	88	67.12	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	76 036		76 036	56 476	19 560	34.63		
Charges constatées d'avance (3)	591		591	562	29	5.08		
<b>Total III</b>	<b>76 846</b>		<b>76 846</b>	<b>57 169</b>	<b>19 677</b>	<b>34.42</b>		
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)								
Primes de remboursement des obligations (V)								
Ecarts de conversion actif (VI)								
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>77 994</b>	<b>1 148</b>	<b>76 846</b>	<b>57 460</b>	<b>19 386</b>	<b>33.74</b>		

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>		<b>Exercice N-1</b>		<b>Ecart N / N-1</b>	
		31/12/2017	12	31/12/2016	12	Euros	%
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 1 000 )	1 000		1 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation						
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale	100		100			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées	38 695		38 695			
	Autres réserves						
	Report à nouveau	5 200				5 200	
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	<b>6 112</b>		<b>5 200</b>		<b>11 312</b>	<b>217.53</b>
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
<b>Total I</b>	<b>40 706</b>		<b>34 594</b>		<b>6 112</b>	<b>17.67</b>	
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
<b>Total II</b>							
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	<b>Total III</b>						
<b>DETTES (I)</b>	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	74		66		8	12.13
	Emprunts et dettes financières diverses	2 558		563		1 995	354.38
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	<b>Dettes d'exploitation</b>						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	636		696		61	8.75
	Dettes fiscales et sociales	32 873		21 540		11 332	52.61
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes							
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)						
	<b>Total IV</b>	<b>36 140</b>		<b>22 866</b>		<b>13 274</b>	<b>58.05</b>
	Ecarts de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		<b>76 846</b>		<b>57 460</b>		<b>19 386</b>	<b>33.74</b>

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

36 140

22 866

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	204 939		204 939	175 804	29 135	16.57
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	204 939		204 939	175 804	29 135	16.57
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits			3	1	2	260.24
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			<b>204 942</b>	<b>175 805</b>	<b>29 137</b>	<b>16.57</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			23 784	24 521	736	3.00
Impôts, taxes et versements assimilés			12 733	12 108	625	5.16
Salaires et traitements			116 000	105 000	11 000	10.48
Charges sociales			42 985	38 629	4 356	11.28
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			291	305	14	4.51
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			1	11	9	87.54
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			<b>195 795</b>	<b>180 574</b>	<b>15 221</b>	<b>8.43</b>
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			<b>9 147</b>	<b>4 769</b>	<b>13 916</b>	<b>291.81</b>
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2017	12	31/12/2016	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	120		62		58	94.87
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	<b>120</b>		<b>62</b>		<b>58</b>	<b>94.87</b>
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	227		249		22	8.91
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	<b>227</b>		<b>249</b>		<b>22</b>	<b>8.91</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>107</b>		<b>157</b>		<b>50</b>	<b>43.04</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II-III-IV+V-VI)</b>	<b>9 041</b>		<b>4 984</b>		<b>4 057</b>	<b>222.41</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>						
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	45		90		45	50.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>	<b>45</b>		<b>90</b>		<b>45</b>	<b>50.00</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>45</b>		<b>90</b>		<b>45</b>	<b>50.00</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	2 884		154		2 730	NS
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>205 062</b>		<b>175 866</b>		<b>29 195</b>	<b>16.60</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>198 950</b>		<b>181 067</b>		<b>17 884</b>	<b>9.88</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>6 112</b>		<b>5 200</b>		<b>11 312</b>	<b>217.53</b>
	6 380		5 783			

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

2M IMMO EURL  
26 F rue de Spechbach

68720 ILLFURTH

**ANNEXE DU 01/01/2017 AU 31/12/2017**

**FIDALSEC-LINSIG SAS**  
25 av. du Pdt Kennedy

68200 MULHOUSE  
03 89 33 17 17

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 76 845.96 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 204 938.98 Euros et dégageant un bénéfice de 6 111.56 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 148		
TOTAL	1 148		
TOTAL GENERAL	1 148		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			1 148	1 148
TOTAL			1 148	1 148
TOTAL GENERAL			1 148	1 148

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	857	291		1 148
TOTAL	857	291		1 148
TOTAL GENERAL	857	291		1 148

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de bureau informatique mobilier	291				
TOTAL	291				
TOTAL GENERAL	291				

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Taxe sur la valeur ajoutée	219	219	
Charges constatées d'avance	591	591	
TOTAL	810	810	

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	74	74		
Fournisseurs et comptes rattachés	636	636		
Personnel et comptes rattachés	15 000	15 000		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	11 694	11 694		
Impôts sur les bénéfices	2 884	2 884		
Taxe sur la valeur ajoutée	2 324	2 324		
Autres impôts taxes et assimilés	971	971		
Groupe et associés	2 558	2 558		
<b>TOTAL</b>	<b>36 140</b>	<b>36 140</b>		
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	2 558			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	10.0000	100			100

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Disponibilités	40
Total	40

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	74
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	209
Dettes fiscales et sociales	27 665
<b>Total</b>	<b>27 948</b>

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	591
<b>Total</b>	<b>591</b>

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Crédit bail

(Code monétaire et financier R.313-14; PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal. Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				54 000	54 000
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				3 575	3 575
- dotations de l'exercice				10 800	10 800
<b>Total</b>				<b>14 375</b>	<b>14 375</b>
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				6 622	6 622
- exercice				7 089	7 089
<b>Total</b>				<b>13 711</b>	<b>13 711</b>
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				7 089	7 089
- entre 1 et 5 ans				12 406	12 406
<b>Total</b>				<b>19 495</b>	<b>19 495</b>
Montant en charge sur l'exercice				6 380	6 380

**2M IMMO Sarl**  
**Société à Responsabilité Limitée au capital de 1 000 €**  
**Siège social : 26F rue de Spechbach 68720 ILLFURTH**  
**RCS MULHOUSE 500 443 460**

--- oOo ---

TRIBUNAL D'INSTANCE  
15 OCT. 2018  
MULHOUSE

**RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE SUR LES COMPTES  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017**

**Après avoir exposé que :**

Je soussigné Martial MOUYSSET, en ma qualité d'associé unique et seul gérant de la société 2M IMMO, a en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017, établi le présent rapport de gestion.

**ACTIVITE DE LA SOCIETE**

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Au cours de cet exercice social, la société a généré un chiffre d'affaires de 204 938.98 € contre 175 804.08 € pour l'exercice précédent. Nous clôturons l'exercice par un bénéfice de 6 111.56 €.

- Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Nous espérons augmenter notre chiffre d'affaires et notre résultat.

- Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2017, date de clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

**RESULTATS - AFFECTATION**

- Examen des comptes et résultats

Nous vous précisons tout d'abord que les comptes qui vous sont présentés ont été établis selon les mêmes formes et les mêmes méthodes que les années précédentes.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017, le chiffre d'affaires s'est élevé à 204 938.98 € contre 175 804.08 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 16.57 %.

Le montant des salaires et traitements s'élève à 116 000.00 € contre 105 000.00 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 10.48 %.

Le montant des cotisations sociales et avantages sociaux s'élève à 42 985.08 € contre 38 629.12 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 11.28 %.



Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 195 794.77 € contre 180 573.80 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 8.43 %.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 9 147.20 € contre – 4 768.89 € pour l'exercice précédent.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du solde de – 106.64 € des produits et frais financiers, il s'établit à 9 040.56 €.

Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de – 45.00 €,
- de l'impôt sur les sociétés de 2 884.00 €,

l'exercice clos le 31 décembre 2017 se traduit par un bénéfice de 6 111.56 €.

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 6 111.56 €.

Nous vous proposons également de bien vouloir approuver l'affectation suivante :

Bénéfice de l'exercice	6 111.56 €
- Au comptes « autres réserves »	911.45 €
- Au compte « report à nouveau »	5 200.11 €

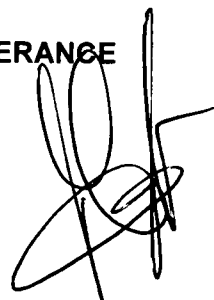
Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 40 705.98 €.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'associé unique prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Nous allons par ailleurs vous présenter notre rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du nouveau code de commerce.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

LA GERANCE



**2M IMMO Sarà**  
**Société à Responsabilité Limitée au capital de 1 000 €**  
**Siège social : 26F rue de Spechbach 68720 ILLFURTH**  
**RCS MULHOUSE 500 443 460**

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT  
ET RESOLUTION VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DU 28 JUIN 2018**

**Deuxième résolution**

L'associé unique décide d'affecter comme suit le résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2017 :

Bénéfice de l'exercice	6 111.56 €
- Au comptes « autres réserves »	911.45 €
- Au compte « report à nouveau »	5 200.11 €

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

La gérante

